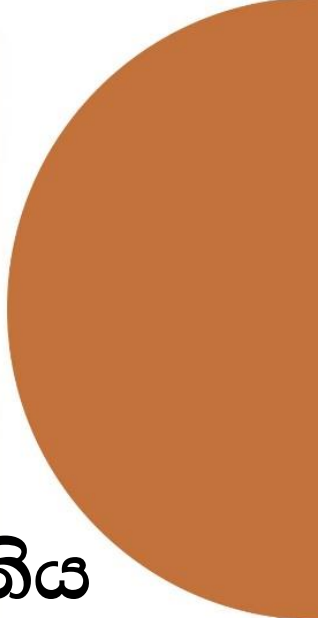




# නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය



ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය  
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය  
ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය



**ආපදා වලින් විපතට පත්වූ ජනතාව තැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය**

**1. හැඳින්වීම**

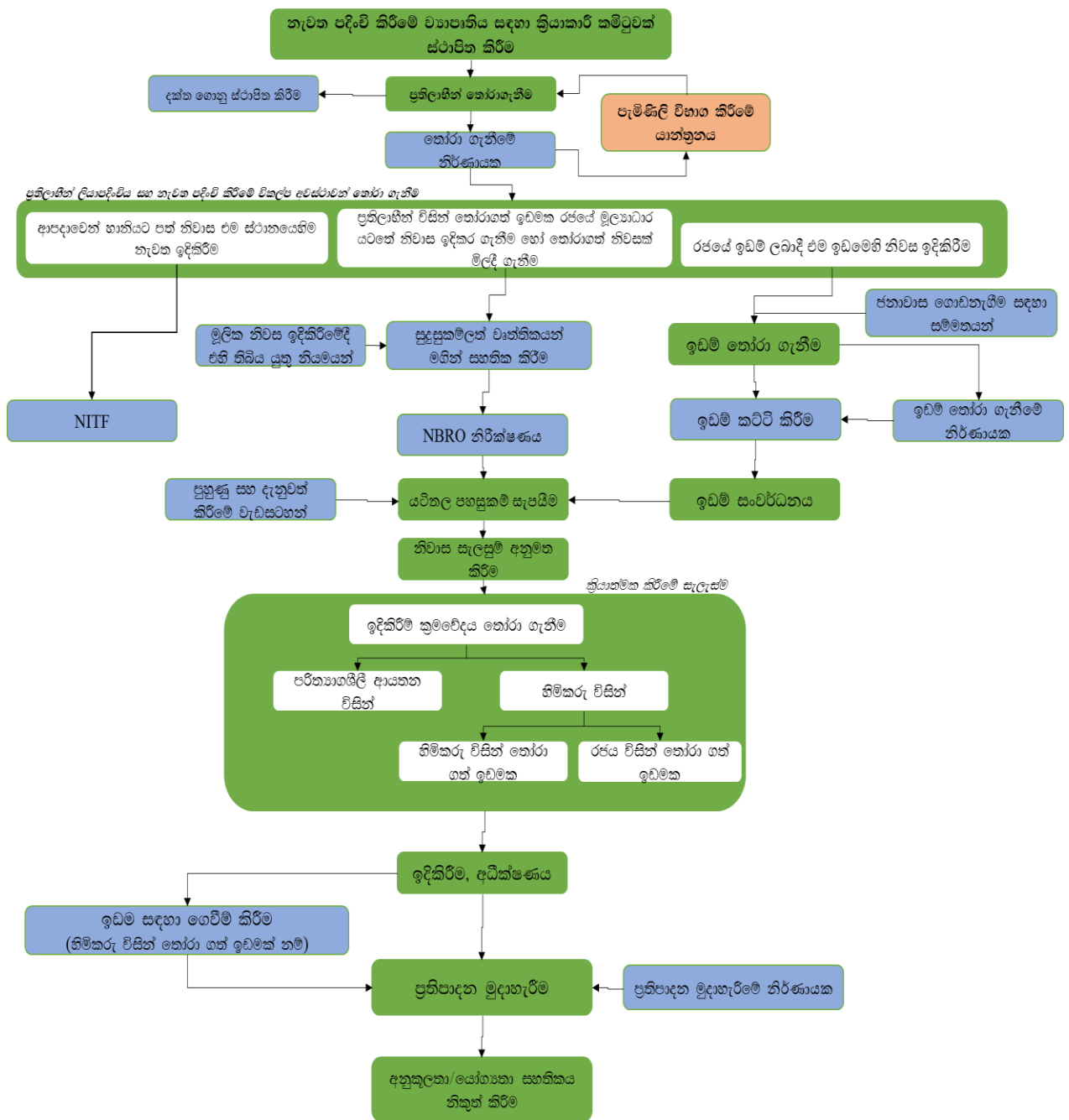
නායයෑමෙන් විපතට පත්වූ හා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නායයෑමේ අධි අවදානම හේතුවෙන් තම පදිංචි ස්ථානයන්ගෙන් ඉවත් කිරීමට නිර්දේශිත පවුල් තැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රමවේදය සඳහා ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ හා ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය සහය ඇතිව අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලදී.

මේවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් අධි අවදානම් කලාපවල පදිංචි පවුල් විශාල ප්‍රමාණයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර අධික වර්ෂා කාලවලදී මෙම පවුල් ආපදාවට ලක් විය හැකි බැවින් එම ජන ජීවිතය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා ආරක්ෂිත නිවාස ලෙස ආපදාවට ඔරොත්තු දෙන ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථ නිවාස ඉදිකිරීම ඉතා වැදගත් වේ. ඒ අනුව රජය මගින් මෙම හඳුනාගත් පවුල් තැවත පදිංචි කිරීම සඳහා වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිත අතර ඒ සඳහා ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය විසින් “ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථකික මූලික නිවාස” ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය දැනුම සහ මාර්ගෝපදේශනය සපයනු ලබන අතර ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් සකස් කල කැබිනට් මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලද නිවාස සැලසුම් ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ගත යුතුය.

වැඩසටහනෙහි මූලික අරමුණු:

- ස්වාභාවික ආපදා වලින් පූර්ණ හානියට පත් වන සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් අධි අවදානම් නිසා ඉවත් කල යුතුලෙස හඳුනාගත් පවුල් සඳහා “නිවසට නිවසක්” සංකල්පය මත “මූලික නිවස” තැනීමේ මාර්ගෝපදේශය සහ මූල්‍ය සහය ලබාදීම
- “වඩා යහපත් ලෙස යලි ගොඩනගමු” (Built Back Better) යන සංකල්පය යොදා ගනිමින් නිවාස ඉදිකිරීමට යොමු කිරීම
- ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථකික(Resilient) නිවසක් ලෙස ඉදිකෙරේද යන්න ප්‍රත්‍යක්ෂ කර ගැනීම

**නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී පහත සඳහන් පියවර අනුගමනය කළ යුතු ය.**



**පියවර 01: නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා ක්‍රියාකාරී කමිටුවක් ස්ථාපිත කිරීම**

නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයාගේ මූලිකත්වයෙන් යුතු ව ස්ථාපිත කරගත් ක්‍රියාකාරී කමිටුවක් හරහා සිදු කල යුතු ය. නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාකාරී කමිටුවට අයත් විය යුතු ආයතන සහ ඒවායේ කාර්යභාරයන් පහත වගුවෙන් දැක්වේ.

