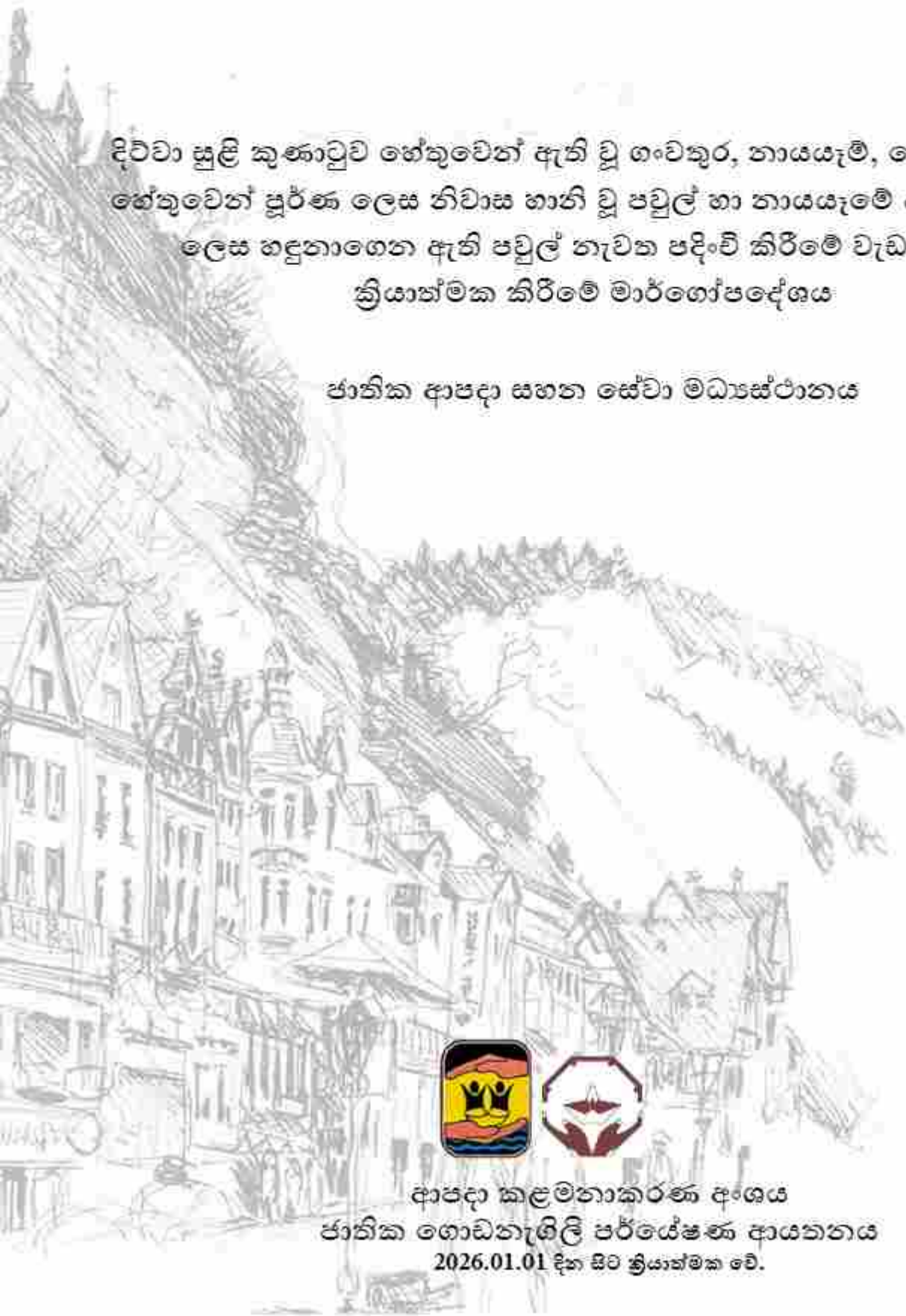


දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර, නායයෑම්, වෙනත් ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි වූ පවුල් හා නායයෑමේ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය



ආපදා කළමනාකරණ අංශය
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
2026.01.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වේ.

දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර, නායයෑම්, වෙනත් ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි වූ පවුල් හා නායයෑමේ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය

1. හැඳින්වීම

2025 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මස ඇති වූ දිව්‍යා සුළි කුණාටුවෙහි බලපෑම හේතුවෙන් ඇති වූ ආපදාවන්ගෙන් ආසන්න වශයෙන් පවුල් 712,202ක පුද්ගලයින් 2,484,407ක් පමණ පීඩාවට පත්වී පූර්ණ නිවාස හානි 6,178ක් හා අර්ධ නිවාස හානි 108,394ක් සිදු වූ බව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත වාර්තා වී ඇත.

ඒ අනුව දිව්‍යා සුළි කුණාටුවෙහි බලපෑම හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/නායයෑම්/අනකෙකුත් ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි වූ හා නායයෑමේ අධි අවදානම් හේතුවෙන් නැවත පදිංචි කළයුතු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය/වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි තාක්ෂණික ආයතනයක් විසින් නිර්දේශ ලබා දී ඇති පවුල් එම ස්ථානයේම හෝ වෙනත් සුරක්ෂිත ස්ථානයක නැවත පදිංචි කිරීමේදී කටයුතු කළයුතු ආකාරය පිළිබඳ මගපෙන්වීම සඳහා ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 8/2025 හා 8/2025(i) අනුව නිකුත් කරන ලද අංක NDRSC/02/04/10 හා 2026.01.06 හා සමාංක දරණ 2026.01.14 දිනැති මාර්ගෝපදේශයවලට අමතර වශයෙන් මෙම මාර්ගෝපදේශය නිකුත් කරනු ලැබේ.

ආරක්‍ෂක අවිනාශයට යටත්ව ඇති ආපදා කළමනාකරණ අංශය සහ ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය එක්ව දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්ගේ හා ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ තාක්ෂණික දායකත්වය ලබා ගනිමින් මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කරනු ලබයි.

2. මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි මූලික අරමුණු

2.I දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම් ආපදාවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි වී ඇති සහ නායයෑමේ අධි අවදානම් හේතුවෙන් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් තම පදිංචි ස්ථානයෙන් ඉවත් කළ යුතු ලෙස නිර්දේශ ලබා දී ඇති පවුල්

හා

දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර ආපදාවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවසට හානි සිදු වී ඇති හා නැවත එම ස්ථානයේම නිවස ඉදිකිරීම සුදුසු නොවන බවට වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිර්දේශ ලබාදී ඇති පවුල්

හා

දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම්/ගංවතුර/වෙනත් ආපදා හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ ලෙස හානි වී ඇති හා එම ස්ථානයේම නව නිවස ඉදිකිරීම සුදුසු බවට දොල තාක්ෂණික ආයතන විසින් නිර්දේශ කරන ලද පවුල්

යන කාණ්ඩ 03 සඳහා “නිවසට නිවසක්” යන මූලික සංකල්පය තුළ පිහිටා නව නිවාස ඉදිකිරීම.

2.II “වඩා යහපත් ලෙස යළි ගොඩනගනු” (Build back better) යන සංකල්පය යොදා ගනිමින් නිවාස ඉදිකිරීමට පෙළඹවීම සඳහා ස්ථීර අග්‍රි ද්‍රව්‍ය යොදා ගනිමින් ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික සුරක්ෂිත ඉඩමක් ලෙස නැවත ඉදිකිරීම

3. ක්‍රියාකාරී කමිටුව ස්ථාපිත කිරීම

නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු මගින් සිදු කළ යුතුය. මෙම කමිටු ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ද දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් ද ස්ථාපනය කොට සක්‍රීයව පවත්වා ගත යුතුය.

4. නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාකාරී කමිටුවට අයත් විය යුතු ආයතන සහ ඒවායේ කාර්යභාරයන්

ආයතනය	වගකීම් හා කාර්යභාරය
<p>දිස්ත්‍රික් ලේකම් හා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව (ආපදා සහන සේවා චක්‍රලේඛ හා මාර්ගෝපදේශ අංක 1/2025 අනුව)</p>	<p>සමස්ත වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කළ යුතු ලෙස හඳුනාගෙන ඇති/ තීරණය කර ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීම සම්බන්ධ තීරණ ලබාදීම හා අනුමැතිය සඳහා ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීම සම්බන්ධ අභියාචනා හා ගැටලු සඳහා විසඳුම් සෙවීම/යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම.</p> <p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් සහතික කර මාසිකව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කිරීම.</p>
<p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව (ආපදා සහන සේවා චක්‍රලේඛ හා මාර්ගෝපදේශ අංක 1/2025 අනුව)</p>	<p>ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.</p> <p>ගංවතුර/නායයෑම්/අනාකූල ආපදා සේවාවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස නාති වූ හා නායයෑමේ අධි අවදානම යටතේ නැවත පදිංචි කළ යුතු ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා ඇතුළත් කිරීම සහ ලියාපදිංචි කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ සිදු කිරීම සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීම සහ අත්පත් කර ගැනීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභීන් සමඟ ගිවිසුම් ගත වී ගිවිසුමේ කොන්දේසි අනුව කටයුතු කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට සම්පූර්ණ කළ යුතු ලේඛන වලට අදාළ ගැටලු විසඳීම සඳහා ජංගම සේවා පැවැත්වීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය අදාළ ආකෘති මගින් මාසිකව දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත යොමු කිරීම.</p>
<p>ප්‍රාදේශීය තක්සේරු කමිටුව</p>	<p>නිවාස හාති තක්සේරු කිරීම, නව ඉදිකිරීම් හා ප්‍රතිසංස්කරණ තක්සේරු කිරීම.</p>
<p>ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය (NDRSC)</p>	<p>දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා අනෙකුත් සියලුම පාර්ශවකරුවන් සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් සමස්ත වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය, ක්‍රියාත්මක කිරීම, අධීක්ෂණය, ප්‍රගති සමාලෝචනය හා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය අදාළ ආයතන වෙත මාසිකව යොමු කිරීම.</p>
<p>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය (NBRI)</p>	<p>නායයෑමේ අවදානම සහිත දිස්ත්‍රික්කයක නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදු කිරීමේදී ඒ සඳහා සඳහා යෝජිත ඉඩම්/නිවාස පරික්ෂා කර මානව ජනාවාස ස්ථාපිත කිරීම සඳහා සුදුසු බවට නිර්දේශ ලබාදීම.</p> <p>ඉඩම් අනු බෙදුම්, පිරිසැලසුම් සහ නිවාස සැලසුම් තෝරා ගැනීමට අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාදීම.</p> <p>ඉඩම් සංවර්ධනය සහ නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබා දීම සහ අවශ්‍ය අවස්ථා වලදී අධීක්ෂණ කටයුතු සිදු කිරීම.</p> <p>සමස්ත ක්‍රියාවලිය සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස්, නිර්දේශ හා මඟ පෙන්වීම් ලබා දීම හා අවශ්‍යතාවය අනුව සුදුසු ලබාදීම.</p>
<p>ඉඩම් කොමසාරිස් ජෙනරාල් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්</p>	<p>නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා රජයේ ඉඩම් ලබාදීම, ඉඩම් සංවර්ධනය හා අනුසාංගික කරුණු.</p>

ආයතනය	වගකීම හා කාර්යභාරය
ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව ඉඩම් පරිහරණ දෙපාර්තමේන්තුව	අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි දී පිරිසැලසුම් සකස් කිරීමට අදාළ නිර්දේශ ලබා දීම හා නැවත පදිංචි කරන ඉඩම් සඳහා ඉඩම් පරිහරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	දිව්වා හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර ආපදාවෙන් පූර්ණ හානි වී ඇති ගංගා ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති නිවාස එම ස්ථානයේම නැවත පදිංචි කරන්නන්ද නැතහොත් එම ස්ථානයෙන් ඉවත් කර වෙනත් ස්ථානයක පදිංචි කිරීම සම්බන්ධයෙන් නිර්දේශ ලබා දීම රක්ෂිත වල අය හඳුනා ගැනීමට සහය වීම
නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය විසින් සිදුකරන නිවාස ව්‍යාපෘති සමඟ ඒකාබද්ධව නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් සමඟ එක්ව කටයුතු කිරීම.
මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ මානව ජනාවාස සැලසුම් හා පුහුණු අංශය	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව ඉඩම් මැනුම් හා අනු බෙදුම් සිදු කිරීම.
ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විදුලි බල මණ්ඩලය	නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදුකරන ඉඩම්වල ජල හා විදුලි පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම්, ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම සහ එම සේවා සැපයීම සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් සමඟ එක්ව ජාතික ව්‍යාපෘති සමඟ ඒකාබද්ධ කර ව්‍යාපෘති දියත් කිරීම
පළාත් සභාව පළාත් පාලන ආයතන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය කාර්යාලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	පිඬුර හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉනුමත කිරීම/එකඟතාවය ලබාදීම, නොපරවා ගැනීමේ සහතික නිකුත් කිරීම, සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම, නැවත පදිංචි කිරීමේ ජනාවාස වෙත අවශ්‍ය ප්‍රවේශ මාර්ග හා කාණු පද්ධති ඉදිකිරීම සහ නඩත්තු කිරීම.
තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව	නැවත පදිංචි කිරීමට හඳුනා ගත් ඉඩම්/නිවාස තක්සේරු කිරීම.
දිස්ත්‍රික් සම්බන්ධීකරණ කමිටුව/ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ	නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ප්‍රාදේශීයව ඇතිවන ගැටලු විසඳීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ ගැනීම

5. පූර්ණ නිවාස හානි නිරවචනය කිරීම

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදෙන පහත නිර්ණායක අනුව දිව්වා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ආපදාවන්ගෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වූ නිවාස හඳුනා ගැනීම, තක්සේරු කිරීම ප්‍රාදේශීය තක්සේරු කමිටුව විසින් සිදු කළ යුතුය.

- 5.I මුළු ගොඩනැගිල්ලෙන් 65% ක් සහ ඊට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයකට හානි සිදු වී ඇති අවස්ථාවක එම ගොඩනැගිල්ල පූර්ණ හානි වූ ලෙස සැලකේ.
- 5.II ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශවල නායයෑම් අධි අවධානම් බව හේතුවෙන් පදිංචියට තුසුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා දී ඇති නිවාස
- 5.III ඉහත සඳහන් ඇති නිර්ණායකයට අමතරව ගොඩනැගිල්ලට සිදු වී ඇති හානි වර්ගීකරණය සිදු කිරීමේදී පහත වගුවෙහි සඳහන් එක් කරුණක් හෝ සපුරන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ල පූර්ණ ලෙස හානිවූ ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස වර්ගීකරණය සිදු කළ හැකිය.

දර්ශකය	ආගයීමේ ක්‍රමවේදය සහ සීමාවන්
පාදම්/අක්තිවාරම් හානි (Foundation Damage/Settlement)	<ul style="list-style-type: none"> * දෘඪාංශ ඉරිතැලීම් * අක්තිවාරමට යටින් පාංශු ධාතනය වීම (Soil Erosion) * අසමතුලිත හිලා බැසීම් හේතුවෙන් ඇතිවන ඉරිතැලීම් * ඕනෑම සහ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන් ආනත/ඇල වීම * දොර සහ ජනේල් රාමු හද වීම * ජල ප්‍රවාහය හෝ නායයුම් හේතුවෙන් ආධාරක අභිමි වීම * බැවුම් මින පිහිටි නිරාවරණය වූ හා අස්ථාවර ලෙස දෘඪ වන අක්තිවාරම් * අක්තිවාරම සම්පූර්ණ දිගින් 40% කට වඩා බලපෑමට ලක්වීම. * > මි.මි. 25 ආනත/ඇල වීම හෝ ඉරිතැලීම් වේගයෙන් වැඩි වීම
බර දරා ගැනීමේ බිත්ති (Load Bearing Walls)	<ul style="list-style-type: none"> * බිත්ති ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් * දොර සහ ජනේල් රාමු හද වීම * බර දරා ගැනීමේ භූකියාවෙන් 35%කට වඩා අඩුවීම
ආනතවීම (Tilt/ Out-of-Plumb)	<ul style="list-style-type: none"> * ගොඩනැගිල්ල ආනත/ඇල වීම (බිත්ති හෝ කුළුණු මඟින්) * උපරිම සීමාව (Ultimate Limit) 1/150 (0.0067)
කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන්ගේ අවදානම් ව්‍යුහාත්මක ඉරිතැලීම් (Severe Structural Cracks on RCC Elements)	<ul style="list-style-type: none"> * ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් තවදුරටත් පුළුල්වීම * වැර ගැන්වූ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන් සඳහා > මි.මි. 0.3 ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් * ව්‍යුහයන්ගේ සම්බන්ධීම් බිඳී යාම * මේ සඳහා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ උපදෙස් ලබා ගත යුතුවේ.
නායයුම් බලපෑම් (Landslide Interaction)	<ul style="list-style-type: none"> * පසුපස හෝ ඉදිරි බැවුම් චලනය/බිඳවැටීම්. * ආධාරක බැම්ම ඉරිතැලීම් / බිඳ වැටීම් * ඕනෑම ක්‍රියාකාරී භූමි චලනයක් * පොළවෙහි ආතති පැළුම් ඇතිවීම * කන්ඩි කඩා වැටීම - මේ සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුවේ. * පදිංචියට නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා දී ඇති නිවාස * තවදුරටත් පොළවෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ඉරිතැලීම් ඇති වීම

5.III ගොඩනැගිල්ලක/ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක තිරස් සහ සිරස් මට්ටම් සහ හිලා බැස්ම (Settlement) උපරිම සීමාව 1/150 (0.0067) ඉක්මවා යන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ල /එම කොටස පූර්ණ හානි ලෙස සැලකිය හැකිය.

5.IV ගොඩනැගිල්ලකට සිදුවී ඇති හානි ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීමේ දී පහත සඳහන් දළ ප්‍රතිශතයන් සැලකිල්ලට ගත හැකිය.

බර දරා ගැනීමේ බිත්ති සහිත ගොඩනැගිලි

ගොඩනැගිලි අංගය	ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වටිනාකමින් දළ ප්‍රතිශතයන්
අක්තිවාරම් හා බර දරා ගැනීමේ බිත්ති	70%
වහලය	15%
විදුලි (Electrical System)	10%
පොළව	5%
එකතුව	100%

කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහය සහිත ගොඩනැගිලි

ගොඩනැගිලි ආගය	ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වටිනාකමින් දළ ප්‍රතිශතයන්
අත්තිවාරම් හා වරගැන් වූ කොන්ක්‍රීට්	40%
බිත්ති (with finishes)	35%
වහලය	10%
විදුලි (Electrical System)	10%
පොලව	5%
එකතුව	100%

5.V පූර්ණ නිවාස හානි සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණ ගැනීමේ පූර්ණ බලය ප්‍රාදේශීය තක්සේරු කමිටුව සතු වේ, අභියාචනා සම්බන්ධයෙන් සලකා බලා තීරණ ගැනීමට දිස්ත්‍රික් තක්සේරු කමිටුව හා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවට බලය ඇත.

6. ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීම

6.I. දිව්වා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/නායයෑම්/වෙනත් ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ හානි වූ හා නායයෑම් අධි අවදානම් යටතේ නැවත පදිංචි කළ යුතු ප්‍රතිලාභීන් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශ මත තෝරා ගැනීම අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සිදු කළ යුතුය.

6.II. රක්ෂිත වල සිහිටි නිවාස පූර්ණ හානි වී ඇති අවස්ථා වලදී එම පවුල් එම ස්ථානයෙන් ඉවත් කොට වෙනත් සුරක්ෂිත ස්ථානයක පදිංචි කළ යුතුය.

6.III. නායයෑම්/නායයෑම් අධි අවදානම් මත නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ප්‍රතිලාභීන්, නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව නව නිවෙසක් පදිංචියට යාමෙන් පසු ඔවුන් සතුව පවතින නායයෑම් අධි අවදානම් ඉඩම් රජයට පවරා දෙන බවට ඇමුණුම 01 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති ගිවිසුම් අත්සන් කර එකඟතාවය ලබා ගත යුතුය. මෙම රජයට පවරා ගන්නා ලද පැරණි වගා ඉඩම් ඵලදාබදු ක්‍රමය යටතේ වගකටයුතු සිදුකිරීම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ අනුව අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත නැවත ලබාදීමට හැකියාව ඇත. නමුත් අධි අවදානම් ඉඩමේ රාත්‍රී නවාතැන් ගැනීම සපුරා තහනම් වන අතර ආපදා තත්ත්වයක් සහිත අවස්ථාවකදී මෙම ඉඩමට ඇතුළුවීම සිදු කළ නොහැක.

6.IV. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් පහත නිර්ණායක සම්පූර්ණ කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගත යුතුය.

6.III.අ. අදාළ නිවස දිව්වා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් සිදු වූ නායයෑම් ආපදාවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වී තිබීම හෝ නායයෑම් අධි අවදානම් ලෙස ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් හඳුනා ගන්නා ලද නිවසක් වීම හා එම නිවැසියන් වෙනත් ස්ථානයක පදිංචි කළයුතු බවට නිර්දේශ ලබා දී තිබීම.

6.III.ආ. අදාළ නිවස ගංවතුර හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වී ඇති බවට නිවාස හානි තක්සේරු කමිටුව විසින් නිර්දේශ ලබාදී තිබීම හා එම ස්ථානයේම නැවත නිවස ඉදිකිරීම සුදුසු නොවන බවට වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිර්දේශ ලබා දී තිබීම.

6.III.ඇ. අදාළ නිවස නායයෑම්/ගංවතුර/වෙනත් ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වී ඇති බවට නිවාස හානි තක්සේරු කමිටුව විසින් නිර්දේශ ලබාදී තිබීම හා එම ස්ථානයේම නැවත නිවස ඉදිකිරීම සුදුසු බවට අදාළ තාක්ෂණික ආයතන විසින් නිර්දේශ ලබාදී තිබීම.

6.III.ඈ. ආපදාවෙන් හානි වූ නිවස අදාළ ප්‍රතිලාභියා ස්ථිරව පදිංචිව සිටින නිවස විය යුතුය. එක් පුද්ගලයෙකුට නිවාස කිහිපයක හිමිකාරිත්වය පවතින අවස්ථාවකදී වන්දි හිමිවන්නන් තමන් ස්ථිර පදිංචි නිවස සඳහා පමණි.

- 6.III.ඉ. නිවසේ වාසය කරන ලද පවුල් සංඛ්‍යාව සැලකිල්ලට නොගත යුතු අතර භාන් වූ/අධි අවදානම් නිවසකට එක් නිවසක් පමණක් නිවසේ හිමිකරුට ලබාදිය යුතුය.
- 6.III.ඊ. අදාළ නිවසේ හිමිකරු පමණක් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරගත යුතුය. මෙහිදී නිවසේ හිමිකරු හෝ කලත්‍රයා වෙත පදිංචි වීම සඳහා වෙනත් නිවසක් නොමැති බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් මගින් සනාථ කර ගත යුතුය.
- 6.III.උ. අනවසර පදිංචිකරුවන් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීමේදී පදිංචිව සිටින ඉඩමෙහි අයිතිය සතු ආයතනයේ එකඟතාවය සහිතව ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවට ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. අදාළ පුද්ගලයා එම ස්ථානයෙන් ඉවත් වූ පසු ඉඩමෙහි කළමනාකරණය ඉඩම අයිති ආයතනය වෙත පවරා රක්ෂකයන් ලෙස පවත්වාගෙන යා යුතුය.

6.V. තවද නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරගනු ලබන ප්‍රතිලාභියාට හෝ ප්‍රතිලාභියාගේ කලත්‍රයාට හෝ ලංකාවේ කොතනක හෝ වෙනත් නිවසක් පවතී නම් එවන් ප්‍රතිලාභීන් මෙම වැඩසටහනට ඇතුළත් කර නොගත යුතුය. ඒ බව දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් මගින් තහවුරු කර ගත යුතුය. තවද එම නිවස 10.Iහි සඳහන් නිවාස සැලසුම් අනුව අවම පහසුකම් සහිත අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 650ක ප්‍රමාණයකින් යුතු නිවසක් විය යුතුය.

පවත්නා නිවස 10.Iහි සඳහන් නියමයන්ට අනුව අවම ප්‍රමිතියකින් යුක්ත නොවන අවස්ථාවක දී එම අවම ප්‍රමිතිය ගොඩනගා ගැනීමට අවශ්‍ය කරන ප්‍රතිපාදන, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ හා තක්සේරු කමිටු නිර්දේශ අනුව ලබා දිය යුතුය.

6.VI. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ එක් වරක් ප්‍රතිලාභ ලබාගත් පුද්ගලයෙකු මෙම වැඩසටහන යටතේ නැවත ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම සඳහා හිමිකමක් ලබන්නේ ඔහු නැවත පදිංචි වූ නිවසට ඉහත අංක 2.I හි සඳහන් පරිදි මෙම දිව්වා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ආපදාවකින් හානි සිදු වී ඇති අවස්ථාවන්හි දී පමණි.

6.VII. විශේෂ කරුණු

- 6. VI.අ. සහාධිපත්‍ය දේපළ මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් නොවේ.
- 6. VI.ආ. සෑම ප්‍රතිලාභියෙකුම මේ සමඟ අමුණා ඇති ගිවිසුම අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් සමඟ ගිවිසුම් ගතව නිසි පරිදි නිවාස ඉදිකිරීම හෝ මිලදී ගැනීමට නිත්‍යානුකූලව බැඳී සිටිය යුතු අතර ගිවිසුම කඩ කරන සෑම අවස්ථාවකම ඊට එරෙහිව නීතිමය පියවර ගැනීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කටයුතු කළ යුතුය. මේවන විට ගිවිසුමක් නොමැතිව කටයුතු සිදු කරන ප්‍රතිලාභීන් සඳහා ඉදිරි වාරික ගෙවීමට පුද්ගලයන් ගිවිසුම් ගතවිය යුතුය.

7. පැමිණිලි විභාග කිරීමේ යාන්ත්‍රණය

නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී අවතැන් වූ පුද්ගලයින් විසින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අදාළව සිදු කරනු ලබන පැමිණිලි හා අභියාචනා විභාග කිරීම් සඳහා 1/2025 ආපදා කළමනාකරණ චක්‍රලේඛයෙහි සඳහන් ප්‍රාදේශීය හා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු වෙත යොමුකළ යුතුය. එම කමිටුව ඉදිරිපත් වන ගැටලු විසඳීම සඳහා නිර්දේශ ලබාදීම සිදුකළ යුතුය. එම ගැටලු සඳහා ඉහත කමිටු වලට විපදුම් ලබාදිය නොහැකි අවස්ථාවන්වලදී එම ඉල්ලීම් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකර උපදෙස් ලබා ගත යුතුය.

8. ප්‍රතිලාභීන් ලියාපදිංචිය සහ නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාවන් තෝරා ගැනීම හා ගිවිසුම් ගතවීම

8.I. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීම සඳහා තෝරාගත් ප්‍රතිලාභීන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ආකෘති අංක 01 භාවිතා කර ලියාපදිංචි කළ යුතු අතර ඔවුන්ට 8.VII. යටතේ සඳහන් කර ඇති නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාවන් තෝරා ගැනීම සඳහා අවස්ථාව ලබා දිය යුතුය.

8.II. නැවත පදිංචි කිරීම් සඳහා තෝරා ගන්නා ලද ඉඩම්/නිවස පිහිටා ඇත්තේ නායයෑම් අවදානම් සහිත දිස්ත්‍රික්කයක නම් එම ඉඩම් සඳහා නිර්දේශ ලබා ගැනීමට අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය සඳහා යොමු කළ යුතුය.

8.III. නැවත පදිංචි කිරීමට අදාළ සියලු හෙවිම් නැවත පදිංචි වන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙහි ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සිදුකළ යුතුය. වෙනත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයක නැවත පදිංචි වන අවස්ථාවේදී ප්‍රතිලාභියාගේ ලිපි ගොනුව ඉදිරි කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ආවරණ ලිපියකින් යොමුකර ලිපියේ පිටපතක් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකළ යුතුය.

8.IV. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කළ ප්‍රතිලාභීන් තෝරාගන්නා ලද විකල්ප අවස්ථාව යටතේ නැවත පදිංචි වීම සඳහා ලබාගත යුතු සියලු ලේඛන සම්පූර්ණ කිරීමෙන් අනතුරුව හෙවිම් කිරීමට පෙර දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ නිර්දේශය සහිතව ආකෘති අංක 03 මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත භාරදුරු ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

8.V. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරනු ලබන සෑම ප්‍රතිලාභියෙකු සඳහාම ලිපි ගොනුවෙක් විවෘත කර පවත්වාගෙන යායුතු අතර එම ලිපිගොනුවට ඇමුණුම 03 මගින් දක්වා ඇති ලිපිලේඛන ඇතුළත් විය යුතුය.

8.VI. ප්‍රතිලාභියා ලියාපදිංචියෙන් අනතුරුව, ප්‍රතිලාභී ලැයිස්තුව අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය තුළ මාසයක කාලයක් මහජනතාව සඳහා ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය.

8.VII. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ පවතින විකල්ප අවස්ථා

8.VII.අ. ප්‍රතිලාභියා විසින් තමා සතු වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීම

ප්‍රතිලාභියාට හෝ කලත්‍රයාට අයත් නිරවුල්ව භුක්ති විඳින හැකි, පදිංචියට සුදුසු වෙනත් ඉඩමක් පවතින නම් අනෙකුත් විකල්ප අවස්ථා යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබාදිය නොහැක. ප්‍රතිලාභියා සතුව පවතින ඉඩමේ නිවස ඉදිකර ගැනීම සඳහා පමණක් ප්‍රතිපාදන ලබාදිය යුතු අතර නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙන රුපියල් මිලියන 5.0ක මුදලක ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ ප්‍රගතිය මත 10.IV.ඇ.අනුව වාරික 03කින් ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබාදිය යුතුය.

8.VII.ආ. ප්‍රතිලාභියා සතු නිවසක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

ප්‍රතිලාභියාට හෝ කලත්‍රයාට අයත් නිරවුල්ව භුක්ති විඳින පදිංචියට සුදුසු ඉඩමක පවතින නිවස, 10.I වගන්තිය පරිදි අවම ප්‍රමාණයකින් නොපවතින අවස්ථාවකදී එහි අමුණා ඇති නිවාස සැලසුමක් තෝරාගෙන එම අවම ප්‍රමාණය ගොඩනගා ගැනීම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ හා තක්සේරු කමිටු නිර්දේශ මත රුපියල් මිලියන 5.0 දක්වා ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුම් ගතව ලබාදිය යුතුය.

8.VII.ඇ. රජයෙන් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීම

නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමන් සතුව වෙනත් සුදුසු ඉඩමක් නොමැති ප්‍රතිලාභියෙකු රජය විසින් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීමේ විකල්ප අවස්ථාව වෙත යොමු කළයුතු අතර උපරිමය පරිච්ඡේද 10කට යටත්ව ඉඩම් කැබැල්ලක් ලබාදිය යුතුය.

නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙන රුපියල් මිලියන 5.0ක මුදල ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ ප්‍රගතිය මත 10.IV.ඇ.අනුව වාරික 03කින් ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබාදිය යුතුය. ප්‍රතිලාභියා වෙත රජය විසින් ලබාදෙන ලද ඉඩමෙහි නිවස ඉදිකිරීම අනිවාර්ය වන අතර එසේ සිදු නොකරන අවස්ථාවකදී එම ඉඩම නැවත රජයට පවරා ගැනීමට හෝ නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ වෙනත් ප්‍රතිලාභියෙකු වෙත ලබා දීමට කටයුතු කටයුතු කළ යුතුය.

8.VII.ඇ. රජයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් / දිස්ත්‍රික් ලේකම් සෘජු අධීක්‍ෂණය යටතේ ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම

මෙම විකල්ප අවස්ථාව අනුව නිවාස ලබාදීමේදී ලබාදෙන නිවසෙහි වර්ග අඩි ප්‍රමාණය, විවිනාකම, ප්‍රමිතිය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදෙන නිවාසයන්ට ගැලපෙන පරිදි තිබිය යුතුය.

8.VII.ඉ. නිවසක් මිලදී ගැනීම

ඉහත 8.VII.ආ., 8.VII.ආ, හෝ 8.VII.ඇ. අනුව කටයුතු කළ නොහැකි අවස්ථාවන්හිදී පමණක් ප්‍රතිලාභියෙකුට නිවසක් මිලදී ගැනීම සඳහා තක්සේරු කිරීමකින් තොරව උපරිමය රුපියල් මිලියන 5.0ක් ලබාදීම සිදු කරයි. මිලදී ගැනීමට යෝජිත නිවස ඇමුණුම් 03, 04 හා 05 නිවාස සැලසුම් හි පවතින අංගයන් සහිත අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 650ක නිවසක් විය යුතුය.

