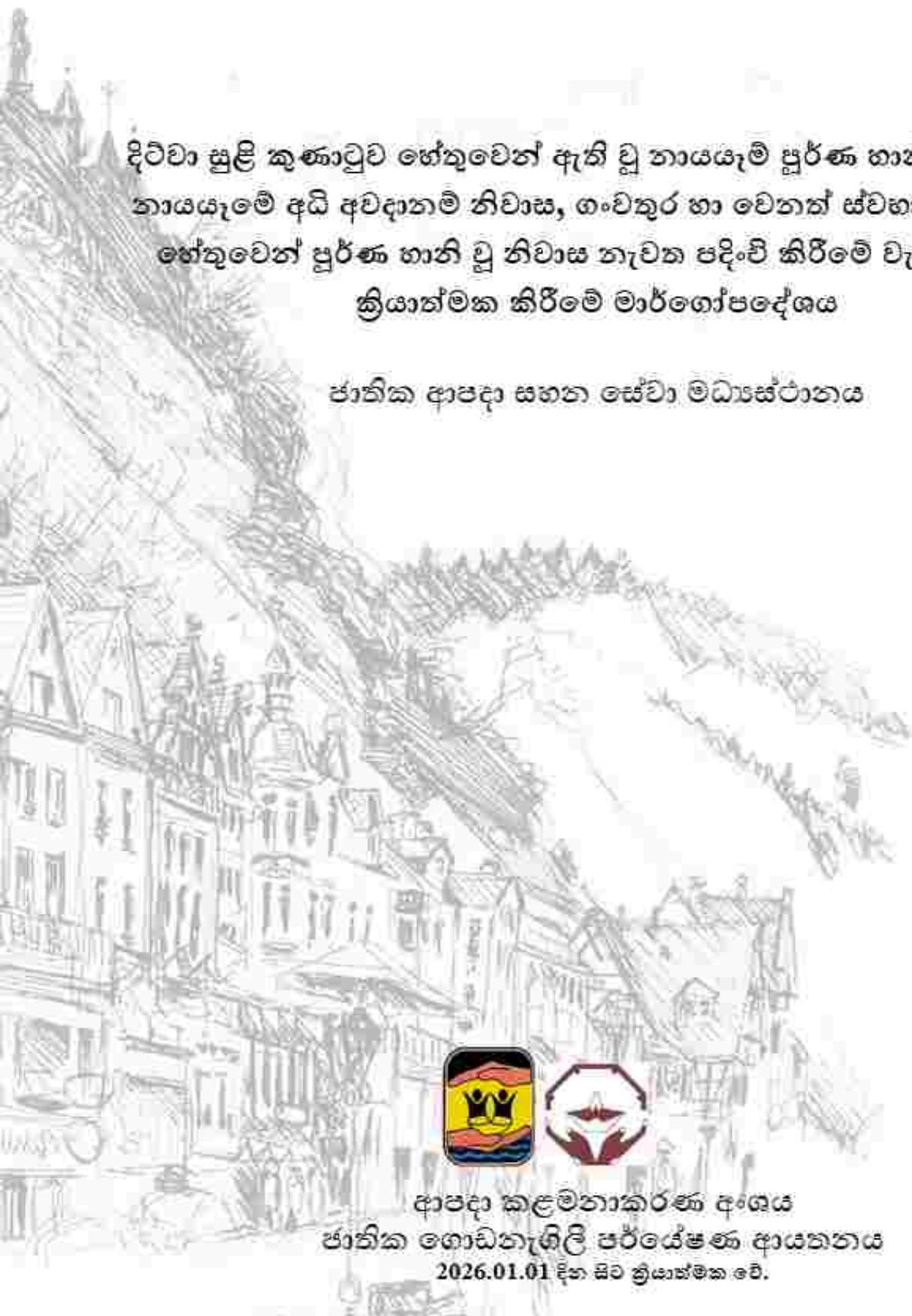




දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම් පූර්ණ හානි වූ නිවාස,
නායයෑමේ අධි අවදානම් නිවාස, ගංවතුර හා වෙනත් ස්වභාවික ආපදා
හේතුවෙන් පූර්ණ හානි වූ නිවාස නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන
ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය



ආපදා කළමනාකරණ අංශය
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
2026.01.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වේ.

දිව්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම් පූර්ණ හානි වූ නිවාස, නායයෑම් අධි අවදානම් නිවාස, ගංවතුර හා වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ හානි වූ නිවාස නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය

1. හැඳින්වීම

2025 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මස ඇති වූ දිව්වා සුළි කුණාටුවෙහි බලපෑම් හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/නායයෑම්/අනෙකුත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි වූ හා නායයෑම් අධි අවදානම් හේතුවෙන් නැවත පදිංචි කළයුතු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය/වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි තාක්ෂණික ආයතනයන් විසින් නිර්දේශ ලබා දී ඇති පවුල් එම ස්ථානයේම හෝ වෙනත් පූර්ණ ස්ථානයක නැවත පදිංචි කිරීමේදී කටයුතු කළයුතු ආකාරය පිළිබඳ මගපෙන්වීම් සඳහා ජාතික අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 8/2025 හා 8/2025(i) අනුව නිකුත් කරන ලද අංක NDRSC/02/04/10 හා 2026.01.06 හා සමාංක දරණ 2026.01.14 දිනැති මාර්ගෝපදේශයවලට අමතර වශයෙන් ආපදා සහන සේවා මාර්ගෝපදේශ 3/2026 නිකුත් කරන ලදී.

නමුත් එම මාර්ගෝපදේශය අනුව කටයුතු සිදුකර ගෙන යාමේදී ඇති වූ ප්‍රායෝගික ගැටලු වලක්වා ගනිමින් නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා සංශෝධන ඇතුළත් කර මෙම මාර්ගෝපදේශය නිකුතර කරනු ලබයි.

2. මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි මූලික අරමුණු

2.I දිව්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම් ආපදාවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි වී ඇති සහ නායයෑම් අධි අවදානම් හේතුවෙන් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් තම පදිංචි ස්ථානයෙන් ඉවත් කළ යුතු ලෙස නිර්දේශ ලබා දී ඇති පවුල්

හා

දිව්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර ආපදාවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවසට හානි සිදු වී ඇති හා නැවත එම ස්ථානයේම නිවස ඉදිකිරීම සුදුසු නොවන බවට වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින්/ ග්‍රාමීය හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් නිර්දේශ ලබා දී ඇති පවුල්

හා

දිව්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම්/ගංවතුර/වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ ලෙස හානි වී ඇති හා එම ස්ථානයේම නව නිවස ඉදිකිරීම සුදුසු බවට අදාළ තාක්ෂණික ආයතන විසින්/ ග්‍රාමීය හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් නිර්දේශ කරන ලද පවුල්

“නිවසට නිවසක්” යන මූලික සංකල්පය තුළ පිහිටා නව නිවාස ඉදිකිරීම.

2.II “වඩා යහපත් ලෙස යළි ගොඩනගනු” (Build back better) යන සංකල්පය යොදා ගනිමින් නිවාස ඉදිකිරීමට පෙළඹවීම සඳහා ස්ඵර අමු ද්‍රව්‍ය යොදා ගනිමින් ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික පූර්ණ ලෙස නැවත ඉදිකිරීම

3. ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු ස්ථාපිත කිරීම

නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු මගින් සිදු කළ යුතුය. මෙම කමිටු ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ද දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් ද ස්ථාපනය කොට සක්‍රියව පවත්වා ගත යුතුය.

4. නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාකාරී කමිටුවට අයත් විය යුතු ආයතන සහ ඒවායේ කාර්යභාරයන්

ආයතනය	වගකීම් හා කාර්යභාරය
<p>දිස්ත්‍රික් ලේකම් හා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව (ආපදා සහන සේවා චක්‍රලේඛ හා මාර්ගෝපදේශ අංක 1/2025 අනුව)</p>	<p>සමස්ත වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කළ යුතු ලෙස හඳුනාගෙන ඇති/ තීරණය කර ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීම සම්බන්ධ තීරණ ලබාදීම හා අනුමැතිය සඳහා ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීම සම්බන්ධ අභියාචනා හා ගැටලු සඳහා විසඳුම් සෙවීම/යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම.</p> <p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් සහතික කර මාසිකව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කිරීම.</p>
<p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව (ආපදා සහන සේවා චක්‍රලේඛ හා මාර්ගෝපදේශ අංක 1/2025 අනුව)</p>	<p>ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.</p> <p>ගංවතුර/නායයෑම්/වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි වූ හා ගංවතුර/නායයෑම්/වෙනත් ආපදාවක් හේතුවෙන් අධි අවදානම් වීම් මත නැවත පදිංචි කළ යුතු ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා ඇතුළත් කිරීම සහ ලියාපදිංචි කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීම් සිදු කිරීම සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීම සහ අත්පත් කර ගැනීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභීන් සමඟ ගිවිසුම් ගත වී ගිවිසුමේ කොන්දේසි අනුව කටයුතු කිරීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට සම්පූර්ණ කළ යුතු ලේඛන වලට අදාළ ගැටලු විසඳීම සඳහා ජංගම සේවා පැවැත්වීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම.</p> <p>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නායයෑමේ අවදානම් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති ඉඩම් ලේඛණ ගතකර පළාත් පාලන ආයතනවලට හා ඉඩම් රෙජිස්ටාර් කාර්යාල වෙත දැනුවත් කර එම ඉඩම් විකිණීම හෝ නිවාස ඉදිකිරීම වළක්වා ගැනීම.</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය අදාළ ආකෘති මගින් මාසිකව දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත යොමු කිරීම.</p>
<p>ප්‍රාදේශීය තක්සේරු කමිටුව</p>	<p>නිවාස හානි තක්සේරු කිරීම, නව ඉදිකිරීම් හා ප්‍රතිසංස්කරණ තක්සේරු කිරීම.</p>
<p>ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය (NDRSC)</p>	<p>දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා අනෙකුත් සියලුම පාර්ශවකරුවන් සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් සමස්ත වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය, ක්‍රියාත්මක කිරීම, අධීක්ෂණය, ප්‍රගති සමාලෝචනය හා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය අදාළ ආයතන වෙත මාසිකව යොමු කිරීම.</p>
<p>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය (NBRI)</p>	<p>නායයෑමේ අවදානම සහිත දිස්ත්‍රික්කයක නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදු කිරීමේදී ඒ සඳහා සඳහා යෝජිත ඉඩම්/නිවාස පරීක්ෂා කර මානව ජනාවාස ස්ථාපිත කිරීම සඳහා සුදුසු බවට තීරණය ලබාදීම.</p> <p>ඉඩම් අනු බෙදුම්, පිරිසැලසුම් සහ නිවාස සැලසුම් කෙරෙහි ගැනීමට අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාදීම.</p> <p>ඉඩම් සංවර්ධනය සහ නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබා දීම සහ අවශ්‍ය අවස්ථා වලදී අධීක්ෂණ කටයුතු සිදු කිරීම.</p> <p>සමස්ත ක්‍රියාවලිය සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස්, තීරණය හා මිඟ පෙන්වීම් ලබා දීම හා අවශ්‍යතාවය අනුව පුහුණු ලබාදීම.</p>

ආයතනය	වගන්ති හා කාර්යභාරය
<p>ඉඩම් කොමසාරිස් ජෙනරාල් ජනාන් ඉඩම් කොමසාරිස් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව ඉඩම් පරිහරණ දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<p>නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා රජයේ ඉඩම් ලබාදීම, ඉඩම් සංවර්ධනය හා අනුසාංගික කරුණු.</p> <p>අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි දී පිරිසැලසුම් සකස් කිරීමට දොළ නිර්දේශ ලබා දීම හා නැවත පදිංචි කරන ඉඩම් සඳහා ඉඩම් පරිහරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.</p> <p>නායසැලේ අඩි අවදානම් බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් හඳුනා ගන්නා ඉඩම් රක්ෂිත බවට පත් කිරීම හා ඒවායේ නැවත පදිංචි වීමට නොහැකි වන ලෙස නීතිරීති රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම, එම ඉඩම් සෘජු අධීක්ෂණය කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ට මඟ පෙන්වීම.</p>
<p>වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<p>දිව්‍යා හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර ආපදාවෙන් පූර්ණ හානි වී ඇති ගංගා ආශ්‍රිතව ඉදිකර ඇති නිවාස එම ස්ථානයේම නැවත පදිංචි කරන්නේද නැතහොත් එම ස්ථානයෙන් ඉවත් කර වෙනත් ස්ථානයක පදිංචි කිරීම සම්බන්ධයෙන් නිර්දේශ ලබා දීම.</p> <p>ගංවතුර ආපදාවට අනුගතව ජීවත් වීමට සුදුසු පරිදි නිවාස ඉදිකිරීමට තාක්ෂණික මාර්ගෝපදේශ සැපයීම.</p> <p>රක්ෂිත වල සේ හඳුනා ගැනීමට සහය වීම</p>
<p>නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය විසින් සිදුකරන නිවාස ව්‍යාපෘති සමඟ ඒකාබද්ධව නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් සමඟ එක්ව කටයුතු කිරීම.</p>
<p>මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ මානව ජනාවාස සැලසුම් හා පුහුණු අංශය</p>	<p>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව ඉඩම් මැනුම් හා අනු බෙදුම් සිදු කිරීම.</p> <p>ඉදිකරන නිවාස සඳහා තාක්ෂණික මාර්ගෝපදේශ ලබාදීම.</p>
<p>ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විදුලිය බෙදාහැරීම ලංකා (පුද්ගලික) සමාගම</p>	<p>නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදුකරන ඉඩම්වල ජල හා විදුලි පහසුකම් සැපයීම් සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම්, ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම් සහ එම සේවා සැපයීම් සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් සමඟ එක්ව ජාතික ව්‍යාපෘති සමඟ ඒකාබද්ධ කර ව්‍යාපෘති දියත් කිරීම තුළින් යථිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.</p>
<p>ජනාන් සභාව ජනාන් පාලන ආයතන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය කාර්යාලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ජනාන් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p>	<p>පිටුරි හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම/එකඟතාවය ලබාදීම, නොපරවා ගැනීමේ සහතික නිකුත් කිරීම, සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම, නැවත පදිංචි කිරීමේ ජනාවාස වෙත අවශ්‍ය ප්‍රවේශ මාර්ග හා කාණු පද්ධති ඉදිකිරීම සහ නඩත්තු කිරීම තුළින් යථිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.</p>
<p>තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<p>නැවත පදිංචි කිරීමට හඳුනා ගත් ඉඩම්/නිවාස තක්සේරු කිරීම.</p>
<p>දිස්ත්‍රික් සම්බන්ධකරණ කමිටුව/ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධකරණ</p>	<p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසහටන ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ප්‍රාදේශීයව ඇතිවන ගැටලු විසඳීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්තියේ යිරණ ගැනීම.</p> <p>විසදාගත නොහැකි ගැටලු ආපදා කළමනාකරණ ජාතික සභාව වෙත ඉදිරිපත් කර ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනයට සහය වීම.</p>

5. පූර්ණ නිවාස හානි නිර්වචනය කිරීම

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදෙන පහත නිර්ණායක අනුව දිව්වා පුළු කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ආපදාවන්ගෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වූ නිවාස හඳුනා ගැනීම, තක්සේරු කිරීම ප්‍රාදේශීය තක්සේරු කමිටුව විසින් සිදු කළ යුතුය.

- 5.I** මුළු ගොඩනැගිල්ලෙන් 65% ක් සහ ඊට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයකට හානි සිදු වී ඇති අවස්ථාවක එම ගොඩනැගිල්ල පූර්ණ හානි වූ ලෙස සැලකේ.
- 5.II** ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශවල නායයෑම් අධි අවධානම් බව හේතුවෙන් පදිංචියට නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා දී ඇති නිවාස
- 5.III** ඉහත සඳහන් ඇති නිර්ණායකයට අමතරව ගොඩනැගිල්ලට සිදු වී ඇති හානි වර්ගීකරණය සිදු කිරීමේදී පහත වගුවෙහි සඳහන් එක් කරුණක් හෝ සපුරන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ල පූර්ණ ලෙස හානිවූ ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස වර්ගීකරණය සිදු කළ හැකිය.

දර්ශනය	ඇගයීමේ ක්‍රමවේදය සහ සීමාවන්
පාදම්/අත්තිවාරම් හානි (Foundation Damage Settlement)	<ul style="list-style-type: none"> * දායක ඉරිතැලීම් * අත්තිවාරමට යටින් සංඥා බාදනය වීම (Soil Erosion) * අසමතුලිත ගිලා බැසීම් හේතුවෙන් ඇතිවන ඉරිතැලීම් * ඕත්ති සහ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන් ආනත/ඇල වීම * දොර සහ ජනේල් රාමු කද වීම * ජල ප්‍රවාහය හෝ නායයෑම් හේතුවෙන් ආධාරක අභිමි වීම * බෑවුම් මත පිහිටි නිරාවරණය වූ හා අස්ථාවර ලෙස දායක වන අත්තිවාරම් * අත්තිවාරම සම්පූර්ණ දිගින් 40% කට වඩා බලපෑමට ලක්වීම, * > මි.මී. 25 ආනත/ඇල වීම හෝ ඉරිතැලීම් වේගයෙන් වැඩි වීම
බර දරා ගැනීමේ ඕත්ති (Load Bearing Walls)	<ul style="list-style-type: none"> * ඕත්ති ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් * දොර සහ ජනේල් රාමු කද වීම * බර දරා ගැනීමේ හැකියාවෙන් 35%කට වඩා අඩුවීම
ආනතවීම (tilt/ Out-of-Plumb)	<ul style="list-style-type: none"> * ගොඩනැගිල්ල ආනත/ඇල වීම (ඕත්ති හෝ කුළුණු මඟින්) * උපරිම සීමාව (Ultimate Limit) 1/150 (0.0067)
කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන්ගේ අවදානම් ව්‍යුහාත්මක ඉරිතැලීම් (Severe Structural Cracks on RCC Elements)	<ul style="list-style-type: none"> * ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් තවදුරටත් පුළුල්වීම * වැර හැන්වූ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන් සඳහා > මි.මී. 0.3 ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් * ව්‍යුහයන්ගේ සම්බන්ධවීම් බිඳී යාම * මේ සඳහා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ උපදෙස් ලබා ගත යුතුවේ.
නායයෑම් බලපෑම් (Landslide Interaction)	<ul style="list-style-type: none"> * පසුපස හෝ ඉදිරි බෑවුම් චලනය/බිඳවැටීම්, * ආධාරක බෑම් ඉරිතැලීම් / බිඳ වැටීම් * ඕනෑම ක්‍රියාකාරී භූමි චලනයක් * පොළවෙහි ආතති පැළුම් ඇතිවීම * කන්ඩි කඩා වැටීම - මේ සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුවේ. * පදිංචියට නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා දී ඇති නිවාස * තවදුරටත් පොළවෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ඉරිතැලීම් ඇති වීම

5.IV ගොඩනැගිල්ලක/ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක තිරස් සහ සිරස් මට්ටම් සහ භිලා බැස්ම (Settlement) උපරිම සීමාව 1/150 (0.0067) ඉක්මවා යන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ල /එම කොටස පූර්ණ හානි ලෙස සැලකිය හැකිය.

5.V ගොඩනැගිල්ලකට සිදුවී ඇති හානි ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේ දී පහත සඳහන් දළ ප්‍රතිශතයන් සැලකිල්ලට ගත හැකිය.

බර දරා ගැනීමේ ඩික්කි සහිත ගොඩනැගිලි

ගොඩනැගිලි අංගය	ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වටිනාකමින් දළ ප්‍රතිශතයන්
අත්තිවාරම් හා බර දරා ගැනීමේ ඩික්කි	70%
චිහලය	15%
විදුලි (Electrical System)	10%
පොලව	5%
එකතුව	100%

කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහය සහිත ගොඩනැගිලි

ගොඩනැගිලි අංගය	ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වටිනාකමින් දළ ප්‍රතිශතයන්
අත්තිවාරම් හා වරගැන් වූ කොන්ක්‍රීට්	40%
ඩික්කි (with finishes)	35%
චිහලය	10%
විදුලි (Electrical System)	10%
පොලව	5%
එකතුව	100%

5.VI. ආපදාවන්ට ඔරොත්තු නොදෙන කටුබැඳි හා ලැම් වැනි භාවිතාලීක අවිද්‍යව්‍ය යොදා සකස් කළ නිවාස දිවියා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් වෙමින් නිවෙස්වලට ඉදිරියේ දී සිදුවන ආපදා වෙනුවෙන් වරින් වර වන්දි ලබාදීම ප්‍රතිඵලයක් සහ ආර්ථික පිරිමැසුම්දායක නොවන බැවින් එම නිවාස නැවත නැවත ආපදාවට ලක්වීම වළක්වාලීම සඳහා ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතව ස්ථිර අවිද්‍යව්‍ය යොදා ඉදි කළයුතු බැවින් එවැනි භාවිතාලීක අවිද්‍යව්‍ය යෙදූ නිවාස සඳහා වන හානි ද පූර්ණ හානි ලෙස සලකනු ලැබේ.

5.VII. පූර්ණ නිවාස හානි සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණ ගැනීමේ බලය ප්‍රාදේශීය තක්සේරු කමිටුව සතු වේ. අභියාචනා සම්බන්ධයෙන් සලකා බලා තීරණ ගැනීමට දිස්ත්‍රික් තක්සේරු කමිටුව හා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවට බලය ඇත.

6. ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීම

6.I. දිවියා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/නායයැම්/ වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් නිවාස පූර්ණ හානි වීම හෝ ආපදා අධි වේදනාමි මත වෙනත් ස්ථානයක නැවත පදිංචි කළ යුතු ප්‍රතිලාභීන් මෙම වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් කටයුතු සිදු කළ යුතුය.

6.II. අදාළ නිවාස නායයැම්/ගංවතුර/වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වී ඇති බවට නිවාස හානි තක්සේරු කමිටුව විසින් නිර්දේශ ලබාදී ඇති හා එම ස්ථානයේම නැවත නිවාස ඉදිකිරීම සුදුසු බවට අදාළ තාක්ෂණික ආයතන/ ග්‍රාමීය හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් නිර්දේශ ලබාදී තිබීම.

6.III. මෙම වැඩසටහන යටතේ රක්ෂිත වල පිහිටි නිවාස පූර්ණ හානි වී ඇති අවස්ථා වලදී එම පවුල් එම ස්ථානයෙන් ඉවත් කොට වෙනත් පූර්ණ ස්ථානයක මෙම වැඩසටහන යටතේ පදිංචි කළ යුතුය.

6.IV. දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ පහත තත්වයන් හේතුවෙන් හුදකලා වූ පවුල් ද එම පවුල් වෙත ඇතිවිය හැකි සාමාජීය බලපෑම් පිළිබඳව අවදානය යොමුකර වෙනත් සුරක්ෂිත ස්ථානයක නැවත පදිංචි කළ හැකිය.

1. අවට නිවාස බහුතරයක් නායයෑමෙන් හානි වීම හෝ නායයෑම් අධි අවදානම් වීම මත එම නිවාස වල පදිංචි පවුල් ඉවත්කරනු ලබන අවස්ථාවක හුදකලා වන පවුල්
හා
2. නායයෑම් /කණ්ඩු කඩා වැටීම්/ බාදනයන් හේතුවෙන් ප්‍රවේශ මාර්ග පිළිසකර කර ගැනීමට නොහැකි වීම මත හුදකලා වන පවුල්

සාමාජීය ගැටලු වලට පත්වන බවට දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් තීරණය කරන්නේ නම් එම පවුල් වෙතත් ස්ථානයක නැවත පදිංචි කළ හැකිය

6.V. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් පහත නිර්ණායක සම්පූර්ණ කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගත යුතුය.

- 6.V.අ. අදාළ නිවස දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් සිදු වූ නායයෑමේ ආපදාවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වි තිබීම හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම් ලෙස ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් හඳුනා ගෙන තිබීම හා එම නිවැසියන් වෙතත් ස්ථානයක පදිංචි කළයුතු බවට නිර්දේශ ලබා දී තිබීම.
- 6.V.ආ. අදාළ නිවස ගංවතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වී ඇති බවට නිවාස හානි තක්සේරු කමිටුව විසින් නිර්දේශ ලබාදී තිබීම.
- 6.V.ඇ. ආපදාවෙන් හානි වූ නිවස අදාළ ප්‍රතිලාභියා ස්ඵරව පදිංචිව සිටින නිවස විය යුතුය. එක් පුද්ගලයෙකුට නිවාස කිහිපයක හිමිකාරත්වය පවතින අවස්ථාවකදී වන්දි හිමිවන්නේ නමක් ස්ඵර පදිංචි නිවස සඳහා පමණි. රැකියාව හේතුවෙන් හෝ වෙනත් පෞද්ගලික අවශ්‍යතාවයක් මත වෙනත් ස්ථානයක භාවිතාලීකව පදිංචි වී සිටියද විදේශ ගත වී සිටිය ද ස්ඵර පදිංචිය හෝ ප්‍රතිලාභියා සතු එකම නිවස බවට පදිංචිය තහවුරු කරගෙන එම අය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කළ යුතුය. විදේශිකයින්ට හෝ විදේශ පුරවැසිභාවය හිමි අය සඳහා මෙම දීමනාව තිබේ නොවේ.
- 6.V.ඈ. දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/ නායයෑම්/ වෙනත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් ඉදිකරමින් පවතින නිවසක් පූර්ණ ලෙස හානි වීම
හෝ
ඉදිකරමින් පවතින නිවසක් නායයෑමේ, ගංවතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ හානි වූ හා අධි අවදානම් ලෙස අදාළ තාක්ෂණික අයතනය/ ග්‍රාමීය හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් හඳුනා ගැනීම මත එම පවුල් ද නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කර ගෙවීම් කළ හැකිය. මේ යටතේ ගෙවීම් කිරීමේදී අදාළ ප්‍රතිලාභියාට හෝ ප්‍රතිලාභියාගේ කලත්‍රයාට හෝ ලංකාවේ කොතනක හෝ වෙනත් නිවසක් නොමැති බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් මඟින් තහවුරු කර ගත යුතුය.
- 6.V.ඉ. නිවසේ වාසය කරන ලද පවුල් සංඛ්‍යාව සැලකිල්ලට නොගත යුතු අතර හානි වූ/අධි අවදානම් නිවසකට එක් නිවසක් පමණක් නිවසේ හිමිකරුට ලබාදිය යුතුය.
- 6.V.ඊ. අදාළ නිවසේ හිමිකරු පමණක් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරගත යුතුය. මෙහිදී නිවසේ හිමිකරු හෝ කලත්‍රයා වෙත පදිංචි වීම සඳහා වෙනත් නිවසක් නොමැති බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් මඟින් සනාථ කර ගත යුතුය.
- 6.V.උ. තනවසර පදිංචිකරුවන් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීමේදී ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවට ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. අදාළ පුද්ගලයා එම ස්ථානයෙන් ඉවත් වූ පසු ඉඩමෙහි කළමනාකරණය ඉඩම අයිති ආයතනය වෙත පවරා රක්ෂිතයක් ලෙස පවත්වාගෙන යා යුතුය.

6.V.උ. දිව්වා සුළි කුණාටුව ඇති වීමට පෙර අධි අවදානම් බවට නම්කර ඉවත් වන ලෙස දැනුම් දී ඉවත් නොවී සිටී පවුල් හා ඉවත් නොවන බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශ ලබා දී සිටී පවුල් සඳහා දිව්වා සුළි කුණාටුවේ බලපෑම හේතුවෙන් පවතින ආපදා තත්ත්වය/ අධි අවදානම් වඩාත් කීරී වී ඇති විටදී විශේෂ අවස්ථාවක් සේ සලකා එම පවුල් මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කළ යුතුය.

6.V.ච. ආපදාවන්ට ඔරොත්තු නොදෙන කටුම්භ හා ලෑලි වැනි තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය යොදා සකස් කළ නිවාස දිව්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් වූයේ නම්, මෙවැනි නිවෙස්වලට සිදුවන ආපදා වෙනුවෙන් වරින් වර වන්දි ලබාදීම ප්‍රතිඵලදායක හා ආර්ථික පිරිමැසුම්දායක නොවන බැවින් එම නිවාස නැවත නැවත ආපදාවට ලක්වීම වළක්වාලීම සඳහා මෙම නිවාස ද පූර්ණ භානි නිවාස ලෙස සලකා ඇමුණුම 04, 05, 06 පරිදි ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික නිවසක් එම ස්ථානයේම හෝ වෙනත් සුරක්ෂිත ස්ථානයක ඉදිකිරීමට රුපියල් ලක්ෂ 50ක මුදලක් ලබාදිය යුතුය.

6.VI. තවද නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරගනු ලබන ප්‍රතිලාභියාට හෝ ප්‍රතිලාභියාගේ කලත්‍රයාට හෝ ලංකාවේ කොතනක හෝ වෙනත් නිවසක් පවතිනම් එවන් ප්‍රතිලාභීන් මෙම වැඩසටහනට ඇතුළත් කර නොගත යුතුය. ඒ බව දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් මඟින් තහවුරු කර ගත යුතුය. තවද එම නිවස 10.Iහි සඳහන් නිවාස සැලසුම් අනුව අවම පහසුකම් සහිත අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 650ක ප්‍රමාණයකින් යුතු නිවසක් විය යුතුය.

පවතින නිවස 10.IIIහි සඳහන් නියමයන්ට අනුව අවම ප්‍රමිතියකින් යුක්ත නොවන අවස්ථාවක දී එම අවම ප්‍රමිතිය ගොඩනගා ගැනීමට අවශ්‍ය කරන ප්‍රතිපාදන, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ හා තක්සේරු කමිටු නිර්දේශ අනුව ලබා දිය යුතුය.

6.VII. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ එක් වරක් ප්‍රතිලාභ ලබාගත් පුද්ගලයෙකු මෙම වැඩසටහන යටතේ නැවත ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම සඳහා හිමිකමක් ලබන්නේ නිසු නැවත පදිංචි වූ නිවසට ඉහත අංක 2.I හි සඳහන් පරිදි මෙම දිව්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ආපදාවකින් හානි සිදු වී ඇති අවස්ථාවකින් දී පමණි.

6. VIII. විශේෂ කරුණු

- 6. VIII.අ. සභාධිපතය දේපළ මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් නොවේ.
- 6. VIII.ආ. සෑම ප්‍රතිලාභියෙකුම මේ සමඟ අමුණා ඇති ගිවිසුම් අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් සමඟ ගිවිසුම් ගතව තිබී පරිදි නිවාස ඉදිකිරීම හෝ මිලදී ගැනීමට නිත්‍යානුකූලව බැඳී සිටිය යුතු අතර ගිවිසුම කඩ කරන සෑම අවස්ථාවකම ඊට එරෙහිව නීතිමය සියවර ගැනීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කටයුතු කළ යුතුය. මේවන විට ගිවිසුමක් නොමැතිව කටයුතු සිදු කරන ප්‍රතිලාභීන් සඳහා ඉදිරි වාරික ගෙවීම්ට ප්‍රථමයෙන් ගිවිසුම් ගතවිය යුතුය.

7. ගැටලු/පැමිණිලි/ අභියාචනා විභාග කිරීමේ යාන්ත්‍රණය

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ප්‍රතිලාභීන් ඇතුළත් කිරීමේ දී ඇතිවන ගැටලු හා ප්‍රතිලාභීන් විසින් ඉදිකරීපත් කරනු ලබන පැමිණිලි හා අභියාචනා ප්‍රාදේශීය හා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු වෙත යොමුකළ යුතුය. එම කමිටුව ඉදිරිපත් වන ගැටලු විසඳීම සඳහා නිර්දේශ ලබාදීම සිදුකළ යුතුය. එම ගැටලු සඳහා ඉහත කමිටු වලට විසඳුම් ලබාදිය නොහැකි අවස්ථාවන්වලදී එම ඉල්ලීම් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකර උපදෙස් ලබා ගත යුතුය. ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය විසින් ආපදා කළමනාකරණ ජාතික සභාව වෙත සහ පත්‍රිකා යොමු කිරීම මඟින් අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කළ යුතුය.

8. ප්‍රතිලාභීන් ලියාපදිංචිය සහ නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාවන් තෝරා ගැනීම හා ගිවිසුම් ගතවීම

8.I. 2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට 2025 දෙසැම්බර් මස 15 දින දක්වා ඇති වූ විස්තීර්ණ ආපදා ක්ෂේත්‍රයෙන් හා ඉන්පසුව ඇති වූ ඊසාන දිග මෝසම් කාලගුණික තත්ත්වය හේතුවෙන් 2025 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින දක්වා සිදු වූ සියලු ආපදාවන් හේතුවෙන් නිවාස හානියට පත්වීම/ ආපදා අධි වෙදානම් වීම මත නැවත පදිංචි කළයුතු ලෙස හඳුනාගත් පුද්ගලයින් මෙම වැඩසටහනට ඇතුළත් කළ යුතුය.

8.II. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වීමට අවශ්‍ය කරන ලේඛන ආපදාව හේතුවෙන් විනාශ වී ඇත්නම් එම ලේඛන නොමිලේ ලබාදීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ආයතන හා සම්බන්ධීකරණය වෙමින් පුද්ගල වැඩපිළිවෙලක් සකස් කළයුතු වේ.