ආයතනය	වගකීම්
දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	සමස්ථ වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය ප්‍රතිලාභීන් හඳුනා ගැනීම සහ තෝරා ගැනීම ඉඩම් හඳුනා ගැනීම සහ අත්පත් කර ගැනීම
දිස්ත්‍රික් සහ ප්‍රාදේශීය ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	සමස්ථ වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය සඳහා දිස්ත්‍රික් ලේකම්ට සහ ප්‍රාදේශීය ජේකම්ට සහය දැක්වීම ව්‍යාපෘතියෙහි ප්‍රගතිය වාර්ථා කිරීම
දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ ඒකකය	අන්තර් ආයතන සම්බන්ධීකරණය
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	ප්‍රතිලාභීන් හඳුනා ගැනීම, ඉඩම් තෝරා ගැනීම සහ ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය නිර්දේශ ලබා දීම නිවාස සැලසුම් සම්පාදනය සහ ඇස්තමේන්තු සැකසීම ඉඩම් අනු බෙදුම්, පිරිසැලසුම් සහ නිවාස සැලසුම් තෝරා ගැනීමට අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාදීම ඉඩම් සංවර්ධනය සහ නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාදීම සහ අධීක්ෂණය කිරීම සමස්ථ ක්‍රියාවලිය සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාදීම
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	ගංවතුර ආපදා ප්‍රදේශ වලට අදාළ ප්‍රතිලාභීන් හඳුනා ගැනීම, ඉඩම් තෝරා ගැනීම සහ ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය නිර්දේශ ලබා දීම
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	ඉඩම් තෝරා ගැනීම සහ ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය නිර්දේශ ලබා දීම පිරිසැලසුම් සකස් කිරීමට අදාළ නිර්දේශ ලබා දීම නැවත පදිංචි කරන ඉඩම් සඳහා ඉඩම් පරිහරණ රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම
නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය විසින් සිදුකරන නිවාස ව්‍යාපෘති සමඟ ඒකාබද්ධව ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම. නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාදීම සහ අධීක්ෂණය කිරීම
වතු යටිතල පහසුකම් අමාත්‍යාංශය	වතු යටිතල පහසුකම් අමාත්‍යාංශය විසින් සිදුකරන නිවාස ව්‍යාපෘති සමඟ ඒකාබද්ධව ව්‍යාපෘතිය ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
මිනින්දොරු දෙපාර්තමේන්තුව	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව ඉඩම් මැනුම්, අනු බෙදුම් සිදු කිරීම
ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	ඉඩම් තෝරා ගැනීම සහ ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය නිර්දේශ ලබා දීම නැවත පදිංචි කරන ඉඩම් සඳහා ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් සකස් කිරීම
ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විදුලි බල මණ්ඩලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම්, ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම සහ ඒවා සැපයීම.
පළාත් පාලන ආයතන	සෞඛ්‍ය සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම, නිවාස සැලසුම් අනුමත කිරීම, ප්‍රවේශ මාර්ග හා කානු පද්ධති ඉදිකිරීම සහ නඩත්තු කිරීම
පළාත් සභාව	නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අදාළ සමාජ ආර්ථික කාරණා සඳහා මැදිහත් වීම.
***දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයාට අවශ්‍යතාව මත පදනම්ව අනෙකුත් රජයේ සහ පෞද්ගලික ආයතන, නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා ක්‍රියාකාරී කමිටුව කැඳවිය හැක.	

**පියවර 02: ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීම**

“නිවසට නිවසක්” සංකල්පය මත පදනම්ව නිවාස සඳහා රජය මගින් මූල්‍යාධාර සපයනු ලබයි. එහි දී නිවසෙහි ජීවත් වූ පවුල් ප්‍රමාණය සැලකිල්ල නොගත යුතුය.

මෙම වැඩසටහනට යටතේ ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීම, අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු විසින් සිදු කල යුතුය. ඒ සඳහා හඳුනාගැනීමේ කමිටුවක සහය ලබා ගත යුතුය. එහිදී,

- නාය යැම් මගින් සෘජුවම හානි වූ නිවාස හිමිකරුවන්
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගත්, ඉවත් කිරීමට යෝජිත නිවාස හිමිකරුවන් ප්‍රතිලාභීන් ලෙස හඳුනාගත යුතුය.

**පියවර 03: පැමිණිලි විභාග කිරීමේ යාන්ත්‍රණය**

නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී අවතැන් වූ පුද්ගලයින් විසින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අදාළව සිදු කරනු ලබන පැමිණිලි හා අභියාචනා විභාගය සඳහා පැමිණිලි හා අභියාචනා විභාග කිරීමේ කමිටුවක් දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා විසින් ස්ථාපිත කල යුතුය.

**පියවර 04: ප්‍රතිලාභීන් ලියාපදිංචිය සහ නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාවන් තෝරා ගැනීම**

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට සඳහා තෝරාගත් ප්‍රතිලාභීන් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් “ආකෘතිය 01” භාවිතා කර ලියාපදිංචි කල යුතු අතර ප්‍රතිලාභීන්හට නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාවන් තෝරා ගැනීම සඳහා අවස්ථාව ලබා දිය යුතුය.

ප්‍රතිලාභීන් ලියාපදිංචියෙන් අනතුරුව, ප්‍රතිලාභීන් ලයිස්තුව අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය තුළ සහ ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශ වෙබ් අඩවිය තුළ දින 07ක කාලයක් මහජනතාව සඳහා ප්‍රදර්ශනය කල යුතුය.

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි පහත සඳහන් විකල්ප අවස්ථා පිළිබඳව ප්‍රතිලාභීන් දැනුවත් කල යුතුය.

- ඉඩමක් සමඟ නිවසක් මිලදී ගැනීමට රු. මි. 1.6 ක් ලබා දීම
- ඉඩමක් මිලදීගෙන නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩමට රු. මි. 0.4 ක් සහ නිවස ඉදිකිරීමට රු. මි. 1.2 ක් ලබා දීම
- රජයේ ඉඩම් ලබාදී එම ඉඩමෙහි නිවස ඉදිකිරීම සඳහා රු. මි. 1.2 ක් ලබා දීම



**නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි මූලික සම්මතයන්**

මූලික නිවස ඉදිකිරීමේදී එහිනිව්ය යුතු නියමයන්,

- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් සකස් කල කැබිනට් මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලද නිවාස සැලසුම් ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ගත යුතුය.

අනෙකුත් සැලසුම් සඳහා,

- අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 650 ක ගෙබිමක් සහිත නිවසක් වීම
- ප්‍රත්‍යාස්ථිතික අත්තිවාරම සහ උපරි ව්‍යුහය ( ජා. ගො. ප. ස. නිර්දේශයට අනුවඉදිකිරීම)
- නිදන කාමර 2 ක්(වර්ග අඩි 100ක් සහිත) හෝ වර්ග අඩි 120කට නොඅඩු තනි කාමරයක්
- මුළුතැන්ගෙය
- ස්ථිර වහලය
- ජල මූලික වැසිකිළිය සහ පූතික ටැංකිය
- ජලය, විදුලිය සහ ප්‍රවේශ මාර්ග සැපයීම

නිවාස සංකීර්ණගොඩනැගීම සඳහා නිර්දේශිත පොදු අවශ්‍යතා\*\*

ජනාවාස වර්ගය	පළමු වර්ගය	දෙවන වර්ගය	තෙවන වර්ගය
<b>නිවාස එකක ගණන</b>	25ට වඩා අඩු	25 සිට 50 දක්වා	50ට වඩා වැඩි
<b>නිර්දේශිත භාවිතයන්</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• තනි වෙන් වූ නිවාස</li> <li>• ළමා උද්‍යාන</li> <li>• වෙළඳ සැල්</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• තනි වෙන් වූ නිවාස, අර්ධ තනි වෙන් වූ නිවාස, මහල් නිවාස (G+3)</li> <li>• පොදු විවෘත භූමි</li> <li>• වෙළඳ සැල්</li> <li>• දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• තනි වෙන් වූ නිවාස, අර්ධ තනි වෙන් වූ නිවාස, මහල් නිවාස (G+7)</li> <li>• පොදු විවෘත භූමි” ක්‍රීඩා පිටි, විනෝදාස්වාද පහසුකම්</li> <li>• දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන</li> <li>• වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන</li> <li>• පොදු ප්‍රවාහන සේවා</li> </ul>

\*\* ආශ්‍රිතව ඇතිපොදු පහසුකම් භාවිතා කිරීම, වර්ධනය කිරීම හෝ අලුතින් ඇති කිරීම මෙයින් අදහස් කෙරේ.