නිවස මිලදී ගැනීමට වැයවන මුදල රුපියල් මිලියන 5.0ට අඩුවන අවස්ථාවේදී ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉතිරි මුදල් යොදා ගනිමින් මිලදී ගත් නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික, සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්‍ෂාව සහිත සුරක්‍ෂිත නිවසක් බවට වැඩිදියුණු කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

නිවස මිලදී ගැනීමේදී විකුණුම්කරු, ගැනුම්කරු හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් යන පර්‍ෂව 03න අතර ඇතිකර ගත් ගිවිසුමක් අනුව ප්‍රතිලාභියා නමට ලියන ලද අදාළ සාධන පත්‍රයේ පිටපතක් හා අදාළ පත්ඉරුවෙහි බලධාරී ආයතනය විසින් සහතික කරන ලද පිටපතක් ගොනුවට ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව විකුණුම්කරු වෙත සෘජුවම ගෙවීම් කිරීම් කළ යුතුය.

අර්ධ වශයෙන් ඉදිකර ඇති නිවසක් මිලදී ගන්නා අවස්ථාවකදී විකුණුම්කරු වෙත අදාළ මුදල ගෙවීමෙන් පසුව රුපියල් මිලියන 5.0 දක්වා ඉතිරි මුදල් මිලදී ගත් නිවසෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු තවදුරටත් සිදු කිරීම සඳහා ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුම් ගතව එකවර ලබාදිය යුතුය.

8.VII.ඉ. ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම

හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම ඉහත 8.VII.අ, ආ, ඇ, ඈ, යන විකල්ප අවස්ථාවන් සඳහා ප්‍රතිලාභීන් යොමු කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. එම විකල්ප අවස්ථා අනුව කටයුතු කළ නොහැකි අවස්ථාවකදී පමණක් 8.VII.ඉ. යන විකල්ප අවස්ථාව සඳහා ප්‍රතිලාභියා යොමුකළ යුතුය.

මිලදී ගන්නා ඉඩමේ ප්‍රමාණය උපරිමය පර්චස් 10කට සීමා විය යුතු අතර ඉඩම මිලදී ගැනීමේ දී ඉඩමේ රජයේ තක්සේරු විවිනාකම මත උපරිමය රුපියල් මිලියන 5.0ක් ලබා දිය හැකිය. ඉඩම මිලදී ගැනීමේදී ද විකුණුම්කරු, ගැනුම්කරු හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් යන පර්‍ෂව 03න අතර ඇතිකර ගත් ගිවිසුමක් අනුව ප්‍රතිලාභියා නමට ලියන ලද අදාළ සාධන පත්‍රයේ පිටපතක් හා අදාළ පත්ඉරුවෙහි බලධාරී ආයතනය විසින් සහතික කරන ලද පිටපතක් ගොනුවට ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව විකුණුම්කරු වෙත සෘජුවම ගෙවීම් කිරීම් කළ යුතුය.

මිලදී ගන්නා ලද ඉඩමෙහි නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙන රුපියල් මිලියන 5.0ක මුදලක ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ ප්‍රභවය මත 10.IV.ඇ.අනුව වාරික 03කින් ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබාදිය යුතුය.

8.VIII. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ගෙවීම් කිරීමට සම්පූර්ණ කළයුතු කරුණු

- 8.VIII.අ. නැවත පදිංචි වීමට යෝජිත ඉඩමේ හිමිකම් නිත්‍යානුකූලව/හිරවුල්ව සඳහන් සාධන පත්‍රය.
- 8.VIII.ආ. ඉඩමේ හිමිකම් නිරවුල් නොවන අවස්ථාවලදී ඉඩමේ හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබාගෙන නිවස ඉදිකිරීමට මුදල් ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතුය.
- 8.VIII.ඇ. ප්‍රතිලාභියා සතු/රජයෙන් ලබාදෙන/මිලදී ගන්නා ඉඩම නායයෑමේ අවදානම් සහිත දිස්ත්‍රික්කයක පිහිටා ඇත්නම් එම ඉඩම නායයෑමේ අවදානමෙන් තොර බවට නිර්දේශ කරමින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය වෙතින් ලබාදෙන ලද වාර්තාව
- 8.VIII.ඈ. එසේ නොවන අවස්ථාවකදී ප්‍රතිලාභියා සතු/රජයෙන් ලබාදෙන/මිලදී ගන්නා ඉඩම ආපදා අවදානමෙන් තොර බවට අදාළ තාක්ෂණික ආයතනය විසින් ලබාදෙන වාර්තාව

8.VIII.ඉ. නිවසක් ඉඩමක් මිලදී ගැනීමේදී එකී නිවස පදිංචියට සුදුසු බවට නිර්දේශ කර ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදෙන ලද වාර්තාව.

8. VIII.ඊ. 8.VII.ඉ. යන විකල්ප අවස්ථා යටතේ හෙවිම් කිරීමේදී මිලදී ගන්නා ඉඩම් සඳහා ලබා ගන්නා ලද රජයේ තක්සේරු වාර්තාව

8.IX. ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුම් ගතවීම

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභියෙකු කමාගේ අභිමතය පරිදි නැවත පදිංචි වීම සඳහා ඉහත සඳහන් විකල්ප අවස්ථා අතරින් එක් අවස්ථාවක් තෝරා ගැනීමෙන් පසු ඇමුණුම 01 හෝ ඇමුණුම 02 හි වන ආකෘති අනුව නැවත පදිංචි වන ඉඩම පිහිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා හා අදාළ ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුමකට ඇතුළත් විය යුතුය. මෙම ගිවිසුම් කඩවන අවස්ථාවන්හි දී එහි ඇතුළත් කොන්දේසි අනුව තොරතුරු කටයුතු කළ යුතුය.

9. නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් තෝරා ගැනීම

9.I. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීමේදී උපයෝජ්‍යතාව අනුව ජලය, විදුලිය, ප්‍රවේශ මාර්ග වැනි පොදු අවශ්‍යතා පහසුවෙන් සපයා ගත හැකි හා මානව ජනාවාස සඳහා සුදුසු ඉඩම් තෝරා ගැනීමට හැකි සෑම විටදීම කටයුතු කළ යුතුය.

9.II. ප්‍රතිලාභියාගේ අයිතිය නිරවුල් නොවන සහ හිමිකම් සනාථ කළ නොහැකි ඉඩම් නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේදී ඉඩමේ හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබා ගත යුතුය.

9.III. නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් තෝරා ගැනීමේ දී, ආපදාවට ලක් නොවන පදිංචියට සුදුසු ඉඩම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ/වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ/අදාළ තාක්ෂණික ආයතනයේ නිර්දේශ සහිතව තෝරා ගත යුතුය.

9.IV. රජයට පවරා ගන්නා ලද සැරණි ව්‍යා ඉඩම් ඵලදායී ක්‍රමය යටතේ වගාකටයුතු සිදුකිරීම සඳහා අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත නැවත ලබාදීමට හැකියාව ඇති බැවින් රජයේ ඉඩම් සඳහා ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේදී ඔවුන් අයත් ප්‍රමුඛතා බණ්ඩය හා පෙර පදිංචිව සිටි දේපලට ඇති ආසන්නතාවය සලකා බැලිය හැකිය.

9.V. ඉඩම් සංවර්ධනය

ඉඩම් කට්ටි කිරීම, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා බිම් සැකසීම, භූමි ස්ථාවර කිරීම, මතුපිට ගලා යන ජලය සඳහා පාෂාණික කාණු පද්ධති ඉදිකිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය යනාදිය ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අදාළ වේ. මෙම ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදී ඇති තාක්ෂණික මාර්ගෝපදේශයෙහි උපදෙස් අනුව සිදු කළ යුතුය.

10. නිවාස සැලසුම් අනුමත කර ගැනීම හා නිවාස ඉදිකිරීම

10.I. නිවාස සැලසුම් අනුමත කිරීම

නිවාස ඉදිකිරීමේදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් සකස් කරන ලද මෙහි ඇමුණුම 04, 05, 06 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති නිවාස සැලසුම් යොදා ගත යුතුය.

එකී සැලසුම් හැර ප්‍රතිලාභියාගේ අභිමතය පරිදි සකස් කර ගන්නා ලද නිවාස සැලසුම් භාවිතා කරන්නේ නම් එම සැලසුම් ආකෘති 02 භාවිතා කරමින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. එසේම නිවාස ඉදිකිරීමට පුරුම් නිවාස සැලසුමට අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය ලබාගත යුතුය.

10.II. පරිත්‍යාගශීලී ආයතන විසින් ඉදිකර දෙනු ලබන නිවාස සඳහා සැලසුම්

නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා පරිත්‍යාගශීලී ආයතන ඔවුන් විසින් සකස් කළ නිවාස සැලසුම් භාවිතා කරන්නේ නම් එම සැලසුම් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි අවම ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතු අතර ඒ සඳහා

ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය හා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය ලබා ගත යුතුය.

10.III. නිවස ඉදිකිරීමේදී නිසිය යුතු මූලික නියමයන්

- I. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් ලබාදුන් හෝ ප්‍රතිලාභියා විසින් සකස් කර ගන්නා ලද නිවාස සැලසුම් සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙතින් එකඟතාවය ලබාගෙන තිබීම.
- II. අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 650ක ගෙවීමක් සහිත නිවසක් වීම
- III. ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික අත්තිවාරම සහ උපරි ව්‍යුහය (ජා. ගො. ස. ස. නිර්දේශයට අනුව ඉදිකිරීම)
- IV. අවම නිදහ කාමර 02ක් තිබීම
- V. සාලය
- VI. මුළුතැන්ගෙය
- VII. ස්ථිර වහලය
- VIII. ජල මුද්‍රිත වැසිකිළිය සහ පුත්ත වැංකිය

10.IV. නිවස ඉදිකිරීම සඳහා වාරික මුදල් නිදහස් කිරීම

- 10.IV.අ. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ, ප්‍රතිලාභීන් නැවත පදිංචි කිරීමේදී ආපදාවට ලක් වූ හෝ අධි අවදානම් නිවාස වෙනුවට නව නිවසක් ඉදිකිරීමට අවශ්‍ය මූල්‍යාධාර, තාක්ෂණික හා උපදේශන සහය ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ආයතන සම්බන්ධීකරණය කර ගනිමින් ලබාදිය යුතුය.
- 10.IV.ආ. නිවස ඉදිකිරීම සඳහා පළමු වාරිකය ලබාදුන් දින සිට මාස 07ක කාලයක් ඇතුළත එහි කටයුතු වෙසන් කර පදිංචි විය යුතුය.
- 10.IV.ඇ. ප්‍රතිලාභියා විසින් සාධාරණ හේතුවකින් පරිබාහිරව නියමිත කාලය තුළ නිවසේ ඉදිකිරීම් සිදු නොකරන්නේ නම් ඉදිරියේදී ඇතිවන ආපදාවකින් සිදුවන හානියක දී කිසිදු ප්‍රතිලාභයක් ලබා නොදෙන බව හා එම අය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනකින් ඉවත් කරන බව හා ඔහු/ඇය වෙත නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදී ඇති මුදල ගිවිසුම ප්‍රකාරව ආපසු ගෙවීමට කටයුතු කළයුතු බව අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත ලිඛිතව ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් දන්වා යැවිය යුතුය. මෙහිදී අදාළ මුදල ගිවිසුම අනුව අයකර ගැනීමෙන් අනතුරුව ප්‍රතිලාභියා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනින් ඉවත් කළ යුතුය.
- 10.IV.ඈ. ඒ අනුව නිවසක් සම්පූර්ණයෙන් සාදා නිම කිරීම සඳහා ගතවිය යුතු කාලය උපරිම මාස 07කි.

වාරික	අදියර	වාරික මුදල	කාලය
1	ඉඩම් සකස් කිරීම, කැණීම් කටයුතු සහ අත්තිවාරම ඉදිකිරීම, බිත්ති බැඳීම, ව්‍යුහාත්මක (කොන්ක්‍රීට් වැඩ) කොටස් ඉදිකිරීම.	2,000,000.00	මාස 03
2	නිවසෙහි වහලය නිමකිරීම, ජනෙල්, දොරවල් සවි කිරීම, වයරින් කිරීම සහ ජල නල එළීම.	1,500,000.00	මාස 02
3	ගෙවීම් සකස් කිරීම, කපුරුරුව, පින්තාරු කිරීම, විදුලි උපාංග සහ නාන කාමරයේ උපාංග සවිකොට පදිංචියට සුදුසු තත්වයට පත්කිරීම	1,500,000.00	මාස 02
මුළු එකතුව		5,000,000.00	මාස 07

10.V. වාරික මුදල් නිදහස් කිරීමේදී සැලකිය යුතු කරුණු

10.V.අ. පළමු වාරිකය මුදාහැරීම

නිවස ඉදිකිරීම සඳහා භූමිය සකස් කර නිවසෙහි අත්තිවාරම සකස් කිරීම, බිත්ති බැඳීම, ව්‍යුහාත්මක (කොන්ක්‍රීට් වැඩ) කොටස් ඉදිකිරීම සඳහා පළමු වාරිකය වන රු.2,000,000.00ක මුදල මුදා හරිනු ලැබේ.

1. ඉඩම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශය
2. නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ එකඟතාවය
3. ඉඩම්/පසෙහි ස්වභාවය
4. නිවසෙහි සැලැස්ම සලකුණු කර ගැනීම

දෙවන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 04හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

10.V.ආ. දෙවන වාරිකය මුදා හැරීම

නිවසෙහි වහලය නිමකර ජනෙල් දොරවල් සවි කිරීම, වයරින් කිරීම සහ ජල නළ එලීම සඳහා රු.1,500,000.00ක් වූ දෙවන වාරිකය මුදා හරිනු ලැබේ. දෙවන වාරිකය මුදා හැරීමේදී පහත දෑ අනුමැතිය සඳහා පරික්ෂා කළ යුතු වේ.

1. ඉඩම් සකස් කිරීමේදී සහ කැනීම් කටයුතුවලදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කර ඇත්ද යන්න
2. අත්තිවාරම් සම්පූර්ණ කර තිබීම
3. වානේ කම්බිවල වට ප්‍රමාණය
4. පොළොව මට්ටමේ සිට නිමවූ බිත්තියට ඇති උස
5. කැපිරු තලාද (Plinth beam)
6. සම්පූර්ණ බිත්ති වටා යන තලාදය (Lintel/Ring beam)
7. සිමෙන්ති ගලෙහි ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
8. ව්‍යුහයේ වැරද්දක් නොමැති බව
9. ඉදිකිරීම් සඳහා යොදා ගන්නා ලද ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව
10. සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමේ කටයුතු නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබීම

දෙවන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 05හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

10.V.ඈ. තෙවැනි වාරිකය මුදා හැරීම

නිවසෙහි ගෙබිම සකස් කිරීම, කපරාරුව, පින්තාරු කිරීම, විදුලි උපාංග සහ නාන කාමරයේ උපාංග සවිකොට පදිංචියට සුදුසු තත්වයට පත්කිරීම නිම කිරීම සඳහා රු. 1,500,000.00ක් වූ තෙවැනි වාරිකය මුදා හරිනු ලැබේ. මෙම අදියරයේදී පහත කරුණු අනුමැතිය සඳහා පරික්ෂා කළ යුතු වේ.

1. දොර ජනෙල්වල ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
2. වහලයට යොදන ලද දැවවල ගුණාත්මක බව
3. වහලයට අදාළ සෙවිලි තහඩු හෝ උළු භාවිතය
4. සම්පූර්ණ නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම
 ආපදාවන්ට ඔරොත්තු දෙන නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවිකර තිබීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මේ සඳහා මුළු ව්‍යුහයේ සම්පූර්ණ සම්බන්ධතාවය ලබා ගැනීමට
 - I. නිවසේ ව්‍යුහය වහලයේ සැකිල්ලට ද
 - II. රිප්ප, පරාල ආදී වහලයේ සැකිල්ලෙහි එක් එක් අංගයන් එකිනෙකට ද
 - III. වහලයේ සැකිල්ල සෙවිලි තහඩු වලට ද
 ආදී වශයෙන් සම්බන්ධ විය යුතු ය.
5. අනෙකුත් අවශ්‍ය සියලු අංග සම්පූර්ණ කර තිබීම

තෙවන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 06හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

පළමු/දෙවන/තෙවන යන වාරිකය නිදහස් කිරීමේදී අදාළ වාරිකය නිදහස් කිරීමෙන් පසු තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් අවම වශයෙන් දෙවරක් කෙසේත් පරීක්ෂණයක් සිදුකර නිවස ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වල ගුණාත්මක බව හා ලබාදී ඇති තාක්ෂණික උපදෙස් අනුගමනය කිරීම පිළිබඳව අධීක්ෂණය කර වාර්තා තබා ගත යුතුය.

10.VI. නිවසෙහි ඉදිකිරීම් අවසන් කර පදිංචි වී ඇති බව සහතික කිරීම

නිවසෙහි ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කළ පසු ඉදිකිරීම් කටයුතු ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ තාක්ෂණික නිර්දේශ අනුව ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික ගුණාංග ඇතුළත් කරමින් උසස් තත්ත්වයෙන් නිම කොට ඇති බවට තාක්ෂණික නිලධාරීන් විසින් සහතික කළ යුතුය. එසේම පැරණි අධි අවදානම් නිවස කඩා ඉවත් කර නව නිවසෙහි පදිංචියට පැමිණ ඇති බව හා ඡන්දහිමි නාම ලේඛනයට නම ඇතුළත් කළ බවට ඇමුණුම 07 මගින් තහවුරු කර ගත යුතුය.

11. නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා රජයේ ඉඩම්වල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සඳහා ප්‍රතිපාදන ලබාදීම

තනි නිවාස නොවන, රජයේ ඉඩමක ක්‍රියාත්මක නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති වලදී යටිතල පහසුකම් ලෙස

- භෞත්තර මාර්ග සැකසීමට
- ජලය බැසයාම විදිමත් කිරීම සඳහා කාණු පද්ධති සැකසීමේ මූලික කටයුතු සඳහා
- විදුලි සැපයුම් ලබාදීමට (ශාඛස්ථ විදුලි සැපයුම් සඳහා නොවේ)
- ජල සැපයුම් ලබාදීමට (ශාඛස්ථ ජල සැපයුම් සඳහා නොවේ)

ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ හැකිය.

මෙහිදී අදාළ නිවාස ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිවාස ඉදිකිරීමට වැයවන මුදල් ප්‍රමාණයෙන් 30%ක උපරිමයකට යටත්ව යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රතිපාදන වෙන් කිරීමට හැකියාව ඇත.

යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කිරීමේදී එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ස්ථාන සටහන් කරමින් අදාළ ඉඩමෙහි මිනිත්දෝරු සැලැස්මෙහි පිටපතක් හා ඇස්තමේන්තුව ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

12. නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදීම

භංචකුර/නායයෑම්/වෙනත් ආපදාවකින් නිවස පදිංචියට නුසුදුසු ලෙස හානි වූ අවස්ථාවක දී හා නායයෑමේ අධි අවදානම් යටතේ පවතින නිවසෙහි එක් දිනක් හෝ පදිංචිව සිටීම නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් නිර්දේශ ලබාදී ඇති අවස්ථාවකදී එම පවුල් සුරක්ෂිත ස්ථානයක නැවත පදිංචි වීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන තෙක් මසකට උපරිමය රු.25,000.00කට යටත්ව මාස 06ක කාල සීමාවක් සඳහා මාසික කුලී දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.

මෙහිදී පහත නිර්ණායකයන් අනුව කුලී නිවාස දීමනාව ලබාදීමට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමේ ඉල්ලීම් දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ නිර්දේශය සහිතව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකළ යුතුය. අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ/ ආපදා කළමනාකරණ අංශයේ අතිරේක ලේකම් හෝ අනුමැතිය මත නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදිය යුතුය.

- I. ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පදිංචිව සිටිය නොහැකි තත්ත්වයට හානි වී තිබීම හෝ ආපදා අධි අවදානම් යටතේ පවතින නිවසින් ස්ථිරව ඉවත් වන ලෙසට/ තවදුරටත් පදිංචිව සිටීම නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් නිර්දේශ ලබාදී තිබීම
- II. ආපදාවෙන් හානි වූ හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම් යටතේ පවතින නිවසේ අයිතිය ප්‍රතිලාභියා සතු වීම

- III. නිවාස කුලී දීමනාව ලබා දීමට නියමිත පුද්ගලයා ආපදාවෙන් හානි වූ හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම යටතේ පවතින නිවසෙහි පදිංචිව සිටීම හා නැවත පදිංචි කිරීමේදී සලකා බලන සුදුසුකම් සහිත අයෙකු වීම.
- IV. නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදෙනුයේ උපරිමය මාස 6ක කාලයක් සඳහා පමණක් වන බැවින් එම කාලය තුළදී ආපදාවට ලක්වුවහොත් වෙනත් සුරක්ෂිත ස්ථානයක පදිංචි කිරීමට අදාළ මූලික කටයුතු සිදු කළ යුතු බව ප්‍රතිලාභියා දැනුවත් කොට එකඟතාවය ලබා ගැනීම.
- V. නිවාස කුලිය ලබන මාස 06ක කාලය අවසන් වන විට ඉදිකරමින් පවතින නිවස අවසන් අදියරයේ පැවතිය යුතු බැවින් කුලී දීමනාව ලබාදී නිමවනවාත් සමඟම නව නිවසේ පවතින පහසුකම් වැඩිදියුණුකරගෙන පදිංචියට යාමට කටයුතු කළ යුතුය.

13. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ මිලදී ගන්නා ලද ඉඩම/ නිවස ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීමට පෙර විකිණීම

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභියෙකු නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සම්පූර්ණ නොකර, මිලදී ගත් ඉඩම/ මිලදී ගත් ඉඩමේ අර්ධව ඉදිකරන ලද නිවස/ සම්පූර්ණයෙන් ඉදිකිරීම් අවසන් කරන ලද නිවස/ මිලදී ගන්නා ලද නිවස නැවත පදිංචිය සම්පූර්ණ නොකර විකිණීමට අදහස් කරන්නේ නම් හා ඒ වෙනුවට වෙනත් ඉඩමක් හා නිවසක් මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉල්ලුම් කරන්නේ නම් එම පූර්ව ඉඩම හා නිවස වෙනත් ප්‍රතිලාභියෙකු වෙත ලබා දීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් කටයුතු කළ යුතුය.

එසේම ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩම රජයට නොපරවා, මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ප්‍රතිලාභ අපේක්ෂාවෙන් ඉඩම විකුණනු ලබන අවස්ථාවකදී රජය විසින් ඔහු වෙත ලබාදුන් මුදල රජයේ වාණිජ බැංකුවකින් ලබා ගන්නා ණය මුදලක් සේ සලකා අදාළ කාලය සඳහා ලැබිය යුතු පොලී මුදල හා මූලික මුදල ආපසු අයකර ගත යුතුය.

එහිදී රජය විසින් මුදල් ලබාදී ඇති කාල වකවානුවට අදාළව පැවති වාණිජ බැංකු ණය පොලී අනුපාත මත පදනම්ව අයවිය යුතු පොලිය ගණනය කළ යුතු අතර, මෙම මුදල් එක්වර අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

මෙම නීති රීතිවලට පටහැනිව කටයුතු කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන්ට ගිවිසුම් ප්‍රකාරව නීත්‍යානුකූලව කටයුතු කර නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනින් ඉවත් කළ යුතුය.

14. ප්‍රතිපාදන මුදාහැරීම, අධීක්ෂණය හා ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීම

දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්ගේ ඉල්ලීම අනුව නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සඳහා ප්‍රතිපාදන නිදහස් කරනු ලබන අතර එම ප්‍රතිපාදන දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් විසින් අවශ්‍යතාවය පරිදි ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත නිදහස් කළ යුතුය.

ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කිරීමේදී නැවත පදිංචි කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳ තොරතුරු ආකෘති අංක 03 මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

එසේ ලබාදෙන ප්‍රතිපාදනවලට අදාළ භෞතික හා මූල්‍ය ප්‍රගතිය සෑම මසකම 05 වන දිනට පෙර අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වෙතින් ගෙන්වා ගැනීමට දිස්ත්‍රික් ආපදා සහන සේවා නිලධාරී විසින් කටයුතු කළ යුතුය. එසේ ගෙන්වා ගන්නා ලද වාර්තා හා ඒ අනුව සකස් කරන ලද සංක්ෂිප්ත වාර්තාව එම මස 10වන දිනට පෙර ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත එවිය යුතුය.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ තාක්ෂණික නිලධාරී, සංවර්ධන නිලධාරී (ආපදා සහන සේවා) ඇතුළුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නම් කරන ලද නිලධාරීන් විසින් ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය හා ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීම සිදු කළ යුතුය.

15. ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය හා ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීමේදී සංවර්ධන නිලධාරී (ආපදා සහන සේවා) හා තාක්ෂණික නිලධාරී වෙත පැවරෙන කාර්යභාරයන්
- I. NDRSC 03 ආකෘති පත්‍රය මගින් නිවැස හානි සත්කේරු ලබා ගැනීමට ඉදිරිපත් වන ඉල්ලීම් වලට අනුව නිවැස හානි පරීක්ෂා කිරීම
 - II. නැවත පදිංචි කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන් සම්බන්ධව 8.V මගින් ලබාදී ඇති උපදෙස් පරිදි ලිපිගොනු පවත්වාගෙන යාම.
 - III. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදී ඇති තාක්ෂණික මාර්ගෝපදේශය අනුව ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික ගුණාංග ඇතුළත් කර නිවස ඉදිකිරීමට ප්‍රතිලාභීන් වෙත උපදෙස් ලබා දීම.
 - IV. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි දී ඉදිකිරීම් කටයුතු අධීක්ෂණයට අවශ්‍ය තාක්ෂණික දැනුම ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය වෙතින් ඉල්ලීම් කර අදාළ ඉල්ලුම්කරුවන් වෙත ලබා දීම.
 - V. නිවැස ඉදිකිරීම් සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ප්‍රතිලාභීන් දැනුවත් කිරීම සහ උනන්දු කිරීම.
 - VI. නිවැස ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය පරීක්ෂා කර ඉදිරි වාරික සඳහා ප්‍රතිපාදන මුදා හැරීමේ නිර්දේශය ලබා දීම හා නියමිත දිනට ප්‍රගති වාර්තා ලබාදීම.
 - VII. ප්‍රතිලාභියෙකු සියලු වාරික ලබාගෙන නිවස ඉදිකර පදිංචි වූ දින සිට අවුරුදු 02ක කාලයක් යන තෙක් සෑම මාස 03කට වරක් පසුපරම් වාර්තාවක් ප්‍රධාන කාර්යාලය වෙත එවීමට කටයුතු කිරීම.
 - VIII. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයන්ට අනුයුක්ත කර සිටින ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන් විසින් නැවත පදිංචි කිරීමේ ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳ මාර්ගගත දත්ත පද්ධතිය යාවත්කාලීන කර පවත්වාගෙන යාම සිදු කළ යුතු අතර දිස්ත්‍රික් ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන් විසින් දත්ත පද්ධතිය යාවත්කාලීන කිරීම පිළිබඳව මාසිකව තහවුරු කර ගත යුතුය.

Handwritten signature

එයාර් වයිස් මාර්ෂල් සම්පත් කුසියල්කාන්තා (විශ්‍රාමික)
 ඛනිලිවිඛනිලිවිච්චි, ආර්ඛනිලිවිච්චි (තෙවරක්), ආර්ච්ච්චි (දෙවරක්), යුච්ච්චි,
 එම්එම්එස්ච්ච්ච් (උපායමාර්ගික අධ්‍යයන-විනය), එම්එස්ච්ච් (ආරක්ෂක අධ්‍යයන) කළමනාකරණ,
 එම්එස්ච්ච් (ආරක්ෂක හා උපායමාර්ගික අධ්‍යයන), එල්එන්ඩීච්ච් (විනය), පීඑස්ච්ච්
 ලේකම්
 ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

පිටපත්:

- | | | |
|---|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. ජනාධිපති ලේකම් 2. අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම් 3. අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම් 4. ලේකම්, මුදල් ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය 5. ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන, ස්වදේශ කටයුතු, පළාත් සහ හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය 6. ලේකම්, නිවැස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය 7. විගණකාධිපති | } | <p>අදාළ වන පරිදි
 නිලධාරීන් වෙත
 උපදෙස් නිකුත් කිරීම සඳහා</p> |
|---|---|---|

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයුම් හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම හේතුවෙන් විපතට පත්වූ ජනතාව
නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා මූලික තොරතුරු ලබා ගැනීම

දිස්ත්‍රික්කය : ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ගම/ප්‍රදේශ/විදිය :

භාතියේ ස්වභාවය: නායයුම්/ගංවතුර/වෙනත් ආපදා පූර්ණ හානි /නායයෑමේ අධි අවදානම්/.....

(මෙම කොටස ඉල්ලුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතුය)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම : (ඉඩම පිළිබඳව අයිතිවාසිකම් කියන පුද්ගලයා විස යුතුය)
2. මූලකරු සමඟ නම :
3. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය
4. දුරකථන අංකය (ජ්‍යෙෂ්ඨ/ ජුනියර්):
5. භාතියට පත් / අධි අවදානම් නිවැසෙහි ලිපිනය :
6. ඉල්ලුම්කරු දැනට පදිංචි ලිපිනය :
7. ඉල්ලුම්කරුගේ පවුලේ සාමාජිකයන් සංඛ්‍යාව :

පවුලේ සාමාජික	නම	ගෘහ මූලිකයාව ඇති නෑකම	වයස	රැකියාව
ගෘහ මූලික				
1 වන සාමාජික				
2 වන සාමාජික				
3 වන සාමාජික				
4 වන සාමාජික				
5 වන සාමාජික				

8. ඉල්ලුම්කරුගේ රැකියාව :
- ඉල්ලුම්කරුගේ කලත්‍රයාගේ රැකියාව :
- පවුලේ මාසික ආදායම් (රු.) :
- බැංකුවේ නම හා ගිණුම් අංකය (ඉල්ලුම්කරුගේ) :
9. භාතියට පත්/ අධි අවදානම් නිවස සහිත ඉඩමේ විස්තර

- I. ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය :
- II. ගමෙහි නම :
- III. බලපෑමට/භාතියට පත් නිවස පවතින ඉඩමේ අයිතියේ ස්වභාවය (√ යොදන්න)

1	පෞද්ගලික/සින්නාක්කර		2	රජයේ ඉඩම (ප්‍රා ලේ සතුයි)		3	මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය සතු
4	LRC ඉඩමක්		5	ඉඩමේ අයිතිය තොරතුරු		6	වෙනත්

- IV. ඉඩම සඳහා මුල් පිටුර හෝ වෙනත් පිටුරක් පවතී නම් එහි අංකය :
- V. බිම් කැබලි අංකය :
- VI. ඉඩමේ මායිම් උතුරට
 දකුණට
 නැගෙනහිරට
 බස්නාහිරට

10. පදිංචිව සිටි ඉඩමෙහි අයිතිය සනාථ කිරීම සඳහා වන ලේඛණ (අදාළ ලේඛනයෙහි ඡායා පිටපතක් මෙම අයදුම්පතට අමුණා තිබිය යුතුය)

1	සිත්තක්කර ඔප්පුව		2	පැවරුම්කරය		3	දීමනාපත්‍රය	
4	බල පත්‍රය		5	බදු ඔප්පුව		6	කිසිවක් නොමැත	

11. භාතියට පත් නිවසේ මුළු වර්ගඵලය (වර්ග අඩි) :

එම නිවසට පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය : ඇත නැත

12. ගොඩනැගිල්ලේ තත්ත්වය : 1 - ස්ථිර 2 - අර්ධ ස්ථිර 3 - තාවකාලික

13. ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාවය 1 - කති ගොඩනැගිල්ල 2 - තඹටු ගොඩනැගිල්ලකි

14. තඹටු ගොඩනැගිල්ලක් නම් මහල් සංඛ්‍යාව - 1 - මහල් 1 2 - මහල් 2 3 - මහල් 3

15. නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමා සතුව හෝ කලත්‍රයා සතුව දිවයිනේ කුමන හෝ දිස්ත්‍රික්කයක වෙනත් ඉඩමක් ඇත නිවසක් ඇත

16. නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමා සතුව වෙනත් ඉඩමක් හෝ නිවසක් තිබියදී ඒ බව නොදන්වා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදෙන ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම අපරාදය වරදක් බවට දැනුවත් වූ බව සඳහන් කරමින් ලබාදෙන ලද දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් අයදුම්පතට අමුණා ඇත.