8.III. ලේඛන පිළිබඳව ගැටලු මතුවන අවස්ථාවලදී ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවේ නිර්දේශ මත ලේඛනවල සහතික කළ පිටපත්/ඡායා පිටපත් හෝ වෙනත් තහවුරු කරගත හැකි ලේඛන හෝ ලේඛන පසුව ලබාදීමේ පදනම මත හෝ ප්‍රතිලාභියා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කර ගෙවීම් කළ යුතුය.

8.IV. නායයෑම් අධි වෙදානම් ලෙස වර්ග කරන ලද නැවත පදිංචි කිරීමේ නාමලේඛනයට මෙවන විට ඇතුළත් කර ඇති පුද්ගලයින්ගේ නම් සංශෝධනය කිරීම සංශෝධන නමට අදාළ පුද්ගලයාගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි සහතික කරන ලද ඡායා පිටපතක් සමඟ ඉල්ලීම් ලිපියක් අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය හරහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එම ඉල්ලීම් ලිපිය මත පදනම්ව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් නිකුත් කර ඇති වාර්තාවේ පදනම කර ඇති ප්‍රතිලාභියාගේ නමෙහි සංශෝධනය ලිපියක් මගින් අදාළ පාර්ශවයන්ට නිකුත් කරන අතර දත්ත පද්ධති වලද නම් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

8.V. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීම සඳහා තෝරාගත් ප්‍රතිලාභීන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ආකෘති අංක 01 භාවිතා කර ලියාපදිංචි කළ යුතු අතර ඔවුන්ට 8.XII. යටතේ සඳහන් කර ඇති නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාවන් තෝරා ගැනීම සඳහා අවස්ථාව ලබා දිය යුතුය.

8.VI. නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තෝරා ගන්නා ලද ඉඩම්/නිවස පිහිටා ඇත්තේ නායයෑම් අවදානම් සහිත දිස්ත්‍රික්කයක නම් එම ඉඩම් සඳහා නිර්දේශ ලබා ගැනීමට නැවත පදිංචි වන ඉඩම් පිහිටි ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉල්ලීම් ලිපියක් යෝජිත ඉඩම් පිහිටි දිස්ත්‍රික්කයේ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය වෙත යොමු කළ යුතුය.

8.VII. නැවත පදිංචි කිරීමට අදාළ සියලු ගෙවීම් නැවත පදිංචි වන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙහි ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සිදුකළ යුතුය. වෙනත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයක නැවත පදිංචි වන අවස්ථාවේදී ප්‍රතිලාභියාගේ ලිපි ගොනුව ඉදිරි කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ආවරණ ලිපියකින් යොමුකර ලිපියේ පිටපතක් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකළ යුතුය.

8.VIII. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරනු ලබන සෑම ප්‍රතිලාභියෙකු සඳහාම ලිපි ගොනුවෙන් විවෘත කර පවත්වාගෙන යායුතු අතර එම ලිපිගොනුවට ඇමුණුම 03 මගින් දක්වා ඇති ලිපිලේඛන ඇතුළත් විය යුතුය.

8.IX. ප්‍රතිලාභියා ලියාපදිංචියෙන් අනතුරුව, ප්‍රතිලාභී ලැයිස්තුව අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය තුළ මාසයක කාලයක් මහජනතාව සඳහා ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය.

8.X. දිව්වා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වූ නිවස පිහිටි ස්ථානයේම නැවත පදිංචි කරනු ලබන්නේ නම් 10.IV.ඉ. අනුව වාරික 03කින් වන්දි මුදල ප්‍රතිලාභියා වෙත ගෙවිය යුතුය.

8.XI. අවම බෙදුම් ඒකකයට වඩා අඩු ඉඩම් කොටසක පදිංචිව සිටි නිවස පූර්ණ හානියට පත් වූ පුද්ගලයින් සඳහා තව නිවසක් ඉදිකිරීම වෙනුවෙන් අවම බෙදුම් ඒකකයට සරිලන ඉඩමක් ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතුය.

8.XII. නිවාස පූර්ණ භානි වූ හා තායයෑම් අධි අවදානම් වූ පවුල් සඳහා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ පවතින විකල්ප අවස්ථා

8.XII.අ. ප්‍රතිලාභියා විසින් භානි වූ නිවස පිහිටි ස්ථානයේම හෝ තමා සතු වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීම

- I. දිව්වා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස භානි වූ නිවස පිහිටි ස්ථානයේම නැවත පදිංචි කරනු ලබන්නේ නම් **10.IV.ඉ. අනුව වාරික 03කින් වත්දී මුදල ප්‍රතිලාභියා වෙත ගෙවිය යුතුය.**
- II. දිව්වා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ භානි වූ නිවස හා තායයෑම් හා තායයෑමේ අධි අවදානම් වූ නිවාස ප්‍රතිලාභියාට හෝ කලත්‍රයාට අයත් නිරවුල්ව භුක්ති විඳින, පදිංචියට සුදුසු වෙනත් ඉඩමක ඉදිකිරීම. එවැනි අවස්ථාවක අනෙකුත් විකල්ප අවස්ථා යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබාදිය නොහැක. ප්‍රතිලාභියා සතුව පවතින ඉඩමේ නිවස ඉදිකර ගැනීම සඳහා පමණක් ප්‍රතිපාදන ලබාදිය යුතු අතර නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙන රුපියල් මිලියන 5.0ක මුදලක ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ ප්‍රගතිය මත **10.IV.ඉ. අනුව වාරික 03කින් ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබාදිය යුතුය.**

8.XII.ආ. ප්‍රතිලාභියා සතු නිවසක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

ප්‍රතිලාභියාට හෝ කලත්‍රයාට අයත් නිරවුල්ව භුක්ති විඳින පදිංචියට සුදුසු ඉඩමක පවතින නිවස, **10.I** වගන්තිය පරිදි අවම ප්‍රමිතියකින් නොපවතින අවස්ථාවකදී මෙහි අමුණා ඇති නිවාස සැලැස්මක් තෝරාගෙන එම අවම ප්‍රමිතිය ගොඩනගා ගැනීම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ හා තක්සේරු කමිටු නිර්දේශ මත රුපියල් මිලියන 5.0 දක්වා ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුම් ගතව ලබාදිය යුතුය.

8.XII.ඇ. නිවසක් මිලදී ගැනීම

ප්‍රතිලාභියෙකුට නිවසක් මිලදී ගැනීම සඳහා තක්සේරු කිරීමකින් තොරව උපරිමය රුපියල් මිලියන 5.0ක් ලබාදීම සිදු කරයි. මිලදී ගැනීමට යෝජිත නිවස ඇමුණුම් 04, 05 හා 06 නිවාස සැලසුම් හි පවතින අංශයන් සහිත අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 650ක නිවසක් විය යුතුය

නිවස මිලදී ගැනීමට වැයවන මුදල රුපියල් මිලියන 5.0ට අඩුවන අවස්ථාවේදී ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉතිරි මුදල් යොදා ගනිමින් මිලදී ගත් නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික, සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂාව සහිත පූර්ණ නිවසක් බවට වැඩිදියුණු කිරීමට කටයුතු කළ හැකිය. මෙහිදී ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික බැම්, තාප ප්‍රතිරෝධී ද සිදුකළ හැකිය.

නිවස මිලදී ගැනීමේදී විකුණුම්කරු, ගැනුම්කරු හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් යන පාර්ශව 03න අතර ඇතිකර ගත් ගිවිසුමක් අනුව ප්‍රතිලාභියා නමට ලියන ලද අදාළ සාධන පත්‍රයේ පිටපතක් ගොනුවට ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව විකුණුම්කරු වෙත හෝ ගැනුම්කරු වෙත ගෙවීම් කිරීම් කළ හැකිය.

අර්ධ වශයෙන් ඉදිකර ඇති නිවසක් මිලදී ගන්නා අවස්ථාවකදී විකුණුම්කරු වෙත අදාළ මුදල ගෙවීමෙන් පසුව රුපියල් මිලියන 5.0 දක්වා ඉතිරි මුදල් මිලදී ගත් නිවසෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු කවුදුරටත් සිදු කිරීම සඳහා ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුම් ගතව එකවර ලබාදිය යුතුය.

8.XII.ඈ. රුපියල් මිලියන 5.0ක් තුළ ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම

මෙම විකල්ප අවස්ථාව යටතේ නැවත පදිංචි වීම් සඳහා තෝරා ගන්නා ලද ඉඩම් පදිංචි සඳහා සුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය වෙතින් නිර්දේශ ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ඉඩම් මිලදී ගැනීම සඳහා හා නිවසෙහි වැඩ ආරම්භ කිරීම සඳහා පළමු වාරිකය ලෙස ලබාදෙන රුපියල් මිලියන 2.0ක ලබාදිය යුතුය.

ඉඩම් මිලදී ගැනීමේදී ද විකුණුම්කරු, ගැනුම්කරු හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් යන පාර්ශව 03න අතර ඇතිකර ගත් ගිවිසුමක් අනුව ප්‍රතිලාභියා නමට ලියන ලද අදාළ සාධන පත්‍රයේ පිටපතක් ගොනුවට ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව විකුණුම්කරු වෙත හෝ ගැනුම්කරු වෙත ගෙවීම් කිරීම් කළ හැකිය.

නිවසෙහි/ඉඩමෙහි නිධෙන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය යොදා ගැනීමට හැකියාව ඇත. එසේ දෙවන වාරිකය දක්වා වන නිවසේ ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කර ඇති විටදී තෙවන වාරිකය ලබා දිය හැකිය.

8. XII. ඉ. රජයෙන් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීම

නැවත පදිංචි වීම් සඳහා තමන් සතුව වෙනත් සුදුසු ඉඩමක් නොමැති ප්‍රතිලාභියෙකු රජය විසින් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීමේ විකල්ප අවස්ථාව සඳහා යොමුකළ හැකිය. එහිදී පර්චස් 10ක හෝ අඩුම බෙදුම් ඒකකය පර්චස් 10ට වැඩිවන අවස්ථාවේදී එම ප්‍රමාණය හෝ ප්‍රාදේශීය කමිටුව තීරණය කරනු ලබන සුදුසු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් හෝ උපරිම පර්චස් 20ක් දක්වා වැඩිකර ලබාදීමට කටයුතු කළ හැක.

නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙන රුපියල් මිලියන 5.0ක මුදල ඉදිකිරීම් නම් කිරීමේ ප්‍රභවය මත 10.IV. ඉ. අනුව වාරික 03කින් ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබාදිය යුතුය. ප්‍රතිලාභියා වෙත රජය විසින් ලබාදෙන ලද ඉඩමෙහි නිවස ඉදිකිරීම අනිවාර්ය වන අතර එසේ සිදු නොකරන අවස්ථාවකදී එම ඉඩම නැවත රජයට පවරා ගැනීමට හෝ නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ වෙනත් ප්‍රතිලාභියෙකු වෙත ලබා දීමට කටයුතු කටයුතු කළ යුතුය.

8. XII. ඊ. රජයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් / දිස්ත්‍රික් ලේකම් සෘජු අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම

මෙම විකල්ප අවස්ථාව අනුව නිවාස ලබාදීමේදී ලබාදෙන නිවසෙහි වර්ග අඩි ප්‍රමාණය, විවිකාකම්, ප්‍රමිතිය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදෙන නිවාසයන්ට ගැලපෙන පරිදි තීරණය යුතුය.

8. XII. උ. ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම

හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම ඉහත විකල්ප අවස්ථාවන් සඳහා ප්‍රතිලාභීන් යොමු කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. ඉහත විකල්ප අවස්ථා අනුව කටයුතු කළ නොහැකි අවස්ථාවකදී පමණක් මෙම විකල්ප අවස්ථාව සඳහා ප්‍රතිලාභියා යොමුකළ යුතුය.

මිලදී ගන්නා ඉඩමේ ප්‍රමාණය උපරිමය පර්චස් 10කට හෝ අඩුම බෙදුම් ඒකකය ඊට වැඩිවන අවස්ථාවේදී අඩුම බෙදුම් ඒකකයට සීමා විය යුතු අතර ඉඩම් මිලදී ගැනීමේ දී ඉඩමේ රජයේ කන්සේරු විවිකාකම් මත උපරිමය රුපියල් මිලියන 5.0ක් ලබා දිය හැකිය. ඉඩම් මිලදී ගැනීමේදී ද චිකුණුම්කරු, ගැනුම්කරු හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් යන පර්චස් 03ක අතර ඇතිකර ගත් හිච්චුම්ස් අනුව ප්‍රතිලාභියා තමාට ලියන ලද අදාළ සාධන පත්‍රයේ පිටපතක් ගොනුවට ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව චිකුණුම්කරු වෙත හෝ ගැනුම්කරු වෙත ගෙවීම් කළ යුතුය.

මිලදී ගන්නා ලද ඉඩමෙහි නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙන රුපියල් මිලියන 5.0ක මුදලක ඉදිකිරීම් නම් කිරීමේ ප්‍රභවය මත 10.IV. ඉ. අනුව වාරික 03කින් ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබාදිය යුතුය.

8. XIII. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ගෙවීම් කිරීමට සම්පූර්ණ කළයුතු කරුණු

- 8. XIII. අ. නැවත පදිංචි වීමට යෝජිත ඉඩමේ හිමිකම් නිත්‍යානුකූලව/නිරවුල්ව සඳහන් සාධන පත්‍රය.
- 8. XIII. ආ. ඉඩමේ හිමිකම් නිරවුල් නොවන අවස්ථාවලදී ඉඩමේ හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබාගෙන නිවස ඉදිකිරීමට මුදල් ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතුය.
- 8. XIII. ඇ. නැවත පදිංචි කිරීමට යොදා ගන්නා ඉඩම් විහාර දේවාලයේ වලට අයත් ඉඩමක් වන අවස්ථාවේදී වලංගු බදු හිච්චුම්ස් යටතේ ඉඩම් ලබාදීම් ප්‍රමාණවත් වේ.
- 8. XIII. ඈ. ප්‍රතිලාභියා සතු/රජයෙන් ලබාදෙන/මිලදී ගන්නා ඉඩම් නායයෑමේ අවදානම් සහිත දිස්ත්‍රික්කයක පිහිටා ඇත්නම් එම ඉඩම් නායයෑමේ අවදානමෙන් තොර බවට නිර්දේශ කරමින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය වෙතින් ලබාදෙන ලද වාර්තාව
- 8. XIII. ඉ. නිවසක් ඉඩමක් මිලදී ගැනීමේදී එකී නිවස පදිංචියට සුදුසු බවට නිර්දේශ කර ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදෙන ලද වාර්තාව.

8.XIII.ඊ. 8.XII.උ. යන චිකල්ප අවස්ථා යටතේ ගෙවීම් කිරීමේදී මිලදී ගන්නා ඉඩම් සඳහා ලබා ගන්නා ලද රජයේ තක්සේරු වාර්තාව

8.XIV. නිවස ඉදිකර ගැනීමට ගනුදෙනාවක් නොමැති වියස්ගත, ආධාර සහිත හෝ වෙනත් ඕනෑම හේතුවක් මත නිවස ඉදිකරගත නොහැකි පවුල් වෙත ලාභ අපේක්ෂාවෙන් තොරව හා සුභසාධන පරමාර්ථයෙන් පමණක් සමිතියක් මාර්ගයෙන් නිවස ඉදිකරදීමට කටයුතු කළ හැකිය.

8.XV. ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුම් ගතවීම

8.XV.අ. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභියෙකු කමාගේ අභිමතය පරිදි නැවත පදිංචි වීම සඳහා ඉහත සඳහන් චිකල්ප අවස්ථා අතරින් එක් අවස්ථාවක් තෝරා ගැනීමෙන් පසු ඇමුණුම 01 හෝ ඇමුණුම 02 හි වන ආකෘති අනුව නැවත පදිංචි වන ඉඩම පිහිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා අදාළ ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුමකට ඇතුළත් විය යුතුය.

8.XV.ආ. එම ගිවිසුම් මඟින් නායයෑම්/නායයෑමේ අධි අවදානම් මත නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ප්‍රතිලාභීන්, නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව නව නිවසෙහි පදිංචියට යාමෙන් පසු ඔවුන් සතුව පවතින නායයෑමේ අධි අවදානම් ඉඩම් රජයට පවරා දෙන බවට එකඟතාවය ලබාදීම සිදු කරයි. මෙම ගිවිසුම් කඩවන අවස්ථාවන්හි දී එහි ඇතුළත් කොන්දේසි අනුව නෛතික කටයුතු කළ යුතුය.

8.XV.ඇ. මෙම රජයට පවරා දීමට යෝජිත පැරණි වගා ඉඩම් ඵලදායී ක්‍රමය යටතේ වගාකටයුතු සිදුකිරීම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ අනුව අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත නැවත ලබාදීමට හැකියාව ඇත. එහිදී එකී ඉඩමේ පවතින සියලු ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කළ යුතු අතර අධි අවදානම් ඉඩමේ රාත්‍රී කඩාකැපී ගැනීම සපුරා තිබීමේ වන අතර ආපදා තත්ත්වයක් සහිත අවස්ථාවකදී මෙම ඉඩමට ඇතුළුවීම සිදු කළ නොහැක.

9. නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් තෝරා ගැනීම

9.I. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීමේදී උපයෝජ්‍යතාව අනුව ජලය, විදුලිය, ප්‍රවේශ මාර්ග වැනි පොදු අවශ්‍යතා පහසුවෙන් සපයා ගත හැකි හා මානව ජනාවාස සඳහා සුදුසු ඉඩම් තෝරා ගැනීමට හැකි සෑම විටදීම කටයුතු කළ යුතුය.

9.II. ප්‍රතිලාභියාගේ අයිතිය නිරවුල් නොවන පහ බිම්කම් සතරා කළ නොහැකි ඉඩම් නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේදී ඉඩමේ නිම්නරූපය කැමැත්ත ප්‍රකාශිත දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබා ගත යුතුය. නැවත පදිංචි කිරීමට යොදා ගන්නා ඉඩම් ඒහාර දේවාලවලට වලට අයත් ඉඩමක් වන අවස්ථාවේදී බදු පදනම් යටතේ ඉඩම් ලබාදීම ප්‍රමාණවත් වේ.

9.III. නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් තෝරා ගැනීමේ දී, ආපදාවට ලක් නොවන පදිංචියට සුදුසු ඉඩම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ/වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ/අදාළ තාක්ෂණික ආයතනයේ නිර්දේශ සහිතව තෝරා ගත යුතුය.

9.IV. රජයට පවරා ගැනීමට යෝජිත ප්‍රතිලාභියෙකු සතු පැරණි වගා ඉඩම් ඵලදායී ක්‍රමය යටතේ වගාකටයුතු සිදුකිරීම සඳහා අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත නැවත ලබාදීමට හැකියාව ඇති බැවින් රජයේ ඉඩම් සඳහා ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේදී ඔවුන් අයත් ප්‍රමුඛතා ඛණ්ඩය හා පෙර පදිංචිවීම් පිළි දේපලට ඇති ආසන්නතාවය සලකා බැලිය හැකිය.

9.V. ඉඩම් සංවර්ධනය

ඉඩම් කට්ටි කිරීම, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා බිම් සැකසීම, භූමි ස්ථාවර කිරීම, මතුපිට ගලා යන ජලය සඳහා පෘෂ්ඨය කාණු පද්ධති ඉදිකිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය යනාදිය ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අදාළ වේ. මෙම ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදී ඇති තාක්ෂණික මාර්ගෝපදේශයෙහි උපදෙස් අනුව සිදු කළ යුතුය.

10. නිවාස සැලසුම් අනුමත කර ගැනීම හා නිවාස ඉදිකිරීම

10.I. නිවාස සැලසුම් අනුමත කිරීම

නිවාස ඉදිකිරීමේදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් සකස් කරන ලද මෙහි ඇමුණුම 04, 05, 06 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති නිවාස සැලසුම් යොදා ගත යුතුය.

එකී සැලසුම් භාර ප්‍රතිලාභියාගේ අතිමතය පරිදි සකස් කර ගන්නා ලද නිවාස සැලසුම් භාවිතා කරන්නේ නම් එම සැලසුම් ආකෘති 02 භාවිතා කරමින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

10.II. පරිත්‍යාගශීලී ආයතන විසින් ඉදිකර දෙනු ලබන නිවාස සඳහා සැලසුම්

නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා පරිත්‍යාගශීලී ආයතන ඔවුන් විසින් සකස් කළ නිවාස සැලසුම් භාවිතා කරන්නේ නම් එම සැලසුම් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි අවම ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතු අතර ඒ සඳහා ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

10.III. නිවාස ඉදිකිරීමේදී නිව්ය යුතු මූලික නියමයන්

- I. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් ලබාදුන් හෝ ප්‍රතිලාභියා විසින් සකස් කර ගන්නා ලද නිවාස සැලසුම්
- II. අවම විෂයෙන් වර්ග අඩි 650ක ගෙවීමක් සහිත නිවසක් වීම
- III. ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික අත්තිවාරම සහ උපරි ව්‍යුහය (ජා. ගො. ප. ආ. නිර්දේශයට අනුව ඉදිකිරීම)
- IV. අවම නිදන කාමර 02ක් තිබීම
- V. සාලය
- VI. මුළුතැන්ගෙය
- VII. ස්ථිර වහලය
- VIII. ජල මුද්දිත වැසිකිළිය සහ පුත්ත වැනිය

10.IV. නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා වාරික මුදල් නිදහස් කිරීම

10.IV.අ. දිව්වා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් නායයාමට ලක්ව හානි වූ නිවාස හෝ නායයෑම් අධි අවදානම් හේතුවෙන් නැවත පදිංචි කළයුතු වන නිවාස හෝ ගංවතුර / වෙනත් ආපදාවක් හේතුවෙන් පූර්ණ හානි වූ නිවාස යළි ඉදිකර ගැනීම පිණස රු. 5,000,000/-ක වන්දි මුදලක් පිරිනැමීම.

නිවාස ඉදිකිරීමෙන් අනතුරුව මුදල් ඉතිරි වන්නේ නම් එම මුදල් යොදවා නිවසට ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික බැම්, තාප්ප ඉදිකිරීම් හෝ ජල හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සපුරාගැනීම සිදු කළ හැකිය.

පිඩාවට පත් ජනතාවට කඩිනමින් සහන සැලසීම සඳහා සහ පුරුක්ෂිත ජීවන මට්ටමක් ලබාදීම සඳහා මෙම ආපදා අවස්ථාවට පමණක් බලසාන පරිදි රු. 5,000,000/- දක්වා දීමනා ගෙවීමේ බලතල ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ලබාදෙනු ලැබේ.

10.IV.ආ. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ, ප්‍රතිලාභීන් නැවත පදිංචි කිරීමේදී ආපදාවට ලක් වූ හෝ අධි අවදානම් නිවාස වෙනුවට නව නිවසක් ඉදිකිරීමට අවශ්‍ය මූල්‍යාධාර, තාක්ෂණික හා උපදේශන සහය ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ආයතන සම්බන්ධීකරණය කර ගනිමින් ලබාදිය යුතුය.

10.IV.ඇ. නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා පළමු වාරිකය ලබාදුන් දින සිට මාස 07ක කාලයක් ඇතුළත එහි කටයුතු අවසන් කර පදිංචි විය යුතුය.

10.IV.ඈ. ප්‍රතිලාභියා විසින් සාධාරණ හේතුවකින් පරිබාහිරව නියමිත කාලය තුළ නිවසේ ඉදිකිරීම් සිදු නොකරන්නේ නම් ඉදිරියේදී ඇතිවන ආපදාවකින් සිදුවන හානියක දී කිසිදු ප්‍රතිලාභයක් ලබා

නොදෙන බව හා එම අය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනකින් ඉවත් කරන බව හා ඉඩු/අය වෙත නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදී ඇති මුදල ගිවිසුම් ප්‍රකාරව ආපසු ගෙවීමට කටයුතු කළයුතු බව දෙපළ ප්‍රතිලාභියා වෙත ලිඛිතව ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් දන්වා යැවිය යුතුය. මෙහිදී දෙපළ මුදල ගිවිසුම් අනුව අයකර ගැනීමෙන් අනතුරුව ප්‍රතිලාභියා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනින් ඉවත් කළ යුතුය.

10.IV.ඉ. ඒ අනුව නිවසක් සම්පූර්ණයෙන් සාදා නිම කිරීම සඳහා ගතවිය යුතු කාලය උපරිම මාස 07කි.

වාරික	අදියර	වාරික මුදල	කාලය
1	ඉඩම් සකස් කිරීම, කැණීම් කටයුතු සහ අත්තිවාරම ඉදිකිරීම, බිත්ති බැඳීම, ව්‍යුහාත්මක (කොන්ක්‍රීට් වැඩ) කොටස් ඉදිකිරීම.	2,000,000.00	මාස 03
2	නිවසෙහි වහලය නිමකිරීම, ජනෙල්, දොරවල් සවි කිරීම, වයරින් කිරීම සහ ජල නල ඒලීම.	1,500,000.00	මාස 02
3	ගෙවීම් සකස් කිරීම, කපුරුරුව, පින්තාරු කිරීම, විදුලි උපාංග සහ නාන කාමරයේ උපාංග සවිකොට පදිංචියට සුදුසු තත්වයට පත්කිරීම	1,500,000.00	මාස 02
මුළු එකතුව		5,000,000.00	මාස 07

10.V. වාරික මුදල් නිදහස් කිරීමේදී සැලකිය යුතු කරුණු

10.V.අ. පළමු වාරිකය මුදාහැරීම

ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවසෙහි ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීමට හෝ ඉඩමක් සහිත පුද්ගලයෙකුට නිවස ඉදිකිරීම සඳහා භූමිය සකස් කර නිවසෙහි අත්තිවාරම සකස් කිරීම, බිත්ති බැඳීම, ව්‍යුහාත්මක (කොන්ක්‍රීට් වැඩ) කොටස් ඉදිකිරීම සඳහා පළමු වාරිකය වන රු.2,000,000.00ක මුදල මුදා හරිනු ලැබේ.

1. ඉඩම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශය
2. නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය
3. ඉඩම්/පසෙහි ස්වභාවය
4. නිවසෙහි සැලැස්ම සලකුණු කර ගැනීම

පළමු වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 03හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

10.V.ආ. දෙවන වාරිකය මුදා හැරීම

නිවසෙහි වහලය නිමකර ජනෙල් දොරවල් සවි කිරීම, වයරින් කිරීම සහ ජල නල ඒලීම සඳහා රු.1,500,000.00ක් වූ දෙවන වාරිකය මුදා හරිනු ලැබේ. දෙවන වාරිකය මුදා හැරීමේදී සහන දා අනුමැතිය සඳහා පරීක්ෂා කළ යුතු වේ.

1. ඉඩම් සකස් කිරීමේදී සහ කැනීම් කටයුතුවලදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ මාර්ගෝපදේශ අනුගතමතය කර ඇත්ද යන්න
2. අත්තිවාරම සම්පූර්ණ කර තිබීම
3. වාගේ කම්බිවල වට ප්‍රමාණය
4. පොළොව මට්ටමේ සිට නිමවූ බිත්තියට ඇති උස
5. කපුරු තලාද (Plinth beam)
6. සම්පූර්ණ බිත්ති වටා යන තලාදය (Lintel/Ring beam)
7. සිමෙන්ති ගලෙහි ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
8. ව්‍යුහයේ වැරද්දක් නොමැති බව
9. ඉදිකිරීම් සඳහා යොදා ගන්නා ලද ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව

10. සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමේ කටයුතු නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබීම

ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකරන අවස්ථාවේදී පළමු වාරිකයෙන් ඉඩම මිලදී ගැනීමෙන් පසු ඉතිරි වන මුදලට අදාළව නිවසෙහි ඉදිකිරීම් ප්‍රමාණවත් පරිදි සිදුකර ඇත්නම් දෙවන වාරිකය වන රු.1,500,000.00ක මුදල මුදාහැරිය යුතුය.

දෙවන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 04හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

10.V.ඇ. තෙවැනි වාරිකය මුදා හැරීම

නිවසෙහි ගෙවීම් සකස් කිරීම, කපරාරුව, පින්තාරු කිරීම, විදුලි උපාංග සහ නානා කාමරයේ උපාංග සවිකොට පදිංචියට සුදුසු තත්වයට පත්කිරීම නිම කිරීම සඳහා රු. 1,500,000.00ක් වූ තෙවැනි වාරිකය මුදා හරිනු ලැබේ. මෙම අදියරයේදී පහත කරුණු අනුමැතිය සඳහා පරීක්ෂා කළ යුතු වේ.

1. දොර ජනේලවල ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
2. වහලයට යොදන ලද දැවවල ගුණාත්මක බව
3. වහලයට අදාළ පෙට්ලි තහවුු හෝ උළු භාවිතය
4. සම්පූර්ණ නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම
 ආපදාවන්ට ඔරොත්තු දෙන නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවිකර තිබීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මේ සඳහා මුළු ව්‍යුහයේ සම්පූර්ණ සම්බන්ධතාවය ලබා ගැනීමට
 - I. නිවසේ ව්‍යුහය වහලයේ සැකිල්ලට ද
 - II. රිජප, පරාල ආදී වහලයේ සැකිල්ලෙහි එක් එක් අංගයන් එකිනෙකට ද
 - III. වහලයේ සැකිල්ල පෙට්ලි තහවුු වලට ද
 ආදී වශයෙන් සම්බන්ධ විය යුතු ය.
5. අනෙකුත් අවශ්‍ය සියලු අංග සම්පූර්ණ කර තිබීම

තෙවන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 05හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

පළමු/දෙවන/තෙවන යන වාරිකය නිදහස් කිරීමේදී අදාළ වාරිකය නිදහස් කිරීමෙන් පසු තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් අවම වශයෙන් දෙවරක් කෙණ්ත්‍ර පරීක්ෂණයක් සිදුකර නිවස ඉදිකිරීම් සඳහා යොදා ගන්නා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වල ගුණාත්මක බව හා ලබාදී ඇති තාක්ෂණික උපදෙස් අනුගමනය කිරීම් පිළිබඳව අධීක්ෂණය කර වාර්තා තබා ගත යුතුය.

10.VI. නිවසෙහි ඉදිකිරීම් අවසන් කර පදිංචි වී ඇති බව සහතික කිරීම

නිවසෙහි ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කළ පසු ඉදිකිරීම් කටයුතු ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ තාක්ෂණික නිර්දේශ අනුව ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික ගුණාංග ඇතුළත් කරමින් උසස් තත්වයෙන් නිම කොට ඇති බවට තාක්ෂණික නිලධාරීන් විසින් සහතික කළ යුතුය. එසේම පැරණි අධි අවදානම් නිවස කඩා ඉවත් කර නව නිවසෙහි පදිංචියට පැමිණ ඇති බව හා ඡන්දහිමි නාම ලේඛනයට නම ඇතුළත් කළ බවට ආකෘති 06 මගින් තහවුරු කර ගත යුතුය.

11. නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා රජයේ ඉඩම්වල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සඳහා ප්‍රතිපාදන ලබාදීම

තනි නිවාස නොවන, රජයේ ඉඩමක ක්‍රියාත්මක නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති වලදී යටිතල පහසුකම් ලෙස

- භ්‍යන්තර මාර්ග සැකසීමට
- ජලය බැසයාම් විදීමත් කිරීම සඳහා කාණු පද්ධති සැකසීමේ මූලික කටයුතු සඳහා
- විදුලි සැපයුම් ලබාදීමට (ගෘහස්ථ විදුලි සැපයුම් සඳහා නොවේ)

- ජල සැපයුම් ලබාදීමට (ගෘහස්ථ ජල සැපයුම් සඳහා නොවේ)
- මල අපවහන පද්ධති සැකසීමට

ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ හැකිය.

නැවත පදිංචි කිරීම් සඳහා යොදා ගන්නා රජයේ ඉඩමක සිදුකළ යුතු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කිරීමේදී එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ස්ථාන සවිභන් කරමින් අදාළ ඉඩමෙහි මිනින්දෝරු සැලැස්මෙහි පිටපත, එක් එක් ව්‍යාපෘතිය සඳහා වන ඇස්තමේන්තු හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම් සම්බන්ධව සකස් කරන ලද සැලැස්මක් සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

12. නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදීම

ගංවතුර/නායයෑම්/වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවකින් නිවස පදිංචියට නුසුදුසු ලෙස පූර්ණ ලෙස හානි වූ අවස්ථාවක දී හා නායයෑමේ අධි අවදානම් යටතේ පවතින නිවසෙහි පදිංචිව සිටීම නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් නිර්දේශ ලබාදී ඇති අවස්ථාවකදී එම පවුල් පුරුෂිත ස්ථානයක නැවත පදිංචි වීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන තෙක් මිසකට උපරිමය රු.25,000.00කට යටත්ව මාස 06ක කාල සීමාවක් සඳහා මාසික කුලී දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.

මෙහිදී පහත නිර්ණායකයන් අනුව කුලී නිවාස දීමනාව ලබාදීමට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමේ ඉල්ලීම් දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ නිර්දේශය සහිතව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකළ යුතුය. අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ/ ආපදා කළමනාකරණ අංශයේ අතිරේක ලේකම් හෝ අනුමැතිය මත නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදිය යුතුය.