**පියවර 05: නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් තෝරා ගැනීම**

ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීමේදී උපයෝජ්‍යතාව අනුව ප්‍රවාහන, වාණිජ, ජල , විදුලිය සහ ප්‍රවේශ මාර්ග යන පොදු අවශ්‍යතා පහසුවෙන් සපයා ගත හැකි ඉඩම් තෝරා ගැනීම කල යුතුය.

ඒ සඳහා වන පහතපොදු සම්මතයන් පරිදි ඉඩම් තෝරා ගැනීම වඩාත් සුදුසුය.

- ඉඩමේ සිට ආසන්නතම නගරයට/කඩමණ්ඩියට දුර කි. මී. 2.5 වඩා අඩු විය යුතු ය.
- ඉඩමේ සිට පවතින ප්‍රවේශ මාර්ගයට දුර කි. මී. 0.5 වඩා අඩු විය යුතු ය.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයක් නම්, ඒ සඳහා අදාල අනුමැතියන් ලබා ගත යුතු ය.
- ජලය සහ විදුලි පහසුකම් සැපයීමේ හැකියාව

නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් තෝරා ගැනීමේ දී, පහත සඳහන් ආයතන වල වෘත්තිකයන්ගෙන් සැදුම් ලත් ඉඩම් තෝරා ගැනීමේ කමිටුවක් ස්ථාපිත කල යුතු ය. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් හඳුනා ගත් සියලු ඉඩම් කමිටුව මගින් අධීක්ෂණය කොට නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සඳහා නිර්දේශ කල යුතු ය.

**ඉඩම් තෝරාගැනීමේ කමිටුවේ සංයුතිය**

ආයතනය	වෘත්තීයයන්	කාර්යයන්
දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	අතිරේක දිස්ත්‍රික් ලේකම් (ඉඩම්), ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් දිස්ත්‍රික් සහකාර අධ්‍යක්ෂ	ඉඩම් තෝරාගැනීමේ කටයුතු සම්බන්ධීකරණය සහ අධීක්ෂණය
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම්, ඉඩම් පරිහරණ සහ ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ නිලධාරීන්	ඉඩම් හඳුනා ගැනීම ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් සකස් කිරීම
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය	භූ විද්‍යාඥ, නගර සැලසුම් කරුවන්, වාස්තු විද්‍යාඥ, ඉංජිනේරු	තෝරා ගත් ඉඩමෙහි ඇති ආපදා අවදානම තක්සේරු කිරීම සමාජීය සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් වලට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව බැලීම තෝරා ගත් ඉඩමෙහි පාරිසරික අනුකූලතාවය තක්සේරු කිරීම තෝරා ගත් ඉඩම් සඳහා ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික පිරිසැලසුම් සකස් කිරීම මානව ජනාවාස සඳහා තෝරා ගත් ඉඩමෙහි සම්පූර්ණ යෝග්‍යතාව තක්සේරු කිරීම
ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය	ජල භූ විද්‍යාඥ	ජල සැපයුම ලබා දීමේ හැකියාව තහවුරු කිරීම
විදුලි බල මණ්ඩලය	ඉංජිනේරු / තාක්ෂණික නිලධාරී	විදුලිය ලබා දීමේ හැකියාව තහවුරු කිරීම
වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය	අමාත්‍යාංශ නියෝජිතයෙකු	වතු ඉඩම් හඳුනා ගැනීම සඳහා සම්බන්ධීකරණය
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් පාලන ආයතන	ඉංජිනේරු / තාක්ෂණික නිලධාරී	ප්‍රවේශ මාර්ග ලබා දීමේ හැකියාව තහවුරු කිරීම
මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව	මිනින්දෝරු	ජ. ගො. ප. සංවිධානයේ නිර්දේශයන්ට අනුකූලව බිම් කට්ටි සැලසුම් සකස් කිරීම

**පියවර 06: ඉඩම් සංවර්ධනය**

ඉඩම් කට්ටි කිරීම, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා බිම් සැකසීම, භූමි ස්ථාවර කිරීම, මතුපිට ගලා යන ජලය සඳහා පෘෂ්ඨීය කාණු පද්ධති ඉදිකිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය යනාදිය ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අදාළ වේ.

ඉඩම් සංවර්ධනයේ දී පහත සඳහන් නිර්දේශ අනුගමනය කළ යුතු වේ.

- තැනිතලා හෝ බෑවුම් 15<sup>o</sup> ට අඩු භූමි නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා උචිත වේ. එහිදී සෑම බිම් කට්ටියකම ප්‍රමාණය පර්චස් 10 ට අඩු නොවිය යුතු අතර, භූමියේ ආනතියට අනුව එහි වපසරිය වැඩිකළ යුතුය.
- යෝජිත භූමිය තුළ හෝ භූමියේ මායිම ආශ්‍රිතව සිරස් කණ්ඩ, සීඝ්‍ර බෑවුම් සහිත ප්‍රදේශ, ස්වාභාවික නිම්න කලාප හෝ වෙනත් ස්ථානීයව අස්ථාවර ප්‍රදේශ පවතිනම් ඉදිකිරීම් හෝ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නුසුදුසු බැවින්, ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් රක්ෂිත කලාප පවත්වා ගත යුතුය.
- ඉඩම් කට්ටි කිරීමට යෝජිත සමස්ථ බෑවුම් ප්‍රදේශය සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග සැකසීම සිදුකළ යුතු අතර සමෝච්ඡ රේඛා වලට සමාන්තරව විහිදෙන පරිදි එම මාර්ග සැලසුම් කිරීම සිදුකළ යුතුය. එම මාර්ග ඉදිකිරීමේදී ස්වාභාවික නිම්න අවහිර වන්නේ නම් එම සෑම ස්ථානයක් සඳහාම ප්‍රමාණවත් කාණු සහිත බෝක්කු හඳුන්වා දිය යුතුය.
- බිම් කට්ටි සැලසුම් කිරීමේදී බිම් කට්ටි මඟින් ස්වාභාවික නිම්න අවහිර නොවන ලෙස බිම් කට්ටි සැලසුම් කළ යුතු අතර හැකි සෑම විටම ස්වාභාවික නිම්නයක් හෝ පෘෂ්ඨීය කාණුවක් බිම් කට්ටිය මැදට නොපිහිටා එහි මායිමකට එන ලෙස කට්ටි සැලසුම් කළ යුතුය.
- අනු බෙදුම් සිදුකිරීමේදී සෑම බිම් කට්ටියකටම ලැබෙන වර්ෂා ජලය ක්‍රමවත්ව ස්වාභාවික නිම්න/මාර්ගයේ පැති කාණුව දක්වා බැසයාම සඳහා භූමියේ භූ විෂමතා ලක්ෂණ, ප්‍රදේශයේ වර්ෂාවේ තීව්‍රතාව හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශය යන සාධක මත අපධාවය (මතුපිට ගලා යන ජලය) සැලකිල්ලට ගෙන ක්‍රමවත් පෘෂ්ඨීය කාණු පද්ධතියක් (Surface drainage system) හඳුන්වා දිය යුතුය. තවද මෙම කාණු පද්ධති අවහිර විය හැකි අතුරු ව්‍යුහාත්මක ඉදිකිරීම් හෝ ශාක වර්ග හඳුන්වා දීම සිදු නොකළ යුතුය.
- ඉහත කාණු පද්ධතියේ දිග හා එයට එක්වන ජල ප්‍රමාණයන් සැලකිල්ලට ගෙන එම කාණුවල පළල හා ගැඹුර මෙන්ම එකතු කිරීමේ වලවල් (Catch Pits) ප්‍රමාණවත් අයුරින් හඳුන්වා දීම අනිවාර්ය වේ. එහිදී එම කාණු වලින් සිදුවිය හැකි පාංශු බාදනය හා අභ්‍යන්තර ජල කාන්දුව අවම කිරීමට එම කාණු පතුල තුනී ගල් අකුරා හෝ කොන්ක්‍රීට් දමා ආස්ථරණය කළ යුතුය.
- හැකි සෑම විටම බිම් කට්ටියේ උපරිම දිග බෑවුම ඔස්සේ පිහිටන අයුරු කට්ටි සැලසුම් කිරීම වඩාත් යෝග්‍ය වේ.
- බිම් කට්ටි සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් අනතුරුව එය ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය සඳහා නැවත යොමු කළ යුතු ය.