17. ප්‍රතිලාභියා විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තෝරා ගන්නා ලද විකල්ප

- I ප්‍රතිලාභියා විසින් තමා සතු වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීම (රු. මි. 5.0)
- II ප්‍රතිලාභියා සතු නිවසක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම (රු. මි. 5.0)
- III රජයෙන් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 5.0)
- IV රජයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් / දිස්ත්‍රික් ලේකම් අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම
- V නිවසක් මිලදී ගැනීම (රු. මි. 5.0)
- VI ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 10.0)

මා විසින් ඉහත සඳහන් කර ඇති සියලු තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට සහතික වෙමි.

දිනය : අයදුම්කරුගේ අත්සන :

ග්‍රාම නිලධාරීගේ සහතිකය

.....දින ග්‍රාමනිලධාරී කොමිෂියාගේහි (ලිපිනය) පිහිටි භාතියට ලක්වී ඇති/ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති නිවසෙහි පදිංචි කරු (නම) යන අය බවත් ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු මාගේ දැනුම් තුනුව නිවැරදි බවත් සහතික කරමි.

..... දිනය :

ග්‍රාම නිලධාරීගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
 ආපදා සහන ජේචා නිලධාරියාගේ නිරීක්ෂණ හා නිර්දේශ :

.....

..... දිනය :

ආපදා සහන ජේචා නිලධාරියාගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය :

.....

..... දිනය :

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

2.4 නියමිත අනුපාතයට සකස් කරන ලද යෝජිත නිවාස සැලැස්මේ පිටපතක් ඉමුණා ඇත.

(ජා.භෞ. ප. සංවිධානය විසින් ලබාදෙන ලද නිවාස සැලසුමට සිදු කර ඇති වෙනස්කම්/ අලුතින් එකතු කරන ලද කොටස් වල රතු පැහැති බිත්ති දැක්විය යුතුය.)

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත/ වෙනත් ආයතනයක්, පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිනිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය පිරවීම සඳහා උපදෙස්.

අ. ඉල්ලුම් පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම හා ආපසු භාරදීම සඳහා උපදෙස්.

01. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නිල මුද්‍රාව සහිතව එම ආයතනයේ සමඟ සම්බන්ධ කරන ලද අයදුම්පත නැවත එම ආයතනයට භාර දිය යුතුය. (ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් මෙම අයදුම්පත නිකුත් කිරීම හෝ භාර ගැනීම සිදු නොකරනු ලබයි)

02. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත/ වෙනත් ආයතනයක්/ පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිණිස සමඟ භාවිතා කළ යුතුය.

ආ. ඉල්ලුම් පත්‍රය සමඟ භාර දිය යුතු අනෙකුත් ලියකියවිලි.

01. සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම් පත්‍රය පහත සඳහන් ලියකියවිලිද සමඟ අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කර එම කාර්යාලයෙන් තම අයදුම්පතට අදාළ යොමු අංකය ලබා ගත යුතුය.

02. යෝජිත සැලසුම් ඉදිකිරීමට අදාළ භූමිය තමන් විසින් සම්පාදනය කරගන්නා ලද ඉඩමක් නම් වසර ලක්ෂිනේදෝරුවකු විසින් පිළියෙළ කරන ලද ඕනිත්දෝරු සැලසුමේ පිටපතක් හා ඔප්පුවේ පිටපතක් අනිවාර්ය වේ.

03. යෝජිත නිවාස සැලසුම් වෙනත් ආයතනයක්/ පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුමක් නම්, අදාළ අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනය විසින් පිළිගන්නා සැලසුම් කරුවෙකු විසින් අදින ලද හා ඔහු විසින් පහත සඳහන් පරිදි සහතික කළ ගොඩනැගිලි සැලසුමේ පිටපතක්.

04. මෙම ගොඩනැගිලි සැලසුම/ ඒ ආශ්‍රිත නිර්මිතයන් ම විසින් සැලසුම් කොට අදින ලද්දක් බවත් එය මා විසින් පරීක්ෂා කළ බවත් එය අදාළ ස්ථානයේ භූමි පිහිටීම හා සත්‍යයාව යෝජ්‍ය වන පරිදි සැලසුම් කළ බව සහතික කරමි. (තනතුර, ලියාපදිංචි අංකය, අත්සන, දිනය හා නිල මුද්‍රාව)

අයදුම්පත භාරගත් බවට රිසිට්පත

පරීක්ෂණය වෙනුවෙන් නිකුත් කළ අංකය:

ඉල්ලුම් පත්‍රය භාර ගත් දිනය:

ඉල්ලුම් පත්‍රය භාර ගත් අයගේ නම:

දිනය:

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

ආකෘතිය 03

දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම්/ ගංවතුර/ අනෙකුත් ආපදා පූර්ණ හානි / නායයෑමේ අධි අවදානම් හේතුවෙන් විපතට පත්වූ ජනතාව නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීම

දිස්ත්‍රික්කය : ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ගම/පෙදෙස/විදිය :

හානියේ ස්වභාවය: නායයෑම්/ගංවතුර/අනෙකුත් ආපදා පූර්ණ හානි / නායයෑමේ අධි අවදානම්

1. ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම : (ඉඩම් පිළිබඳව අයිතිවාසිකම් කියන පුද්ගලයා විය යුතුය)

2. මූලකරු සම්භ නම :
3. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ ජංගම):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
5. හානියට පත් / අධි අවදානම් නිවසෙහි ලිපිනය :

6. ඉල්ලුම්කරු දැනට පදිංචි ලිපිනය :

7. නිවසේ පදිංචි සාමාජිකයන් සංඛ්‍යාව :
8. පවුලේ මාසික ආදායම් (රු.) :
9. හානියට පත්/ අධි අවදානම් නිවස සහිත ඉඩමේ විස්තර
 - I. බලපෑමට/හානියට පත් නිවස පවතින ඉඩමේ අයිතියේ ස්වභාවය
 - II. NBRI / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාවේ අංකය හා දිනය

 - III. නිවස පිහිටි ස්ථානය (Location)

10. නැවත පදිංචි වන ස්ථානය පිළිබඳ විස්තර
 - I. නිවස පිහිටි ස්ථානය (Location)

 - II. ඉඩම/ නිවස සඳහා NBRI නිර්දේශය ලබදුන් වාර්තාවේ අංකය හා දිනය

11. ප්‍රතිලාභියා විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තෝරා ගන්නා ලද විකල්ප
 - I. ප්‍රතිලාභියා විසින් තමා සතු වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීම (රු. මි. 5.0)
 - II. ප්‍රතිලාභියා සතු නිවසක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම (රු. මි. 5.0)
 - III. රජයෙන් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 5.0)
 - IV. රජයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් / දිස්ත්‍රික් ලේකම්
 - V. අධිකාරිය යටතේ ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම
 - VI. නිවසක් මිලදී ගැනීම (රු. මි. 5.0)
 - VII. ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 10.0)

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

දිව්‍යා පුළු කණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම්/භංගුර/අනෙකුත් ආපදා පූර්ණ හානි / නායයෑමේ අධි අවදානම් පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

රූපා මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන දෙවන වාරිකය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම :
2. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය: [Table with 10 columns]
3. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ජංගම): [Table with 10 columns]
4. දිනය :

1. නිවසේ පහත මූලික ආයිතම සඳහා අත්තිවාරම දැමීම හා බිත්ති ඉදිකිරීම සම්පූර්ණ කර තිබේද ? (නිඛේනම් ✓ යොදන්න)

විසිත්ත කාමරය	
නිදන කාමරය 01	
නිදන කාමරය 02	
මුළුතැන්ගෙය	
වැසිකිලිය	

2. ඉදිකිරීමෙහි ප්‍රගතිය

	විස්තරය:	භෞතික තත්ත්වය	
		සතුටුදායකයි	අසතුටුදායකයි
1	ඉඩම සකස් කිරීමේදී සහ කැනීම් කටයුතුවලදී ජා.ගො.ප.ස. මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කිරීම		
2	ඉඩමෙහි සහ ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව		
3	අත්තිවාරම ඉදිකිරීම		
4	වානේ කම්බිවල වට ප්‍රමාණය		
5	සිමෙන්ති ගලෙහි ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව		
6	කයිරු කලාද (Plinth beam)		
7	සම්පූර්ණ බිත්ති වටා යන තලාදය (Lintel/Ring beam)		
8	පොළොව මට්ටමේ සිට නිමවූ පොළොවට ඇති දුර		
9	විදුහයේ වැරද්දක් නොමැත		
10	නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබේ		

දෙවන වාරිකය නිදහස් කිරීම සුදුසුද/ නුසුදුසුද යන වග	
නුසුදුසු නම් එයට හේතු	

කමිටු සාමාජික	නම	අත්සන	දිනය
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්			
තාක්ෂණික නිලධාරී			
ආපදා සහන සේවා නිලධාරී			

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
 දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම්/ගංවතුර/අනෙකුත් ආපදා පූර්ණ හානි / නායයෑමේ අධි
 අවදානම් පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන තෙවන වාරිකය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව
 (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම :
2. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය:
3. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ජංගම):
4. දිනය :

1. නිවසේ පහත ආයිතම ආචරණය වන පරිදි වහලය ඉදිකර සම්පූර්ණ කිරීමේදී? (කිසිවක් නම් ✓ යොදන්න)

විසින්න කාමරය	
නිදන කාමරය 01	
නිදන කාමරය 02	
මුළුතැන්ගෙය	
වැසිකිළිය	

2. නිවාස සැලැස්ම අනුව නියමිත දොර ජනෙල් ගණන යොදා තිබේද? ඔව් නැත

3. ඉදිකිරීමෙහි ප්‍රගතිය (දෙවන පියවර)

අංකය	විස්තරය	පෞර්වික තත්ත්වය	
		සතුටුදායකයි	අසතුටුදායකයි
1	දොර ජනෙල්වල ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව		
2	වහලයට යොදන ලද දැව්වල ගුණාත්මක බව		
3	වහලයට අදාළ සෙවිලි තහවු හෝ උළු භාවිතය		
4	සම්පූර්ණ නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම		
5	විදුලිය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු සම්පූර්ණ කර තිබීම		
6	ජලය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු සම්පූර්ණ කර තිබීම		
7	සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමේ කටයුතු නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබීම		

තෙවන වාරිකය නිදහස් කිරීම සුදුසුද/ තුසුසුසුද යන වග	
තුසුසුසු නම් එයට හේතු	

කමිටු සාමාජික	නම	අත්සන	දිනය
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්			
තාක්ෂණික නිලධාරී			
ආපදා සහන සේවා නිලධාරී			

--

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

තෙවන වාරිකයට අදාළ ඉදිකිරීම් පිළිබඳ අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව හා නව නිවසේ පදිංචිය තහවුරු කිරීම
 (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම :
2. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය:
3. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ජංගම):
4. දිනය :

1. තෙවන වාරිකයට අදාළව සිදුකළ යුතු ඉදිකිරීම් වල ප්‍රගතිය

	විස්තරය	භෞතික තත්ත්වය	
		සතුටුදායකයි	අසතුටුදායකයි
1	නිවසේ ඉදිකර ඇති අදාළ කොටස් වල ගෙඩිවෙහි නිමාව		
2	නිමවුම් ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව		
3	විදුලි උපාංග සවි කිරීම		
4	නානකාමර/වැසිකිළි උපාංග සවි කිරීම		
5	ජලය සහිත වීම		
6	විදුලිය සහිත වීම		
7	සම්පූර්ණ ඉදිකිරීම්වල ගුණාත්මක බව		

නිවසෙහි ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කළ පසු ඉදිකිරීම් කටයුතු ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ තාක්ෂණික නිර්දේශ අනුව ආපදා ප්‍රත්‍යක්ෂිත ගුණාංග ඇතුළත් කරමින් උසස් තත්ත්වයෙන් නිම කොට ඇති අතර දින නව නිවසෙහි පදිංචිය සඳහා පැමිණ ඇත.

අධි අවදානම් ස්ථානයේ පවතින නිවස කඩා ඉවත් කර ඇත / නැත

ජනදහිම් නාම ලේඛනයට නම් ඇතුළත් කර ඇත / නැත

	නම	අත්සන	දිනය
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්			
තාක්ෂණික නිලධාරී			
ආපදා සහන සේවා නිලධාරී			

නායයෑම්/නායයෑමේ අධි අවදානම් හේතුවෙන් නැවත පදිංචි කරන පවුල් සඳහා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ නිවසක් ඉදිකිරීමට/මිලදී ගැනීමට ආධාර ලබා දීමේ ගිවිසුමයි.

මින් මතු පළමු පාර්ශවය ලෙස හඳුන්වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
දිස්ත්‍රික්කයේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා වෙනුවෙන් 1992 අංක 58 දරන බලතල පැවරීමේ (ප්‍රාදේශීය
ලේකම්වරයන්) පනත ප්‍රකාරව එකී දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ
ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා දැනට දරනු ලබන හි
පදිංචි ජා.හැ. අංක දරන

..... යන අය සහ ඔහුගේ නියෝජිතයන් සහ අනුප්‍රාප්තිකයන් ද,
මින් මතු මෙහි දෙවන පාර්ශවය ලෙස හඳුන්වනු ලබන
..... ජා.හැ. අංක දරන
..... යන අය සමඟ වර්ෂ මස දින
..... හි දී ඇති කර ගන්නා ලද ගිවිසුමයි.

මුදල් ක්‍රමසම්පාදන හා ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අයවැය වක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 හා 08/2025
(1) යටතේ දිව්වා සුළි කුණාටුවේ ආපදා බලපෑම් හේතුවෙන් පූර්ණ වශයෙන් හානි සිදු වී පදිංචි වීමට නො හැකි
තත්ත්වයට පත් වූ නිවසක් සම්පූර්ණයෙන් නැවත ඉදි කර ගැනීමට රු. 5,000,000.00ක මුදලක් ලබාදීමට
භාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් තීරණය කර ඇති අතර එම මුදල් ලබාදීමට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන වැය විෂය 103-02-
18-007-2202 යටතේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් වෙත වෙන්කර දී ඇත.

එකී වක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 සහ 08/2025 (1) අනුව දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා
වෙත හිමි වූ බලතල ප්‍රකාරව එකී බලතල වල අවසානාත්මක අභිනියෝජිත වශයෙන්
දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා ලෙස කටයුතු කරනු ලබන උක්ත නම
සඳහන් අය මෙම ගිවිසුමේ “පළමු පාර්ශවය” ලෙස සහ මෙම ගිවිසුමෙහි ඉහත සඳහන් ලිපිනයේ පදිංචි ඉහත
නම සඳහන් “දෙවන පාර්ශවය” සමඟ මෙම ගිවිසුමට ප්‍රකාශිතව බැඳේ.

මෙහි ඇමුණුම 01 ලෙස අමුණා ඇති ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ
ලේකම් විසින් දිව්වා හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/නායයෑම්/වෙනත් ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි
වූ පවුල් හා නායයෑමේ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන
ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය යන මැයෙන් නිකුත් කරන ලද මාර්ගෝපදේශයේ සඳහන් නිර්ණායක
යන්ට යටත් ව මෙම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන බවට දෙපාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි වන්නේ,

- 01. මෙහි දෙවන පාර්ශවය දැනට පදිංචි..... අංක....., ග්‍රාම
නිලධාරී වසමේ ලිපිනයෙහි
පිහිටි මෙහි පළමු උපලේඛනය මගින් මනාව විස්තර කරනු ලබන ඉඩම හා දේපල, ශ්‍රී ලංකාවේ
ව්‍යවස්ථාපිත විශේෂඥ ආයතනයක් වන ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් පරීක්ෂා

කරනු ලැබූ නිර්දේශ කර ඇති අංක හා දිනැති වාර්තාව අනුව පෙර කී පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කරන නිවස සහ ඉඩම් නායයෑම් හෝ නායයෑම් අධි අවදානම් තත්ත්වය නිසා මනුෂ්‍ය වාසස්ථානයක් සඳහා නුසුදුසු බවට සහ අවදානම් සහගත ස්ථානයක් බවට දෙවන පාර්ශවය වෙත දැනුවත් කර ඇති බවත් දෙවන පාර්ශවය එය මනාකොට අවබෝධ කරගෙන ඇති බවට මෙයින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

02. ඒ අනුව ඉහත කී අංක හා දිනැති වාර්තාව අනුව මෙකී නිවසේ තවදුරටත් වාසය කිරීම දෙවන පාර්ශවය සහ ඔහුගේ පවුලේ අයගේ හා හෝ එකී නිවසේ පදිංචිකරුවන්ගේ සෞඛ්‍යයට හා යහපැවැත්මට බරපතල තර්ජනයක් බවද පෙර කී අවදානම් නිසා එකී නිවසට සිදුවන අනතුරක් හේතුවෙන් මරණ හෝ බරපතල තුවාල හෝ වෙනත් යම් බරපතල හානියක් විය හැකි බවට දෙවැනි පාර්ශවය විසින් මනා අවබෝධයෙන් තේරුම් ගත් බව දෙවන පාර්ශව විසින් පිළිගනී.

03. ඒ අනුව දෙවන පාර්ශවය වෙත පළමු පාර්ශවය විසින් පෙර කී පහත පළමු උපලේඛනයේ සඳහන් අවදානම් සහගත නිවසින් ඉවත් වී නැවත පදිංචි වීම සඳහා පහත දෙවන උපලේඛනය මනා පරිදි විස්තර කරනු ලබන තමා සතු ඉඩමක නිවසක් ඉදිකිරීමට/ රජය විසින් සපයනු ලබන ඉඩමක නිවසක් ඉදිකිරීමට නිවසක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීමට/ ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීමට රු. (.....) ක ආධාර මුදලක් ලබා දෙනු ලබන අතර දෙවන පාර්ශවය විසින් එකී කාර්ය සඳහා එකී ආධාර මුදල ගෞරව ඛනුමානයෙන් යුතුව ස්තූති පූර්වකව භාර ගනු ලබන බවටත් පෙර කී පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන අවදානම් සහගත ඉඩමෙහි පිහිටි නිවසෙන් ඉවත්ව මෙම දෙවන උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන ඉඩමෙහි පදිංචි වීමටත් ප්‍රකාශිතව එකඟ වේ.

04. පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත උක්ත කරුණ සඳහා ලබා දෙනු ලබන ආධාර මුදල් හැරී වාරිකයක් ලෙස (නිවසක් මිලදී ගැනීම) හෝ වාරික කීපයක් ලෙස ලබා දී හැකි අතර එසේ ලබා දෙනු ලබන වාරිකවලින් වෙසාන වාරිකය ලබා දීමෙන් අනතුරුව දින 60 ක් තුළ හෝ පළමු පාර්ශවය විසින් විධිමත්ව දැනුම් දෙන දිනයක එකී දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළෙහි පදිංචි වීමට දෙවන පාර්ශවය එකඟ බව ද එහි පදිංචි වූ දිනයේ සිට දින 45 ක් තුළ පහත පළමු ලේඛනයේ මනාව විස්තර කරනු ලබන ඉඩමෙහි පිහිටි ගොඩනැගිල්ල කඩා ඉවත් කිරීමට සහ අනෙකුත් යටිතල ගෘහස්ත සේවා සැපයුම් විසන්ධි කිරීමට ද (නමුත් එකී පහසුකම් ලෙස සිය කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල දී භාවිතයට බාධාවක් නොවිය යුතුය) දෙවන පාර්ශවය ප්‍රකාශිතවම එකඟ වේ.

05. මෙම ගිවිසුම අනුව පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ලබා දෙනු ලබන සියලුම මුදල් ආධාර සහ වෙනත් සියලුම දෑ පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය අවදානම් සහගත නිවසක පදිංචිව සිටීම නිසා ඇති විය හැකි අවදානම් තත්ත්වය හා අනතුරුදායක තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් සිදුකරනු ලබන අතර මෙම ගිවිසුම අනුව අදාළ නැවත පදිංචිවීමේ කටයුත්ත සඳහා පමණක් මෙම මුදල් යෙදවීමට දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම එකඟ වේ. ඒ අනුව, මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුත්ත සඳහා ලබා දෙනු ලබන මුදල් වෙනත් මොනායම් හෝ කටයුත්තක යෙදවීම නීති විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල්

අවහාරිතා කිරීමක් බව තමා හොඳින්ම දන්නා බවත් පළමු පාර්ශවය විසින් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මනාව දැනුවත් කළ බවටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

06. ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ මොනායම් හෝ කොන්දේසියක් අනුව කටයුතු නොකිරීම් චේතනාන්විතව කොන්දේසි කඩ කිරීමක් ලෙස පලකනු ලබන අතර එවන් විටක පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ගෙවන ලද සියලු මුදල් ගිවිසුම් ගතවන අවස්ථාවේ දී රජයේ බැංකු විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන සාමාන්‍ය පාරිභෝජන ණය පොලී අනුපාතයන්ට අනුව අදාළ ගණනය කළ පොලිය සමඟ ආපසු ගෙවීමට දෙවන පාර්ශවය බැඳී සිටී.

ඒ අනුව, අදාළ අවසාන ගෙවීමට පසු මෙම ගිවිසුමේ 4 වන වගන්තිය මගින් ගිවිසුම් ගතව ඇති නව නිවසට පදිංචි වීමේ දිනය පසු වූ පසු පෙර සඳහන් පළමු උප ලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන නිවස දෙවන පාර්ශවය හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයකු රැඳී සිටීම එම මොහොතේ පටන් මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩකිරීමක් බවත් ඒ පිළිබඳව දෙපාර්ශවය දැනුවත් බවත් මෙයින් ප්‍රකාශ කර සිටීම්, තවද දෙවන පාර්ශවය විසින් යමකුගේ ජීවිතයට, සෞඛ්‍යයට හා හෝ යම් දේපළකට හානි කිරීම් හෝ යමෙකුට මරණය හෝ බරපතල තුවාල සිදු කිරීමේ වංක චේතනාවෙන් චේතනාන්විතව කටයුතු කරනු ලබන බවට දෙපාර්ශවය ප්‍රකාශිතව පිළිගනිමින් එකඟ වේ.

07. තවද මෙම ගිවිසුම අනුව නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ නිවස ඉදිකර/ මිලදී ගත් පසු එහි පදිංචිය තිබිය දී හෝ නොතිබිය දී පැරණි පදිංචි ස්ථානයේ තමන්/ තම පවුලේ අයකු/ තමන්ගේ සේවකයකු/ නියෝජිතයකු වෙතත් යම් අයකුට පදිංචිව සිටීමට සැලැස්වීමට හෝ ඉඩහැරීම එක් පදිංචිව සිටින පුද්ගලයාට හෝ ඔහුගේ සෞඛ්‍යයට හෝ ඔහුගේ යහ පැවැත්මට/ ඔහුගේ ජීවිතයට ද එරෙහිව දෙවන පාර්ශවය විසින් චේතනාන්විතව සිදු කරනු ලබන විරෝධී බවත් ඒ අනුව එවන් අවදානම් සහගත ස්ථානයක වෙනත් පාර්ශවයකට පදිංචිව සිටීමට ඉඩ දීම එක් ඉඩම පදිංචි කටයුතු සඳහා විකිණීම/ බදු දීම හෝ වෙනත් ආකාරයකට ලබා දීම නීති විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල් අවහාරිතා කිරීමක් බවත් එය යමෙකුගේ ජීවිතයට, සෞඛ්‍යයට එරෙහිව චේතනාන්විතව සිදු කරනු ලබන අගතිදායක ක්‍රියාවක් බවත් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මනාව අවබෝධයෙන් යුතුව සිටින බවත් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම ප්‍රකාශ කර සිටීම්.

08. මෙම ගිවිසුමට අනුව පළමු උපලේඛනයේ සඳහන් අවදානම් දේපළෙහි රැඳී සිට එක් දේපළට හෝ යම් පුද්ගලයකුට යම් හානියක් සිදුවුවහොත් ඒ අවස්ථාවේදී ක්‍රියාත්මක ආපදා සහන සේවා චක්‍රලේඛ හෝ රජයේ සම්පාදිත වෙනත් කිසිදු චක්‍රලේඛයක් ප්‍රකාරව කිසිදු හිමිකමක් හෝ අවස්ථාවක් හෝ වන්දියක් හෝ පහසුකම් ලැබීමට හිමිකම් නොලැබෙන බව දෙපාර්ශවය ප්‍රකාශිතව එකඟ වේ.

09. මෙම ප්‍රතිලාභ ලබා ගත් බැවින් දෙවන පාර්ශවයට හෝ දෙවන පාර්ශවයේ කාලග්‍රයාට ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මඟින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු අන්දමේ වැඩසටහනකට ඇතුළත් නොකරන අතර දෙවන පාර්ශවයේ දරුවන්ට අවුරුදු 18 වනතුරු ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මඟින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු නිවාසයක් සඳහා හිමිකමක් නොමැත.

මෙම ගිවිසුමට විෂයගත කරුණට අදාලව ගිවිසුම්ගත විමට දෙපාර්ශවයටම නෛතික බලය ඇති බව දෙපාර්ශවය විසින් පිළිගන්නා අතර ගිවිසුමේ සඳහන් ගිවිසුම්ගත වශයෙන් ඉටු කිරීමට නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව දෙපාර්ශවය එකඟවේ.

ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ පාර්ශවයන් වන යන අය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් දුරය දරන යන අය වර්ෂ 20..... ක් වූ මස දින දී මෙකී ගිවිසුම ස්වකීය ස්වාධීන ස්වේච්චා කැමැත්ත මත නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව අත්සන් කල බවද පළමු පාර්ශවය සිය නිලමුද්‍රාව මගින් මුද්‍රා තබන ලද බවත් සහතික කරමි.

..... පළමු පාර්ශවය දෙවන පාර්ශවය.

සාක්ෂි

1. නම
- ලිපිනය
- අත්සන

2. නම
- ලිපිනය
- අත්සන

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලේඛන අංකය - / /

ස්වාභාවික ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වූ හෝ ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශවල අධි අවදානම් බව හේතුවෙන් පදිංචි වීමට නුසුදුසු නිසා නිවසක් ඉදිකිරීමට ආධාර ලබා දීමේ ගිවිසුමයි.

මින් මතු මෙහි “පළමු පාර්ශවය” ලෙස හඳුන්වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දිස්ත්‍රික්කයේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා වෙනුවෙන් 1992 අංක 58 දරන බලතල පැවරීමේ (ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයන්) පනත ප්‍රකාර ව එකී දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා දැනට දරනු ලබන හි පදිංචි ජා.හැ. අංක දරන යන අය සහ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් ද;

මින් මතු මෙහි “දෙවන පාර්ශවය” ලෙස හඳුන්වනු ලබන යන ලිපිනයෙහි පදිංචි වන ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය දරන යන අය සමඟ වර්ෂ ක්වූ මස දින හි දී ඇති කර ගන්නා ලද ගිවිසුමයි.

මුදල් ක්‍රමසම්පාදන හා ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අයවැය වක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 හා 08/2025 (1) යටතේ දිව්වා සුළු කුණාටුවේ ආපදා බලපෑම් හේතුවෙන් පූර්ණ වශයෙන් හානි සිදු වී පදිංචි වීමට නො හැකි තත්ත්වයට පත් වූ නිවසක් සම්පූර්ණයෙන් නැවත ඉදි කර ගැනීමට රු. 5,000,000.00ක මුදලක් ලබාදීමට භාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් තීරණය කර ඇති අතර එම මුදල් ලබාදීමට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන වැය විෂය 103-02-18-007-2202 යටතේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් වෙත වෙන්කර දී ඇත.

එකී වක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 සහ 08/2025 (1) අනුව දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා වෙත හිමි වූ බලතල ප්‍රකාරව එකී බලතල වල අවසානාත්මක අභිනියෝජිත වශයෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා ලෙස කටයුතු කරනු ලබන උක්ත නම සඳහන් අය මෙම ගිවිසුමේ “පළමු පාර්ශවය” ලෙස සහ මෙම ගිවිසුමෙහි ඉහත සඳහන් ලිපිනයේ පදිංචි ඉහත නම සඳහන් “දෙවන පාර්ශවය” සමඟ මෙම ගිවිසුමට ප්‍රකාශිත වීම බැඳේ.

මෙහි ඇමුණුම 01 ලෙස අමුණා ඇති ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් විසින් 2026.01.06 වන දින අංක NDRSC/02/04/10 දරන ආපදා බලපෑම් හේතුවෙන් හානි වූ නිවාස ඉදිකිරීම සහ නායයෑම් අධි අවදානම් නිවාස වෙනුවෙන් දීමනා ගෙවීම යන මෑයෙන් නිකුත් කරන ලද මාර්ගෝපදේශයේ සඳහන් නිර්ණායක යන්ට යටත් වී මෙම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන බවට දෙපාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වීම පිළිගනී.

මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි වන්නේ,

01. “දිව්‍යා සුළි කුණාටුව” හේතුවෙන් ඉහත දෙවන පාර්ශවයට අයත් නිවස පූර්ණ ලෙස හානියට ලක්වූ බවත් එකී නිවස හානිය ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ සහ සහන සේවා කමිටුව මගින් නිර්දේශ කර ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ සහ සහන සේවා කමිටුවේ නිර්දේශ ද මත ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් අනුමත කර ඇති බැවින් එම අනුමැතිය ප්‍රකාරව මෙම රුපියල් මිලියන පහ (රු 5 000 000) ක මුදලක් “දෙවන පාර්ශවය” වෙත , “පළමු පාර්ශවය” මගින් ලබා දීමට රජය විසින් තීරණය කර ඇති අතර එම මුදල “දෙවන පාර්ශවය” සතු අදාල හානියට පත් නිවස වෙනුවට ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික වර්ග අඩි 650 කට නො අඩු නව නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා යෙදවීමට මෙහි දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.

02. එකී නිවස මේ සමග ඇමිණුම 02 ලෙස අමුණා ඇති ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් පරිපාදිත අංක දරණ සැලැස්මේ විස්තරයන් සහ පිරිවිතරයන් ට අනුව මෙහි පලමු උප ලේඛනයේ සඳහන් ඉඩමේ ඉදිකිරීමට ද දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.

03. ඉහත රුපියල් මිලියන පහ (රු 5 000 000) ක මුදලින් පළමු වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන දෙක (රු2 000 000) ක මුදල ක් ලබා දීමෙන් අනතුරුව එකී පළමු වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට මේ සමග ඇමිණුම 03 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ පලමු අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුල ඉදිකර අවසන් වූ පසු දෙවන වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු1 500 000) ක මුදල ක් ලබා දීමද එකී දෙවන වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට මේ සමග ඇමිණුම 03 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ දෙවන අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුල ඉදිකර අවසන් වූ පසු තෙවන වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු1 500 000) ක මුදල ක් ලබා දීමද එකී තෙවන වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට මේ සමග ඇමිණුම 03 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ තෙවන අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුල ඉදිකර අවසන් කර මසක කාලයක් තුල පදිංචි විය යුතු බවටත් ඒ අනුව වාරික තුනකින් පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත මුදල් ලබාදෙනු ලබන බවටත් පෙර කී නිවස ඉදිකිරීම සඳහා පමණක් යෙදවීමටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.

04. නිවසේ එක් එක් අදියර මේ සමග ඇමිණුම 03 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ දක්වා ඇති පරිදි ලබාදී ඇති මුදලට සරිලන පරිදි ඉදිකර ඇති බව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තාක්ෂණික නිලධාරියකු විසින් හෝ එකී කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ලිඛිතව බලය පවරන ලද තාක්ෂණික නිලධාරිවරයකු විසින් තහවුරු කළයුතු අතර එම තහවුරුව පළමු පාර්ශවය වෙත ලබාදිය යුතුය. පළමු පාර්ශවය වෙත තාක්ෂණික නිලධාරි විසින් ලබාදෙන ලද තහවුරුව පිළිබඳව සෑමිකට පත්වන්නේ නම් පලමු පාර්ශවය විසින් දෙවන සහ තෙවන වාරික වන රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු1 500 000) ක් බැගින් වූ මුදල දෙවන පාර්ශවය වෙත ලබා දීමට පළමු පාර්ශවය විසින් ක්‍රියා කරනු ලබන බවටත් ඒ අනුව කටයුතු කිරීමටත් දෙපාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.

