



திடீவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட மண்சரிவினால் முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகள், உயர் மண்சரிவு அபாயமிக்க வீடுகள், வெள்ளம் மற்றும் ஏனைய இயற்கை அனர்த்தங்கள் காரணமாக முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள வீடுகளில் குடியிருப்போரை மீள்குடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டல்கள்.

தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையம்

அனர்த்த முகாமைத்துவ பிரிவு

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்

2026.01.01 ஆம் திகதி முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்



திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட மண்சரிவினால் முழுமையாக சேதமடைந்த வீடுகள், உயர் மண்சரிவு அபாயமிக்க வீடுகள், வெள்ளம் மற்றும் ஏனைய இயற்கை அனர்த்தங்கள் காரணமாக முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள வீடுகளில் குடியிருப்போரை மீள்குடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான வழிகாட்டல்கள்

01. அறிமுகம்

2025ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் இடம்பெற்ற திட்டவா குறாவளியின் பாதீப்பு காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ளம் / மண்சரிவு / ஏனைய இயற்கை அனர்த்தங்கள் காரணமாக முழுமையாக வீடுகள் சேதமடைந்துள்ள மற்றும் மண்சரிவு உயர் அபாயம் காரணமாக மீள்குடியமர்த்தப்பட வேண்டுமென தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் / தீர்ப்பாசன திணைக்களம் ஆகிய தொழிறுட்ப நிறுவனங்களினால் விதந்துரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்களை அதே இடத்தில் அல்லது ஏனைய பாதுகாப்பான இடங்களில் மீள்குடியமர்த்துமையில் செயற்பட வேண்டிய விதம் குறித்து வழிகாட்டுவதற்காக 08/2025ஆம் இலக்க மற்றும் 06/2025(i)இலக்க தேசிய வரவு - செலவு கற்றறிக்கைக்கு அளமய வேளியிடப்பட்டுள்ள NDRSC/02/04/10ஆம் இலக்க மற்றும் 2026.01.09ஆம் திகதிய மற்றும் அதே இலக்கத்தைக் கொண்ட 2026.01.14ஆம் திகதிய வழிகாட்டல்களுக்கு மேலதிகமாக அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் வழிகாட்டல் 3/2026 வெளியிடப்படுகின்றது.

ஆனால், இந்த வழிகாட்டலுக்கு அளமய செயற்பாடுகளை மேற்கொள்ளுகையில் ஏற்பட்ட பிரயோகத்தியான பிரச்சனைகளை தவிர்த்து மீள்குடியமர்த்தும் பணிகளை விளைத்திறன் மிக்கதாக மேற்கொள்ளும் முகமாக திருத்தங்கள் சகிதம் இந்த வழிகாட்டலானது வெளியிடப்படுகின்றது.

2. மீள்குடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கங்கள்

2.1 திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட அனர்த்தம் காரணமாக முழுமையாக வீடுகள் சேதமடைந்துள்ள மற்றும் மண்சரிவு உயர் அபாயம் காரணமாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் தாம் குடியிருக்கும் வீடுகளிலிருந்து அகற்றப்பட வேண்டுமென விதப்புரை செய்யப்பட்டுள்ள குடும்பங்கள் மற்றும்

திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ள அனர்த்தம் காரணமாக வீடுகள் சேதமடைந்துள்ள மற்றும் மீண்டும் இந்த இடத்தில் வீடுகளை அமைப்பது பொருத்தமற்றதென தீர்ப்பாசன திணைக்களத்தினால் / கிராமிய மற்றும் பிரதேச அனர்த்த முகாமைத்துவ மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவினால் விதப்புரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்கள் மற்றும்

திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்டுள்ள மண்சரிவு / வெள்ளம் / மற்றும் ஏனைய அனர்த்தங்கள் காரணமாக வீடுகள் முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள மற்றும் குறிப்பிட்ட இடத்தில் புதிய வீட்டைக் கட்டுவது பொருத்தமானதென குறிப்பிட்ட தொழிறுட்ப நிறுவனங்களால் / கிராமிய மற்றும் பிரதேச அனர்த்த முகாமைத்துவ மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவினால் விதப்புரைகள் வழங்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்கள்.

“வீட்டுக்கொடு வீடு” எனும் புதிய கோட்பாட்டை அடிப்படையாகக் கொண்டு புதிய வீட்டுன்றை அமைத்தல்.

2.11. “மிகவும் சிறந்த முறையில் மீண்டும் கட்டுவெழுப்பதல்” (Build back better) எனும் கோட்பாட்டை அடிப்படையாகக் கொண்டு வீடுகளை அமைப்பதற்கு ஊக்குவிக்கும் முகமாக தீரந்தர மூலப்பொருட்களைப் பயன்படுத்தி அனர்த்தங்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்கும் பாதுகாப்பானதொரு வீடாக மீண்டும் நிர்மாணிக்கதல்.

3. அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுக்களை தாயித்தல்.

மீள்குடியமர்த்தும் செயற்பாடுகள் தொடர்பிலான நடவடிக்கைகளை மாவட்ட மற்றும் பிரதேச அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவினின் மூலம் மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும். இக்குழுக்கள் பிரதேச மட்டத்தில் பிரதேச செயலாளரினாலும் மாவட்ட மட்டத்தில் மாவட்ட செயலாளரினாலும் தாயிக்கப்பட்டு முனைப்பாக முன்னெடுக்கப்படுதல் வேண்டும்.

4. மீள்துடியமர்த்தும் செயற்குழுவில் உள்ளடங்க வேண்டிய நிறுவனங்கள் மற்றும் அவற்றின் பணிகள்.

நிறுவனம்	பணிகள் மற்றும் பொறுப்புகள்
<p>மாவட்டச் செயலாளர் மற்றும் மாவட்ட அளர்த்த முகாமத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழு (அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் சுற்றறிக்கை மற்றும் வழிகாட்டல் இலக்கம்: 01/2025 இற்கு அளமய)</p>	<p>ஒட்டுமொத்த வேலைத்திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதல்</p> <p>மீள்துடியமர்த்த வேண்டுமென அளமயாளம் காணப்பட்டுள்ள / தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள குடும்பங்களை மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தில் உள்ளடங்குதல் தொடர்பில் தீர்மானங்கள் மேற்கொள்ளுதலும் அங்கீகரிக்கக்கூடிய தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு சமர்ப்பித்தலும்.</p> <p>மீள்துடியமர்த்தல் தொடர்பிலான மேன்முறையீடுகள் மற்றும் பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வுகளை கண்டறிதல் / பிரேரணைகளை முன்வைத்தல்</p> <p>பிரதேச செயலாளர்மூலம் முன்வைக்கப்படும் மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தின் செயலாற்றுகையை மாவட்டச் செயலாளர் உறுதிப்படுத்தி மாதாந்தம் தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.</p>
<p>பிரதேச செயலாளர் மற்றும் பிரதேச அளர்த்த முகாமத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழு (அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் சுற்றறிக்கை மற்றும் 01/2025 வழிகாட்டல் இலக்கத்துக்கு ஏற்ப)</p>	<p>பிரதேச மட்டத்தில் வேலைத்திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தலும் நடைமுறைப்படுத்தலும்</p> <p>வெள்ளம் / மண்சரிவு / ஏனைய இயற்கை அளர்த்தங்கள் காரணமாக முழுமையாக வீடுகள் சேதமடைந்துள்ள மற்றும் மண்சரிவு உயர் அளமயம் காரணமாக மீள்துடியமர்த்த வேண்டுமென அளமயாளம் காணப்பட்டுள்ள குடும்பங்களை மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தில் உள்ளடங்குதலும் பதிவு செய்தலும்</p> <p>மீள்துடியமர்த்துலதற்காக காணிகளை அளமயாளம் காணுதலும் அவற்றை கலீகரித்தலும்</p> <p>மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தில் உள்ளடங்கப்பட்டுள்ள பயணாளிகளுடன் ஒப்பந்தங்களை மேற்கொண்டு ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு அளமய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.</p> <p>மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் முன்மைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு பூர்த்தி செய்ய வேண்டிய ஆவணங்கள் தொடர்பிலான பிரச்சினைகளை தீர்ப்பதற்கு நடமாடும் சேவைகளை நடத்துலதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.</p> <p>மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தின் முன்னேற்றம் குறித்து உரிய மாதிரிகள் மூலம் மாதாந்தம் மாவட்ட செயலாளருக்கு அறிவித்தல்.</p>
<p>பிரதேச மதிப்பீட்டுக் குழு</p>	<p>வீடுகளுக்கு ஏற்பட்டுள்ள சேதங்களை மதிப்பீடு செய்தல், புதிய நிர்மாணப் பணிகள் மற்றும் புனரமைப்பு பணிகளை மதிப்பீடு செய்தல்.</p>
<p>தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையம் (NDRSC)</p>	<p>மாவட்ட செயலாளர்கள், பிரதேச செயலாளர்கள் மற்றும் ஏனைய அனைத்து தரப்பினர்களுடனும் ஒருங்கிணைப்பினை மேற்கொண்டு ஒட்டுமொத்த வேலைத்திட்டத்தையும் ஒருங்கிணைத்தல், நடைமுறைப்படுத்தல், மேற்பார்வை செய்தல், முன்னேற்றத்தை மீளமயவு செய்தல் மற்றும் மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தின் முன்னேற்றம்</p>

	குறித்து உரிய நிறுவனங்களுக்கு மாதாந்தம் அறிவித்தல்.
தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் (NBRI)	<p>மனிதரின் அபாயம் காணப்படுமொரு மாவட்டத்தில் மீள்தொழியாமலும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளக்கூடிய இடங்களை முன்மொழியப்பட்டுள்ள காணிகள் / வீடுகளை பரிசீலித்து மனித குடியிருப்புகளை அளமப்படுத்த யொருத்தமானதென விதப்புகள் செய்தல்.</p> <p>காணிகளை பிரிவிடல், திட்டமிடல் மற்றும் வீட்டுத்திட்டத்திற்கான திட்டங்களை தெரிவு செய்வதற்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளை வழங்குதல்.</p> <p>காணி அபிவிருத்தி மற்றும் வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகளை வழங்குதல் மற்றும் தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் மேற்பார்வை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.</p> <p>ஒட்டுமொத்த செயல்முறைக்கும் தேவையான தொழில்நுட்ப ஆலோசனைகள், விதப்புகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களை வழங்குதலும் தேவைக்கேற்ப பயிற்சிகளை வழங்குதலும்</p>
காணி ஆணையாளர் நாயகம் மாகாண காணி ஆணையாளர்	மீள்தொழியாமலும் வலுவாக காணிகளை வழங்குதல், காணி அபிவிருத்தி மற்றும் இது சார்ந்த விடயங்கள்
காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு காணி கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்	தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கு தேவையான விதப்புகளை வழங்குதல் மற்றும் மீள்தொழியாமலும் காணிகளுக்கான காணி பயன்பாட்டு ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்தல்.
நீர்ப்பாசன திணைக்களம்	<p>திட்டவாசன காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ள அளர்ந்தம் காரணமாக முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள ஆறுகளை அணைத்ததற்கான அமைப்புகள் வீடுகளில் மீள்தொழியாமலும் அல்லது அந்த இடத்தில் இருந்து அகற்றி வேறு இடத்தில் குடியமர்த்துவதற்கான விதப்புகளை வழங்குதல்</p> <p>வெள்ளப் அளர்ந்தங்களுக்கு ஏற்ப வாழ்வதற்கு ஏற்ற வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான தொழில்நுட்ப வழிகாட்டுதல்களை வழங்குதல்</p> <p>ஒதுக்கப் பிரதேசங்களில் வாழலோன்ற அளமப்பாசன காரணப்படுத்த உதவுதல்</p>
வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணப் பணிகள் அமைச்சு தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இயலுமான அளவற்று சந்தர்ப்பங்களிலும் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்மாணப் பணிகள் அமைச்சினால் முன்னெடுக்கப்படும் வீடமைப்பு கட்டுத்திட்டங்களில் இணைந்து மீள்தொழியாமலும் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு பிரதேச மற்றும் மாவட்ட செயலாளர்களுடன் இணைந்து நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
நிலஅளவைத் திணைக்களம் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் மக்கள் குடியிருப்புகள் திட்டமிடல் மற்றும் பயிற்சி பிரிவு	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் வழிகாட்டல்களுக்கு அளமலாக காணி பிரிவிடல் மற்றும் துணைப் பிரிவிடல்களை மேற்கொள்ளுதல் கட்டப்படும் வீடுகளுக்குத் தொழில்நுட்ப வழிகாட்டுதல்களை வழங்குதல்.

<p>தேசிய நீர் வழங்கல் வழிகாலைமப்புச் சபை இலாங்கை மின்சார சபை</p>	<p>மீள்துடிமயமர்த்தல் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் காரணிகளுக்கு நீர் மற்றும் மின்சார வசதிகளை வழங்குதற்கான திட்டங்கள், மதிப்பீடுகளை தயார் செய்தல் மற்றும் குறிப்பிட்ட சேவைகளை வழங்குவதற்காக பிரதேச செயலாளர்கள் மற்றும் மாஸ்ட்ட செயலாளர்களுடன் தேசிய கருத்திட்டத்தில் இணைந்து கருத்திட்டங்களை முன்னெடுத்தல்.</p>
<p>மாகாண சபைகள் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பிரதேச சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை</p>	<p>நிலஅளவை வரையம் மற்றும் கட்டிட திட்டத்தை அங்கீகரித்தல் / உடன்பாட்டை உட்குதல், கலீகரிக்காணமக்கான சான்றிதழை வழங்குதல், துப்பரவாக்கல் வசதிகளை வழங்குதல், மீள்துடிமயமர்த்தும் குடியிருப்புகளுக்கு தேவையான பிரவேசப் பாதைகள் மற்றும் கால்வாய்களை அமைத்தலும் அவற்றை பராமரித்தலும்.</p>
<p>மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம்</p>	<p>மீள்துடிமயமர்த்துவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள கானிகள் / வீடுகளை மதிப்பீடு செய்தல்</p>
<p>மாஸ்ட்ட ஒருங்கிணைப்பு குழு/ பிரதேச ஒருங்கிணைப்பு குழு</p>	<p>மீள்துடிமயமர்த்தும் வேலைகளைத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவகையில் பிரதேச ரீதியாக ஏற்படும் பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்கு தேவையான கொள்கைரீதியான தீர்மானங்களை மேற்கொள்ளுதல்.</p>

5. முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள வீடுகள் என்பதை பொருள்கோடல் செய்தல்

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் வழங்கப்படும் பின்வரும் அளவுகோல்களுக்கு அமைய திட்டவா துராவளியினால் ஏற்பட்ட அளர்த்தங்கள் காரணமாக முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள வீடுகளை அடையாளம் காணுதல், மதிப்பீடு செய்தல் ஆகியவை பிரதேச மதிப்பீட்டு குழுவினால் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

5.1 முழுக் கட்டிடத்தினதும் 65% அல்லது அதற்கு அதிகமான பகுதி சேதமடைந்துள்ள பட்சத்தில் குறிப்பிட்ட கட்டிடமானது முழுமையாக சேதமடைந்துள்ளதாகக் கருதப்படும்.

5.11 அளர்த்தங்களினால் பாதிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் மனச்சிவு உயர் ஆயாயம் காரணமாக குடியிருப்பதற்கு உகந்ததல்லவென தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் விதப்புகைள் வழங்கப்பட்டுள்ள வீடுகள்.

5.111 மேற்குறிப்பிட்ட அளவுகோல்களுக்கு மேலதிகமாக கட்டிடத்துக்கு ஏற்பட்டுள்ள சேதங்களை வகைப்படுத்துவகையில் பின்வரும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படும் ஒரு விடயத்தைவேணும் பூர்த்தி செய்யும் பட்சத்தில் குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தை முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள ஒரு கட்டிடமாக வகைப்படுத்த முடியும்.

கட்டிடங்கள்	மதிப்பீட்டு செயல்முறை மற்றும் வரையறைகள்
<p>அத்திவாரம் சேதமடைதல் (Foundation damage / base)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ கண்ணுக்கு புலப்படும் வெடிப்புகள் ❖ அத்திவாரத்துக்கு கீழ் மண் அரிப்பு (Soil Erosion) ❖ நிலம் தரையிறங்குவதனால் ஏற்படும் வெடிப்புகள் ❖ கவர் மற்றும் கொங்கிரீட் கட்டமைப்புகளின் சாய்வு / சரிதல் ❖ கதவு மற்றும் யன்னல் நிலைகள் இறுததல் ❖ திரோட்டம் அல்லது மனச்சிவு காரணமாக ஆதாரங்களை இழத்தல் ❖ சரிவுகள் அமைந்துள்ள வெளியில் தெரிவதும் நிலையற்றவித்தில் தெரிவதுமான அத்திவாரங்கள் அத்திவாரத்தின் மொத்த தளத்தில் 40°இற்கும் அதிகம் சேதமடைதல்.

சுமை தாங்கும் சுவர்கள் (Load Bearing Walls)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ > 25மிமீ சாய்வு / சரிவு அல்லது வெடிப்பு வேகமாக அதிகரித்தல் ❖ சுவர்கள் வெடித்தல் அல்லது விரிசல்கள் ஏற்படல் ❖ கதவு மற்றும் யன்னல் சட்டகங்கள் தீறுதல் ❖ சுமை தாங்கும் ஆற்றல் 35% ஐ விடக் குறைதல்
சாய்வு (tilt/ Out-of-Plumb)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ கட்டிடம் சாய்தல் / சரிதல் (சுவர் அல்லது தூண்கள்) ❖ ஆகக் கூடிய மட்டம் (Ultimate Limit) 1/150 (0.0067)
கொங்கிரீட் கட்டமைப்பிலான அபாயங்கள் கட்டமைப்பில் ஏற்படும் வெடிப்புகள் (Severe Structural Cracks on RCC Elements)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ வெடிப்பு அல்லது விரிசல் தொடர்ந்தும் அதிகரித்தல் ❖ வலுவூட்டப்பட்ட கொங்கிரீட் கட்டமைப்பில் ஏற்படும் > 0.3மிமீ வெடிப்பு அல்லது உடைதல் ❖ கட்டமைப்புகளின் பிணைப்பு துண்டிக்கப்படுதல் ❖ இதற்கு கட்டமைப்பு பொறியியலாளரின் ஆலோசனையைப் பெறுதல் வேண்டும்.
மண்சரிவின் பாதிப்புகள் (Landslide Interaction)	<ul style="list-style-type: none"> ❖ பிள்ளோக்கிய அல்லது முள்ளோக்கிய நகர்வுகள் / சரிவுகள் ❖ தாங்கு சுவர்கள் வெடித்தல் / சரிதல் ❖ எந்தவொரு முன்ப்பான நில நகர்வுகளும் ❖ நிலத்தின் அழுத்தம் காரணமாக ஏற்படும் வெடிப்புகள் ❖ மண்மேடுகள் சரிதல் - இதற்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் விதப்புளரகளைப் பெறுதல் வேண்டும். ❖ குடியிருக்க பொருத்தமற்றதொரு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் விதப்புளர வழங்கியுள்ள வீடுகள் ❖ தொடர்ந்தும் நிலம் அல்லது கட்டிடத்திலே வெடிப்புகள் அல்லது விரிசல்கள் ஏற்படுதல்

5.IV கட்டிடம் / கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியின் கீடைக்குத்தான அல்லது நிலைக்குத்தான அளவுகள் மற்றும் நிலத்தின் கீழ் புதைபுண்டு போதும் வேகம் 1/150 (0.0067)ஐ விஞ்சாமெனில், குறிப்பிட்ட கட்டிடம் / குறிப்பிட்ட பகுதி முழுமையாக சேதமடைந்துள்ளதாகக் கருதப்படும்.

5.V கட்டிடமொன்றுக்கு ஏற்பட்டுள்ள சேதத்தின் அளவை தீர்மானிக்கையில் பின்வரும் சராசரி சதவீதத்தைக் கருத்தில் கொள்ள முடியும்.

சுமை தாங்கும் சுவர்களைக் கொண்டுள்ள கட்டிடங்கள்

கட்டிடப் பிரிவு	கட்டிடத்தின் மொத்த பெறுமதியில் சராசரி வீதம்
அத்திலாரம் மற்றும் சுமை தாங்கும் கொங்கிரீட்	40%
சுவர்கள் (with finishes)	35%
கூரை	10%
மின்சாரம் (Electrical System)	10%
தரை	3%
மொத்தம்	100%

கொங்கிரீட் கட்டமைப்பைக் கொண்டிருள்ள கட்டிடங்கள்

கட்டிடப் பிரிவு	கட்டிடத்தின் மொத்தப் பெறுமதியின் சராசரி சதவீதம்
அத்திலாரம் மற்றும் வலுவூட்டப்பட்ட கொங்கிரீட்	40%
கவர்சன் (with finishes)	35%
கூரை	10%
மின்சாரம்	10%
நிலம் (Electrical System)	5%
மொத்தம்	100%

5.VI. அளர்த்தங்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்காத மணி மற்றும் பலகை போன்ற தற்காலிக மூலப்பொருட்களைப் பயன்படுத்தி நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள திட்டவா குறாவளியினால் சேதமடைந்துள்ள இத்தகைய வீடுகளுக்கு எதிர்காலத்தில் ஏற்படக் கூடிய அளர்த்தங்களின்போது அடிக்கடி நஷ்ட ஈடு வழங்குவது பயனுள்ளதாகவும் பொருளாதார ரீதியில் சிக்கலானதாகவும் அமையாமையால், இத்தகைய வீடுகள் மீண்டும் மீண்டும் அளர்த்தங்களுக்கு உட்படுவதை தவிர்ப்பதற்காக அளர்த்தங்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்கக் கூடிய நிலையான மூலப்பொருட்களைக் பயன்படுத்தி நிர்மாணிக்க வேண்டும் என்பதால், இத்தகைய தற்காலிக மூலப்பொருட்களைக் கொண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடுகளுக்கு ஏற்பட்டுள்ள சேதங்களும் முழுமையான தேசங்களாகக் கருதப்படும்.

5.VII. முழுமையான வீட்டு சேதங்கள் தொடர்பில் இறுதித் தீர்மானத்தை மேற்கொள்ளும் அதிகாரம் பிரதேச மதிப்பீட்டு குழுவைச் சாரும். மேன்முறையீடுகள் தொடர்பில் கருத்தில் கொண்டு தீர்மானங்களை மேற்கொள்வதற்கு மாவட்ட மதிப்பீட்டுக் குழு மற்றும் மாவட்ட அளர்த்த முகாமைத்துவ மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவுக்கு அதிகாரம் காணப்படுகின்றது.

6. பயணாளிகளைத் தேர்வு செய்தல்

6.I. திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ளம் / மண்சரிவு /மற்றும் ஏனைய இயற்கை அளர்த்தங்கள் காரணமாக வீடுகள் முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள அல்லது மண்சரிவு உயர் அளவாய் காரணமாக பிற்தொடு இடத்தில் மீள்துடியமர்த்த வேண்டிய பயணாளிகளை இந்த வேலைத்திட்டத்தில் உள்ளீர்ப்பதற்கு பிரதேச செயலாளர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

6.II. குறிப்பிட்ட வீடானது வெள்ளம் / மண்சரிவு /மற்றும் ஏனைய இயற்கை அளர்த்தங்கள் காரணமாக முழுமையாக சேதமடைந்துள்ளதாக வீட்டு சேத மதிப்பீட்டுக் குழுவினால் விதப்புரை வழங்கப்பட்டுள்ள மற்றும் குறிப்பிட்ட அதே இடத்தில் வீட்டை நிர்மாணப்பது உகந்ததென உரிய தொழிலுப் நிறுவனங்கள் / கிராமிய மற்றும் பிரதேச அளர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவினால் விதப்புரை வழங்கப்பட்டிருக்கல்.

6.III. இந்த வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கங்களில் அமைந்துள்ள வீடுகள் முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அக்குடும்பங்களை அந்த இடத்திலிருந்து அகற்றி வேறு பாதுகாப்பான இடத்தில் குடியமர்த்தல் வேண்டும்.

6.IV. திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்டுள்ள மின்வரும் நிலைமைகள் காரணமாக தனிமைப்பட்டுள்ள குடும்பங்கள் மற்றும் இக்குடும்பத்தின் மீது ஏற்படக் கூடிய சமூகரீதியான தாக்கம் குறித்து கவனம் செலுத்தி பாதுகாப்பான பிற்தொடு இடத்தில் மீள்துடியமர்த்த முடியும்.

1. கற்றையலில் அமைந்திருந்த பெரும்பாலான வீடுகள் மண்சரிவினால் பாதிக்கப்படுதல் அல்லது உயர் மண்சரிவு அளவாய் காரணமாக குறிப்பிட்ட வீடுகளில் குடியமர்த்திருந்த குடும்பங்கள் அங்கிருந்து அகற்றப்படுகையில் தனிமைப்படும் குடும்பங்கள்
மற்றும்
2. மண்சரிவு / மண்படைகள் விழுதல் / அரிப்புகள் காரணமாக பிரவேசப் பாதககளை திருத்த முடியாமையினால் தனிமைப்படும் குடும்பங்கள்

இவை சமூகப் பிரச்சினைகளாக மாறக் கூடுமென மாவட்ட அளர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழு தீர்மானிக்கும் பட்சத்தில் குறிப்பிட்ட குடும்பங்களை பிற்தொடு இடத்தில் மீள்துடியமர்த்த முடியும்.

6.V. பிரதேச செயலாளர் பீஸ்டும் அளவுகோல்களைப் பூர்த்தி செய்துள்ள பயாளிகளைத் தெரிவு செய்தல் வேண்டும்.

6.V.அ குறிப்பிட்ட விடான திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட மண்சரிவு அளர்த்தினால் முழுமையாக சேதமடைந்திருக்கல் அல்லது மண்சரிவு உயர் அபாயம் காணப்படுவதாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் அடையாளம் காணப்படுதல் அல்லது குறிப்பிட்ட விடான பிற்தொரு இடத்தில் குடியமர்த்த வேண்டுகெள விதப்புகர வழங்கப்பட்டிருக்கல்.

6.V.ஆ குறிப்பிட்ட விடானது வெள்ளம் காரணமாக முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள வீட்டு சேத குழு விதப்புகர வழங்கியிருக்கலும் குறிப்பிட்ட இடத்தில் மீண்டும் வீட்டைக் கட்டுவது பொருத்தமற்றதென தீர்மான திவணக்களம் விதப்புகர வழங்கியிருக்கல்.

6.V.இ அளர்த்தினால் சேதமடைந்துள்ள விடானது குறிப்பிட்ட பயாளி நிரந்தரமாக குடியிருக்கும் விடாகக் காணப்படுதல் வேண்டும். ஒரு நபர் பல வீடுகளின் உரிமையைக் கொண்டுள்ள சந்தர்ப்பத்தில், அவர் நிரந்தரமாக குடியிருக்கும் வீட்டுக்கு மாத்திரமே நஷ்ட ருது வழங்கப்படும். தொழில் அல்லது பிரத்தியேக தேவை கருதி பிற்தொரு இடத்தில் தற்காலிகமாக குடியேறியிருத்த போதிலும் அல்லது வேளிநாட்டுக்கு பயளிக்கதுள்ளபோதிலும், நிரந்தரமாக குடியிருக்கும் மற்றும் பயாளியிடம் காணப்படும் ஒருயொரு வீடு என்பதற்காக குடியிருப்பதை உறுதிப்படுத்தியதன் பின்னர் இலர்களை மீள் குடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தினுள் உள்ளீர்த்துக்கொள்ளுதல் வேண்டும். வேளிநாட்டவர்கள் அல்லது வேளிநாட்டு பிரஜாவரிமையைக் கொண்டுள்ளவர்களுக்கு இக்கொடுப்பளவு உரித்தாகாது.

6.V.ஈ திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட மண்சரிவு / வெள்ளம் / மற்றும் ஓளைய அளர்த்தம் காரணமாக நிரமாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் வீடு முழுமையாக சேதமடைதல்.