**පියවර 07: පුහුණු සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්**

පහත සඳහන් පුහුණු සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල සහ ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය විසින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ සහයෝගය ඇතිව ක්‍රියාත්මක කල යුතු ය.

පුහුණු සහ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන්	ඉලක්ක ගත කණ්ඩායම
කඳුකර ප්‍රදේශ වල ඉඩම් මැනුම් කටයුතු සහ බිම් කට්ටි සැලසුම් සකස් කිරීම	මිනින්දෝරුවන්
කඳුකර ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා බිම් සැකසීම සහ සංවර්ධන කටයුතු	ඉදිකිරීම් යන්ත්‍රෝපකරණ ක්‍රියාකරුවන්
කඳුකර ප්‍රදේශ වල සහ ගංවතුර ආපදා සහිත ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා බිම් සැකසීම සහ ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථ ඉදිකිරීම් ක්‍රමවේද	ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන්, තාක්ෂණික නිලධාරීන්, පෙදෙරුවන්, නිවාස හිමිකරුවන්

**පියවර 08: යටිතල පහසුකම් සැපයීම**

නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම තෝරා ගත් ඉඩම් සඳහා මූලික යටිතල පහසුකම් වන ජලය, විදුලිය සහ ප්‍රවේශ මාර්ග සම්පාදනය කල යුතු ය.

**පියවර 09: නිවාස සැලසුම් අනුමත කිරීම**

**9.1. රජය විසින් හඳුනා ගත් ඉඩමක හෝ හිමිකරු විසින් මිලදී ගත් ඉඩමක නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා නිවාස සැලසුම්**

ජා.ගො.ප. සංවිධානය මගින් සකස් කල කැබිනට් මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලද නිවාස සැලසුම් ඉදිකිරීම සඳහා නිර්දේශ කරනු ලැබේ. එමෙන්ම ප්‍රතිලාභීන් ඉහත සඳහන් සැලසුම් හැර තමන් විසින් සකස්කර ගන්නා ලද නිවාස සැලසුම් භාවිතා කරන්නේ නම් එම සැලසුම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. (සැලසුම් අනුමත කර ගැනීම සඳහා ආකෘතිය 02 භාවිතා කල යුතුය)

**9.2. පරිත්‍යාගශීලී ආයතන විසින් ඉදිකර දෙනු ලබන නිවාසසඳහා සැලසුම්**

ජා.ගො.ප. සංවිධානය මගින් සකස් කල කැබිනට් මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලද නිවාස සැලසුම් පරිත්‍යාගශීලී ආයතනයන්ට නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා භාවිතා කල හැක.

නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා පරිත්‍යාගශීලී ආයතන ඔවුන් විසින් සකස් කල නිවාස සැලසුම් භාවිතා කරන්නේ නම් එම සැලසුම් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි අවම ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතු ය.

තවද, එම සැලසුම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

**9.3. ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික සමූහ නිවාස සහිත ජනාවාස සඳහා නිවාස සැලසුම්**

ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික සමූහ නිවාස සහිත ජනාවාස සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් සකස් කල සමූහ නිවාස සැලසුම් භාවිතා කල හැක. මෙම නිවාස සැලසුම් ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික අංගයන්ගෙන් යුතුව සකස් කර ඇත. මෙම ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික සමූහ නිවාස සහිත ජනාවාස සඳහා අදාළ ගොඩනැගිලි සහ භූ පරිහරණ රෙගුලාසි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

**9.4. නිවාස සැලසුම් නිර්දේශ කිරීම**

අදාළ ඉඩම් කට්ටි වල භූ ලක්ෂණ, ඉඩම් කට්ටියේ හැඩය, ඉඩම් කට්ටියේ ප්‍රවේශ මාර්ග වල පිහිටීම සහ හිමිකරුගේ අභිමතය ද සලකා බලා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් එක් එක් බිම් කට්ටියට අදාළ සැලසුම් නිර්දේශ කෙරේ.

**පියවර 10: නිවාස ඉදිකිරීම**

**10.1. හිමිකරු විසින් ඉඩමක් මිලදීගෙන නිවස ඉදිකිරීම**

මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාව මගින් හිමිකරුට තම නිවස ඉදිකරගැනීම සඳහා තමා විසින් ම ඉඩමක් තෝරා ගැනීමේ අවස්ථාව ලබා දෙයි. ඒ සඳහා වන මූල්‍ය ආධාරය පහත සඳහන් කොන්දේසි මත පදනම්ව ලබා දෙනු ලැබේ;

- ඉඩමෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය (තෝරා ගත් ඉඩම පිහිටා ඇත්තේ නාය යාම් අවදානම් සහිත දිස්ත්‍රික්කයක නම්) හිමිකරු විසින් තෝරා ගත් ඉඩම පිහිටා ඇත්තේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශයක නම්, එහි ඉදිකිරීම් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් අනුමැතිය.
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයෙන් සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය මගින් අනුමත, තෝරා ගත් ඉඩමෙහි ඉදිකිරීමට යෝජනා නිවාස සැලසුම.

නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ පදනම මත රු. මිලියන 1.2ක මුදලක් වාරික 4ක් යටතේ ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබා දෙනු ලැබේ. තමන් විසින් තෝරා ගත් ඉඩමක හෝ තමන් සතු ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීමට අනුමැතිය ලබාගත් ප්‍රතිලාභීන් සඳහා රු. ලක්ෂ 4ක මුදලක් එම ඉඩම මිල දී ගැනීම සඳහා හෝ තමන් සතු ඉඩමක් ඇත්නම් ඒ සඳහා වන්දි මුදලක් සේ ලබා දේ.

**10.2. රජයේ ඉඩම් ලබාදී එම ඉඩමෙහි නිවස ඉදිකිරීම**

මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාව මගින් හිමිකරුට රජය විසින් දැනට හඳුනා ගත් ඉඩමක නිවාස ඉදිකිරීමේ අවස්ථාව ලබා දෙයි. මෙහිදී හිමිකරුට අවම වශයෙන් පර්චස් 10ක ඉඩම් කැබැල්ලක් ලබා දෙන අතර ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ පදනම මත රු. මිලියන 1.2ක මුදලක් වාරික 4ක් යටතේ ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබා දෙනු ලැබේ.