- 05. තෙවන වාරිකය ලබාදීමෙන් අනතුරුව නිවාස සම්පූර්ණ වශයෙන්ම ඉදිකළ යුතු අතර ලබාදුන් මුදලට සරිලන පරිදි නිවස ඉදිකර අවසන් කර ඇති බවට තාක්ෂණික නිලධාරී හා ග්‍රාම නිලධාරීවරයා විසින් තහවුරු කළ යුතු අතර එම පරීක්ෂා කිරීම ඇතුලු අනෙකුත් සියලුම පරීක්ෂාවන් සඳහා එකී නිලධාරීන්ට සහ වෙනත් බලයලත් නිලධාරියකුට නිවස ඉදිකරනු ලබන පරිශ්‍රයට නිර්භාධකව ඇතුලුවීමට ඉඩදෙනු ලබන බවට දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.
- 06. මෙම ගිවිසුම අනුව පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ලබා දෙනු ලබන සියලුම මුදල් ආධාර සහ වෙනත් සියලුම දෑ පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය පත්ව ඇති ආපදා තත්ත්වය සැලකිල්ලකට ගනිමින් සිදුකරනු ලබන අතර මෙම ගිවිසුම අනුව අදාළ නිවාස ඉදිකිරීමේ කටයුත්ත සඳහා පමණක් මෙම මුදල් යෙදවීමට දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම එකඟ වේ. ඒ අනුව, මෙම නිවස ඉදිකිරීමේ කිරීමේ කටයුත්ත සඳහා ලබා දෙනු ලබන මුදල් වෙනත් මොනායම් හෝ කටයුත්තකට හෝ යෙදවීම නිසි විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල් වෙහා විනය කිරීමක් සහ රාජ්‍ය මුදල් වංචා කිරීමක් බවට තමා හොදින්ම දන්නා බවක් පළමු පාර්ශවය විසින් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මනාව දැනුවත් කළ බවටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.
- 07. ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ ඉහත මොනායම් හෝ කොන්දේසියක් හෝ කරුණක් අනුව කටයුතු නො කිරීම වේතනාත්මකව මෙම ගිවිසුම කොන්දේසි කඩ කිරීමක් ලෙස සලකනු ලබන අතර එවන් විටක පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ගෙවන ලද සියලු මුදල් ගිවිසුමේ ගතවන අවස්ථාවේ දී රජයේ බැංකු විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන සාමාන්‍ය නිවාස හෝ දේපල ණය පොලී අනුපාතයන්ට අනුව අදාළ ගණනය කළ පොලිය සමඟ ආපසු ගෙවීමට දෙවන පාර්ශවය පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම එකඟ වේ.
- 08. කවද හානියට පත්වූ නිවස පිහිටි ඉඩම නොවන ඉඩමක නව නිවස ඉදිකරනවිට එකී හානියට පත්වූ ඉඩමේ දෙවන පාර්ශවය හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයකු පදිංචි වී සිටීම මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩකිරීමක් බවත් එකී හානියට පත්වූ නිවස පිහිටි ඉඩම මෙම ගිවිසුමේ ගත මොහොතේ සිට රජයට පවරා දීමට දෙවන පාර්ශවය එකඟ වන බවටත් ඒ පිලිබද දෙවන පාර්ශවයට මනා අවබෝධයක් සහිත බවත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම පිළිගෙන එකඟ වේ.
- 09. මෙම ප්‍රතිලාභ ලබා ගත් දෙවන පාර්ශවය හෝ දෙවන පාර්ශවයේ කලත්‍රයා රජය මගින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු අන්දමේ වැඩසටහනකට නැවත ඇතුලත් නොකරන අතර දෙවන පාර්ශවයේ දරුවන්ට වයස අවුරුදු 18 වනතුරු රජය මගින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු නිවාසයක් සඳහා හිමි කමක් නැත.

මෙම ගිවිසුමට විෂයගත කරුණට අදාලව ගිවිසුම්ගත වීමට දෙපාර්තමේන්තුවට නෛතික බලය ඇති බව දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පිළිගන්නා අතර ගිවිසුමේ සඳහන් ගිවිසුම්ගත වගකීම් ඉටු කිරීමට නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව දෙපාර්තමේන්තුව එකඟවේ.

ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ ප්‍රකාර පාර්ශවයන් වන
.....හි පදිංචි

..... යන අය

සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් මූරය දරන
..... යන අය වර්ෂ

20..... ක් වූ මස දින දී මෙකී ගිවිසුම ස්වකීය
ස්වාධීන ස්වේච්ඡාවෙන් කැමැත්ත මත නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව ස්වකීය පලමු පාර්ශවය සිය නිල
මුද්‍රාවද දෙවන පාර්ශවය සිය වමක මාපටිමිල්ලේ පලකුණ ද තබා අත්සන් කල බවද සහතික වෙමි.

..... පලමු පාර්ශවය දෙවන පාර්ශවය

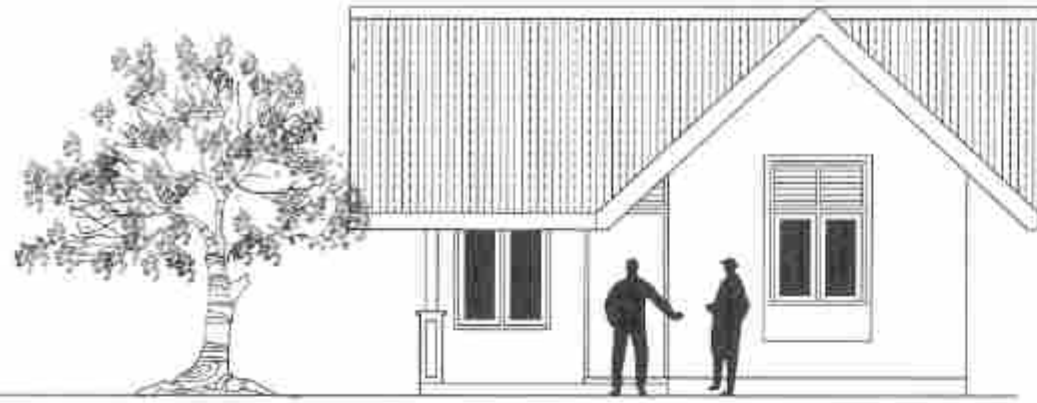
සාක්ෂි

1. නම
ලිපිනය
අත්සන

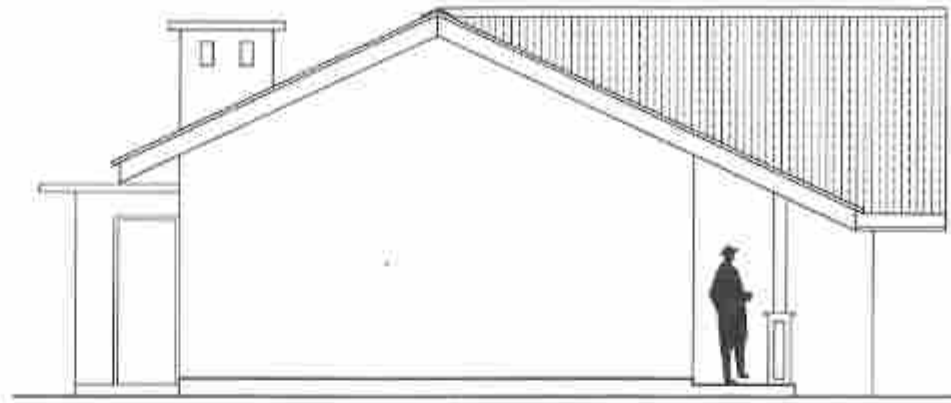
2. නම
ලිපිනය
අත්සන

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා ඇතුළත් කරගත ප්‍රතිලාභියෙකුට අදාළව පවත්වාගෙන යනු ලබන ගොනුවෙහි නඩත්තු කළ යුතු ලේඛන

1. නැවත පදිංචි කළයුතු බවට අදාළ තාක්ෂණික ආයතනය විසින් නිකුත් කර ඇති වාර්තාවෙහි පිටපත/ නිවාස භාණ්ඩ කක්ෂේරු කමිටු නිර්දේශය සහිත NDRSC 03 ආකෘති පත්‍රය
2. ප්‍රතිලාභී නාමලේඛනයේ ප්‍රතිලාභියාගේ නම ඇතුළත් පිටුවෙහි ඡායා පිටපත (අදාළ විටදී)
3. භාණ්ඩ වූ/ අධි අවදානම් නිවෙස් අයිතිය තහවුරු කිරීමේ ලේඛනය හෝ අයිතිය සතු තැනැත්තාගේ දිවුරුම් ප්‍රකාශය
4. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත්වීමේ ඉල්ලුම් පත්‍රය - ආකෘති අංක 01
5. ජාතික හැඳුනුම්පත / රියදුරු බලපත්‍රය/ වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
6. භාණ්ඩව පත් දේපළෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක් (දිශානතීන් හතරකින් දේපළ භාණ්ඩ සනාථ වන පරිදි)
7. රජයේ ඉඩමක නිවස ඉදිකරන්නේ නම් අදාළ ඉඩම් කොටස සඳහා
 - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පහිටා ඇති විට)
 - අදාළ තාක්ෂණික අයතනයක නිර්දේශය (අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සඳහා)
 - ප්‍රතිලාභී නාම ලියන ලද බලපත්‍රයේ ඡායා පිටපත/ ඉඩම් කට්ටි බෙදා දීමේ නාම ලේඛනය
8. ඉඩමක් මිලදී ගන්නේ නම් මිලදී ගැනීමට යෝජිත ඉඩම සඳහා:
 - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පහිටා ඇති විට)
 - අදාළ තාක්ෂණික අයතනයක නිර්දේශය (අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සඳහා)
 - ඉඩමේ පත්ඉරු
 - මිනින්දෝරු සැලැස්ම
 - ඉඩමේ කක්ෂේරු වාර්තාව
 - ඉඩම අදාළ ප්‍රතිලාභීයා වෙත ලියන ලද විකුණුම්කරයෙහි පිටපත
 - ඉඩම සඳහා ගෙවීම් කිරීමට අදාළ වවුචරයෙහි කාර්යාල පිටපත
9. නිවසක් සමඟ ඉඩමක් මිලදී ගන්නේ නම්
 - ඉඩම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නායයෑම් පර්යේෂණ හා අවදානම් කළමනාකරණ අංශයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පහිටා ඇති විට)
 - නිවස සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ මානව ව්‍යාපාරික සැලසුම් කිරීමේ හා පුහුණු කිරීමේ අංශයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පහිටා ඇති විට)
 - මිලදී ගැනීමට නියමිත නිවසෙහි ඔප්පුවෙහි ඡායා පිටපතක් හා පත්ඉරු
 - අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්ම හා නිවාස සැලැස්ම
 - ඉඩම, නැවත පදිංචි විය යුතු ප්‍රතිලාභීයා වෙත ලියන ලද විකුණුම්කරයෙහි පිටපතක්
 - නිවස සහිත ඉඩම සඳහා ගෙවීම් කිරීමට අදාළ වවුචරයෙහි කාර්යාල පිටපත
10. ප්‍රතිලාභීයා සතු ඉඩමක නිවස ඉදිකරන්නේ නම්
 - ඉඩම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය
 - ඉඩමේ අයිතිය තහවුරු කර ගැනීම සඳහා ලේඛන - ඔප්පුව හා පත්ඉරු
 - අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්ම හා අදාළ පළාත් පාලන ආයතන මගින් එකඟතාවය ලබාදුන් නිවාස සැලැස්ම



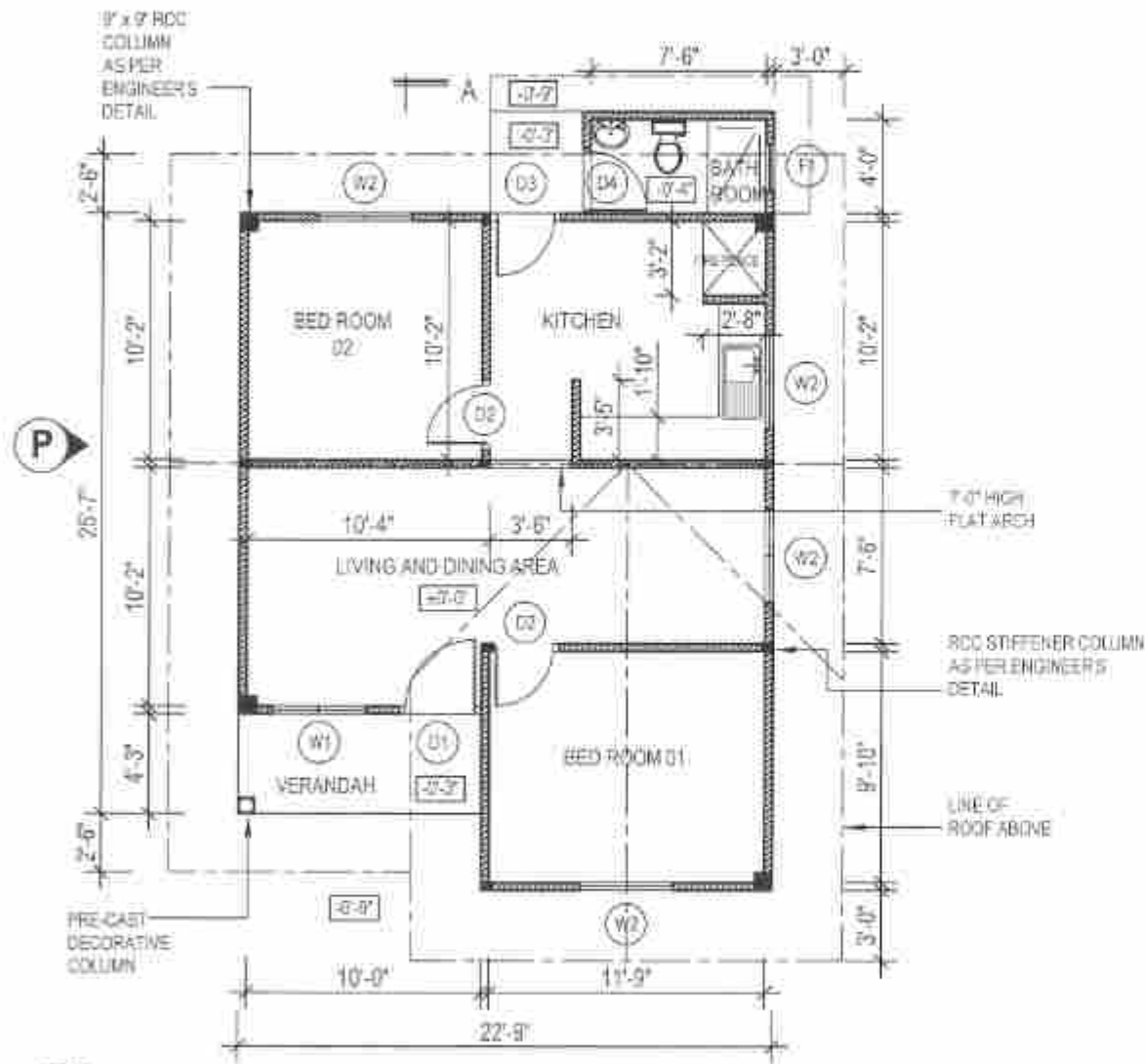
FRONT ELEVATION



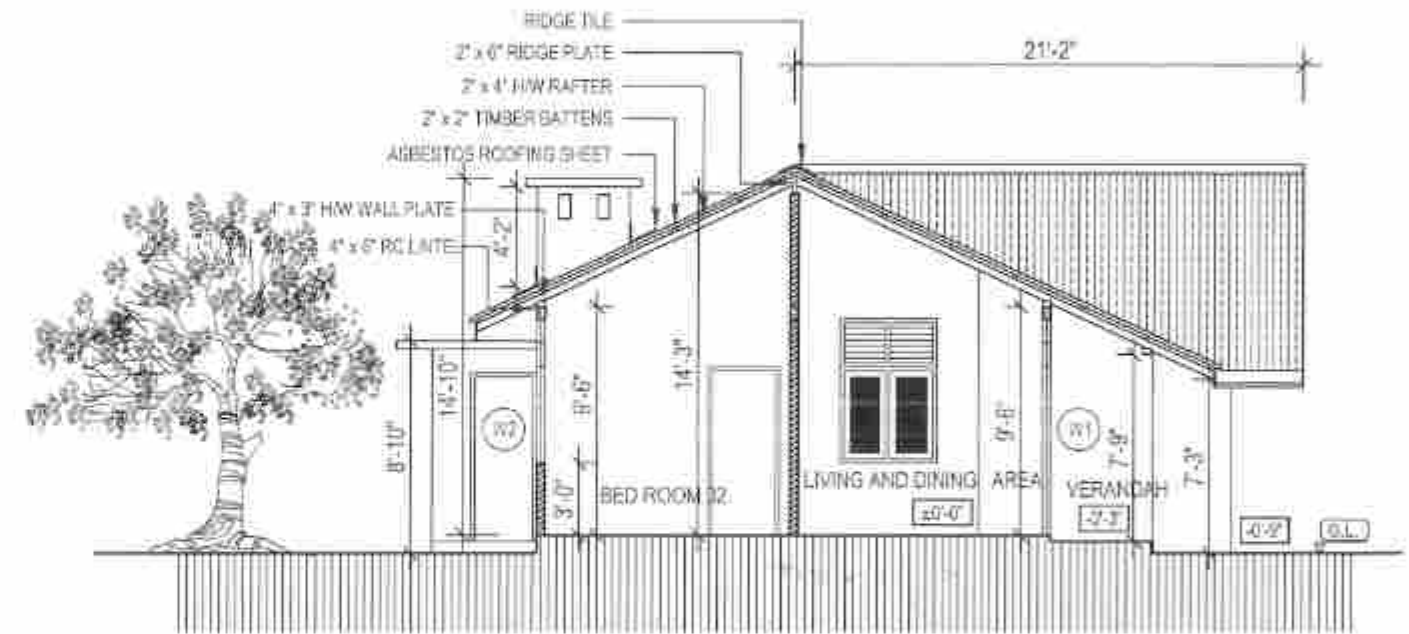
SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SILL HT.	SIZE	DESCRIPTION	NOS
D1	-	3'-6" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
D2	-	3'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	2
D3	-	3'-0" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
D4	-	2'-9" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	1
W1	2'-0"	4'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
W2	3'-0"	4'-0" x 6'-0"	- DO -	4
F1	3'-0"	2'-0" x 2'-0"	CEMENT LOUVERS	1



FLOOR PLAN



SECTION A-A

FLOOR AREA - 650 SQ.FT.

IMPORTANT NOTES:

1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION FOR A FLAT LAND WITH NORMAL GROUND CONDITIONS.
2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS.
3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY.

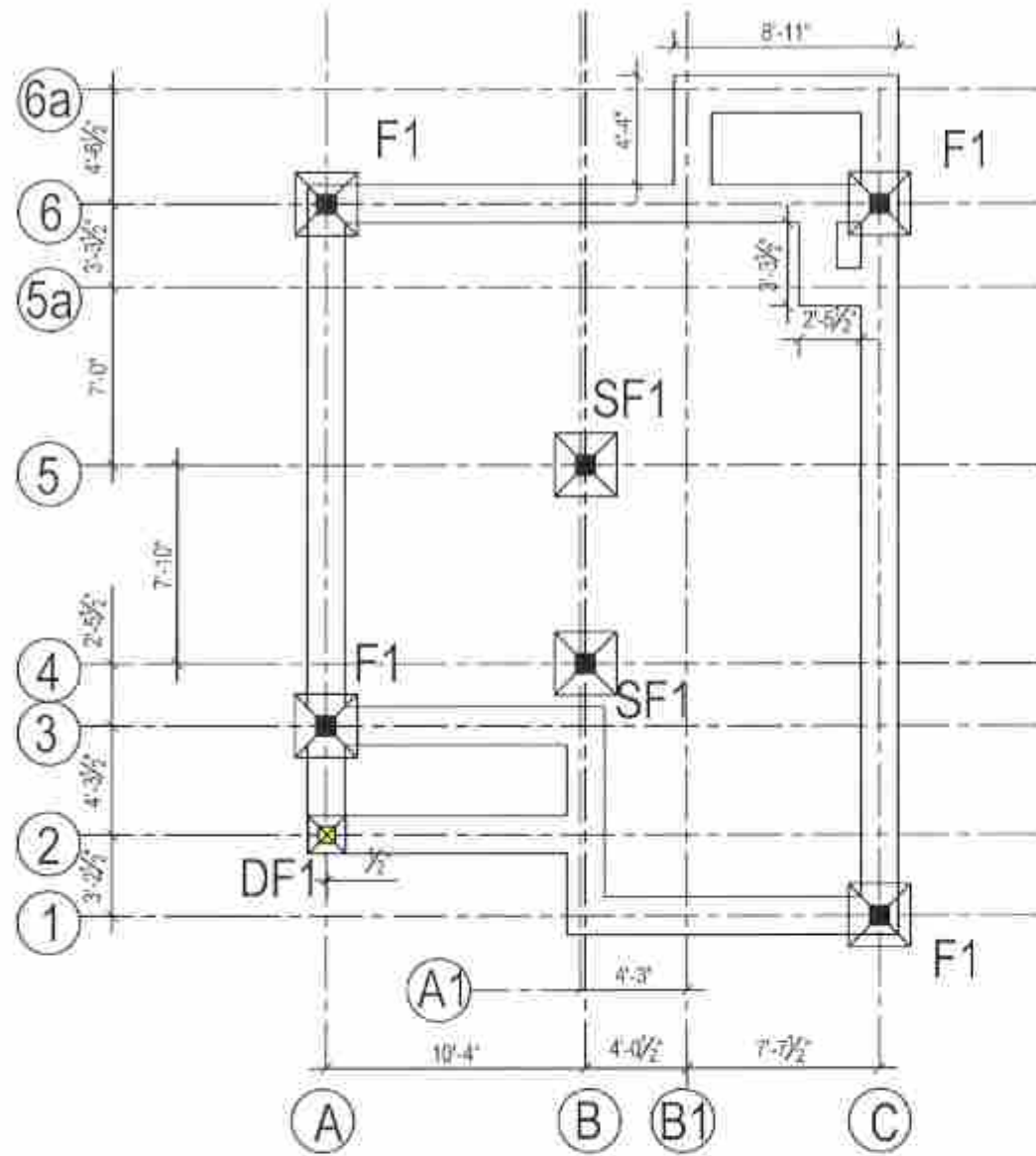
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
ARCHITECTURAL DRAWING

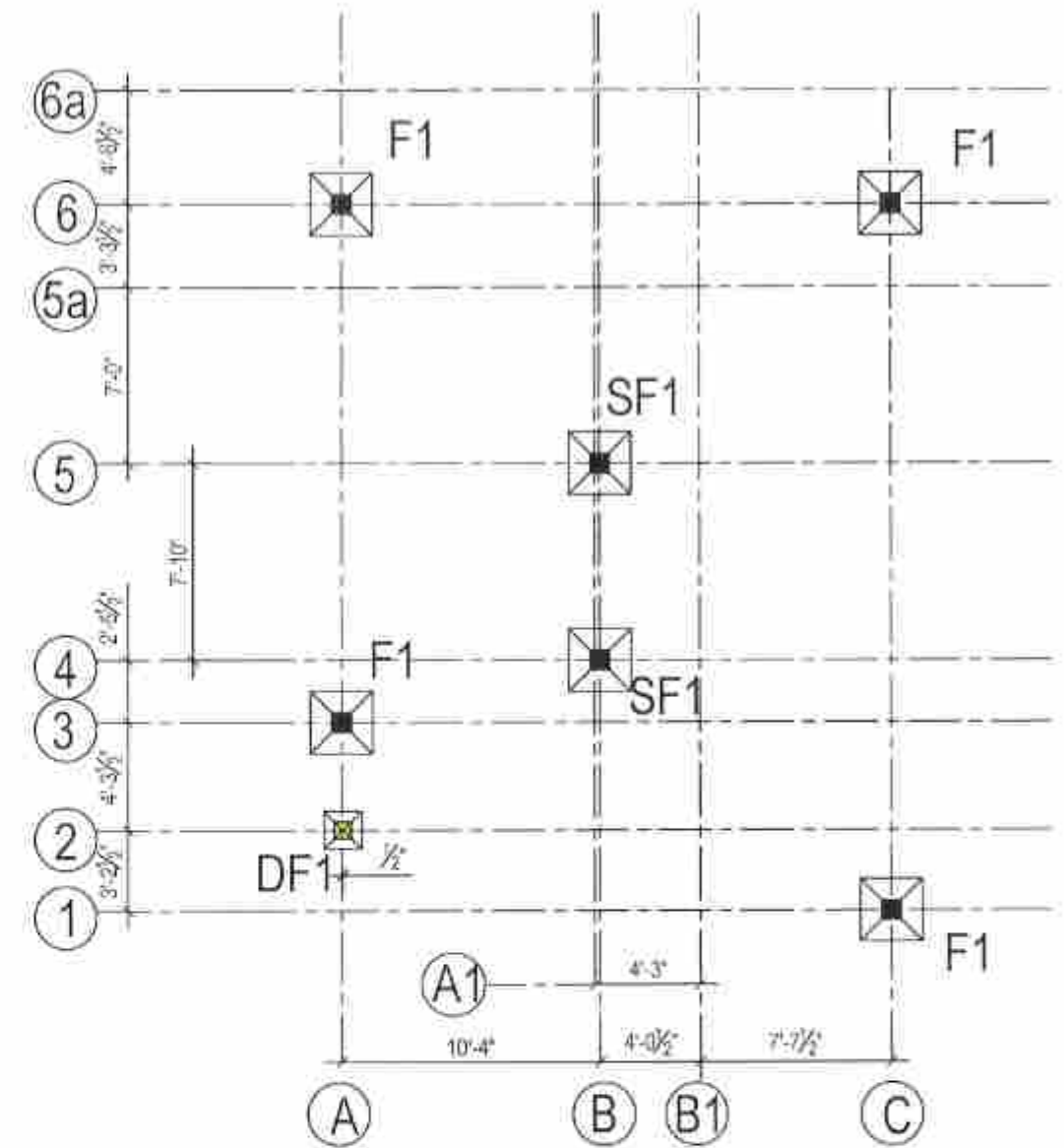
SCALE :
8 FEET TO AN INCH

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





RRM STRIP TYPE FOUNDATION LAYOUT



COLUMN FOOTING LAYOUT

F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

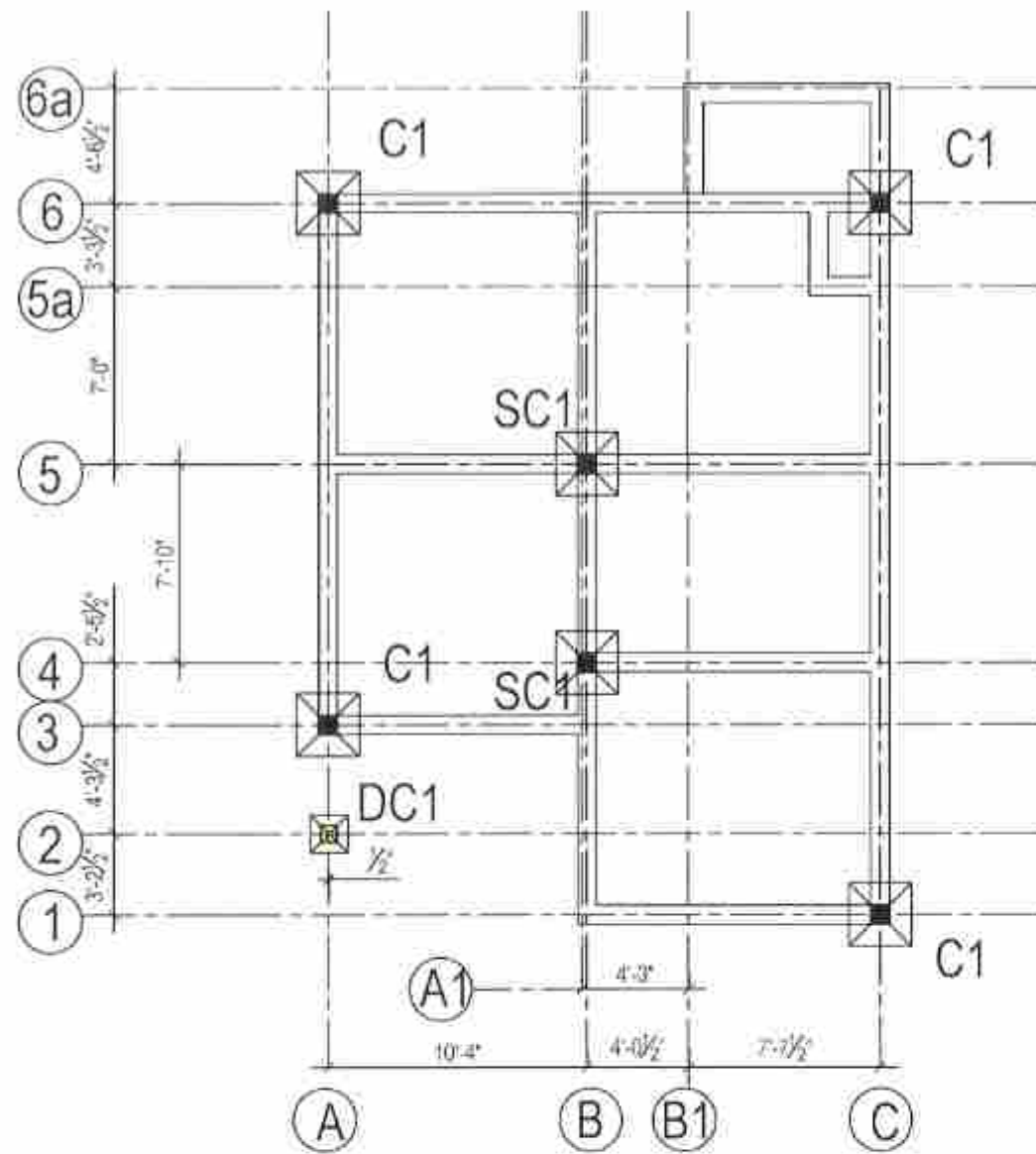
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING LAYOUT &
WALL FOOTING LAYOUT

SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

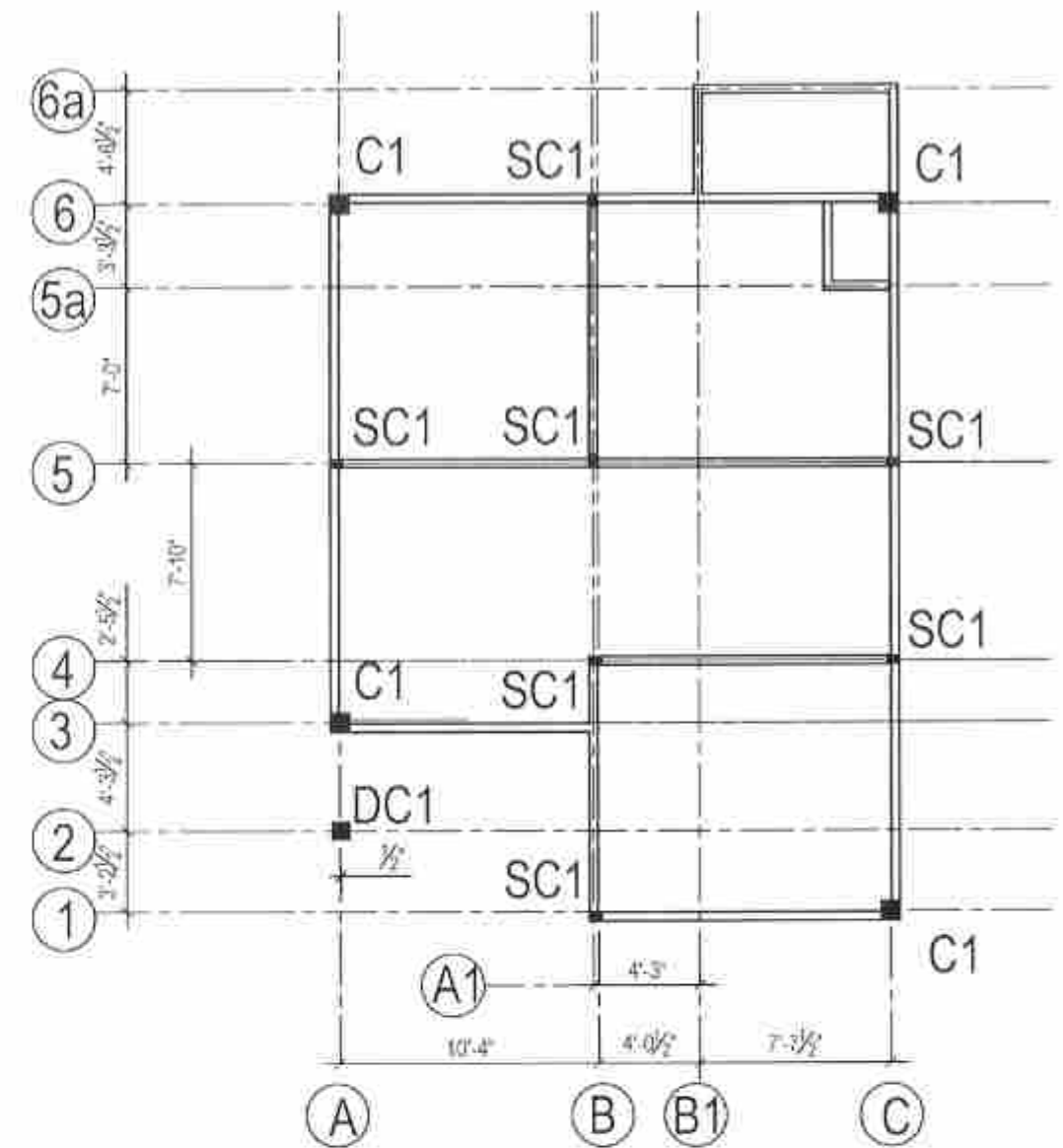
PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