- I. ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පදිංචිව සිටිය නොහැකි තත්ත්වයට හානි වී තිබීම හෝ ආපදා අධි අවදානම් යටතේ පවතින නිවසින් ස්ඵරව ඉවත් වන ලෙසට/ තවදුරටත් පදිංචිව සිටීම නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය මගින් නිර්දේශ ලබාදී තිබීම
- II. ආපදාවෙන් හානි වූ හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම් යටතේ පවතින නිවසේ අයිතිය ප්‍රතිලාභියා සතු වීම
- III. නිවාස කුලී දීමනාව ලබා දීමට නියමිත පුද්ගලයා ආපදාවෙන් හානි වූ හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම් යටතේ පවතින නිවසෙහි පදිංචිව සිටීම. ස්ඵර පදිංචි නිවසකට අමතරව එම පුද්ගලයා සතු හානියට පත් වූ අනෙකුත් නිවාස සඳහා මෙම දීමනාව ගෙවනු නොලැබේ.
- IV. මෙය කුලී නිවැසියන් සඳහා ගෙවනු නොලබන අතර ජීවිත පුරුෂිතතාවය ඇතිකළ යුතු බැවින් රක්ෂිතයන්හි පදිංචිකරුවන්ට ද වැඩිලි සමාගම්වලට අයත් වන නිවාසවල පදිංචිකරුවන්ට හා පෞද්ගලික වතුම්වල පදිංචිකරුවන්ට ද මෙම දීමනාව ලබාදිය හැකිය.
- V. දිව්‍යා අපදා තත්ත්වයට පෙර අධි අවදානම් ලෙස නම්කර තිබියදී එම අවදානම් ස්ථානවලින් ඉවත් නොවී සිටියද ඉවත් නොවන බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශ ලබා දී තිබුණ ද දිව්‍යා පුළු කුණාටුව හේතුවෙන් එම පවුල් වෙත පවතින අවදානම් තත්ත්වය වර්ධනය වී ඇත් වීටදී මෙය සුචර්යෙෂී අවස්ථාවක් සේ සලකා රු.25,000/- නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදිය හැකිය.
- VI. නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදෙනුයේ උපරිමය මාස 6ක කාලයක් සඳහා පමණක් වන බැවින් එම කාලය තුළදී ආපදාවට ලක්වුවත් වෙනත් පුරුෂිත ස්ථානයක පදිංචි කිරීමට අදාළ මූලික කටයුතු සිදු කළ යුතු බව ප්‍රතිලාභියා දැනුවත් කොට එකඟතාවය ලබා ගැනීම.
- VII. නිවාස කුලිය ලබන මාස 06ක කාලය අවසන් වන විට ඉදිකරමින් පවතින නිවස අවසන් අදියරයේ පැවතිය යුතු බැවින් කුලී දීමනාව ලබාදී නිමවනවාත් සමඟම නව නිවසේ පවතින පහසුකම් වැඩිදියුණුකරගෙන පදිංචියට යාමට කටයුතු කළ යුතුය.
- VIII. නිවාස කුලී දීමනාව ඉල්ලුම් කර ප්‍රතිලාභීන් විසින් සම්පූර්ණ කරන ලද ආකෘතිය 2.8 අයදුම්පත්‍රය (ඇමුණුම 7) හෙවත් සකස් කරගත් 2.8.1 (Division) ආකෘතිය (ඇමුණුම 8) මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය 2.8.1

(District) ආකෘතිය (ඇමුණුම 9) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල විසින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙතින් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

13. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ මිලදී ගන්නා ලද ඉඩම/ නිවස ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීමට පෙර විකිණීම

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභියෙකු නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සම්පූර්ණ නොකර, මිලදී ගත් ඉඩම/ මිලදී ගත් ඉඩමේ අර්ධව ඉදිකරන ලද නිවස/ සම්පූර්ණයෙන් ඉදිකිරීම් අවසන් කරන ලද නිවස/ මිලදී ගන්නා ලද නිවස නැවත පදිංචිය සම්පූර්ණ නොකර විකිණීමට අදහස් කරන්නේ නම් හා ඒ වෙනුවට වෙනත් ඉඩමක් හා නිවසක් මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉල්ලුම් කරන්නේ නම් එම පූර්ව ඉඩම් හා නිවස වෙනත් ප්‍රතිලාභියෙකු වෙත ලබා දීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් කටයුතු කළ යුතුය.

එසේම ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩම රජයට නොපරවා, මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ප්‍රතිලාභ අපේක්ෂාවෙන් ඉඩම් විකුණනු ලබන අවස්ථාවකදී රජය විසින් ඔහු වෙත ලබාදුන් මුදල රජයේ වාණිජ බැංකුවකින් ලබා ගන්නා ණය මුදලක් සේ සලකා අදාළ කාලය සඳහා ලැබිය යුතු පොලී මුදල හා මූලික මුදල ආපසු අයකර ගත යුතුය.

එහිදී රජය විසින් මුදල් ලබාදී ඇති කාල වකවානුවට අදාළව පැවති වාණිජ බැංකු ණය පොලී අනුපාත මත පදනම්ව අයවිය යුතු පොලිය ගණනය කළ යුතු අතර, මෙම මුදල් එකවර අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

මෙම නීති රීතිවලට පටහැනිව කටයුතු කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන්ට ගිවිසුම් ප්‍රකාරව නීත්‍යානුකූලව කටයුතු කර නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනින් ඉවත් කළ යුතුය.

14. ප්‍රතිපාදන මුදාහැරීම, අධීක්ෂණය හා ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීම

දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම්/ නායයෑමේ අධි අවදානම්/ ගංවතුර අධි අවදානම් හේතුවෙන් තම පදිංචි ජාතයන්ගෙන් ඉවත් කරන පවුල් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන වැය ශීර්ෂ අංක 103-02-18-07-2202 යටතේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් වෙත ලබාදෙනු ලැබේ.

දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්ගේ ඉල්ලීම් අනුව නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සඳහා ප්‍රතිපාදන නිදහස් කරනු ලබන අතර එම ප්‍රතිපාදන දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් විසින් අවශ්‍යතාවය පරිදි ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත නිදහස් කළ යුතුය.

එසේ ලබාදෙන ප්‍රතිපාදනවලට අදාළ භෞතික හා මූල්‍ය ප්‍රගතිය සෑම මසකම 05 වන දිනට පෙර අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වෙතින් ගෙන්වා ගැනීමට දිස්ත්‍රික් ආපදා සහන සේවා නිලධාරී විසින් කටයුතු කළ යුතුය. එසේ ගෙන්වා ගන්නා ලද වාර්තා හා ඒ අනුව සකස් කරන ලද සංකීර්ණ වාර්තාව එම මස 10වන දිනට පෙර ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත එවිය යුතුය.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අධීක්ෂණය යටතේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ තාක්ෂණික නිලධාරී, සංවර්ධන නිලධාරී (ආපදා සහන සේවා) ඇතුළුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නම් කරන ලද නිලධාරීන් විසින් ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය හා ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීම සිදු කළ යුතුය.

15. ඉදිකිරීම් අධීක්ෂණය හා ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීමේදී සංවර්ධන නිලධාරී (ආපදා සහන සේවා) හා තාක්ෂණික නිලධාරී වෙත පැවරෙන කාර්යභාරයන්

15.I දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ කාර්යය භාරය

- I. දිස්ත්‍රික් කමිටුවේ සහය ලබාගෙන තම දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති නැවත පදිංචි කිරීමේ නිවාස සංඛ්‍යාව කඩිනමින් හඳුනා ගනිමින් එම නාම ලේඛණය ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත වාර්තා කිරීම.

- II. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් යොමු කරන ලද ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් නිර්දේශ කර ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කරමි හා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන කඩිනමින් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත මුදා හැරීම
- III. ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන්ගේ වාර්ෂික කාර්යය සාධන ඇගයීම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අදාළ කටයුතු සිදු කර ඇති ආකාරය පිළිබඳ අවදානය යොමු කිරීම

15.II ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ කාර්යය භාරය

- I. දිව්වා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වූ නිවාස හා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නායයෑමේ අඩි අවදානම් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලද පුද්ගලයින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීම හා ඉදිරි කටයුතු නිසි අයුරින් සිදුවන බවට තහවුරු කර ගැනීම
- II. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් සම්බන්ධ තොරතුරු InfoNDRSC මාර්ගගත දත්ත පද්ධතිය වෙත ඇතුළත් කරන බව සහතික කර ගැනීම
- III. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් දිස්ත්‍රික් ලේකම් මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කිරීම
- IV. තම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු ආපදා සහන සේවා නිලධාරී මගින් හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මගින් කඩිනමින් ප්‍රතිපාදන නිකුත් කරමින් අවතැන් වන පවුල් සුරක්ෂිත කිරීම
- V. නැවත පදිංචි කිරීමේ සඳහා යොදා ගැනීමට සුදුසු ඉඩම් හඳුනා ගැනීම, අත්පත් කර ගැනීම හා එම ඉඩම් ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබාදීම
- VI. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනේ මාසික ප්‍රගතිය අදාළ ආකෘති මගින් පැමි මසකම 05 දිනට දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත යොමු කිරීම
- VII. ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන්ගේ වාර්ෂික කාර්යය සාධන ඇගයීම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අදාළ කටයුතු සිදු කර ඇති ආකාරය පිළිබඳ අවදානය යොමු කිරීම

15.III දිස්ත්‍රික් ආපදා සහන සේවා නිලධාරීගේ කාර්යය භාරය

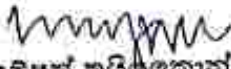
- I. ප්‍රාදේශීය ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන් විසින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳ තොරතුරු InfoNDRSC මාර්ගගත දත්ත පද්ධතියට ඇතුළත් කර යාවත්කාලීන කර පවත්වාගෙන යාම පිළිබඳව මාසිකව තහවුරු කර ගැනීම.
- II. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් යොමු කරන ලද ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ නිර්දේශය සඳහා කඩිනමින් යොමු කිරීම.
- III. ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් ලබාදෙන ප්‍රතිපාදන අවශ්‍යතාවය පරිදි ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත නිදහස් කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත යොමු කිරීම.
- IV. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සම්බන්ධව ප්‍රාදේශීය ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන් මගින් ඉදිරිපත් කරන ප්‍රගති වාර්තා එක්කර දිස්ත්‍රික් ප්‍රගති වාර්තාව සකස් කිරීම
- V. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මගින් ඉදිරිපත් කරන ගැටලු/ පැමිණිලි/ අභියාචනා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කර විසඳුම් ලබා ගැනීම හා එසේ විසඳුම් ලබා ගැනීමට නොහැකි වන අවස්ථාවන්හි දී ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කිරීම.

15.IV තාක්ෂණික නිලධාරීන් කාර්යය භාරය

- I. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදී ඇති තාක්ෂණික මාර්ගෝපදේශය අනුව ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික ගුණාංග ඇතුළත් කර නිවස ඉදිකිරීමට ප්‍රතිලාභීන් වෙත උපදෙස් ලබා දීම.
- II. නිවාස ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය පරීක්ෂා කර ඉදිරි වාරික සඳහා ප්‍රතිපාදන මුදා හැරීමේ නිර්දේශය ලබා දීම හා නියමිත දිනට ප්‍රගති වාර්තා ලබාදීම.
- III. නිවසෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්පූර්ණ වූ පසු රැඳවුම් මුදල නිකුත් කිරීම සඳහා නිර්දේශ ලබාදීම.

15.V ප්‍රාදේශීය ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන් කාර්යය භාරය

- I. දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් නිවාස පූර්ණ ලෙස හානි වූ පවුල් හා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නායයෑමේ අධි අවදානම් ලෙස පුද්ගලයින් හඳුනාගත් වහාම එම පුද්ගලයින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන පිළිබඳ දැනුවත් කර නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කර විකල්ප අවස්ථාවක් තෝරා ගැනීමට යොමු කිරීම
- II. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳ තොරතුරු InfoNDRSC මාර්ගගත දත්ත පද්ධතිය ඇතුළත් කර යාවත්කාලීන කර සවිස්තරාගත යාම
- III. නිවාස ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය පරීක්ෂා කර ඉදිරි වාරික සඳහා ප්‍රතිපාදන මුදා හැරීමේ නිර්දේශය ලබා දීම හා සෑම මසකම 05 දින වන විට පෙර මාසයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි මූල්‍ය හා භෞතික ප්‍රගතිය අදාළ ආකෘති මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත යොමු කිරීම.
- IV. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි දී ඉදිකිරීම් කටයුතු අධීක්ෂණයට අවශ්‍ය තාක්ෂණික දැනුම ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය වෙතින් ඉල්ලීම් කර අදාළ ඉල්ලුම්කරුවන් වෙත ලබා දීම.
- V. නිවාස ඉදිකිරීම් සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ප්‍රතිලාභීන් දැනුවත් කිරීම සහ උනන්දු කිරීම සඳහා ප්‍රාදේශීය හා ප්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු හා අදාළ නිලධාරීන් දිරි ගැන්වීම.


 එයාර් වයිස් මාර්ෂල් සම්පත් කුයිෂ්කොන්තා (විශ්‍රාමික)
 ඩබ්ලිව්ඩබ්ලිව්, ආර්ඩබ්ලිව් (තෙවරක්), ආර්එස්පී (දෙවරක්), ශ්‍රීඑස්පී,
 එම්එම්එස්පී (උපායමාර්ගික අධ්‍යයන-විනය), එම්එස්පී (ආරක්ෂක අධ්‍යයන) කළමනාකරණ,
 එම්එස්පී (ආරක්ෂක හා උපායමාර්ගික අධ්‍යයන), එල්එන්ඩීසු (විනය), පීඑස්පී

ලේකම්
 ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

පිටපත්:

1. ජනාධිපති ලේකම්
2. අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්
3. අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්
4. ලේකම්, මුදල් ක්‍රමසම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
5. ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන, ස්වදේශ කටයුතු, පළාත් සභා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
6. ලේකම්, නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය
7. විගණකාධිපති

අදාළ වන පරිදි
 නිලධාරීන් වෙත
 උපදෙස් නිකුත් කිරීම සඳහා

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන ජේඛා මධ්‍යස්ථානය

අංක: 01

දිව්‍යා සුළි කණුවුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම් හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම හේතුවෙන් විපතට පත්වූ ජනතාව නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා මූලික තොරතුරු ලබා ගැනීම

දිස්ත්‍රික්කය : ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :

ග්‍රාමී නිලධාරී කොට්ඨාශය : ගම/ප්‍රදේශ/විදිය :

භාතියේ ස්වභාවය: නායයෑම්/ගංවිහර/වෙනත් ආපදා පූර්ණ භානි /නායයෑමේ අධි අවදානම්/.....

(මෙම කොටස ඉල්ලුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතුය)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම : (ඉඩම පිළිබඳව අයිතිවාසිකම් කියන පුද්ගලයා විය යුතුය)
2. මූලතැර සමඟ නම :
3. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය :
4. දුරකථන අංකය (ජ්‍රාවර/ජංගම):
5. භාතියට පත් / අධි අවදානම් නිවැසෙහි ලිපිනය :
6. ඉල්ලුම්කරු දැනට පදිංචි ලිපිනය :
7. ඉල්ලුම්කරුගේ පවුලේ සාමාජිකයන් සංඛ්‍යාව :

පවුලේ සාමාජික	නම	ගෘහ මූලිකයාට ඇති නෑකම	වයස	රැකියාව
ගෘහ මූලික				
1 වන සාමාජික				
2 වන සාමාජික				
3 වන සාමාජික				
4 වන සාමාජික				
5 වන සාමාජික				

8. ඉල්ලුම්කරුගේ රැකියාව :
- ඉල්ලුම්කරුගේ කලත්‍රයාගේ රැකියාව :
- පවුලේ මාසික ආදායම (රු.) :
- බැංකුවේ නම හා ගිණුම් අංකය (ඉල්ලුම්කරුගේ) :

9. භාතියට පත්/ අධි අවදානම් නිවස සහිත ඉඩමේ විස්තර
 - I. ග්‍රාමී නිලධාරී කොට්ඨාශය :
 - II. ගමෙහි නම :
 - III. බලපෑමට/භාතියට පත් නිවස පවතින ඉඩමේ අයිතියේ ස්වභාවය (✓ යොදන්න)

1	පෞද්ගලික සිත්තක්කර		2	රජයේ ඉඩම (ප්‍රා/ලේ සතුයි)		3	මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය සතු
4	LRC ඉඩමින්		5	ඉඩමේ අයිතිය නොමැත		6	වෙනත්

- IV. ඉඩම සඳහා මුල් පිඹුර හෝ වෙනත් පිඹුරක් පවතින නම් එහි අංකය :
- V. ඕම් කැබලි අංකය :
- VI. ඉඩමේ මායිම් උතුරට
- දකුණට
- නැගෙනහිරට
- බස්නාහිරට

10. පදිංචිව සිටි ඉඩමෙහි අයිතිය සනාථ කිරීම සඳහා වන ලේඛණ (අදාළ ලේඛනයෙහි ඡායා පිටපතක් මෙම අයදුම්පතට අමුණා තිබිය යුතුය)

1	සිත්තක්කර ඔප්පුව		2	පැවරුම්කරය		3	දීමනාපත්‍රය	
4	බල පත්‍රය		5	බදු ඔප්පුව		6	කිසිවක් නොමැත	

11. භාතියට පත් නිවසේ මුළු වර්ගඵලය (වර්ග අඩි) :

එම නිවසට පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය : ඇත නැත

12. ගොඩනැගිල්ලේ තත්ත්වය : 1 - ස්ඵර 2 - අර්ධ ස්ඵර 3 - තාවකාලික

13. ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාවය 1 - හනි ගොඩනැගිල්ල 2 - තවදුරටත් ගොඩනැගිල්ලකි

14. තවදුරටත් ගොඩනැගිල්ලක් තමා මතළු සංඛ්‍යාව - 1 - මතළු 1 2 - මතළු 2 3 - මතළු 3

15. නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමා සතුව හෝ කලත්‍රයා සතුව දිවයිනේ කුමන හෝ දිස්ත්‍රික්කයක වෙනත් ඉඩමක් ඇත නිවසක් ඇත

16. නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමා සතුව වෙනත් ඉඩමක් හෝ නිවසක් තිබියදී ඒ බව නොදන්නවා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදෙන ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම අපරාදමය වරදක් බවට දැනුවත් වූ බව සඳහන් කරමින් ලබාදෙන ලද දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් අයදුම්පතට අමුණා ඇත:

17. ප්‍රතිලාභියා විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තෝරා ගන්නා ලද විකල්ප

- I. ප්‍රතිලාභියා විසින් තමා සතු වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීම (රු. මි. 5.0)
- II. ප්‍රතිලාභියා සතු නිවසක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම (රු. මි. 5.0)
- III. නිවසක් මිලදී ගැනීම (රු. මි. 5.0)
- IV. රුපියල් මිලියන 5.0ක් තුළ ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම
- V. රජයේ ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 5.0)
- VI. රජයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් / දිස්ත්‍රික් ලේකම් අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම
- VII. ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 10.0)

මා විසින් ඉහත සඳහන් කර ඇති සියලු තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට සහතික වෙමි.

දිනය : අයදුම්කරුගේ අත්සන :

ග්‍රාම නිලධාරියාගේ සහතිකය

..... දින ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ හි (ලිපිනය) පිහිටි භාතියට ලක්වී අති/ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති නිවසෙහි පදිංචි කරු (නම) යන අය බවත් ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු මාගේ දැනුම අනුව නිවැරදි බවත් සහතික කරමි.

දිනය :

ග්‍රාම නිලධාරියාගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

ආපදා සහන ජේඛා නිලධාරියාගේ නිරීක්ෂණ හා නිර්දේශ :

.....

දිනය :

ආපදා සහන ජේඛා නිලධාරියාගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය :

.....

දිනය :

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

2.4 නියමිත අනුපාතයට සකස් කරන ලද යෝජිත නිවාස සැලැස්මේ පිටපතක් අමුණා ඇත.

(ජා.තො. ප. සංවිධානය විසින් ලබාදෙන ලද නිවාස සැලසුමට සිදු කර ඇති වෙනස්කම්/ අලුතින් එකතු කරන ලද කොටස් වල රතු පැහැති බිත්ති දැක්විය යුතුය.)

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත/ වෙනත් ආයතනයක්, පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය පිරවීම සඳහා උපදෙස්.

අ. ඉල්ලුම් පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම හා ආපසු භාරදීම සඳහා උපදෙස්.

01. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නිල මුද්‍රාව සහිතව එම ආයතනයේ පමණක් ලබා ගත යුතු අතර සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත නැවත එම ආයතනයට භාර දිය යුතුය. (ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් මෙම අයදුම්පත නිකුත් කිරීම හෝ භාර ගැනීම සිදු නොකරනු ලබයි)

02. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත/ වෙනත් ආයතනයක්/ පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිණිස පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.

ආ. ඉල්ලුම් පත්‍රය සමග භාර දිය යුතු අත්තිකාරම් ලියකියවිලි.

01. සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම් පත්‍රය පහත සඳහන් ලියකියවිලිද සමඟ අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කර එම කාර්යාලයෙන් තම අයදුම්පතට අදාළ යොමු අංකය ලබා ගත යුතුය.

02. යෝජිත සැලසුම් ඉදිකිරීමට අදාළ භූමිය තමන් විසින් සම්පාදනය කරගන්නා ලද ඉඩමක් නම් වසර ලක්ෂිනිත්දොරුවක විසින් පිළියෙළ කරන ලද මිනිත්දොරු සැලසුමේ පිටපතක් හා ඔස්ට්‍රේ පිටපතක් අනිවාර්ය වේ.

03. යෝජිත නිවාස සැලසුම් වෙනත් ආයතනයක්/ පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුමක් නම්, අදාළ අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනය විසින් පිළිගන්නා සැලසුම් කරුවෙකු විසින් අඳින ලද හා ඔහු විසින් පහත සඳහන් පරිදි සහතික කළ ගොඩනැගිලි සැලසුමේ පිටපතක්.

04. මෙම ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඒ ආශ්‍රිත නිර්මිතයන් මි විසින් සැලසුම් කොට අඳින ලද්දක් බවත් එය මි විසින් පරීක්ෂා කළ බවත් එය අදාළ ස්ථානයේ භූමි පිහිටීම හා සහායතාව යෝජ්‍ය වන පරිදි සැලසුම් කළ බව සහතික කරමි. (තනතුර, ලියාපදිංචි අංකය, අත්සන, දිනය හා නිල මුද්‍රාව)

.....
අයදුම්පත භාරගත් බවට රිසිට්පත
පරීක්ෂණය වෙනුවෙන් නිකුත් කළ අංකය:
ඉල්ලුම් පත්‍රය භාර ගත් දිනය:
ඉල්ලුම් පත්‍රය භාර ගත් අයකේ නම:

දිනය:

කරනු ලැබූ නිර්දේශ කර ඇති අංක හා දිනැති වාර්තාව අනුව පෙර කී පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කරන නිවස සහ ඉඩම් නායයෑම් හෝ නායයෑම් අධි අවදානම් තත්ත්වය නිසා ඔහු/ඇය වාසස්ථානයක් සඳහා තුසුසුසු බවට සහ අවදානම් සහගත ස්ථානයක් බවට දෙවන පාර්ශවය වෙත දැනුවත් කර ඇති බවත් දෙවන පාර්ශවය එය ඔහු/ඇයට අවබෝධ කරගෙන ඇති බවට මෙයින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

02. ඒ අනුව ඉහත කී අංක හා දිනැති වාර්තාව අනුව මෙකී නිවසේ තවදුරටත් වාසය කිරීම දෙවන පාර්ශවය සහ ඔහුගේ පවුලේ අයගේ හා හෝ එකී නිවසේ පදිංචිකරුවන්ගේ සෞඛ්‍යයට හා යහපැවැත්මට බරපතල තර්ජනයක් බවද පෙර කී අවදානම් නිසා එකී නිවසට සිදුවන අනතුරුත් හේතුවෙන් මරණ හෝ බරපතල තුවාල හෝ වෙනත් යම් බරපතල හානියක් විය හැකි බවට දෙවැනි පාර්ශවය විසින් මිනා අවබෝධයෙන් හේරුම් ගත් බව දෙවන පාර්ශව විසින් පිළිගනී.

03. ඒ අනුව දෙවන පාර්ශවය වෙත පළමු පාර්ශවය විසින් පෙර කී පහත පළමු උපලේඛනයේ සඳහන් අවදානම් සහගත නිවසින් ඉවත් වී නැවත පදිංචි වීම සඳහා පහත දෙවන උපලේඛනය මිනා පරිදි විස්තර කරනු ලබන කමා සතු ඉඩමක නිවසක් ඉදිකිරීමට/ රජය විසින් සපයනු ලබන ඉඩමක නිවසක් ඉදිකිරීමට නිවසක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීමට/ ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීමට රු. (.....) ක් ආධාර මුදලක් ලබා දෙනු ලබන අතර දෙවන පාර්ශවය විසින් එකී කාර්ය සඳහා එකී ආධාර මුදල ගෞරව ඔහු/ඇයගේ සුඛව ස්භූති පූර්වකව භාර ගනු ලබන බවටත් පෙර කී පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන අවදානම් සහගත ඉඩමෙහි පිහිටි නිවසෙන් ඉවත්ව මෙම දෙවන උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන ඉඩමෙහි පදිංචි වීමටත් ප්‍රකාශිතව එකඟ වේ.

04. පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත උක්ත කරුණ සඳහා ලබා දෙනු ලබන ආධාර මුදල් තනි වාරිකයක් ලෙස (නිවසක් මිලදී ගැනීම) හෝ වාරික කීපයක් ලෙස ලබා දී හැකි අතර එසේ ලබා දෙනු ලබන වාරිකවලින් අවසාන වාරිකය ලබා දීමෙන් අනතුරුව දින 60 ක් තුළ හෝ පළමු පාර්ශවය විසින් විධිමත්ව දැනුම් දෙන දිනයක එකී දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපලෙහි පදිංචි වීමට දෙවන පාර්ශවය එකඟ බව ද එහි පදිංචි වූ දිනයේ සිට දින 45 ක් තුළ පහත පළමු ලේඛනයේ මිනාව විස්තර කරනු ලබන ඉඩමෙහි පිහිටි ගොඩනැගිල්ල කඩා ඉවත් කිරීමට සහ අනෙකුත් යම්තල ගාහණ සේවා සැපයුම් විපහ්‍රී කිරීමට ද (නමුත් එකී පහසුකම් ලෙස සිය කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල දී භාවිතයට බාධාවක් නොවිය යුතුය) දෙවන පාර්ශවය ප්‍රකාශිතවම එකඟ වේ.

05. මෙම ගිවිසුම අනුව පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ලබා දෙනු ලබන සියලුම මුදල් ආධාර සහ වෙනත් සියලුම දෑ පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය අවදානම් සහගත නිවසක පදිංචිව සිටීම නිසා ඇති විය හැකි අවදානම් තත්ත්වය හා අනතුරුදායක තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් සිදුකරනු ලබන අතර මෙම ගිවිසුම අනුව අදාළ නැවත පදිංචිවීමේ කටයුත්ත සඳහා පමණක් මෙම මුදල් යෙදවීමට දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම එකඟ වේ. ඒ අනුව, මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුත්ත සඳහා ලබා දෙනු ලබන මුදල් වෙනත් මොනායම් හෝ කටයුත්තක යෙදවීම නීති විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල්

අවහාරිතා කිරීමක් බව තමා හොඳින්ම දන්නා බවත් පළමු පාර්ශවය විසින් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මනාව දැනුවත් කළ බවටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

06. ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ මොනසේ හෝ කොන්දේසියක් අනුව කටයුතු නොකිරීමේ චේතනාන්විතව කොන්දේසි කඩ කිරීමක් ලෙස සලකනු ලබන අතර එවන් විටක පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත හෙවත් ලද සියලු මුදල් ගිවිසුම් ගතවන අවස්ථාවේ දී රජයේ බැංකු විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන සාමාන්‍ය පාරිභෝජන ණය පොලී අනුපාතයන්ට අනුව අදාළ ගණනය කළ පොලිය සමඟ ආසසු ගෙවීමට දෙවන පාර්ශවය බැඳී සිටී.

ඒ අනුව, අදාළ අවසාන ගෙවීමට පසු මෙම ගිවිසුමේ 4 වන වගන්තිය මගින් ගිවිසුම් ගතව ඇත් නම් නවීසට පදිංචි වීමේ දිනය පසු වූ පසු පෙර සඳහන් පළමු උප ලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන නවීස දෙවන පාර්ශවය හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයකු රැඳී සිටීම එම මොහොතේ පවත් මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩකිරීමක් බවත් ඒ පිළිබඳව දෙපාර්ශවය දැනුවත් බවත් මෙයින් ප්‍රකාශ කර සිටී. තවද දෙවන පාර්ශවය විසින් යම්කුණක් ජීවිතයට, සෞඛ්‍යයට හා හෝ යම් දේපළකට හානි කිරීම් හෝ යමෙකුට මරණය හෝ බරපතල තුවාල සිදු කිරීමේ වංක චේතනාවෙන් චේතනාන්විතව කටයුතු කරනු ලබන බවට දෙපාර්ශවය ප්‍රකාශිතව පිළිගනිමින් එකඟ වේ.

07. තවද මෙම ගිවිසුම අනුව නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ නවීස ඉදිකර/ මිලදී ගත් පසු එහි පදිංචිය තිබිය දී හෝ නොතිබිය දී පැරණි පදිංචි ස්ථානයේ තමන්/ තම පවුලේ යෙකු/ තමන්ගේ සේවකයකු/ නියෝජිතයකු වෙතත් යම් අයකුට පදිංචිව සිටීමට සැලැස්වීමට හෝ ඉඩකැරීම එක් පදිංචිව සිටින පුද්ගලයාට හෝ ඔහුගේ සෞඛ්‍යයට හෝ ඔහුගේ යහ පැවැත්මට/ ඔහුගේ ජීවිතයට ද එරෙහිව දෙවන පාර්ශවය විසින් චේතනාන්විතව සිදු කරනු ලබන වරදක් බවත් ඒ අනුව එවන් අවදානම් සහගත ස්ථානයක වෙතත් පාර්ශවයකට පදිංචිව සිටීමට ඉඩ දීම එක් ඉඩම පදිංචි කටයුතු සඳහා විකිණීම/ බදු දීම හෝ වෙනත් ආකාරයකට ලබා දීම නීති විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල් අවහාරිතා කිරීමක් බවත් එය යමෙකුගේ ජීවිතයට, සෞඛ්‍යයට එරෙහිව චේතනාන්විතව සිදු කරනු ලබන අගතිදායක ක්‍රියාවක් බවත් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මනා අවබෝධයෙන් යුතුව සිටින බවත් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම ප්‍රකාශ කර සිටී.

08. මෙම ගිවිසුමට අනුව පළමු උපලේඛනයේ සඳහන් අවදානම් දේපළෙහි රැඳී සිටි එක් දේපළට හෝ යම් පුද්ගලයකුට යම් හානියක් සිදුවුවහොත් ඒ අවස්ථාවේදී ක්‍රියාත්මක ආපදා සහන සේවා චක්‍රලේඛ හෝ රජයේ සම්පාදිත වෙනත් කිසිදු චක්‍රලේඛයක් ප්‍රකාරව කිසිදු භීෂිකමක් හෝ අවස්ථාවක් හෝ වන්දියක් හෝ පහසුකම් ලැබීමට හිමිකම් නොලැබෙන බව දෙපාර්ශවය ප්‍රකාශිතව එකඟ වේ.

09. මෙම ප්‍රතිලාභ ලබා ගත් බැවින් දෙවන පාර්ශවයට හෝ දෙවන පාර්ශවයේ කාලක්‍රමයට ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු අන්දමේ වැඩසටහනකට ඇතුළත් නොකරන අතර දෙවන පාර්ශවයේ දරුවන්ට අවුරුදු 18 වනතුරු ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු නිවාසයක් සඳහා හිමිකමක් නොමැත.

මෙම ගිවිසුමට විෂයගත කරුණට අදාළව ගිවිසුම්ගත වීමට දෙපාර්ශවයටම නෛතික බලය ඇති බව දෙපාර්ශවය විසින් පිළිගන්නා අතර ගිවිසුමේ පදනම ගිවිසුම්ගත වශයෙන් ඉටු කිරීමට නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව දෙපාර්ශවය එකඟවේ.

ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ පාර්ශවයන් වන යන අය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් දුරය දරන යන අය වර්ෂ 20..... සිට 20..... මස දින දී මෙකී ගිවිසුම ස්වකීය ස්වාධීන ස්වේච්චා කැපීයන්ගෙන් මත නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව අත්සන් කළ බවද පළමු පාර්ශවය සිය නිලමුද්‍රාව මගින් මුද්‍රා තබන ලද බවත් සහතික කරමි.

..... පළමු පාර්ශවය දෙවන පාර්ශවය

සාක්ෂි

1. නම
ලිපිනය
අත්සන
2. නම
ලිපිනය
අත්සන

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලේඛන අංකය - / /

ස්වාභාවික ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස හානි වූ හෝ ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශවල අධි අවදානම් බව හේතුවෙන් පදිංචි වීමට තුසුදුසු නිසා නිවසක් ඉදිකිරීමට ආධාර ලබා දීමේ ගිවිසුමයි.