**10.3. හිමිකරු විසින් හඳුනාගත් ඉඩමක් සමඟ නිවසක් මිලදී ගැනීමට සඳහා මූල්‍ය ආධාර**

මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාව මගින් හිමිකරුට තමා විසින් හඳුනාගත් (නව හෝ භාවිතා කල) නිවසක් මිල දී ගෙන එහි නැවත පදිංචි වීමේ අවස්ථාව ලබා දේ. මෙහි දී රජයේ මූල්‍ය ආධාරය උපරිමය රුපියල් මිලියන 1.6 කට (නිවස සඳහා රු. මි. 1.2 ක් සහ ඉඩම සඳහා රු. මි. 0.4) යටත් ව පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට අදාළව ලබා දිය යුතු ය. හිමිකරු තෝරා ගත් ඉඩමෙහි තාක්ෂණික, නෛතික සහ සමාජීය සක‍්‍යතාව තක්සේරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යන්ත්‍රණය දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා විසින් සැකසිය යුතු ය. එහි දී පහත සඳහන් කාරණා කෙරෙහි අවධානය යොමු කල යුතු ය;

- නිවස අයත් ඉඩමේ ඔප්පුව සම්බන්ධව නීතිමය ගැටළු නොමැති බව තහවුරු කර ගැනීම.
- නිවසෙහි වර්තමාන වටිනාකම තහවුරු කර ගැනීම සඳහා නිවසෙහි තක්සේරු වාර්තාවක් ලබා ගැනීම.
- නිවසෙහි ජීවත් වීමට සුදුසු බව, නිවසෙහි ආරක්ෂිත භාවය සහ එහි ව්‍යුච්ඡයේ ගුණාත්මක භාවය තහවුරු කර ගැනීම. මෙයට අමතරව සුදුසුකම් ලත් නිලධාරියෙකු මගින් ස්ථානීය පරීක්ෂාවක් සිදු කල යුතු ය.
- නිවස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගොඩනැගිලි සහ භූ පරිහරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූලව ඉදි කර ඇති ද යන්න තහවුරු කර ගැනීම සහ නිවසට අවශ්‍ය මූලික යටිතල පහසුකම් ඇති දැයි තහවුරු කර ගැනීම.

**රජයේ ප්‍රතිපාදන මුදාහැරීමේ සැලැස්ම**

වාරික	අදියර	වාරික මුදල (රු.)
1	ඉඩම සකස් කිරීම කැණීම් කටයුතු සහ අත්තිවාරම සම්පූර්ණ කිරීම	200,000.00
2	නිවසෙහි කාමරයක් සකසා නිමකර වැසිකිලිය සම්පූර්ණයෙන් නිම කිරීම	300,000.00
3	ඉතිරි කොටස බිත්ති බැඳ වහලය නිම කිරීම	400,000.00
4	කපරාරු කර සම්පූර්ණ නිවස නිමාකර ජල විදුලි සහ අනෙකුත් පහසුකම් නිම කිරීම	300,000.00
<b>මුළු එකතුව</b>		<b>1,200,000.00</b>

සටහන: හතරවන වාරිකයෙන් රු.25,000 ක මුදලක්, නිමකරු විසින් යෝග්‍යතා සහතිකය ලබා ගැනීමෙන් පසු නිදහස් කිරීම සඳහා රැඳවුම් මුදලක් ලෙස තබා ගැනීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

**ආපදාවෙන් හානියට පත් නිවාස එම ස්ථානයෙහි ම නැවත ඉදිකිරීම**

ආපදාවෙන් හානියට පත් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් නොවූ නිවාස එම ස්ථානයෙහි ම නැවත ඉදිකිරීම සඳහා ජාතික රක්ෂණ භාර අරමුදල මගින් ලබාදෙන රක්ෂණ වන්දි යොදා ගත යුතුය.

**පියවර 11: ඉදිකිරීම, අධීක්ෂණය සහ ප්‍රතිපාදන මුදාහැරීම**

ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් යටතේ පත් කරන ලද තාක්ෂණික නිලධාරීන් විසින් තාක්ෂණික අධීක්ෂණය සිදු කරනු ඇත.

මූලික වශයෙන් තාක්ෂණික නිලධාරීන් යටතේ පහත සඳහන් කාර්යභාරයන් පැවරේ.

- නිවාස ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය පරීක්ෂා කර අදියර නිමා කිරීම සඳහා ප්‍රතිපාදන මුදා හැරීමේ නිර්දේශය ලබා දීම.
- ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික මූලික නිවස ඉදිකිරීමට තාක්ෂණික උපදෙස් ප්‍රතිලාභීන් හට ලබා දීම
- ඉදිකිරීම් කටයුතු අධීක්ෂණයට අවශ්‍ය විශේෂඥ තාක්ෂණික දැනුම ජා.ගො.ප. සංවිධානය මගින් ඉල්ලීම් කර ලබා ගැනීම.
- නිවාස ඉදිකිරීම් සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ සහයෝගය ඇතිව ප්‍රතිලාභීන් දැනුවත් කිරීම සහ උනන්දු කිරීම.

**වාරික මුදා හැරීම:**

ඉඩම සඳහා ගෙවීම් කිරීම -

නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමන් විසින් ඉඩම් තෝරා ගත් ප්‍රතිලාභීන් හට ඉඩමේ යෝග්‍යතාවය පිළිබඳ ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය විසින් ඉඩමේ අයිතිය පරීක්ෂා කිරීමෙන් අනතුරුව රු. ලක්ෂ 4 ක මුදලක් ලබා දෙනු ලැබේ.

පළමු වාරිකය මුදාහැරීම -

රු. 200,000.00 ක් වූ පළමුවාරිකය ඉදිකිරීම් සඳහා භූමිය සකස් කිරීමට සහ මූලික නිවසෙහි අත්තිවාරම නිම කිරීම සඳහා මුදා හරිනු ලැබේ. එහි දී පහත කරුණු සලකා බලනු ලැබේ.

- නිවාස සැලසුම් ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ අනුමැතිය සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය ලබා තිබීම.

ප්‍රථම වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘතිය 03 හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

දෙවන වාරිකය මුදා හැරීම -

මූලික නිවසෙහි එක් කාමරයක් සකසා නිමකර වැසිකිලිය සම්පූර්ණයෙන් නිම කිරීමට (පළමු පියවර) රු. 300,000.00 ක් වූ දෙවන වාරිකය මුදා හරිනු ලැබේ. මෙම අදියරේ දී පහත අඩංගු දෑ අනුමැතිය සඳහා පරීක්ෂා කළ යුතු වේ.

- ඉඩම සකස් කිරීමේදී සහ කැනීම් කටයුතුවලදී ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කිරීම
- ඉඩම/ පසෙහි ස්වභාවය
- නිවසෙහි සැලැස්ම සලකුණු කර ගැනීම
- අත්තිවාරම
- වානේ කම්බිවල වට ප්‍රමාණය
- පොළොව මට්ටමේ සිට නිමවූ පොළොවට ඇති දුර
- ව්‍යුහයේ වැරද්දක් නොමැත
- ඉඩමෙහි සහ ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව
- නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබීම

දෙවන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘතිය 04 හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

තෙවැනි වාරිකය මුදා හැරීම -

මූලික නිවසෙහි ඉතිරි කොටස බිත්ති බැඳ වහලය නිම කිරීම (දෙවන පියවර) සඳහා රු. 400,000.00 ක් වූ තෙවැනි වාරිකය මුදා හරිනු ලැබේ. මෙම අදියරේ දී පහත අඩංගු දෑ අනුමැතිය සඳහා පරීක්ෂා කළ යුතු වේ.