PLINTH BEAM LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$



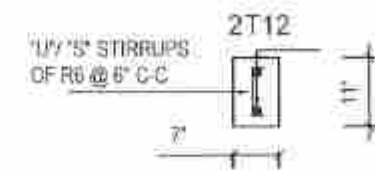
STIFFENER COLUMN & LINTEL BEAM LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

C - MAIN COLUMN

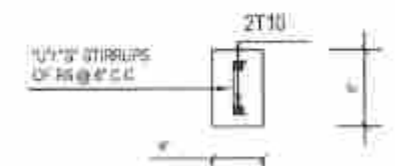
SC - STIFFENER COLUMN

DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")



STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



LINTEL BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$

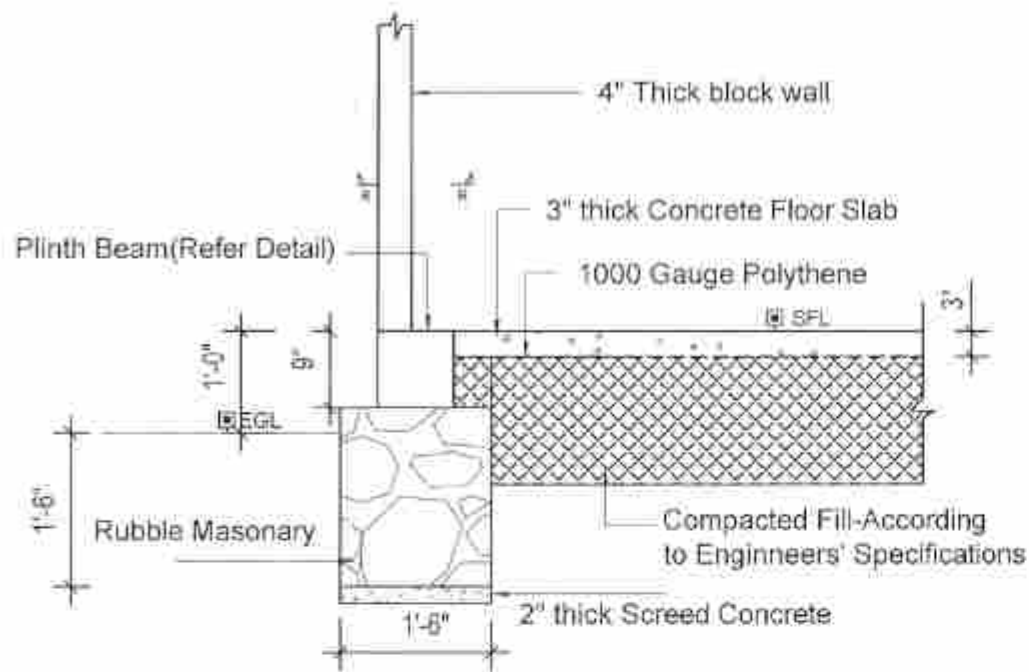
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
PLINTH BEAM & LINTEL
BEAM LAYOUT

SCALE :
AS GIVEN

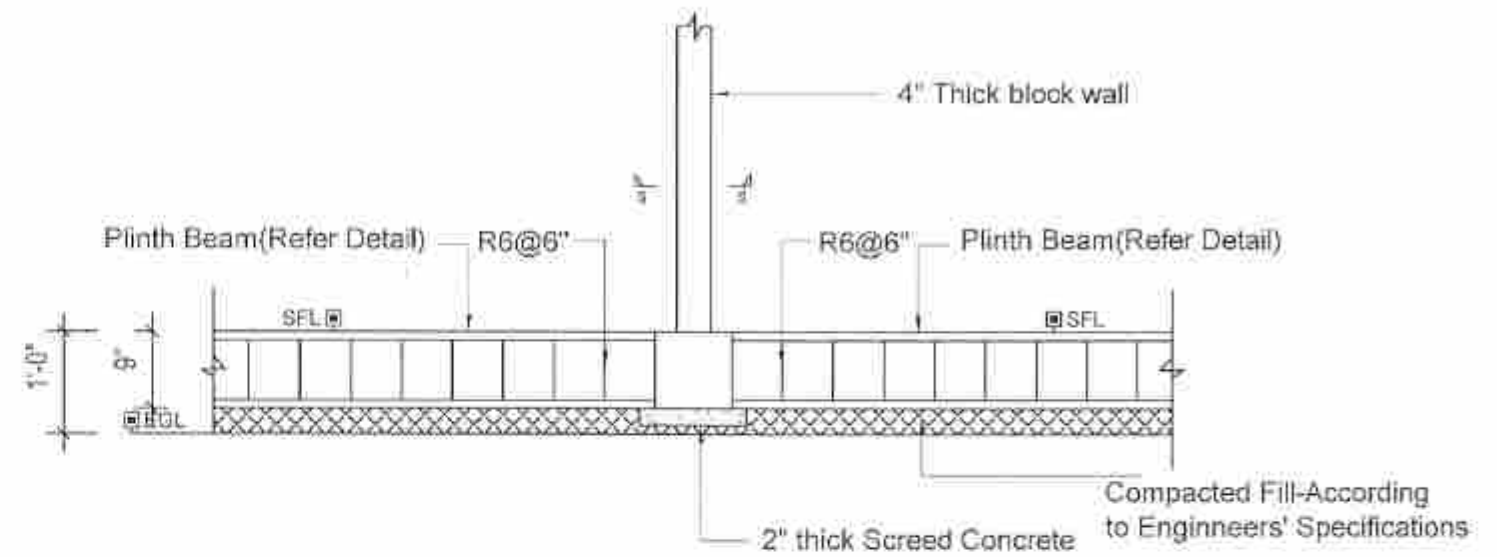
PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





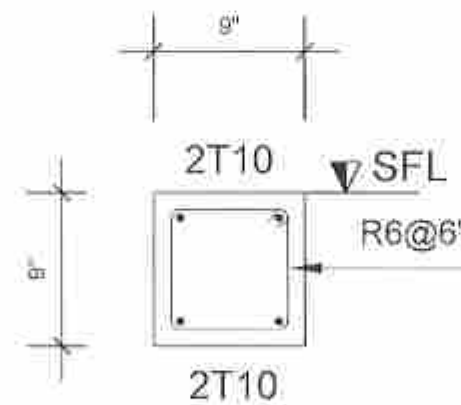
TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT EXTERIOR WALL

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT INTERIOR WALL

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



PLINTH BEAM DETAILS

SCALE : $1'' = 1'$

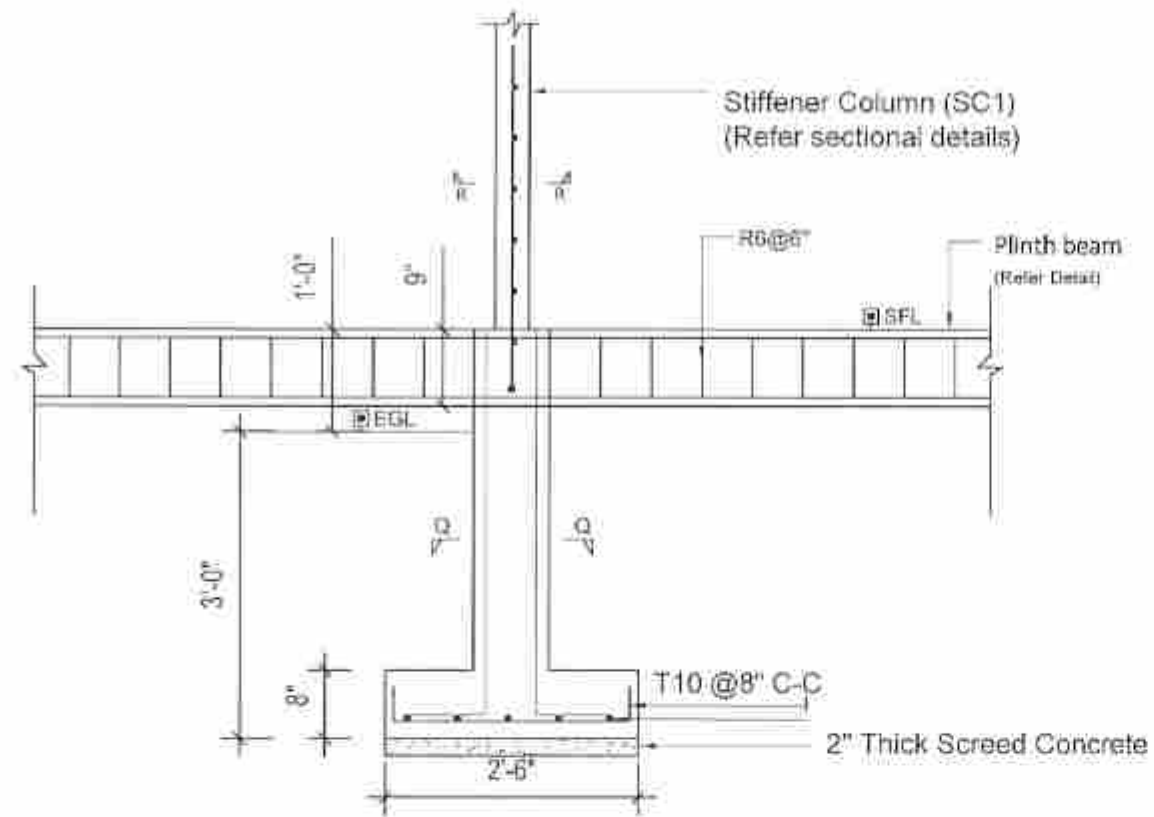
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
WALL FOOTING &
STIFFENER
COLUMN DETAILS

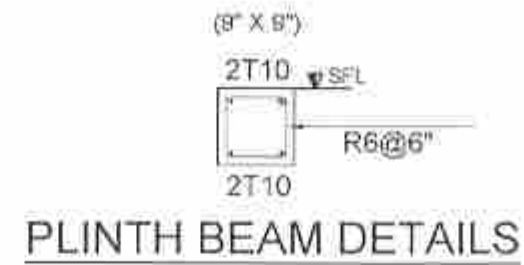
SCALE :
AS GIVEN

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

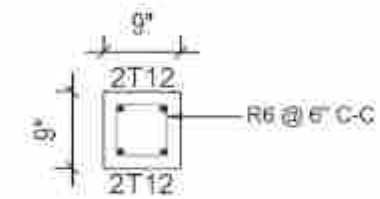




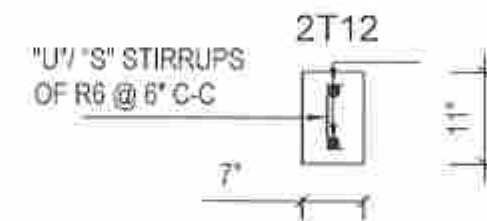
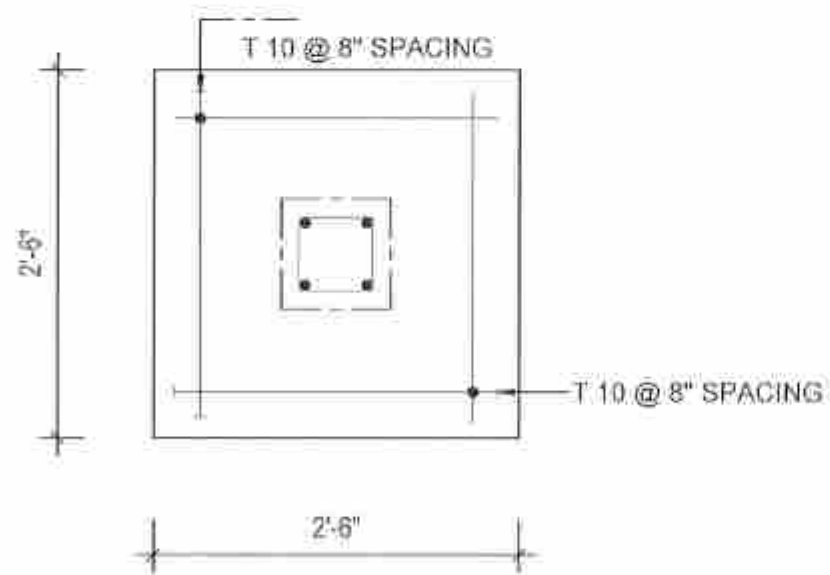
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)

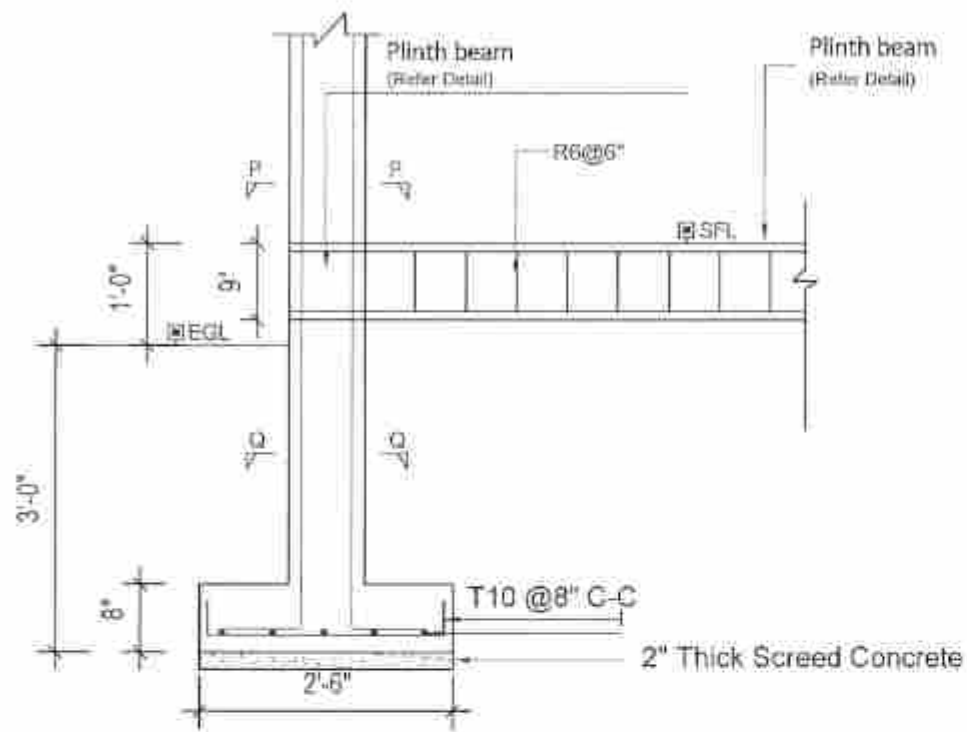
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR
TYPE SF1 FOOTINGS

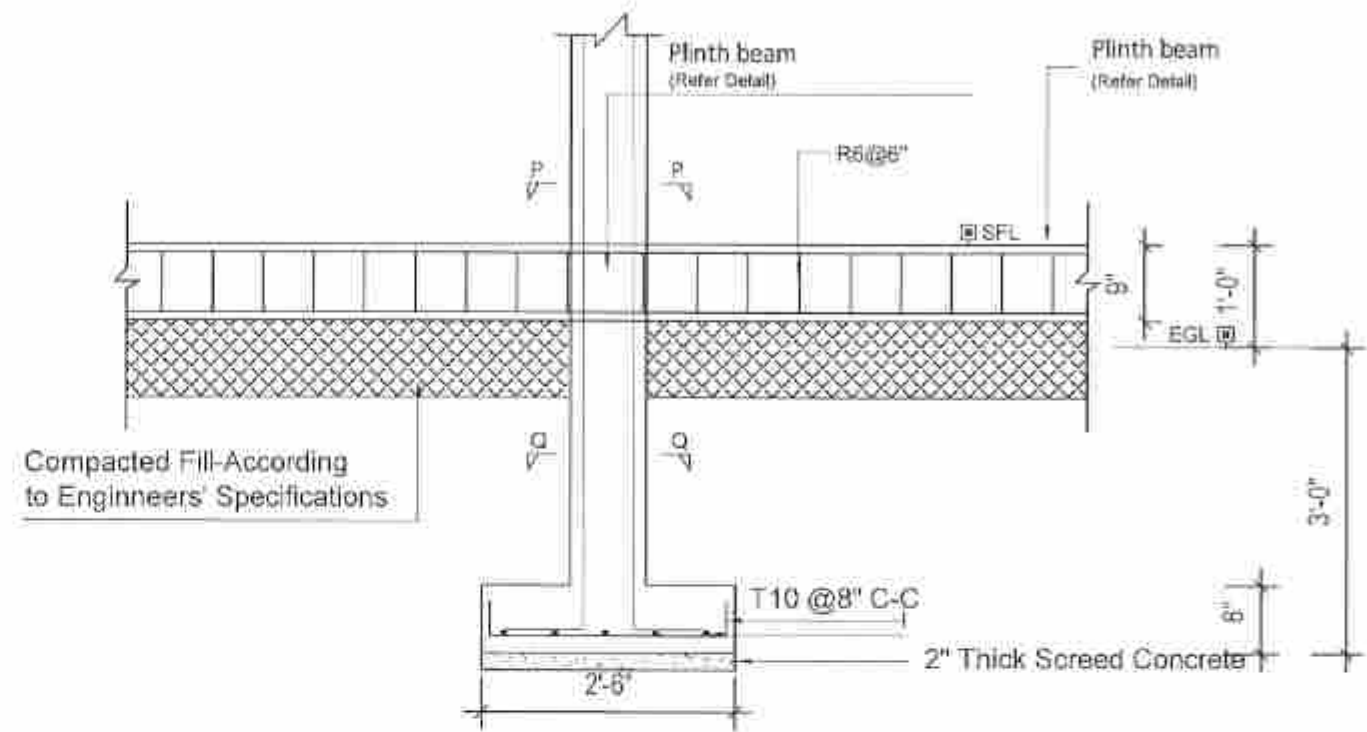
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

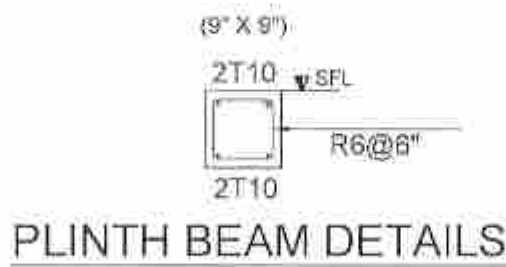
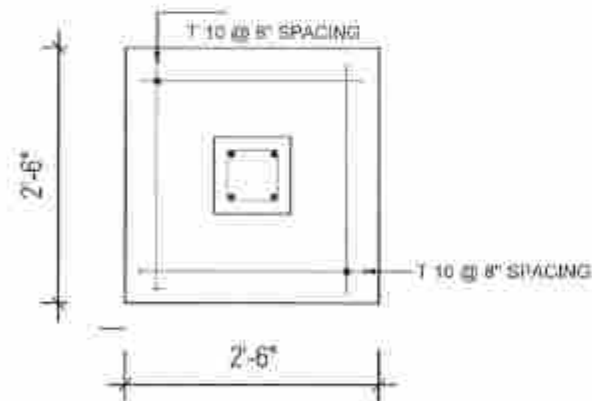




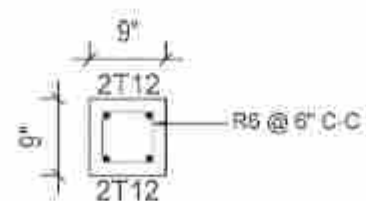
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (CORNER)



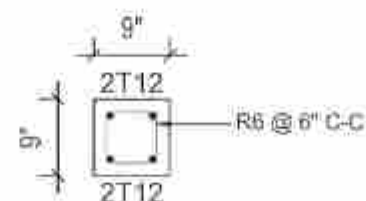
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS



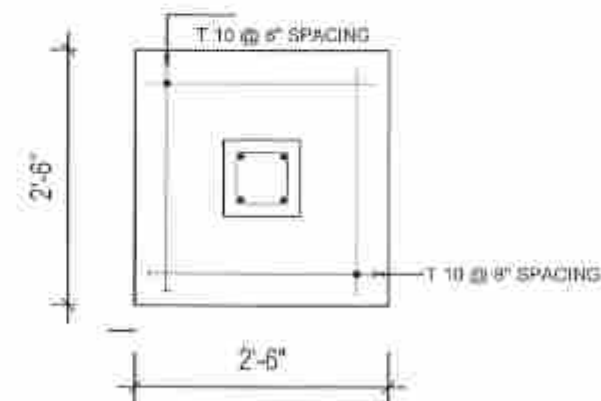
PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



SECTION P-P



PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

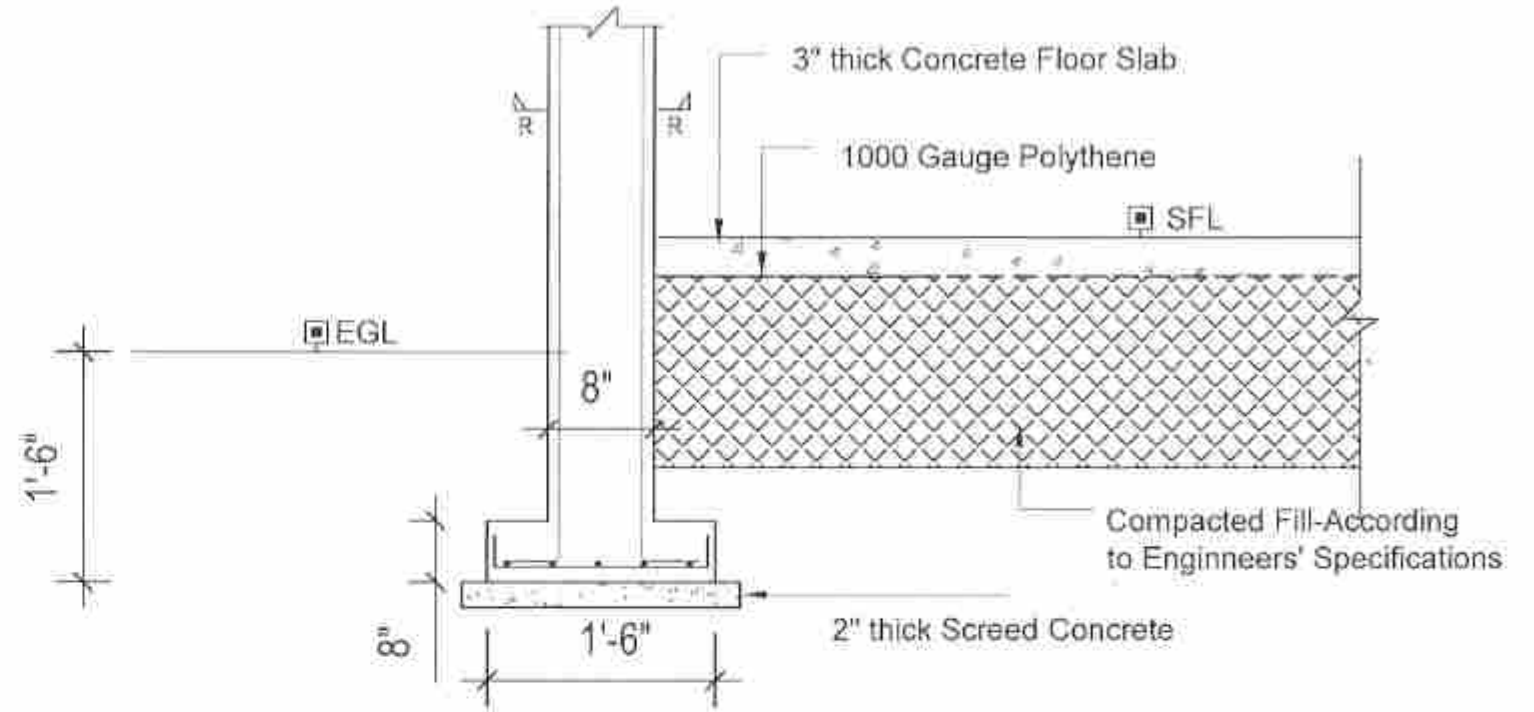
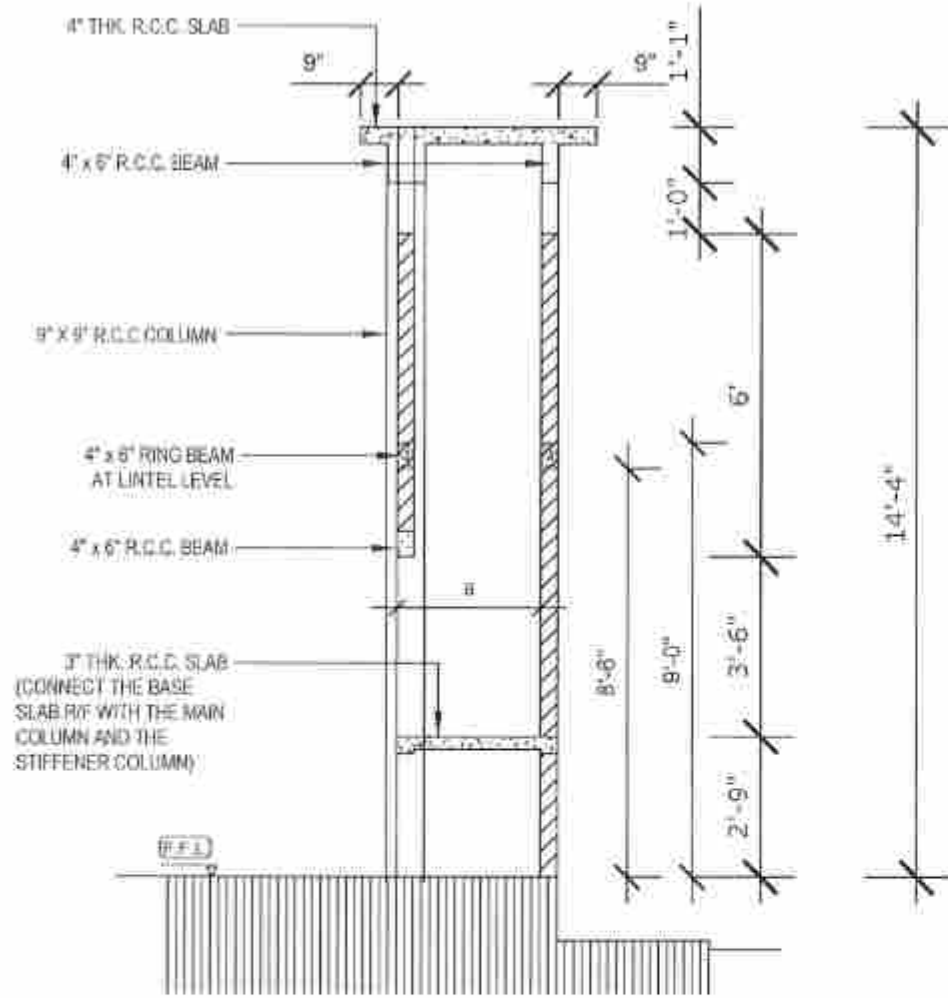
DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR
TYPE F1 FOOTINGS

SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

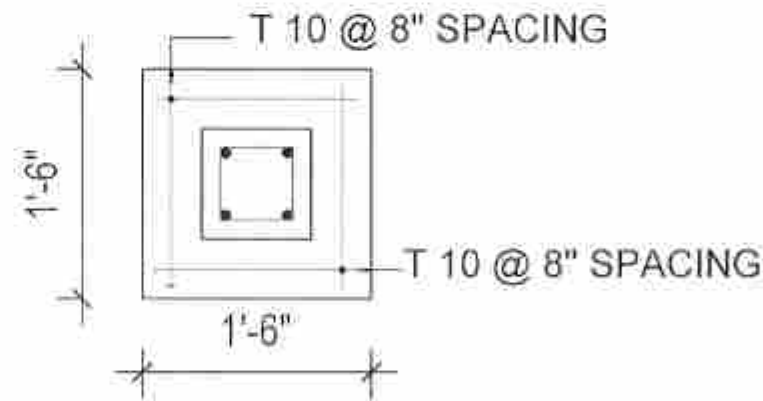


DETAIL OF THE FIRE PLACE



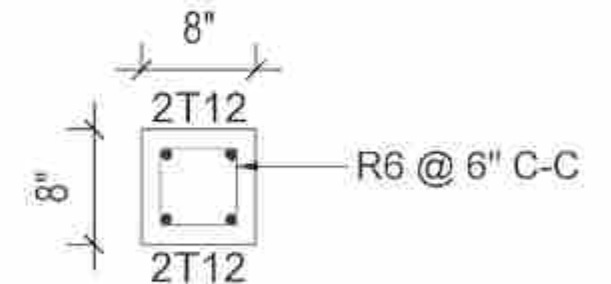
TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}" = 1'$



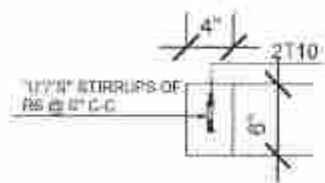
FOOTING DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}" = 1'$



SECTION R-R

SCALE : $\frac{3}{4}" = 1'$



RING BEAM AND R/C BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{1}{4}" = 1'$

NOTES :

1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION

PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

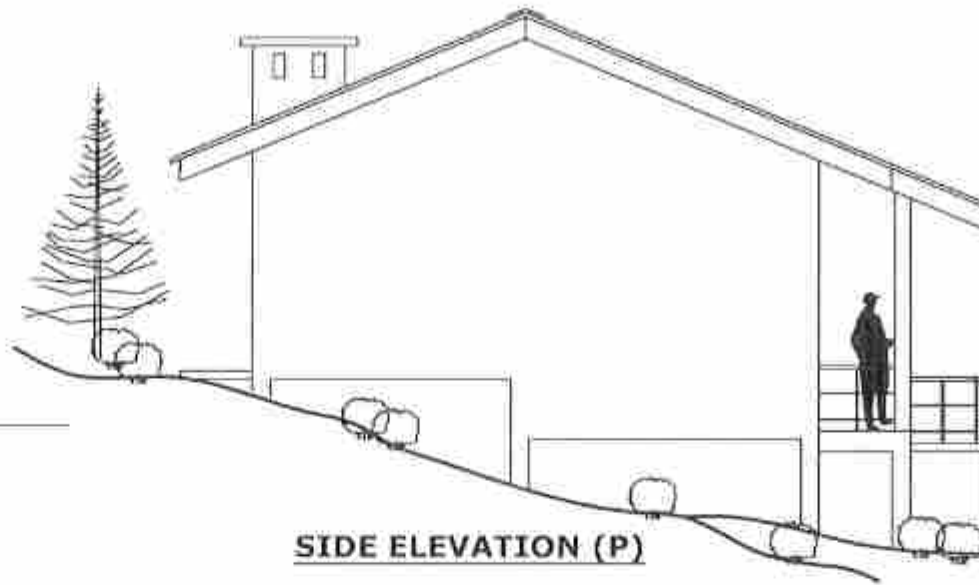
SCALE :
AS GIVEN

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
 HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