මින් මතු මෙහි “පළමු පාර්ශවය” ලෙස හඳුන්වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ දිස්ත්‍රික්කයේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා වෙනුවෙන් 1992 අංක 58 දරන බලතල පැවරීමේ (ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයන්) පනත ප්‍රකාර වී එකී දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා දැනට දරනු ලබන හි පදිංචි ජා.හැ. අංක දරන යන අය සහ ඔවුන්ගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් ද,

මින් මතු මෙහි “දෙවන පාර්ශවය” ලෙස හඳුන්වනු ලබන යන ලිපිනයෙහි පදිංචි වන ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය දරන යන අය සමඟ වර්ෂක්වූමස දින හි දී ඇති කර හත්තා ලද ගිවිසුමයි.

මුදල් ක්‍රමසම්පාදන හා ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අයවැය වක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 හා 08/2025 (1) යටතේ දිවියා සුළු කුණාටුවේ ආපදා බලපෑම් හේතුවෙන් පූර්ණ වශයෙන් හානි සිදුවී පදිංචි වීමට නො හැකි තත්ත්වයට පත් වූ නිවසක් සම්පූර්ණයෙන් නැවත ඉදි කර ගැනීමට රු. 5,000,000.00ක මුදලක් ලබාදීමට මාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් තීරණය කර ඇති අතර එම මුදල් ලබාදීමට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන වැය විෂය 103-02-18-007-2202 යටතේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් වෙත වෙන්කර දී ඇත.

එකී වක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 සහ 08/2025 (1) අනුව දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා වෙත හිමි වූ බලතල ප්‍රකාරව එකී බලතල වල අවසානාත්මක අභිනියෝජිත වශයෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා ලෙස කටයුතු කරනු ලබන උස්ත නම් සඳහන් අය මෙම ගිවිසුමේ “පළමු පාර්ශවය” ලෙස සහ මෙම ගිවිසුමෙහි ඉහත සඳහන් ලිපිනයේ පදිංචි ඉහත නම් සඳහන් “දෙවන පාර්ශවය” සමඟ මෙම ගිවිසුමට ප්‍රකාශිත වීම බැඳේ.

මෙහි ඇමුණුම 01 ලෙස අමුණා ඇති ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් විසින් 2026.01.06 වන දින අංක NDRSC/02/04/10 දරන ආපදා බලපෑම් හේතුවෙන් හානි වූ නිවාස ඉදිකිරීම සහ නායයෑම් අධි අවදානම් නිවාස වෙනුවෙන් දීමනා ගෙවීම යන මෑයෙන් නිකුත් කරන ලද මාර්ගෝපදේශයේ සඳහන් නිර්ණායක යන්ට යටත් වී මෙම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන බවට දෙපාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වීම පිළිගනී.

මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි වන්නේ,

01. "දිව්‍යා පුළු කුණාටුව" හේතුවෙන් ඉහත දෙවන පාර්ශවයට අයත් නිවස පූර්ණ ලෙස හානියට ලක්වූ බවත් එකී නිවස හානිය ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ සහ සහන සේවා කමිටුව මගින් නිර්දේශ කර ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ සහ සහන සේවා කමිටුවේ නිර්දේශ ද මත ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා විසින් අනුමත කර ඇති බැවින් එම අනුමැතිය ප්‍රකාරව මෙම රුපියල් මිලියන පහ (රු 5 000 000) ක මුදලක් "දෙවන පාර්ශවය" වෙත "පළමු පාර්ශවය" මගින් ලබා දීමට රජය විසින් තීරණය කර ඇති අතර එම මුදල "දෙවන පාර්ශවය" සතු අදාල හානියට සත් නිවස වෙනුවට ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික වර්ග අඩු 650 කට නො අඩු නව නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා යෙදවීමට මෙහි දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම් එකඟ වේ.

02. එකී නිවස මේ සමඟ ඇමිණුම් 04,05,06 ලෙස අමුණා ඇති ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් සම්පාදිත අංක දරණ සැලැස්මේ විස්තරයන් සහ පිරිවිතරයන්ට අනුව මෙහි පලමු උප ලේඛනයේ සඳහන් ඉඩමේ ඉදිකිරීමට ද දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම් එකඟ වේ.

03. ඉහත රුපියල් මිලියන පහ (රු 5 000 000) ක මුදලින් පළමු වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන දෙක (රු 2 000 000) ක මුදල ක් ලබා දීමෙන් හතරුව එකී පළමු වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට 10.IV.9 ලෙස අමුණා ඇති වගුවේ පලමු අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුළ ඉදිකර අවසන් වූ පසු දෙවන වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු 1 500 000) ක මුදල ක් ලබා දීමද එකී දෙවන වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට මේ සමඟ 10.IV.9 වගුවේ දෙවන අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුළ ඉදිකර අවසන් වූ පසු තෙවන වාරිකය ලෙස රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු 1 500 000) ක මුදල ක් ලබා දීමද එකී තෙවන වාරික මුදල ලබා දුන් දින සිට මේ සමඟ 10.IV.9 වගුවේ තෙවන අදියර එකී වගුවේ දක්වා ඇති කාලය තුළ ඉදිකර අවසන් කර මසක කාලයක් තුළ පදිංචි විය යුතු බවටත් ඒ අනුව වාරික තුනකින් පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත මුදල් ලබාදෙනු ලබන බවටත් පෙර කී නිවස ඉදිකිරීම සඳහා පමණක් යෙදවීමටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම් එකඟ වේ.

04. නිවසේ එක් එක් අදියර 10.IV.9 වගුවේ දක්වා ඇති පරිදි ලබාදී ඇති මුදලට පරිලත පරිදි ඉදිකර ඇති බව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ තාක්ෂණික නිලධාරියකු විසින් හෝ එකී කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ලිඛිතව බලය පවරන ලද තාක්ෂණික නිලධාරියකු විසින් තහවුරු කළයුතු අතර එම තහවුරුව පළමු පාර්ශවය වෙත ලබාදිය යුතුය. පළමු පාර්ශවය වෙත තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ලබාදෙන ලද තහවුරුව පිළිබඳව සෑහීමකට පත්වන්නේ නම් පලමු පාර්ශවය විසින් දෙවන සහ තෙවන වාරික වන රුපියල් මිලියන එකයි දශම පහක (රු 1 500 000) ක් බැගින් වූ මුදල දෙවන පාර්ශවය වෙත ලබා දීමට පළමු පාර්ශවය විසින් ක්‍රියා කරනු ලබන බවටත් ඒ අනුව කටයුතු කිරීමටත් දෙපාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වම් එකඟ වේ.

- 05. තෙවන වාරිකය ලබාදීමෙන් අනතුරුව නිවාස සම්පූර්ණ වශයෙන්ම ඉදිකළ යුතු අතර ලබාදුන් මුදලට පරිලන පරිදි නිවස ඉදිකර අවසන් කර ඇති බවට තාක්ෂණික නිලධාරී හා ග්‍රාමී නිලධාරීවරයා විසින් තහවුරු කළ යුතු අතර එම පරීක්ෂා කිරීම ඇතුලු අනෙකුත් සියලුම පරීක්ෂාවන් සඳහා එකී නිලධාරීන්ට සහ වෙනත් බලයලත් නිලධාරියකුට නිවස ඉදිකරනු ලබන පරිශ්‍රයට නිර්භාධකව ඇතුලුවීමට ඉඩදෙනු ලබන බවට දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වීම එකඟ වේ.
- 06. මෙම ගිවිසුම් අනුව පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ලබා දෙනු ලබන සියලුම මුදල් ආධාර සහ වෙනත් සියලුම දා පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය පත්ව ඇති ආපදා කන්නවය සැලකිල්ලකට ගත්මින් සිදුකරනු ලබන අතර මෙම ගිවිසුම් අනුව අදාළ නිවාස ඉදිකිරීමේ කටයුත්ත සඳහා පමණක් මෙම මුදල් යෙදවීමට දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙහිින් ප්‍රකාශිතවීම එකඟ වේ. ඒ අනුව, මෙම නිවස ඉදිකිරීමේ කිරීමේ කටයුත්ත සඳහා ලබා දෙනු ලබන මුදල් වෙනත් මොනායම් හෝ කටයුත්තකට හෝ යෙදවීම නීති විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල් වෙහාචිතා කිරීමක් සහ රාජ්‍ය මුදල් වංචා කිරීමක් බවට තමා තොදින්න දන්නා බවක් පළමු පාර්ශවය විසින් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මතාව දැනුවත් කළ බවටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙහිින් ප්‍රකාශිතවීම පිළිගනී.
- 07. ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ ඉහත මොනායම් හෝ කොන්දේසියක් හෝ කරුණක් අනුව කටයුතු නොකිරීම වේගනාත්විතව මෙම ගිවිසුම් කොන්දේසි කඩ කිරීමක් ලෙස සලකනු ලබන අතර එවන් විටක පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ගෙවන ලද සියලු මුදල් ගෙවන අවස්ථාවේ දී රජයේ බැංකු විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන සාමාන්‍ය නිවාස හෝ දේපල ණය පොලී අනුපාතයන්ට අනුව අදාළ ගණනය කළ පොලිය සමඟ ආපසු ගෙවීමට දෙවන පාර්ශවය පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වීම එකඟ වේ.
- 08. තවද භාතියට පත්වූ නිවස පිහිටි ඉඩම තොවන ඉඩමක නව නිවස ඉදිකරනවිට එකී භාතියට පත්වූ ඉඩමේ දෙවන පාර්ශවය හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයකු පදිංචි වී සිටීම මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩකිරීමක් බවක් එකී භාතියට පත්වූ නිවස පිහිටි ඉඩම මෙම ගිවිසුම් ගත මොහොතේ සිට රජයට පවරා දීමට දෙවන පාර්ශවය එකඟ වන බවටත් ඒ පිලිබද දෙවන පාර්ශවයට මනා අවබෝධයක් සහිත බවත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිත වීම පිලිගෙන එකඟ වේ.
- 09. මෙම ප්‍රතිලාභ ලබා ගත් දෙවන පාර්ශවය හෝ දෙවන පාර්ශවයේ කලත්‍රයා රජය මඟින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු අන්දමේ වැඩසටහනකට නැවත ඇතුලත් නොකරන අතර දෙවන පාර්ශවයේ දරුවන්ට වයස අවුරුදු 18 වනතුරු රජය මඟින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු නිවාසයක් සඳහා බිම් කමක් නැත.

මෙම ගිවිසුමට විෂයගත කරුණට අදාළව ගිවිසුම්ගත වීමට දෙපාර්ශවයටම තෛහික බලය ඇති බව දෙපාර්ශවය විසින් පිලිගන්නා අතර ගිවිසුමේ සඳහන් ගිවිසුම්ගත වගකීම් ඉටු කිරීමට නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව දෙපාර්ශවය එකඟවේ.

ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ ප්‍රකාර පාර්ශවයන් වන
 හි පදිංචි
 යන අය
 සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් ධුරය දරන
 යන අය වර්ෂ
 20..... ක් වූ මස දින දී මෙකී ගිවිසුම ස්වකීය
 ස්වාධීන ස්වේච්ඡාවෙන් කැමැත්ත මත නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව ස්වකීය පලමු පාර්ශවය සිය නිල
 මුද්‍රාවද දෙවන පාර්ශවය සිය වචිත මාසටිඵල්ලෙ පලකුන ද නඩා අත්සන් කල බවද සහතික වෙමි.

..... පලමු පාර්ශවය දෙවන පාර්ශවය

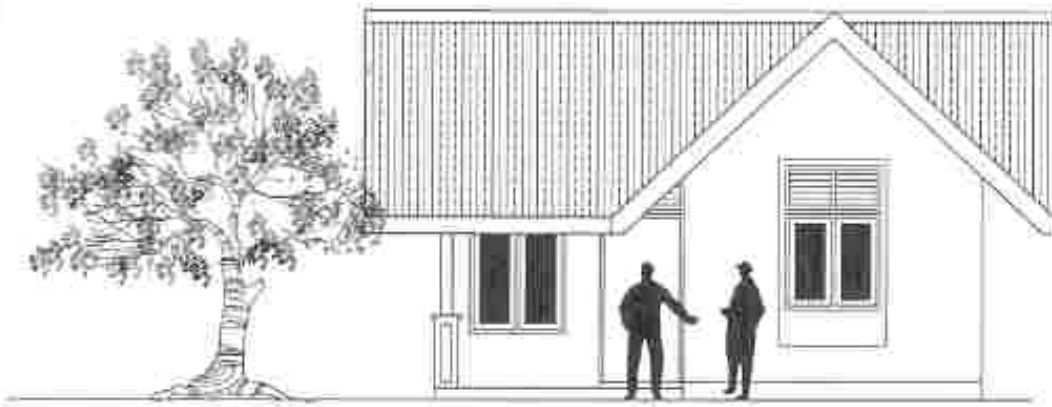
සාක්ෂි

1. නම
 ලිපිනය
 අත්සන

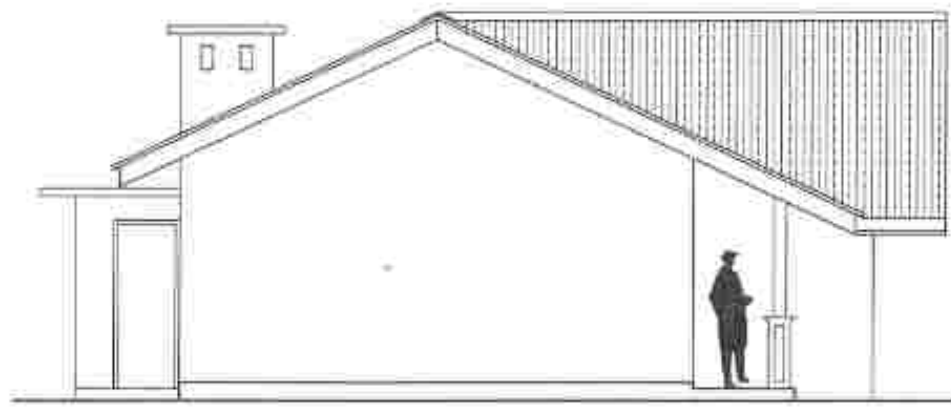
2. නම
 ලිපිනය
 අත්සන

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා ඇතුළත් කරගත ප්‍රතිලාභියෙකුට අදාළව පවත්වාගෙන යනු ලබන ගොනුවෙහි නඩත්තු කළ යුතු ලේඛන

1. නැවත පදිංචි කළයුතු බවට අදාළ තාක්ෂණික ආයතනය විසින් නිකුත් කර ඇති වාර්තාවෙහි පිටපත/ නිවාස හා නිකුත් කිරීමේ කමිටු නිර්දේශය සහිත NDRSC 03 ආකෘති පත්‍රය
2. ප්‍රතිලාභියා නාමලේඛනයේ ප්‍රතිලාභියාගේ නම ඇතුළත් සිටුවෙහි ඡායා පිටපත (අදාළ වීටදී)
3. හානි වූ/ අධි අවදානම් නිවෙස් අයිතිය තහවුරු කිරීමේ ලේඛනය හෝ අයිතිය සතු තැනැත්තාගේ දිවුරුම් ප්‍රකාශය
4. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත්වීමේ ඉල්ලුම් පත්‍රය - ආකෘති අංක 01
5. ජාතික හැඳුනුම්පත / රියදුරු බලපත්‍රය/ වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
6. හානියට පත් දේපලෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක් (දිශානතීන් හතරකින් දේපල හානිය සනාථ වන පරිදි)
7. රජයේ ඉඩමක නිවස ඉදිකරන්නේ නම් අදාළ ඉඩම් කොටස සඳහා
 - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පතිටා ඇති විට)
 - අදාළ තාක්ෂණික අයතනයක නිර්දේශය (අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සඳහා)
 - ප්‍රතිලාභියා නමට ලියන ලද බලපත්‍රයේ ඡායා පිටපත/ ඉඩම් කට්ටි බෙදා දීමේ නාම ලේඛනය
8. ඉඩමක් මිලදී ගන්නේ නම් මිලදී ගැනීමට යෝජිත ඉඩම් සඳහා
 - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පතිටා ඇති විට)
 - අදාළ තාක්ෂණික අයතනයක නිර්දේශය (අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සඳහා)
 - ඉඩමේ පත්ඉරු
 - මිනින්දෝරු සැලැස්ම
 - ඉඩමේ තක්සේරු වාර්තාව
 - ඉඩම් අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත ලියන ලද විකුණුම්කරයෙහි පිටපත
 - ඉඩම් සඳහා ගෙවීම් කිරීමට අදාළ වටුචරයෙහි කාර්යාල පිටපත
9. නිවසක් සම්භ ඉඩමක් මිලදී ගන්නේ නම්
 - ඉඩම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නායයෑම් පර්යේෂණ හා අවදානම් කළමනාකරණ අංශයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පතිටා ඇති විට)
 - නිවස සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ මානව වාසස්ථාන සැලසුම් කිරීමේ හා පුහුණු කිරීමේ අංශයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පතිටා ඇති විට)
 - මිලදී ගැනීමට නියමිත නිවසෙහි ඔප්පුවෙහි ඡායා පිටපතක් හා පත්ඉරු
 - අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්ම හා නිවාස සැලැස්ම (පවත්නාම)
 - ඉඩම, නැවත පදිංචි විය යුතු ප්‍රතිලාභියා වෙත ලියන ලද විකුණුම්කරයෙහි පිටපතක්
 - නිවස සහිත ඉඩම් සඳහා ගෙවීම් කිරීමට අදාළ වටුචරයෙහි කාර්යාල පිටපත
10. ප්‍රතිලාභියා සතු ඉඩමක නිවස ඉදිකරන්නේ නම්
 - ඉඩම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය
 - ඉඩමේ අයිතිය තහවුරු කර ගැනීම සඳහා ලේඛන - ඔප්පුව හා පත්ඉරු
 - අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්ම හා අදාළ පළාත් පාලන ආයතන මගින් එකඟතාවය ලබාදුන් නිවාස සැලැස්ම (පවත්නාම)



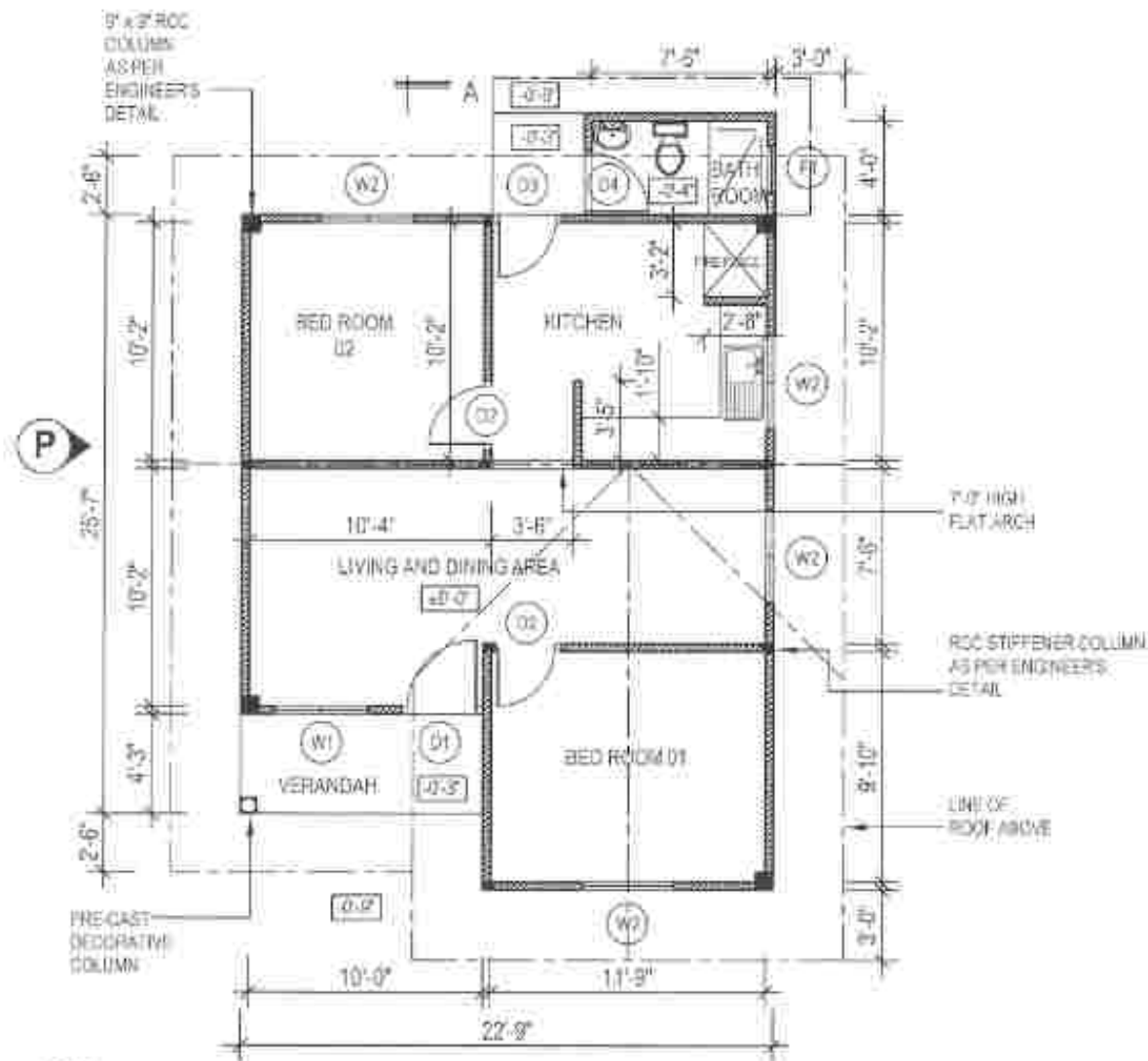
FRONT ELEVATION



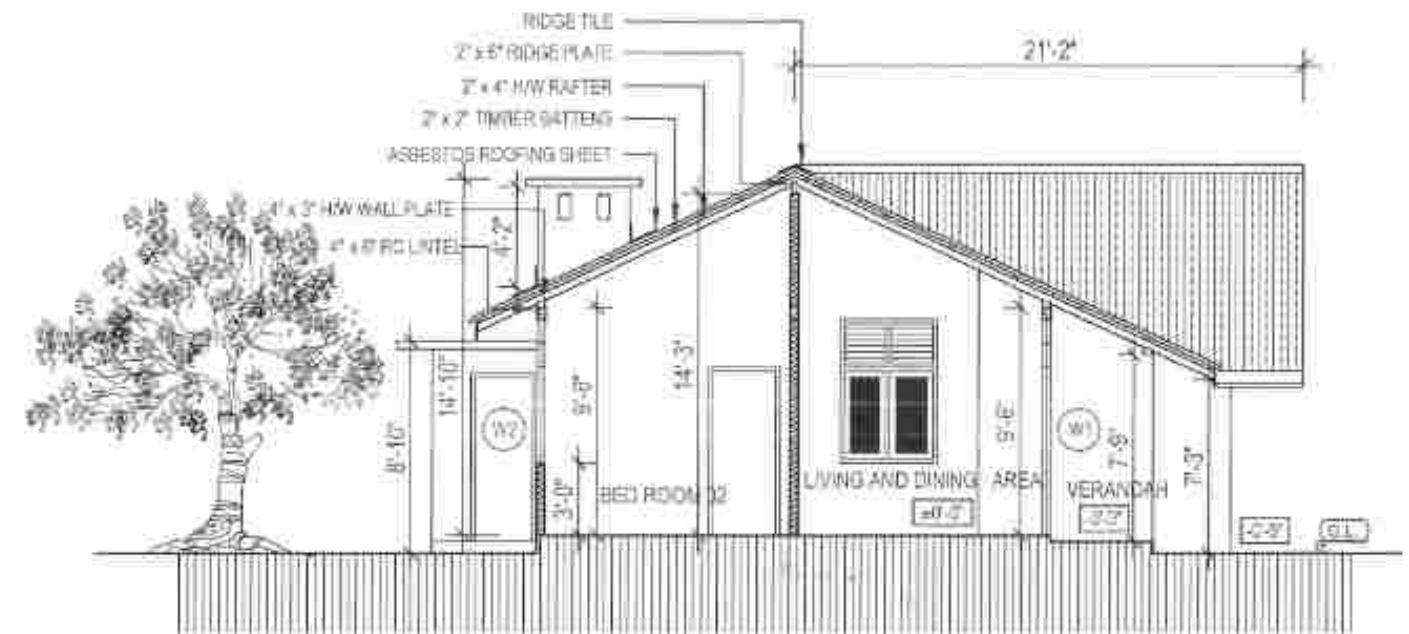
SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	SILL HT.	SIZE	DESCRIPTION	NOS
D1	-	3'-6" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
D2	-	3'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	2
D3	-	3'-0" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
D4	-	2'-9" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	1
W1	2'-0"	4'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
W2	3'-0"	4'-0" x 6'-0"	- DO -	4
R1	5'-0"	2'-0" x 2'-0"	CEMENT LOUVERS	1



FLOOR PLAN



SECTION A-A

FLOOR AREA - 650 SQ.FT.

IMPORTANT NOTES

1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION (FOR A FLAT LAND WITH NORMAL GROUND CONDITIONS)
2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS
3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY

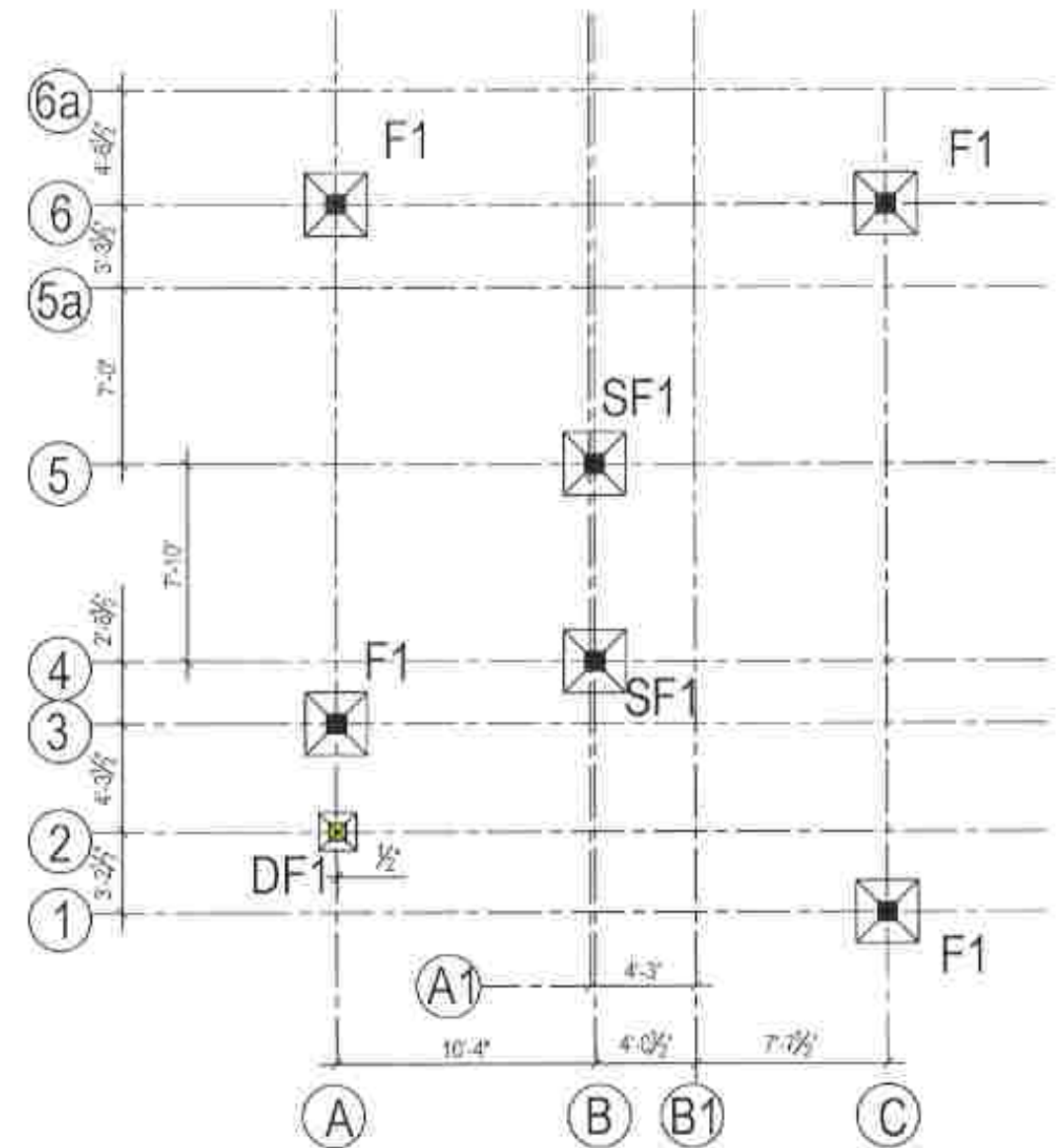
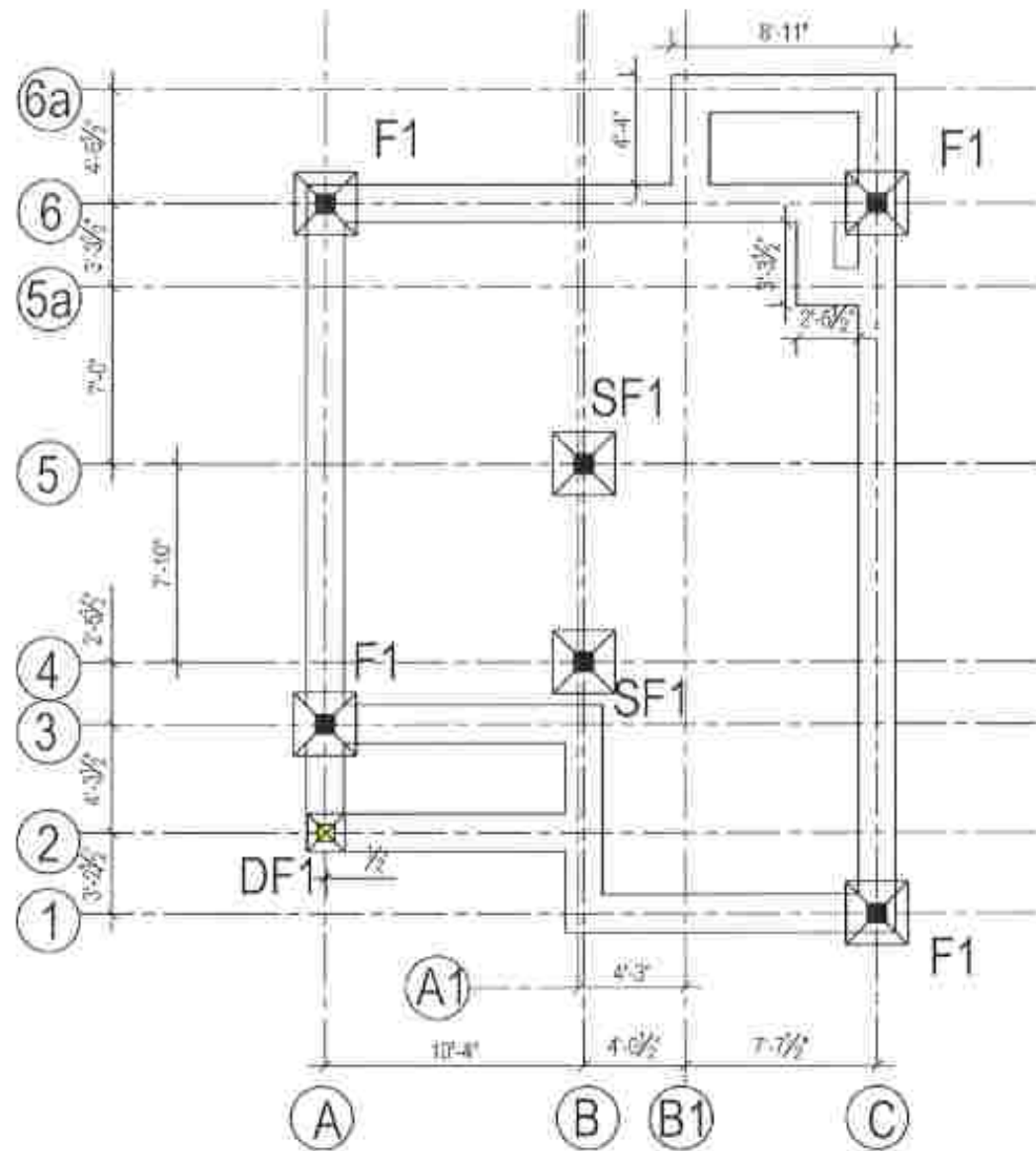
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
ARCHITECTURAL DRAWING