அல்லது

நிரமாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுகெரு விடானது வெள்ளம் / மண்சரிவு / ஓளைய இயற்கை அளர்த்தங்கள் காரணமாக முழுமையாக வீடுகள் சேதமடைந்துள்ளதாகவும் உயர் அபாயம் காணப்படுவதாகவும் உரிய திவணங்கள் / கிராமிய மற்றும் பிரதேச அளர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவின் அடையாளம் காணலுக்கு அமைய குறிப்பிட்ட குடும்பங்களையும் மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தில் உள்ளீர்த்து கொடுப்பளவுகளை மேற்கொள்ள முடியும். இதன் கீழ் கொடுப்பளவுகளை மேற்கொள்ளுகையில் குறிப்பிட்ட பயாளி அல்லது பயாளியின் துணைக்கு இலங்கையில் எத்தயொரு பிரதேசத்திலும் பிற்தொரு வீடு காணப்படுவதில்லையென சத்தியப் பிரமாணக் கடிதம் மூலம் உறுதிப்படுத்தலல் வேண்டும்.

6.V.உ வீட்டில் வசித்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையை கருத்தில் கொள்ளக் கூடாது என்பதுடன், சேதமடைந்துள்ள / உயர் அபாய வீட்டுக்கு, ஒரு வீட்டை மாத்திரம் வீட்டு உரிமையாளருக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

6.V.ஊ குறிப்பிட்ட வீட்டின் உரிமையாளரை மாத்திரம் மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்வாங்குதல் வேண்டும். இதன்போது வீட்டு உரிமையார் அல்லது துணைக்கு குடியிருப்பதற்கு பிற்தொரு வீடு இல்லை என்பதை சத்தியப் பிரமாணக் கடிதம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

6.V.எ சட்டவிரோத குடியிருப்பாளர்களை மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்வாங்குதலில், பிரதேச அளர்த்த முகாமைத்துவ மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவுக்கு முன்வைத்து அங்கீகாரத்தை பெறுதல் வேண்டும். குறிப்பிட்ட நபர் குறிப்பிட்ட இடத்திலிருந்து அகலாதன் பின்னர் குறிப்பிட்ட காணியின் முகாமைத்துவத்தை காணி சேர்த்துமாகக் காணப்படும் நிறுவனத்துக்கு கையளித்து அதனை ஒரு ஒதுக்கமாக முள்ளெடுக்கல் வேண்டும்.

6.V.ஏ திட்டவா குறாவளி ஏற்படுவதற்கு முன்னர், உயர் அபாயம் காணப்படுகின்றது என தெரிவிக்கப்பட்டிரு அகலுமாறு அறிவிக்கப்பட்டும் அங்கிருந்து அகலாமல் இருக்கும் குடும்பங்கள் மற்றும் அகலுவதில்லையென சத்தியப் பிரமாணக் கடிதத்தை முன்வைத்துள்ள குடும்பங்களையும் திட்டவா குறாவளியின் தாக்கம் காரணமாக நிலவும் அளர்த்த நிலைமை / உயர் அபாயம் மேலும் தீவிரமடைந்துள்ள நிலைமையில் அதனை விசேட சந்தர்ப்பமாகக் கருதி, இக்குடும்பங்களையும் இந்த மீள்துடியமர்த்தும் வேலைத்திட்டத்தினுள் உள்வாங்குதல் வேண்டும்.

6.V.ஐ அளர்த்தங்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்காத மண் மற்றும் பலகை போன்ற தற்காலிக மூலப்பொருட்களைப் பயன்படுத்தி நிரமாணிக்கப்பட்டுள்ள, திட்டவா குறாவளியினால் சேதமடைந்துள்ள இத்தகைய வீடுகளுக்கு எதிர்காலத்தில் ஏற்படக் கூடிய அளர்த்தங்களின்போது அடிக்கடி நஷ்ட ருது வழங்குவது பயனுள்ளதாகவும் பொருளாதர சீதியில் சிக்கலானதாகவும் அடையாளமயால், இத்தகைய வீடுகள் மீண்டும் மீண்டும் அளர்த்தங்களுக்கு உட்படுவதை தவிர்ப்பதற்காக இந்த வீடுகளையும் முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள

விடுகணாகக் கருதி இணைப்பு 04.05 மற்றும் 06இந்து அமைய அளர்த்தங்களுக்கு தாக்குப் பிடுக்கக் கடிய விடொன்றை அதே இடத்தில் அல்லது பாதுகாப்பான பிற்ொரு இடத்தில் தீர்மானிப்பதற்கு ரூ.50 இலட்சம் பயணத்தை வழங்குதல் வேண்டும்.

6.VI. மேலும், மீள்தடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்வாங்கப்படும் பயணாளிக்்த அல்லது பயணாளியின் துணைக்கு இலங்கையில் எந்தவொரு பிரதேசத்திலும் விடொன்று காணப்படும் பட்சத்தில், இத்தகைய பயணாளிகளை இந்த திட்டத்தில் உள்வாங்குதல் கூடாது. இதனை சத்தியப் பிரமாணக் கடிதம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளுதல் வேண்டும். மேலும் குறிப்பிட்ட வீடு 101இல் குறிப்பிடப்படும் வீட்டு திட்டத்துக்கு ஏற்ப ஆகக் குறைந்த வசதிகளைக் கொண்டுள்ள, ஆகக் குறைந்தது 650டி சதுர அடிப் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளதொரு வீடாகக் காண்படுதல் வேண்டும்.

காணப்படும் வீடானது 10.IIIஇல் குறிப்பிடப்படும் நியமங்களுக்கு அமைய ஆகக் குறைந்த தரங்களைக் கொண்டுள்ள சந்தர்ப்பத்தில் குறிப்பிட்ட ஆகக் குறைந்த தரத்தை கட்டியெழுப்புவதற்கு தேவையான நிதி ஏற்பாடுகள், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் மற்றும் மதிப்பீட்டுக் குழு விதப்புரைகளுக்கு அமைய வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.

6.VII. மீள்தடியமர்த்தும் திட்டத்தின் கீழ் ஒரு தடவை நன்மைகளைப் பெற்றுக்கொண்டுள்ள நபரொருவருக்கு இந்த திட்டத்தின் கீழ் மீண்டும் நன்மைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான உரிமையினை, அவர் மீண்டும் குடிபெறுபுள்ள வீட்டுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட 2.1 இலக்கத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு இந்த திட்டவா குறாவளியினால் ஏற்பட்டுள்ள அளர்த்தமொன்றினால் சேதம் ஏற்பட்டுள்ளதொரு சந்தர்ப்பத்தில் மாத்திரமே காணப்படுகின்றது.

6.VIII. விசேட விடயங்கள்

6.VIII.அ. கூட்டாண்மை சேத்துக்கள் இந்த மீள்தடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்வாங்கப்பட மாட்டாது.

6.VIII.ஆ. ஒவ்வொரு பயணாளியும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் பிரதேச செயலாளருடன் ஒப்பந்தமொன்றை மேற்கொண்டு உரிய முறையில் விடொன்றை கொள்வனவு செய்வதற்கு அல்லது தீர்மானிப்பதற்கு சட்டரீதியாக பிணைக்கப்பட்டுள்ளார் என்பதுடன், இந்த ஒப்பந்தத்தை மீறும் அளளத்து சந்தர்ப்பங்களிலும் அதற்கு எதிராக சட்டரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு பிரதேச செயலாளர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும். தற்போது ஒப்பந்தமின்றி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் பயணாளிக்கான அடுத்த கொடுப்பளவை மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் ஒப்பந்தமொன்றை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

7. பிரச்சினைகள் /முறைப்பாடுகள் /மேன்முறையீடுகளை விசாரணை செய்யும் பொறிமுறை

மீள்தடியமர்த்தும் திட்டத்தில் பயணாளிகளை உள்வாங்குகையில் ஏற்படும் பிரச்சினைகள் மற்றும் பயணாளிகளால் முன்வைக்கப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் மேன்முறையீடுகளை பிரதேச மற்றும் மாவட்ட அளர்த்த முகாமத்துவ மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவுக்கு ஆற்றப்படுக்துதல் வேண்டும். இக்குழுவானது முன்வைக்கப்படும் பிரச்சினைகளை தீர்ப்பதற்கான விதத்துரைகளை வழங்குதல் வேண்டும். இப்பிரச்சினைகளுக்கு இக்குழுக்களினால் தீர்வுகளை வழங்க முடியாத சந்தர்ப்பங்களில் இக்கோரிக்கைகளை தேசிய அளர்த்த நிவாரண நிலையத்துக்கு ஆற்றப்படுக்தி ஆலோசனைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டும். தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு ஆலணங்களை முன்வைப்பதன் மூலம் தேவையான கொள்கைகளை தயார் செய்தல் வேண்டும்.

8. பயணாளிகளை பதிவு செய்தல், மீள்தடியமர்த்தல் மற்றும் மாற்று வழிமுறைகளை தெரிவு செய்தலும் ஒப்பந்தங்களை மேற்கொள்ளுதலும்

8.I. 2025 நவம்பர் மாதம் 25ஆம் திகதி முதல் 2025 டிசம்பர் மாதம் 15ஆம் திகதி வரை ஏற்பட்ட விஸ்தீரண அளர்த்த நிலைமைகள் மற்றும் அதன் பின்னர் இடம்பெற்ற வடகிழக்கு பருவப்பெயர்ச்சி காரணமாக 2025 டிசம்பர் 31ஆம் திகதி வரை இடம்பெற்ற அளளத்து அளர்த்த நிலைமைகள் காரணமாகவும் விடுகள் சேதமடைந்துள்ள / உயர் அளர்த்த அபாயம் காரணமாக மீள்தடியமர்த்தப்பட வேண்டுமென அடைபாளம் காணப்பட்டுள்ள நபர்கள் இந்த திட்டத்தினுள் உள்வாங்கப்படுதல் வேண்டும்.

8.II. மீள்தடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்வாங்கப்படுவதற்கு தேவையான ஆலணங்கள் அளர்த்தம் காரணமாக அழிவடைந்திருக்கும் பட்சத்தில், இந்த ஆலணங்களை தீர்வுசமரக வழங்குவதற்கு பிரதேச செயலாளர் குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களுடன் தொடர்புகளை மேற்கொண்டு தகுந்ததொரு வேலைத்திட்டத்தை தயார் செய்தல் வேண்டும்.

8.III. ஆவணங்கள் தேர்ப்பில் பிரச்சினைகள் ஏற்படுகையில், கிராமிய அளர்த்த முகாமத்துவ மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவின் விதத்துளாயின் மீது ஆவணங்களின் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட நிறுந் பிரதிகள் பிரதிகள் அல்லது ஏனைய உறுதிப்படுத்தக் கடிய ஆவணங்கள் அல்லது ஆவணங்களை பின்னர் வழங்கும் அடிப்படையில் பயணாளியை மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்துக்குள் உள்வாங்கி கொடுப்பளவுகளை வழங்குதல் வேண்டும்.

8.IV. உயர் மண்சரிவு அபாயம் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ள, மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தின் பெயர்ப் பட்டியலில் ஏற்களவே பெயர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவர்களின் பெயர்களை திருத்துதல்.

திருத்தப்பட்ட பெயரில் குறிப்பிட்ட நபரின் தேசிய அடையாள அட்டையின் சான்றுபடுத்தப்பட்ட பிரதிகள் கோரிக்கைக் கடிதமொன்றை குறிப்பிட்ட பிரதேச செயலகத்தின் ஊடாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் குறிப்பிட்ட மாவட்ட அலுவலகத்துக்கு முன்வைத்தல் வேண்டும். குறிப்பிட்ட கோரிக்கைக் கடிதத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள அறிக்கையில் குறிப்பிடப்படும் பயணாளியின் பெயரின் திருத்த கடிதத்துடன் குறிப்பிட்ட தரப்பினர்களுக்கு முன்வைக்கப்படுவதுடன், தரவு முறைமையிலும் பெயர் திருத்தப்படும்.

8.V. மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்ளீர்ப்பதற்காக தேர்ப்பு செய்யப்படும் பயணாளிகளை பிரதேச செயலாளர், மாதிரி இலக்கம் 01ஐப் பயன்படுத்தி பதிவு செய்தல் வேண்டுமென்பதுடன், இலர்களுக்கு 8.XIIIஇன் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மீள்துடியமர்த்தும் மாற்று வழிமுறைகளை தேர்ப்பு செய்தலற்கான வாய்ப்புகளை வழங்குதல் வேண்டும்.

8.VI. மீள்துடியமர்த்துவதற்கு தேர்ப்பு செய்யப்படும் காணி /வீடானது, மண்சரிவு அபாயமுள்ள மாவட்டமொன்றில் அமைந்துள்ள பட்சத்தில், குறிப்பிட்ட காணிக்கான விதப்புவரயினைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு மீள்துடியமர்த்தப்படும் பிரதேசத்தின் பிரதேச செயலாளர் ஊடாக கோரிக்கைக் கடிதத்தை உத்தேச காணி அமைந்துள்ள மாவட்டத்தின் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் மாவட்ட அலுவலகத்துக்கு முன்வைத்தல் வேண்டும்.

8.VII. மீள்துடியமர்த்துவதற்கான அனைத்து கொடுப்பளவுகளையும் மீள்துடியமர்த்தப்படும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளரினால் மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும். ஏனைய பிரதேச செயலாளர் பிரிவானதில் மீள்துடியமர்த்தும் சந்தர்ப்பத்தில் பயணாளியின் ஆவணக் கோவையானது எதிர்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான குறிப்பிட்ட பிரதேச செயலாளருக்கு கவர்ந் கடிதத்தின் மூலம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டு குறிப்பிட்ட கடித்தின் பிரதியானது தேசிய அளர்த்த சேவைகள் நிலையத்துக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுதல் வேண்டும்.

8.VIII. மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்வாங்கப்படும் சகல பயணாளிகளுக்குமான ஒரு ஆவணமொன்றை ஆரம்பித்து முன்னெடுத்தல் வேண்டுமென்பதுடன், குறிப்பிட்ட ஆவணத்தில் இணைப்பு -03 இல் காட்டப்பட்டுள்ள ஆவணங்கள் உள்ளடங்குதல் வேண்டும்.

8.IX. பயணாளியை பதிவு செய்ததன் பின்னர், பயணாளி பட்டியலை குறிப்பிட்ட பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தில் ஒரு மாத காலத்துக்கு பொதுமக்களின் பார்க்கலுக்கு வைக்கப்படுதல் வேண்டும்.

8.X. திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ளம் /ஏனைய இயற்கை அளர்த்தம் காரணமாக வீடு முழுமையாக சேதமடைந்த இடத்திலேயே மீள்துடியமர்த்தப்படும் பட்சத்தில், 10.IVஉ இற்கு அமைய 03 தவணைகளில் கொடுப்பளவை பயணாளிக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

8.XI. ஆகக் குறைந்த பிரிவிடல் அலகொன்றைவிட குறைந்த காணிக் புவண்டல் துடியமர்த்துக்களையில் வீடு முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள நபர்களுக்கு புதியதொரு வீட்டை நிர்மாணப்பதற்கு ஆகக் குறைந்த பிரிவிடல் அலகொன்றுக்கு ஒப்பான காணி வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.

8.XII. வீடு முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள மற்றும் உயர் மண்சரிவு அபாயத்துக்கு முகம் கொடுத்துள்ள குடும்பங்களுக்கு மீள்துடியமர்த்தல் திட்டத்தின் கீழ் காணப்படும் வாய்ப்புகள்

8.XIIஅ. பயணாளி வீடு சேதமடைந்துள்ள இடத்தில் அல்லது தமக்கு உரித்தான பிரிதொரு காணியில் வீட்டை நிர்மாணிக்கல்

I. திட்டவா குறாவளி காரணமாக இடம்பெற்ற வெள்ளம் / ஏனைய இயற்கை அளர்த்தம் காரணமாக வீடு முழுமையாக சேதமடைந்த இடத்திலேயே மீள்துடியமர்த்தப்படும் பட்சத்தில், 10.IVஉ இற்கு அமைய 03 தவணையில் பயணாளிக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

II. திட்டவா குறாவளி காரணமாக இடம்பெற்ற வேண்டம் / ஏனைய இயற்கை அளர்த்தம் காரணமாக முழுளையாக சேதமடைந்த வீடு மற்றும் மண்சரிவு மற்றும் உயர் மண்சரிவு அபாயமிக்க வீட்டை பயனாளிக்கு அல்லது துணைக்கு உரித்தான உரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்டதான, உரித்தினை கவிக்கக் கூடிய, குடியிருப்பதற்கு உகந்த பிரிதொரு காணி காணப்படும் பட்சத்தில், மாற்று வழிமுறைகளின் கீழ், நன்மை வழங்க முடியாது பயனாளிக்கு சொந்தமான காணியில் வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு மாத்திரம் நிதி ஏற்பாடுகளை வழங்க வேண்டும் என்பதுடன், வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்காக வழங்கப்படும் ரூ.5.0 மில்லியன் நிதியை, நிர்மாணப்பணிகளை மேற்கொள்ளும் முன்னேற்றத்துக்கு ஏற்ப 10.IV உட்கு அளைய 03 தலணையில் பயனாளிக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

8.XII.ஆ பயனாளிக்கு சொந்தமான வீட்டை புனரமைத்தல்.

பயனாளி அல்லது துணைக்கு சொந்தமான உரித்து நிர்ணயிக்கப்பட்ட, குடியிருக்க உகந்த காணியொன்றில் காணப்படும் வீட்டானது 10.1 பிரிவின் பிரகாரம் ஆகக் குறைந்த தரத்தில் காணப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் இங்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு திட்டமொன்றைத் தேர்வு செய்து குறிப்பிட்ட ஆகக் குறைந்த தரத்தை கட்டியெழுப்புவதற்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் மற்றும் மதிப்பீட்டு குழுவின் விதப்படியின் கீழ் ரூ.5.0 மில்லியன் வரை பயனாளியுடன் ஒப்பந்தமொன்றை மேற்கொண்டு வழங்குதல் வேண்டும்.

8.XII.ஆ விடொன்றைக் கொள்வனவு செய்தல்.

பயனாளியொருவருக்கு விடொன்றைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு மதிப்பீட்டை மேற்கொள்ளாது ஆகக் கூடியது ரூ.5.0 மில்லியன் வழங்கப்படும். கொள்வனவு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டானது, இணைப்புகள் 04,05 மற்றும் 06 வீட்டுத் திட்டங்களில் காணப்படும் அம்சங்களை உள்ளடக்கியதாக ஆகக் குறைந்தது 650 சதுரப்பரப்பளவான விடொன்றாகக் காணப்படுதல் வேண்டும்.

வீட்டைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு செலவாகும் பணத்தொகை ரூ.5.0 மில்லியனை விடக் குறையம் சந்தர்ப்பத்தில் பயனாளி எஞ்சிய பணத்தைப் பயன்படுத்தி கொள்வனவு செய்யப்பட்ட வீட்டை அளர்த்தங்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்கும் மற்றும் ஆரோக்கியம் மற்றும் துப்பரவேற்பாடுடைய பாதுகாப்பானதொரு விடாக மாற்றுவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

விடொன்றைக் கொள்வனவு செய்கையில், விற்பனையாளர், கொள்வனவாளர் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் ஆகிய 03 தரப்பினர்களுக்கும் இடையில் மேற்கொள்ளப்படும் ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம், பயனாளியின் பெயரில் எழுதப்படும் குறிப்பிட்ட பத்திரத்தின் பிரதி மற்றும் குறிப்பிட்ட ஆவணப்பத்திர நில அளவை வரைபடத்தின் தத்துவம் கையளிக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதி ஆவணக்கோப்பில் இடப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன், விற்பனையாளருக்கு நேரடியாக கொடுப்பளவை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

பகுதியளவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள விடொன்றைக் கொள்வனவு செய்கையில் விற்பனையாளருக்கு குறிப்பிட்ட பணத்தை செலுத்தியதன் பின்னர் ரூ.5.0 மில்லியன் வரை பணத்தைக் கொண்டு கொள்வனவு செய்த வீட்டின் நிர்மாணப் பணிகளை தொடர்த்தும் மேற்கொள்வதற்கு பயனாளியுடன் ஒப்பந்தமொன்றை மேற்கொண்டு ஒரே கட்டணையில் வழங்குதல் வேண்டும்.

8.XII.அ ரூ.5.0 மில்லியன் நிதியில் பயனாளி காணியொன்றைக் கொள்வனவு செய்து விடொன்றை நிர்மாணித்தல்.

இந்த மாற்று வழிமுறையின் கீழ் மீள்துயமர்வதற்காக தேர்வு செய்யப்படும் காணி குடியிருக்க உகந்ததென தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடம் விதந்துரைகளைப் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் வீட்டைக் கொள்வனவு செய்வதற்கும் வீட்டின் பணிகளை ஆரம்பிப்பதற்கும் முதலாவது தலணையில் வழங்கப்படும் ரூ.2.0 மில்லியனை வழங்க வேண்டும்.

காணியைக் கொள்வனவு செய்கையில், விற்பனையாளர், கொள்வனவாளர் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் ஆகிய 03 தரப்பினர்களுக்கும் இடையில் மேற்கொள்ளப்படும் ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம், பயனாளியின் பெயரில் எழுதப்படும் குறிப்பிட்ட பத்திரத்தின் பிரதியை ஆவணக்கோப்பில் இட்டதன் பின்னர், விற்பனையாளர் அல்லது கொள்வனவாளருக்கு கொடுப்பளவை செலுத்த முடியும்.

முதலாவது தலணையில் காணியைக் கொள்வனவு செய்த பின்னர் எஞ்சிய பணத்திற்கு ஏற்ப வீட்டின் நிர்மாணப் பணிகள் திருப்தியான முறையில் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது என பிரதேச அளர்த்த முகாணமத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழு விதந்துரைக்கும் பட்சத்தில், இரண்டாவது தலணைப் பணமான ரூ.1500,000.00 பணத்தை வழங்குதல் வேண்டும்.

எல்லாறெனினும், மூன்றாவது தவணைப் பணத்தை பெற்றுக்கொள்வதற்கு வீட்டின் தீர்மானப் பணிகள் 10.IV உ ஈறும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு இரண்டாவது தவணை வரையில் வீட்டின் தீர்மானப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். இதற்காக உயர் அளவாய் காணப்படும் வீட்டின் / காணியில் காணப்படும் கட்டியப் பொருட்களை பயன்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது. இவ்வாறு இரண்டாவது தவணை வரையிலான வீட்டின் தீர்மானப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கையில் மூன்றாவது தவணையை வழங்குதல் வேண்டும்.

8.XII.உ அரசாங்கம் வழங்கும் காணியொன்றில் வீடொன்றை தீர்மானித்தல்

மீள்துடிமயமர்வதற்கு தமக்கு உரித்தான பிற்தொரு காணியொன்று காணப்படாத பயனாளியொருவரை அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படும் காணியொன்றில் வீடொன்றை தீர்மானிக்கும் மாற்று வழிமுறைக்கு ஆற்றப்படுகின்ற வேண்டும் என்பதுடன், இதன்போது 10 பர்சென்ட் அல்லது ஆகக் குறைந்த பிரிவிடல் அலகானது 10 பர்சென்ட் அதிகமாகக் காணப்படும் பட்சத்தில், குறிப்பிட்ட அளவை அல்லது பிரதேச குழுவினால் தீர்மானிக்கப்படும் பொருத்தமான காணி அளவு அல்லது ஆகக் கூடியது 20 பர்சென்ட் வரையில் அதிகரித்து வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியும்.

வீடொன்றை தீர்மானிப்பதற்காக வழங்கும் ரூ.5.0 மில்லியனை தீர்மானப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்படும் முன்னேற்றத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு 10.IV.உ இந்த அளவாய் 03 தவணையில் பயனாளிக்கு வழங்குதல் வேண்டும். பயனாளிக்கு அரசாங்கம் வழங்கும் காணியில் வீடொன்றை தீர்மானித்தல் கட்டாயமானது என்பதுடன், இவ்வாறு செயற்பாத சந்தர்ப்பத்தில் குறிப்பிட்ட காணியை மீண்டும் அரசாங்கத்துக்கு பொறுப்பேற்பதற்கு அல்லது மீள்துடிமயமர்ந்தும் திட்டத்தின் கீழ் பிற்தொரு பயனாளிக்கு வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

8.XII.ஊ அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டத்தில் வீடொன்றை பெற்றுக்கொள்ளுதல் அல்லது பிரதேச செயலாளர் அல்லது மாவட்ட செயலாளரின் நேரடி மேற்பார்வையில் கீழ் தீர்மானிக்கப்படும் வீடமைப்புத் தொகுதியிலிருந்து வீடொன்றைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல்.

இந்த மாற்று வழிமுறைக்கு ஏற்ப வீடொன்றை வழங்குகையில் வழங்கப்படும் வீட்டின் சதுரப்பரப்பளவு, பெறுமதி மற்றும் தரமானது மீள்துடிமயமர்ந்தும் திட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் வீடுகளுக்கு பொருத்தமான வீத்தில் காணப்படுதல் வேண்டும்.

8.XII.எ பயனாளி காணியொன்றைக் கொள்வனவு செய்து வீடொன்றை தீர்மானித்தல்

இயலுமான அளவத்து சந்தர்ப்பங்களிலும் மேற்குறிப்பிட்ட மாற்று வழிமுறைகளை நோக்கி பயனாளிகளை ஆற்றப்படுகின்றவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும். இந்த மாற்று வழிமுறைகளுக்கு அளவாய் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பங்களில் மாத்திரம் இந்த மாற்று வழிமுறைகளுக்கு பயனாளியை வழிப்படுத்துதல் வேண்டும்.

கொள்வனவு செய்யும் காணியின் அளவு ஆகக் குறைந்தது 10 பர்சென்ட் மட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டுமென்பதுடன், காணியின் அரசாங்க மதிப்பீட்டை அடிப்படையாகக் கொண்டு ஆகக் கூடியது ரூ.5.0 மில்லியனை வழங்க முடியும். காணியை கொள்வனவு செய்கையிலும் விற்பனையாளர், கொள்வனவாளர் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் ஈறும் 03 தரப்பினர்களுக்கு இடையில் ஏற்படுத்திக் கொள்ளப்படும் ஒப்பந்தமொன்றுக்கு அளவாய் பயனாளியின் பெருக்கு எழுதப்படும் பத்திரத்தின் பிரதி மற்றும் குறிப்பிட்ட ஆவணப்பத்திர நலஅளவை வரையடத்தின் தத்துவமளிக்கப்பட்ட திருவளத்தினால் உறுதிப்படுத்தப்படும் பிரதியை ஆவணக்கோப்பில். இட்டதன் பின்னர், விற்பனையாளருக்கு நேரடியாக கொடுப்பனவை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

கொள்வனவு செய்யப்படும் காணியில் வீடொன்றை தீர்மானிப்பதற்காக வழங்கப்படும் ரூ.5.0 மில்லியனை, தீர்மானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் முன்னேற்றத்தின் மீது 10.IV.உ இந்த அளவாய் 03 தவணையில் பயனாளிக்கு வழங்குதல் வேண்டும்.

8.XIII. மீள்துடிமயமர்ந்தும் திட்டத்தின் கீழ் கொடுப்பனவை மேற்கொள்வதற்கு பூர்த்தி செய்ய வேண்டிய வீடமைப்புகள்

8.XIII.அ மீள்துடிமயமர்வதற்கு உத்தேசிக்கும் காணியின் உரித்து சட்டரீதியாக / உரித்து தீர்ணயம் செய்யப்பட்ட பத்திரம்

8.XIII.ஆ காணியின் உரித்து தீர்ணயிக்கப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் காணி உரிமையாளரின் விரும்பத்தை தெரிவிக்கும் சத்தியப் பிரமாணக் கூடுதத்தை பெற்றுக்கொண்டு வீட்டை தீர்மானிப்பதற்கான பணத்தை வழங்குவதற்கான நடவடிக்கையை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

8.XIII.இ. பயனாளிக்கு உரித்தான /அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படும் / கொள்வனவு செய்யப்படும் காணியானது மண்சரி அபாயம் உள்ள மாவட்டமொன்றில் அமைந்துள்ள பட்சத்தில், குறிப்பிட்ட காணியில் மண்சரிவு அபாயம் இல்லை என தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் வழங்கப்படும் அறிக்கை

8.XIII.ஈ. இவ்வாறு காணப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் பயனாளிக்கு சொந்தமான / அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படும் / கொள்வனவு செய்யப்படும் காணியில் அளர்ந்த அபாயம் காணப்படுவதில்லையென குறிப்பிட்ட தொழிலுட்ப நிறுவனம் வழங்கும் அறிக்கை

8.XIII.உ. வீடொன்றைக் கொள்வனவு செய்கையில் குறிப்பிட்ட வீடு குடியிப்பதற்கு உகந்ததென விதப்புரை செய்து தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் வழங்கும் அறிக்கை.