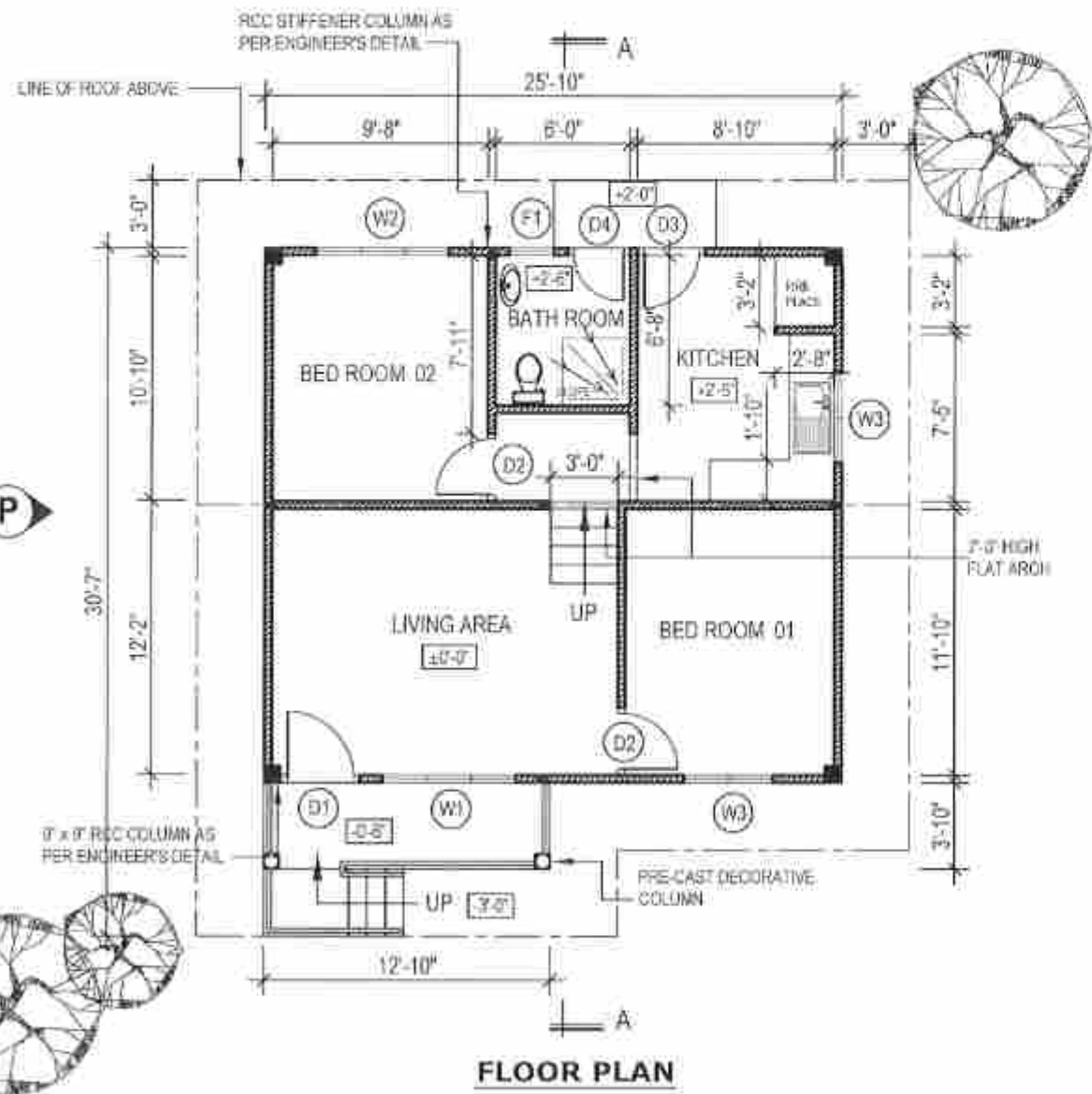


FRONT ELEVATION

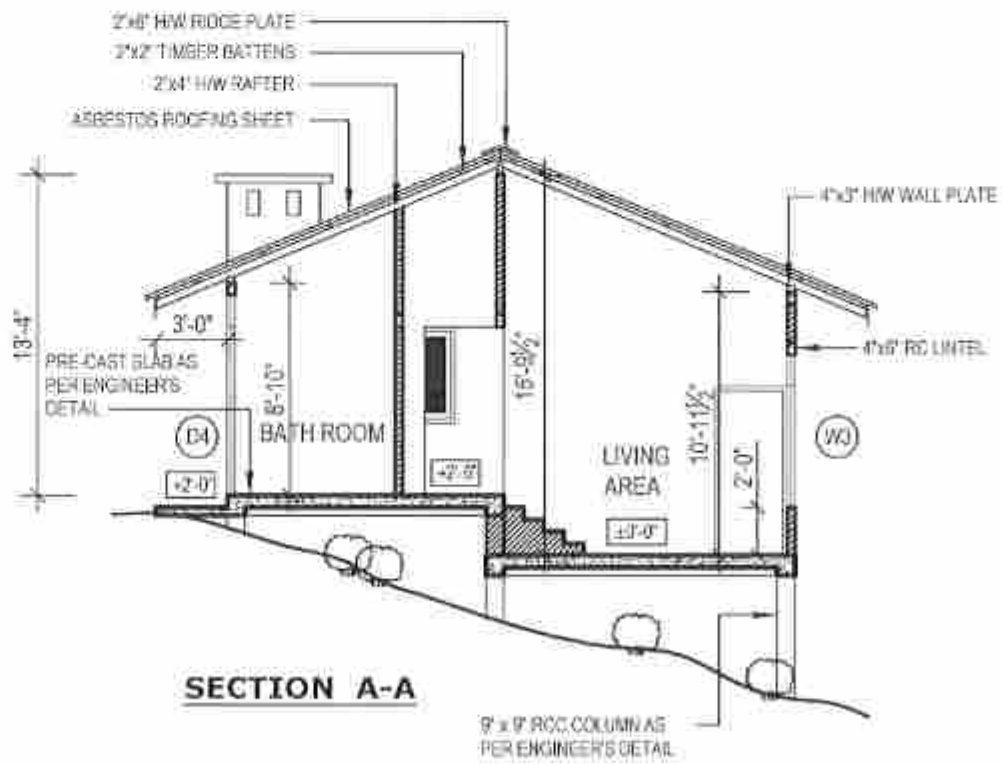


SIDE ELEVATION (P)

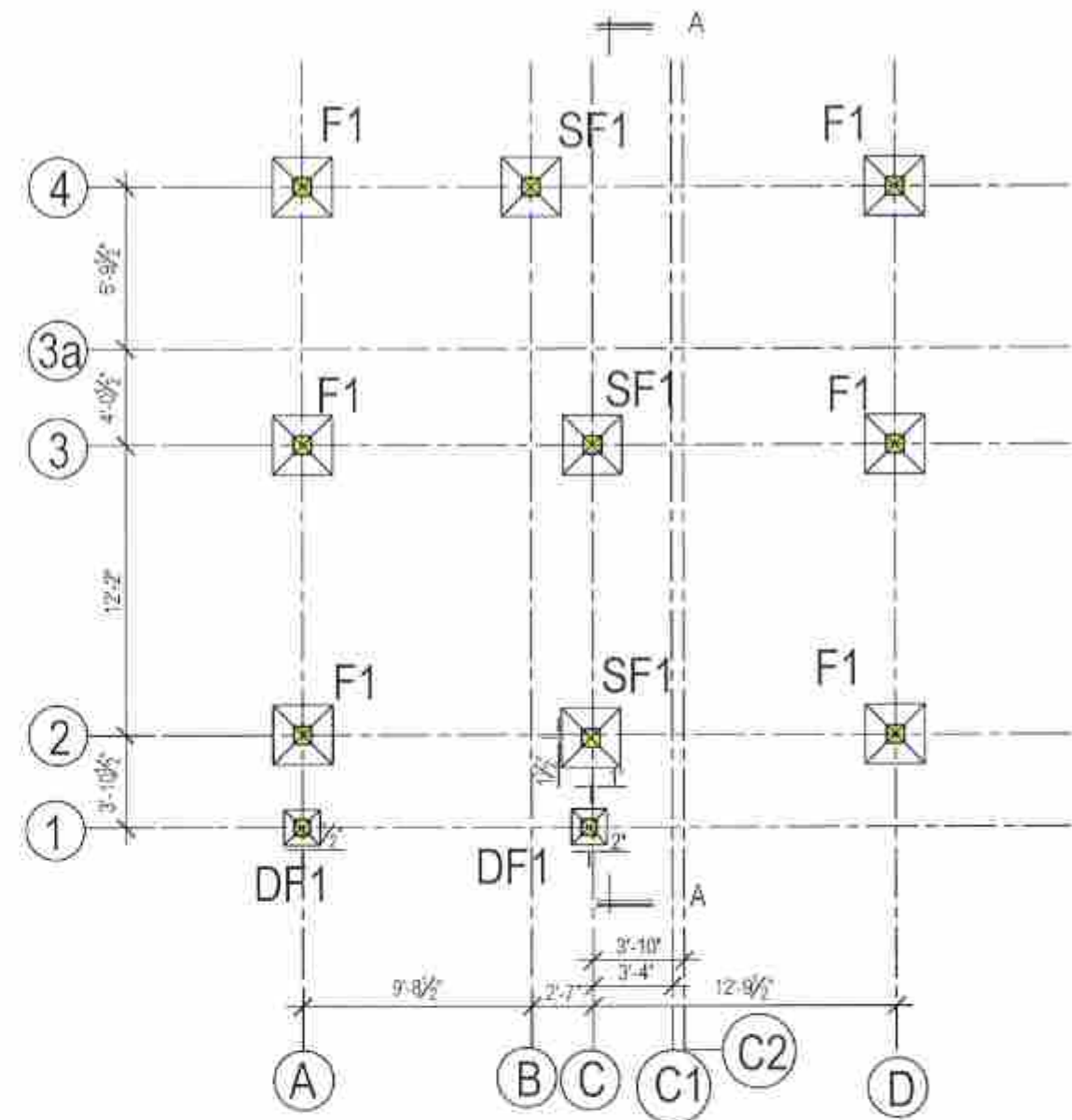
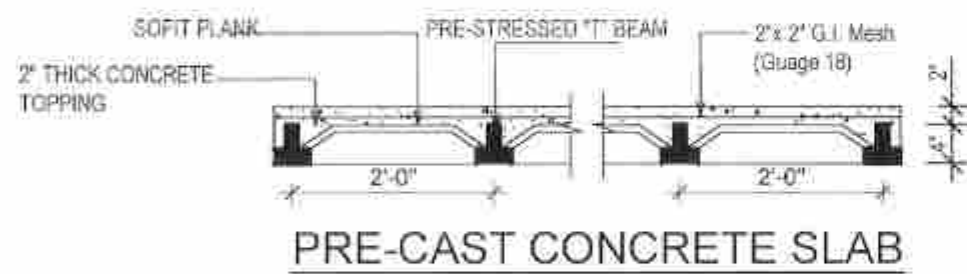
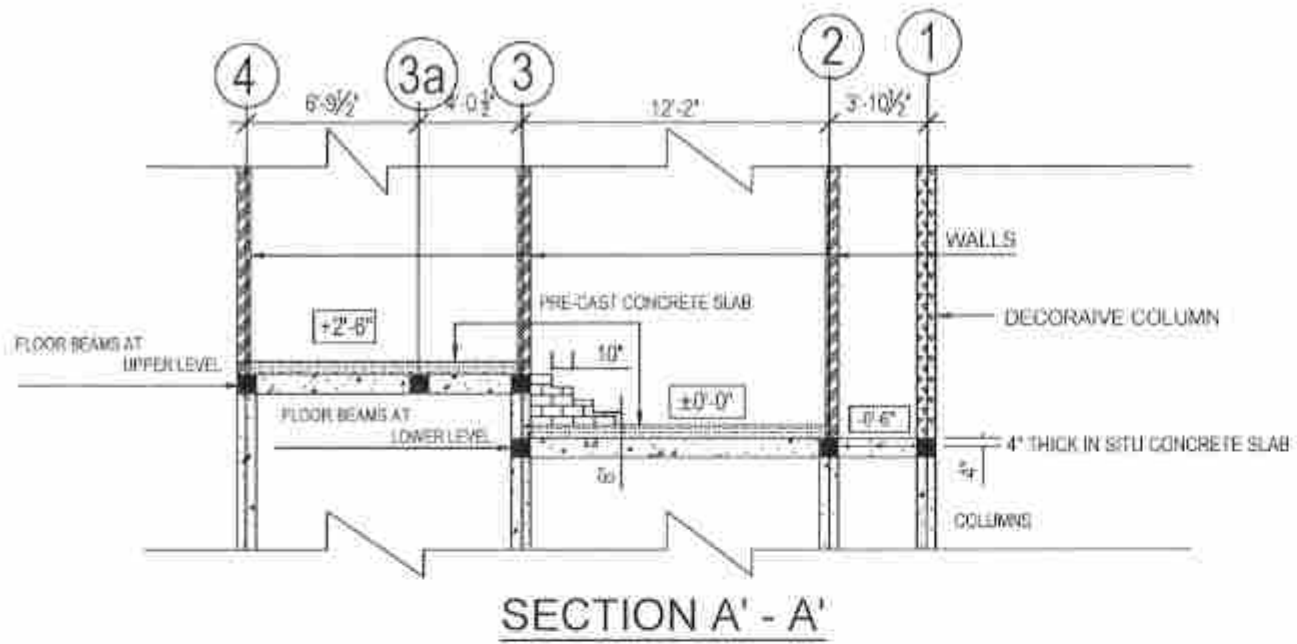
SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	SIZE	SILL HT.	DESCRIPTION	NOS
D1	3'-6" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D2	3'-0" x 7'-0"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	02
D3	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D4	2'-9" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W1	6'-0" x 6'-4"	2'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W2	6'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W3	4'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	02
F1	2'-0" x 2'-0"	6'-4"	CEMENT LOUVERS	01



FLOOR AREA - 650 SQ.FT.



- IMPORTANT NOTES:**
1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION
 2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS
 3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
 4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY



F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

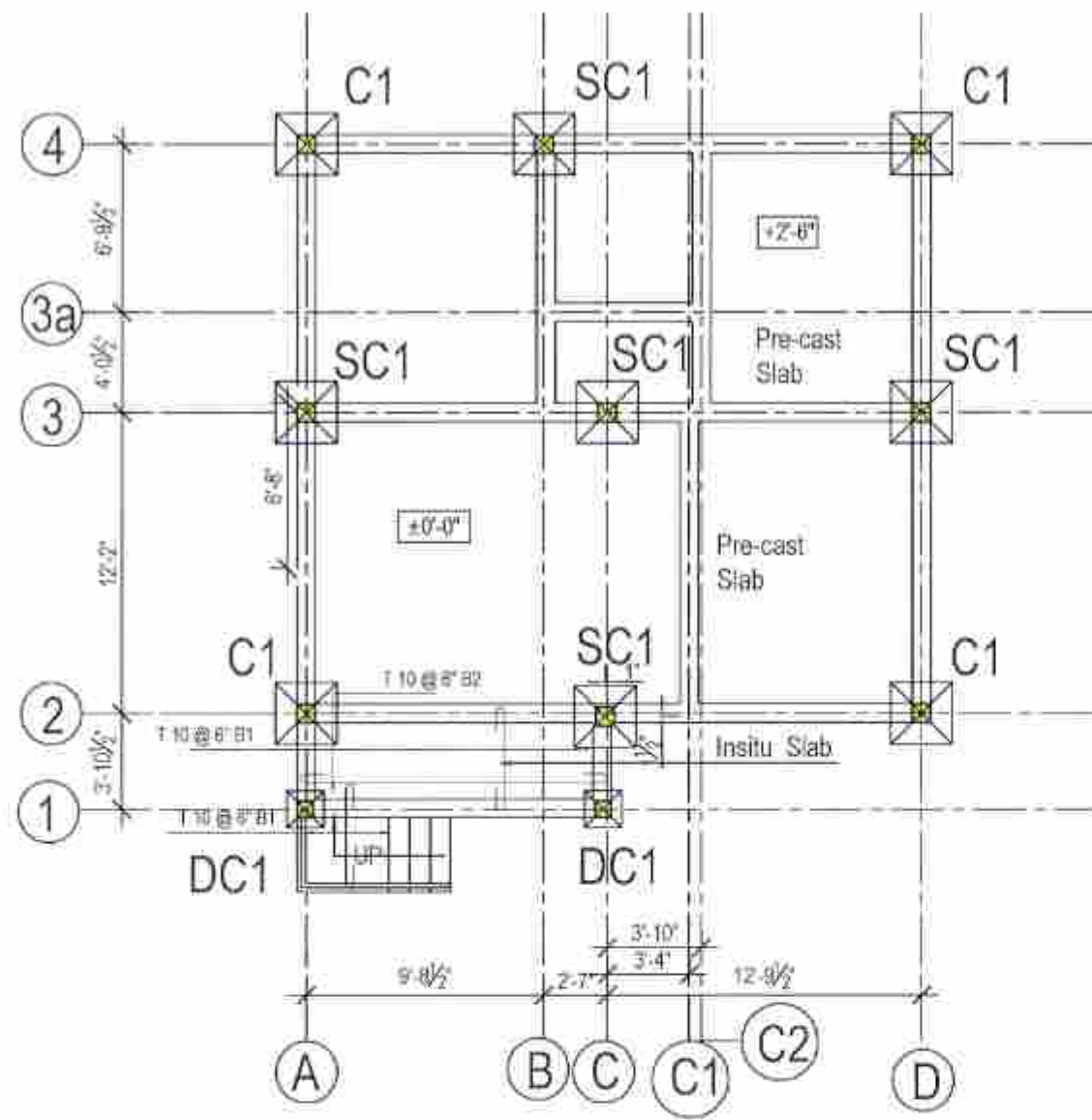
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING LAYOUT

SCALE :
1/8" = 1'

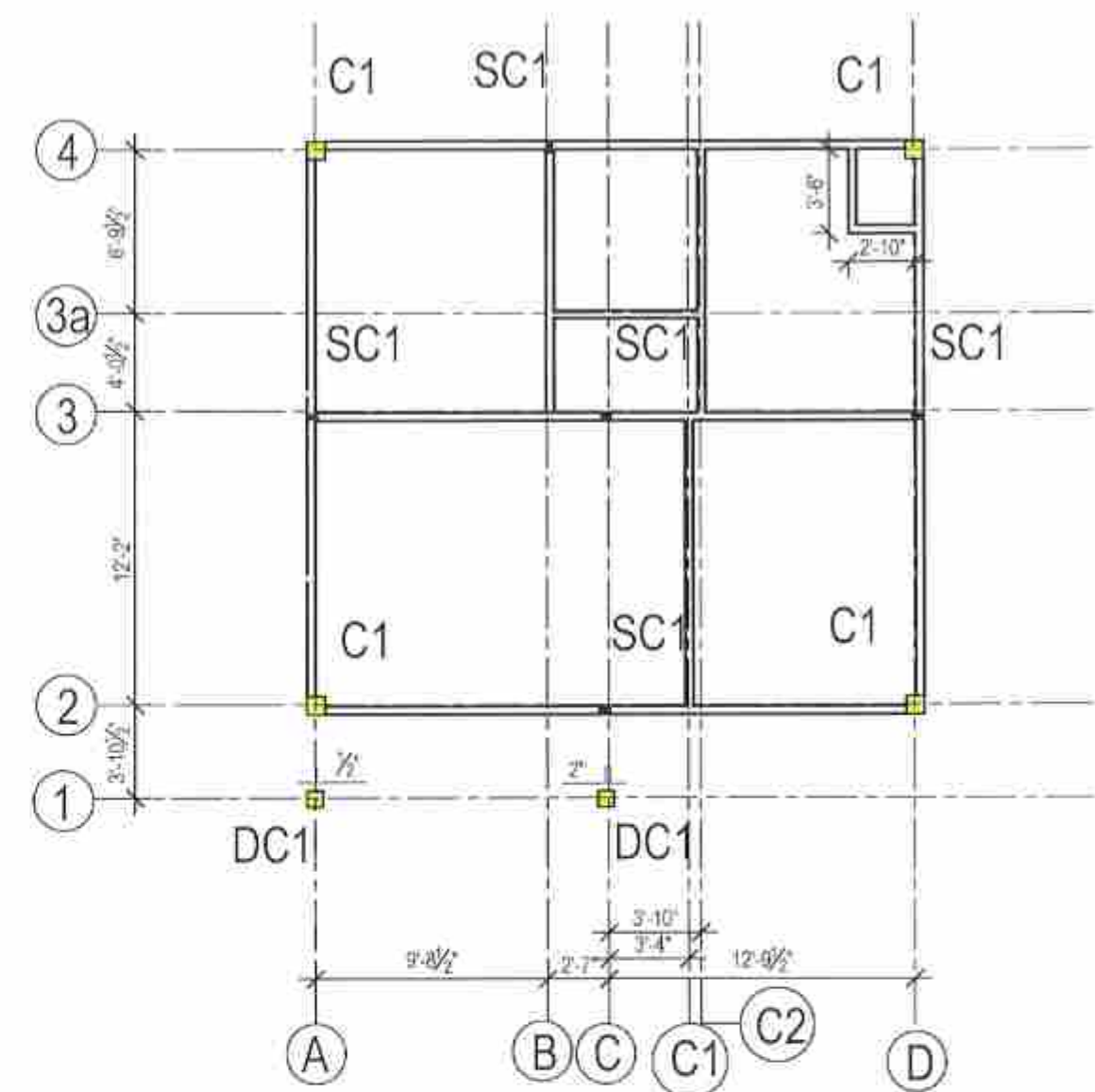
PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



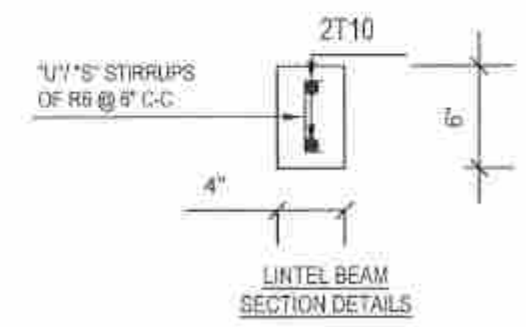


FLOOR BEAM & COLUMN LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$



STIFFENER COLUMN & LINTEL BEAM LAYOUT



SCALE : 1" = 1'

- C - MAIN COLUMN
- SC - STIFFENER COLUMN
- DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

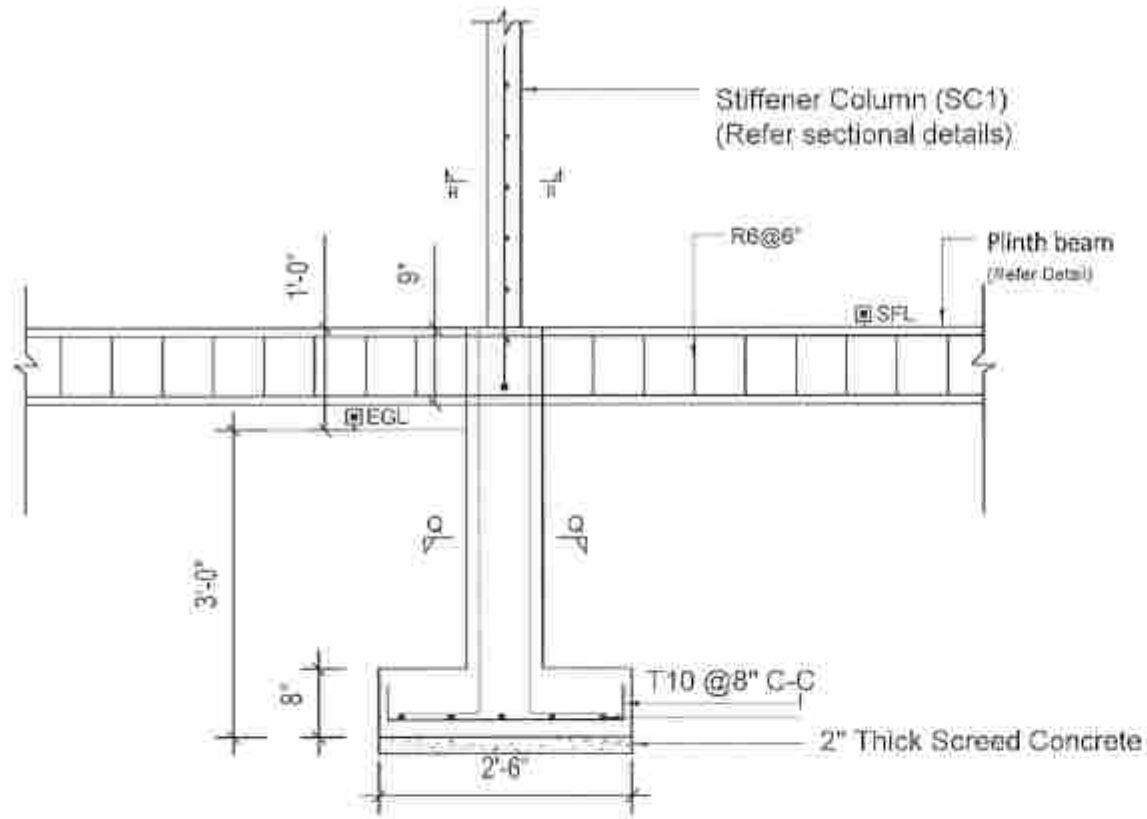
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

DRAWING TITLE :
PLINTH BEAM & LINTEL
BEAM LAYOUT

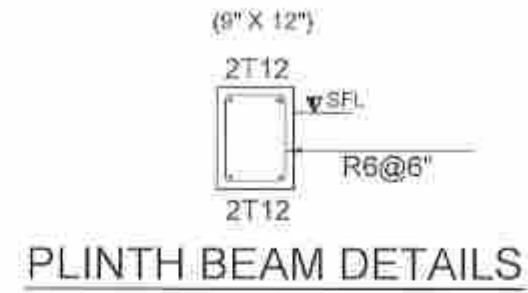
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

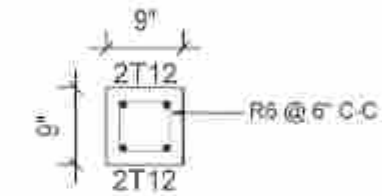




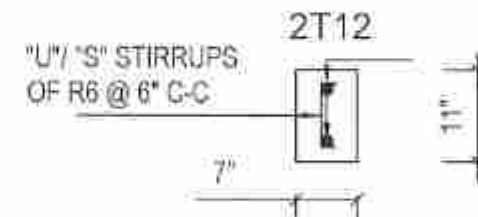
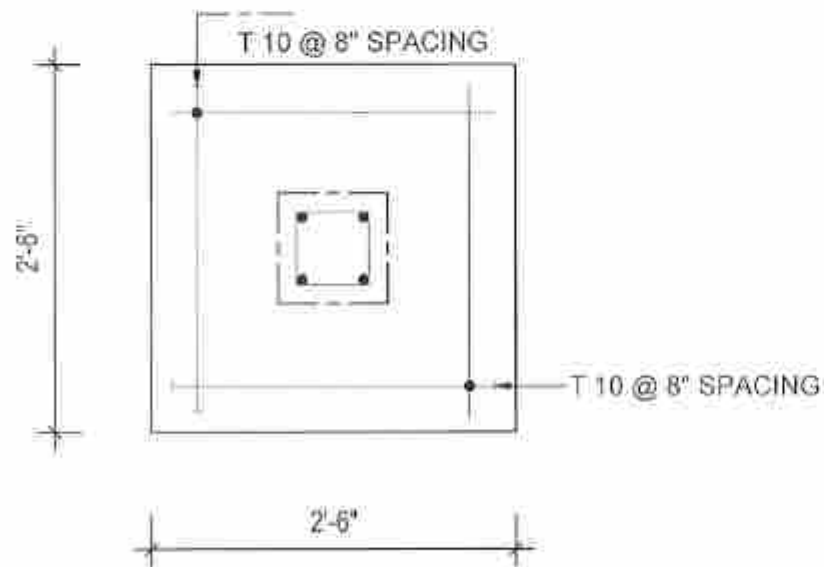
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)

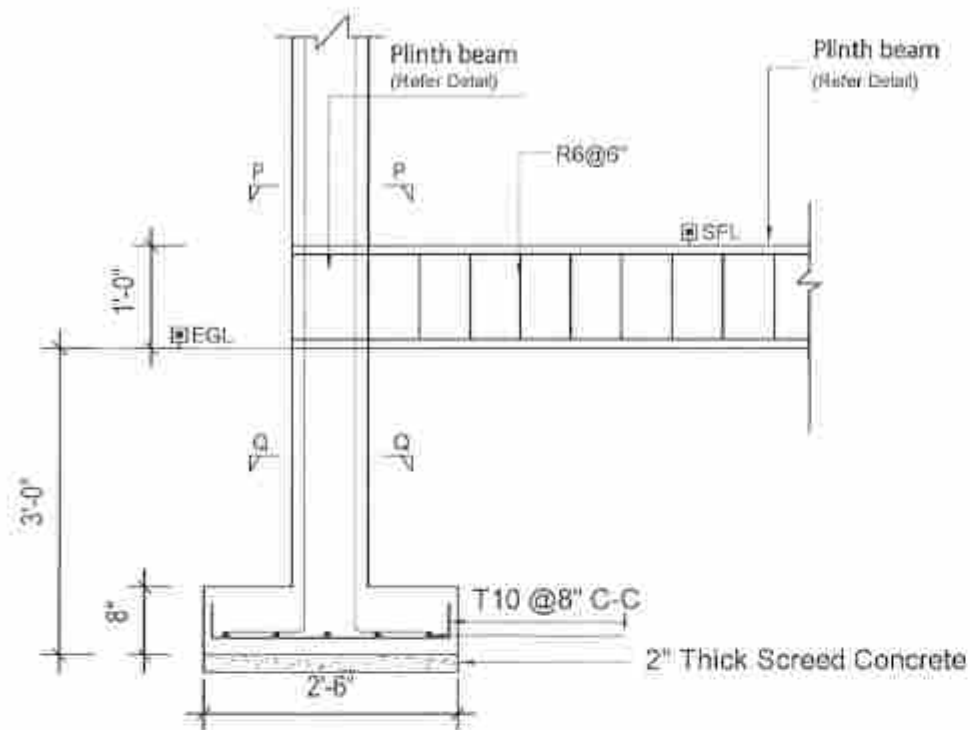
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR SF1 FOOTINGS

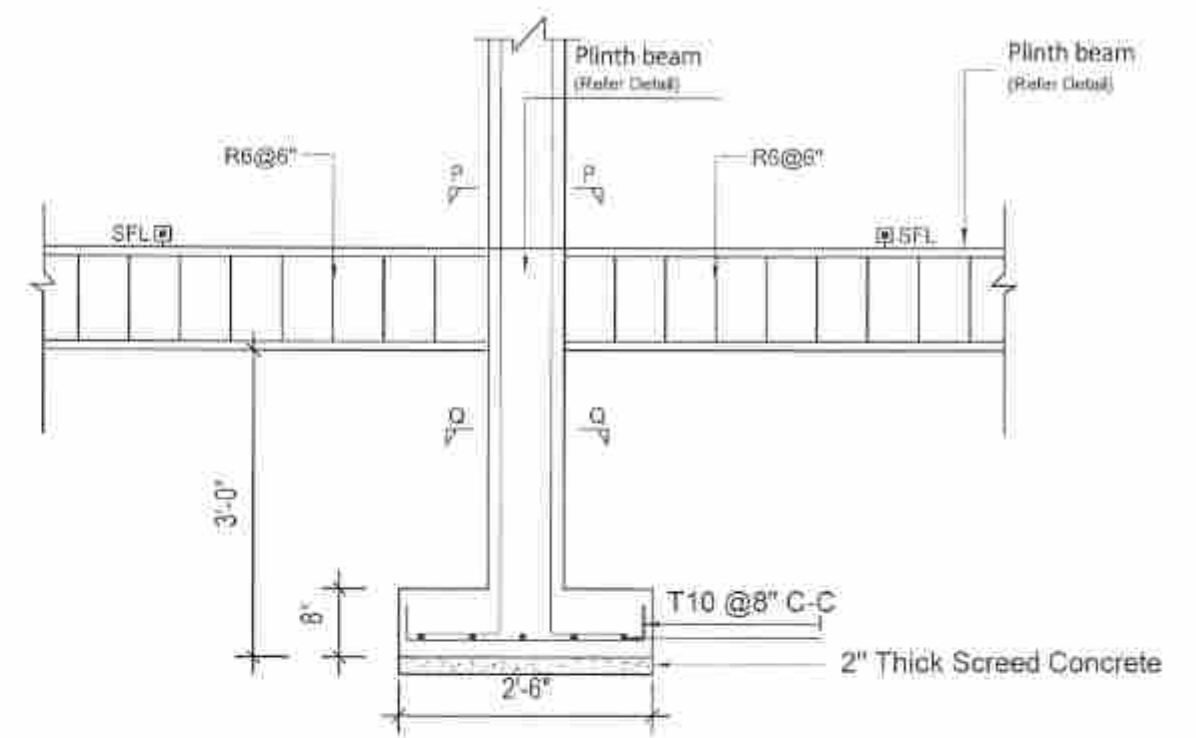
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

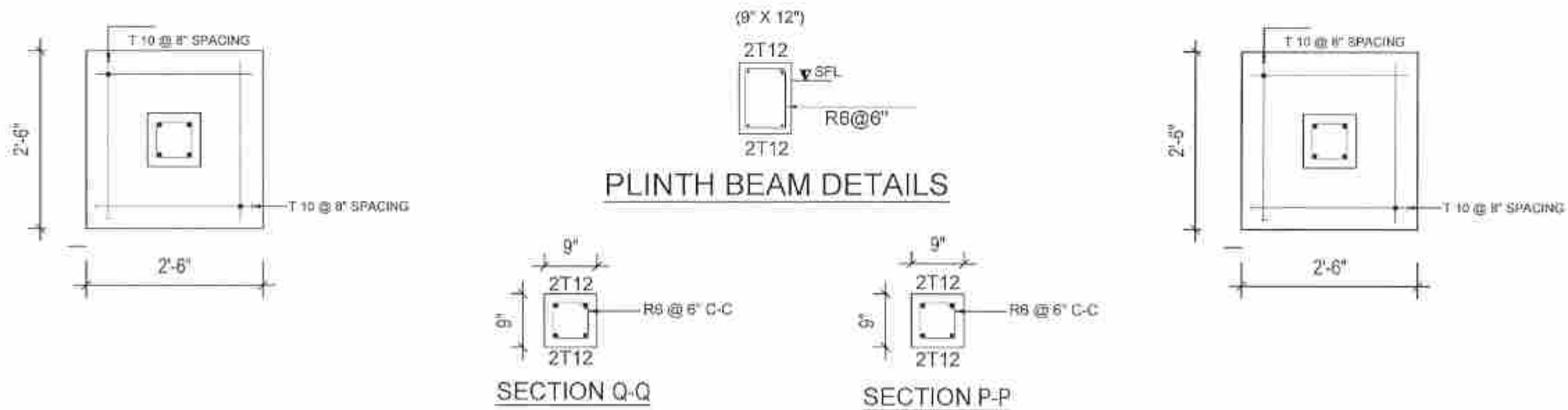




TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (CORNER)



TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (MIDDLE)



PLINTH BEAM DETAILS

SECTION Q-Q

SECTION P-P

PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

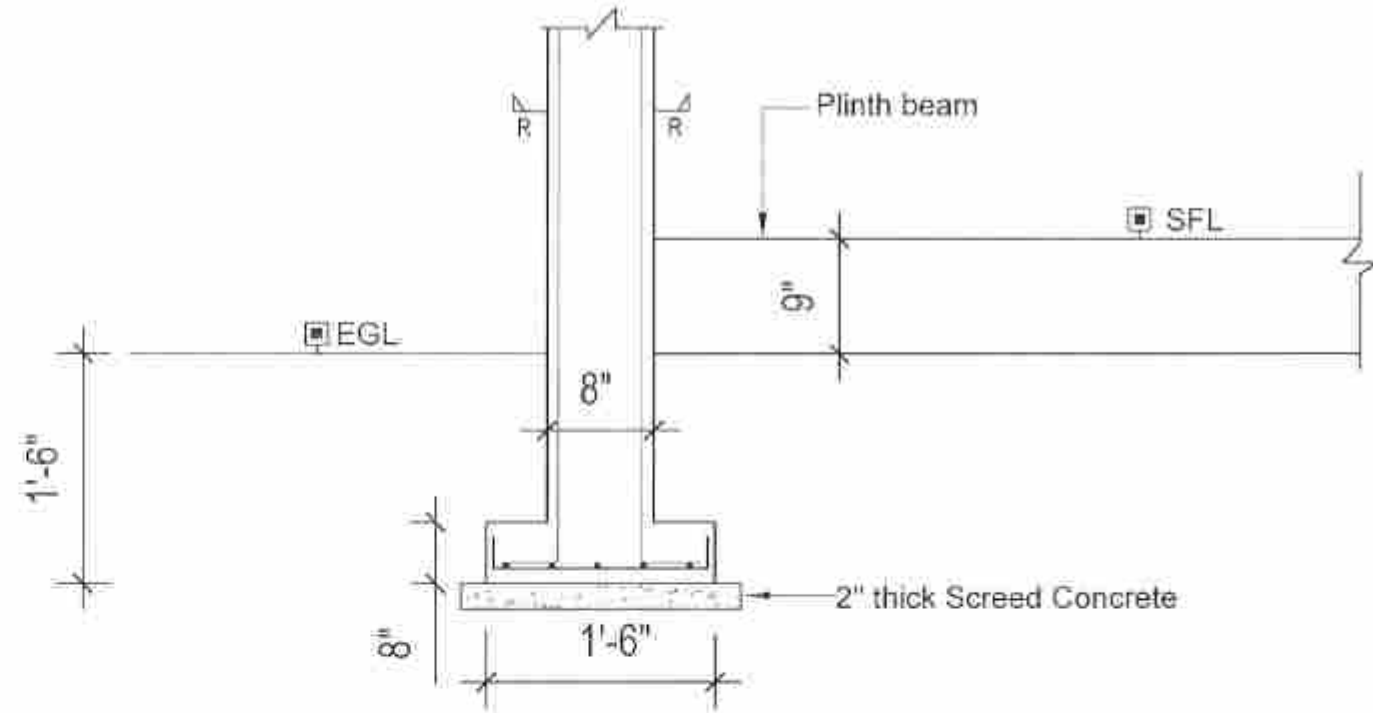
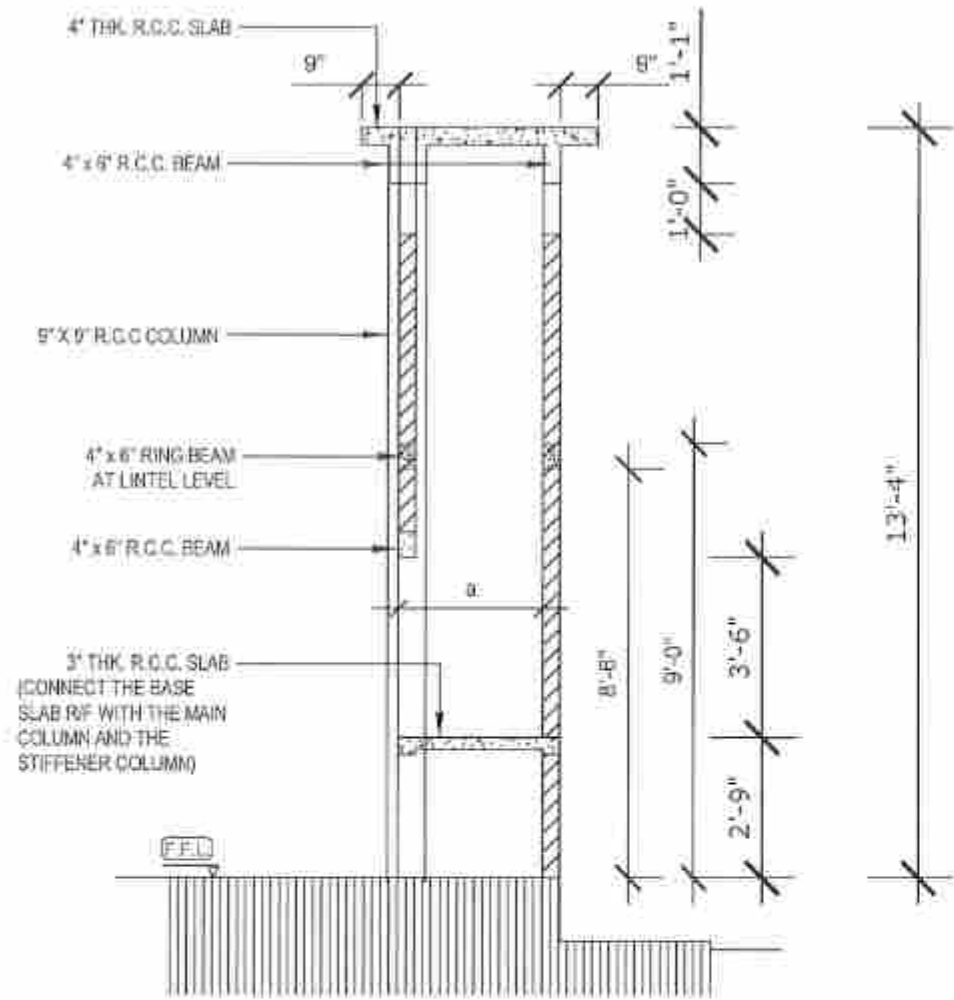
DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR
TYPE F1 FOOTINGS

SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

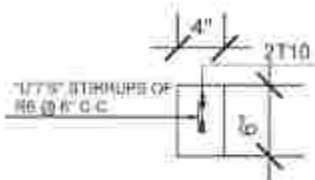


DETAIL OF THE FIRE PLACE



TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}" = 1'$

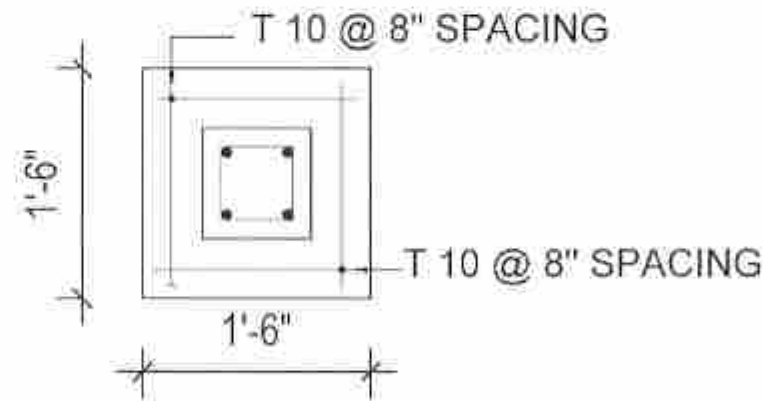


RING BEAM AND R/C BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}" = 1'$

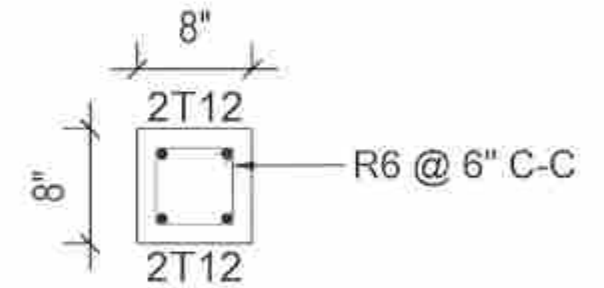
NOTES :

1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION.



FOOTING DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}" = 1'$



SECTION R-R

SCALE : $\frac{3}{4}" = 1'$

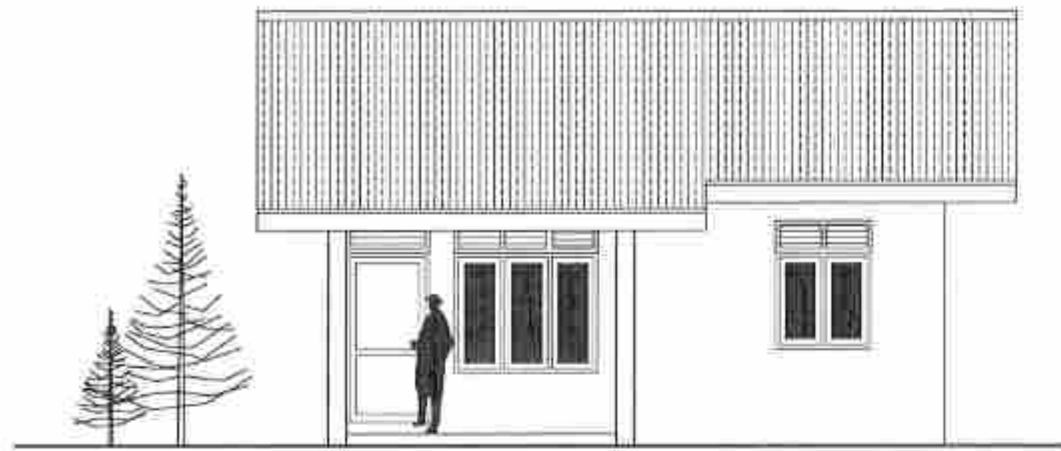
PROJECT TITLE :
 TYPE PLAN - 02 (A 1)

DRAWING TITLE :
 CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

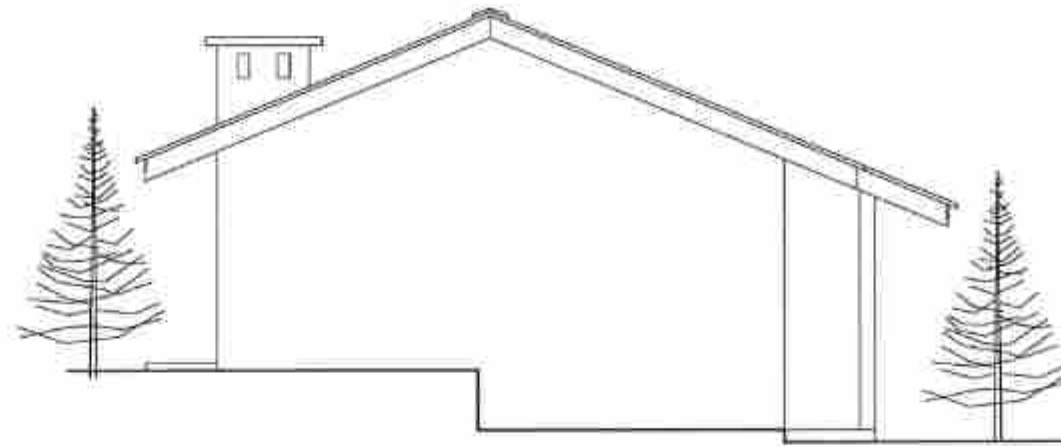
SCALE :
 AS GIVEN

PREPARED BY :
 NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
 HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



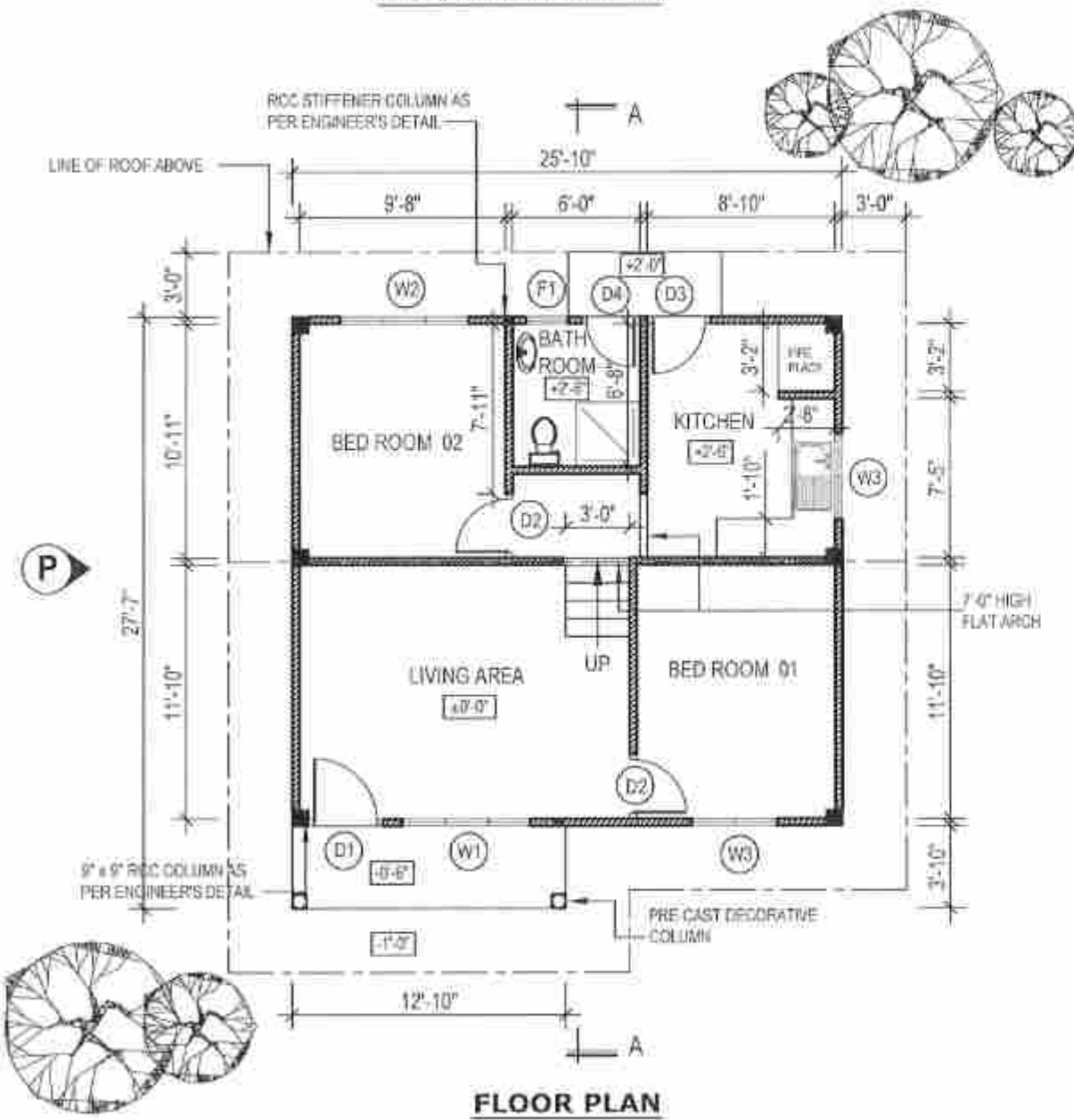


FRONT ELEVATION

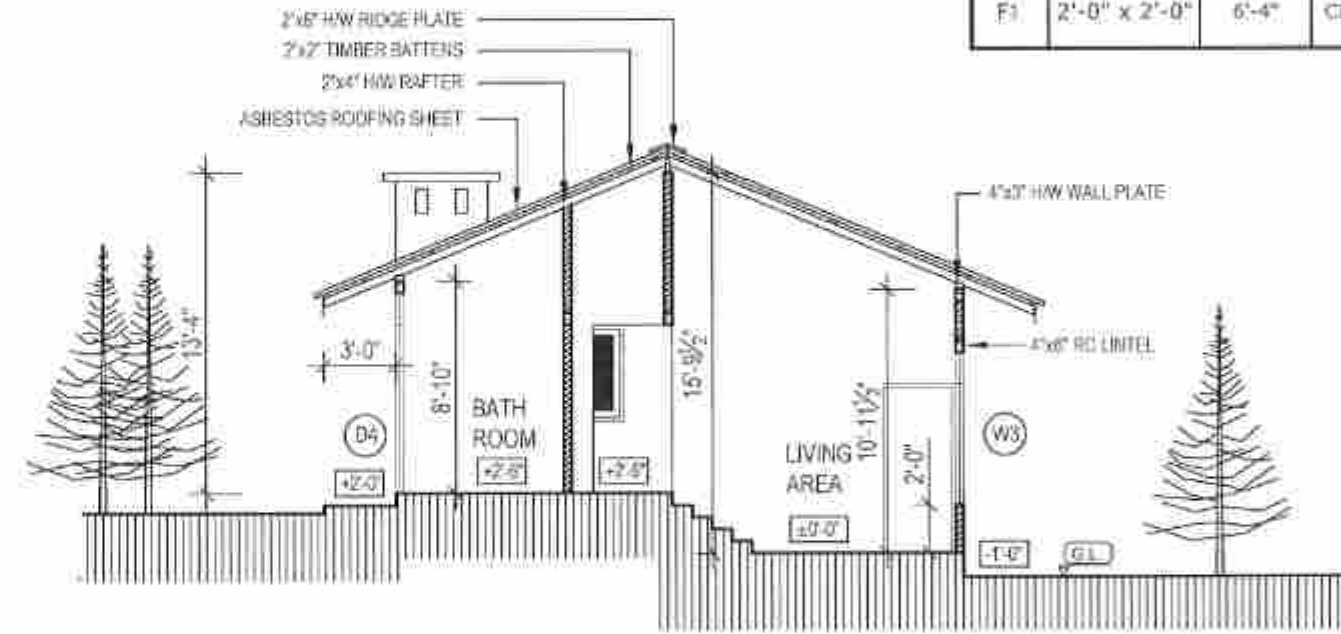


SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	SIZE	SILL HT.	DESCRIPTION	NOS
D1	3'-6" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D2	3'-0" x 7'-0"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	02
D3	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D4	2'-9" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W1	6'-0" x 6'-4"	2'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W2	6'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W3	4'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	02
F1	2'-0" x 2'-0"	6'-4"	CEMENT LOUVERS	01



FLOOR PLAN



SECTION A-A

FLOOR AREA - 650 SQ.FT.

IMPORTANT NOTES:

1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION
2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS
3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY.

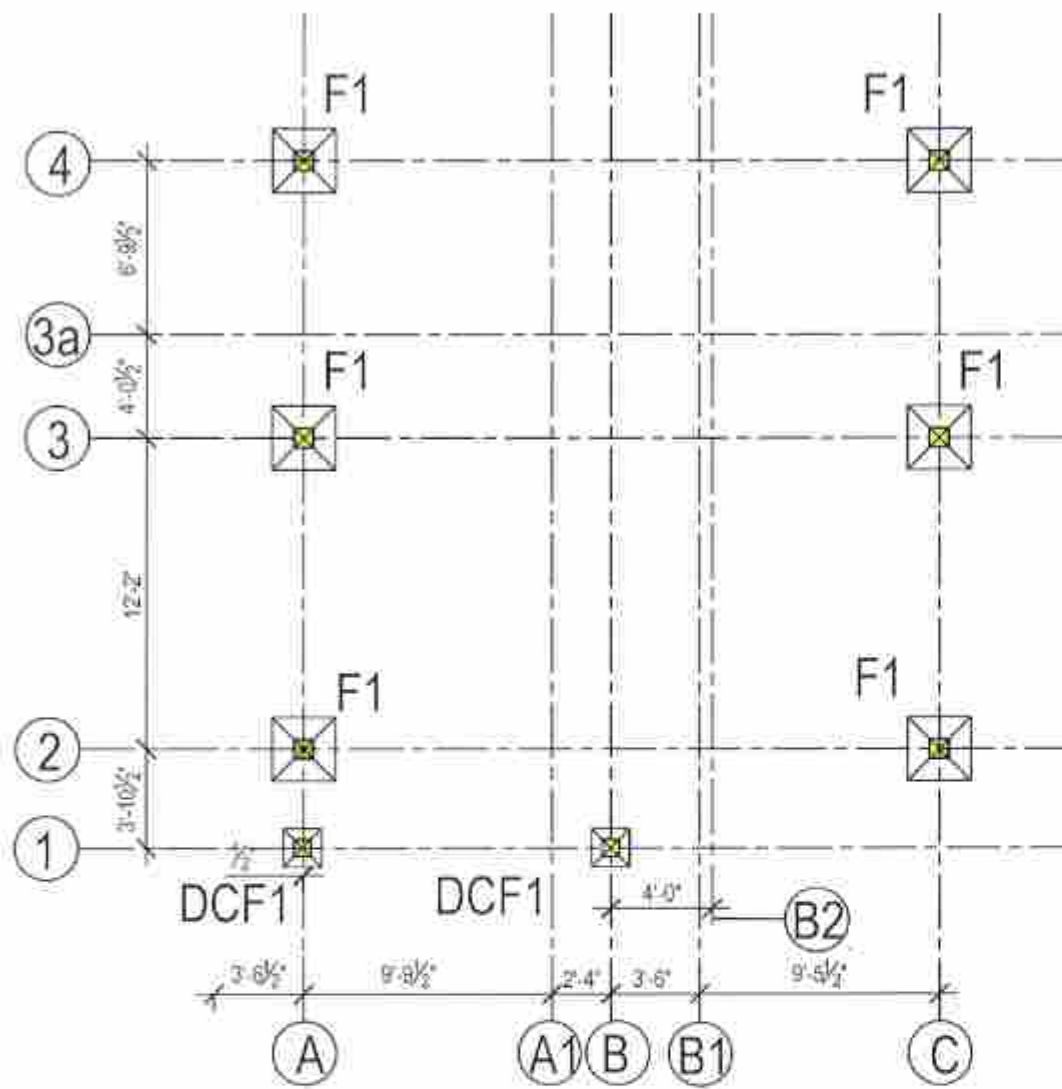
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A - 02)

DRAWING TITLE :
ARCHITECTURAL DRAWING

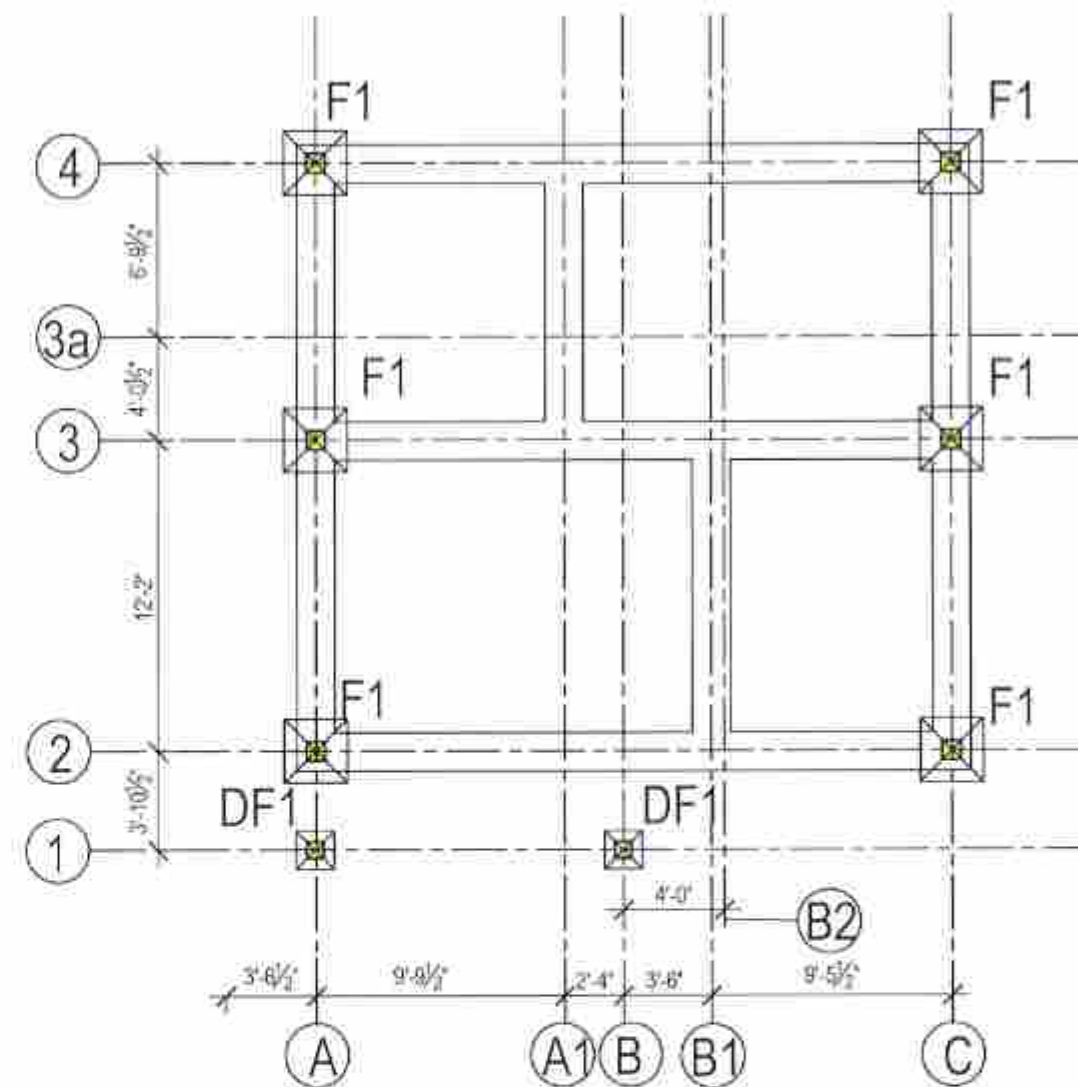
SCALE :
8 FEET TO AN INCH

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





COLUMN FOOTING LAYOUT



RRM FOUNDATION LAYOUT

F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

COLUMN FOOTING &
RRM FOUNDATION LAYOUT

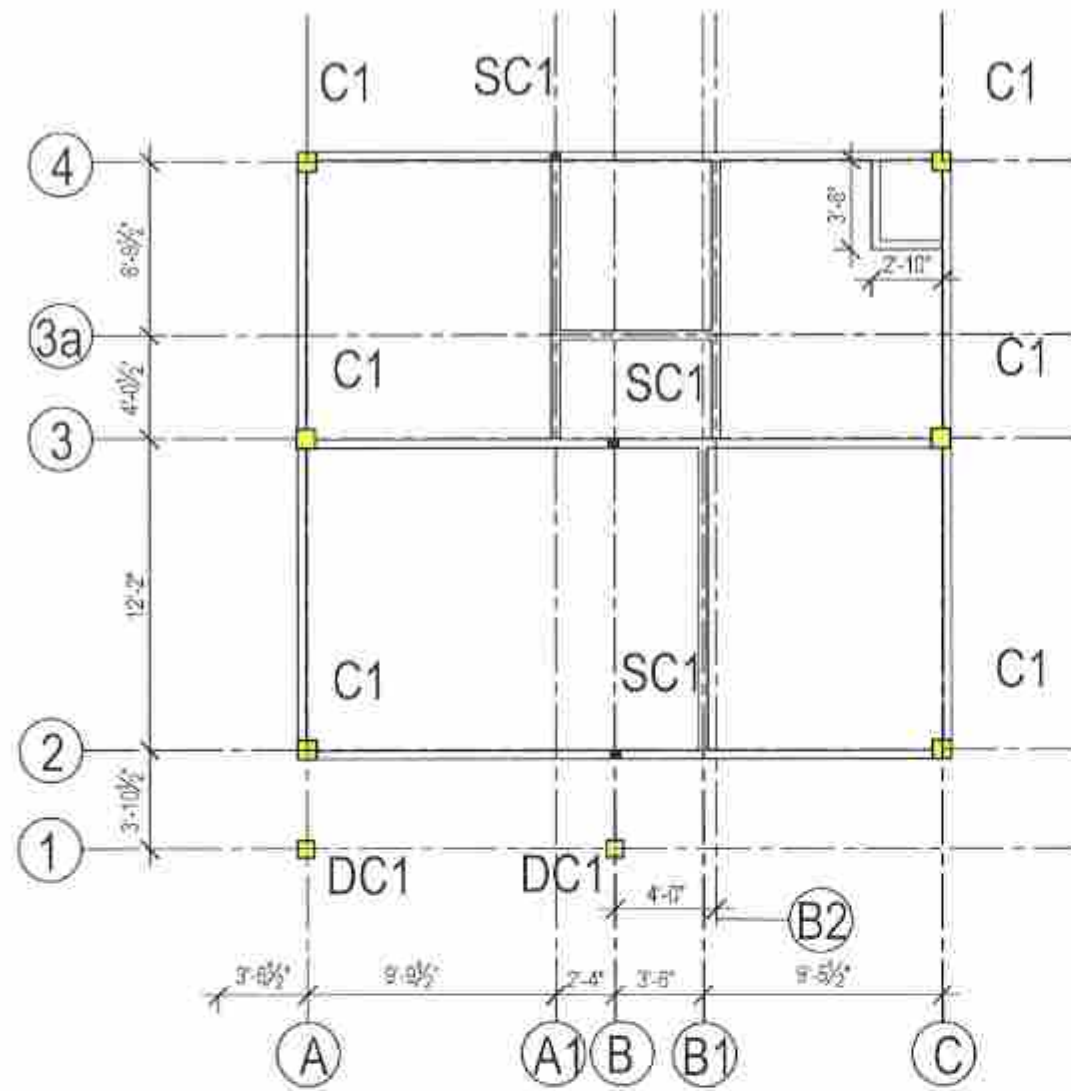
SCALE :

$\frac{1}{8}$ " = 1'

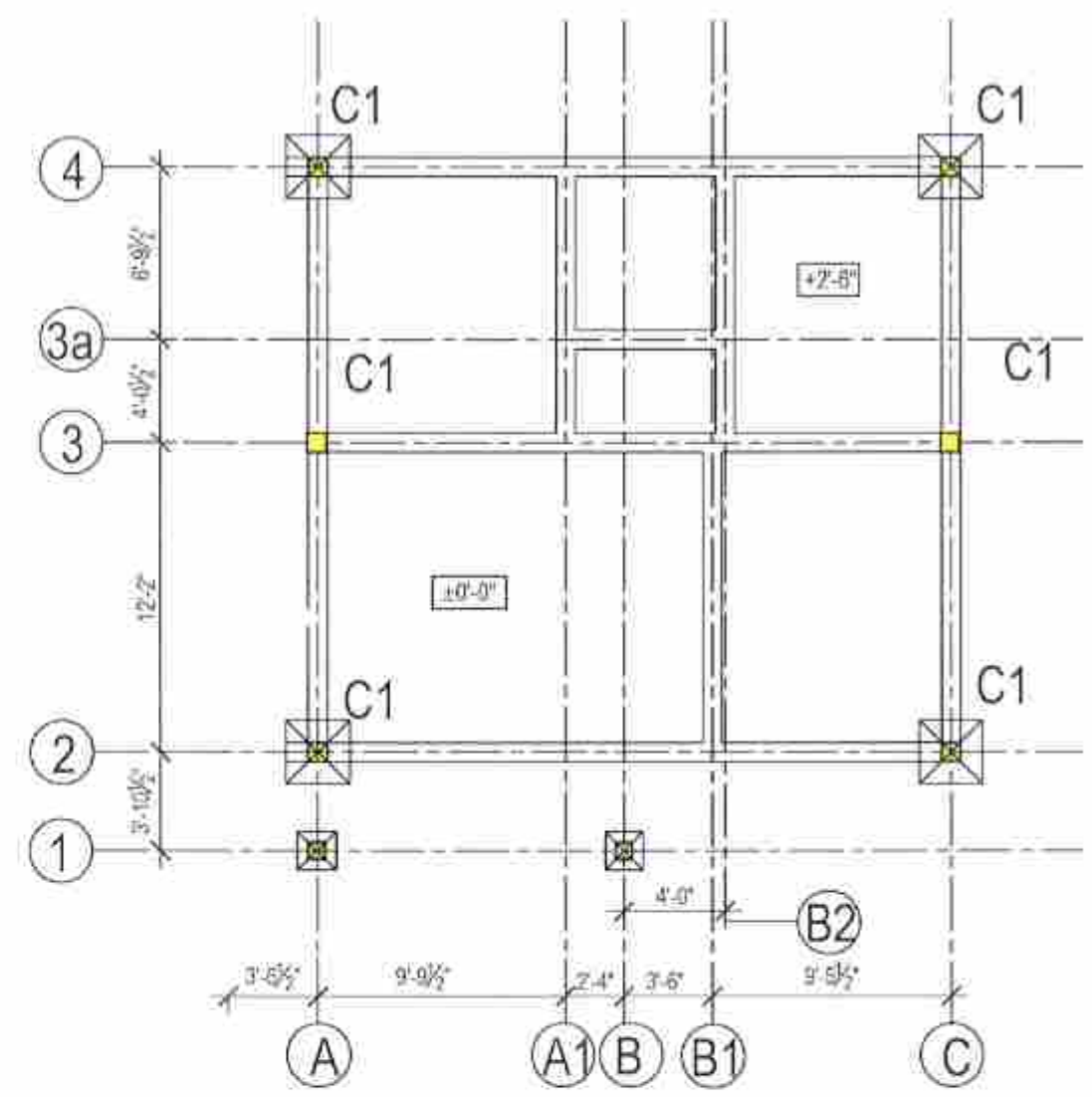
PREPARED BY :