SCALE :
8 FEET TO AN INCH

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

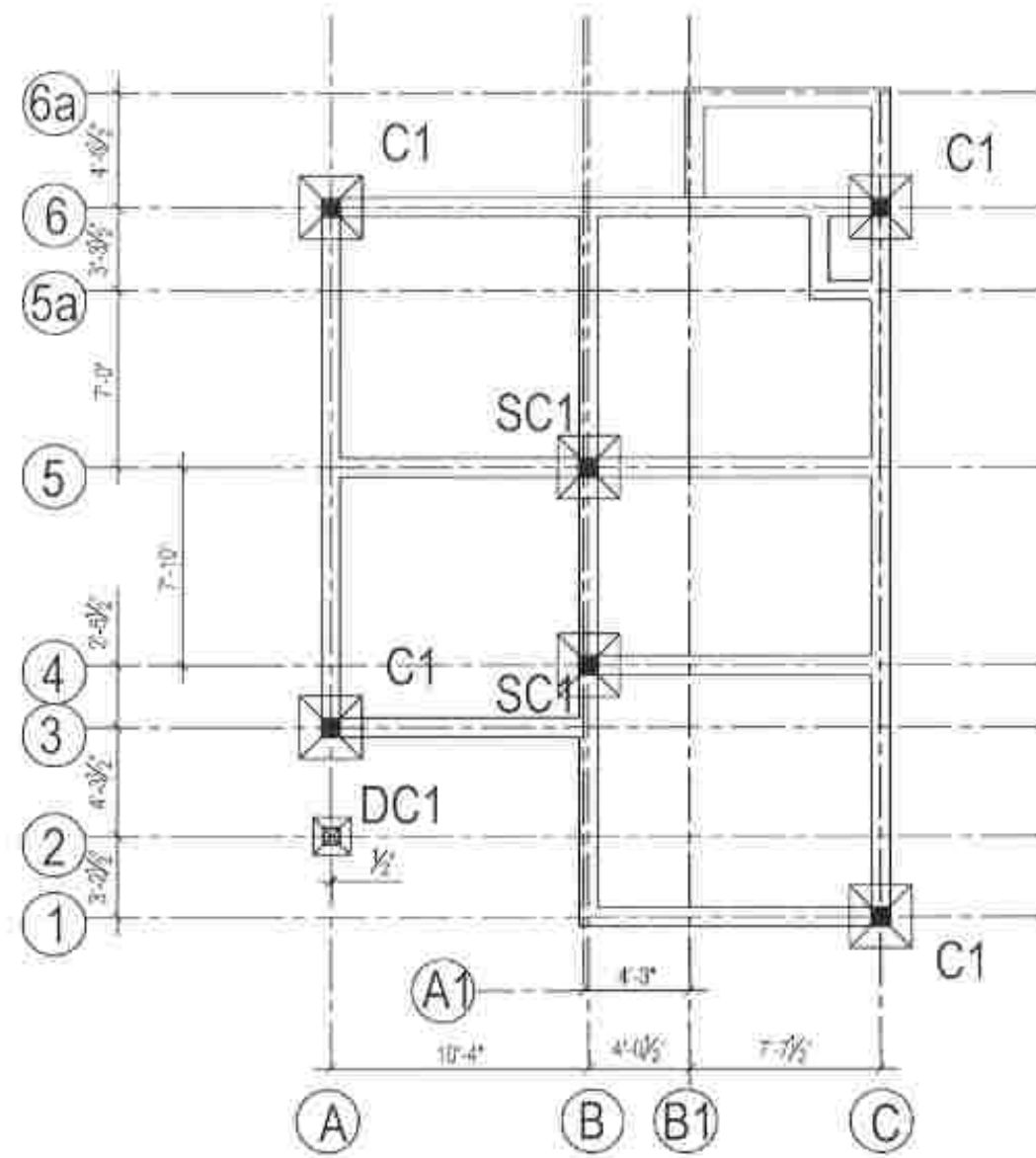
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING LAYOUT &
WALL FOOTING LAYOUT

SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

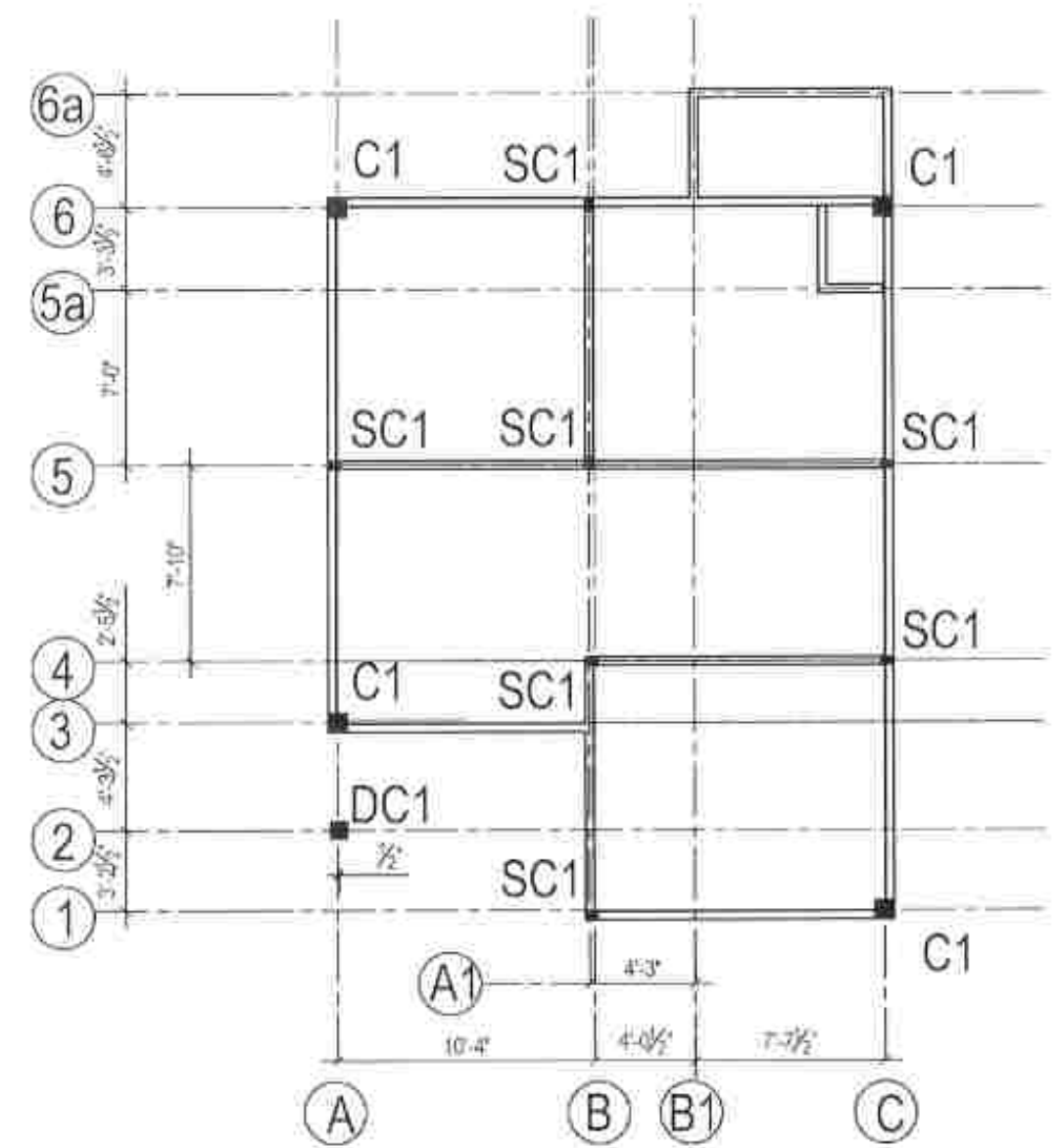
PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





PLINTH BEAM LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$



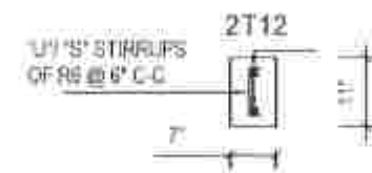
STIFFENER COLUMN & LINTEL BEAM LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

C - MAIN COLUMN

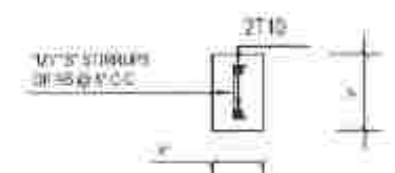
SC - STIFFENER COLUMN

DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")



STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



LINTEL BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$

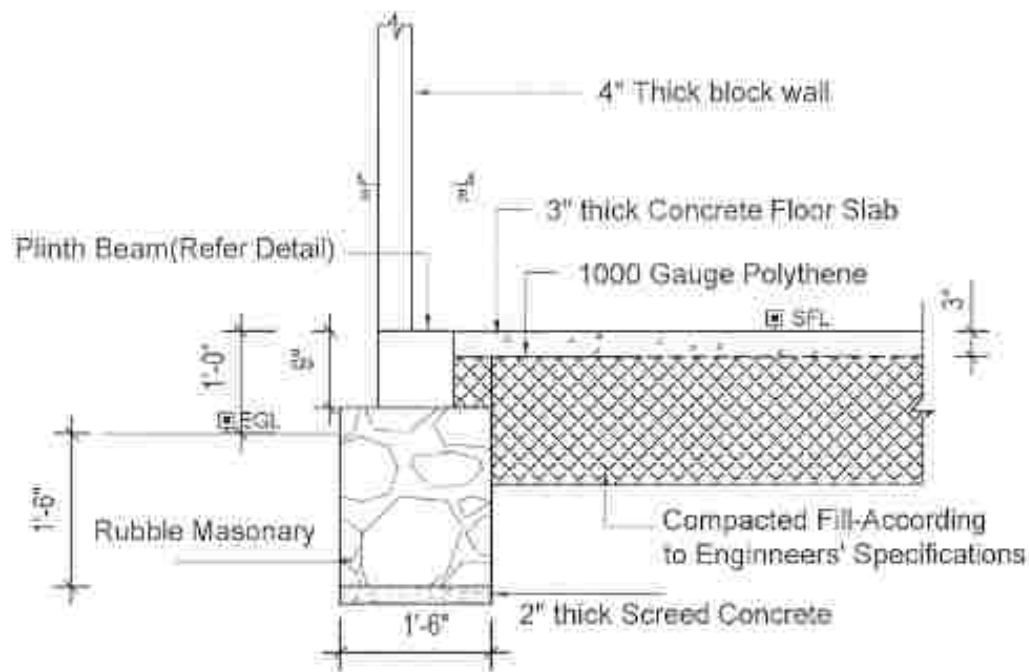
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
PLINTH BEAM & LINTEL BEAM LAYOUT

SCALE :
AS GIVEN

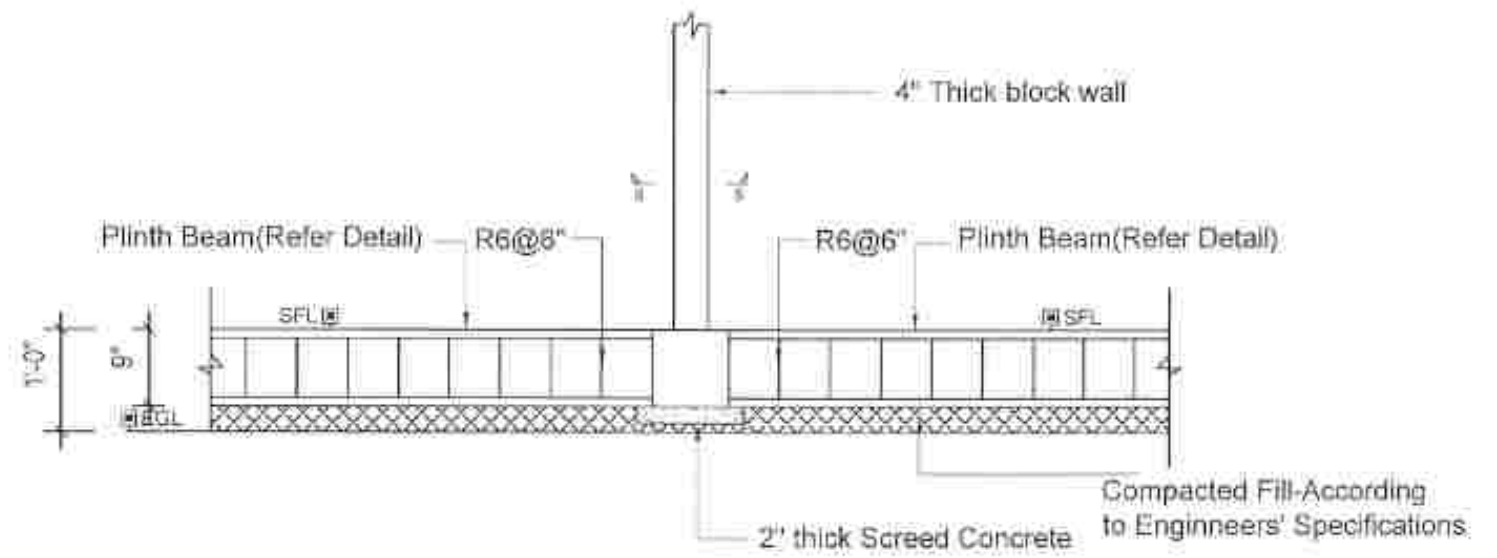
PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





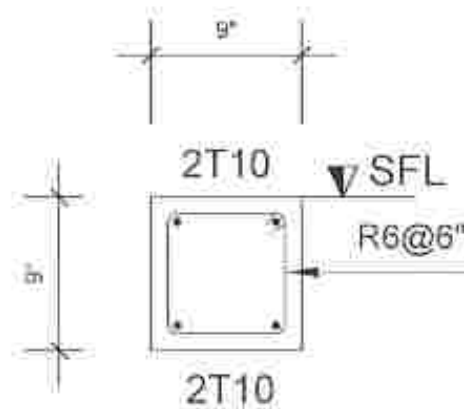
TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT EXTERIOR WALL

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT INTERIOR WALL

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



PLINTH BEAM DETAILS

SCALE : $1'' = 1'$

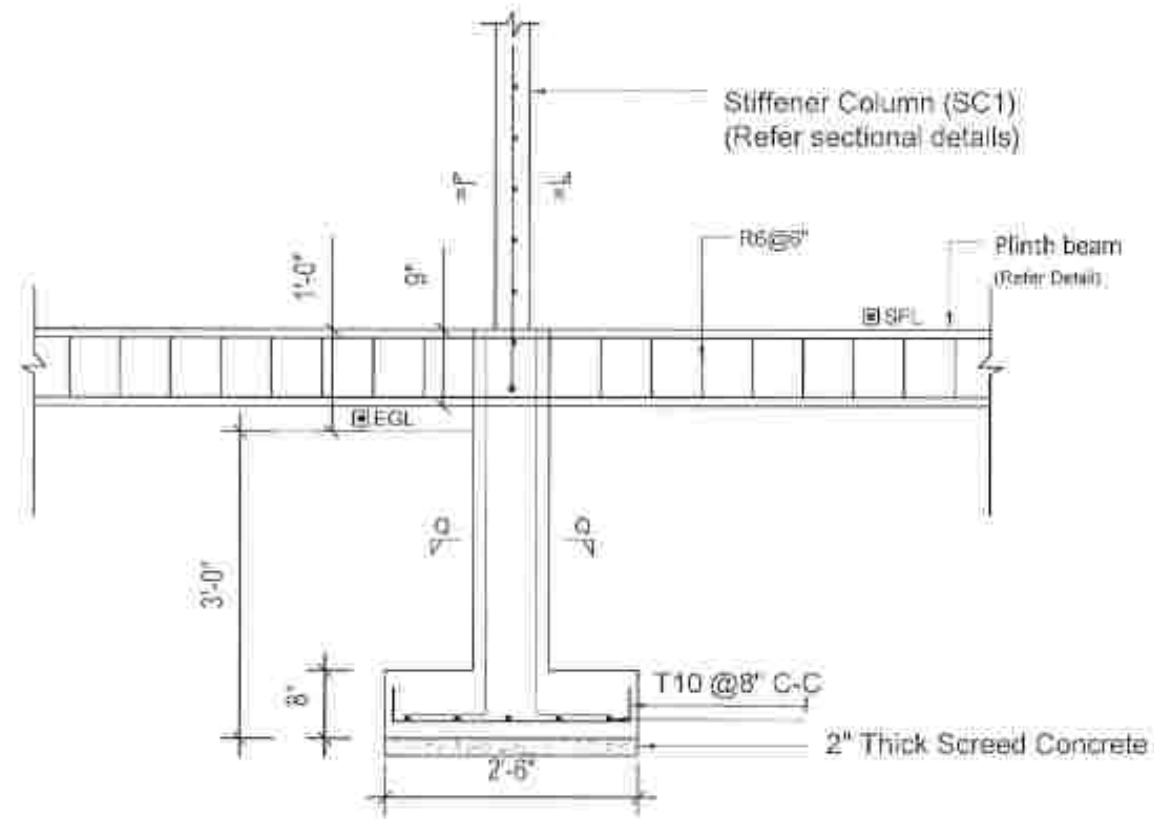
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
WALL FOOTING &
STIFFENER
COLUMN DETAILS

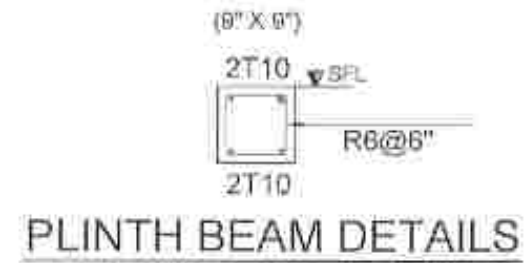
SCALE :
AS GIVEN

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

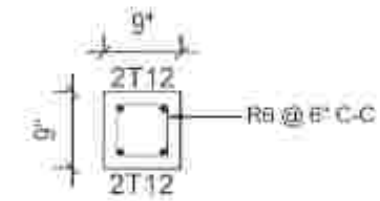




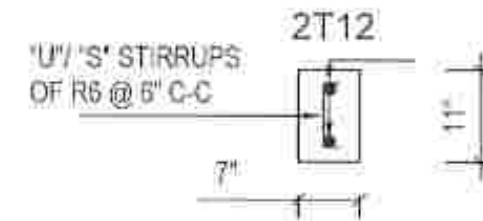
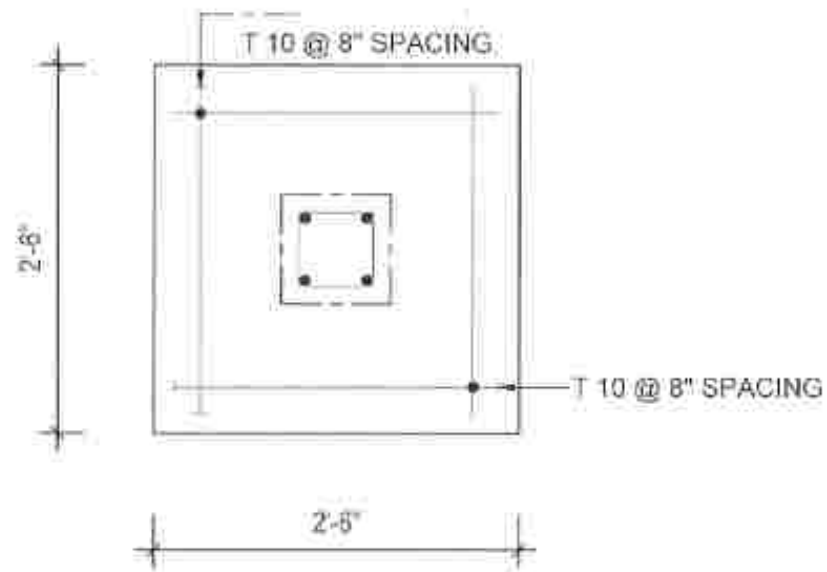
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)

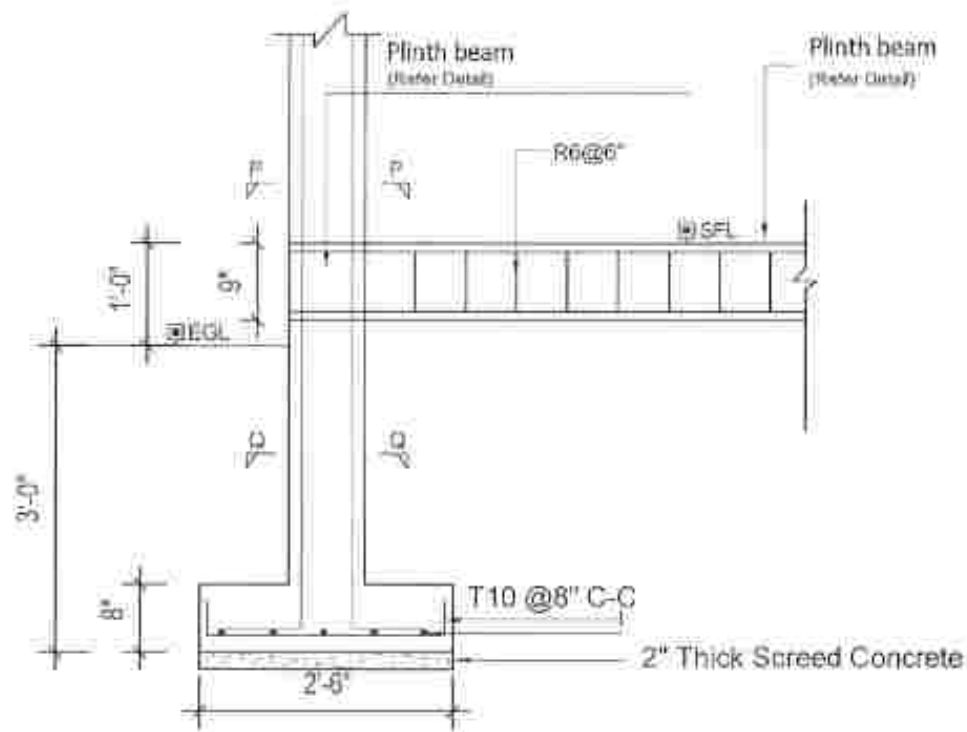
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR
TYPE SF1 FOOTINGS

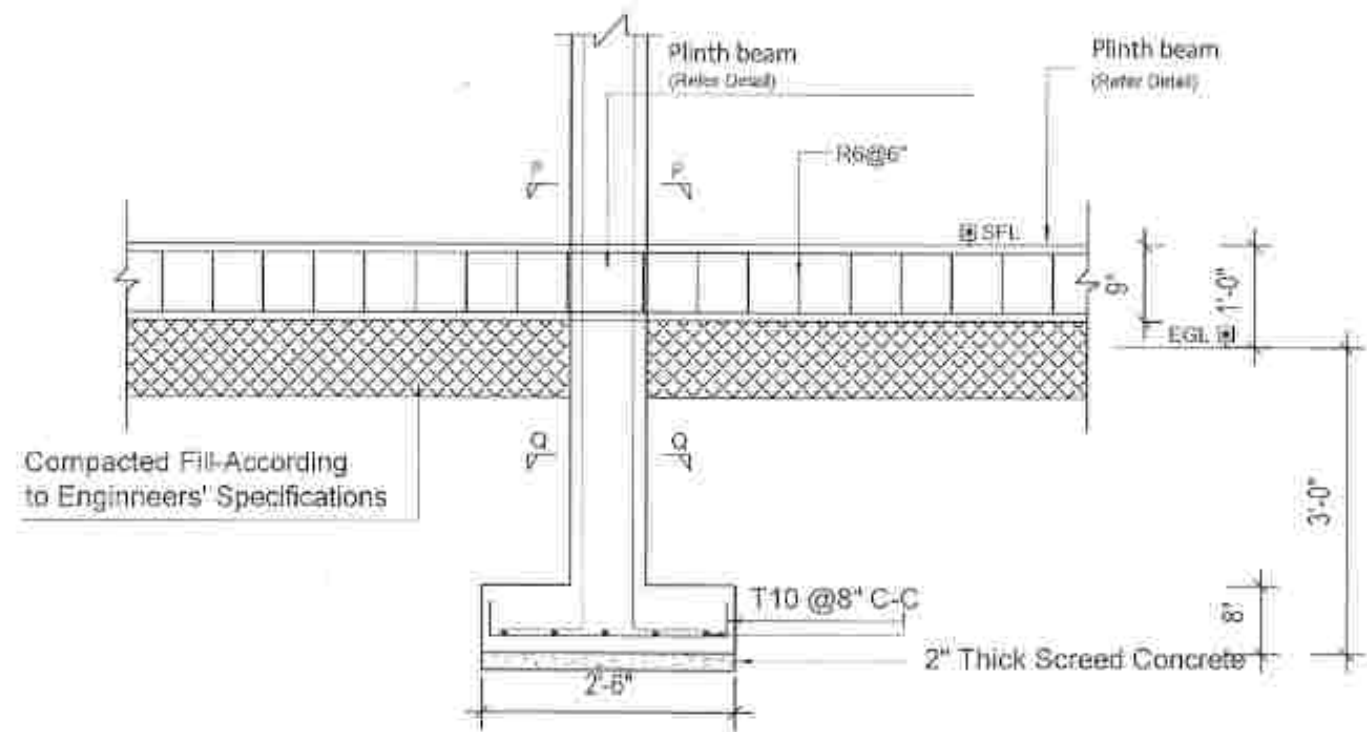
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

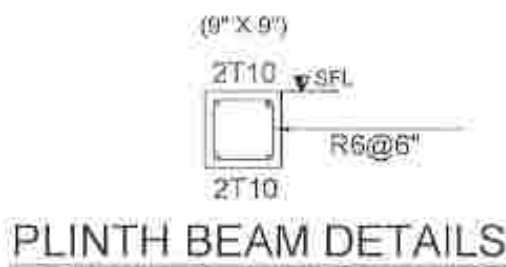
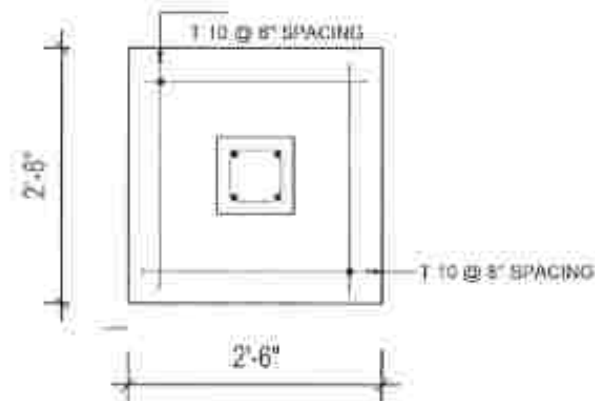




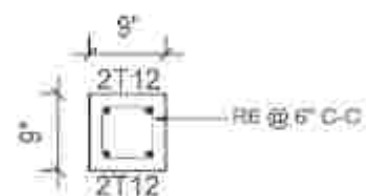
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (CORNER)



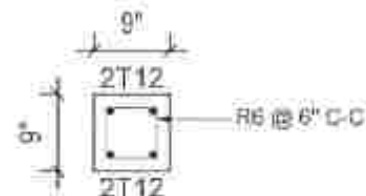
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS



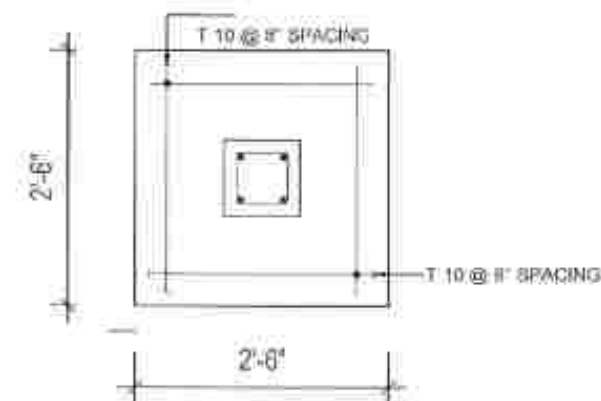
PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



SECTION P-P



PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

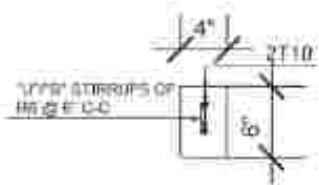
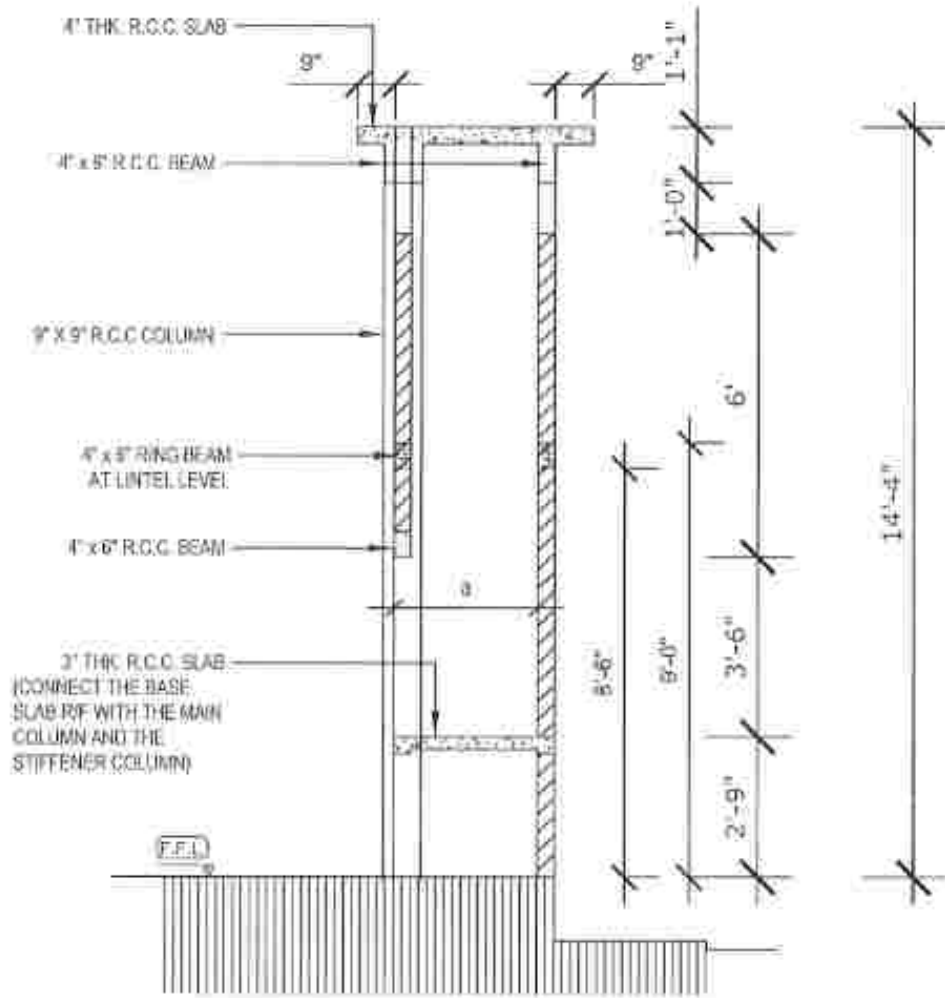
DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR
TYPE F1 FOOTINGS

SCALE :
1/8" = 1'

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



DETAIL OF THE FIRE PLACE

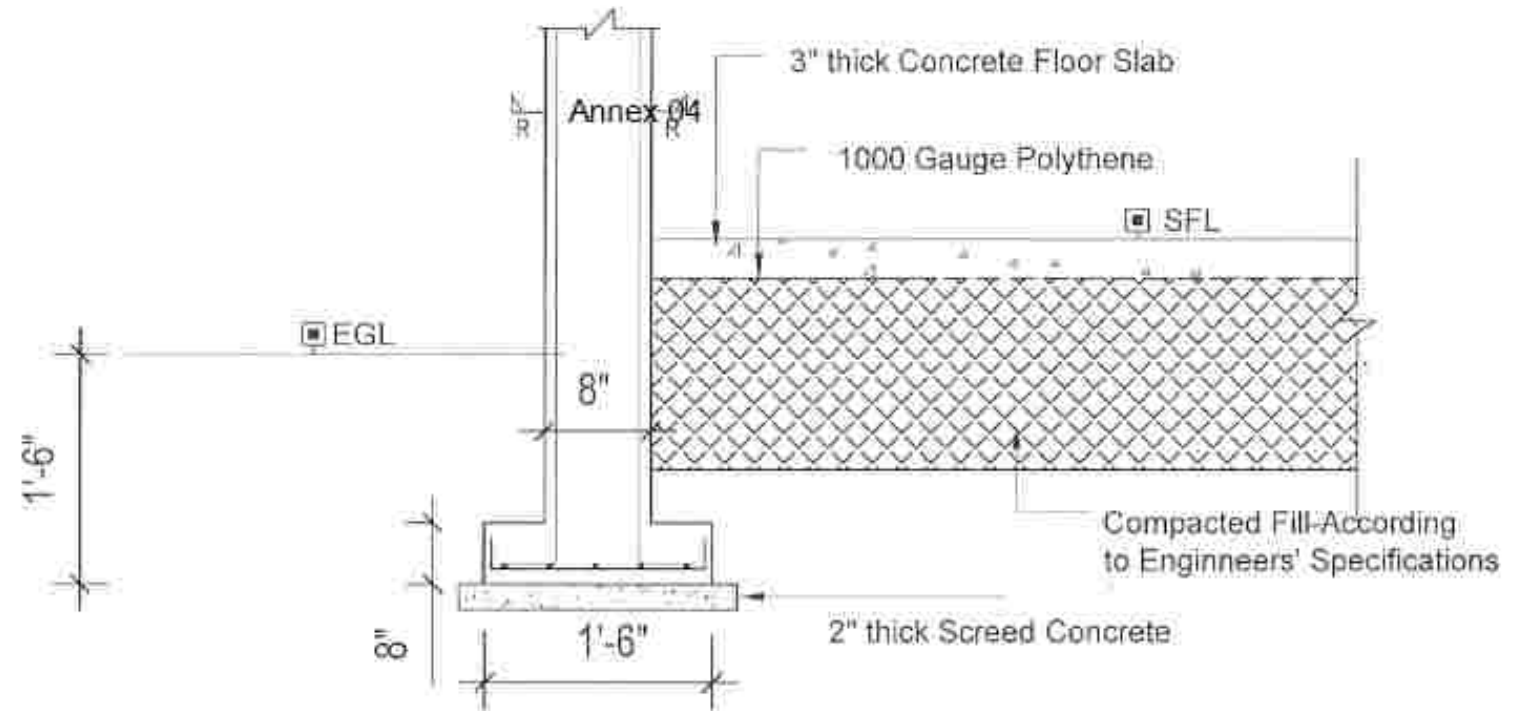


RING BEAM AND R/C BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{1}{4}'' = 1'$