- කයිරු තලාඳ (Plinth beam)
- ජනෙල් මට්ටමට පහළින් ඇති තලාඳය (sill beam)
- කොන්ක්‍රීට් කුළුණු (Columns)
- සම්පූර්ණ බිත්ති වටා යන තලාඳය (Lintel/Ring beam)
- සිමෙන්ති ගලෙහි ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
- දෙවන අදියර ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා තලාඳයන්හි වැරගන්වූ වානේ කම්බි අවම වශයෙන් 1'-6" බිත්තියේ සිට පිටතට යෙදීම
- පළමු පියවරෙහි දොර ජනේලවල ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
- පළමු පියවරෙහි දැවවල ගුණාත්මක බව
- පළමු පියවරෙහි කපරාරුවේ ගුණාත්මක බව
- පළමු පියවර සඳහා ඇස්බැස්ටස් නොවන සෙවිලි තහවුරු භාවිතය

- පළමු පියවරෙහි නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම
- සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමේ කටයුතු නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබේ

තෙවැනි වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘතිය 05 හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

සිව්වැනි වාරිකය මුදා හැරීම -

මූලික නිවස කපුරු කර සම්පූර්ණ නිවස නිමාකර ජල විදුලි සහ අනෙකුත් පහසුකම් නිම කිරීම සඳහා රු. 300,000.00 ක මුදලක් මුදා හරිනු ලැබේ. මෙහි දී මූලික නිවසෙහි පහත තත්වයන් සලකා බලනු ලැබේ. (සිව්වැනි වාරිකයෙන් රු.25,000 ක මුදලක්, හිමිකරු විසින් යෝග්‍යතා සහතිකය ලබා ගැනීමෙන් පසු නිදහස් කිරීම සඳහා රැඳවුම් මුදලක් ලෙස තබා ගැනීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.)

- කයිරු තලාද (Plinth beam)
- ජනෙල් මට්ටමට පහළින් ඇති තලාදය (sill beam)
- කොන්ක්‍රීට් කුළුණු (Columns)
- සම්පූර්ණ බිත්ති වටා යන තලාදය (Lintel/Ring beam)
- සිමෙන්ති ගලෙහි ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
- දැවවල ගුණාත්මක බව
- ඇස්බැස්ටස් නොවන සෙවිලි තහඩු භාවිතය
- සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමේ කටයුතු නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබේ
- වහලය සහ දොර ජනෙල් සඳහා යොදා ගනු ලැබ ඇති දැව වල ගුණාත්මක භාවය
- ආපදාවන්ගෙන් තොර නිවාසයක් ඉදිකිරීම සඳහා නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මේ සඳහා මුළු ව්‍යුහයේ සම්පූර්ණ සම්බන්ධතාවය ලබා ගැනීමට
  1. නිවසේ ව්‍යුහය වහලයේ සැකිල්ලට ද
  2. ඊස්ප, පරාල අදී වූ වහලයේ සැකිල්ලෙහි එක් එක් අංගයන් එකිනෙකට ද
  3. වහලයේ සැකිල්ල සෙවිලි තහඩු වලට ද
 ආදී වශයෙන් සම්බන්ධ විය යුතු ය.
- අනෙකුත් අවශ්‍ය සියලු අංග සම්පූර්ණ කර තිබීම

සිව්වැනි වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘතිය 06 හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කර කළ යුතු වේ.

අනුකූලතා/යෝග්‍යතා සහතිකය නිකුත් කිරීම -

මූලික නිවස සම්පූර්ණ කළ පසු ඉදිකිරීම් කටයුතු උසස් තත්වයෙන් නිම කොට ඇති බවට ලබා දෙන අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීම සඳහා පහත සඳහන් කරුණු සලක බලනු ලැබේ.

- දෙවන අදියරෙහි දැවවල ගුණාත්මක බව
- දෙවන අදියරෙහි ඇස්බැස්ටස් නොවන සෙවිලි තහඩු භාවිතය
- සම්පූර්ණ නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම
- දොර ජනෙල්වල ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
- කපුරුවේ ගුණාත්මක බව
- පින්තාරු කිරීම සහ එහි ගුණාත්මක බව
- ගෙබිම නිමාව
- නිමවුම් ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව
- ජලය, විදුලිය සැපයීම
- සම්පූර්ණ වැඩෙහි ගුණාත්මක බව

තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් රු. 25,000 රැඳවුම් වාරිකය නිකුත් කිරීමට ආකෘතිය 07 හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.



ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය

ස්වාභාවික ආපදාවක් නිසා හානියට වූ/ අධි අවදානම හේතුවෙන් ඉවත් කරන පවුල් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තොරතුරු ලබා ගැනීම

දිස්ත්‍රික්කය:..... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය:.....  
 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය:..... ගම/පෙදෙස/විදිය:.....  
 සිදු වී ඇති ආපදාව:..... ආපදාව සිදු වූ කාලසීමාව (දින..... සිට .....දක්වා)  
 හානියේ ස්වභාවය: පූර්ණ හානි/ අධි අවදානම්

(මෙම කොටස ඉල්ලුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතුය)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම :  
.....  
.....
2. මූලකරු සමග නම:  
.....
3. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය:.....
4. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ජංගම):.....
5. බලපෑමට/හානියට පත් නිවසෙහි ලිපිනය:  
.....  
.....
6. වර්පණම් අංකය:.....
7. තාවකාලික රැඳවුම් ස්ථානයක හෝ ඥාතීන්ගේ නිවාසයක රැඳී සිටින්නේ නම් එහි ලිපිනය:  
.....  
.....

8. ඉල්ලුම්කරුගේ පවුලේ සාමාජිකයින් සංඛ්‍යාව:

පවුලේ සාමාජික	නම	ගෘහ මූලිකයාට ඇති නෑකම	වයස	රැකියාව
ගෘහ මූලික				
1 වන සාමාජික				
2 වන සාමාජික				
3 වන සාමාජික				
4 වන සාමාජික				
5 වන සාමාජික				

9. අබාධිත පුද්ගලයින් හෝ විශේෂ අවශ්‍යතා සහිත සාමාජිකයින් සිටීද? ඔව්/ නැත  
 .....

10. ඉල්ලුම්කරුගේ රැකියාව:

.....  
බැංකුවේ නම හා ගිණුම් අංකය (ඉල්ලුම්කරුගේ):  
.....  
.....

11. බලපෑමට/හානියට පත් නිවසේ අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය (අනවශ්‍ය වුවන කපා හරින්න).

**ඉල්ලුම්කරු සතුය / කුලී හිමිකාරීත්වය පමණි /වෙනත්**

12. නිවසේ මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ගඵලය) වර්ග අඩි: .....

13. පදිංචිව සිටි ඉඩමෙහි අයිතිය සනාථ කිරීම සඳහා වන ලේඛණ (ඔප්පුව, හිමිකම් සහතිකය, බලපත්‍රය) මෙම පත්‍රිකාවට අමුණා තිබිය යුතුය.

15. ප්‍රතිලාභියා විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තෝරා ගන්නා ලද විකල්ප

- 1. ඉඩමක් සමඟ නිවසක් මිලදී ගැනීම
- 2. ප්‍රතිලාභීන් විසින් තෝරාගත් ඉඩමක රජයේ මූල්‍යාධාර යටතේ නිවාස ඉදිකිර ගැනීම
- 3. රජය විසින් හඳුනාගත් ඉඩමක රජයේ මූල්‍යාධාර යටතේ නිවාස ඉදිකිර ගැනීම

මා විසින් ඉහත සඳහන් කර ඇති සියළු තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට සහතික වෙමි.

දිනය ..... අයදුම්කරුගේ අත්සන.....

**ග්‍රාම නිලධාරීගේ සහතිකය**

..... දින සිදු වූ .....  
ආපදාව නිසා ..... ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාශයේ අංක  
..... දරණ හානියට ලක්වී ඇති / අධි අවදානම් කලාපයට අයත් වී ඇති නිවසෙහි පදිංචි  
කරු (නම) ..... යන අය බවත් ඉහත දක්වා ඇති  
තොරතුරු මාගේ දැනුම අනුව නිවැරදි බවත් සහතික කරමි.