8.XIII.ஊ. 8.VII.எ ஆகிய மாற்று வழிமுறைகளின் கீழ் கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்ளையில் கொள்வனவு செய்யப்படும் காணிக்கு பெற்றுக்கொள்ப்படும் அரசாங்கத்தின் மதிப்பீடு அறிக்கை

8.XIV. வீடொன்றை அமைப்பதற்கு வலுவற்ற வயோதிய, அங்கவீளமுற்ற அல்லது வேறு எந்தவொரு விடயத்தையும் காரணமாகக் கொண்டு வீடொன்றை நிர்மாணிக்க முடியாத சூழ்நிலைகளுக்கு இலாப நோக்கின்றியும் நலனோம்புகை நோக்கத்துக்காவும் மாத்திரம் சங்கமொன்றின் ஊடாக வீடொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள முடியும்.

8.XV. பயனாளியுடன் ஒப்பந்தமொன்றை மேற்கொள்ளுதல்

8.XV.அ. மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்வாங்கப்பட்டுள்ள பயனாளியொருவர் தமது விரும்பத்தின் மீது மீள்துடியமர்த்துதல் மேற்குறிப்பிட்ட மாற்று வழிமுறைகளில் ஒரு வழிமுறையை தெரிவு செய்ததன் பின்னர் இணைப்பு 01 அல்லது இணைப்பு 02இல் காட்டப்பட்டுள்ள மாதிரிக்கு அமைய மீள்துடியமர்த்தும் காணி அமைந்துள்ள பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் குறிப்பிட்ட பயனாளியுடன் ஒப்பந்தமொன்றை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

8.XV.ஆ. குறிப்பிட்ட ஒப்பந்தம் மூலம் மண்சரிவு / உயர் மண்சரிவு அபாயம் காரணமாக மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தினால் உள்வாங்கப்படும் பயனாளிகள், மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தின் கீழ் நன்மைகளை பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர், புதிய வீட்டில் குடியேறியதன் பின்னர், அவர்களுக்கு சொந்தமான உயர் மண்சரிவு அபாயமிக்க பிரதேசங்களை அரசாங்கத்துக்கு கையளிப்பதாக தமது இணக்கத்தை தெரிவிப்பார்கள். இந்த ஒப்பந்தம் மீறப்படும் பட்சத்தில், அதில் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய சட்டரீதியான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

8.XV.இ. இவ்வாறு அரசாங்கத்துக்கு கையளிக்கவுள்ள பழைய விவசாயக் காணியை குத்தகை முறையில் பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் விதப்புரைகளுக்கு அமைய குறிப்பிட்ட பயனாளிக்கு மீண்டும் வழங்குவதற்கான வாய்ப்பு காணப்படுகின்றது. இதன்போது குறிப்பிட்ட காணியில் காணப்படும் சகல கட்டிடங்களையும் உடைத்து அகற்ற வேண்டும் என்பதுடன், உயர் அபாய காணிகளில் இரவு நேரத்தில் தங்குவது முற்றாக தடைசெய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அளர்ந்த நிலைமையின்போது இக்காணிக்குள் பிரவேசிக்க முடியாது.

9. மீள்துடியமர்த்துதற்கான காணியைத் தெரிவு செய்தல்

9.I. பிரதேச செயலாளர் மீள்துடியமர்த்துதற்கான காணியை தெரிவு செய்கையில், நீர், மீள்சாரம் மற்றும் பிரவேசப் பாதை போன்ற பொதுக் தேவைகளை விளரவில் பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய மற்றும் மக்களின் குடியிருப்புக்கு உகந்த காணிகளை தெரிவு செய்வதற்கு இயலுமான அளவற்ற சந்தர்ப்பங்களிலும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

9.II. பயனாளியின் உரிமை நிர்ணயிக்கப்படாத மற்றும் உரித்தினை உறுதிப்படுத்த முடியாத காணிகளை மீள்துடியமர்த்தும் நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்துகையில் காணி உரிமையாளரின் விரும்பத்தை தெரிவிக்கும் சத்தியப் பிரமாணக் கடிதத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

9.III. மீள்துடியமர்த்துவதற்காக காணிகளைத் தெரிவு செய்கையில், அளர்ந்தங்களுக்கு ஆளாகாத, குடியேறுவதற்கு உகந்த காணிகளை தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் / நிர்மாண திணைக்களம் / உரிய தொழிலுட்ப நிறுவனத்தின் விதப்புரைகள் சகிதம் தெரிவு செய்தல் வேண்டும்.

9.IV. அரசாங்கம் கைக்கொள்ளும் பழைய விவசாயக் காணிகளை பயறுதிரிக்க குத்தகை ஒப்பந்தங்களின் கீழ் பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகளுக்காக குறிப்பிட்ட பயனாளிக்கு மீண்டும் வழங்குவதற்கான வாய்ப்புக் காணப்படுவதனால், அரசாங்க காணிகளுக்கு பயனாளிகளைத் தெரிவு

செய்கையில் அவர்கள் உள்ளடங்கும் முன்னுரிமைப் பட்டியல் மற்றும் முன்னர் குடியிருந்த காணிக் த வவளவு அனுகாமையில் அவர்கள் குடியேறியுள்ளார்கள் என்பது குறித்து கருத்தில் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

9.V. காணி அபிவிருத்தி

காணிகளை துண்டாக்குதல், அபிவிருத்திப் பணிகளுக்காக நிலத்தை தயார் செய்தல், நிலத்தை நிலையானதாக மாற்றுதல், மேற்பரப்பில் வழிநீர்தோடும் நீடுக்கான கால்வாய்களை தயார் செய்தல் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி போன்ற விடயங்கள் காணியை அபிவிருத்தி செய்வதில் உள்ளடங்குகின்றன. இக்காணி அபிவிருத்திப் பணிகள் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிநுட்ப வழிகாட்டியில் குறிப்பிடப்படும் ஆலோசனைகளுக்கு அமைய மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

10. வீட்டுத் திட்டத்தை அங்கீகரித்தலும் வீட்டை நிர்மாணித்தலும்

10.I. வீட்டுத் திட்டத்தை அங்கீகரித்தல்

வீட்டை நிர்மாணிக்கையில் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் தயார் செய்யப்பட்டுள்ள இயந்திர இணைப்பு 04, 05, 06 மற்றும் 06இல் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டுத் திட்டங்களை பயன்படுத்துதல் வேண்டும்.

இத்திட்டத்துக்கு மேலதிகமாக பயனாளியின் விருப்பத்தின் மீது தயார் செய்யப்பட்டுள்ள வீட்டுத் திட்டங்களை பயன்படுத்தும் பட்சத்தில், இத்திட்டத்தை மாற்றி 02ஐப் பயன்படுத்தி தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்துக்கு முன்வைத்து அதன் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டும். அல்லாநே, வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கு முன்னர் வீட்டுத் திட்டத்துக்கு உரிய உள்நூட்டி நிறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

10.II. நன்கொடை வழங்கும் நிறுவனங்களினால் நிர்மாணிக்கப்படும் வீடுகளுக்கான திட்டங்கள்

வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு நன்கொடை வழங்கும் நிறுவனங்கள் அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களை பயன்படுத்தும் பட்சத்தில், அவை மீள்தயாரிக்கும் திட்டத்தின் ஆகக் குறைந்த தரங்களுடன் இசைவாக்கம் பெற வேண்டும் என்பதுடன், அதற்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் மற்றும் உரிய உள்நூட்டி நிறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

10.III. வீட்டை நிர்மாணிக்கையில் காணப்பட வேண்டிய அடிப்படை விதிகள்

- I. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் வழங்கப்பட்டுள்ள அல்லது பயனாளியினால் தயார் செய்யப்பட்டுள்ள வீட்டுத் திட்டத்துக்கு உரிய உள்நூட்டி நிறுவனத்திடம் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
- II. ஆகக் குறைந்தது கட்டப்படும் வீடானது 650 சதுரப் பரப்பளவைக் கொண்டதாகக் காணப்படுதல் வேண்டும்.
- III. அளர்த்தங்களுக்கு தூக்குப் பிடிக்கும் அத்திலாரத்தையும் உரிய கட்டமைப்பையும் கொண்டாகக் காணப்படுதல் (தே.க.ஆ.நிறுவனத்தின் விதப்பளரகளுக்கு அமைய நிர்மாணித்தல்)
- IV. ஆகக் குறைந்தது 02 படுக்கை அறைகள் காணப்படுதல்
- V. வரவேற்புக் கூடம்
- VI. சமையலறை
- VII. திரைக் கண
- VIII. நீர் வசதி கொண்ட மலசலகூடம்

10.IV. வீட்டை நிர்மாணித்தலும் தவணைப் பணத்தை விடுவித்தலும்

10.IV.அ) திட்டவா புயலால் ஏற்பட்ட நிலச்சரிவுகளால் அழிந்த வீடுகள், அதிக நிலச்சரிவு அபாயம் காரணமாக மீள்தயாரிக்கும் தேவைப்படும் வீடுகள், அல்லது வெள்ளம் அல்லது மீற பேரிடர்களால் முழுமையாகச் சேதமடைந்த வீடுகளைப் புனரமைப்பதற்காக ரூ. 5,000,000/- இழப்பீடு வழங்கப்படுகிறது.

வீடு கட்டிய பிறகு நிதி மீதமிருந்தால், அதனை பேரிடரைத் தாங்கும் தடுப்புச் சுவர்கள் மற்றும் சுற்றுச்சுவர்களைக் கட்டுவதற்கோ அல்லது நீர் மற்றும் சுகாதாரத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கோ பயன்படுத்தலாம்.

பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு உடனடி நிவாரணம் அளிக்கவும்; பாதுகாப்பான வாழ்க்கைத்தரத்தை உறுதி செய்யவும், இந்தப் பேரீடர் சூழ்நிலைக்கு பிரத்தியேகமாகப் பொருத்தும் வகையில், ரூ. 5,000,000.00 வரை உதவித்தொகை வழங்க பிரதேச செயலாளர்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

10.IV.ஆ. வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்கான முதலாவது தவணைப் பணத்தை வழங்கிய திகதி முதல் 07 மாத காலப்பகுதியில் குறிப்பிட்ட பணிகளை பூர்த்தி செய்து வீட்டில் குடியேறுதல் வேண்டும்.

10.IV.இ. பயனாளி நியாயமான காரணமின்றி குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் வீட்டை நிர்மாணிக்காத பட்சத்தில், எதிர்காலத்தில் ஏற்படும் எந்தவொரு அளர்ச்சிக்களின்போதும் நன்மைகளை வழங்குவதில்லை எனவும், அக்கனையவர்களை மீள்தொடர்புமற்றும் திட்டத்திலிருந்து அகற்றுவதாகவும் அவருக்கு மீள்தொடர்புமற்றும் திட்டத்தில் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள பணத்தை ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமெனவும் குறிப்பிட்டு குறித்த பயனாளிக்கு பதிவுத் தபாலில் அனுப்பி வைத்தல் வேண்டும். இதன்போது குறிப்பிட்ட பணத்தொகையை குறித்த ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் அறவீட்ட பிள்ளர், பயனாளியை மீள்தொடர்புமற்றும் திட்டத்திலிருந்து அகற்றுவதல் வேண்டும்.

10.IV.ஈ. இதற்கமைய வீடொன்றை முடிவடையாக கட்டி முடிப்பதற்கு எடுக்க வேண்டிய காலம் ஆகக் கூடியது 07 மாதங்களாகும்.

தவணை	படிமுறை	தவணைப் பணம்	காலம்
1	காணியை தயார் செய்தல், அகழ்வுப் பணிகள் மற்றும் அத்திவாரத்தை அமைத்தல், கவர்சனை எழுப்பதல், கட்டமைப்பு (கொங்கிரீட் பணிகள்) பணிகளை மேற்கொள்ளுதல்	2,000,000.00	03 மாதங்கள்
2	வீட்டுக் களையை அமைத்தல், கதவு மற்றும் யன்னல்களைப் பொருத்துதல், மின்சார வயர்களை பொருத்துதல் மற்றும் நீர் குழாய்களை பொருத்துதல்.	1,500,000.00	02 மாதங்கள்
3	வீட்டு களையை அமைத்தல், சீமெந்து பூசுதல், வர்ணம் தீட்டுதல், மின்சார கருவிகள் மற்றும் குளியல் அறைக் கருவிகளை பொருத்துதலும் குடியேற உகந்த நிலைக்கு தயார் செய்தலும்	1,500,000.00	02 மாதங்கள்
மொத்தம்		5,000,000.00	07 மாதங்கள்

10.V. தவணைப் பணத்தை விடுவிக்கையில் கருத்தில் கொள்ள வேண்டிய விடயங்கள்

10.V.அ. முதலாவது தவணையை விடுவித்தல்

காணியொன்றைக் கொள்வனவு செய்து வீட்டின் நிர்மாணப் பணிகளை ஆரம்பிப்பதற்கு அல்லது காணியைக் கொண்டுள்ள நபரொருவருக்கு வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்காக நிலத்தை தயார் செய்து வீட்டின் அத்திவாரத்தை அமைத்து, கவர்சனை எழுப்பி, கட்டமைப்பு (கொங்கிரீட் பணிகள்) பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு முதலாம் தவணையில் ரூ.2,000,000.00 பணத்தொகை விடுவிக்கப்படும்.

1. காணிக்கான தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் விதம்புள்ள
2. வீட்டுத் திட்டத்துக்கான தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அங்கீகாரம் மற்றும் உரிய உள்நூராட்சி நிறுவனத்தின் உடன்பாடு
3. காணி / மண்ணின் தன்மையை சரிபார்த்தல்
4. வீட்டுத் திட்டத்தை குறித்தல்.(house plan)

முதலாவது தவணைப் பணத்தை விடுவிப்பதற்கு தொழிற்புட்ப உத்தியோகத்தர் மாதிரி இலக்கம் 03இல் காணப்படும் மேற்பார்வை பத்திரத்தை பயன்படுத்துதல் வேண்டும்.

10.V.ஆ. இரண்டாவது தவணைப் பணத்தை விடுவித்தல்

வீட்டுக் களையை அமைத்து, வீட்டின் கதவு மற்றும் யன்னல்களை பொருத்துதல், மின்சார வயர்களை பொருத்துதல் மற்றும் நீர் குழாய்களை பொருத்துவதற்காக ரூ.1,500,000.00 பணத்தொகை இரண்டாவது

தவணைக்காக விடுவிக்கப்படுகின்றது. இரண்டாவது தவணைப் பணத்தை விடுவிக்கையில் பின்வரும் விடயங்கள் பரிசீலிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

1. காணியை தயார் செய்தல் மற்றும் அகழ்வு நடவடிக்கைகளின்போது தே.க.ஆ.நிறுவனத்தின் வழிகாட்டல்கள் பின்பற்றப்பட்டுள்ளனவா என்பது
2. அத்திவாரம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறதா
3. உருக்கு கம்பிகள் விட்டத்தின் அளவு
4. நில மட்டத்திலிருந்து தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ள கவருக்கு உள்ள உயரம்
5. பீடம் பீம்(Plinth beam)
6. முழு கலரைச் சுற்றி போடப்படும் லிண்டள் (Lintel/Ring beam)
7. சீமெந்து கல்லின் அளவு மற்றும் தரம்
8. கட்டமைப்பில் துறையாடுகள் காணப்படாம
9. தீர்மானப்பணிகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள பொருட்களின் தரம்
10. முழு தீர்மானப் பணிகளும் உரிய மட்டம் வரையில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறதா

காணியொன்றைக் கொள்வனவு செய்து வீடொன்றை தீர்மானிக்கையில், முதலாவது தவணையில் காணியைக் கொள்வனவு செய்ததன் பின்னர், எஞ்சும் பணத்துக்கு ஏற்ப, வீட்டின் தீர்மானப் பணிகள் போதியளவில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பின், இரண்டாவது தவணைப் பணத்தொகையான ரூ.1,500,000.00 பணத்தை விடுவிக்கத் தர வேண்டும்.

இரண்டாவது தவணைப் பணத்தை விடுவிப்பதற்கு தொழிலுட்ப உத்தியோகத்தர் மாதிரி இலக்கம் 04இல் காட்டப்பட்டுள்ள மேற்பார்வைப் பத்திரத்தை பயன்படுத்துதல் வேண்டும்.

10.V.இ. மூன்றாவது தவணைப் பணத்தை விடுவித்தல்

வீட்டின் தரைமைய தயார் செய்தல், சீமெந்து பூசுதல், சாந்து வேலைகளை மேற்கொள்ளுதல், மின்சார கருவிகள் மற்றும் குளியலறை கருவிகளைப் பொருத்தி வீட்டை குடியிருக்கும் நிலைக்கு தயார் செய்வதற்காக ரூ.1,500,000.00 பணத்தொகை மூன்றாம் தவணைக்காக விடுவிக்கப்படுகின்றது. இதன்போது அங்கீகாரம் வழங்குகையில் பின்வரும் விடயங்கள் பரிசீலிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

1. கதவு மற்றும் யன்னல்களின் அளவு மற்றும் தரம்
2. கரைக்கு போடப்பட்டுள்ள மரத்தாலான கரையின் தரம்
3. கரைக்கு கட்டு அல்லது ஒடு போடப்பட்டிருக்கிறதா
4. முழு வீட்டினதும் கட்டமைப்பு உரிய முறையில் கரையின் கட்டமைப்புகள் பொருத்தப்பட்டிருக்கிறதா

அளர்த்தல்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்கும் வீடொன்றை தீர்மானிப்பதற்கு வீட்டுக் கட்டமைப்பானது உரிய முறையில் கரையின் கட்டமைப்பு பொருத்தப்பட்டிருக்கிறதா அவசியமாகும். இதற்காக முழுக் கட்டமைப்பினதும் புரண இணைப்பினைப் பெற்றக்கொள்வதற்கு

- I. வீட்டின் கட்டமைப்பு கரையின் சட்டகத்துக்கும்
- II. சீப, பதான போன்ற கரையின் ஒவ்வொரு பாகமும் ஒன்றுக்கொன்று
- III. கரையின் கட்டமைப்பு பொருத்தப்பட்டுள்ள கருவிகளுடனும்

பொருத்தப்பட்டிருக்கிறதா வேண்டும்.

5. ஒவ்வொரு தேவையான அளவுக்கு அம்சங்களைப் பூர்த்தி செய்திருக்கிறதா

மூன்றாவது தவணைப் பணத்தை விடுவிப்பதற்கு தொழிலுட்ப உத்தியோகத்தர் மாதிரி இலக்கம் 06இல் காட்டப்பட்டுள்ள மேற்பார்வைப் பத்திரத்தை பயன்படுத்துதல் வேண்டும்.

முதலாவது/ இரண்டாவது/ மூன்றாவது தவணைப் பணத்தை விடுவிக்கையில், குறிப்பிட்ட தவணைப் பணத்தை விடுவிக்கதன் பின்னர் தொழிலுட்ப உத்தியோகத்தர் ஆகக் குறைந்தது இரண்டு தடவையாகிலும் கனம் பரிசோதனையை மேற்கொண்டு வீட்டைக் கட்டுவதற்காகப் பயன்படுத்தும் கட்டிடப் பொருட்களின் தரம் மற்றும் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிலுட்ப அறிவுறுத்தல்களை பின்பற்றும் விதம் குறித்தது மேற்பார்வை செய்து அறிக்கையினை பேணுதல் வேண்டும்.

10.VI. வீட்டின் தீர்மானப் பணிகளை பூர்த்தி செய்து குடியிருப்பதை உறுதிப்படுத்துதல்

வீட்டின் தீர்மானப் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதன் பின்னர், தே.க.ஆ.யாச்சி நிறுவனத்தின் தொழிலுட்ப விதப்படி அளவுக்கு அளவு அளர்த்தல்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்கும் அம்சங்களை உள்ளடக்கியதாக உயர்

தரத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தொழிலுட்ப உத்தியோகத்தர் உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். மேலும் பண்டிய உயர் அபாயம் காணப்பட்ட வீட்டை உடைத்து அகற்றி, புதிய வீட்டில் குடியேறியுள்ளார்கள் எனவும் வாக்காளர் பட்டியலில் உள்ளீர்க்கப்பட்டுள்ளார்கள் எனவும் இணைப்பு 07 மூலம் உறுதிப்படுத்துதல் வேண்டும்.

11. மின்துடியமர்த்தும் பணிகளுக்காக பயன்படுத்தும் அரசாங்கக் காணிகளில் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு நிதி வழங்குதல்

தனி வீடு அல்லாத, அரசாங்க காணியொன்றில் மேற்கொள்ளப்படும் மின்துடியமர்த்தும் திட்டங்களில் காணப்பட வேண்டிய பின்வரும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்காக நிதியைக் கோர முடியும்.

- உள்ளக வீதிகளை அமைத்தல்
- நீர் வழங்குதலுடனான முறையடுத்துவதற்கு கால்வாய் முறைமைகளை அமைப்பதற்கான அடிப்படை நடவடிக்கைகள்
- மின்சார இணைப்பு வழங்குதல் (வீட்டுக்கான மின்சார இணைப்பு அல்ல)
- நீர் வழங்குதல் (வீட்டுக்கான நீர் வழங்கல் அல்ல)
- மலக்கழிவு வெளியேற்ற முறைமையை தயார் செய்தல்

மின்துடியமர்த்துலதற்காக தெரிவு செய்யப்படும் அரசாங்க காணியொன்றில் மேற்கொள்ள வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கான நிதியைக் கோருகையில், குறிப்பிட்ட திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களாக குறிப்பிட்டவாறு, குறிப்பிட்ட காணியின் நில அளவைத் திட்டத்தின் பிரதி மற்றும் ஒல்லொரு திட்டத்துக்குமான மதிப்பீடுகள் மற்றும் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவது தொடர்பில் தயார் செய்யப்பட்டுள்ள திட்டத்துடன் முன்வைத்தல் வேண்டும்.

12. வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவை வழங்குதல்

வேள்ளம், மண்சரிவு அல்லது ஏனைய அனர்த்தம் காரணமாக குடியிருக்க முடியாத வகையில் வீடு சேதமடைந்துள்ள சந்தர்ப்பத்திலும் மண்சரிவு உயர் அபாயம் காரணமாக காணப்படும் வீட்டில் ஒரு நாளாவது வசிப்பது உகந்ததல்லவென தேகஆநிறுவனம் விதப்புரை வழங்கியுள்ளதொரு சந்தர்ப்பத்தில் இக்குடியிருக்கலுக்கு பாதுகாப்பானதொரு இடத்தில் மீண்டும் குடியிருப்பதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் வரையில் மாதமொன்றுக்கு ஆகக் கூடியது ரூ.25,000.00 எனும் வரையறையில் 06 மாத காலத்துக்கு மாதாந்த வாடகையை செலுத்துதல் வேண்டும்.

இதன்போது, பின்வரும் அளவுகோல்களுக்கு அமைய வாடகை வீட்டுக்கான கொடுப்பனவை வழங்குதலதற்கான கொடுப்பனவை பெற்றுக்கொள்வதற்கான கோரிக்கையை மாவட்ட செயலாளரின் விதப்புரை சகிதம் தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும். அமைச்சின் செயலாளர் / அனர்த்த முகாமைத்துவ பிரிவின் மேலதிக செயலாளரின் அங்கீகாரத்தின் மீது வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவை வழங்க முடியும்.

- I. இயற்கை அனர்த்தம் காரணமாக விடாது குடியிருக்க முடியாத அளவுக்கு சேதமடைந்திருத்தல் அல்லது உயர் அபாயம் காரணமாக தங்கியிருக்கும் வீட்டிலிருந்து நிரந்தரமாக வெளியேறுமாறு (தொடர்ந்தும் குடியிருப்பது உகந்ததல்லவென தேகஆநிறுவனம் விதப்புரை செய்திருத்தல்
- II. அனர்த்தத்தினால் சேதமடைந்துள்ள அல்லது உயர் அபாயம் காணப்படும் வீட்டின் உரிமை பயனாளரிக்கு ளேந்தமாகக் காணப்படுதல்
- III. வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவு வழங்கப்படவுள்ள நபர் அனர்த்தத்தினால் சேதமடைந்துள்ள அல்லது மண்சரிவு உயர் அபாயம் காணப்படும் வீட்டில் குடியிருப்பவராக இருத்தல், நிரந்தமாகக் குடியிருக்கும் வீட்டுக்கு மேலதிகமாக குறிப்பிட்ட நபருக்கு உரித்தான ஏனைய சேதமடைந்துள்ள வீடுகளுக்கே இந்த கொடுப்பனவு வழங்கப்பட மாட்டாது
- IV. இது வாடகை வீட்டாருக்கு செலுத்தப்படுவதில்லை என்பதுடன், வாழ்க்கையைப் பாதுகாக்க வேண்டும் என்பதால், ஒதுக்கங்களில் குடியிருப்போருக்கும் பெருந்தொட்டக் கம்பனிகளுக்கு உரித்தான வீடுகளின் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் தனியார் தொட்டக்களில் குடியிருப்போருக்கும் இக்கொடுப்பனவை வழங்க முடியும்

V. திட்டவா அளர்ச்சிக்கு முன்னர் உயர் அபாயம் காணப்படுவதாக பெயர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடங்களிலிருந்து அகலாதபோதிலும், அகலுவதில்லைமெள சத்தியம் பிரமாணகம் கடிதம் வழங்கியிருந்தபோதிலும் திட்டவா குறாவளி காரணமாக குறிப்பிட்ட குடும்பங்களுக்கு காணப்படும் அபாய நிலைமை அதிகரித்துள்ள சூழ்நிலையில் திடீரான ஒரு விசேட நிலைமையாகக் கருதி ரூ.25,000 வீட வாடகைக் கொடுப்பனவை வழங்க முடியும்.

VI. வாடகைக் கொடுப்பனவானது, ஆகக் கூடிய 06 மாதங்களுக்கு மாத்திரம் வழங்கப்படுவதால், குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் அளர்ச்சிக்கு இலக்கானவர்களை பிற்தொரு திட்டத்தில் குடியமர்த்துவதற்கான அடிப்படை விடயங்களை மேற்கொள்ள வேண்டுமென பயனாளியை அறிவுறுத்தி உடன்பாட்டை பெற்றுக்கொள்ளுதல்.

VII. வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவை பெற்றுக்கொள்ளும் 06 மாத காலம் தினாவடைகையில், நிர்மாணிக்கப்படும் வீட்டின் நிர்மாணப் பணிகள் இறுதிக்கே தருவாயில் காணப்பட வேண்டும் என்பதால், வாடகைக் கொடுப்பனவு வழங்கி முடிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் புதிய வீட்டில் காணப்படும் வசதிகளை மேம்படுத்தியவாறு அங்கு குடியியேறுவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

VIII. வீட்டு வாடகைக் கொடுப்பனவைக் கோரி பயனாளியினால் தரப்படும் விண்ணப்பம்மூலம் மாதிரி 2.8 (இணைப்பு 7)இருந்த அளமய தயார் செய்யப்பட்ட 2.8.1. (Division) மாதிரியின் (இணைப்பு 8) மூலம் பிரதேச செயலகத்தினால் மாவட்ட செயலகத்திடம் கோரப்படும் நிதியின் அளவானது 2.8.1. (District) மாதிரி (இணைப்பு 9) மற்றும் நிதிமயக் கோரும் கடிதத்துடன் மாவட்ட அலுவலகத்தினால் தேசிய அளர்ச்சி தீவிரண சேவைகள் நிலையத்திடம் நிதி ஏற்பாட்டைக் கோருதல் வேண்டும்.