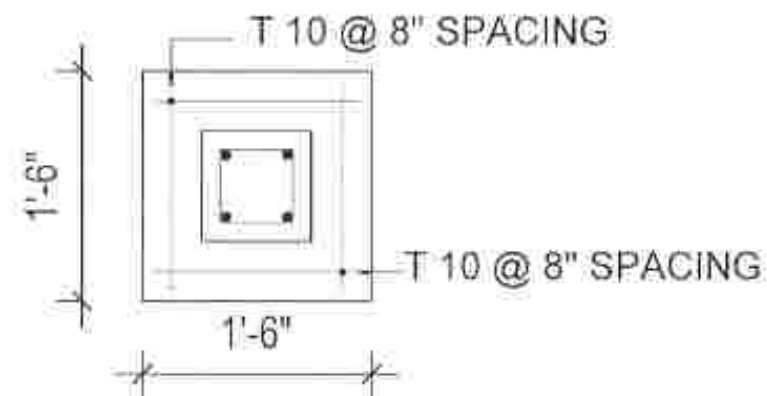
NOTES :

1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION



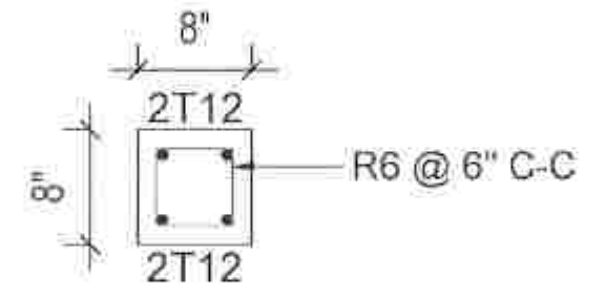
TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : $\frac{3}{8}'' = 1'$



FOOTING DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}'' = 1'$



SECTION R-R

SCALE : $\frac{3}{4}'' = 1'$

PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

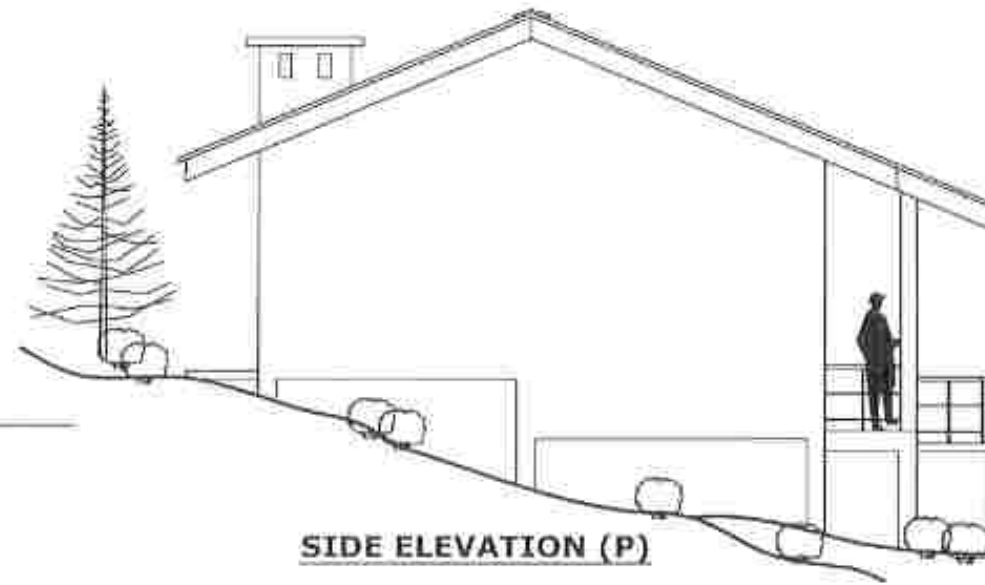
SCALE :
AS GIVEN

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



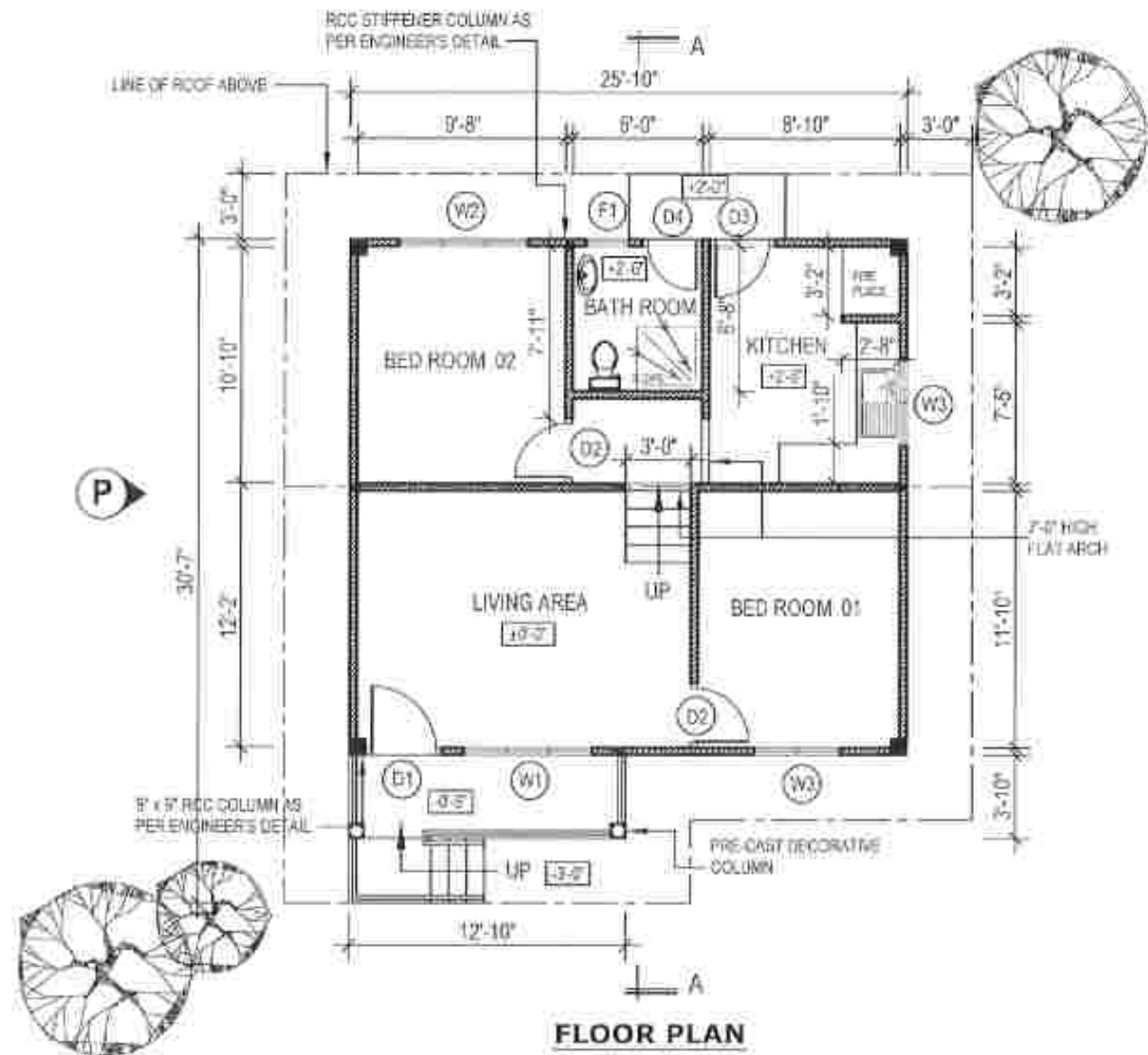


FRONT ELEVATION



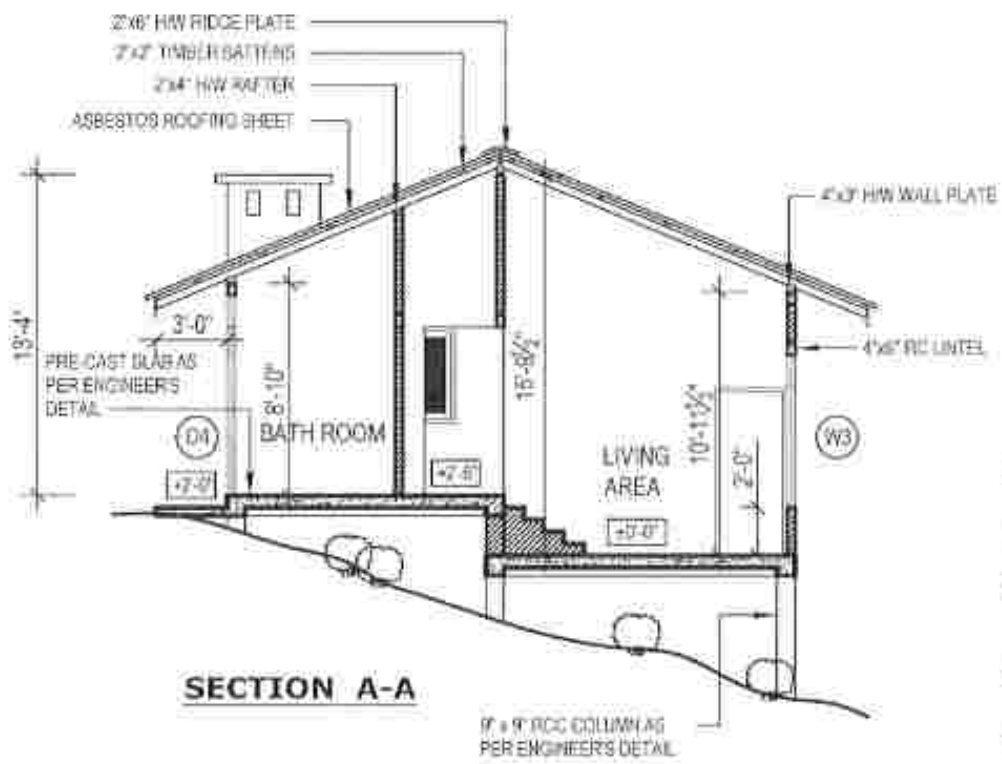
SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	SIZE	SILL HT.	DESCRIPTION	NOS
D1	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D2	3'-0" x 7'-0"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	02
D3	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D4	2'-9" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W1	6'-0" x 6'-4"	2'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W2	6'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W3	4'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	02
F1	2'-0" x 2'-0"	6'-4"	CEMENT LOUVERS	01



FLOOR PLAN

FLOOR AREA - 650 SQ. FT.



SECTION A-A

- IMPORTANT NOTES:**
1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION
 2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS
 3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE
 4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY

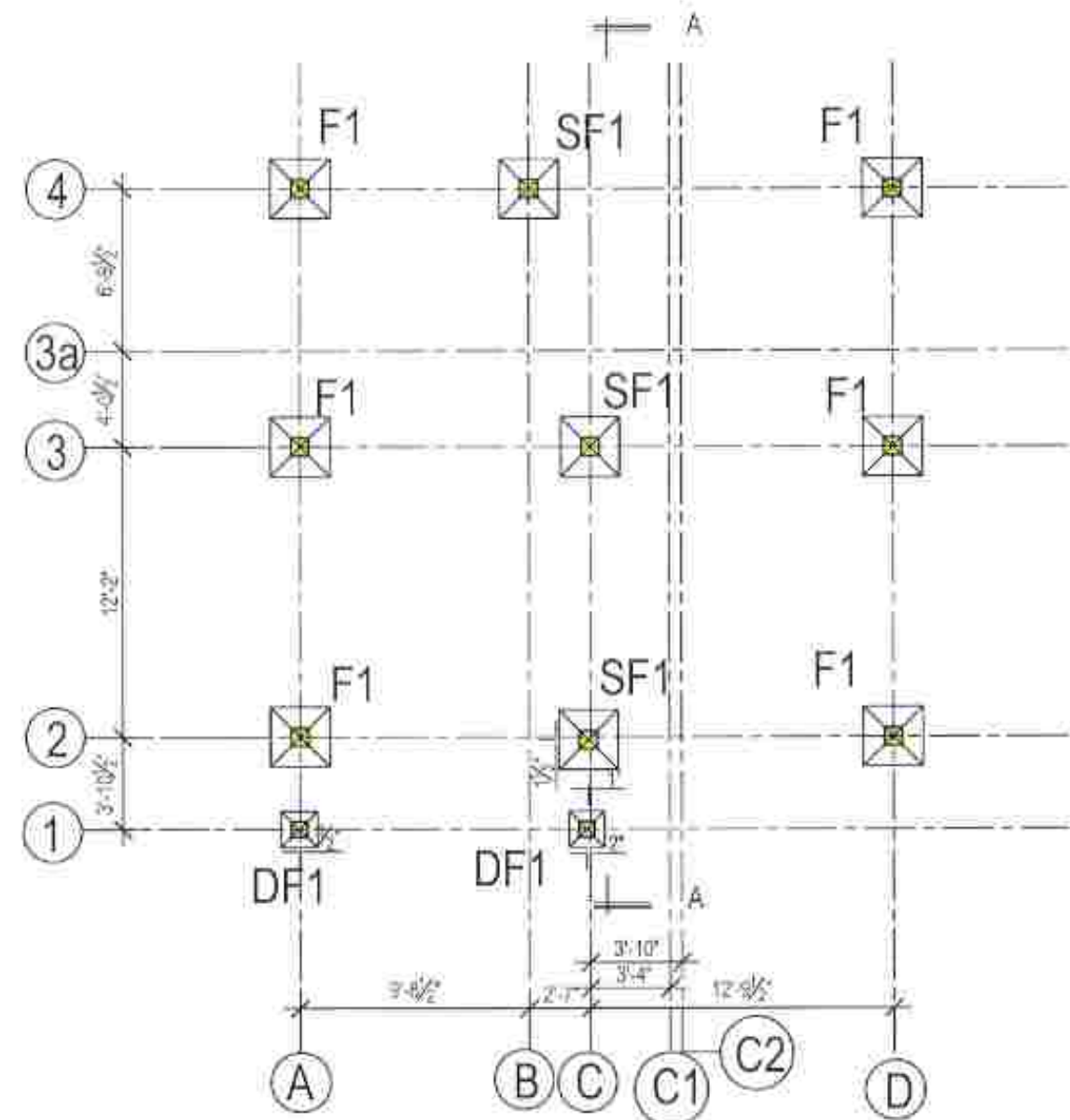
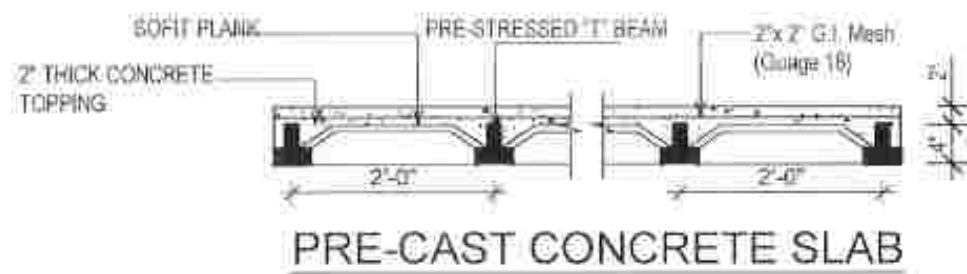
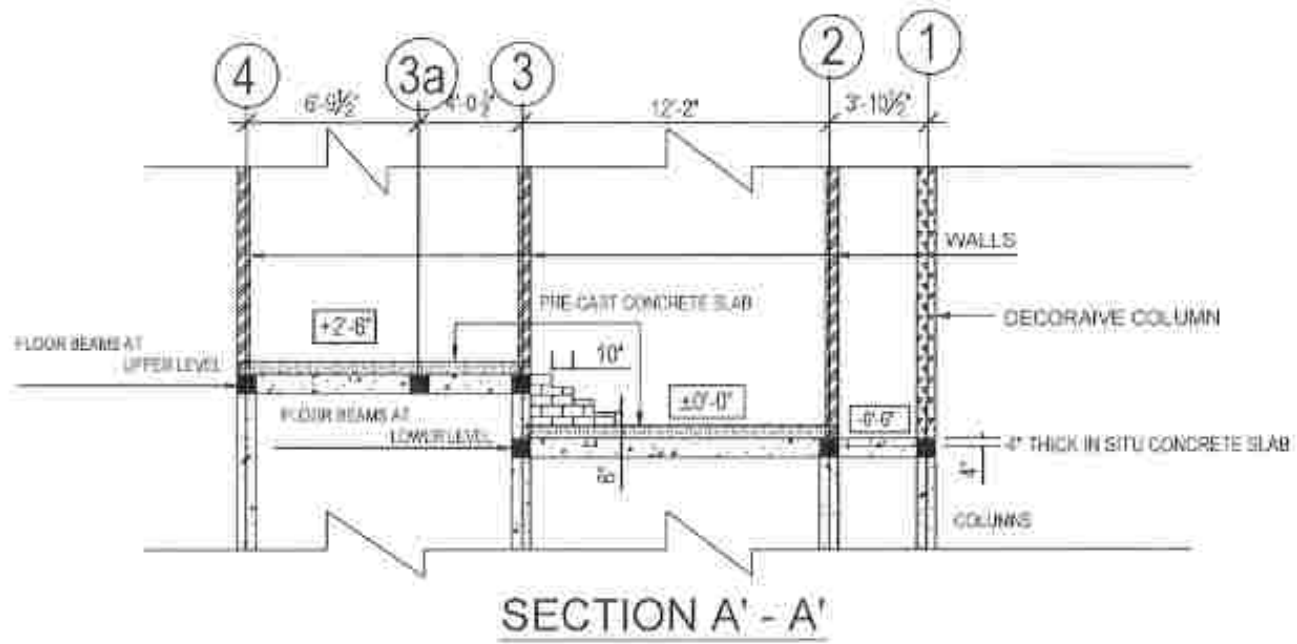
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A - 01)

DRAWING TITLE :
ARCHITECTURAL DRAWING

SCALE :
8 FEET TO AN INCH

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

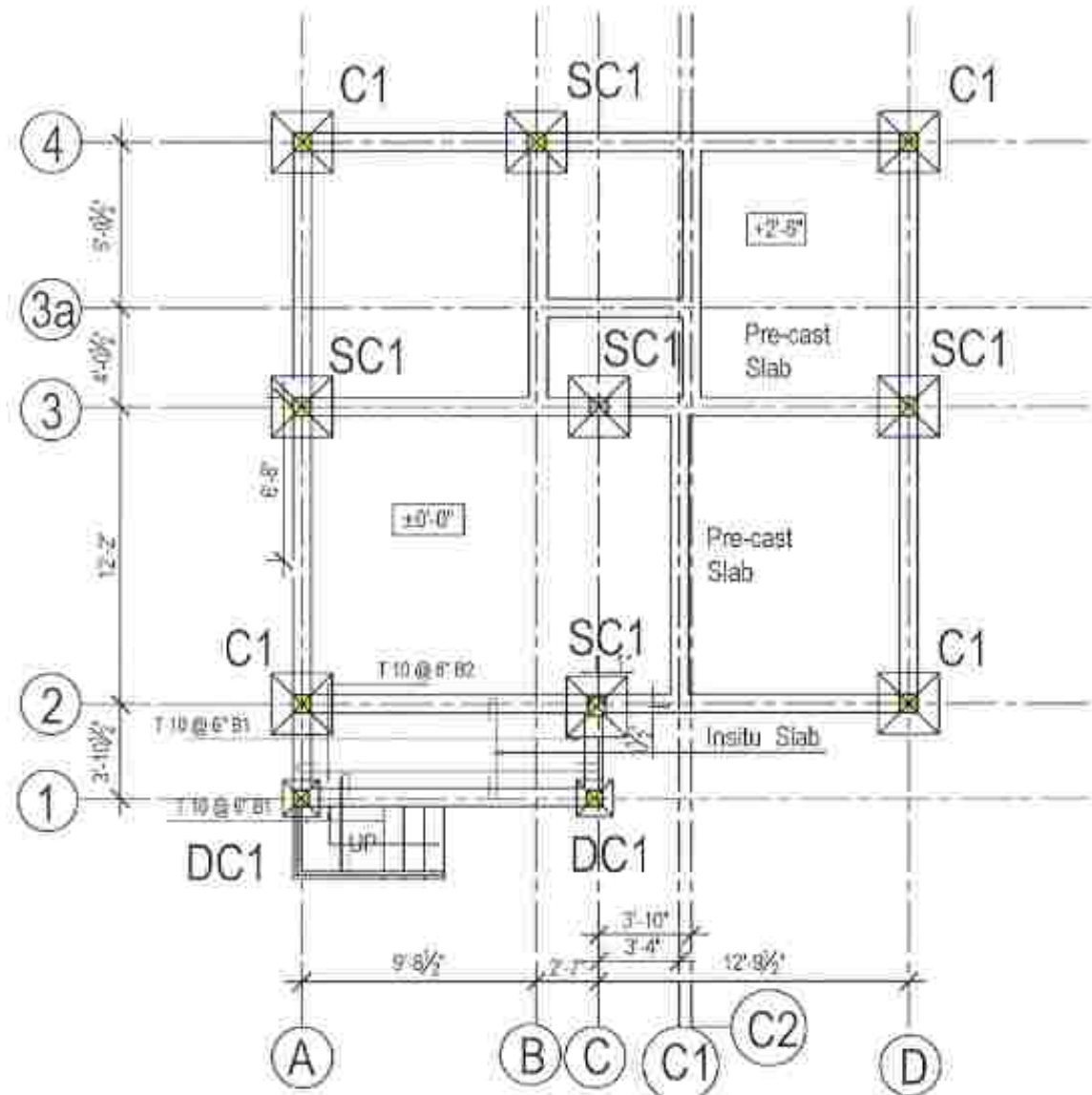
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING LAYOUT

SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

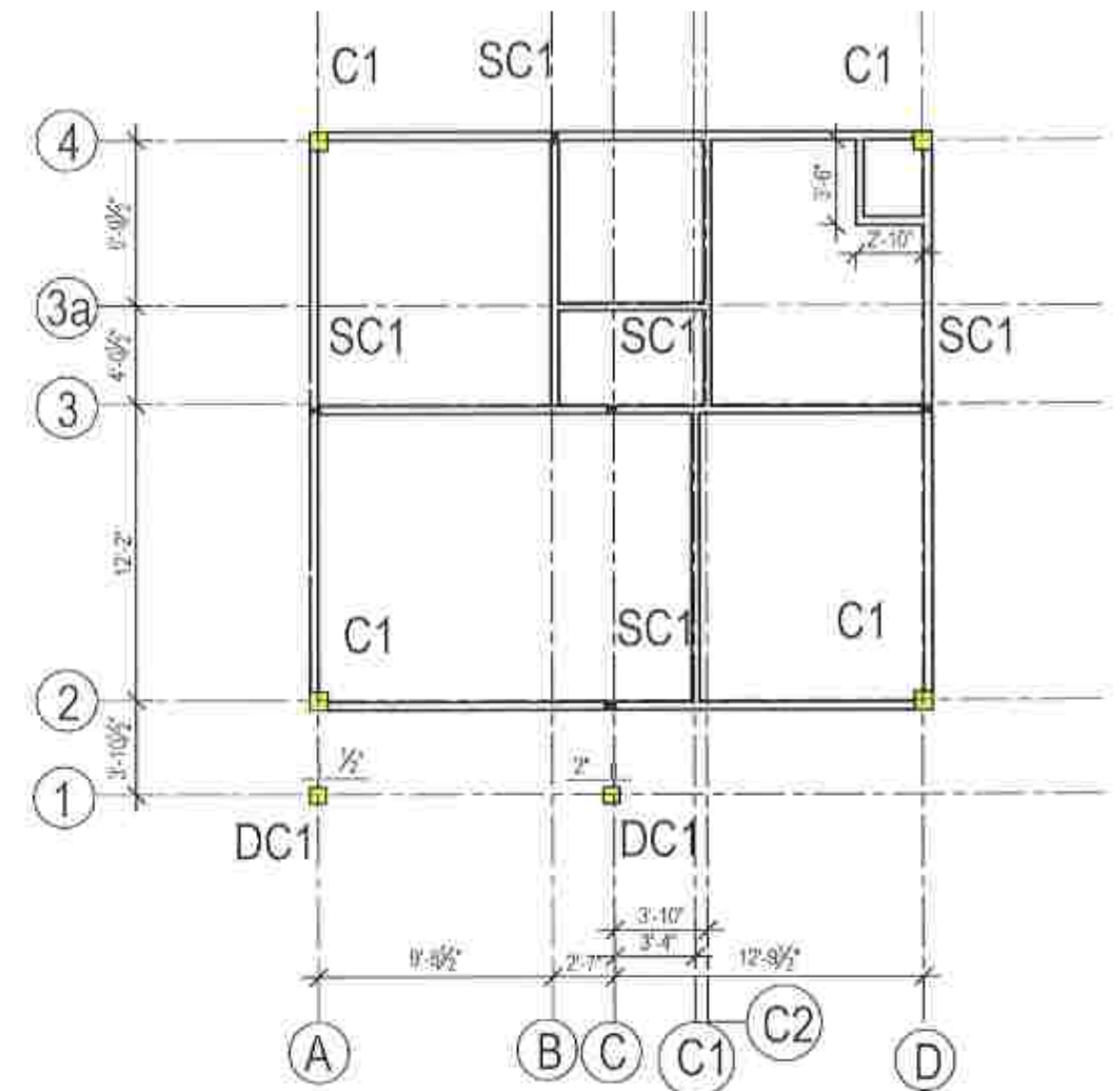
PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





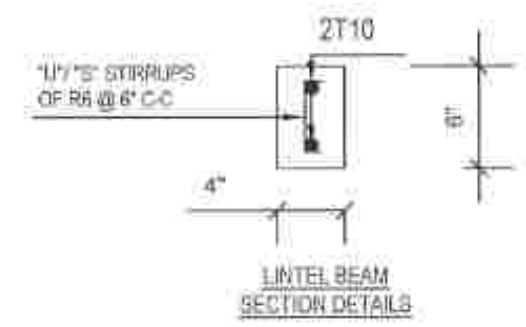
FLOOR BEAM & COLUMN LAYOUT

SCALE : 1/8" = 1'



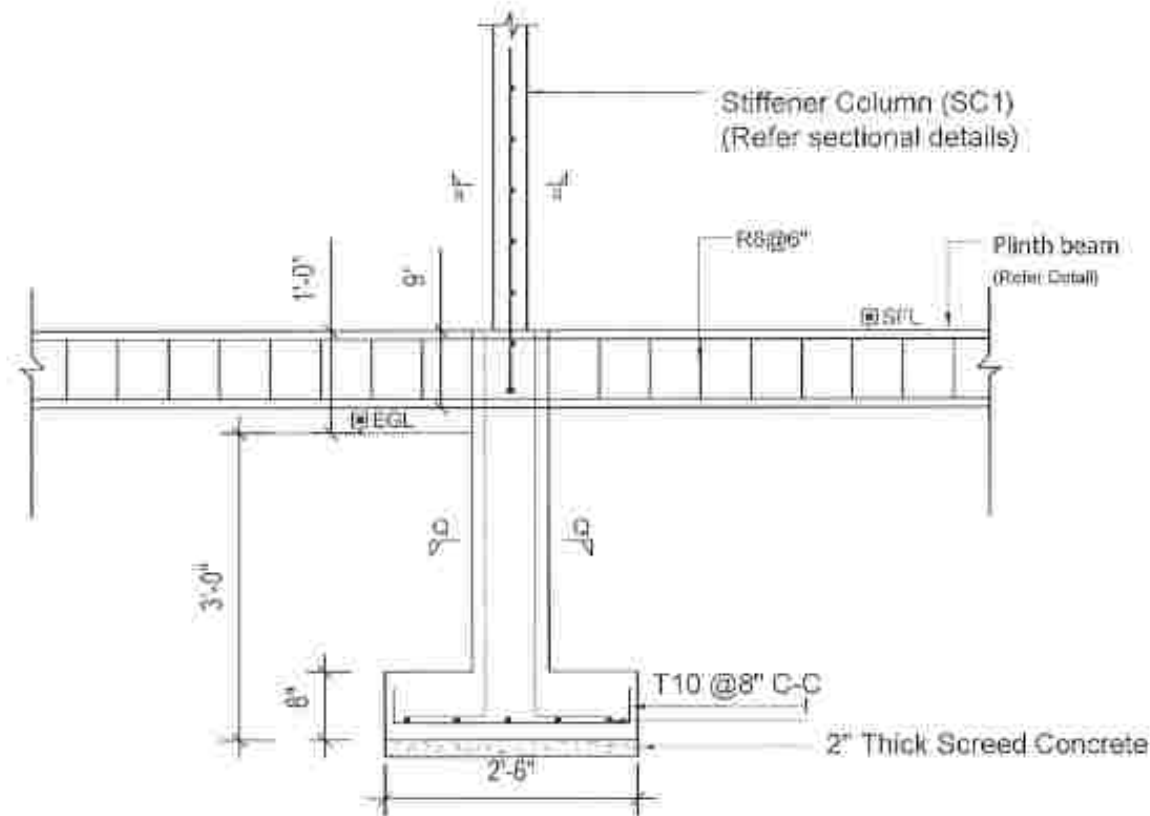
STIFFENER COLUMN & LINTEL BEAM LAYOUT

- C - MAIN COLUMN
- SC - STIFFENER COLUMN
- DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

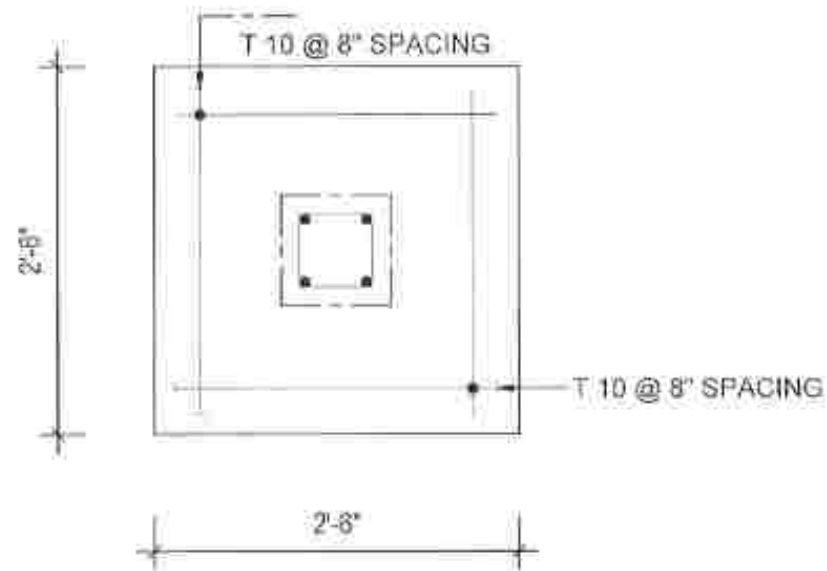
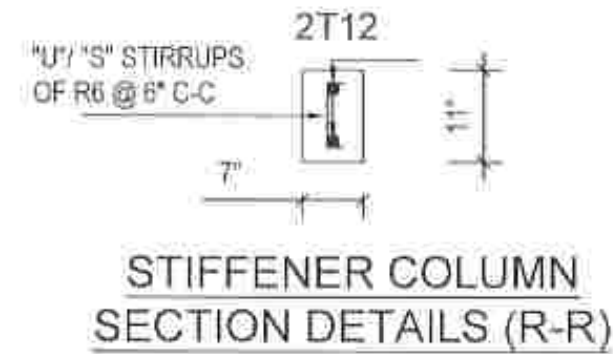
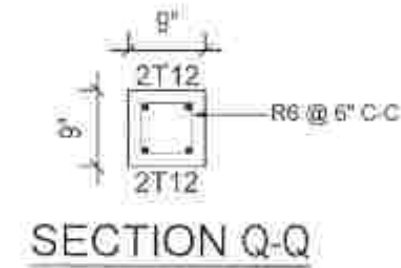
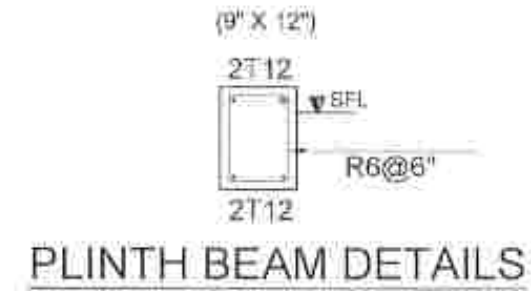


SCALE : 1" = 1'

<p>PROJECT TITLE : TYPE PLAN - 02 (A 1)</p>	<p>DRAWING TITLE : PLINTH BEAM & LINTEL BEAM LAYOUT</p>	<p>SCALE : 1/8" = 1'</p>	<p>PREPARED BY : NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION</p> 
---	---	------------------------------	---



TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

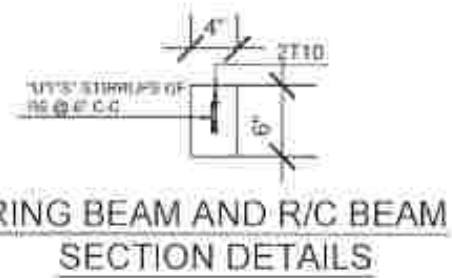
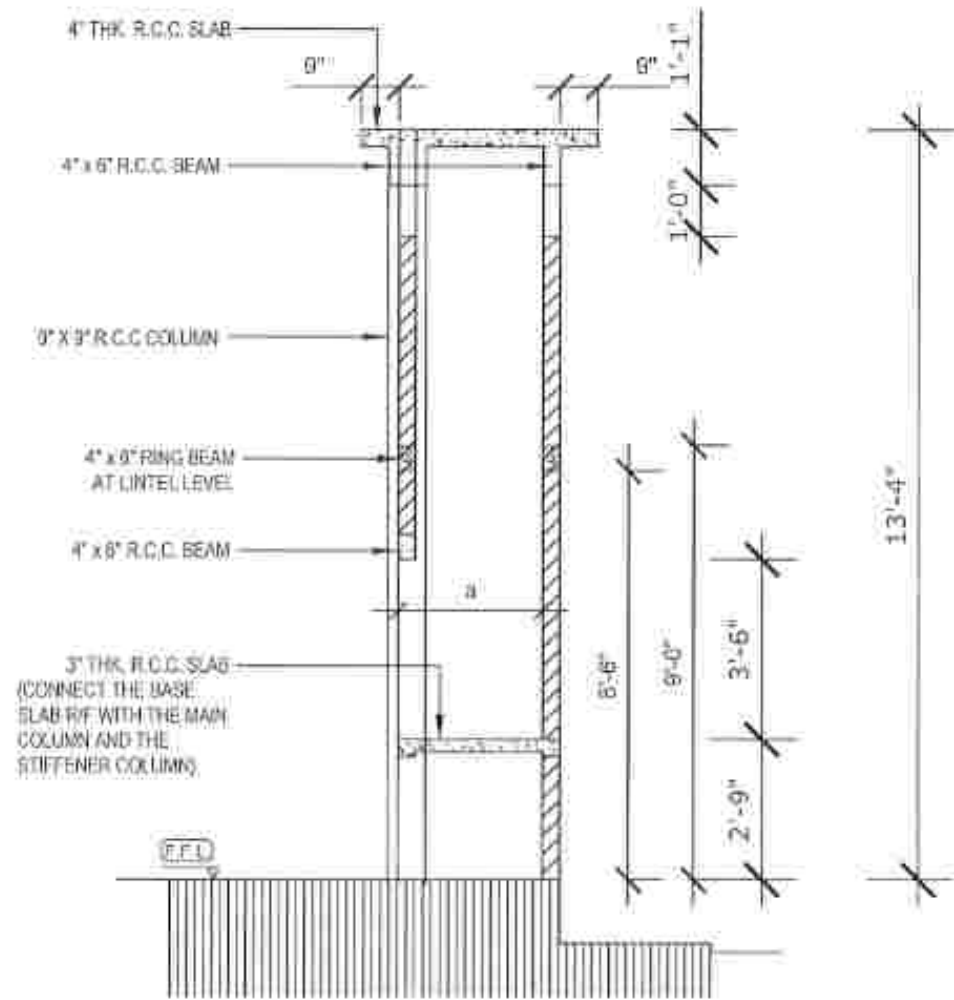
DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR SF1 FOOTINGS

SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

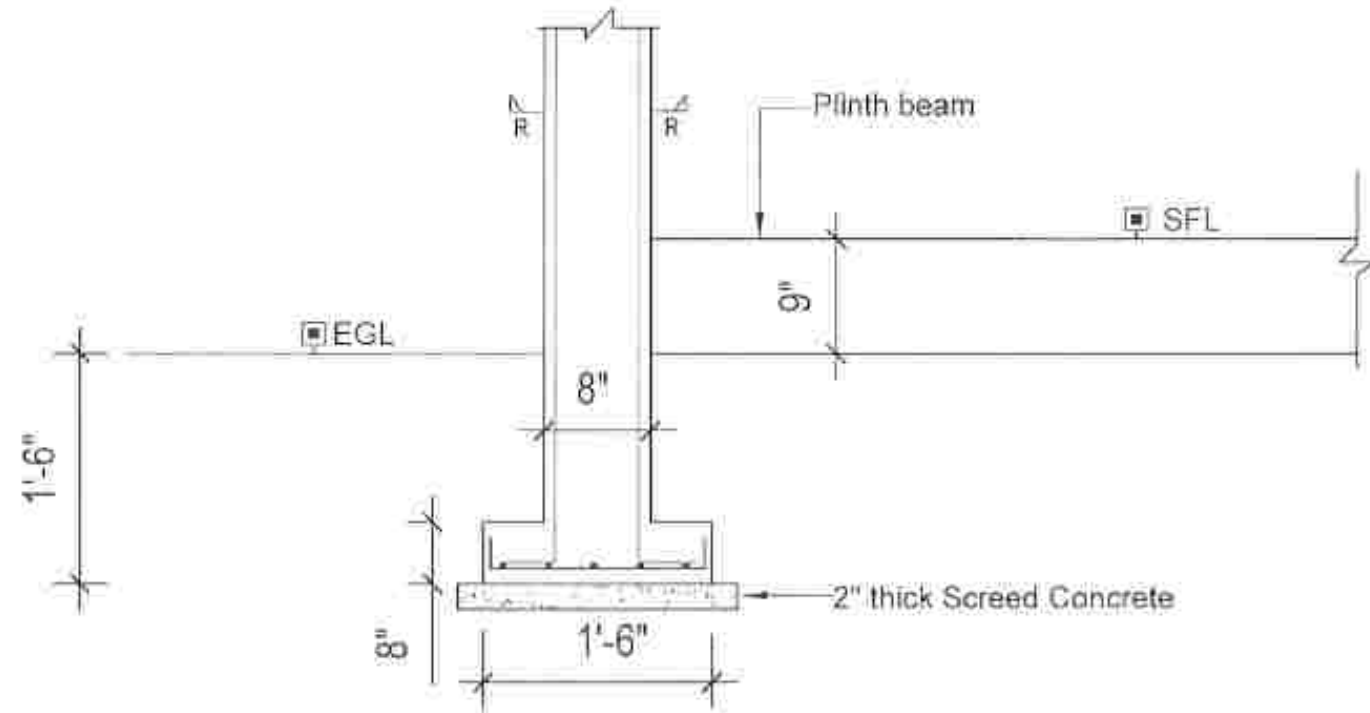


DETAIL OF THE FIRE PLACE

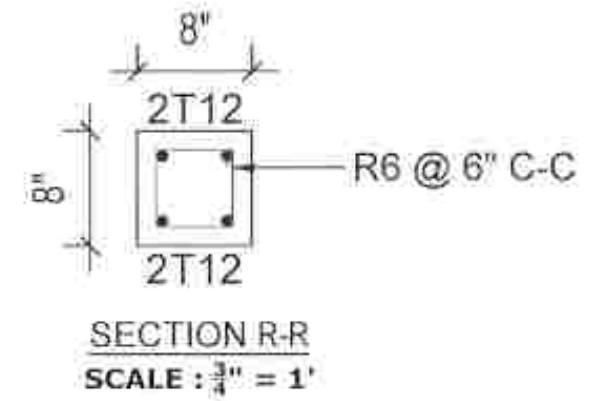
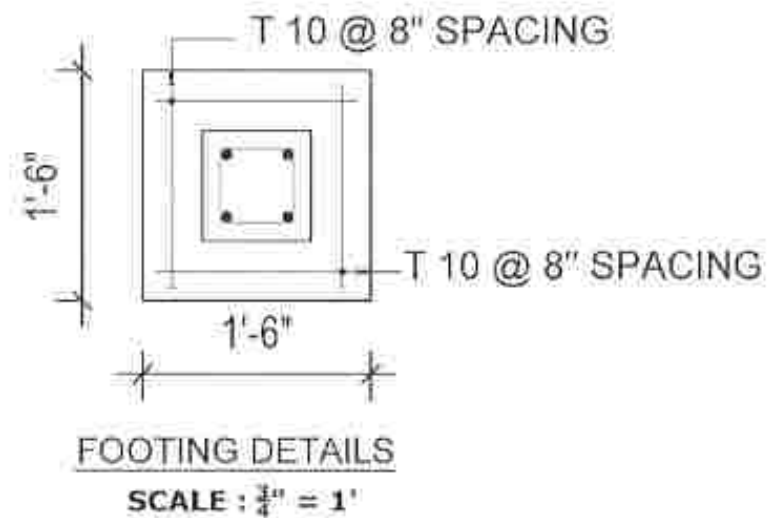


SCALE : 1/4" = 1'

- NOTES :**
1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (SOOL) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
 2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
 3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
 4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION



TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS
 SCALE : 1/4" = 1'



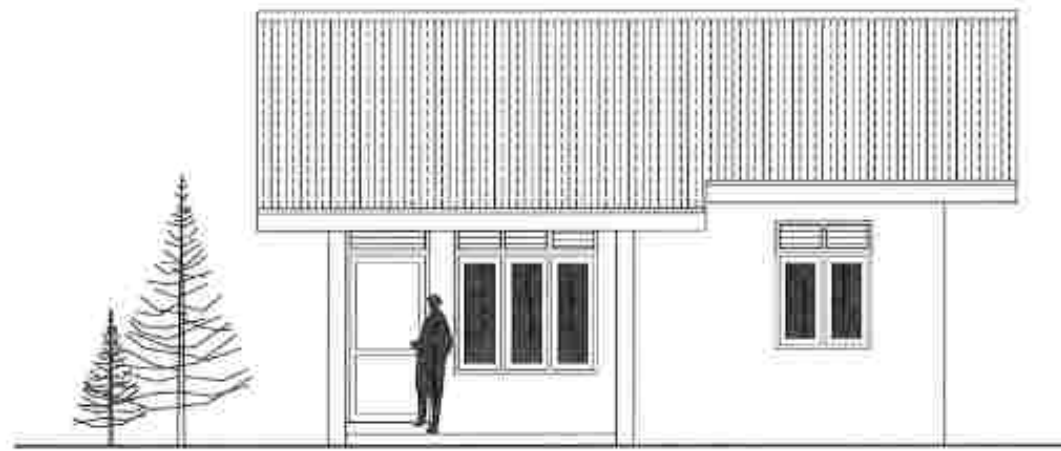
PROJECT TITLE :
 TYPE PLAN - 02 (A 1)

DRAWING TITLE :
 CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

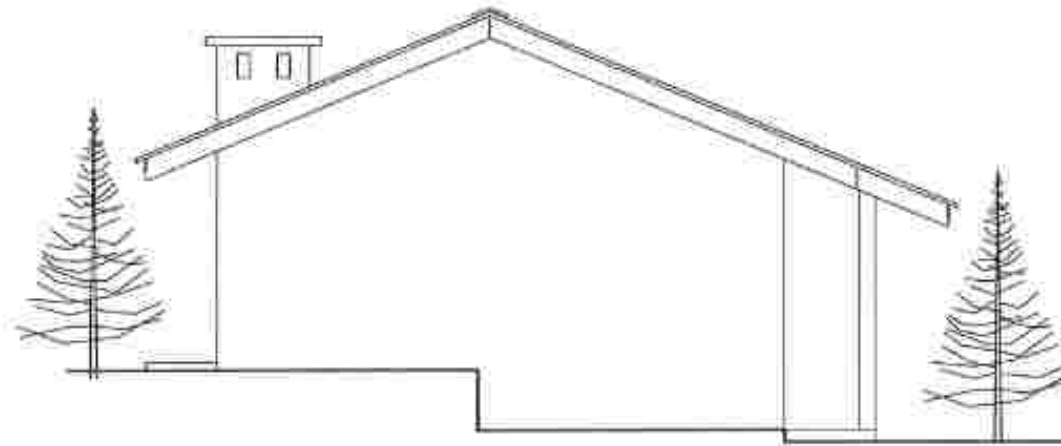
SCALE :
 AS GIVEN

PREPARED BY :
 NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
 HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



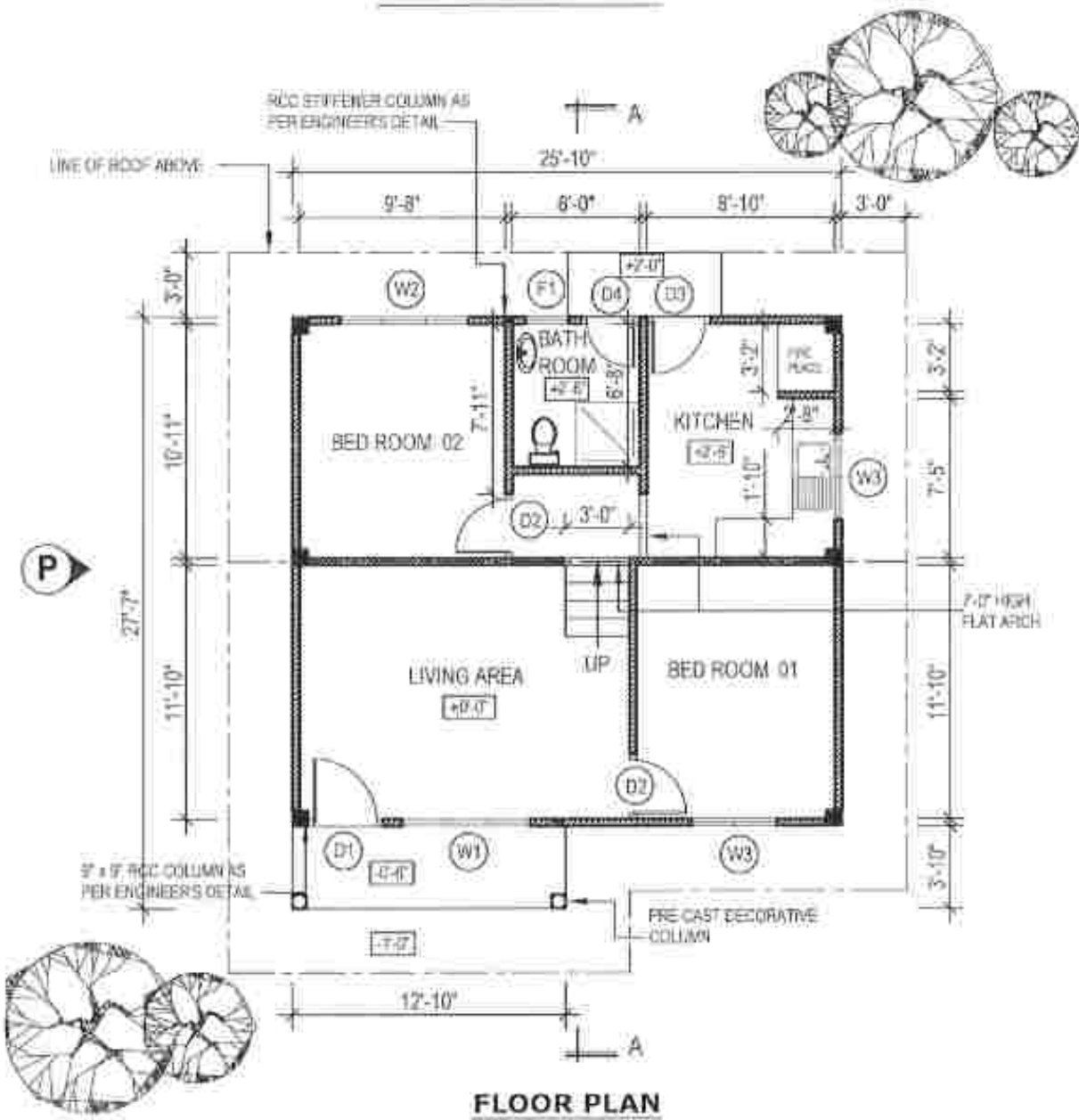


FRONT ELEVATION

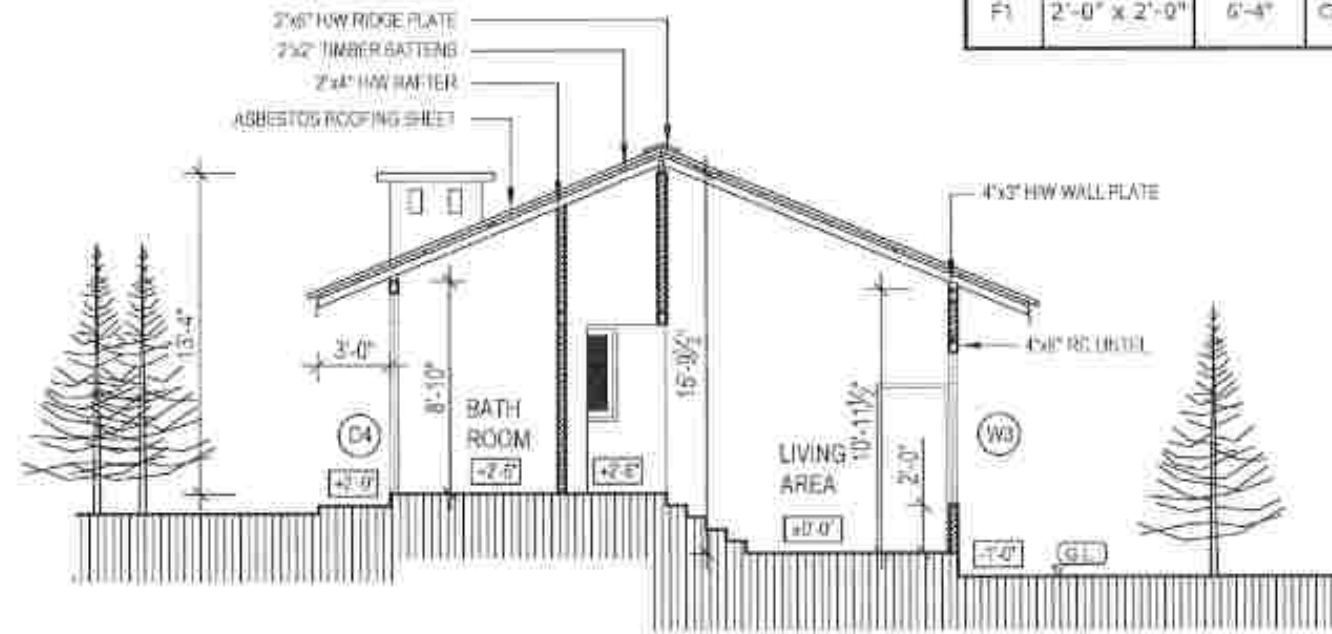


SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	SIZE	SILL HT.	DESCRIPTION	NOS
D1	3'-6" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D2	3'-0" x 7'-0"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	02
D3	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D4	2'-9" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W1	6'-0" x 6'-4"	2'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W2	6'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W3	4'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	02
F1	2'-0" x 2'-0"	6'-4"	CEMENT LOUVERS	01



FLOOR PLAN



SECTION A-A

FLOOR AREA - 650 SQ.FT.

IMPORTANT NOTES

1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION.
2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS.
3. HOUSE SHALL BE LAID ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY.

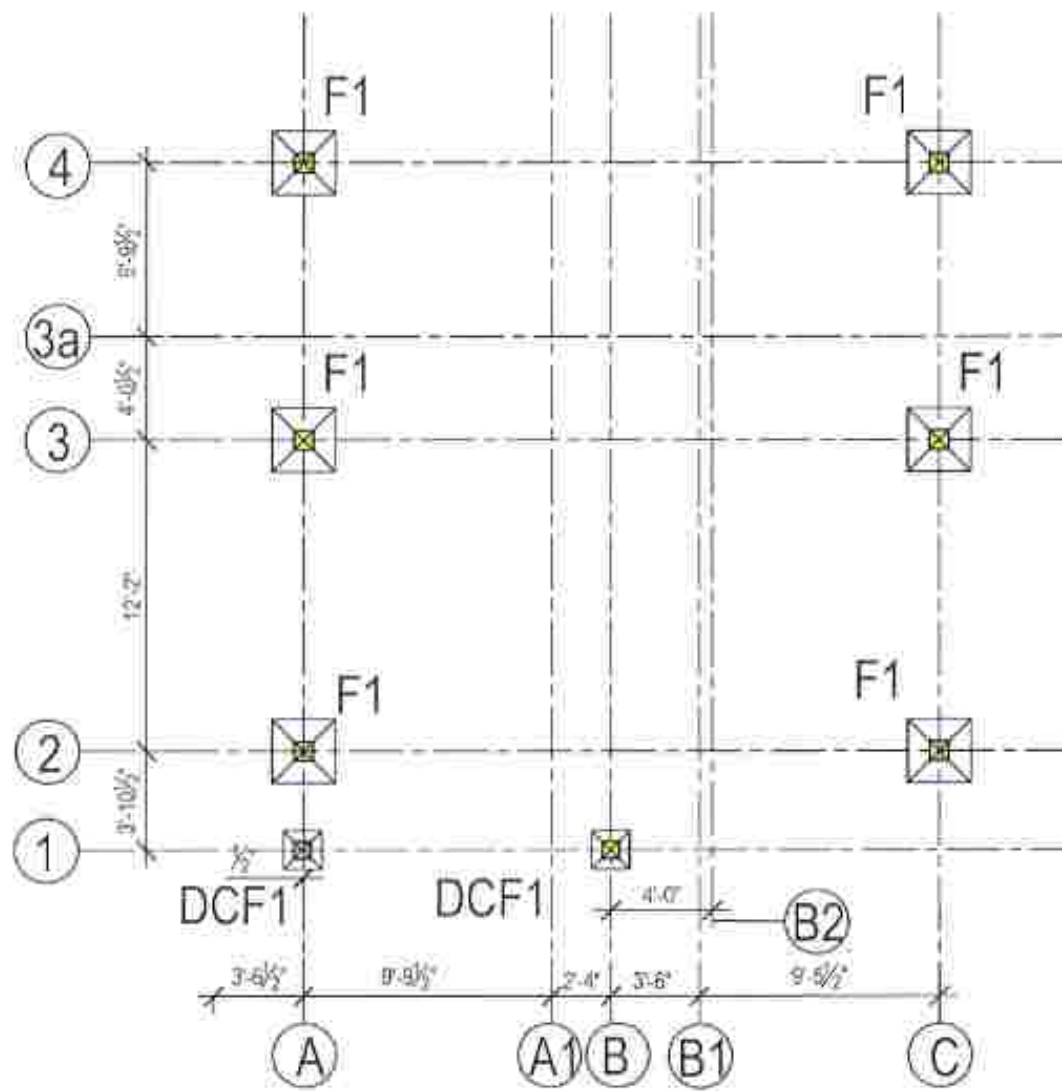
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A - 02)

DRAWING TITLE :
ARCHITECTURAL DRAWING

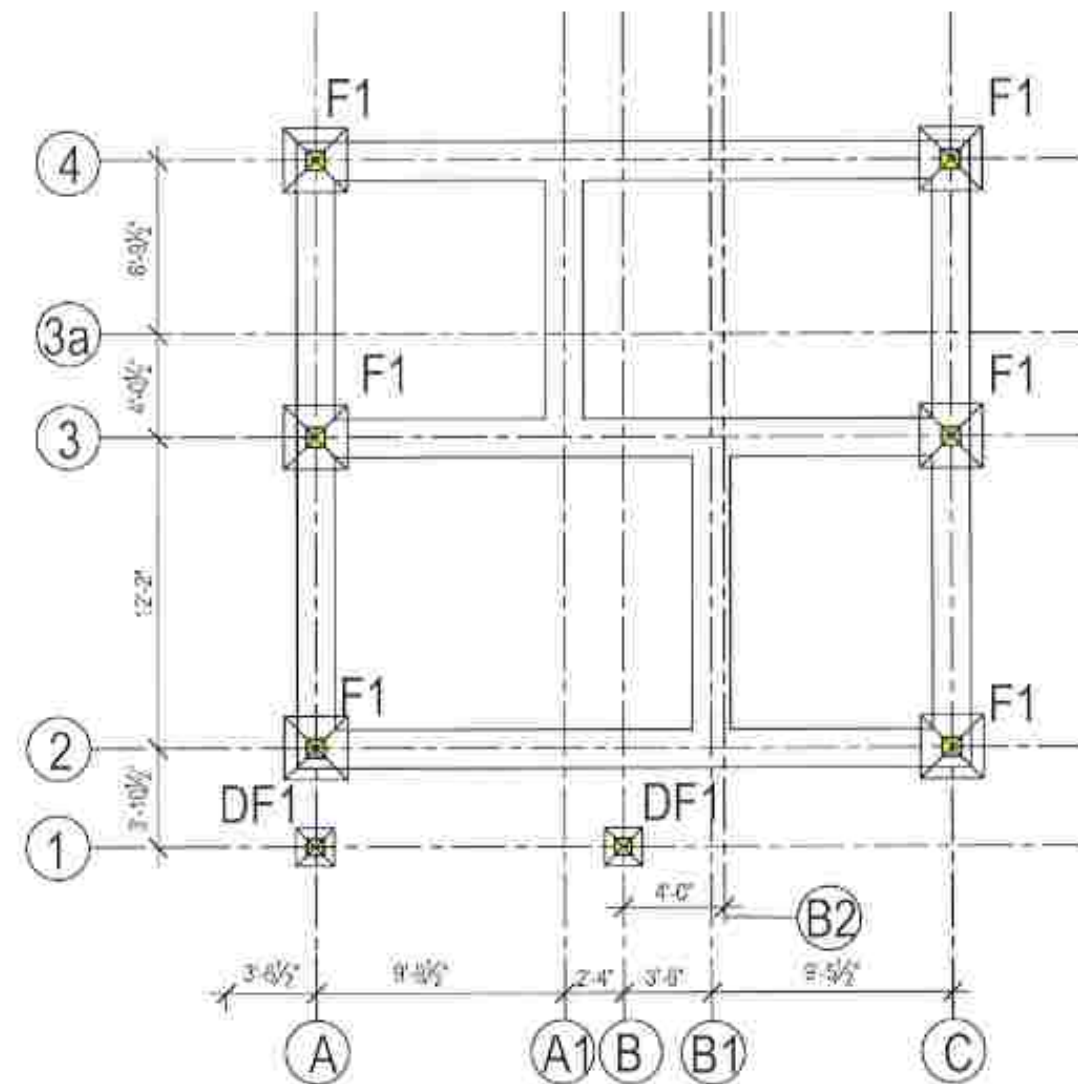
SCALE :
8 FEET TO AN INCH

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





COLUMN FOOTING LAYOUT



RRM FOUNDATION LAYOUT

F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

**COLUMN FOOTING &
RRM FOUNDATION LAYOUT**

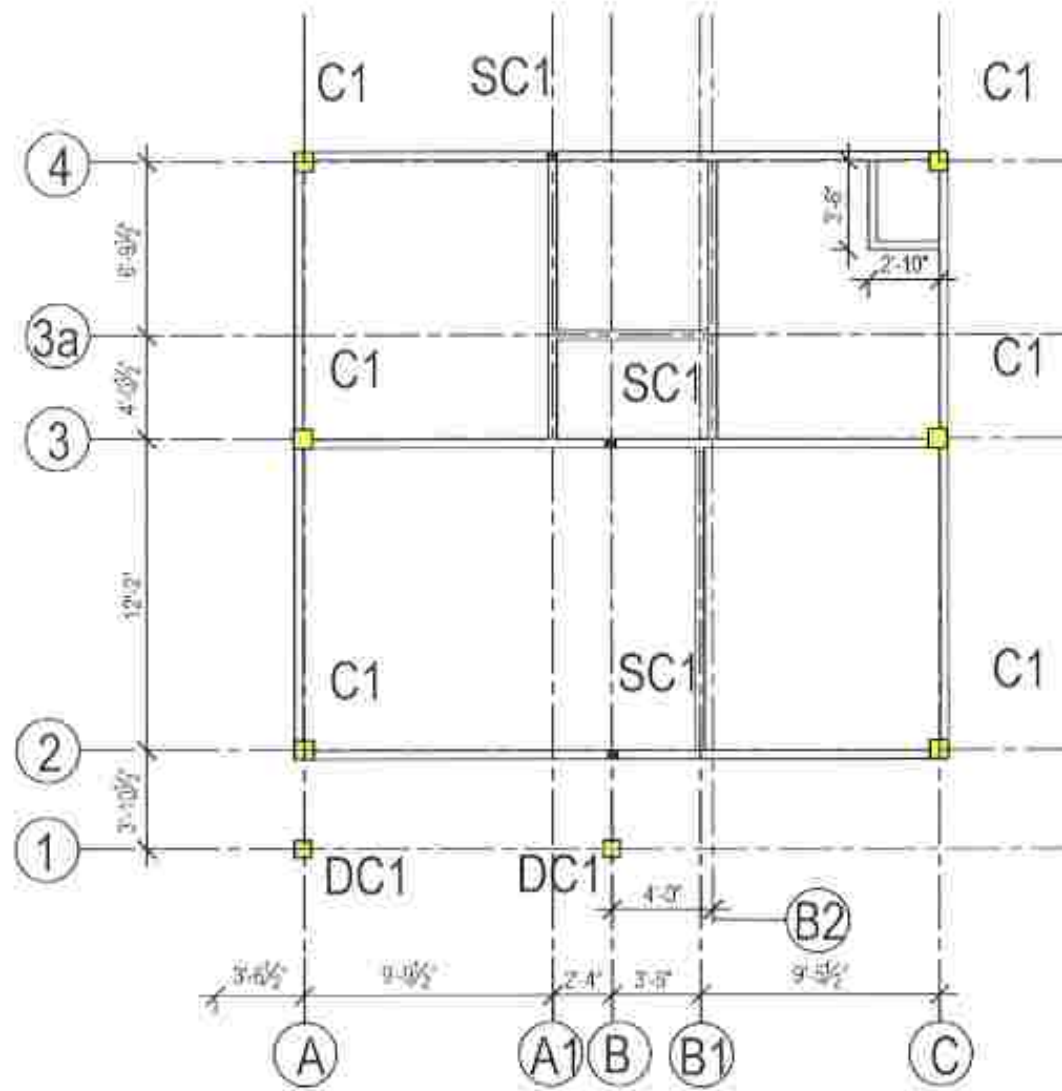
SCALE :

$\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :

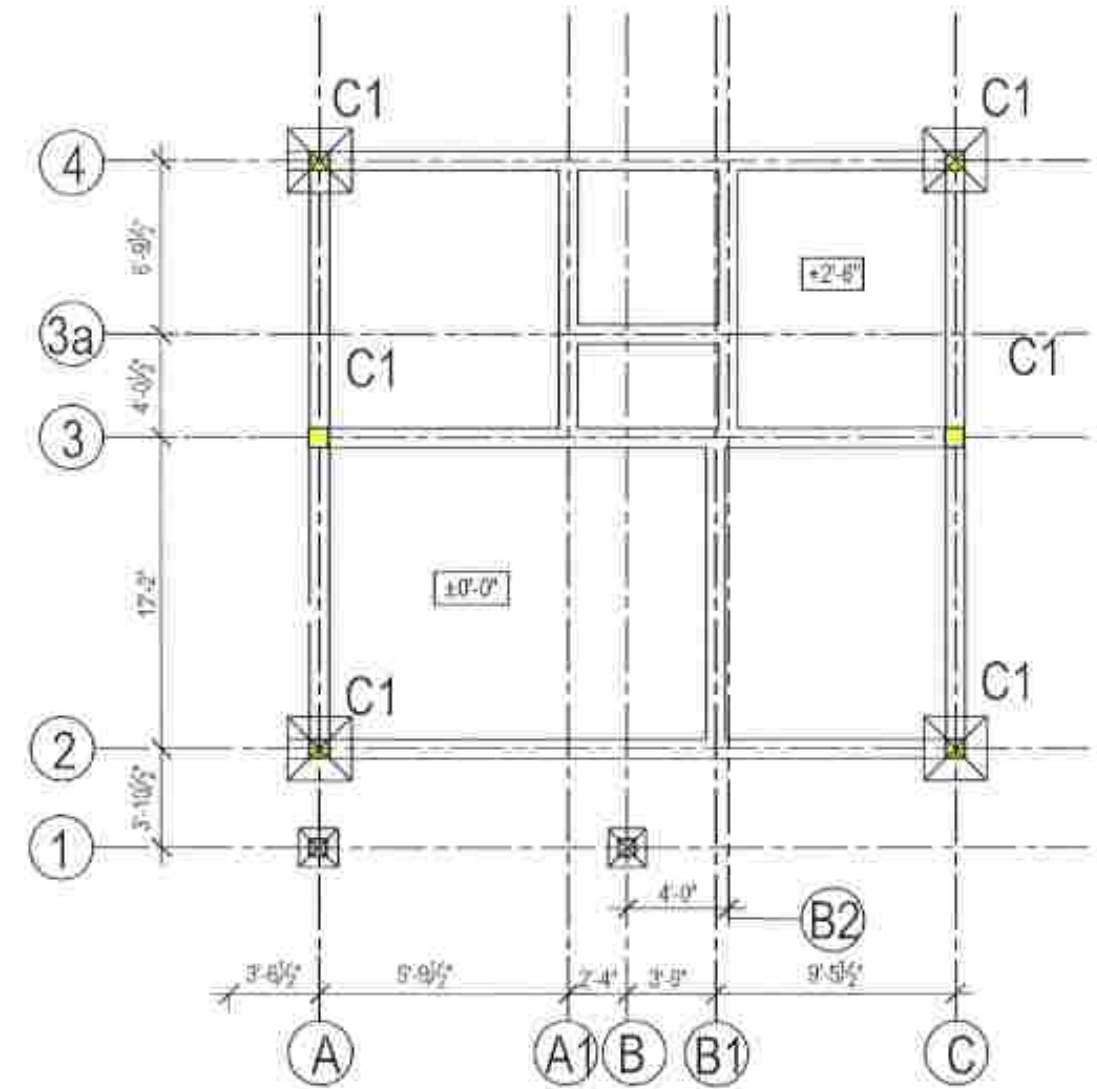
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