.....  
ග්‍රාමනිලධාරීගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව: ..... දිනය - .....

**ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිරීක්ෂණ හා නිර්දේශය**

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව ..... දිනය - .....

**නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන**

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත නොවන වෙනත් ආයතනයක්, පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිනිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය

01. ඉල්ලුම්කරු පිලිබඳ විස්තරය

- 1.1 මුලකුරු සමග නම: .....
- 1.2 පදිංචි ස්ථානයේ ලිපිනය : .....
- 1.3 දුරකථන අංක (ස්ථාවර/ජංගම): .....
- 1.4 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය: .....

02. යෝජිත සැලසුම ඉදිකිරීමට අදාල භූමිය රජය විසින් ප්‍රදානය කරන ලද ඉඩමක් නම්

- 2.1 ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය : .....
- 2.2 පළාත් පාලන ආයතනය: .....
- 2.3 ග්‍රාම නිලධාරී වසම: නම: ..... අංකය:.....
- 2.4 ඉඩමේ නම: .....
- 2.5 බිම් කට්ටි අංකය: .....
- 2.6 යෝජිත නිවාස සැලසුම

ජ. ගො. ප. ස. මගින් නිර්දේශිත

වෙනත්

2.7 ජ. ගො. ප. ස. මගින් නිර්දේශිත සැලසුමක් නම් නිර්දේශිත සැලසුමෙහි අංකය සඳහන් කරන්න. :  
.....

2.8 යෝජිත නිවාස සැලසුම වෙනත් ආයතනයක්/පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුමක් නම්:

නිවසේ වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි )	කාමර වල වර්ග ප්‍රමාණය				මුළුතැන්ගෙය	වැසිකිළිය
	කාමර අංක 01	කාමර අංක 02	කාමර අංක 03	කාමර අංක 04		

03. යෝජිත සැලසුම ඉදිකිරීමට අදාළ භූමිය තමන් විසින් සම්පාදනය කරගන්නා ලද ඉඩමක් නම්

- 3.1 ස්ථානයේ ලිපිනය: .....
- 3.2 දිස්ත්‍රික්කය: .....
- 3.3 ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය: .....
- 3.4 පළාත් පාලන ආයතනය: .....
- 3.5 ග්‍රාම නිලධාරී වසම: නම: ..... අංකය:.....
- 3.6 මිනුම් සැලසුමේ අංකය හා දිනය: .....
- 3.7 ඉඩමේ විශාලත්වය අක්කර:..... පර්චස්:.....
- 3.8 යෝජිත නිවාස සැලසුම පිලිබඳ විස්තර:

නිවසේ වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි )	කාමර වල වර්ග ප්‍රමාණය				මුළුතැන්ගෙය	වැසිකිළිය
	කාමර අංක 01	කාමර අංක 02	කාමර අංක 03	කාමර අංක 04		

04. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් සපයන සැලසුමට වෙනස්කම් සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වන්නේනම්

4.1 සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වන වෙනස්කම් පහත කොටුවේ පැහැදිලිව හා විසිතරාත්මකව දක්වන්න

**ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත/ වෙනත් ආයතනයක්, පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය පිරවීම සඳහා උපදෙස්**

අ. ඉල්ලුම් පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම හා ආපසු භාරදීම සඳහා උපදෙස්:

01. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නි මුද්‍රාව සහිතව එම ආයතනයෙන් පමණක් ලබා ගත යුතු අතර සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත නැවත එම ආයතනයට භාර දිය යුතුය. (ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් මෙම අයදුම්පත නිකුත් කිරීම හෝ භාර ගැනීම සිදු නොකරනු ලබයි.)
02. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත/ වෙනත් ආයතනයක්/ පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිණිස පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.

ආ. ඉල්ලුම් පත්‍රය සමග භාර දියයුතු අනෙකුත් ලියකියවිලි:

01. සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම් පත්‍රය පහත සඳහන් ලියකියවිලිද සමග අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කර එම කාර්යාලයෙන් තම අයදුම්පතට අදාළ යොමු අංකය ලබා ගත යුතුය.

යෝජිත සැලසුම ඉදිකිරීමට අදාළ භූමිය තමන් විසින් සම්පාදනය කරගන්නා ලද ඉඩමක් නම් අවසර ලත් මිනින්දෝරුවකු විසින් පිළියෙළ කරන ලද මිනින්දෝරු සැලසුමේ පිටපතක් හා ඔප්පුවේ පිටපතක් අනිවාර්ය වේ.

යෝජිත නිවාස සැලසුම වෙනත් ආයතනයක්/පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුමක් නම්, අදාළ අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනය විසින් පිළිගන්නා සැලසුම් කරුවෙකු විසින් අදින ලද හා ඔහු විසින් පහත සඳහන් පරිදි සහතික කළ ගොඩනෙගිලි සැලසුමේ පිටපතක්.

"මෙම ගොඩනෙගිලි සැලසුම/ ඒ ආශ්‍රිත නිර්මිතයන් ම විසින් සැලසුම් කොට අදින ලද්දක බවත් එය ම විසින් පරීක්ෂා කළ බවත් එය අදාළ ස්ථානයේ භූමි පිහිටීම හා සත්‍යතාව යෝග්‍ය වන පරිදි සැලසුම කළ බව සහතික කරමි. (තනතුර, ලියාපදිංචි අංකය, අත්සන, දිනය හා නිල මුද්‍රාව)

.....

**අයදුම්පත භාරගත් බවට රිසිට්පත**

පරීක්ෂණය වෙනුවෙන් නිකුත් කළ අංකය: .....

ඉල්ලුම් පත්‍රය භාර ගත් දිනය: .....

ඉල්ලුම් පත්‍රය භාර ගත් අයගේ නම: ..... දිනය: .....



**නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය**  
**රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන පළමු වාරිකය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව**  
 (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

**1.0 පොදු තොරතුරු**

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
ග්‍රාම නිලධාරීවසම	
ප්‍රතිලාභියාපිළිබඳ තොරතුරු ලියාපදිංචි අංකය	
නම	
ලිපිනය	
දිනය	

**2.0 ඉදිකිරීමේ සිදුකරන භූමිය පිළිබඳ තොරතුරු:**

රජය විසින් ලබාදුන් ඉඩමක් නම්:

- I. ඉඩමේ නම:
- II. කැබලි අංකය:
- III. ඉඩම සඳහා නිර්දේශිත ගොඩනැගිලි සැලසුම් අංකය:

තමා විසින් මිලදී ගත් ඉඩමක් නම්

- I. ග්‍රාම නිලධාරී වසම:
- II. ඉඩමේ නම/ පිඹුරු අංකය/ ඔප්පු අංකය:
- III. ඉඩමේ අයිතිය:

	විස්තරය	භෞතික ප්‍රගතිය	
		අනුමැතිය ලබා ඇත	අනුමැතිය ලබා නැත
1	ඉඩම සඳහා ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ		

**3.0 මූලික නිවස පිළිබඳ තොරතුරු**

ජ.ගො.ප සංවිධානය විසින් ලබාදුන් නිවාස සැලසුමක් නම් එහි අංකය:

තමා විසින් සැලසුම් කළ නිවසක් නම් පහත වගුව පුරවන්න

මූලිකාංග	තිබෙනම් ✓ යොදන්න	ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)		
		කාමර 01	කාමර 02	කාමර 03
විසික්ක කාමරය				
නිදන කාමර				
මුළුතැන්ගෙය				
වැසිකිලිය				