13. மீள்தகுடியமர்த்தும் திட்டத்தின் கீழ் கொள்வனவு செய்யப்படும் காணியை அல்லது வீட்டை நிர்மாணப் பணிகள் முத்தியடைவதற்கு முன்னர் விற்றல்

மீள்தகுடியமர்த்தும் திட்டத்தில் உள்லாங்கப்பட்டுள்ள பயனாளியொருவர் மீள்தகுடியேறும் நடவடிக்கைகளைப் பூர்த்தி செய்யாது, கொள்வனவு செய்த காணியை அல்லது கொள்வனவு செய்யப்பட்டுள்ள காணியில் பகுதியளவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டை அல்லது கொள்வனவு செய்த வீட்டில் மீள்தகுடியேறாது விற்றதற்கு கருதும் பட்சத்திலும் மற்றும் அதற்குப் பதிலாக பிற்தொரு காணி மற்றும் வீட்டை இத்திட்டத்தின் கீழ் கோரும் பட்சத்திலும், மேற்குறிப்பிடப்பட்ட முத்திய காணி மற்றும் வீட்டை பிற்தொரு பயனாளிக்கு வழங்குவதற்கு பிரதேச செயலாளர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

மேலும், பயனாளி காணியை அரசாங்கத்துக்கு கையளிக்காது, இத்திட்டத்தின் கீழ் நளிமை பெறக் கருதி காணியை விற்கும் சந்தர்ப்பத்தில், அரசாங்கம் அவருக்கு வழங்கிய பணத்தை அரசாங்க வணிக வங்கியிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதொரு உடனாகக் கருதி குறிப்பிட்ட காலத்துக்கான வட்டித்தொகை மற்றும் முதன்மைப் பணத்தை மீளவும் அறவிடுதல் வேண்டும்.

இதன்போது அரசாங்கம் பணத்தை வழங்கியுள்ள காலத்தில் நடைமுறையிலுள்ள வணிக வங்கியின் கடன் வட்டி வீதத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு அறவிடப்பட வேண்டிய வட்டியை கணியிடுதல் வேண்டும். மேலும் இயலாததை ஒரே தடவையில் அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.

இதன்போது சட்டதிட்டங்களுக்கு முரணாக செயற்படும் பயனாளிகளுக்கு ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம், சட்டரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொண்டு அவர்களை மீள்தகுடியமர்த்தும் திட்டத்திலிருந்து அகற்றுதல் வேண்டும்.

14. நிதிமய விடுவித்தல், மேற்பார்வை செய்தல் மற்றும் முன்னேற்றத்தை அறிக்கையிடுதல்

திட்டவா குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்டுள்ள மண்சரிவு / உயர் மண்சரிவு அபாயம் / உயர் வெள்ள அபாயம் காரணமாக தாம் குடியிருந்த இடங்களிலிருந்து அகற்றப்பட்ட குடும்பங்களை மீள்தகுடியமர்த்துவதற்கு தேவையான நிதி ஏற்பாடுகள் செலவுத் தலைப்பு 103-02-18-07-2202 கீழ் மாவட்ட செயலாளர்களுக்கு வழங்கப்படுகின்றது.

மாவட்ட செயலாளர்களின் கோரிக்கைக்கு அளமய மீள்தகுடியமர்த்தும் நடவடிக்கைகளுக்காக நிதி விடுவிக்கப்படுவதுடன், இந்நிதிமய மாவட்ட செயலாளர் தேவைக்கேற்ப பிரதேச செயலாளர்களுக்கு விடுவித்தல் வேண்டும்.

இவ்வாறு வழங்கப்படும் நிதிக்கான பெளதீக மற்றும் நிதித் தேர்ச்சியை ஒவ்வொரு மாதமும் 05ஆந் திகதிக்கு முன்னர் குறிப்பிட்ட பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளிலிருந்து பெற்றுக்கொள்வதற்கு மாவட்ட அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் உத்தியோகத்தர் மூலம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும். இவ்வாறு பெற்றுக்கொள்ளப்படும் அறிக்கைகள் மற்றும் இதன் பிகாரம் தயார் செய்யப்படும் கருக்க அறிக்கையினை குறிப்பிட்ட மாதத்தின் 10ஆந் திகதிக்கு முன்னர் தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு அனுப்பி வைத்தல் வேண்டும்.

பிரதேச செயலாளரின் மேற்பார்வையின் கீழ், பிரதேச செயலகத்தின் தொழிநுட்ப உத்தியோகத்தர், அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர் (அளர்த்த நிவாரண சேவைகள்) உள்ளிட்ட பிரதேச செயலாளரினால் பெயர் குறிப்பிடப்படும் உத்தியோகத்தர்களினால் நிர்மாணப் பணிகள் மேற்பார்வை செய்யப்படுதலும் முன்னேற்றம் குறித்தது அறிக்கையிடப்படுதலும் வேண்டும்.

15. நிர்மாணப் பணிகளின் மேற்பார்வை மற்றும் முன்னேற்றம் குறித்து அறிக்கையிடுகையில், அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர் (அளர்த்த நிவாரண சேவைகள்) மற்றும் தொழிநுட்ப உத்தியோகத்தருக்கு பொறுப்பளிக்கப்படும் பணிகள்

15.I மாவட்ட செயலாளரின் பணிகள்

- I. மாவட்ட குழுவின் ஒத்துவையுப்பளப் பெற்றுக்கொண்டு தமது மாவட்டத்திலுள்ள மீள்துடியமர்த்தப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கையை விளரவாகப் அடையாளம் கண்டு இந்த ஆவணத்ததை அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு அனுப்பி வைத்தல்.
- II. பிரதேச செயலாளர்களினால் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள, நிதிக் கோரிக்கைகளை விதந்துரைத்து, தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு அனுப்பி வைத்தலும் தேவையான நிதியை விரைவாக பிரதேச செயலாளர்களுக்கு விடுவித்தலும்.
- III. அளர்த்த நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தர்களின் வருடாந்த செயலாற்றுகை மதிப்பீடுகளை முன்வைக்கும்போது மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்துக்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொண்டுள்ள விதம் குறித்து கவனம் செலுத்துதல்.

15.II.பிரதேச செயலாளரின் பணிகள்

- I. திட்டவா குறாவளி காரணமாக முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள வீடுகள் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆரோய்ச்சி திறவணத்தினால் உயர் மண்சரிவு அபாயம் உள்ளதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள நபர்களை மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்துக்குள் உள்ளீர்த்தல் மற்றும் எதிர்கால நடவடிக்கைகள் உரிய முறையில் மேற்கொள்ளப்படுவதை உறுதிப்படுத்துதல்.
- II. மீள் குடியமர்த்தும் திட்டத்துக்குள் உள்ளாங்கியட்ட பயாளிகள் பற்றிய விபரங்கள் InforNDRSC திகழ்தினை (ஒன்லைன்) தரவு முறைமையில் உள்ளடக்கப்படுவதை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளுதல்.
- III. மீள் குடியமர்த்தும் திட்டத்துக்குத் தேவையான நிதி ஏற்பாட்டுக்கான கோரிக்கையை மாவட்ட செயலாளர் ஊடாக தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு முன்வைத்தல்.
- IV. தமது பிரதேச செயலகத்தின் மீள்துடியமர்த்தும் பணிகளின்போது அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் உத்தியோகத்தர் மூலம் பிரதேச அளர்த்த முகாமத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவின் ஊடாக விரைவாக நிதியை வழங்கி இடம்பெயரும் மக்களைப் பாதுகாத்தல்.
- V. மீள்துடியமர்த்துவதற்காக பயன்படுத்துவதற்கு உகந்த காணிகளை அடையாளம் காணுதல், கைப்பற்றுதல் மற்றும் குறிப்பிட்ட காணிகளைப் பயாளிகளுக்கு வழங்குதல்.
- VI. மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்தின் மாதாந்த முன்னேற்றத்தை குறிப்பிட்ட மாதிகள் மூலம் ஒவ்வொரு மாதமும் 05ஆந் திகதியில் மாவட்ட செயலாளருக்கு அறிவித்தல்.
- VII. அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் உத்தியோகத்தர்களின் வருடாந்த செயலாற்றுகை மதிப்பீடுகளை முன்வைக்கையில் மீள்துடியமர்த்தும் திட்டத்துக்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள விதம் குறித்து கவனம் செலுத்துதல்.

15.III.மாவட்ட அளர்த்த நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தர்களின் பணிகள்

- I. பிரதேச அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் உத்தியோகத்தர்களினால் மீள்தடியமர்த்தும் திட்டத்துக்குள் உள்வாங்கப்பட்டுள்ள பயாளிகள் பற்றிய தரவுகளை InforNDRSC நிகழ்நிலை (ஒன்லைன்) தரவு முறைமையில் உள்வாங்கி இற்றைப்படுத்தி முன்னேடுத்தல் குறித்து மாதாந்தம் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளுதல்.
- II. பிரதேச செயலாளர்களினால் முன்வைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக் கோரிக்கைகளை மாவட்ட செயலாளரின் விதர்த்துரைக்காக விளரவாக முன்வைத்தல்.
- III. தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்தினால் வழங்கப்படும் நிதியை தேவைக்கேற்ப பிரதேச செயலாளர்களுக்கு விடுவிப்பதற்காக மாவட்ட செயலாளருக்கு ஆற்றப்படுத்துதல்.
- IV. மீள்தடியமர்த்தும் திட்டம் குறித்து பிரதேச அளர்த்த நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தர்கள் மூலம் முன்வைக்கப்படும் முன்னேற்ற அறிக்கைகளை ஒன்று திரட்டி மாவட்ட முன்னேற்ற அறிக்கையை தயார் செய்தல்.
- V. பிரதேச செயலத்தினால் முன்வைக்கப்படும் பிரச்சினைகள் முறையீடுகள்/ மேல்முறையீடுகளை மாவட்ட அளர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவுக்கு ஆற்றப்படுத்தி தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொள்ளுதலும் இவ்வாறு தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியாத சந்தர்ப்பங்களில் அவற்றை தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையத்துக்கு ஆற்றப்படுத்துதலும்.

15.IV. தொழிற்பு உத்தியோகத்தர்களின் பணிகள்

- I. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழிற்பு வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக அளர்த்தகற்களுக்கு தாக்குப் பிடிக்கும் விதத்தில் வீடுகளை அமைப்பதற்கு பயாளிகளுக்கு ஆலோசனை வழங்குதல்.
- II. வீடுகளை நிர்மாணிக்கையில் முன்னேற்றம் குறித்து ஆராய்ந்து அடுத்த கட்டத்துக்கான நிதியை விடுவிப்பதற்கான விதர்த்துரைகளை வழங்குதல் மற்றும் குறிப்பிட்ட திகதியில் முன்னேற்ற அறிக்கையை வழங்குதல்.
- III. வீட்டின் நிர்மாணப் பணிகள் நிறைவடைந்த பின்னர் தடுத்து வைக்கப்பட்டுள்ள பணத்தை விடுவிப்பதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.

15.V பிரதேச அளர்த்த நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தர்களின் பணிகள்

- I. திட்டவா குறாவளி காரணமாக வீடுகள் முழுமையாக சேதமடைந்துள்ள குடும்பங்கள் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் உயர் மண்சரிவு அபாயம் காணப்படுவதாக நபர்களை அடையாளம் கண்டு கொண்டவுடன் குறிப்பிட்ட நபர்களுக்கு மீள்தடியமர்த்தும் திட்டம் குறித்து அறிவுறுத்தி மீள்தடியமர்த்தும் திட்டத்துக்குள் அவர்களை உள்வாங்கி மாற்று வழிமுறைகளை தெரிவு செய்வதற்கு ஆற்றப்படுத்துதல்.
- II. மீள்தடியமர்த்தும் திட்டத்துக்குள் உள்வாங்கப்பட்டுள்ள பயாளிகள் பற்றிய தரவுகளை InforNDRSC நிகழ்நிலை (ஒன்லைன்) தரவு முறைமையில் உள்வாங்கி இற்றைப்படுத்தி முன்னேடுத்தல்
- III. வீடுகளை நிர்மாணிக்கையில் முன்னேற்றம் குறித்து ஆராய்ந்து அடுத்த கட்டத்துக்கான நிதியை விடுவிப்பதற்கான விதர்த்துரைகளை வழங்குதல் மற்றும் ஒவ்வொரு மாதமும் 05ஆந் திகதியில் முந்திய மாதத்தின் மீள்தடியமர்த்தல் திட்டத்தின் நிதி மற்றும் பெளதிக முன்னேற்றத்தை உரிய மாதிரிகள் மூலம் பிரதேச செயலாளருக்கு முன்வைத்தல்.
- IV. தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் நிர்மாணப் பணிகளின் மேற்பார்வைக்கான தொழிற்பு அறிவை தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடம் கோரி குறிப்பிட்ட விண்ணப்பதாரிக்கு வழங்குதல்.
- V. வீட்டு நிர்மாணப் பணிகளை சிறப்பாக நிறைவுசெய்வதற்காக பயாளிகளுக்கு அறிவுறுத்தலர் மற்றும் அவர்களை ஊக்கப்படுத்துதலும் பிரதேச மற்றும் கிராமிய அளர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவை குழுக்கள் மற்றும் உரிய உத்தியோகத்தர்களுக்கு ஊக்கமளித்தல்.

ஸபர் ஸவயிஸ் மார்ஷல் சம்பதி சூய்யகொந்தா (ஓய்வுபெற்ற)
டபிள்படிபிளியு, ஆர்பிளியு (முன்று தடவை), ஆர்எஸ்பி (இரண்டு தடவை), டுஎஸ்பி,
எம்எம்எஸ்சி(உபாயவழிமுறைக் கற்கை - சீனா), எம்எஸ்சி(பாதுகாப்பு கற்றை) முகாமைத்துவம்,
எம்எஸ்சி(பாதுகாப்பு மற்றும் உபாய வழிமுறை கற்கை), எம்எஸ்யு (சீனா), பிஎஸ்சி

செயலாளர்

பாதுகாப்பு அமைச்சு

பிரதிகள்

1. ஜனாதிபதி செயலாளர்
 2. பிரதமரின் செயலாளர்
 3. அமைச்சரவை செயலாளர்
 4. செயலாளர், நிதிதிட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு
 5. செயலாளர், பொது தீர்வாகும், உள்நாட்டு அலுவல்கள், மாகாண சபைகள் மற்றும் உள்நாட்டின் அமைச்சு
 6. செயலாளர், விடமைப்பு மற்றும் தீர்மானத்துறை அமைச்சு
 7. கணக்காய்வாளர் தலைமை அலுவலகம்
- உரிய முறையில் உத்தியோகத்திற்குக்கு ஆலோசனை வழங்குவதற்கு

3 ஆம் உறுப்பினர்			
4 ஆம் உறுப்பினர்			
5 ஆம் உறுப்பினர்			

8. விண்ணப்பதாரரின் தொழில்:
- துணைவியின்/கணவரின் தொழில்:
- குடும்பத்தின் மாதாந்த வருமானம் (ரூபா):
- வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு இலக்கம் (விண்ணப்பதாரருடையது):

9. சேதமடைந்த / உயர் அபாயமுள்ள வீடு அமைந்துள்ள காணி பற்றிய விபரங்கள்:

I. கிராம நிலதாரர் பிரிவு:

II. கிராமத்தின் பெயர்:

III. சேதமடைந்த / உயர் அபாயமுள்ள வீடு அமைந்துள்ள காணியின் உரிமையின் தன்மை (V அடையாளமிடவும்):

1	தளப்பட்ட / சொந்தக் காணி	2	அரசு காணி (பி/செயலருக்கு உரியது)	3	மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமானது
4	(LRC) காணி	5	காணி உரிமை இல்லை	6	ஏனையவை

IV. காணிக்கான மூல நிலஅளவை வரைபடம் அல்லது ஏனைய நிலஅளவை வரைபட இலக்கம் (இருப்பின்):

V. காணித் துண்டு இலக்கம் (Lot No):

VI. காணியின் எல்லைகள்:

வடக்கு:

தெற்கு:

கிழக்கு:

மேற்கு:

10. வசித்த காணியின் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஆவணங்கள் (குறிப்பிட்ட ஆவணத்தின் பிரதி விண்ணப்பப்படிவத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்):

1	அறுதிஉறுதி	2	உரிமை மாற்ற உறுதி	3	நன்கொடைப் பத்திரம்
4	உரிமப்பத்திரம்	5	குத்தகை உறுதி	6	எதுவுமில்லை

11. சேதமடைந்த வீட்டின் மொத்தப் பரப்பளவு (சதுர அடி):

அவ்வீட்டிற்கு உள்நுராட்சி மன்றத்தின் அனுமதி உள்ளது [] இல்லை []

12. கட்டிடத்தின் நிலை: 1. நிரந்தரம் [] 2. அரை நிரந்தரம் [] 3. தற்காலிகம் []

13. கட்டிடத்தின் தன்மை: 1. தனி கட்டிடம் [] 2. மாடிக்கட்டிடம் []

14. மாடிக்கட்டிடம் எனில் மாடிகளின் எண்ணிக்கை: 1. ஒரு மாடி [] 2. இரு மாடிகள் [] 3. மூன்று மாடிகள் []

15. மீளக் குடியேறுவதற்கு தனக்கோ அல்லது தனது துணைவிக் கோ/கணவருக்கோ நாட்டின் எத்தவொரு மாவட்டத்திலாவது வேறு காணி அல்லது வீடு உள்ளதா? காணி உள்ளது [] வீடு உள்ளது []
16. மீளக் குடியேறுவதற்காகத் தனக்கு வேறு காணி அல்லது வீடு இருக்கும்போது அதனை மறைத்து, மீளக் குடியேற்றும் திட்டத்தின் கீழ் சலுகைகளைப் பெறுவது குற்றவியல் செயலாகும் என்பதை நான் அறிவேன் என உறுதிப்படுத்தும் சத்தியக்கடதாசி விண்ணப்பத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது []
17. மீளக் குடியேறுவதற்காகப் பயனாளியினால் தெரிவு செய்யப்பட்ட விருப்பங்கள்.
- பயனாளியின் வேறு காணியில் வீடு அமைத்தல் (ரூபா 5.0 மில்லியன்) []
 - பயனாளியின் வீட்டைப் புனரமைத்தல் (ரூபா 5.0 மில்லியன்) []
 - வீடொன்றைக் கொள்வனவு செய்தல் (ரூ.50 மில்லியன்) []
 - ரூ.5.0 மில்லியனுக்குள் பயனாளி காணியொன்றைக் கொள்வனவு செய்து வீட்டைக் கட்டுதல் []
 - அரசாங்கம் வழங்கும் காணியில் வீடு அமைத்தல் (ரூபா 5.0 மில்லியன்) []
 - அரசாங்க வீடமைப்புத் திட்டத்திலிருந்து வீடு பெறுதல் அல்லது பிரதேச செயலர் / மாவட்ட செயலரது மேற்பார்வையில் அமைக்கப்படும் வீடமைப்புத் தொகுதியிலிருந்து வீடு பெறுதல் []
 - காணியைக் கொள்வனவு செய்து வீடு அமைத்தல் (ரூபா 10.0 மில்லியன்) []

மேலே நான் குறிப்பிட்டுள்ள அளவற்ற தகவல்களும் உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

திகதி: விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்:

கிராம உத்தியோகத்தரின் சான்றுரை

..... திகதியில் கிராம உத்தியோகத்தர்பிரிவில் (முகவரி) எனும் இடத்தில் அமைந்துள்ள சேதுமடைத்த / உயர் அபாயமுள்ளதாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள வீட்டில் வசிப்பவர் (பெயர்) என்பவர் என்பதையும் மேலே தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் எனது அறிவுக்கு எட்டிய வரையில் சரியானவை என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

..... திகதி: கிராம

உத்தியோகத்தரின் கையொப்பமும்
உத்தியோகபூர்வ முத்திரையும்

இடர் நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தரின் அவதானிப்புகள் மற்றும் பரிந்துரைகள்.

.....

..... திகதி: இடர்

நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தரின் கையொப்பமும்
உத்தியோகபூர்வ முத்திரையும்
பிரதேச செயலரின் அனுமதி:

திகதி: பிரதேச

செயலரின் கையொப்பமும்
உத்தியோகபூர்வ முத்திரையும்

பதிவு இலக்கம் (மீள்சூடியமர்த்தும் பதிவேட்டுக்கு ஏற்ப)

படிவம் 02

பாதுகாப்பு அமைச்சு

தேசிய இடர் நிவாரண சேவை மையம்

'திடீவா' சூறாவளியினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களை மீளக் குடியேற்றும் திட்டம்

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் (NBRI) பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களுக்குப்
புறம்பான வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப்
பெற்றுக்கொள்வதற்கான விண்ணப்பப் படிவம்.

1. மாவட்டம்: பிரதேச செயலகப் பிரிவு:

2. கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு: கிராமம்/பிரதேசம்/வீதி:

3. விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:

4. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:

5. தொலைபேசி இலக்கம் (நிலையாளர்/கைபேசி):

01. முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தை அமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் காணி பற்றிய விபரங்கள்

1.1 மாவட்டம்:

1.2 பிரதேச செயலகப் பிரிவு:

1.3 காணி அமைந்துள்ள உள்சூராட்சி நிறுவனம்:

1.4 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு: பெயர்: இலக்கம்:

1.5 மீளக் குடியேற்றத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் காணி ஆர் காணி எனின்.

காணிக்கான மூல நில அளவை வரைபடம் அல்லது ஏனைய நில அளவை வரைபட இலக்கம்:

காணியின் பெயர்:

துண்டு இலக்கம் (Lot No):

1.5 மீளக் குடியேற்றத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் காணி தாமாகவே பெற்றுக்கொண்ட காணி எனின்.

1. நில அளவை வரைபட இலக்கம் மற்றும் திகதி

1.6 காணியின் அளவு ஏக்கர்: பெர்சென்ட்:

02 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம் பற்றிய விபரங்கள்

2.1 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம்:

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டமொன்றில் செய்யப்பட்ட மாற்றமாகும். []

வேறு நிறுவனம்/தனி நபரால் தயாரிக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டமாகும். []

2.2 தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டமொன்றின் அதன் இலக்கம்:

2.3 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம் வேறு நிறுவனம்/தனி நபரால் வடிவமைக்கப்பட்டதாயின்:

வீட்டின் பரப்பளவு (சதுர அடி)	பரப்பளவு (சதுர அடி)					சமையலறை	மல்கலகடம்
	வரவேற்பு அறை	அறை இலக்கம் 02	அறை இலக்கம் 03	அறை இலக்கம் 04			

2.4 முறையான விகிதாசாத்திற்குத் தயாரிக்கப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டத்தின் பிரதி இணைக்கப்பட்டுள்ளது. []

(தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட திட்டத்தில் செய்யப்பட்ட மாற்றங்கள் / புதிதாகச் சேர்க்கப்பட்ட பகுதிகள் வரைபடத்தில் சிவப்பு நிறச் சவர்களால் காட்டப்பட வேண்டும்.)

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அல்லது வேறு நிறுவனம்/தனி நபரால் வடிவமைக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு அந்நிறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெறுவதற்கான விண்ணப்பப்படிவத்தை பூர்த்தி செய்வதற்கான அறிவுறுத்தல்கள்.

அ. விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் மீள ஒப்படைத்தல் தொடர்பான அறிவுறுத்தல்கள்.

1. இந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை உரிய பிரதேச செயலகத்தின் உத்தியோகபூர்வ முத்திரையுடன் அங்கிருந்து மாத்திரமே பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பத்தை மீண்டும் அதே அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும். (தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் இந்த விண்ணப்பத்தை நேடியாக வழங்குவதோ அல்லது ஏற்றுக்கொள்வதோ இல்லை).

2. இந்த விண்ணப்பப் படிவம் மீளக் குடியேற்றம் திட்டத்திற்காக, தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் (NBRI) பரிந்துரைக்கப்பட்ட அல்லது வேறு நிறுவனம்/தனி நபரால் வடிவமைக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெறுவதற்காக மாத்திரமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ. விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய ஏனைய ஆவணங்கள்.

1. பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பத்துடன் பின்வரும் ஆவணங்களை இணைத்து உரிய பிரதேச செயலகத்தில் சமர்ப்பித்து. அவ்விண்ணப்பத்திற்கான குறிப்பு இலக்கத்தைப் (Reference Number) பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

அடிப்படை அம்சங்கள்	இருப்பின் அடையாளமிடவும்	பரப்பளவு (சதுர அடி)
வரவேற்பு அறை		
படுக்கையறை 01		
படுக்கையறை 02		
சமையலறை		
மலசலகூடம்		

3.0 தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் (NBRI) அங்கீகாரம் மற்றும் உரிய உள்ளூராட்சி மன்றத்தின் இணக்கம் பெறப்பட்ட வீட்டு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

ஆரம்பத் தவணையை விடுவிப்பது பொருத்தமானதா/ பொருத்தமற்றதா	
பொருத்தமற்றதெனின் அதற்கான காரணங்கள்	

குழு உறுப்பினர்	பெயர்	கையொப்பம்	திகதி
உதவி பிரதேச செயலாளர்			
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்			
அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் உத்தியோகத்தர்			

விபரம்	V அடையாளமிடவும்
சமயபலறை	
மலச்சல்குடம்	

2. கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம்

இல.	விபரம்	பெதிக தலை	
		திருப்திகரமானது	திருப்தியற்றது
1	காணி தயாரிப்பு மற்றும் அகழ்வாராய்ச்சி பணிகளின் போது NBRO வழிகாட்டல்களைப் பின்பற்றுதல்		
2	காணி மற்றும் மூலப்பொருட்களின் தரம்		
3	அத்திவாரம் அமைத்தல்		
4	உருக்கு கம்பிகளின் விட்டம்		
5	சிமெந்து கற்களின் அளவு மற்றும் தரம்		
6	பீடம் விட்டம் (Plinth beam)		
7	அனைத்து சுவர்களையும் சுற்றி அமையும் விட்டம் (Lintel/Ring beam)		
8	தரை மட்டத்தில் குந்து முடிக்கப்பட்ட தரைக்கான தூரம்		

இல.	விபரம்	பெதிக நிலை	
		திருப்திகரமாளது	திருப்தியற்றது
9	கட்டமைப்பில் குறைபாடுகள் எதுவும் இல்லை		
10	நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டம் வரை பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது		

இரண்டாம் தவணையை விடுவிப்பது பொருத்தமானதா/ பொருத்தமற்றதா	
பொருத்தமற்றதெனில் அதற்கான காரணங்கள்	

குழு உறுப்பினர்	பெயர்	கையொப்பம்	திகதி
உதவி பிரதேச செயலாளர்			
தொழில்துட்ப உத்தியோகத்தர்			
அனர்த்த நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தர்			

விபரம்	1. அடையாளமீடவும்
மலச்சல்கடம்	

2. வீட்டு வரைபடத்தின்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையிலான கதவுகள் மற்றும் ஐன்ஸல்கள் தீடப்பட்டுள்ளனவா?

ஆம் []

இல்லை []

3. கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம் (இரண்டாம் படிமுறை)

இல.	விபரம்	பெதிக திலை	
		திருப்திகரமானது	திருப்தியற்றது
1	கதவு மற்றும் ஐன்ஸல்களின் அளவு மற்றும் தரம்		
2	கூரைக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட மரங்களின் தரம்		
3	கூரைக்குரிய தகடுகள் அல்லது ஓடுகளின் பயன்பாடு		
4	முழு வீட்டின் கட்டமைப்பும் கூரை கட்டமைப்படள் சரியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளன		
5	மின்சாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேவையான பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன		
6	நீரைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேவையான பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளன		

இல.	விபரம்	பெதிக நிலை	
		திருப்திகரமானது	திருப்தியற்றது
7	முழுமையான கட்டுமானப் பணிகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டம் வரை பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.		