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



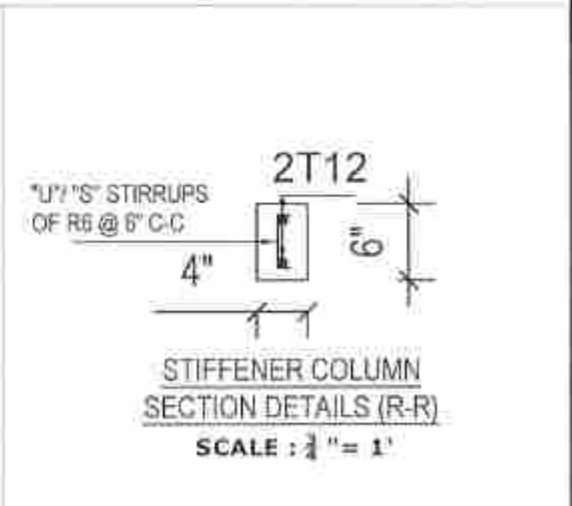
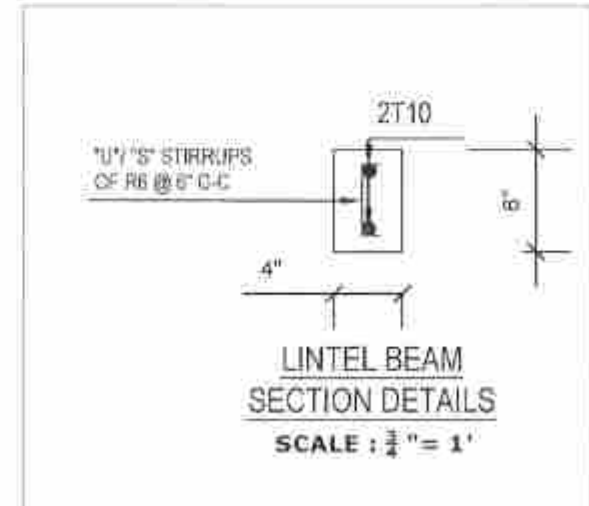



LINTEL BEAM LAYOUT
SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

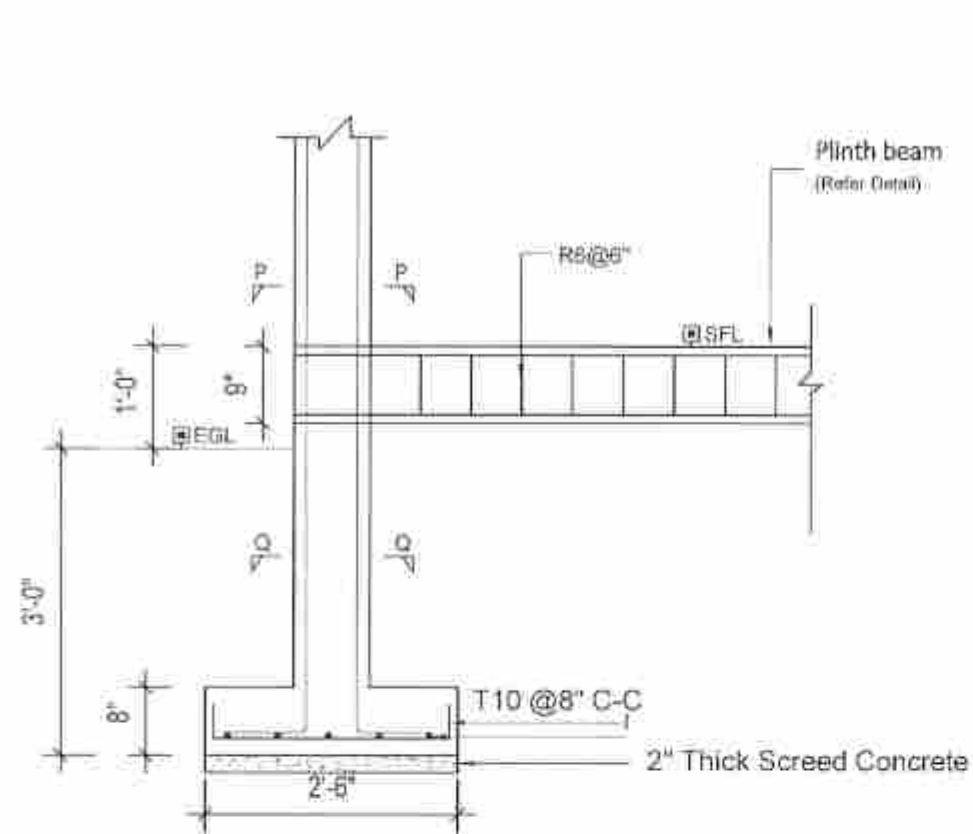


PLINTH BEAM & COLUMN LAYOUT
SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

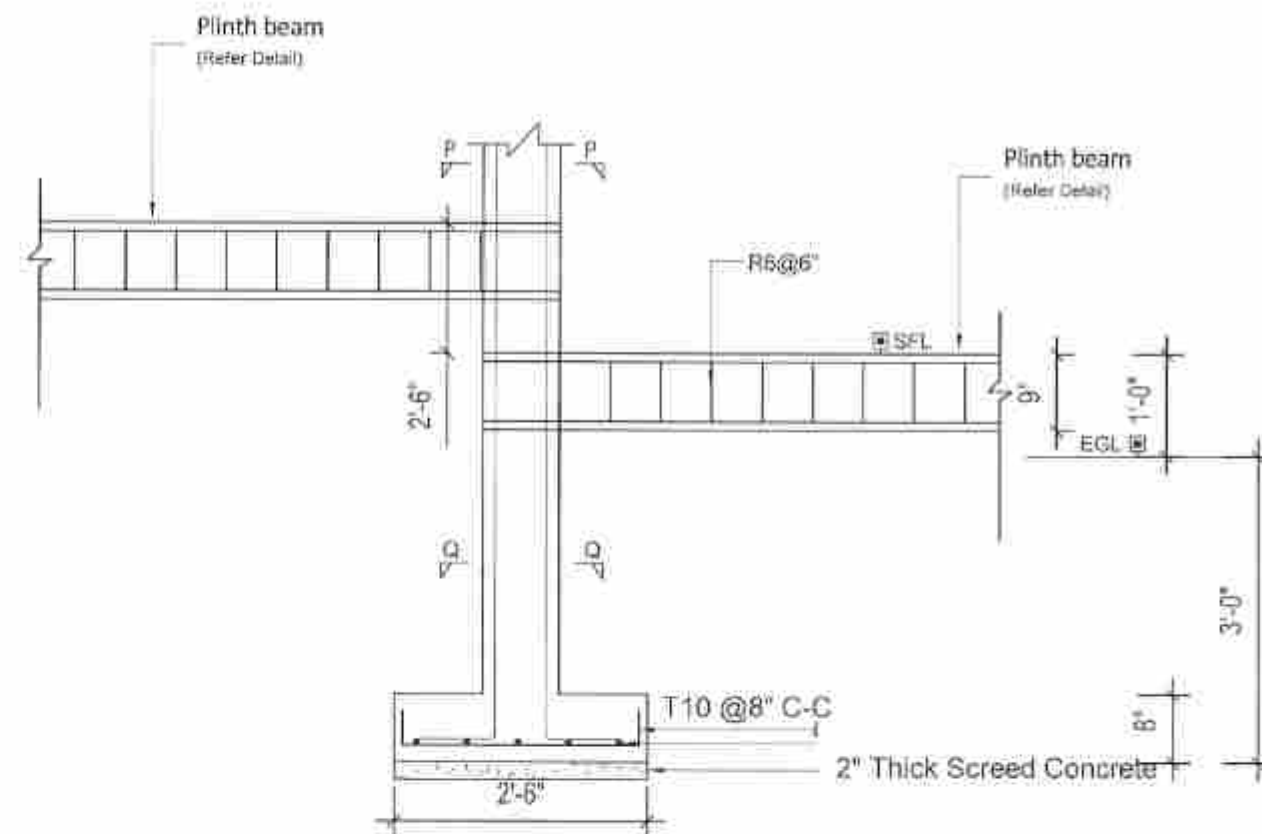
- C - MAIN COLUMN
- SC - STIFFENER COLUMN
- DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")



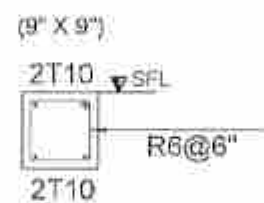
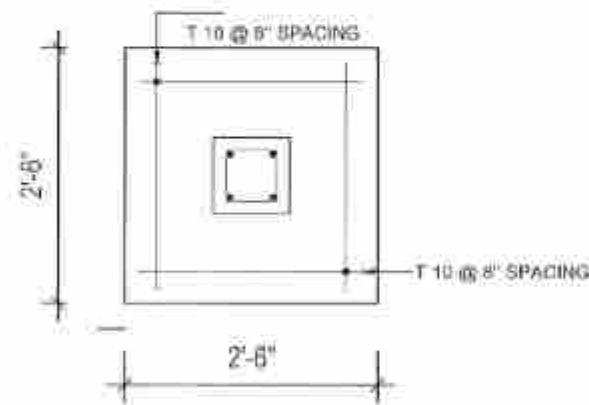
<p>PROJECT TITLE : TYPE PLAN - 02 (A2)</p>	<p>DRAWING TITLE : LINTEL BEAM & PLINTH BEAM LAYOUT</p>	<p>SCALE : AS GIVEN</p>	<p>PREPARED BY : NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION</p> 
---	--	------------------------------------	--



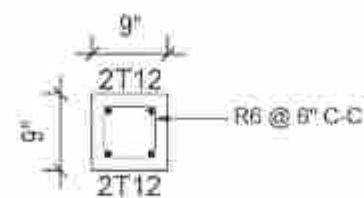
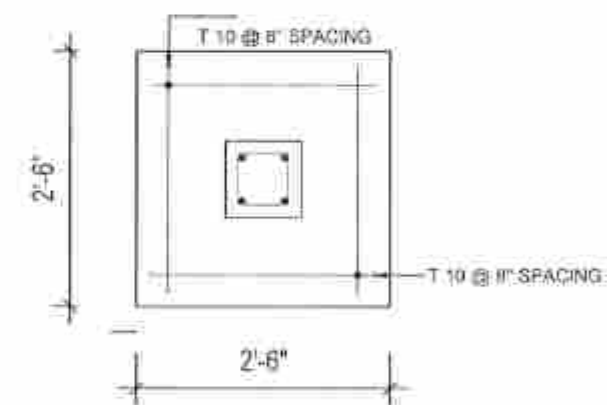
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (CORNER)



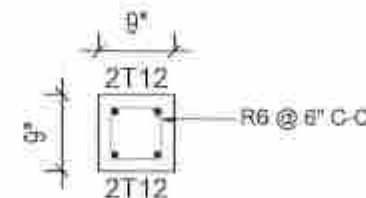
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (MIDDLE)



PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



SECTION P-P

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

COLUMN FOOTING DETAILS

SCALE :

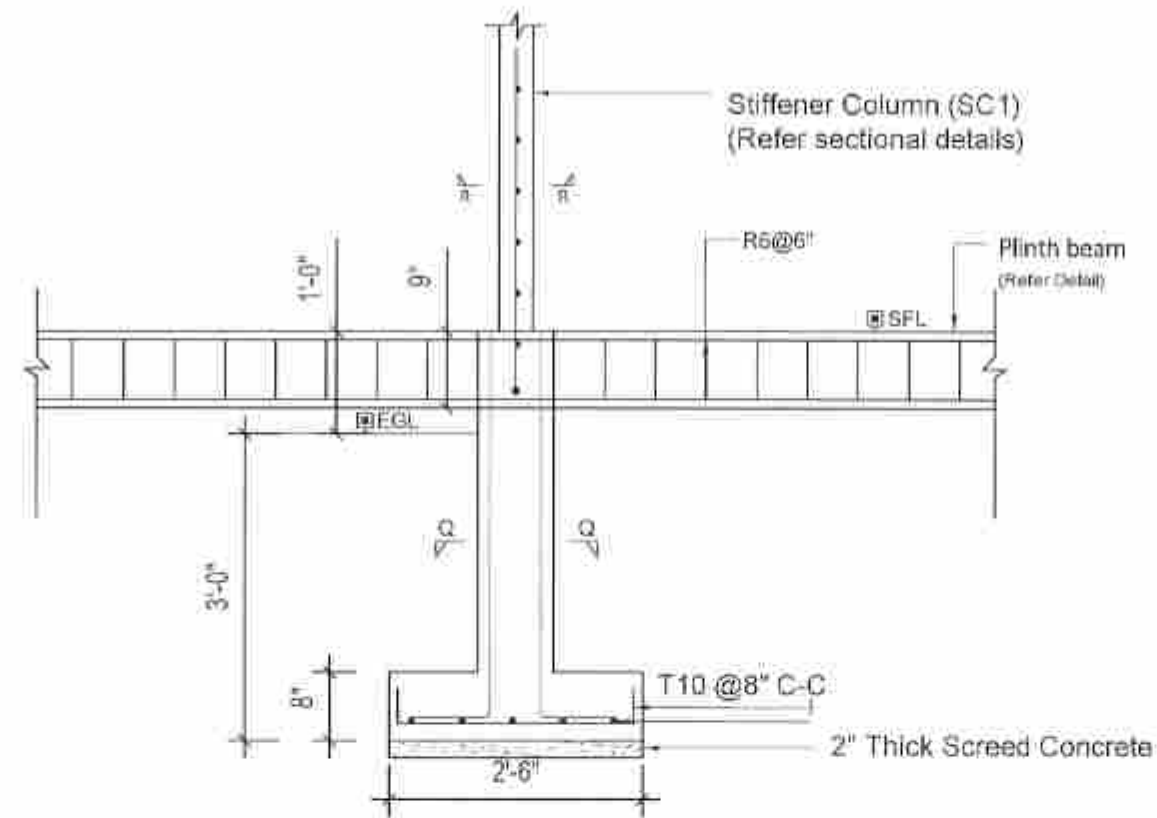
$\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :

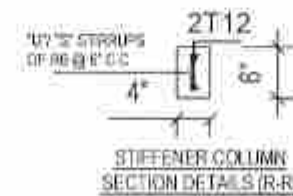
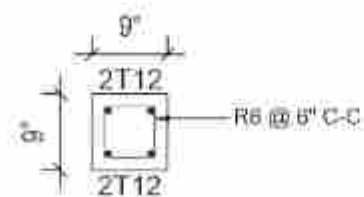
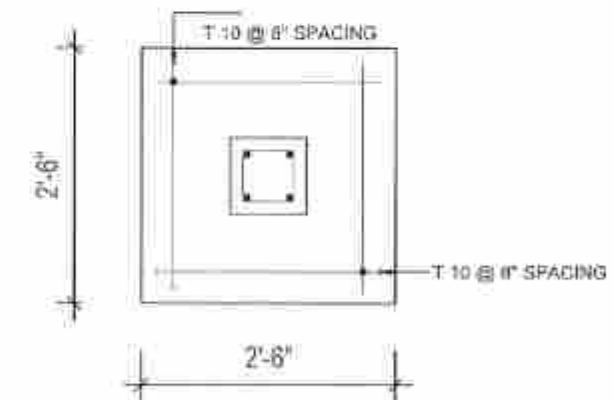
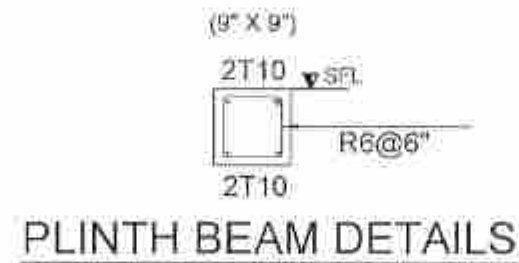
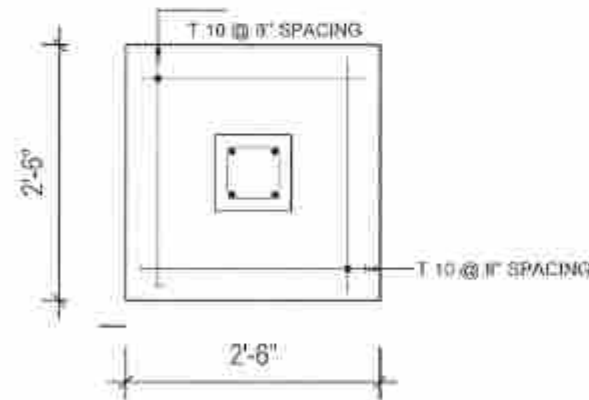
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION

HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



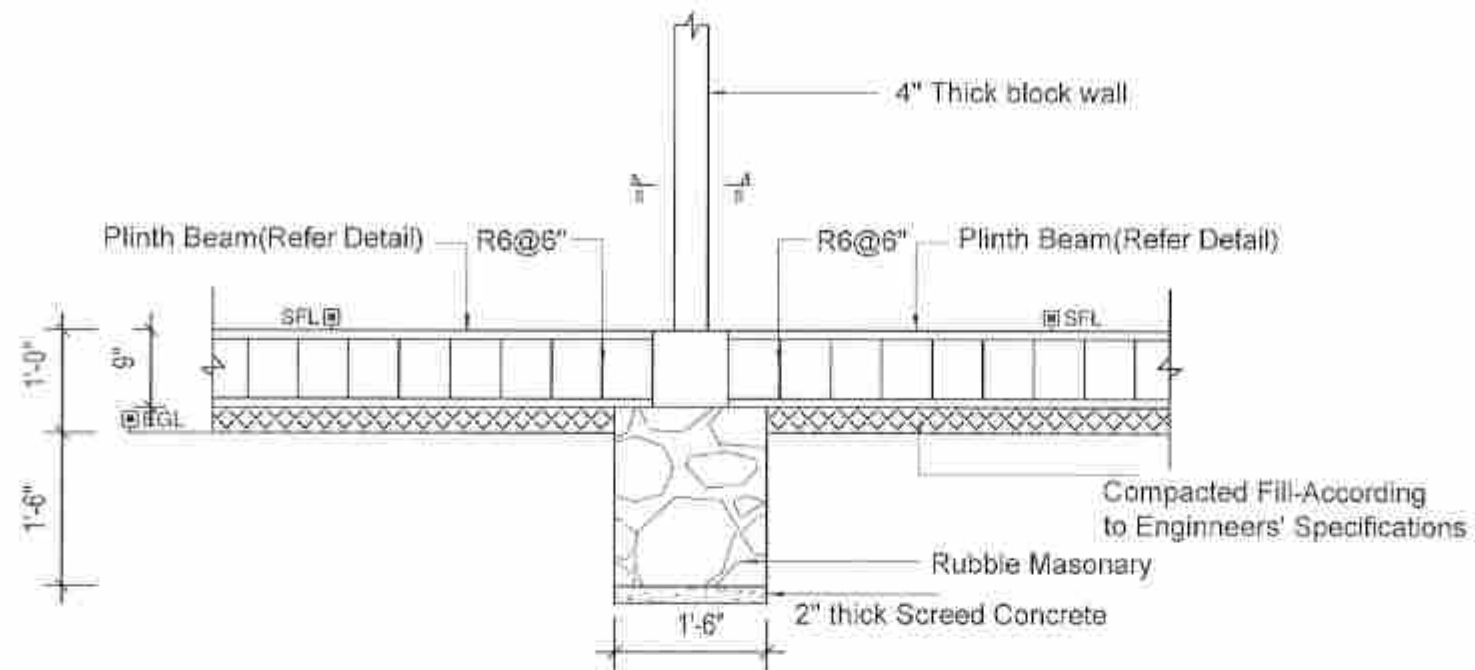
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING DETAILS FOR SF1 FOOTINGS

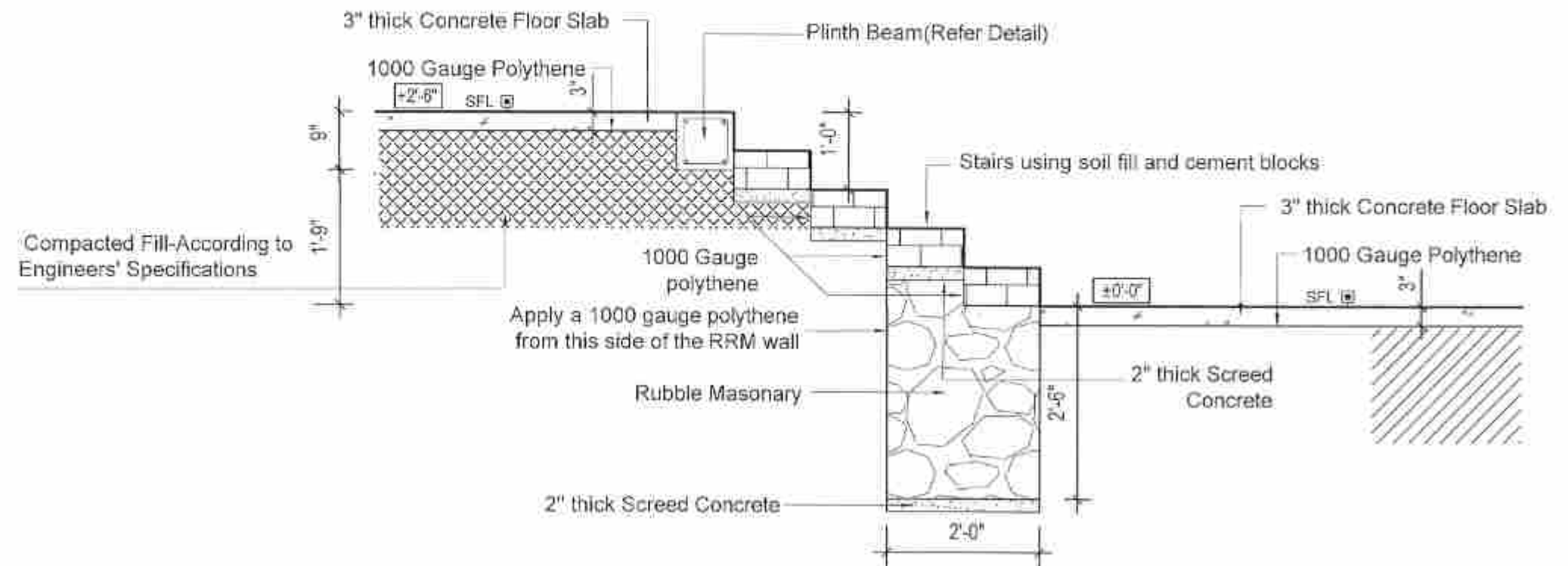
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

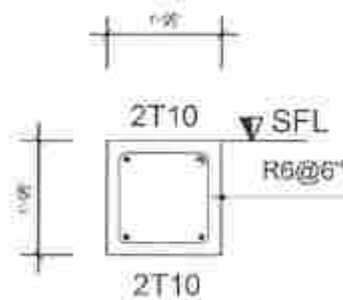




TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT INTERIOR WALL



SECTIONAL DETAILS OF THE STEP



PLINTH BEAM DETAILS

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

WALL FOOTING DETAILS

SCALE :

$\frac{1}{8}'' = 1'$

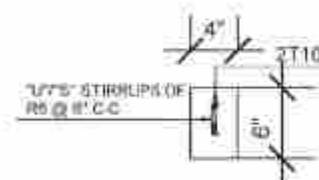
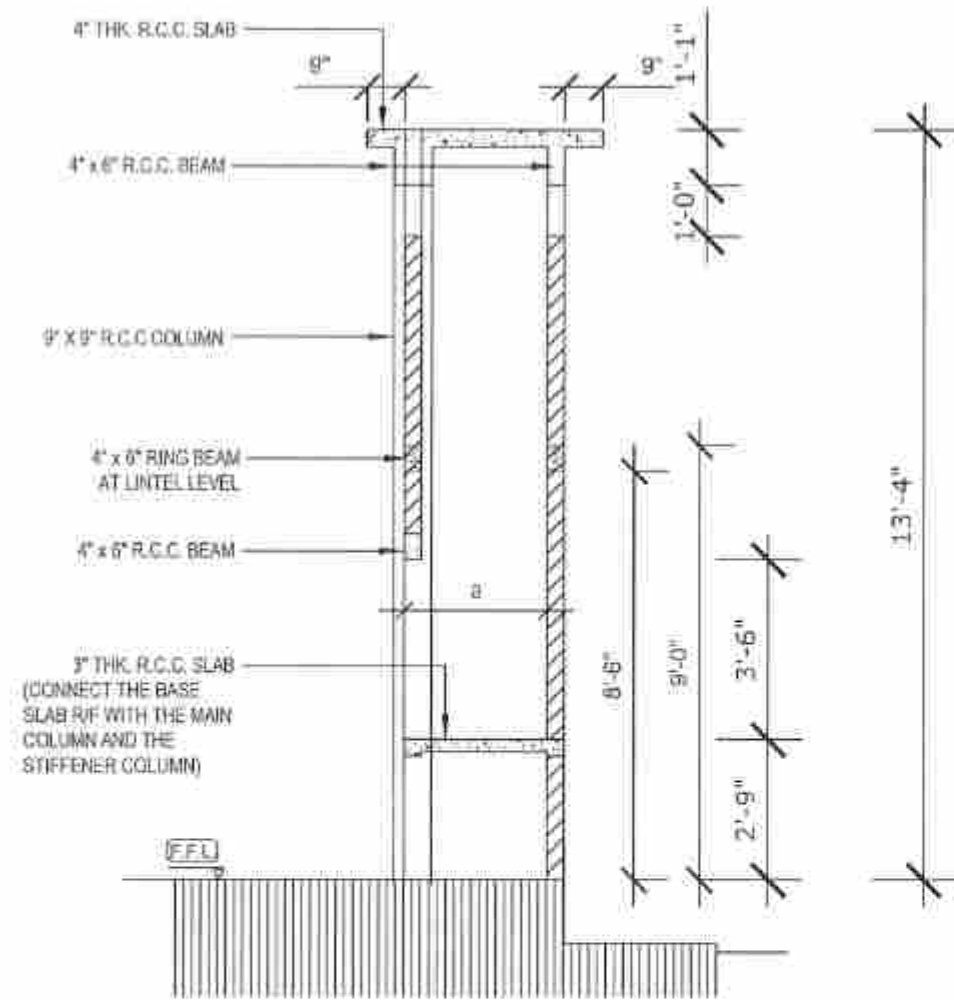
PREPARED BY :

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION

HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



DETAIL OF THE FIRE PLACE

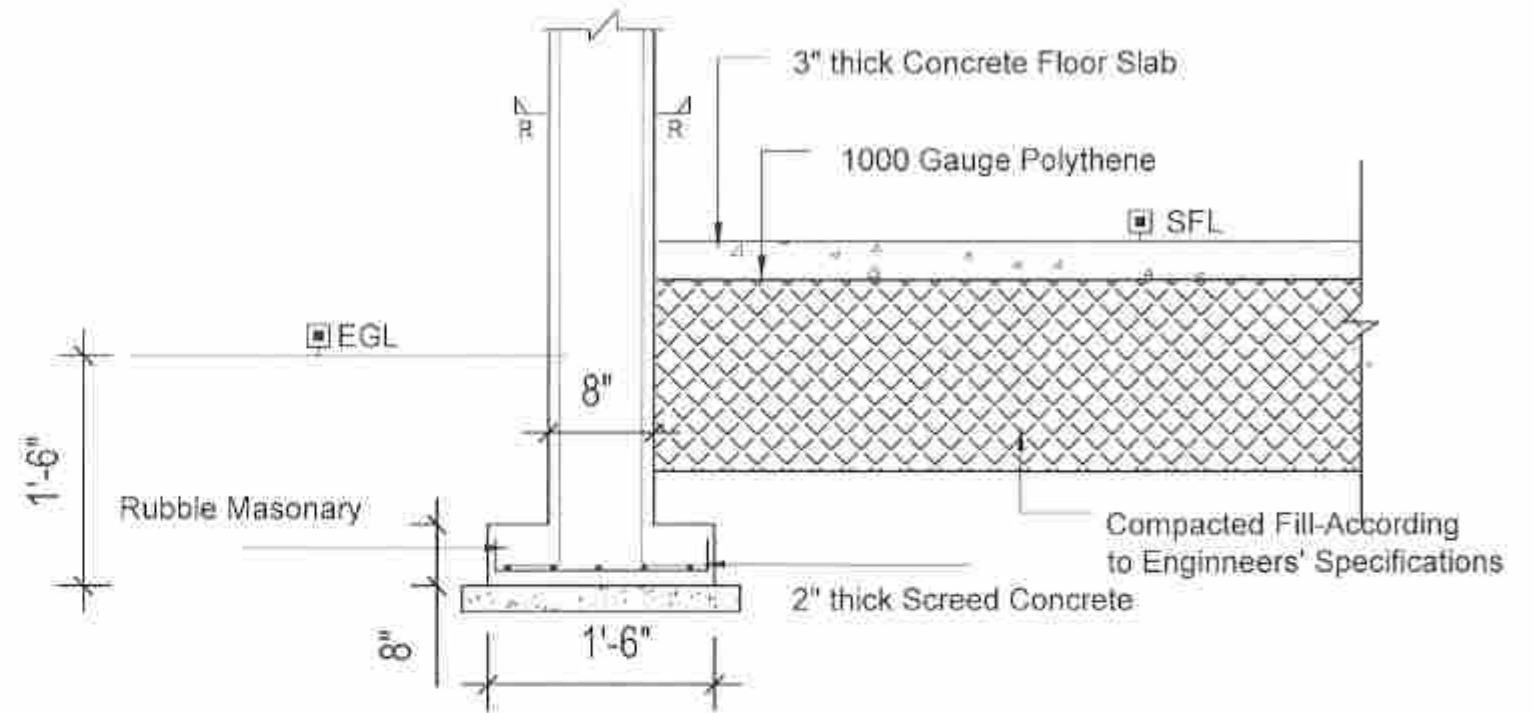


RING BEAM AND R/C BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{1}{4}'' = 1'$

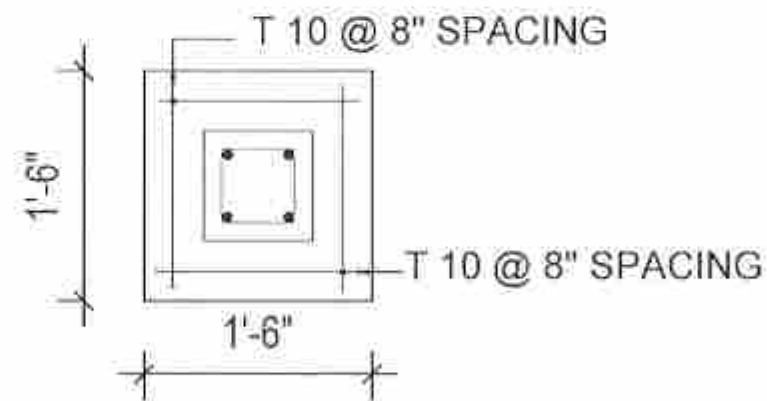
NOTES :

1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION.



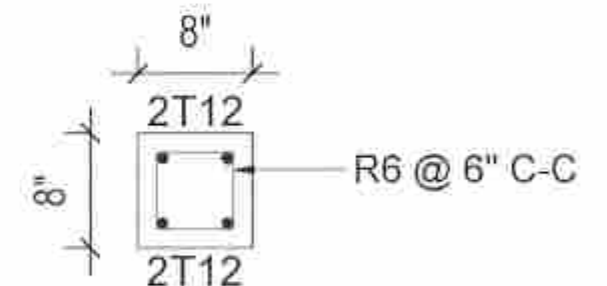
TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}'' = 1'$



FOOTING DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}'' = 1'$



SECTION R-R

SCALE : $\frac{3}{4}'' = 1'$

PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :
CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE :
AS GIVEN

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