ඉහත සැලසුම සඳහා

විස්තරය	භෞතික ප්‍රගතිය	
	අනුමැතිය ලබා ඇත	අනුමැතිය ලබා නැත
ඉඩම සඳහා ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ		
ප්‍රාදේශීය සභාවේ		

මූලික වාරිකය නිදහස් කිරීම සුදුසුද/ නුසුදුසුද යන වග:	
නුසුදුසු නම් එයට හේතු:	

	නම	අත්සන
තාක්ෂණික නිලධාරී		
සම්බන්ධීකරණ නිලධාරී		

නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන දෙවන වාරිකය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව

(ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

1.0 පොදු තොරතුරු

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
ග්‍රාම නිලධාරිවසම	
ප්‍රතිලාභියාපිළිබඳ තොරතුරු ලියාපදිංචි අංකය	
නම	
ලිපිනය	
දිනය	

2.0 මූලික නිවස (තිබෙනම් ✓ යොදන්න)

විසිත්ත කාමරය	
නිදන කාමරය	
මුළුතැන්ගෙය	
වැසිකිලිය	

3.0 ඉදිකිරීමෙහි ප්‍රගතිය

	විස්තරය	භෞතික තත්ත්වය	
		සතුටුදායකයි	අසතුටුදායකයි
1	ඉඩම සකස් කිරීමේදී සහ කැනීම් කටයුතුවලදී ජා.ගො.ප. සංවිධානයේ මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කිරීම		
2	ඉඩම/ පසෙහි ස්වභාවය		
3	නිවසෙහි සැලැස්ම සලකුණු කර ගැනීම		
4	අත්තිවාරම		
5	වානේ කම්බිවල වට ප්‍රමාණය		
6	පොළොව මට්ටමේ සිට නිමවූ පොළොවට ඇති දුර		
7	ව්‍යුහයේ වැරද්දක් නොමැත		
8	ඉඩමෙහි සහ ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව		
9	නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබේ		

දෙවන වාරිකය නිදහස් කිරීම සුදුසුද/ නුසුදුසුද යන වග:	
නුසුදුසු නම් එයට හේතු:	

	නම	අත්සන
තාක්ෂණික නිලධාරි		
සම්බන්ධීකරණ නිලධාරි		

**නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය**  
**රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන තෙවන වාරිකය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව**

(ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

**1.0 පොදු තොරතුරු**

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
ග්‍රාම නිලධාරීවසම	
ප්‍රතිලාභියාපිළිබඳ තොරතුරු ලියාපදිංචි අංකය	
නම	
ලිපිනය	
දිනය	

**2.0 නිවසෙහි පළමු පියවර - එක් කාමරයක් සහ වැසිකිළිය (තිබෙනම් ✓ යොදන්න)**

නිදන කාමරය	
වැසිකිළිය	

**3.0 ඉදිකිරීමෙහි ප්‍රගතිය (පළමු පියවර)**

	විස්තරය	භෞතික තත්ත්වය	
		සකුටුදායකයි	අසකුටුදායකයි
1	කයිරු තලාද (Plinth beam)		
2	ජනෙල් මට්ටමට පහළින් ඇති තලාදය (sill beam)		
3	කොන්ක්‍රීට් කුළුණු (Columns)		
4	සම්පූර්ණ බිත්ති වටා යන තලාදය (Lintel/Ring beam)		
5	සිමෙන්ති ගලෙහි ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව		
6	දෙවන අදියර ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා තලාදයන්හි වැරගන්වූ වානේ කම්බි අවම වශයෙන් 1'-6" බිත්තියේ සිට පිටතට යෙදීම		
7	පළමු පියවරෙහි දොර ජනේලවල ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව		
8	පළමු පියවරෙහි දැවවල ගුණාත්මක බව		
9	පළමු පියවරෙහි කපරාරුවේ ගුණාත්මක බව		
10	පළමු පියවර සඳහා ඇස්බැස්ටස් නොවන සෙවිලි තහඩු භාවිතය		
11	පළමු පියවරෙහි නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම		
12	සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමේ කටයුතු නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබේ		

තෙවන වාරිකය නිදහස් කිරීම සුදුසුද/ නුසුදුසුද යන වග:	
නුසුදුසු නම් එයට හේතු:	

	නම	අත්සන
තාක්ෂණික නිලධාරී		
සම්බන්ධීකරණ නිලධාරී		

**නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය**  
**රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන සිව්වන වාර්තය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව**

(ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

**1.0 පොදු තොරතුරු**

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
ග්‍රාම නිලධාරීවසම	
ප්‍රතිලාභියාපිළිබඳ තොරතුරු ලියාපදිංචි අංකය	
නම	
ලිපිනය	
දිනය	

**2.0 මූලික නිවස (තිබෙනම් ✓ යොදන්න)**

විසිත්ත කාමරය	
නිදන කාමරය	
මුළුතැන්ගෙය	
වැසිකිලිය	

**3.0 ඉදිකිරීමේහි ප්‍රගතිය (දෙවන අදියර)**

	විස්තරය	භෞතික තත්ත්වය	
		සතුටුදායකයි	අසතුටුදායකයි
1	කයිරු තලාද (Plinth beam)		
2	ජනෙල් මට්ටමට පහළින් ඇති තලාදය (sill beam)		
3	කොන්ක්‍රීට් කුළුණු (Columns)		
4	සම්පූර්ණ බිත්ති වටා යන තලාදය (Lintel/Ring beam)		
5	සිමෙන්ති ගලෙහි ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව		
6	දැවවල ගුණාත්මක බව		
7	ඇස්බැස්ටස් නොවන සෙවිලි තහඩු භාවිතය		
8	නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම		
9	සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමේ කටයුතු නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබීම		

සිව්වන වාර්තය නිදහස් කිරීම සුදුසුද/ නුසුදුසුද යන වග:	
නුසුදුසු නම් එයට හේතුව:	

	නම	අත්සන
තාක්ෂණික නිලධාරී		
සම්බන්ධීකරණ නිලධාරී		

**නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය**  
**රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන පස්වන වාර්තය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව**

(ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

**1.0 පොදු තොරතුරු**

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	
ග්‍රාම නිලධාරීවසම	
ප්‍රතිලාභියා/පිළිබඳ තොරතුරු ලියාපදිංචි අංකය	
නම	
ලිපිනය	
දිනය	

**2.0 මූලික නිවස (තිබෙනම් ✓ යොදන්න)**

විසිත්ත කාමරය	
නිදන කාමරය	
මුළුතැන්ගෙය	
වැසිකිලිය	

**3.0 ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය**

	විස්තරය	භෞතික තත්ත්වය	
		සතුටුදායකයි	අසතුටුදායකයි
1	දෙවන අදියරෙහි දැවවල ගුණාත්මක බව		
2	දෙවන අදියරෙහි ඇස්බැස්ටස් නොවන සෙවිලි තහඩු භාවිතය		
3	සම්පූර්ණ නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම		
4	දොර ජනේලවල ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව		
5	කපරාරුවේ ගුණාත්මක බව		
6	පින්තාරු කිරීම සහ එහි ගුණාත්මක බව		
7	ගෙබ්ම නිමාව		
8	නිමවුම් ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව		
9	ජලය, විදුලිය සැපයීම		
10	සම්පූර්ණ වැඩෙහි ගුණාත්මක බව		

යෝග්‍යතා/ අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීමට සහ රැඳවුම් වාර්තය නිකුත් කිරීමට සුදුසුද/ නුසුදුසුද යන වග:	
නුසුදුසු නම් එයට හේතු:	

	නම	අත්සන
තාක්ෂණික නිලධාරී		
සම්බන්ධීකරණ නිලධාරී		