மூன்றாம் தவணையை விடுவிப்பது பொருத்தமானதா/ பொருத்தமற்றதா	
பொருத்தமற்றதெனின் அதற்கான காரணங்கள்:	

குழு உறுப்பினர்	பெயர்	கையொப்பம்
உதவி பிரதேச செயலர்		
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்		
இடர் தீவாரண சேவை உத்தியோகத்தர்		

பதிவு இலக்கம் (மீள் குடியமர்த்தும் பதிவேட்டுக்கு ஏற்ப)



படிவம் -06

பாதுகாப்பு அமைச்சு

தேசிய அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையம்

மீள் குடியேற்றும் திட்டம்

மூன்றாம் தவணைக்குரிய கட்டுமானப் பணிகள் குறித்த மேற்பார்வைப் பத்திரம் மற்றும் புதிய வீட்டில் குடியேறியதை உறுதிப்படுத்தல்

(பிரதேச செயலகத்தின் பயன்பாட்டிற்கு மாத்திரம்)

1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர்.....

2. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. தொலைபேசி இலக்கம் (நிலையாளர்க்குப் பேசி):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. திகதி:

1. மூன்றாம் தவணைக்குத் தொடர்புடையதாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய கட்டுமானப் பணிகளின் முன்னேற்றம்

இல.	விபரம்	பெதிக நிலை	
		திருப்திகரமானது	திருப்தியற்றது
1	விட்டிள் கட்டப்பட்டுள்ள உரிய பகுதிகளில் தரை வேலைப்பாடுகள்		
2	முடிவுறுத்தப் பயன்படுத்தப்பட்ட பொருட்களின் தரம்		
3	மின்சார உபகரணங்களைப் பொறுத்துதல்		
4	குளியலறை/மலசலகூட உபகரணங்களைப் பொறுத்துதல்		
5	நீர் வசதி இருத்தல்		
6	மின்சார வசதி இருத்தல்		
7	ஒட்டுமொத்த கட்டுமானப் பணிகளின் தரம்		

விட்டிள் கட்டுமானப் பணிகள் நிறைவடைந்த பின்னர், அக் கட்டுமானப் பணிகள் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் (NBRO) தொழில்நுட்பப் பரிந்துரைகளுக்கு அமைய, அளர்த்தங்களை தாங்கும் தன்மைகளை உள்ளடக்கி உயர்தரத்தில் முடிக்கப்பட்டுள்ளன அத்துடன் விண்ணப்பதாரர் ஆம் திகதி புதிய விட்டில் குடியேறியுள்ளார்.

உயர் அபாயகரமான இடத்தில் இருந்த பழைய வீடு இடித்து அகற்றப்பட்டுள்ளது. ஆம் / இல்லை

வாக்காளர் பெயர்ப்பட்டியலில் பெயர் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. ஆம் / இல்லை

உதவி பிரதேச செயலாளர்		
தொழநுட்ப உத்தியோகத்தர்		
அளர்த்த நிவாரண சேவைகள் உத்தியோகத்தர்		

மன்றியு/ உயர் மணசரிவு அபாயம் காரணமாக மீளக் குடியேற்றப்படும் குடும்பங்களுக்கான மீளக் குடியேற்றத் திட்டத்தின் கீழ் வீடு ஒன்றினை தீர்மானிப்பதற்கு/கொள்வளவு செய்வதற்கு நிதியுதவி வழங்கும் ஒப்பந்தம்.

இலங்கைச் சனநாயகச் சோசலிசக் குடியரசின் மாவட்டத்தின் மாவட்டச் செயலாளர் சார்பாக, 1992 ஆம் ஆண்டின் 58 ஆம் இலக்க அதிகாரப் பரவலாக்கல் (பிரதேச செயலாளர்கள்) சட்டத்தின் பிரகாரம், குறித்த மாவட்டத்தின் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளராகப் பணியாற்றும் வசிக்கும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் றக் கொண்டுள்ள

ஆசிய (பெயர்) மற்றும் அவரது பிரதிநிதிகள் மற்றும் வழித்தோன்றல்கள், இளமேல் இங்கு "முதலாம் தரப்பினர்" என அழைக்கப்படுவர்.

மற்றும் (முகவரி) இல் வசிக்கும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்ட ஆசிய (பெயர்), இளமேல் இங்கு "இரண்டாம் தரப்பினர்" என அழைக்கப்படுவர்.

இந்த இரு தரப்பினருக்குமிடையே ஆண்டு மாதம் ஆம் திகதி இல் இந்த ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளப்பட்டது.

நிதித் திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சின் 08/2025 மற்றும் 08/2025 (1) ஆம் இலக்க வரவுசெலவுத் திட்டச் சுற்றறிக்கைகளின் கீழ், 'திடீவா' குறாவளியின் அளர்த்த பாதிப்பினால் முழுமையாகச் சேதமடைந்து வசிக்க முடியாத நிலைக்குள்ளான வீடு ஒன்றினை மீண்டும் முழுமையாக தீர்மானிப்பதற்கு 5,000,000.00 ரூபா நிதியினை வழங்கத் திறைசேரிச் செயலாளர் தீர்மானித்துள்ளார். இந்நிதியினை வழங்குவதற்கான நிதி ஒதுக்கீடுகள் 103-02-18-007-2202 எனும் செலவுத் தலைப்பின் கீழ் மாவட்டச் செயலாளர்களுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறிய 08/2025 மற்றும் 08/2025 (1) சுற்றறிக்கைகளின்படி மாவட்டச் செயலாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் இறுதிய பிரதிநிதியாக, குறித்த மாவட்டத்தின் பிரதேச செயலாளராகச் செயற்படும் மேற்கூறிய பெயரைக் கொண்டவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் "முதலாம் தரப்பினர்" ஆகவும், மேற்கூறிய முகவரியில் வசிக்கும் இரண்டாம் தரப்பினர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் "இரண்டாம் தரப்பினர்" ஆகவும் இணைந்துள்ளனர்.

பாதுகாப்பு அமைச்சின் செயலாளரினால் வெளியிடப்பட்ட 'திடீவா' குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ளம்/நிலச்சரிவு/ஏனைய இடர்களினால் முழுமையாகச் சேதமடைந்த வீடுகளைக் கொண்ட குடும்பங்கள் மற்றும் நிலச்சரிவு அதிக அபாயம் உள்ளதாக இளங்காணப்பட்டுள்ள குடும்பங்களை மீளக் குடியேற்றும் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் வழிகாட்டியில் (இணைப்பு 01) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த ஒப்பந்தம் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்பதை இரு தரப்பினரும் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.

ஒப்பந்த நிபந்தனைகள்

1. இரண்டாம் தரப்பினர் தற்போது வசிக்கும் இலக்கம் கொண்ட கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் உள்ள முகவரியில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் சொத்து (முதலாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது), இலங்கையின் நியதிச்சட்ட விசேட நிறுவனமான தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் (NBRI) பரிசோதிக்கப்பட்டு, திகதியிடப்பட்ட இலக்க அறிக்கையின்படி, நிலச்சரிவு அல்லது நிலச்சரிவு அதிக அபாயம் காரணமாக மனிதக் குடியிருப்புக்கு உகந்ததல்லாத அபாயகரமான இடமென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதை இரண்டாம் தரப்பினர் முழுமையாக ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.
2. மேற்கூறிய ஆம் இலக்க மற்றும் ஆந் திகதிய அறிக்கையின்படி, குறித்த வீட்டில் தொடர்ந்து வசிப்பது இரண்டாம் தரப்பினர் மற்றும் அவரது குடும்பத்தினரின் ஆரோக்கியத்திற்கும் பாதுகாப்பிற்கும் அச்சுறுத்தலானது என்பதையும், அவ்வாறான ஆபத்தினால் மரணம் அல்லது பாரதூரமான காயங்கள் ஏற்படலாம் என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டு ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.
3. அதன்படி, அபாயகரமான இடத்திலிருந்து வெளியேறி மீளக் குடியேறுவதற்காக, இரண்டாம் தரப்பினருக்குச் சொந்தமான காணியில் வீடு கட்டுவதற்கு/அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படும் காணியில் வீடு கட்டுவதற்கு/வீட்டுடன் கூடிய காணியை வாங்குவதற்கு/காணியை வாங்கி வீடு கட்டுவதற்கு முதலாம் தரப்பினரால் ரூபா (.....) நிதியுதவி வழங்கப்படும். இரண்டாம் தரப்பினர் இத்ததியினை நன்றியுடன் ஏற்றுக்கொள்வதுடன், பழைய அபாயகரமான இடத்திலிருந்து வெளியேறி புதிய இடத்தில் குடியேறச் சம்மதிக்கின்றனர்.
4. இந்த நிதியுதவி ஒரே தவணையாகவோ (வீடு வாங்குவதற்கு) அல்லது பல தவணைகளாகவோ வழங்கப்படும். இறுதித் தவணைப் பணம் வழங்கப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள் அல்லது முதலாம் தரப்பினரால் அறிவிக்கப்படும் திகதியில் புதிய வீட்டில் குடியேற இரண்டாம் தரப்பினர் சம்மதிக்கின்றனர். அத்துடன் புதிய வீட்டில் குடியேறிய 45 நாட்களுக்குள் பழைய அபாயகரமான இடத்தில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றவும், மின்சாரம் மற்றும் நீர் இணைப்புகளைத் துண்டிக்கவும் (விவசாயத் தேவைகளுக்குப் பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில்) இரண்டாம் தரப்பினர் சம்மதிக்கின்றனர்.
5. வழங்கப்படவுள்ள அனைத்து நிதியுதவிகளும் இரண்டாம் தரப்பினரின் பாதுகாப்பைக் கருத்திற்கொண்டே வழங்கப்படுகின்றன. இத்ததியை மீளக் குடியேற்றத் தேவைக்காக அன்றி வேறு தேவைகளுக்காகப் பயன்படுத்துவது அரசாங்கப் பணத்தைத் தவறாகப் பயன்படுத்துவதாகும் என்பதையும் அது சட்டவிரோதமானது என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டுள்ளனர்.
6. இந்த ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனைகளை மீறினால், அது ஒப்பந்தத்தை மீறிய செயலாகக் கருதப்படும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்தில், இரண்டாம் தரப்பினர் பெற்றுக் கொண்ட அனைத்துப் பணத்தையும் அரசாங்க வங்கிகளின் சாதாரண கடன் வட்டி விகிதத்துடன் சேர்த்து முதலாம் தரப்பினருக்கு மீளச் செலுத்தக் கடமைப்பட்டுள்ளார்.

அதன்படி குறித்த இறுதிச் கொடுப்பனவின் பின்னர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் 4 வது பிரிவின் கீழ் உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டுள்ள புதிய வீட்டிற்கு குடிபெயரும் திகதி கடத்ததன் பின்னர், முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டில் இரண்டாம் தரப்பினர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி ஒருவர் தங்கியிருப்பது அந்தத் தருணத்திலிருந்து இந்த ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனைகளை மீறும் செயலாகும் என்பதையும், அது குறித்து இரு தரப்பினரும் அறிந்துள்ளனர் என்பதையும் இதன் மூலம் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன். மேலும், இரண்டாம் தரப்பினர் எவரேனும் ஒருவரின் உயிருக்கு, ஆரோக்கியத்திற்கு அல்லது ஏதேனும் சொத்துக்களுக்கு சேதம் விளைவித்தல் அல்லது ஒருவருக்கு மரணம் அல்லது கடுமையான காயம் ஏற்படுத்தும் வஞ்சகமான எண்ணத்துடன் (துர்நோக்கத்துடன்) வேண்டுமென்றே செயற்படுகின்றார் என்பதை இரு தரப்பினரும் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு இணங்குகின்றனர்.

07. மேலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழான மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் கீழ் வீடு கட்டப்பட்ட /கொள்வனவு செய்யப்பட்ட பின்னர், அங்கு குடியேறியிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், பழைய வசிப்பிடத்தில் தான் / தனது குடும்ப உறுப்பினர் / தனது ஊழியர் அல்லது பிரதிநிதி / வேறு எவரேனும் தங்கியிருக்கச் செய்தல் அல்லது அனுமதித்தல் என்பது, அவ்வாறு தங்கியிருக்கும் நபருக்கு / அவரது ஆரோக்கியத்திற்கு அல்லது அவரது நலனுக்கு அல்லது அவரது உயிருக்கு எதிராக இரண்டாம் தரப்பினரால் வேண்டுமென்றே இழைக்கப்படும் குற்றமாகும் என்பதையும், அதற்கமைய அத்தகைய அபாயகரமான இடத்தில் வேறொரு தரப்பினர் தங்குவதற்கு அனுமதிப்பது, அக்காணியை வசிப்பிடத் தேவைகளுக்காக விற்பனை செய்வது/ குத்தகைக்கு விடுவது அல்லது வேறு வழிகளில் வழங்குவது சட்டவிரோதமாக அரசாங்கப் பணத்தை துஷ்பிரயோகம் செய்யும் செயலாகும் என்பதையும், அது ஒருவரின் உயிர் மற்றும் ஆரோக்கியத்திற்கு எதிராக வேண்டுமென்றே செய்யப்படும் பாதகமான செயலாகும் என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் முழுமையான புரிதலுடன் ஏற்றுக்கொள்வதாக இதன் மூலம் வெளிப்படையாகப் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன்.

08. இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபாயகரமான சொத்தில் தங்கியிருந்து, அச் சொத்துக்கோ அல்லது ஏதேனும் நபருக்கோ ஏதேனும் சேதம் ஏற்பட்டால், அந்த நேரத்தில் நடைமுறையிலுள்ள அளர்த்த நிவாரண சேவைச் சுற்றறிக்கைகள் அல்லது அரசாங்கத்தினால் தொகுக்கப்பட்ட வேறு எந்தச் சுற்றறிக்கைகளின் பிரகாரமும் எவ்வித உரிமைக்கோ, சந்தர்ப்பத்திற்கோ, இழப்பீட்டிற்கோ அல்லது வசதிகளுக்கோ தார்மிக உரிமை இல்லை என இரு தரப்பினரும் வெளிப்படையாக உடன்படுகின்றனர்.

09. இப் பலன்களைப் பெற்றுக்கொண்டமையால், இரண்டாம் தரப்பினர் அல்லது இரண்டாம் தரப்பினரின் துணையை (மனைவி/கணவன்) அளர்த்த நிவாரண சேவை மையத்தினால் வழங்கப்படும் இத்தகைய எவ்வித திட்டங்களிலும் உள்வாங்கப்படமாட்டார்கள் என்பதோடு, இரண்டாம் தரப்பினரின் பிள்ளைகளுக்கு 18 வயது பூர்த்தியாகும் வரை அளர்த்த நிவாரண சேவை மையத்தினால் வழங்கப்படும் இத்தகைய எவ்வித வீடுகளுக்கும் உரிமை கிடையாது.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் விடயப்பொருள் தொடர்பாக ஒப்பந்தம் செய்துகொள்வதற்கு இரு தரப்பினருக்கும் சட்டபூர்வ அதிகாரம் உண்டு என்பதை இரு தரப்பினரும் ஏற்றுக்கொள்வதுடன், ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தக் கடப்பாடுகளை திறவேற்றுமையற்ற சரியான புரிதலுடன் இரு தரப்பினரும் உடன்படுகின்றனர்.

அதற்கமைய, இந்த ஒப்பந்தத்தின் தரப்பினர்களான
ஆகியோரும் பிரதேச செயலாளர் பதவியினை வகிக்கும்
..... ஆகியோரும் 20..... ஆம் ஆண்டு

மாதம் ஆம் திகதி இல் வைத்து, இந்த ஒப்பந்தத்தில் தமது
சுயாதீனமான மற்றும் தன்னார்வ விருப்பத்தின் பேரில் சரியான புரிதலுடன் கையொப்பமிட்டனர்
என்பதையும், முதலாம் தரப்பினர் தனது உத்தியோகபூர்வ முத்திரையினைப் பதித்துள்ளார்
என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

..... முதலாம் தரப்பினர் இரண்டாம் தரப்பினர்

சாட்சிகள்:

1. பெயர்:

முகவரி:

கையொப்பம்:

2. பெயர்:

முகவரி:

கையொப்பம்:

பிரதேச செயலகத்தின் ஆவண இலக்கம் - / /

இயற்கை அளர்த்தல்களினால் முழுமையாகச் சேதமடைந்த அல்லது அளர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் உள்ள உயர் அபாயம் காரணமாக வசிக்க முடியாத நிலையில் உள்ள வீடுகளுக்குப் பதிலாக, புதிய வீடு ஒன்றினை தீர்மானிப்பதற்கு நிதியுதவி வழங்கும் ஒப்பந்தம்.

இலங்கைக் கனநாயகச் சோசலிசக் குடியரசின் மாவட்டத்தின் மாவட்டச் செயலாளர் சார்பாக, 1992 ஆம் ஆண்டின் 58 ஆம் இலக்க அதிகாரப் பரவலாக்கல் (பிரதேச செயலாளர்கள்) சட்டத்தின் பிரகாரம், குறித்த மாவட்டத்தின் பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பிரதேச செயலாளராகப் பணியாற்றும் முகவரியில் வசிக்கும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்ட ஆகிய (பெயர்) நபர் மற்றும் அவரது வழித்தோன்றல்கள், இனிமேல் இங்கு "முதலாம் தரப்பினர்" என அழைக்கப்படுவர்.

மற்றும் (முகவரி) இல் வசிக்கும் எனும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்ட ஆகிய (பெயர்),

இனிமேல் இங்கு "இரண்டாம் தரப்பினர்" என அழைக்கப்படுவர்.

மேற்படி இரு தரப்பினருக்குமிடையே ஆண்டு மாதம் ஆம் திகதி இல் இந்த ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளப்பட்டது.

நிதித் திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சின் 08/2025 மற்றும் 08/2025 (1) ஆம் இலக்க வரவுசெலவுத் திட்டச் சுற்றறிக்கைகளின் கீழ், 'திடீவா' குறாவளியின் அளர்த்த பாதிப்பினால் முழுமையாகச் சேதமடைந்து வசிக்க முடியாத நிலைக்குள்ளான வீடு ஒன்றினை மீண்டும் முழுமையாக தீர்மானிப்பதற்கு 5,000,000.00 ரூபா நிதியினை வழங்கத் திறைசேரிச் செயலாளர் தீர்மானித்துள்ளார். இந்நிதியினை வழங்குவதற்கான நிதி ஒதுக்கீடுகள் 103-02-18-007-2202 எனும் செலவுத் தலைப்பின் கீழ் மாவட்டச் செயலாளர்களுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறிய 08/2025 மற்றும் 08/2025 (1) ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கைகளின்படி மாவட்டச் செயலாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இந்த அதிகாரங்களின் இறுதிப் பிரதிநிதியாக,

மாவட்டத்தின் பிரதேச செயலாளராகச் செயற்படும் மேற்கூறிய பெயரைக் கொண்டவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் "முதலாம் தரப்பினர்" ஆகவும், மேற்கூறிய முகவரியில் வசிக்கும் இரண்டாம் தரப்பினர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் "இரண்டாம் தரப்பினர்" ஆகவும் இணைந்துள்ளனர்.

பாதுகாப்பு அமைச்சின் செயலாளரினால் 2026.01.06 ஆம் திகதி NDRSC/02/04/10 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட "அளர்த்த பாதிப்பினால் சேதமடைந்த வீடுகளை தீர்மானித்தல் மற்றும் மனச்சரிவு உயர் அபாயம் உள்ள வீடுகளுக்குக் கொடுப்பனவுகளை வழங்குதல்"

எனும் வழிகாட்டியில் (இணைப்பு 01) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த ஒப்பந்தம் தடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்பதை இரு தரப்பினரும் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.

ஒப்பந்த நிபந்தனைகள்:

1. 'திட்டவா குறாவளி' காரணமாக இரண்டாம் தரப்பினருக்குச் சொந்தமான வீடு முழுமையாகச் சேதமடைந்துள்ளதென்றும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட சேதமானது..... கிராமிய அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவினால் விதம்புரை செய்யப்பட்டு, பிரதேச அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவின் விதம்புரையின் மீது பிரதேச செயலாளரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதென்றும், அந்த அங்கீகாரத்தின்படி வழங்கப்படும் 5 மில்லியன் (5,000,000) ரூபா நிதியை முதலாம் தரப்பினர் மூலம் இரண்டாம் தரப்பினருக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் தீர்மானித்துள்ளதுடன், குறிப்பிட்ட பணத்தொகையை இரண்டாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான சேதமடைந்துள்ள வீட்டுக்குப் பதிலாக 650 சதுர அடிக்குக் குறையாத அனர்த்தங்களுக்குத் தாக்குப் பிடிக்கக்கூடிய புதிய வீடு ஒன்றினை நிர்மாணிக்க பயன்படுத்துவதற்கு இரண்டாம் தரப்பினர் சம்மதிக்கின்றனர்.
2. குறித்த வீட்டை இத்துடன் இணைப்பு 04.05.06என இணைக்கப்பட்டுள்ள தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் (NBRI) வழங்கப்பட்ட இலக்க வரைபடத்தின் (இணைப்பு 02) விபரங்கள் மற்றும் தரநிலைகளுக்கு அமைய, முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கானியில் நிர்மாணிக்க இரண்டாம் தரப்பினர் சம்மதிக்கின்றனர்.
3. "மேற்கூறிய ஐந்து மில்லியன் ரூபாய் (ரூ. 5,000,000) தொகையில், முதலாம் தவணையாக இரண்டு மில்லியன் ரூபாய் (ரூ. 2,000,000) வழங்கப்பட்டதன் பின்னர், அந்த முதலாம் தவணை வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து இத்துடன் 10.IV என இணைக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முதலாம் கட்டத்தை அந்த அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள காலப்பகுதிக்குள் கட்டி முடித்த பின்னர், இரண்டாம் தவணையாக ஒன்று சதம் ஐந்து மில்லியன் ரூபாய் (ரூ. 1,500,000) வழங்கப்படும் எனவும், அதேபோன்று இரண்டாம் தவணை வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து இத்துடன் 10.IV உ அட்டவணையின் இரண்டாம் கட்டத்தை அதற்கான காலப்பகுதிக்குள் கட்டி முடித்த பின்னர், மூன்றாம் தவணையாக ஒரு சதம் ஐந்து மில்லியன் ரூபாய் (ரூ. 1,500,000) வழங்கப்படும் எனவும், அந்த மூன்றாம் தவணை வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து இத்துடன் 10.IV உ அட்டவணையின் மூன்றாம் கட்டத்தை அதற்கான காலப்பகுதிக்குள் கட்டி முடித்து ஒரு மாத காலத்திற்குள் அங்கு குடியேற வேண்டும் எனவும், இதற்கமைய மூன்று தவணைகளின் கீழ் முதலாம் தரப்பினரால் இரண்டாம் தரப்பினருக்கு பணம் வழங்கப்படும் என்பதையும், இப்பணம் அந்த வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்பதையும், இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றனர்."
4. வீட்டின் ஒவ்வொரு கட்டமும் இத்துடன் இத்துடன் 10.IV உ அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு வழங்கப்பட்ட பணத்திற்கு ஏற்ற வகையில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளதை பிரதேச செயலகப் பிரிவின்

தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் ஒருவரால் அல்லது அப்பிரதேச செயலாளரினால் எழுத்துமூலம் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் ஒருவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அவ்வுறுதிப்படுத்தல் முதலாம் தரப்பினருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தினால் வழங்கப்பட்ட உறுதிப்படுத்தல் தொடர்பில் முதலாம் தரப்பினர் திருப்தியடையும் பட்சத்தில், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் தவணைகளான தவிர ஒரு தசம் ஐந்து மில்லியன் ரூபாய் (ரூபா 1,500,000) வீதம் தொகையை இரண்டாம் தரப்பினருக்கு வழங்க முதலாம் தரப்பினர் நடவடிக்கை எடுப்பார் என்பதற்கும் அதற்கமைய செயற்படுவதற்கும் இரு தரப்பினரும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.

5. மூன்றாம் தவணை வழங்கப்பட்டதன் பின்னர் வீடானது முழுமையாக நிர்மாணிக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், வழங்கப்பட்ட பணத்திற்கு ஏற்ற வகையில் வீட்டின் நிர்மாணப் பணிகள் நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளதை தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் மற்றும் கிராம உத்தியோகத்தர் ஆகியோர் உறுதிப்படுத்த வேண்டும். அத்துடன், குறித்த பரிசோதனை உட்பட ஏனைய அனைத்துப் பரிசோதனைகளுக்காகவும் அந்த உத்தியோகத்தர்களுக்கும் அல்லது அதிகாரமளிக்கப்பட்ட வேறு உத்தியோகத்தர்களுக்கும் வீடு நிர்மாணிக்கப்படும் வளாகத்திற்குள் தடையின்றி துழைவதற்கு இடமளிக்கப்படும் என இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றார்.

6. இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி முதலாம் தரப்பினரால் இரண்டாம் தரப்பினருக்கு வழங்கப்படுகின்ற அனைத்து பண உதவிகளும் ஏனைய விடயங்களும், இரண்டாம் தரப்பினர் எதிர்நோக்கியுள்ள அளர்த்த நிலைமையைக் கருத்திற்கொண்டே முதலாம் தரப்பினரால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அத்துடன், இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு இனங்க உரிய வீட்டை நிர்மாணிக்கும் பணிகளுக்காக மட்டுமே இப்பணத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கு இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றார். இதற்கமைய, இந்த வீட்டை நிர்மாணிப்பதற்காக வழங்கப்படுகின்ற பணத்தை வேறு ஏதேனும் ஒரு காரியத்திற்காகப் பயன்படுத்துவது சட்டவிரோதமான அரசு நிதி துஷ்பிரயோகம் மற்றும் அரசு நிதி மோசடியாகும் என்பதைத் தாள் நன்கு அறிவேன் என்பதையும், அது தொடர்பில் முதலாம் தரப்பினர் தனக்குத் தெளிவாக அறிவுறுத்தியுள்ளார் என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொள்கின்றார்.

7. அதன்படி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு தீபந்தனை அல்லது விடயத்திற்கமைய செயற்படாமை, ஒப்பந்த தீபந்தனைகளை வேண்டுமென்றே மீறியதாகக் கருதப்படும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்தில், முதலாம் தரப்பினரால் இரண்டாம் தரப்பினருக்கு செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணத்தையும், ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்படும் தருணத்தில் அரசு வங்கிகளால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் சாதாரண வீட்டு அல்லது சொத்துக் கடன் வட்டி விகிதங்களின்படி கணக்கிடப்பட்ட வட்டியுடன் சேர்த்து மீண்டும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றார்.

8. மேலும், சேதமடைந்த வீடு அமைந்துள்ள காணி அல்லாத வேறொரு காணியில் புதிய வீடு நிர்மாணிக்கப்படும் போது, அந்தச் சேதமடைந்த காணியில் இரண்டாம் தரப்பினர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி எவரேனும் தங்கியிருப்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் தீபந்தனைகளை மீறுவதாகும் என்பதையும், அந்தச் சேதமடைந்த வீடு அமைந்துள்ள காணியை இந்த

ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்ட தருணத்திலிருந்து அரசாங்கத்திற்கு கையளிப்பதற்கு இரண்டாம் தரப்பினர் ஒப்புக்கொள்கின்றார் என்பதையும்; அது குறித்துத் தனக்குத் தெளிவான புரிதல் உண்டு என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கின்றார்.

9. இந்த நன்மைகளைப் பெற்றுக்கொண்ட இரண்டாம் தரப்பினர் அல்லது இரண்டாம் தரப்பினரின் துணைவர் (கணவன்/மனைவி), அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படும் இவ்வாறான எவ்விதமான திட்டங்களிலும் மீண்டும் உள்வாங்கப்பட மாட்டார்கள். அத்துடன், இரண்டாம் தரப்பினரின் பிள்ளைகளுக்கு 18 வயது பூர்த்தியாகும் வரை அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படும் இவ்வாறான எவ்விதமான வீடுகளுக்கும் உரிமை கோர முடியாது.

இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு உட்பட்ட விடயம் தொடர்பாக ஒப்பந்தம் செய்துகொள்வதற்கு இரு தரப்பினருக்கும் சட்டபூர்வ அதிகாரம் உண்டு என்பதை இரு தரப்பினரும் ஏற்றுக்கொள்வதுடன், ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தக் கடப்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதற்குச் சரியான புரிதலுடன் இரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.