LINTEL BEAM LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$



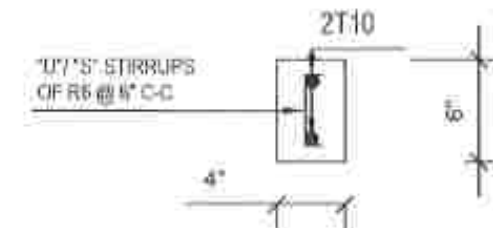
PLINTH BEAM & COLUMN LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

C - MAIN COLUMN

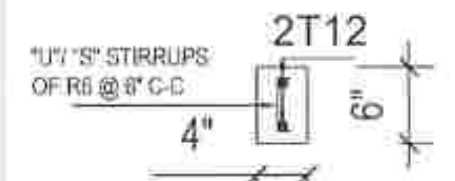
SC - STIFFENER COLUMN

DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")



LINTEL BEAM SECTION DETAILS

SCALE : $\frac{3}{4}'' = 1'$



STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)

SCALE : $\frac{3}{4}'' = 1'$

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

LINTEL BEAM & PLINTH BEAM LAYOUT

SCALE :

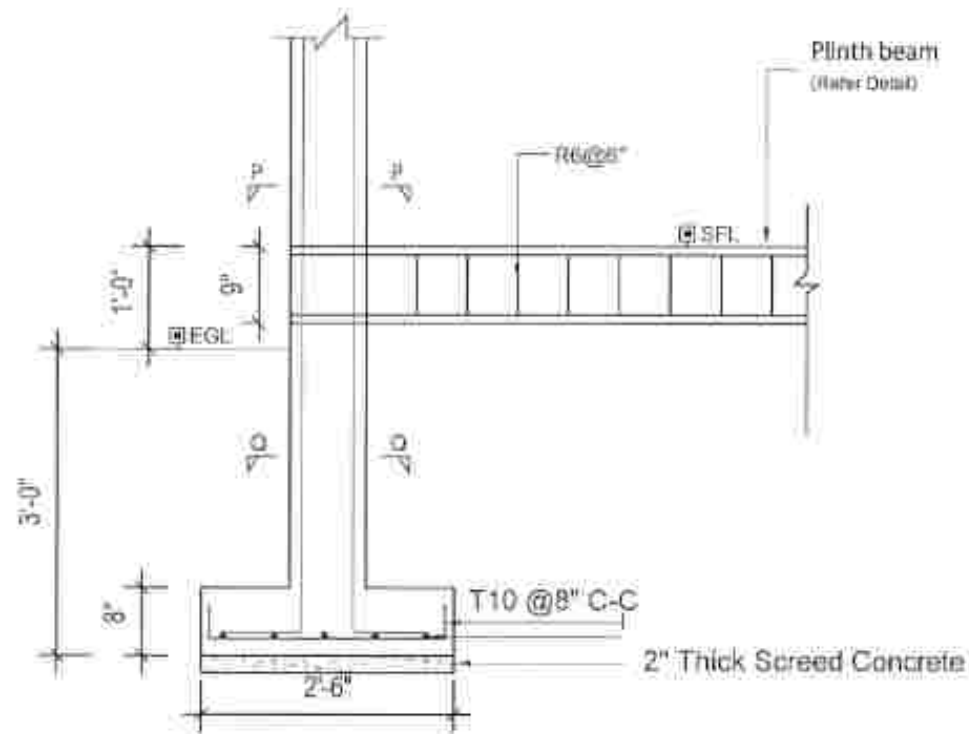
AS GIVEN

PREPARED BY :

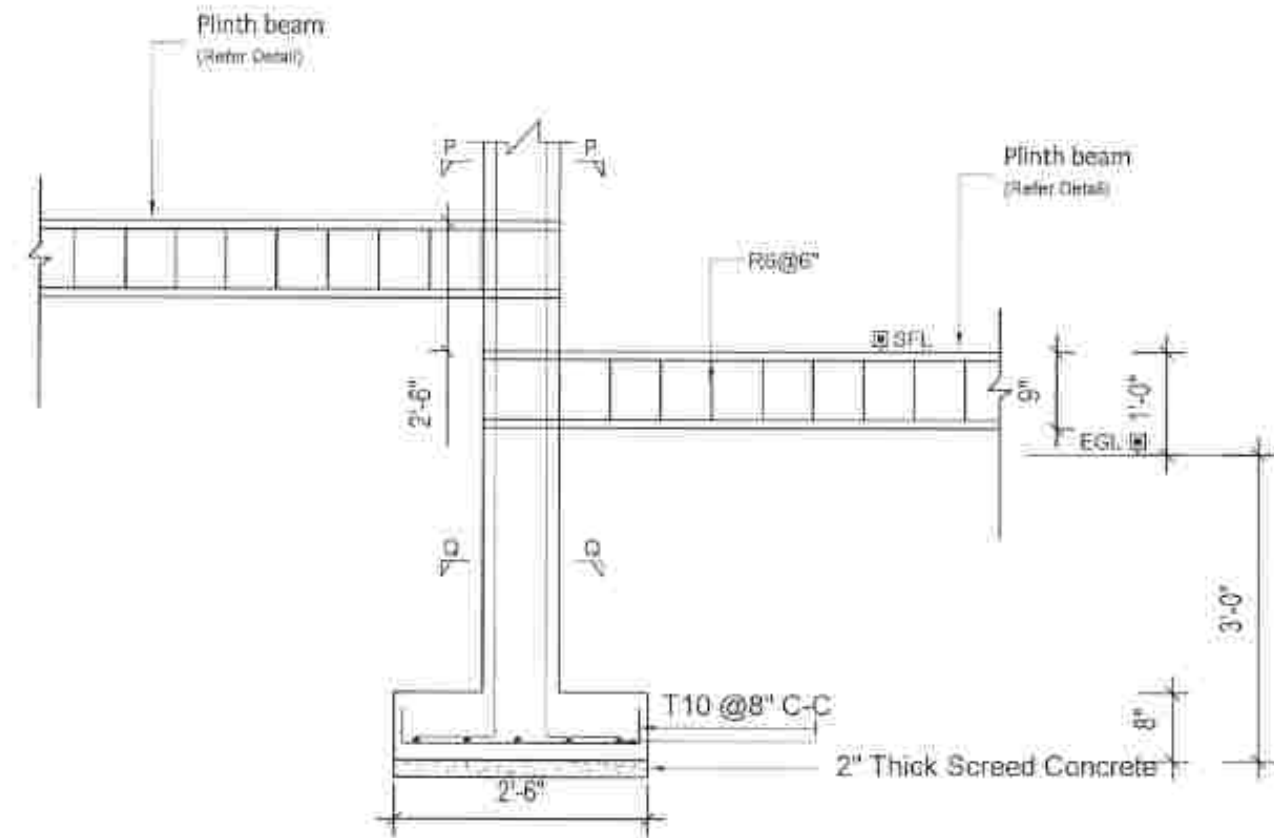
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION

HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

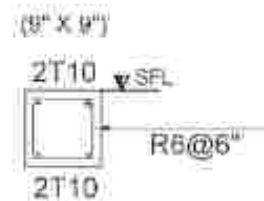
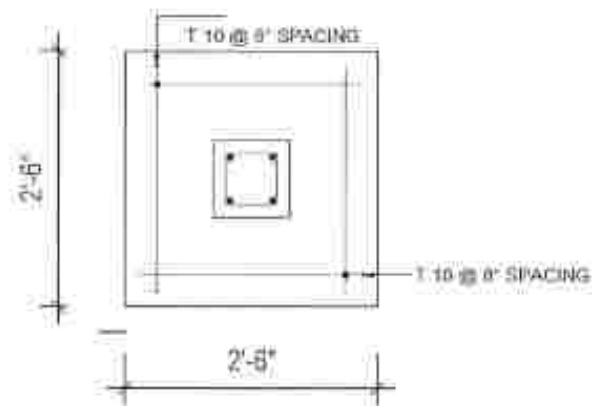




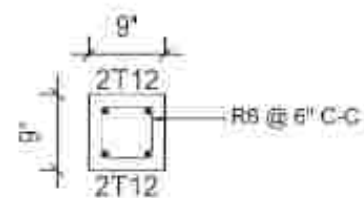
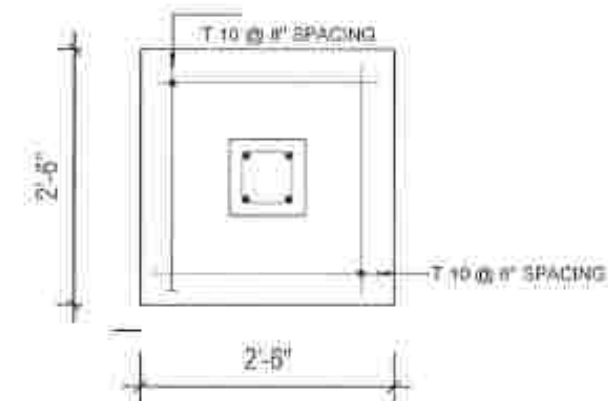
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (CORNER)



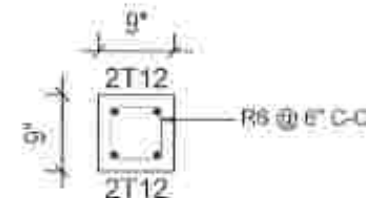
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF
F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (MIDDLE)



PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



SECTION P-P

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

COLUMN FOOTING DETAILS

SCALE :

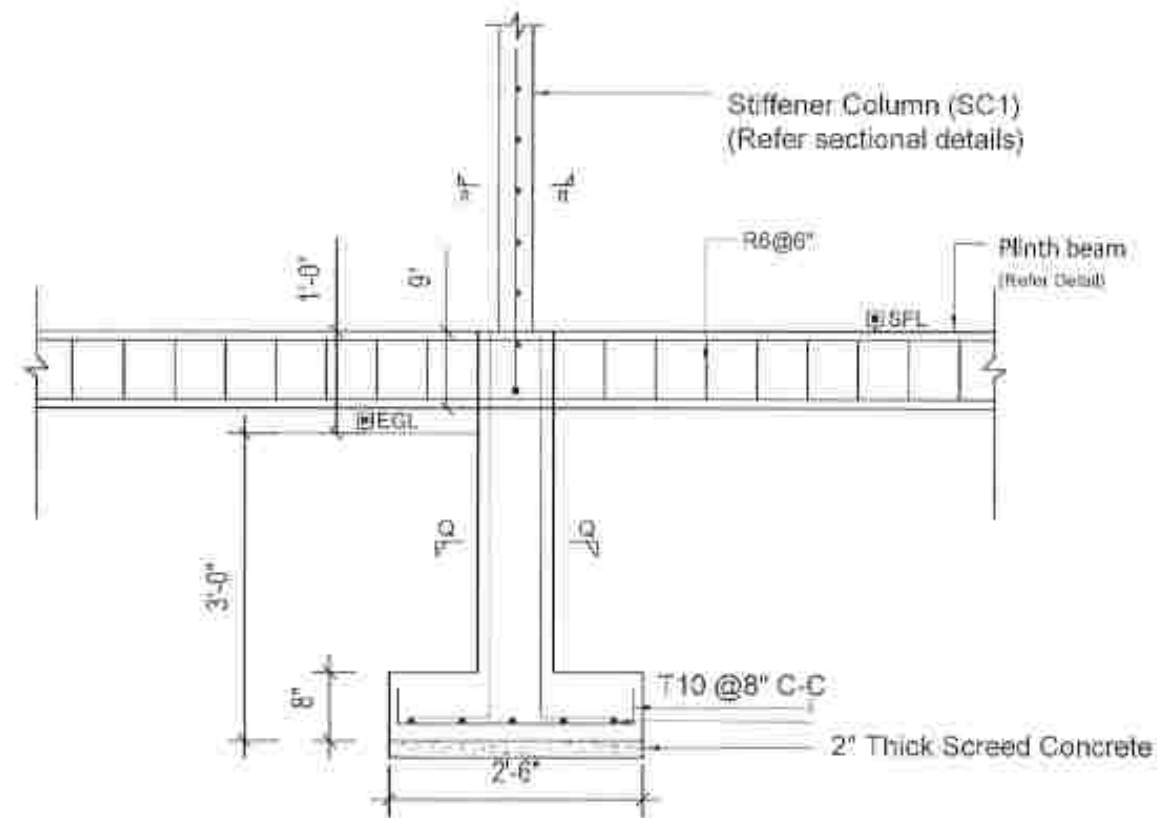
$\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :

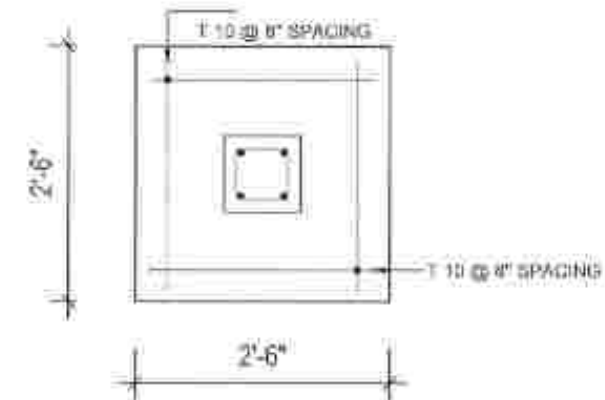
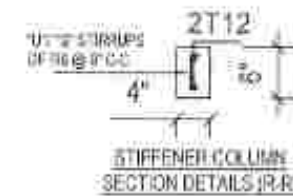
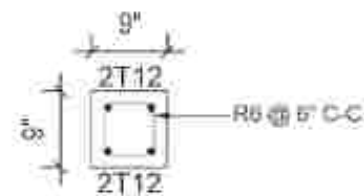
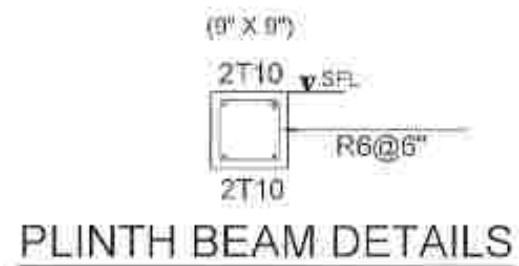
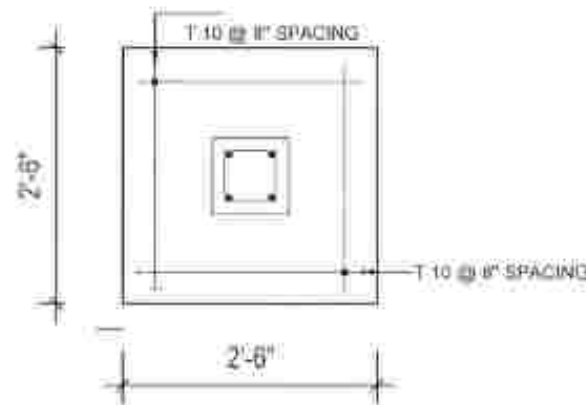
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION

HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



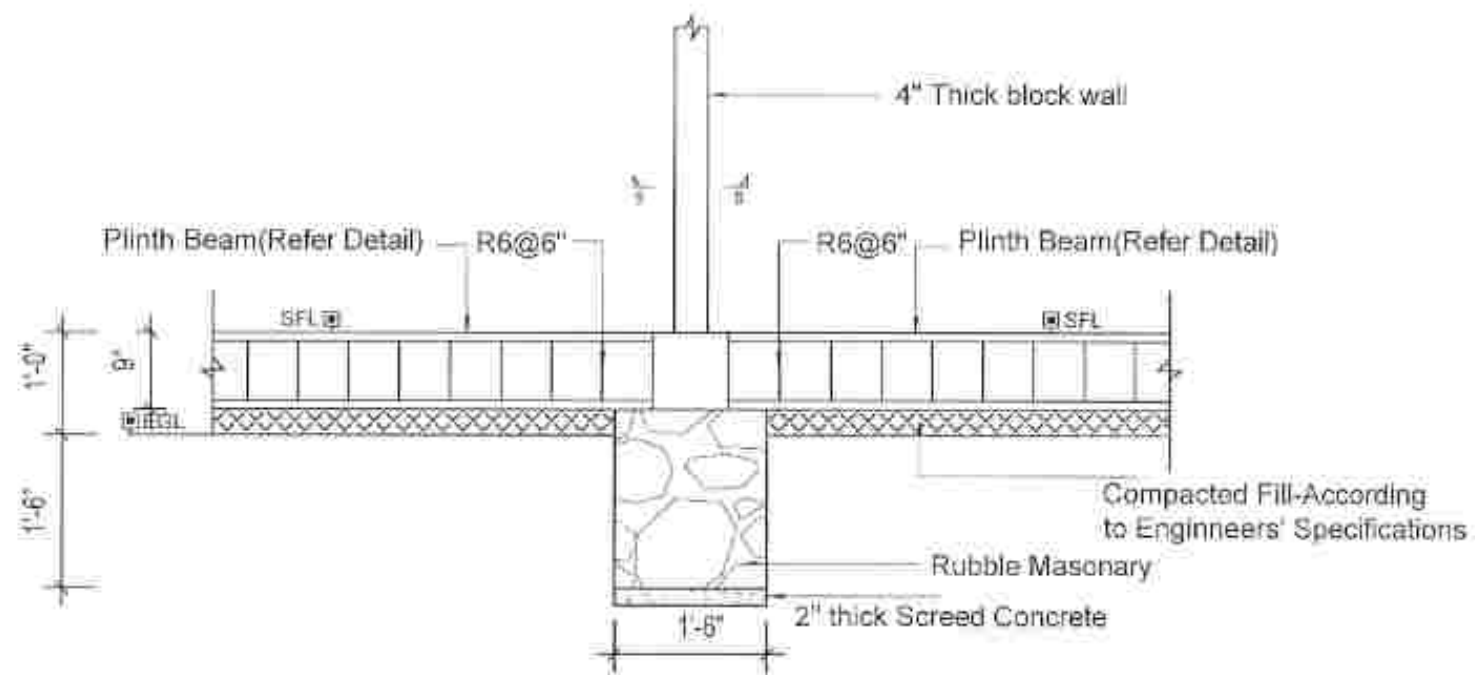
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING DETAILS FOR SF1 FOOTINGS

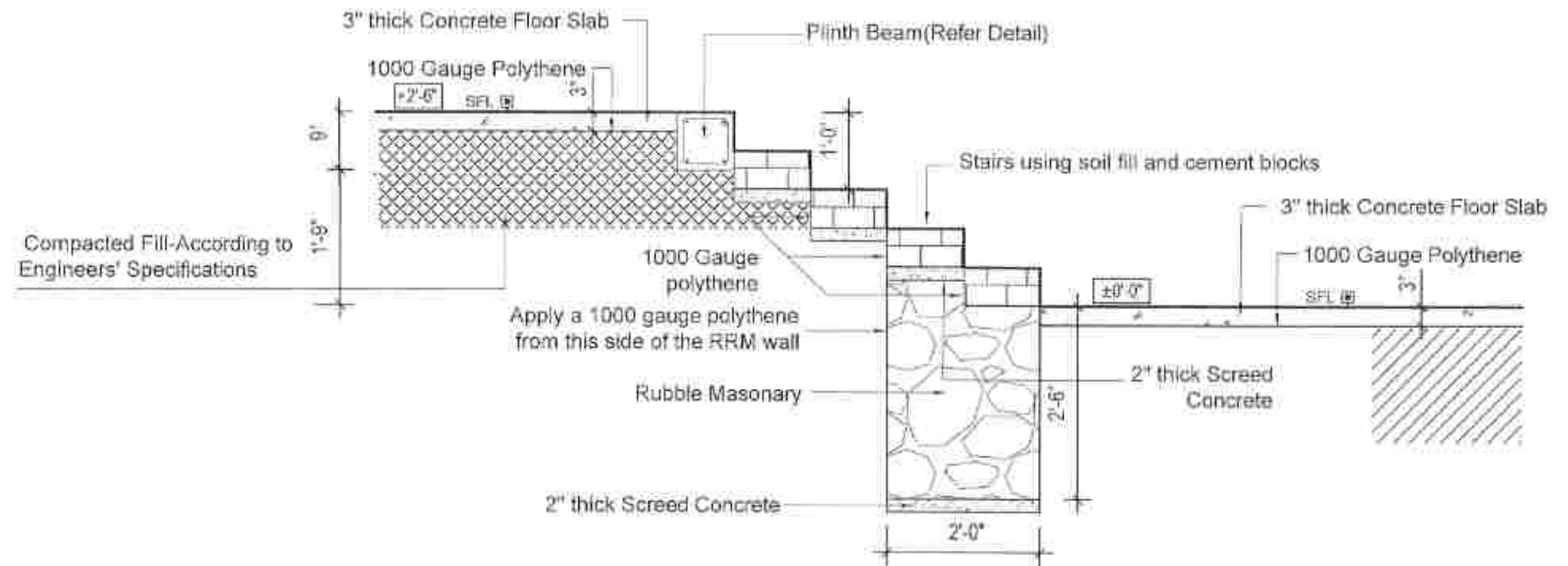
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

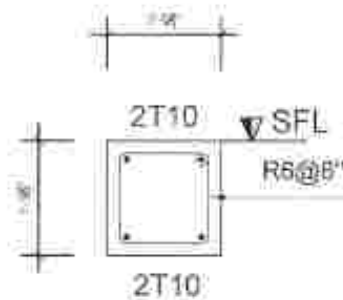




TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT INTERIOR WALL



SECTIONAL DETAILS OF THE STEP



PLINTH BEAM DETAILS

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

WALL FOOTING DETAILS

SCALE :

$\frac{1}{8}'' = 1'$

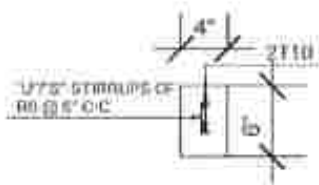
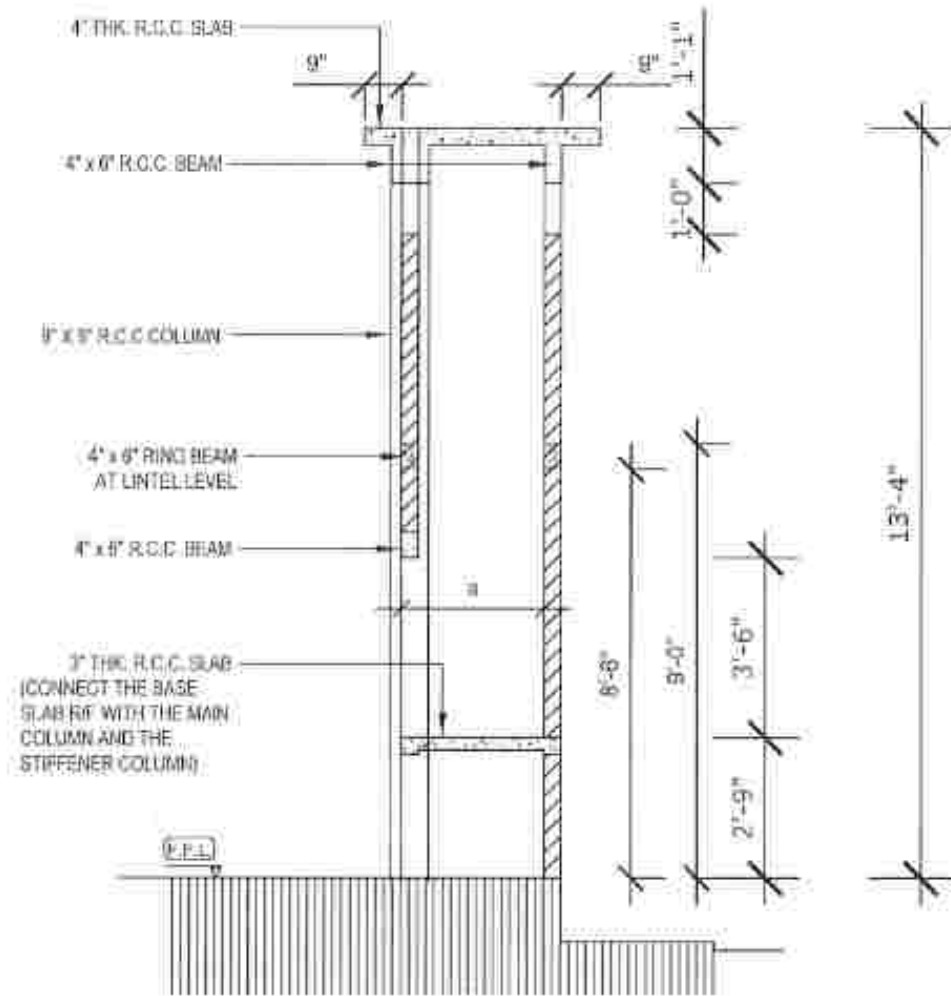
PREPARED BY :

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION

HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



DETAIL OF THE FIRE PLACE



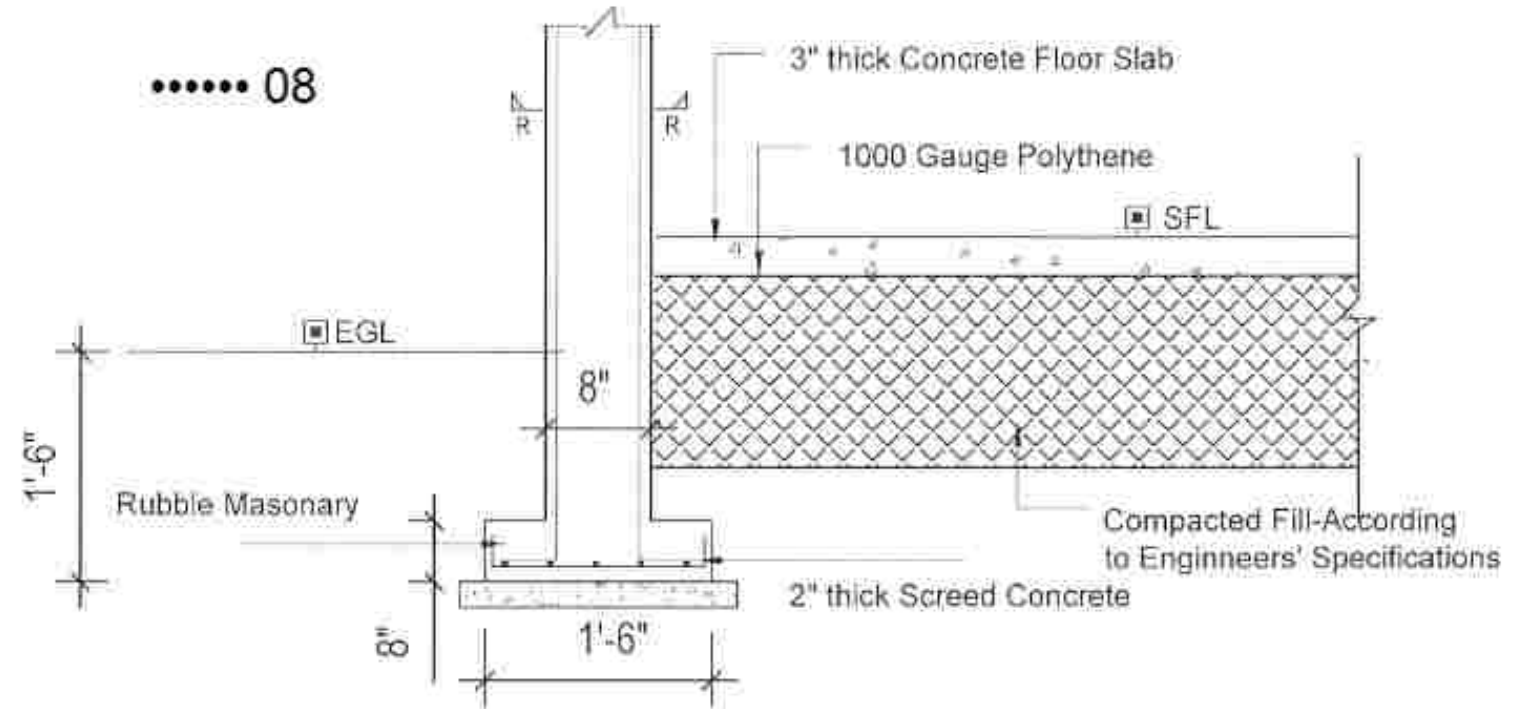
RING BEAM AND R/C BEAM SECTION DETAILS

SCALE : 1/4" = 1'

NOTES :

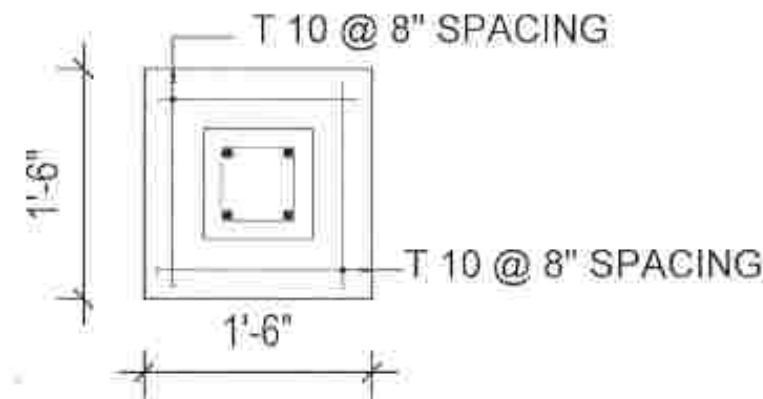
1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION.

..... 08



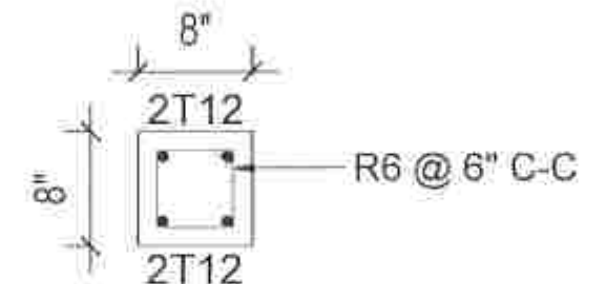
TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : 3/4" = 1'



FOOTING DETAILS

SCALE : 3/4" = 1'



SECTION R-R

SCALE : 3/4" = 1'

PROJECT TITLE :
 TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :
 CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE :
 AS GIVEN

PREPARED BY :
 NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
 HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



2025 "දිවයින" සුළි කුණාටුට හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ

දිස්ත්‍රික්කයේ නායයාණී , කං වසුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පුර්ණ භාවයට පත් වූ හෝ අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් වූ පවුල් වෙත සාර්වජිකව වෙනත් නිවසක පදිංචි වීම සඳහා නිවාස කුලී දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. අකාර්යාලය		ග්‍රාම නිලධාරී වසම	
---------------------	--	--------------------	--

1. ගෘහ මූලිකයාගේ නම -

2. ස්ථිර සදිංචි ලිපිනය -

3. හැඳුනුම්පත් අංකය -

4. සිල වූ ආපදාව -

5. දුරකතන අංකය -

6. ආපදාව බලපෑමට ලක්වූ කාල සීමාව - සිට දක්වා

7. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතීන් ඇති කුලී වෙනත්
 වතු අනවසර

8. නිවාස කුලී දීමනාව ඉල්ලුම් කිරීමට බලපෑ හේතුව -
 නිවස පුර්ණ භාවයට පත්වීම අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම

9. ඉල්ලුම් කරන දීමනාව (මසකට රු.25,000/- බැගින්) රු.....

10. ගෘහ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,
 බැංකුවේ නම - ගාබො -
 ගිණුම් අංකය -

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - දිනය-

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

12. කම්පු අනුමැතිය

මෙහිදී කොරකුරු සහා බවත් ඉහත නම් සඳහන් මහතා/ මිය/මෙය ඉහත ලිපිනයෙහි ස්ථිර පදිංචි බවටත් ආපදා කැත්තවය ඡන්දාවෙන් නිවස පුර්ණ භානියව පත්වීම/අධි අවදානම් කැත්තවය ඡන්දාවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම මත වෙනත් නිවසක භාවිතාලියාව පදිංචි වීම සඳහා රු. ක නිවාස කුලී දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම පුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

<u>කම්පු සාමාජිකයාගේ නම</u>	<u>තනපැර</u>	<u>අත්සන හා නිල මුද්‍රාව</u>
.....	ඉම් නිලධාරී
.....	ආපදා සහන මෙව්‍ය නිලධාරී
.....	ප්‍රජා සම්බල තැන්වීමේ නිලධාරී
.....	සමාදේශි සංවර්ධන නිලධාරී

13. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

..... දින සිදු වූ ආපදා කැත්තවය ඡන්දාවෙන් නිවස පුර්ණ භානියට පත්වීම/අධි අවදානම් කැත්තවය ඡන්දාවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම ඡන්දාවෙන් වෙනත් නිවසක භාවිතාලියාව පදිංචි වීම වෙතුවෙන් කම්පු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත සඳහාම ව රු. ක නිවාස කුලී දීමනාව මෙවිට අනුමත කරමි/ නොකරමි.

.....
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