அதற்கமைய,	இந்த	ஒப்பந்தத்தின்	பிரகாரம்	தரப்பினர்களான
.....				இல் வசிக்கும்
.....				என்பவரும்,
.....		பிரதேச செயலாளர்	பதவியை	வகிக்கும்
.....			என்பவரும், 20..... ஆம்	
ஆண்டு	மாதம்	ஆம் திகதி		இல் வைத்து இந்த

ஒப்பந்தத்தில் தத்தமது சுவாதீனமான மற்றும் தன்னார்வ விருப்பத்தின் பேரில், சரியான புரிதலுடன், முதலாம் தரப்பினர் தனது உத்தியோகபூர்வ முத்திரையையும் இரண்டாம் தரப்பினர் தனது இடது கை பெருவிரல் அடையாளத்தையும் இட்டு கையொப்பமிட்டனர் என்பதை உறுதிப்படுத்துகின்றேன்."

.....முதலாம் தரப்பினர் இரண்டாம் தரப்பினர் சாட்சிகள்.

1. பெயர்:.....
 முகவரி:.....
 கையொப்பம்:

2. பெயர்:..... முகவரி:.....
 கையொப்பம்:.....

பாதுகாப்பு அமைச்சு
தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் திணையம்

'திடீவா' சூதாடல்கள் காரணமாக ஏற்பட்ட மண்சரிவு அல்லது மண்சரிவு அபாயம் காரணமாகப் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை
மீளக் குடியமர்த்துவதற்கான அடிப்படைத் தகவல்களைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.

மாவட்டம்: பிரதேச செயலகப் பிரிவு:

கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு: கிராமம்/பிரதேசம்/விதி:

சேதத்தின் தன்மை: மண்சரிவு / வெள்ளம் / ஏனைய முழுமையான அனர்த்த சேதங்கள்/ மண்சரிவு உயர் அபாயம் /

(இப்பகுதி விண்ணப்பதாரினால் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்)

1. விண்ணப்பதாரின் முழுப் பெயர் (காணீ உரிமையாளர் அல்லது உரிமை கோருபவராக இருத்தல் வேண்டும்)
2. பெயர்முதலெழுத்துக்களுடன்
3. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்
4. தொலைபேசி இலக்கம் (நிலையான/கைபேசி):
5. சேதமடைந்த / உயர் அபாயமுள்ள வீட்டின் முகவரி:
6. விண்ணப்பதாரர் தற்போது வசிக்கும் முகவரி:
7. விண்ணப்பதாரின் குடும்ப உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை:

குடும்ப உறுப்பினர்	பெயர்	குடும்பத் தலைவருக்கான உறவுமுறை	வயது	தொழில்
குடும்பத் தலைவர்				
1 ஆம் உறுப்பினர்				
2 ஆம் உறுப்பினர்				
3 ஆம் உறுப்பினர்				
4 ஆம் உறுப்பினர்				
5 ஆம் உறுப்பினர்				

8. விண்ணப்பதாரின் தொழில்:
தலைவரின்/கணவரின் தொழில்:
குடும்பத்தின் மாதாந்த வருமானம் (ரூபா):
வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு இலக்கம் (விண்ணப்பதாரருடையது):
9. சேதமடைந்த / உயர் அபாயமுள்ள வீடு அமைந்துள்ள காணீ பற்றிய விபரங்கள்:
 - I. கிராம தலைதாள் பிரிவு:
 - II. கிராமத்தின் பெயர்:
 - III. சேதமடைந்த / உயர் அபாயமுள்ள வீடு அமைந்துள்ள காணீயின் உரிமையின் தன்மை (✓ அடையாளமிடவும்):

1	தனிப்பட்ட/சொத்தக் காணீ	2	அரசு காணீ (பி/செயலருக்கு உரியது)	3	மகாயல அபயகுத்து அதிகார சபைக்குச் சொந்தமானது
4	(LRC) காணீ	5	காணீ உரிமை இல்லை	6	ஏனையவை

IV. காணீக்கான மூல நிலஅளவை வரைபடம் அல்லது ஏனைய நிலஅளவை வரைபட இலக்கம் (இருப்பின்):

V. காணீத் துண்டு இலக்கம் (Lot No):

VI. காணீயின் எல்லைகள்:

வடக்கு:

தெற்கு:

மேற்கு:

தெற்கு:

10. வசித்த காணியின் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஆவணங்கள் (குறிப்பிட்ட ஆவணத்தின் பிரதி விண்ணப்பப்படிவத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்):

1	அறுதிஉறுதி	2	உரிமை மாற்ற உறுதி	3	தன்கொடைப் பத்திரம்
4	உரிமப்பத்திரம்	5	குத்தகை உறுதி	6	எதுவுமில்லை

11. சேதமடைந்த வீட்டின் மொத்தப் பரப்பளவு (சதுர அடி):

அவ்வீட்டிற்கு உள்நூராட்சி மன்றத்தின் அனுமதி: உள்ளது இல்லை

12. கட்டிடத்தின் நிலை: 1. திரத்தாம் 2. அரை திரத்தாம் 3. தற்காலிகம்

13. கட்டிடத்தின் தன்மை: 1. தனி கட்டிடம் 2. மாடிக்கட்டிடம்

14. மாடிக்கட்டிடம் எனில் மாடிகளின் எண்ணிக்கை: 1. ஒரு மாடி 2. இரு மாடிகள் 3. மூன்று மாடிகள்

15. மீளக் குடியேறுவதற்கு தனக்கோ அல்லது தனது குடும்பத்தினருக்கோ/கணவருக்கோ நாட்டின் எந்தவொரு மாவட்டத்திலாவது வேறு காணி அல்லது வீடு உள்ளதா? காணி உள்ளது வீடு உள்ளது

16. மீளக் குடியேறுவதற்காகத் தனக்கு வேறு காணி அல்லது வீடு இருக்கும்போது அதனை மறைத்து, மீளக் குடியேற்றும் திட்டத்தின் கீழ் சலுகைகளைப் பெறுவது குற்றவியல் செயலாகும் என்பதை தன் அறிவேன் என உறுதிப்படுத்தும் சத்தியக்கடதாசி விண்ணப்பத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

17. மீளக் குடியேறுவதற்காகப் பயனாளியினால் தெரிவு செய்யப்பட்ட விருப்பங்கள்:

I. பயனாளியின் வேறு காணியில் வீடு அமைத்தல் (ரூபா 5.0 மில்லியன்)

II. பயனாளியின் வீட்டைப் புனரமைத்தல் (ரூபா 5.0 மில்லியன்)

III. வீடு வாங்குவது

IV. ரூ. மில்லியன் 5.0 கிபியில் ப்ரோனியா மூலம் ஒரு இடமொன்று வாங்க வீடு உள்ளது

V. அரசாங்கம் வழங்கும் காணியில் வீடு அமைத்தல் (ரூபா 5.0 மில்லியன்)

VI. அரசாங்க வீட்டமைப்புத் திட்டத்திலிருந்து வீடு பெறுதல் அல்லது பிரதேச செயலர் / மாவட்ட செயலரது மேற்பார்வையில் அமைக்கப்படும் வீட்டமைப்புத் தொகுதியிலிருந்து வீடு பெறுதல்

VII. காணியைக் கொள்வனவு செய்து வீடு அமைத்தல் (ரூபா 10.0 மில்லியன்)

மேலே தான் குறிப்பிட்டுள்ள அலைத்துத் தகவல்களும் உண்மையானவை மற்றும் சரியானவை என உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

திகதி: விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்:

கிராம உத்தியோகத்தரின் சான்றுரை

திகதியில்:

கிராம

உத்தியோகத்தர்பிரிவில் (முகவரி) எனும் இடத்தில் அலையத்துள்ள சேதமடைந்த / உயர் அபாயமுள்ளதாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ள வீட்டின் வசிப்பவர் (பெயர்) என்பவர் என்பதையும் மேலே தரப்பட்டுள்ள தகவல்கள் எனது அறிவுக்கு எட்டிய வரையில் சரியானவை என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

திகதி: கிராம உத்தியோகத்தரின்

கையொப்பமும்
உத்தியோகபூர்வ முத்திரையும்

இடர் நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தரின் அவதானிப்புகள் மற்றும் பரிந்துரைகள்:

திகதி: இடர் நிவாரண சேவை

உத்தியோகத்தரின் கையொப்பமும்
உத்தியோகபூர்வ முத்திரையும்

பிரதேச செயலரின் அனுமதி:

திகதி: பிரதேச செயலரின்

கையொப்பமும்
உத்தியோகபூர்வ முத்திரையும்

பாதுகாப்பு அமைச்சு
தேசிய இடர் நிவாரண சேவை மையம்

'திட்டம்' குறாவளியினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களை மீளக் குடியேற்றும் திட்டம்

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் (NBRI) பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களுக்குப் புறம்பான வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான விண்ணப்பப் படிவம்.

1. மாவட்டம்: பிரதேச செயலகப் பிரிவு:
2. கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு: கிராமம்/ பிரதேசம்/ வீதி:
3. விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:
4. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:
5. தொலைபேசி இலக்கம் (நிலையாளர்/கைபேசி):

01. முன்மொழியப்பட்ட திட்டத்தை அளமப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் காணி பற்றிய விபரங்கள்

- 1.1 மாவட்டம்:
- 1.2 பிரதேச செயலகப் பிரிவு:
- 1.3 காணி அளமத்துள்ள உள்சூராட்சி நிறுவனம்:
- 1.4 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, பெயர்: இலக்கம்:
- 1.5 மீளக் குடியேற்றத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் காணி அரசு காணி எனின்
காணிக்கான ஆல நில அளவை வரைபடம் அல்லது ஏனைய நில அளவை வரைபட இலக்கம்:
- காணியின் பெயர்:
- குண்டு இலக்கம் (Lot No):

1.5 மீளக் குடியேற்றத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் காணி தாயாகவே பெற்றுக்கொண்ட காணி எனின். தல அளவை வரைபட இலக்கம் மற்றும் திகதி:

1.6 காணியின் அளவு, ஏக்கர்: பேர்ச்சர்ஸ்:

02. முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம் பற்றிய விபரங்கள்

2.1 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம்:
தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டமொன்றில் செய்யப்பட்ட மாற்றமாகும். []

வேறு நிறுவனம்/தனி தபரால் தயாரிக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டமாகும். []

2.2 தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட திட்டமெனின் அதன் இலக்கம்:

2.3 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம் வேறு நிறுவனம்/தனி தபரால் வடிவமைக்கப்பட்டதாயின்:

வீட்டின் பரப்பளவு (சதுர அடி)	பரப்பளவு (சதுர அடி)					மசககடம்
	வரவேற்பு அறை	அறை இலக்கம் 02	அறை இலக்கம் 03	அறை இலக்கம் 04	சமையலறை	

2.4 முறையான விசைதாசாத்திற்குத் தயாரிக்கப்பட்ட முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டத்தின் பிரதி இணைக்கப்பட்டுள்ளது. []

(தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி திறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட திட்டத்தில் செய்யப்பட்ட மாற்றங்கள் / புதிதாகச் சேர்க்கப்பட்ட பகுதிகள் வரைபடத்தில் சிவப்பு நிறச் சவர்களால் காட்டப்பட வேண்டும்.)

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி திறுவனத்தினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அல்லது வேறு திறுவனம்/தனி நபரால் வடிவமைக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு அந்திறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெறுவதற்கான விண்ணப்பப்படிவத்தை பூர்த்தி செய்வதற்கான அறிவுறுத்தல்கள்.

அ. விண்ணப்பப் படிவத்தைப் பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் மீள ஒப்படைத்தல் தொடர்பான அறிவுறுத்தல்கள்.

1. இந்த விண்ணப்பப் படிவத்தை உரிய பிரதேச செயலகத்தின் உத்தியோகபூர்வ முத்திரையுடன் அங்கீகரித்து மாத்திரமே பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பத்தை மீண்டும் அதே அலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும். (தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி திறுவனம் இந்த விண்ணப்பத்தை நேரடியாக வழங்குவதோ அல்லது ஏற்றுக்கொள்வதோ இல்லை).
2. இந்த விண்ணப்பப் படிவம் மீளக் குடியேற்றும் திட்டத்திற்காக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி திறுவனத்தினால் (NBRI) பரிந்துரைக்கப்பட்ட அல்லது வேறு திறுவனம்/தனி நபரால் வடிவமைக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி திறுவனத்தின் அங்கீகாரத்தைப் பெறுவதற்காக மாத்திரமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ஆ. விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய ஏனைய ஆவணங்கள்.

1. பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பத்துடன் பின்வரும் ஆவணங்களை இணைத்து உரிய பிரதேச செயலகத்தில் சமர்ப்பித்து. அவ்விண்ணப்பத்திற்கான குறிப்பு இலக்கத்தைப் (Reference Number) பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
2. முன்மொழியப்பட்ட கட்டுமானத்திற்கான காண் திட்டம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட காணியாயின், அங்கீகாரம் பெற்ற தீவ அளவையாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட தீவஅளவை வரைபடத்தின் பிரதி மற்றும் உறுதிப்படுத்தித்தின் பிரதி கட்டாயமாகும்.
3. முன்மொழியப்பட்ட திட்டம் வேறு திறுவனம்/தனி நபரால் வடிவமைக்கப்பட்டதாயின், குறிப்பிட்ட அங்கீகாரத்தை வழங்கும் திறுவனத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வடிவமைப்பாளரால் வரையப்பட்டு, அவரால் பின்வருமாறு சான்றுரைக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்தின் பிரதி சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
4. "இந்தக் கட்டிட வரைபடம்/தொடர்புடைய கட்டுமானங்கள் என்னால் வடிவமைக்கப்பட்டு வரையப்பட்டது என்றும், இதனை நான் பரிசோதித்தேன் என்றும், இது அந்த இடத்தின் தீவ அளமப்பிற்கும் உறுதித்தன்மைக்கும் ஏற்றவாறு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும் சான்றுரைக்கின்றேன்." (பதவி, பதிவு இலக்கம், கையொப்பம், திகதி மற்றும் உத்தியோகபூர்வ முத்திரை).

விண்ணப்பத்தை ஏற்றுக்கொண்டதற்கான பற்றுச்சீட்டு

பரிசோதனைக்காக வழங்கப்பட்ட இலக்கம்:

விண்ணப்பம் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திகதி:

ஏற்றுக்கொண்டவரின் பெயர்:

திகதி:

பாதுகாப்பு அமைச்சு
தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் திணையம்

'திட்டவா' (DITWA) துறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட மண்சரிவு / வெள்ளம்/ ஏனைய முடிமையான அனர்த்த சேதங்கள் அல்லது மண்சரிவு உயர் அபாயம் காரணமாகப் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை மீளக் குடியேற்றும் திட்டம். அரசு நிதி ஒதுக்கீட்டின் முதலாம் தவணையை விடுவிப்பதற்கான மேற்பார்வையி் பத்திரம் (பிரதேச செயலகத்தின் பயன்பாட்டிற்கு மாத்திரம்)

1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:
2. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:
3. தொலைபேசி இலக்கம் (தொலைபேசி/கைபேசி):
4. திகதி:

1.0 புதிய விடு அமைக்கவுள்ள காணி பற்றிய விபரங்கள்

- 1.1 மாவட்டம்:
- 1.2 பிரதேச செயலகப் பிரிவு:
- 1.3 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு:
- 1.4 கிராமம்/பிரதேசம்/விதி:
- 1.5 காணி உரிமையாளரின் பெயர்:
- 1.6 அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்பட்ட காணி எண்:
 - I. காணியின் பெயர்:
 - II. துண்டு இலக்கம் (Lot No):
- 1.7 தள்ளிப்பூண்ட / தன்னால் கொள்வனவு செய்யப்பட்ட காணி எண்:
 - II. நில அளவை வரைபட இலக்கம் மற்றும் திகதி:

2.0 விடு பற்றிய அடிப்படை விபரங்கள்

- 2.1 தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி திறுவனத்தினால் (NBRO) வழங்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டமெனின் அதன் இலக்கம்:
- 2.2 முன்மொழியப்பட்ட வீட்டுத் திட்டம் வேறு திறுவனம்/தனி தபால் வழுவமைக்கப்பட்டதாயின், பின்வரும் அட்டவணையைப் பூர்த்தி செய்க:

அடிப்படை அம்சங்கள்	இருப்பின் ✓ அடையாளமிடவும்	பரப்பளவு (சதுர அடி)
வரவேற்பு அறை		
படுக்கையறை 01		
படுக்கையறை 02		
சமையலறை		
மகசலகூடம்		

3.0 தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி திறுவனத்தின் (NBRI) இணக்கம் பெறப்பட்ட வீட்டு வரைபடம் இணக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

ஆரம்பத் தவணையை விடுவிப்பது பொருத்தமானதா/ பொருத்தமற்றதா பொருத்தமற்றதெனின் அதற்கான காரணங்கள்.	
---	--

குழு உறுப்பினர்	பெயர்	கையொப்பம்	திகதி
உதவி பிரதேச செயலாளர்			
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்			

அளர்த்த உத்தியோகத்தி	நிலாநா	சேலவகல்			
-------------------------	--------	---------	--	--	--

பாதுகாப்பு அமைச்சு
தேசிய இடர் நிவாரண சேவை மையம்

'இட்வா' (DITWA) காவலி காரணமாக ஏற்பட்ட மண்சரிவு / வெள்ளம்/ ஏனைய இடர் முடிமையான சேதங்கள் அல்லது மண்சரிவு உயர் அபாயம் காரணமாகப் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை மீளக் குடியேற்றும் இட்டம், அரசு நிதி ஒதுக்கீட்டின் இரண்டாம் தவணையை விடுவிப்பதற்கான மேற்பார்வையப் பத்திரம் (பிரதேச செயலகத்தின் பயன்பாட்டிற்கு மாத்திரம்)

1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:
2. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:
3. தொலைபேசி இலக்கம் (தலைவாண/கைபேசி):
4. திகதி:

1. வீட்டின் பின்வரும் அடிப்படை அம்சங்களுக்கான அத்திவாரம் இடுதல் மற்றும் கவர்கள் அமைக்கும் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளனவா? (இருப்பின் ✓ அடையாளமிடவும்)

விபரம்	✓ அடையாளமிடவும்
வரவேற்பு அறை	
படுக்கையறை 01	
படுக்கையறை 02	
சமையலறை	
மலசலகூடம்	

2. கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம்

இல.	விபரம்	பெணதிக நிலை	
		திருப்திகரமானது	திருப்தியற்றது
1	காணி தயார்ப்பு மற்றும் அகழ்வாராய்ச்சி பணிகளின் போது NBRQ வழிகாட்டல்களைப் பின்பற்றுதல்		
2	காணி மற்றும் மூலப்பொருட்களின் தரம்		
3	அத்திவாரம் அமைத்தல்		
4	உருக்கு கம்பிகளின் விட்டம்		
5	சுமெந்து கற்களின் அளவு மற்றும் தரம்		
6	மீடம் விட்டம் (Flinth beam)		
7	அனைத்து கவர்களையும் சுற்றி அமையும் விட்டம் (Lintel/Ring beam)		
8	தரை மட்டத்திலிருந்து முடிக்கப்பட்ட தரைக்கான தூரம்		
9	கட்டமைப்பில் குறைபாடுகள் எதுவும் இல்லை		
10	நீர்ணயிக்கப்பட்ட மீட்டம் வரை பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது		

இரண்டாம் தவணையை விடுவிப்பது பொருத்தமானதா/ பொருத்தமற்றதா
பொருத்தமற்றதெனில், அதற்கான காரணங்கள்

குழு உறுப்பினர்	பெயர்	கைவியாப்பம்	திகதி
உதவி பிரதேச செயலாளர்			
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்			
அளர்த்த நிவாரண சேவை உத்தியோகத்தர்			

பாதுகாப்பு அமைச்சு
தேசிய அளர்த்த திவாரண சேவகல் திலையம்

'திட்டவர்' (DITWA) சூராவலி காரணமாக ஁ர்ப்பட்ட மண்சரிவு/ வெள்ளம்/ ஁ரணய முழுமையான சேதங்கள்
அல்லது மண்சரிவு உவர் அபாயம் காரணமாகப் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை மீளக் குடியேற்றும் திட்டம்.
அரசு நிதி ஒதுக்கீட்டின் மூன்றாம் தவணையை விடுவிப்பதற்கான மேற்பார்வைப் பத்திரம்
(பிரதேச செயலகத்தின் பயன்பாட்டிற்கு மாத்திரம்)

1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர்.....
2. தேசிய அளடயாள அட்டை இலக்கம்:
3. தொலைபேசி இலக்கம் (திலையான/ கைபேசி):
4. திகதி.....

1. வீட்டின் பின்வரும் அம்சங்களை உள்ளடக்கும் வகையில் கூரை அமைக்கும் பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளனவா? (இருப்பின் ✓ அளடயாளமிடவும்)

விபரம்	✓ அளடயாளமிடவும்
வரவேற்பு அறை	
படுக்கையறை 01	
படுக்கையறை 02	
சலையலறை	
மலசலகூடம்	

2. வீட்டு வரைபடத்தின்படி தர்ணயிக்கப்பட்ட எண்ணிக்கையிலான கதவுகள் மற்றும் ஜன்னல்கள் இடப்பட்டுள்ளனவா? ஆம் [] இல்லை []

3. கட்டுமானத்தின் முன்னேற்றம் (இரண்டாம் படிமுறை)

இல.	விபரம்	பெளதிக நிலை	
		திருப்திகரமானது	திருப்தியற்றது
1	கதவு மற்றும் ஜன்னல்களின் அளவு மற்றும் தரம்		
2	கூரைக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட மரங்களின் தரம்		
3	கூரைக்குரிய தகடுகள் அல்லது ஁டுகளின் பயன்பாடு		
4	முழு வீட்டின் கட்டமைப்பும் கூரை கட்டமைப்பின் சரியான இணைக்கப்பட்டுள்ளமை		
5	மீள்சாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேவையான பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளமை		
6	தீரைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேவையான பணிகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளமை		
7	முழுமையான கட்டுமானப் பணிகள் தர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டம் வரை பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது		

மூன்றாம் தவணையை விடுவிப்பது பொருத்தமானதா/ பொருத்தமற்றதா	
பொருத்தமற்றதெனின் அதற்கான காரணங்கள்	

குழு உறுப்பினர்	பெயர்	கையொப்பம்
உதவி பிரதேச செயலாளர்		
தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர்		
இடர் திவாரண சேவை உத்தியோகத்தர்		

பாதுகாப்பு அமைச்சு
தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் திணையம்
மீள் சூடியேற்றும் திட்டம்

மூன்றாம் தவணைக்குரிய கட்டுமானப் பணிகள் குறித்த மேற்பார்வைப் பத்திரம் மற்றும் புதிய விட்டில்
சூடியேறியதை உறுதிப்படுத்தல்

(மீரதேச செயலகத்தின் பயன்பாட்டிற்கு மாத்திரம்)

1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர்:
 2. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:
 3. தொலைபேசி இலக்கம் (தலைவாண/கைபேசி):
 4. திகதி:
1. மூன்றாம் தவணைக்குத் தொடர்புடையதாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய கட்டுமானப் பணிகளின்
மூன்றேற்றம்

இல.	விபரம்	பென்திக திணை	
		திருப்திகரமானது	திருப்தியற்றது
1	விட்டில் கட்டப்பட்டுள்ள உரிய பகுதிகளில் தரை வேலைப்பாடுகள்		
2	முடிவறுத்தப் பயன்படுத்தப்பட்ட பொருட்களின் தரம்		
3	மின்சார உபகரணங்களைப் பொறுத்துதல்		
4	சூரியலறை/மலசலகூட உபகரணங்களைப் பொறுத்துதல்		
5	நீர் வசதி இருத்தல்		
6	மின்சார வசதி இருத்தல்		
7	ஒட்டுமொத்த கட்டுமானப் பணிகளின் தரம்		

விட்டில் கட்டுமானப் பணிகள் திறைவடைந்த மின்னர் அக் கட்டுமானப் பணிகள் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி திறுலனத்தின் (NBRO) தொழில்துட்பய் பரித்துரைகளுக்கு அமைய, அனர்த்தங்களை தாங்கும் தன்மைகளை உண்டக்க உயர்தரத்தில் முடிக்கப்பட்டுள்ளன அத்துடன் விண்ணப்பதாரர் ஆம் திகதி புதிய விட்டில் சூடியேறியுள்ளார்.

உயர் அபாயகரமான இடத்தில் இருந்த பழைய வீடு இடித்து அகற்றப்பட்டுள்ளது ஆம் / இல்லை
வாக்காளர் பெயர்ப்பட்டியலில் பெயர் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது ஆம் / இல்லை

உதவி மீரதேச செயலாளர்		
தொழதுட்ப உத்தியோகத்தர்		
அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் உத்தியோகத்தர்		

மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தில் கீழ் உள்வாங்கப்பட்ட ஒரு பயனாளிக்குத் தொடர்புடைய கோப்பில் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள் பின்வருமாறு:

1. மீள்குடியேற்றப்பட வேண்டும் என சம்பந்தப்பட்ட தொழில்நுட்ப நிறுவனத்தினால் வழங்கப்பட்ட அறிக்கையின் பிரதி.
2. முன்னுரிமைப் பெயர்ப்பட்டியலில் பயனாளி பெயர் உள்ள பக்கத்தின் திழ்ற்பிரதி.
3. சேதமடைந்த/ உயர் அபாயமுள்ள வீட்டின் உரிமையை உறுதிப்படுத்தும் ஆவணம் அல்லது உரிமைதாரரின் சத்தியக்கடதாசி.
4. மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தில் இணைத்துகொள்வதற்கான விண்ணப்பப் படிவம் - படிவ இலக்கம் 01.
5. தேசிய அடையாள அட்டை / ஒட்டுநர் உரிமை / முதியோர் அடையாள அட்டை / கடவுச்சீட்டு ஆகியவற்றின் பிரதி.
6. சேதமடைந்த சொத்தின் தெளிவான 4 ஒளிப்படங்கள் (நூன்கு இசைகளிலிருந்தும் சொத்துச் சேதத்தை உறுதிப்படுத்தும் வகையில்).
7. அரசு காணியில் விடு கட்டப்படுவதாயின், அந்த காணித் துண்டுக்காக.
 - தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரை (மண்சரிவு அபாயமுள்ள மாவட்டத்தில் அமைத்திருப்பின்).
 - பயனாளியின் பெயரில் எழுதப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரத்தின் திழ்ற்பிரதி / காணித் துண்டுகள் பகிர்த்தளிக்கப்பட்ட பெயர்ப்பட்டியல்.
8. காணி கொள்வனவு செய்யப்படுவதாயின், கொள்வனவு செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள காணிக்காக.
 - தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரை (மண்சரிவு அபாயமுள்ள மாவட்டத்தில் அமைத்திருப்பின்).
 - காணியின் பத்திரப் பதிவுகள் (Extracts).
 - தீவ அளவையாளர் வரைபடம் (Plan).
 - காணியின் மதிப்பீட்டு அறிக்கை.
 - காணி சம்பந்தப்பட்ட பயனாளிக்கு எழுதப்பட்ட விற்பனை உறுதிப்பத்திரத்தின் பிரதி.
 - காணிக்கான கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதற்குரிய கொடுப்பனவுச் சீட்டின் (Voucher) அலுவலகப் பிரதி.
9. வீட்டுள்ளுடன் கூடிய காணியைக் கொள்வனவு செய்வதாயின்.
 - காணிக்கான தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் மண்சரிவு ஆராய்ச்சி மற்றும் இடர் முகாமைத்துவ பிரிவின் பரிந்துரை (மண்சரிவு அபாயமுள்ள மாவட்டத்தில் அமைத்திருப்பின்).
 - கொள்வனவு செய்யப்படவுள்ள வீட்டின் உறுதிப்பத்திரத்தின் (Deed) திழ்ற்பிரதி மற்றும் பத்திரப் பதிவுகள் (Extracts).
 - அங்கீகரிக்கப்பட்ட தீவ அளவை வரைபடம் (Plan) மற்றும் வீட்டின் வரைபடம் (இருப்பின்).
 - காணியை, மீள்குடியேற வேண்டிய பயனாளிக்கு எழுதி வழங்கிய விற்பனை உறுதிப்பத்திரத்தின் பிரதி.
 - வீட்டுடன் கூடிய காணிக்கான கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதற்குரிய கொடுப்பனவுச் சீட்டின் (Voucher) அலுவலகப் பிரதி.

10. பயனாளிக் குச் சொத்தமான காணியில் வீடு கட்டப்படுவதாயின்:

- காணிக்காள் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரை.
- காணியின் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான ஆவணங்கள் - உறுதிப்பத்திரம் மற்றும் பத்திரப் பதிவுகள் (Extracts).
- அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவை வரைபடம் மற்றும் வீட்டின் வரைபடம் (இருப்பின்).

11. வீடு நிர்மாணித்தல்

முதலாம் தவணைக் கொடுப்பணவு:

- பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மேற்பார்வை படிவங்கள் - படிவம் 04.
- கொடுப்பணவுச் சீட்டின் (Voucher) அலுவலகப் பிரதி.

இரண்டாம் தவணைக் கொடுப்பணவு:

- பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மேற்பார்வை படிவங்கள் - படிவம் 05.
- கொடுப்பணவுச் சீட்டின் (Voucher) அலுவலகப் பிரதி.

மூன்றாம் தவணைக் கொடுப்பணவு:

- பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மேற்பார்வை படிவங்கள் - படிவம் 06.
- கொடுப்பணவுச் சீட்டின் (Voucher) அலுவலகப் பிரதி.

நான்காம் தவணைக் கொடுப்பணவு:

- பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மேற்பார்வை படிவங்கள் - படிவம் 07.
- கொடுப்பணவுச் சீட்டின் (Voucher) அலுவலகப் பிரதி.

வீட்டு நிர்மாணப் பணிகள் திறவு செய்யப்பட்டு, அங்கு குடியேறியுள்ளதை உறுதிப்படுத்துதல்:

- பூர்த்தி செய்யப்பட்ட மேற்பார்வை படிவங்கள் - படிவம் 08.

12. காசோலைகள் ஒப்படைக்கும் பதிலேடு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

காசோலைகள் ஒப்படைக்கும் பதிலேடு

- பயனாளியின் பெயர்.
- தேசிய அளவையான அட்டை இலக்கம்.
- முகவரி.

விபரம்	காசோலை விபரம் (எண்)	திகதி	தொகை (ரூபா)	பெறுபவரின் பெயர்	பெற்றுக்கொண்டதற்கான கையொப்பமும் திகதியும்

மணரிவு/ உயர் மணரிவு அபாயம் காரணமாக மீளக் குடியேற்றப்படும் குடும்பங்களுக்கான மீளக் குடியேற்றத் திட்டத்தின் கீழ் விடு ஒன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு/கொள்வனவு செய்வதற்கு நிதியுதவி வழங்கும் ஒப்பந்தம்.

இலங்கைச் சனநாயகச் சோசலிசக் குடியரசின் மாவட்டத்தில் மாவட்டச் செயலாளர் சார்பாக, 1992 ஆம் ஆண்டின் 58 ஆம் இலக்க அதிகாரப் பரவலாக்கல் (பிரதேச செயலாளர்கள்) சட்டத்தின் பிரகாரம், குறித்த மாவட்டத்தில் பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பிரதேச செயலாளராகப் பணியாற்றும் வசிக்கும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம் லுக் கொண்டள்ள ஆகிய (பெயர்) மற்றும் அவரது பிரதிநிதிகள் மற்றும் வழித்தொண்டல்கள், இன்மேல் இங்கு "முதலாம் தரப்பினர்" என அழைக்கப்படுவர்.

மற்றும் (புகவரி) இல் வசிக்கும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்ட ஆகிய (பெயர்), இன்மேல் இங்கு "இரண்டாம் தரப்பினர்" என அழைக்கப்படுவர்.

இந்த இரு தரப்பினருக்குமிடையே ஆண்டு மாதம் ஆம் திகதி இல் இந்த ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளப்பட்டது.

நிதித் திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சின் 08/2025 மற்றும் 08/2025 (1) ஆம் இலக்க வரவுசெலவுத் திட்டச் சுற்றறிக்கைகளின் கீழ், 'திடீவ்' குறாவளியில் அளர்த்த பாதிப்பினால் முழுமையாகச் சேதமடைந்து வசிக்க முடியாத நிலைக்குள்ளான வீடு ஒன்றினை மீண்டும் முழுமையாக நிர்மாணிப்பதற்கு 5,000,000.00 ரூபா நிதியினை வழங்கத் திறைசேரிச் செயலாளர் நிர்மாணித்துள்ளார். இந்தநிதியினை வழங்குவதற்கான நிதி ஒதுக்கீடுகள் 103-02-18-007-2202 எனும் செலவுத் தலைப்பின் கீழ் மாவட்டச் செயலாளர்களுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறிய 08/2025 மற்றும் 08/2025 (1) சுற்றறிக்கைகளின்படி மாவட்டச் செயலாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் இறுதிப் பிரதிநிதியாக, குறித்த மாவட்டத்தின் பிரதேச செயலாளராகச் செயற்படும் மேற்கூறிய பெயரைக் கொண்டவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் "முதலாம் தரப்பினர்" ஆகவும், மேற்கூறிய புகவரியில் வசிக்கும் இரண்டாம் தரப்பினர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் "இரண்டாம் தரப்பினர்" ஆகவும் இணைத்துள்ளனர்.

பாதுகாப்பு அமைச்சின் செயலாளரினால் வெளியிடப்பட்ட 'திடீவ்' குறாவளி காரணமாக ஏற்பட்ட வெள்ளம்/திலச்சரிவு/ஓளைய இடர்களினால் முழுமையாகச் சேதமடைந்த வீடுகளைக் கொண்ட குடும்பங்கள் மற்றும் திலச்சரிவு அதிக அபாயம் உள்ளதாக இனங்காணப்பட்டுள்ள குடும்பங்களை மீளக் குடியேற்றும் திட்டத்தை தடைமுறைப்படுத்தும் வழிகாட்டியில் (இணைப்பு 01) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திபத்தளைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த ஒப்பந்தம் தடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்பதை இரு தரப்பினரும் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.

ஒப்பந்த நிபந்தனைகள்:

1. இரண்டாம் தரப்பினர் தற்போது வசிக்கும் இலக்கம் கொண்ட, கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் உள்ள முகவரியில் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் சொத்து (முதலாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது), இலக்கமையின் தியதிச்சட்ட விசேட நிறுவனமான தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் (NERI) பரிசோதிக்கப்பட்டு, திகதியிடப்பட்ட இலக்க அறிக்கையின்படி திலச்சரிவு அல்லது திலச்சரிவு அதிக அபாயம் காரணமாக மனிதக் குடியிருப்புக்கு உகந்ததல்லாத அபாயகரமான இடமென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதை இரண்டாம் தரப்பினர் முழுமையாக ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.
2. மேற்கூறிய ஆம் இலக்க மற்றும் ஆர் திகதிய அறிக்கையின்படி, குறித்த வீட்டில் தொடர்ந்து வசிப்பது இரண்டாம் தரப்பினர் மற்றும் அவரது குடும்பத்தினரின் ஆரோக்கியத்திற்கும் பாதுகாப்பிற்கும் அச்சுறுத்தலானது என்பதையும், அவ்வாறான ஆபத்தினால் மரணம் அல்லது பாரதூரமான காயங்கள் ஏற்படலாம் என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டு ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.
3. அதன்படி, அபாயகரமான இடத்திலிருந்து வெளியேறி மீளக் குடியேறுவதற்காக, இரண்டாம் தரப்பினருக்குச் சொந்தமான காணியில் வீடு கட்டுவதற்கு/அரசாங்கத்தினால் வழங்கப்படும் காணியில் வீடு கட்டுவதற்கு/வீட்டுடன் கூடிய காணியை வாங்குவதற்கு/காணியை வாங்கி வீடு கட்டுவதற்கு முதலாம் தரப்பினரால் ரூபா () ததியதலி வழங்கப்படும். இரண்டாம் தரப்பினர் இந்தத்தியினை தன்றியுடன் ஏற்றுக்கொள்வதுடன், பழைய அபாயகரமான இடத்திலிருந்து வெளியேறி புதிய இடத்தில் குடியேறச் சம்மதிக்கின்றனர்.
4. இந்த ததியதலி ஒரே தவணையாகவோ (வீடு வாங்குவதற்கு) அல்லது பல தவணைகளாகவோ வழங்கப்படும். இறுதித் தவணைப் பணம் வழங்கப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள் அல்லது முதலாம் தரப்பினரால் அறிவிக்கப்படும் திகதியில் புதிய வீட்டில் குடியேற இரண்டாம் தரப்பினர் சம்மதிக்கின்றனர். அத்துடன் புதிய வீட்டில் குடியேறிய 45 நாட்களுக்குள் பழைய அபாயகரமான இடத்தில் உள்ள கட்டிடத்தை இடித்து அகற்றவும், மின்சாரம் மற்றும் தீர் இணைப்புகளைத் துண்டிக்கவும் (விவசாயத் தேவைகளுக்குப் பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில்) இரண்டாம் தரப்பினர் சம்மதிக்கின்றனர்.
5. வழங்கப்படவுள்ள அனைத்து ததியதலிகளும் இரண்டாம் தரப்பினரின் பாதுகாப்பைக் கருத்திற்கொண்டே வழங்கப்படுகின்றன. இந்தத்தியை மீளக் குடியேற்றத் தேவைக்காக அன்றி வேறு தேவைகளுக்காகப் பயன்படுத்துவது அரசாங்கப் பணத்தைத் தவறாகப் பயன்படுத்துவதாகும் என்பதையும் அது சட்டவிரோதமானது என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டுள்ளனர்.
6. இந்த ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனைகளை மீறினால், அது ஒப்பந்தத்தை மீறிய செயலாகக் கருதப்படும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்தில், இரண்டாம் தரப்பினர் பெற்றுக் கொண்ட அனைத்துப் பணத்தையும்

அரசாங்க வங்கிகளின் சாதாரண கடன் வட்டி விகிதத்துடன் சேர்த்து முதலாம் தரப்பினருக்கு மீள் செலுத்தக் கட்டமைப்பட்டுள்ளார்.

அதன்படி, குறித்த இறுதிச் சொடுப்பணவின் பின்னர், இந்த ஒப்பந்தத்தின் 4 வது பிரிவின் கீழ் உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டுள்ள புதிய வீட்டிற்கு குடிபெயரும் திகதி கடத்ததன் பின்னர், முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டில் இரண்டாம் தரப்பினர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி ஒருவர் தங்கியிருப்பது அந்தத் தருணத்திலிருந்து இந்த ஒப்பந்தத்தின் தீபந்தனைகளை மீறும் செயலாகும் என்பதையும், அது குறித்து இரு தரப்பினரும் அறித்துள்ளனர் என்பதையும் இதன் மூலம் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன். மேலும், இரண்டாம் தரப்பினர் எவரேனும் ஒருவரின் உயிருக்கு, ஆரோக்கியத்திற்கு அல்லது ஏதேனும் சொத்துக்களுக்கு சேதம் விளைவித்தல் அல்லது ஒருவருக்கு மாணம் அல்லது கடுமையான காயம் ஏற்படுத்தும் வஞ்சகமான எண்ணத்துடன் (துர்நோக்கத்துடன்) வேண்டுமென்றே செயற்படுகின்றார் என்பதை இரு தரப்பினரும் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு இணங்குகின்றனர்.

07. மேலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழான மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் கீழ் வீடு கட்டப்பட்ட / கொள்வனவு செய்யப்பட்ட பின்னர், அங்கு குடியேறியிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், பழைய வசிப்பிடத்தில் தான் / தனது குடும்ப உறுப்பினர் / தனது ஊழியர் அல்லது பிரதிநிதி / வேறு எவரேனும் தங்கியிருக்கச் செய்தல் அல்லது அனுமதித்தல் என்பது, அவ்வாறு தங்கியிருக்கும் நபருக்கு / அவரது ஆரோக்கியத்திற்கு அல்லது அவரது நலனுக்கு அல்லது அவரது உயிருக்கு எதிராக இரண்டாம் தரப்பினரால் வேண்டுமென்றே இழைக்கப்படும் குற்றமாகும் என்பதையும், அதற்கமைய அத்தகைய அபாயகரமான இடத்தில் வேறொரு தரப்பினர் தங்குவதற்கு அனுமதிப்பது, அக்காணியை வசிப்பிடத் தேவைகளுக்காக விற்பனை செய்வது/ குத்தகைக்கு விடுவது அல்லது வேறு வழிகளில் வழங்குவது சட்டவிரோதமாக அரசாங்கப் பணத்தை துஷ்பிரயோகம் செய்யும் செயலாகும் என்பதையும், அது ஒருவரின் உயிர் மற்றும் ஆரோக்கியத்திற்கு எதிராக வேண்டுமென்றே செய்யப்படும் பாசகமான செயலாகும் என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் முழுமையான புரிதலுடன் ஏற்றுக்கொள்வதாக இதன் மூலம் வெளிப்படையாகப் பிரகடனப்படுத்துகின்றேன்.

08. இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபாயகரமான சொத்தில் தங்கியிருந்து, அச் சொத்துக்கோ அல்லது ஏதேனும் நபருக்கோ ஏதேனும் சேதம் ஏற்பட்டால், அந்த நேரத்தில் தடைமுறையிலுள்ள அனர்த்த நிவாரண சேவைச் சுற்றறிக்கைகள் அல்லது அரசாங்கத்தினால் தொகுக்கப்பட்ட வேறு எந்தச் சுற்றறிக்கைகளின் பிரகாரமும் எவ்வித உரிமைக்கோ, சந்தர்ப்பத்திற்கோ, இழப்பீட்டிற்கோ அல்லது வசதிகளுக்கோ தார்மிக உரிமை இல்லை என இரு தரப்பினரும் வெளிப்படையாக உடன்படுகின்றனர்.

09. இப் பலன்களைப் பெற்றுக்கொண்டமையால், இரண்டாம் தரப்பினர் அல்லது இரண்டாம் தரப்பினரின் துணையை (மனைவி/கணவர்) அனர்த்த நிவாரண சேவை மையத்தினால் வழங்கப்படும் இத்தகைய எவ்வித திட்டங்களிலும் உள்வாங்கப்படமாட்டார்கள் என்பதோடு, இரண்டாம் தரப்பினரின் பின்னகளுக்கு 18 வயது பூர்த்தியாகும் வரை அனர்த்த நிவாரண சேவை மையத்தினால் வழங்கப்படும் இத்தகைய எவ்வித வீடுகளுக்கும் உரிமை கிடையாது.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் விடயப்பொருள் தொடர்பாக ஒப்பந்தம் செய்துகொள்வதற்கு இரு தரப்பினருக்கும் சட்டபூர்வ அதிகாரம் உண்டு என்பதை இரு தரப்பினரும் ஏற்றுக்கொள்வதுடன், ஒப்பந்தத்தில்

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒப்பந்தக் கடப்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதற்கு சரியான புரிதலுடன் இரு தரப்பினரும் உடன்படுகின்றனர்.

அதற்கமைய, இந்த ஒப்பந்தத்தில் தரப்பினர்களான _____ ஆகியோரும்
_____ பிரதேச செயலாளர் பதவியினை வகிக்கும்
_____ ஆகியோரும் 20..... ஆம் ஆண்டு மாதம்
_____ ஆம் திகதி இல் னவத்து, இந்த ஒப்பந்தத்தில் தமது சுயாதீனமான
மற்றும் தன்னார்வ விருப்பத்தின் பேரில் சரியான புரிதலுடன் கையொப்பமிட்டனர் என்பதையும், முதலாம்
தரப்பினர் தனது உத்தியோகபூர்வ முத்திரையினைப் பதித்துள்ளார் என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகின்றேன்.

.....முதலாம் தரப்பினர் இரண்டாம் தரப்பினர்

சாட்சிகள்:

1. பெயர்:

முகவரி:

கையொப்பம்:

2. பெயர்:

முகவரி:

கையொப்பம்:

பிரதேச செயலகத்தின் ஆவண இலக்கம் - / /

இயற்கை அனர்த்தங்களினால் முழுமையாகச் சேதமடைந்த அல்லது அனர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் உள்ள உயர் அபாயம் காரணமாக வசிக்க முடியாத நிலையில் உள்ள வீடுகளுக்குப் பதிலாக, புதிய வீடு ஒன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கு நிதியுதவி வழங்கும் ஒப்பந்தம்.

இலங்கைச் சனநாயகச் சோசலிசக் குடியரசின் மாவட்டத்தின் மாவட்டச் செயலாளர் சார்பாக, 1992 ஆம் ஆண்டின் 58 ஆம் இலக்க அதிகாரப் பரவலாக்கல் (பிரதேச செயலாளர்கள்) சட்டத்தின் பிரகாரம், குறித்த மாவட்டத்தின் பிரதேச செயலகப் பிரிவில் பிரதேச செயலாளராகப் பணியாற்றும் முகவரின் வசிக்ரம் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்ட ஆகிய (பெயர்) தபர் மற்றும் அவரது வழித்தோன்றல்கள், இனிமேல் இங்கு "முதலாம் தரப்பினர்" என அழைக்கப்படுவர்

மற்றும் (முகவர்) இல் வசிக்ரம் எனும் தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கத்தைக் கொண்ட ஆகிய (பெயர், இனிமேல் இங்கு "இரண்டாம் தரப்பினர்" என அழைக்கப்படுவர்.

மேற்படி இரு தரப்பினருக்குமிடையே ஆண்டு மாதம் ஆம் திகதி இல் இந்த ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளப்பட்டது.

ததித் திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சின் 08/2025 மற்றும் 08/2025 (1) ஆம் இலக்க வரவுசெலவுத் திட்டச் சுற்றறிக்கைகளின் கீழ், 'திடீவா' குறாவளியின் அனர்த்த பாதிப்பினால் முழுமையாகச் சேதமடைந்து வசிக்க முடியாத நிலைக்குள்ளான வீடு ஒன்றினை மீண்டும் முழுமையாக நிர்மாணிப்பதற்கு 5,000,000.00 ரூபா நிதியினை வழங்கத் திறைசேரிச் செயலாளர் கீர்மாணித்துள்ளார். இந்திதியினை வழங்குவதற்கான ததி ஒதுக்கீடுகள் 103-02-18-007-2202 எனும் செலவுத் தலைப்பின் கீழ் மாவட்டச் செயலாளர்களுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறிய 08/2025 மற்றும் 08/2025 (1) ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கைகளின்படி மாவட்டச் செயலாளருக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் இந்த அதிகாரங்களின் இறுதிப் பிரதிநிதியாக, மாவட்டத்தின் பிரதேச செயலாளராகச் செயற்படும் மேற்கூறிய பெயரைக் கொண்டவர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் "முதலாம் தரப்பினர்" ஆகவும், மேற்கூறிய முகவரின் வசிக்ரம் இரண்டாம் தரப்பினர் இந்த ஒப்பந்தத்தில் "இரண்டாம் தரப்பினர்" ஆகவும் இணைந்துள்ளனர்.

பாதுகாப்பு அமைச்சின் செயலாளரினால் 2026.01.06 ஆம் திகதி NDRSC/02/04/10 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட "அனர்த்த பாதிப்பினால் சேதமடைந்த வீடுகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் மண்சரிவு உயர் அபாயம் உள்ள வீடுகளுக் கொடுப்பனவுகளை வழங்குதல்" எனும் வழிகாட்டியில் (இணைப்பு 01)

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த ஒப்பந்தம் தடைமுறைப்படுத்தப்படும் என்பதை இரு தரப்பினரும் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.

ஒப்பந்த நிபந்தனைகள்:

1. 'திடீவா ஸ்ராவன்' காரணமாக இரண்டாம் தரப்பினருக்குச் சொந்தமான வீடு முழுமையாகச் சேதமடைந்துள்ளதென்றும், அவ்விட்டுச் சேதமானது.....
கிராமிய அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவினால் விதப்புரை செய்யப்பட்டு,
..... பிரதேச அனர்த்த முகாமைத்துவம் மற்றும் நிவாரண சேவைகள் குழுவின் விதப்புரையின் மீது பிரதேச செயலாளரினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதென்றும், அந்த அங்கீகாரத்தின்படி வழங்கப்படும் 5 மில்லியன் (5,000,000) ரூபா நிதியை முதலாம் தரப்பினர் மூலம் இரண்டாம் தரப்பினருக்கு வழங்குவதற்கு அரசாங்கம் தீர்மானித்துள்ளதுடன், குறிப்பிட்ட பணத்தொகையை இரண்டாம் தரப்பினருக்கு சொந்தமான சேதமடைந்துள்ள வீட்டுக்குப் பதிலாக 650 சதுர அடிக்குக் குறையாத அனர்த்தங்களுக்குத் தாக்குப் பிடிக்கக்கூடிய புதிய, வீடு ஒன்றினை தீர்மானிக்க பயன்படுத்துவதற்கு இரண்டாம் தரப்பினர் சம்மதிக்கின்றனர்.
2. குறித்த வீட்டை [JlId; JzG;G 04>05>06vd ,z,f;g;g;L;S; தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் (NBRI) வழங்கப்பட்ட இலக்க வரைபடத்தின் (இணைப்பு 02) விபரங்கள் மற்றும் தாதிலைகளுக்கு அமைய, முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலியில் தீர்மானிக்க இரண்டாம் தரப்பினர் சம்மதிக்கின்றனர்.
3. "மேற்கூறிய ஐந்து மில்லியன் ரூபாய் (ரூ. 5,000,000) தொகையில், முதலாம் தவணையாக இரண்டு மில்லியன் ரூபாய் (ரூ. 2,000,000) வழங்கப்பட்டதன் பின்னர், அந்த முதலாம் தவணை வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து இத்துடன் 10.IV vd ,z,f;g;g;L;S;அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முதலாம் கட்டத்தை அந்த அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ள காலப்பகுதிக்குள் கட்டி முடித்த பின்னர், இரண்டாம் தவணையாக ஒன்று சதம் ஐந்து மில்லியன் ரூபாய் (ரூ. 1,500,000) வழங்கப்படும் எனவும், அதேபோன்று இரண்டாம் தவணை வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து இத்துடன் 10.IV c அட்டவணையின் இரண்டாம் கட்டத்தை அதற்கான காலப்பகுதிக்குள் கட்டி முடித்த பின்னர், மூன்றாம் தவணையாக ஒரு சதம் ஐந்து மில்லியன் ரூபாய் (ரூ. 1,500,000) வழங்கப்படும் எனவும், அந்த மூன்றாம் தவணை வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து இத்துடன் 10.IV c அட்டவணையின் மூன்றாம் கட்டத்தை அதற்கான காலப்பகுதிக்குள் கட்டி முடித்து ஒரு மாத காலத்திற்குள் அங்கு குடியேற வேண்டும் எனவும், இதற்கமைய மூன்று தவணைகளின் கீழ் முதலாம் தரப்பினரால் இரண்டாம் தரப்பினருக்கு பணம் வழங்கப்படும் என்பதையும், இப்பணம் அந்த வீட்டை தீர்மானிப்பதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றனர்."
4. வீட்டின் ஒவ்வொரு கட்டமும் இத்துடன் இத்துடன் 10.IV c அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு வழங்கப்பட்ட பணத்திற்கு ஏற்ற வகையில் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளதை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் ஒருவரால் அல்லது அப்பிரதேச செயலாளரினால் எழுத்துமூலம் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் ஒருவரால் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அவ்வறுதிப்படுத்தல் முதலாம் தரப்பினருக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தினால் வழங்கப்பட்ட

உறுதிப்படுத்தல் தொடர்பில் முதலாம் தரப்பினர் திருப்தியடையும் பட்சத்தில், இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் தவணைகளான தலா ஒரு தசம் ஐந்து மில்லியன் ரூபாய் (ரூபா 1,500,000) வீதம் தொகையை இரண்டாம் தரப்பினருக்கு வழங்க முதலாம் தரப்பினர் நடவடிக்கை எடுப்பார் என்பதற்கும் அதற்கமைய செயற்படுவதற்கும் இரு தரப்பினரும் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.

5. மூன்றாம் தவணை வழங்கப்பட்டதன் பின்னர் வீடானது முழுமையாக தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், வழங்கப்பட்ட பணத்திற்கு ஏற்ற வகையில் வீட்டின் தீர்மானப் பணிகள் திறைவு செய்யப்பட்டுள்ளதை தொழில்நுட்ப உத்தியோகத்தர் மற்றும் கிராம உத்தியோகத்தர் ஆகியோர் உறுதிப்படுத்த வேண்டும். அத்துடன், குறித்த பரிசோதனை உட்பட ஏனைய அனைத்துப் பரிசோதனைகளுக்காகவும் அந்த உத்தியோகத்தர்களுக்கும் அல்லது அதிகாரமளிக்கப்பட்ட வேறு உத்தியோகத்தர்களுக்கும் வீடு தீர்மானிக்கப்படும் வளாகத்திற்குள் தடைபிணி நுழைவதற்கு இடமளிக்கப்படும் என இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றார்.

6. இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி முதலாம் தரப்பினரால் இரண்டாம் தரப்பினருக்கு வழங்கப்படுகின்ற அனைத்து பண உதவிகளும் ஏனைய விடயங்களும், இரண்டாம் தரப்பினர் எதிர்தொக்கியுள்ள அனர்த்த நிலைமையைக் கருத்திற்கொண்டே முதலாம் தரப்பினரால் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. அத்துடன், இந்த ஒப்பந்தத்திற்கு இணங்க உரிய வீட்டை தீர்மானிக்கும் பணிகளுக்காக மட்டுமே இப்பணத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கு இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றார். இதற்கமைய, இந்த வீட்டை தீர்மானிப்பதற்காக வழங்கப்படுகின்ற பணத்தை வேறு ஏதேனும் ஒரு காரியத்திற்காகப் பயன்படுத்துவது சட்டவிரோதமான அரசு நிதி துஷ்பிரயோகம் மற்றும் அரசு நிதி மோசடியாகும் என்பதைத் தான் தனது அறிவேன் என்பதையும், அது தொடர்பில் முதலாம் தரப்பினர் தனக்குத் தெளிவாக அறிவுறுத்தியுள்ளார் என்பதையும், இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொள்கின்றார்.

7. அதன்படி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள ஏதேனும் ஒரு தீபந்தனை அல்லது விடயத்திற்கமைய செயற்படாமைய, ஒப்பந்த தீபந்தனைகளை வேண்டுமென்றே மீறியதாகக் கருதப்படும், அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்தில், முதலாம் தரப்பினரால் இரண்டாம் தரப்பினருக்கு செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணத்தையும், ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்படும் தருணத்தில் அரசு வங்கிகளால் தடைமுறைப்படுத்தப்படும் சாதாரண வீட்டு அல்லது சொத்துக் கடன் வட்டி விகிதங்களின்படி கணக்கிடப்பட்ட வட்டியுடன் சேர்த்து மீண்டும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கின்றார்.

8. மேலும், சேதமடைந்த வீடு அளமத்துள்ள காலி அல்லாத வேறொரு காலியில் புதிய வீடு தீர்மானிக்கப்படும் போது, அந்தச் சேதமடைந்த காலியில் இரண்டாம் தரப்பினர் அல்லது அவரது பிரதிநிதி எவரேனும் தங்கியிருப்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் தீபந்தனைகளை மீறுவதாகும் என்பதையும்; அந்தச் சேதமடைந்த வீடு அளமத்துள்ள காலியை இந்த ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்ட தருணத்திலிருந்து அரசாங்கத்திற்கு கையளிப்பதற்கு இரண்டாம் தரப்பினர் ஒப்புக்கொள்கின்றார் என்பதையும், அது குறித்துத் தனக்குத் தெளிவான புரிதல் உண்டு என்பதையும் இரண்டாம் தரப்பினர் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கின்றார்.

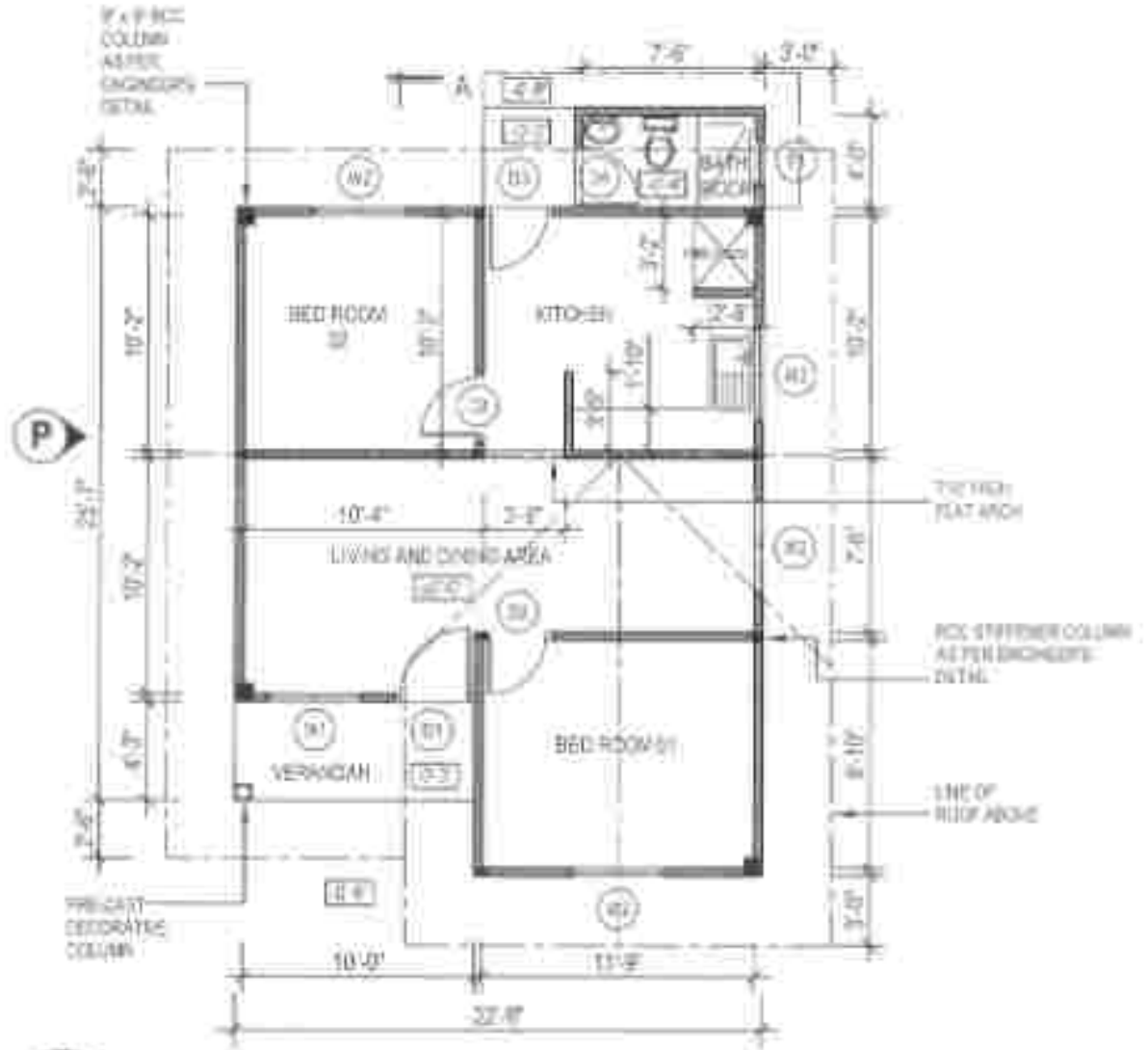


FRONT ELEVATION

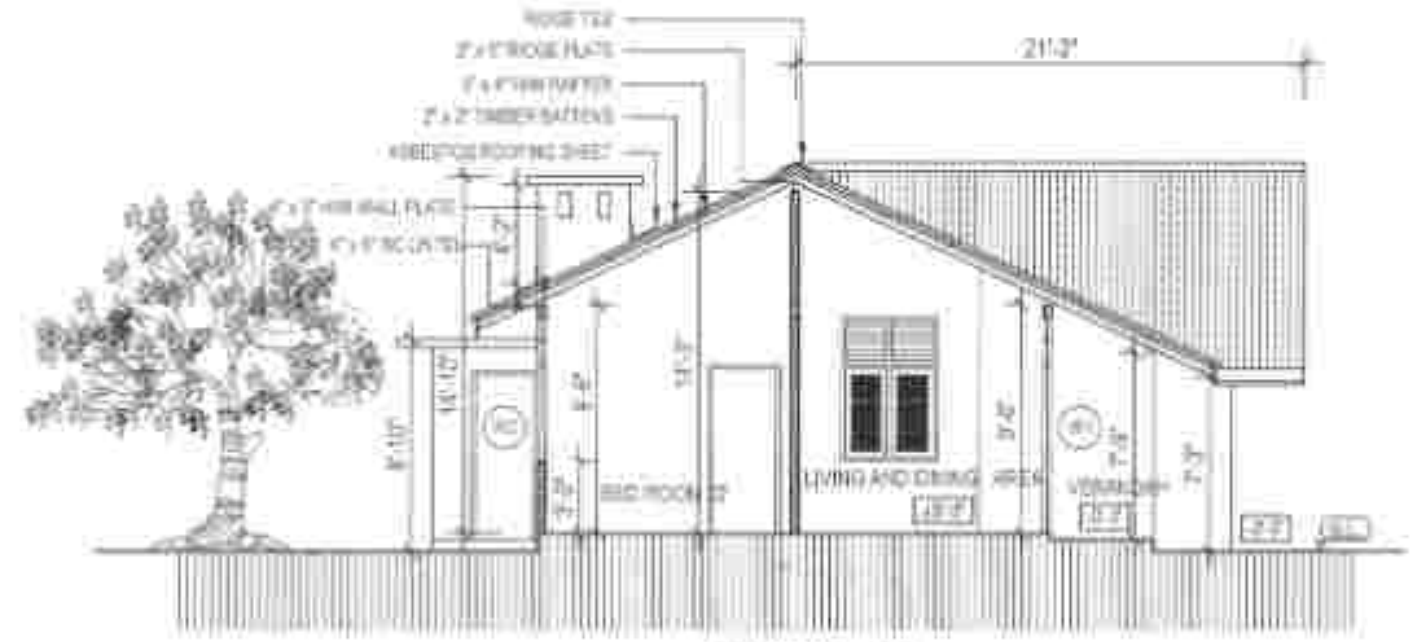


SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	SLLA HT.	SIZE	DESCRIPTION	NO.
D1	-	3'-0" x 6'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
D2	-	3'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	2
D3	-	3'-0" x 6'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	1
D4	-	2'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	3
W1	2'-0"	4'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (2' HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	2
W2	3'-0"	4'-0" x 4'-0"	- 00 -	4
W3	5'-0"	2'-0" x 2'-0"	CEMENT LOUVER	3



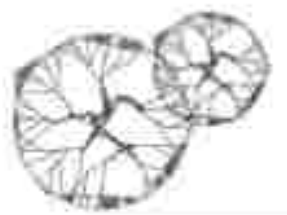
FLOOR PLAN



SECTION A-A

FLOOR AREA - 650 SQ.FT

- IMPORTANT NOTES**
1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION FOR A FLAT LAND WITH NORMAL DRAINAGE CONDITIONS.
 2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALLOWED TO SUIT A SPECIFIC LOCATION AND EXISTING REQUIREMENTS.
 3. HOUSE SHALL BE Laid ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
 4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK EFFECTIVELY.



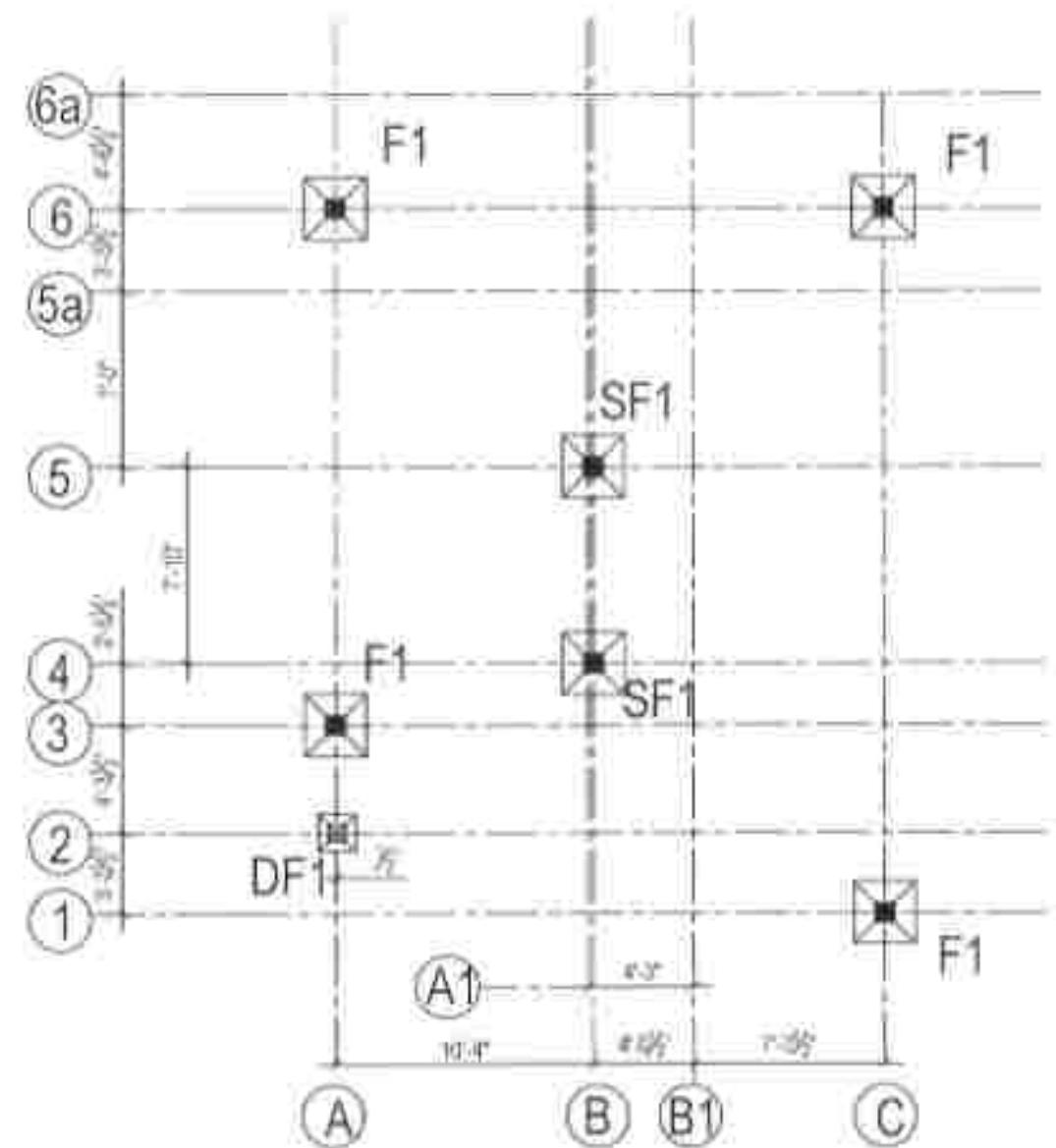
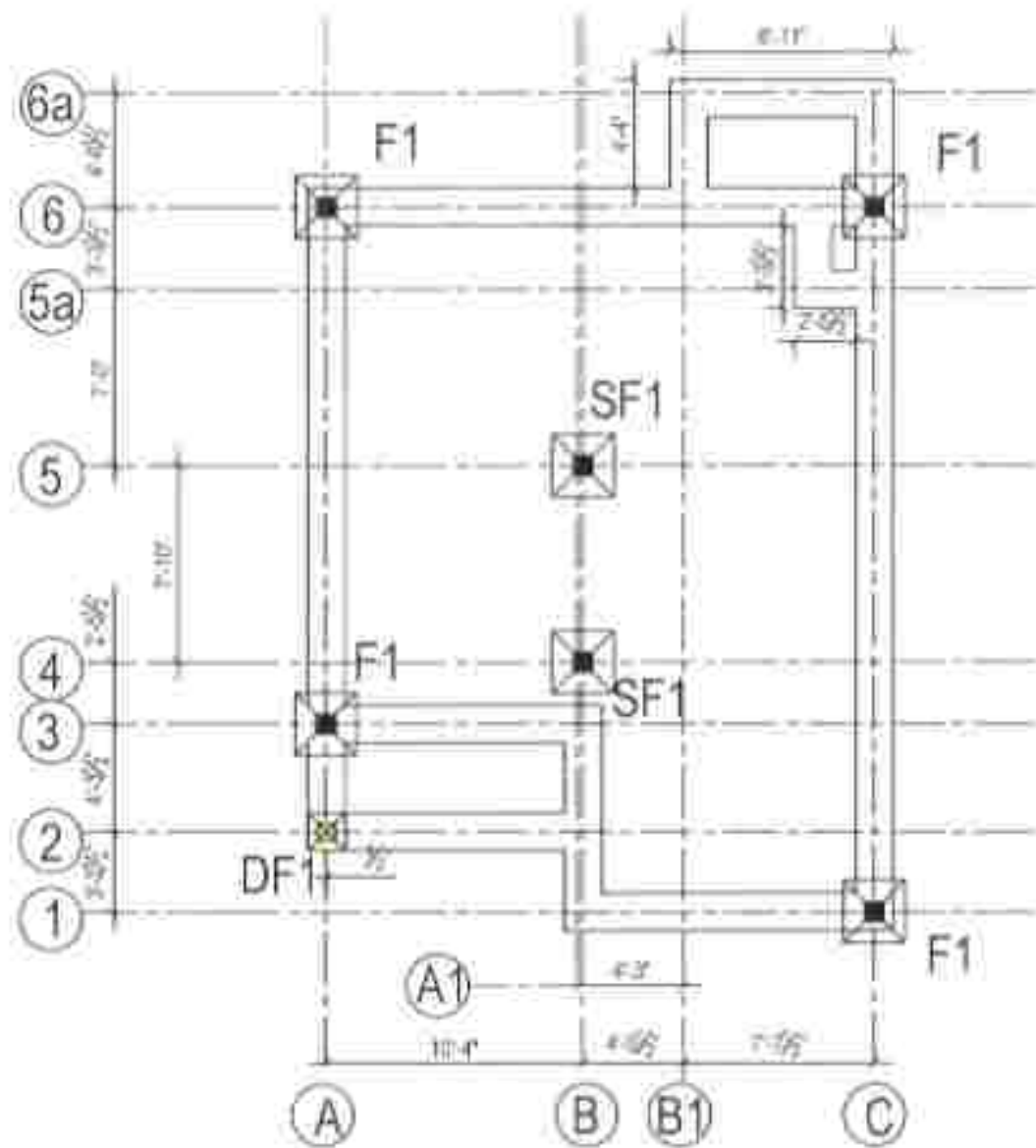
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
ARCHITECTURAL DRAWING

SCALE :
8 FEET TO AN INCH

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

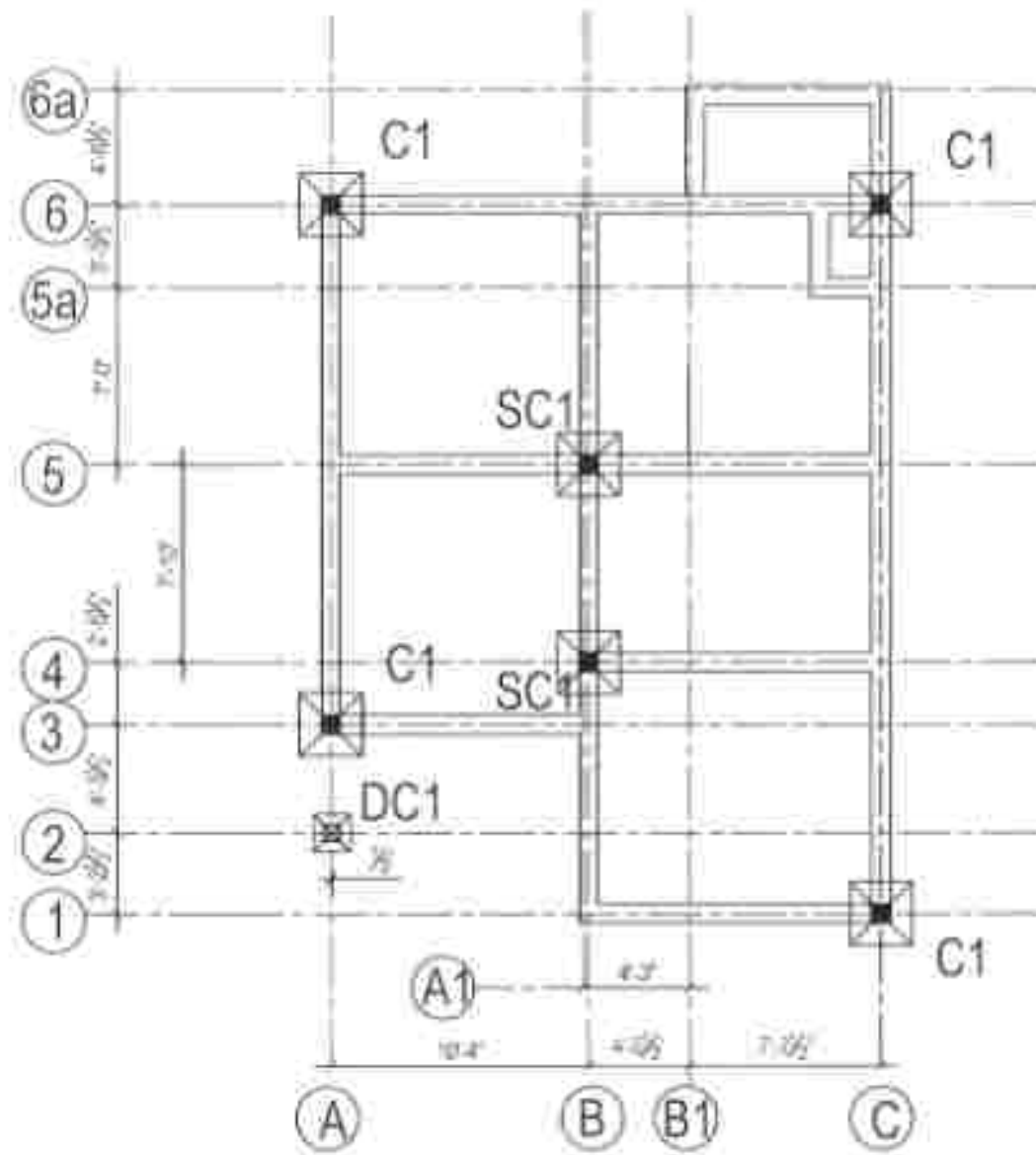
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING LAYOUT &
WALL FOOTING LAYOUT

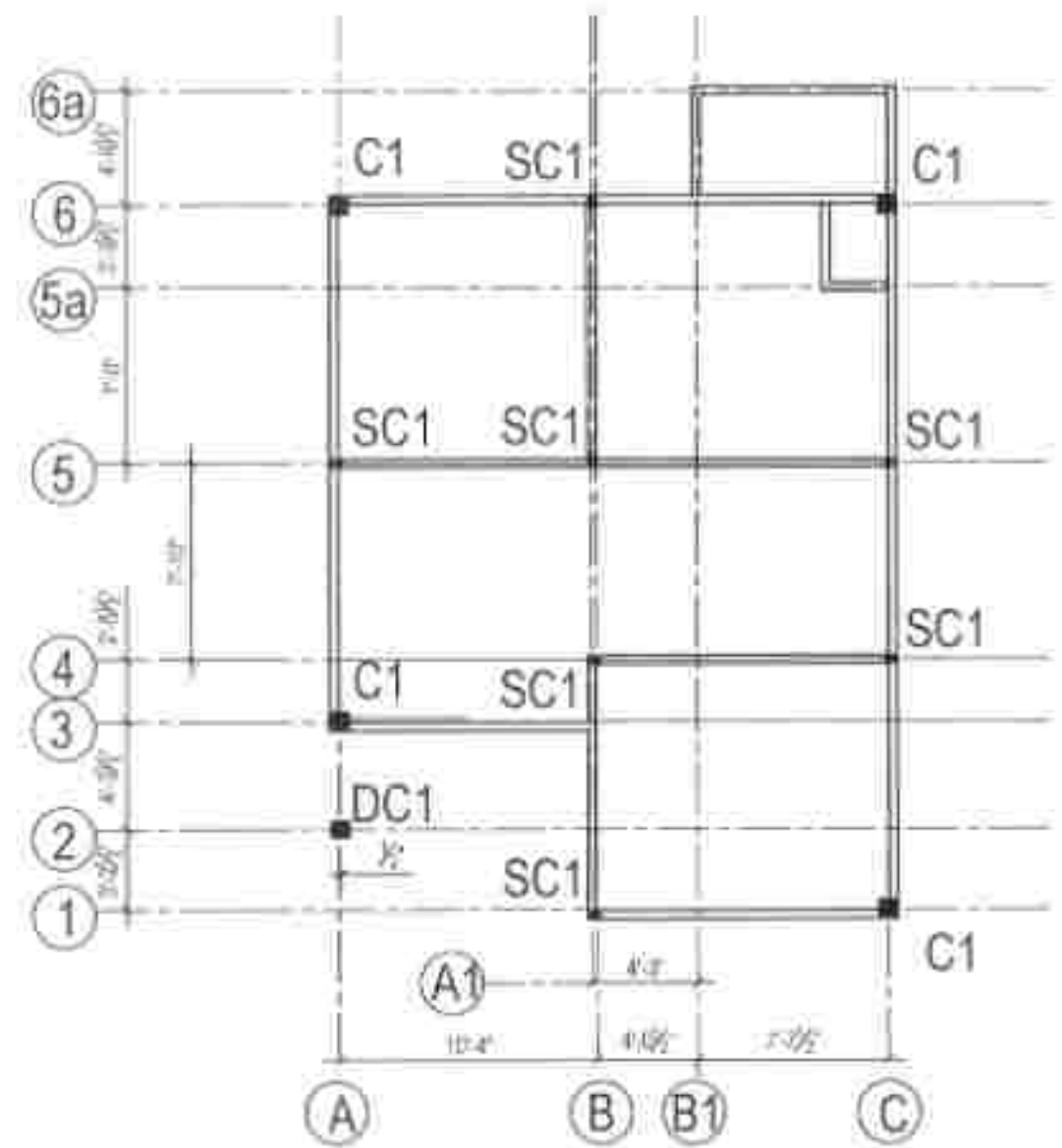
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





PLINTH BEAM LAYOUT
SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

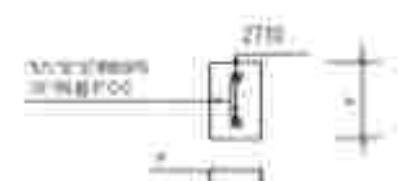


STIFFENER COLUMN & LINTEL BEAM LAYOUT
SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

- C - MAIN COLUMN
- SC - STIFFENER COLUMN
- DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

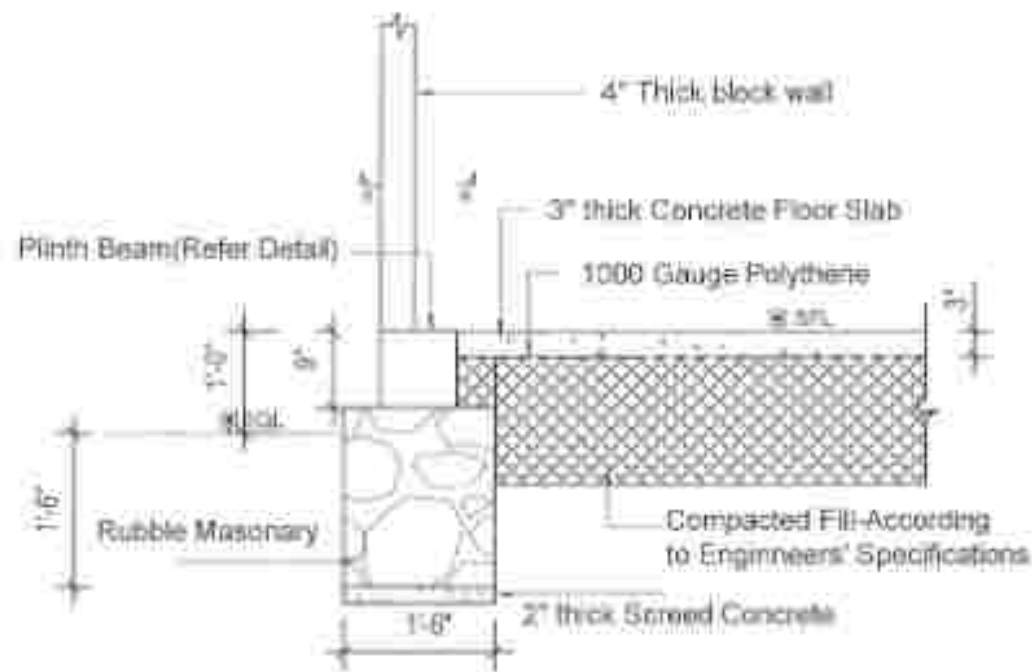


STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)
SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



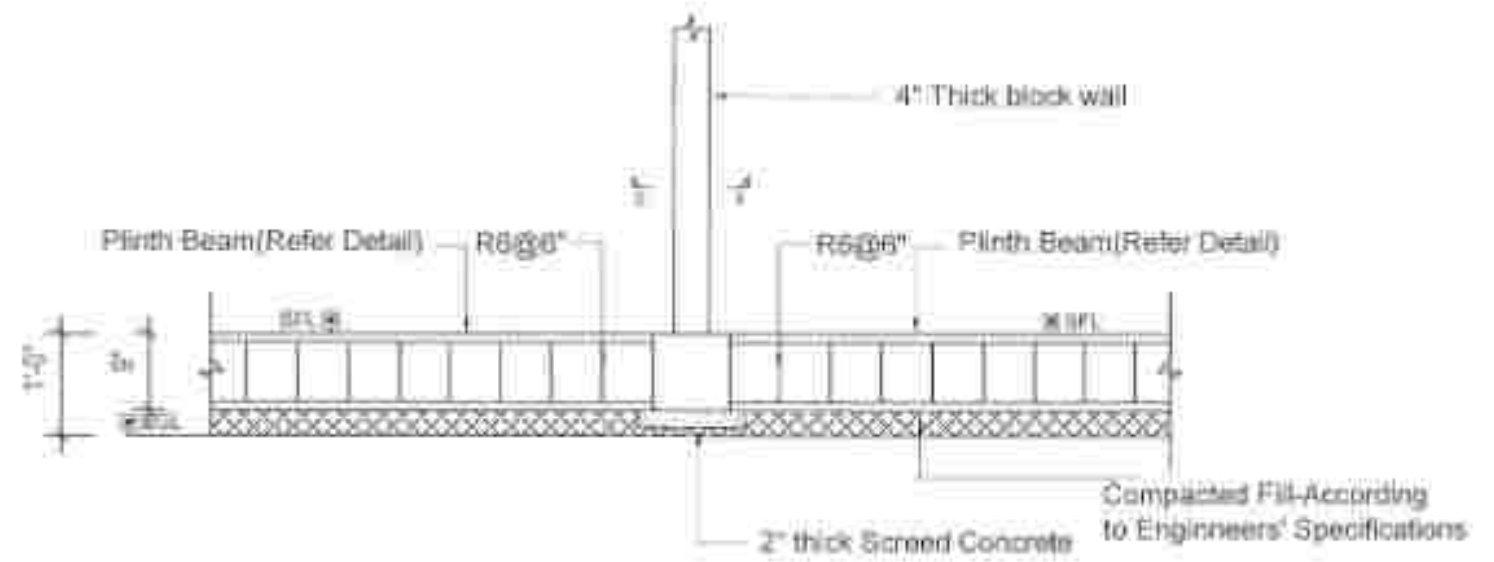
LINTEL BEAM SECTION DETAILS
SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$

<p>PROJECT TITLE : TYPE PLAN - 01 (A)</p>	<p>DRAWING TITLE : PLINTH BEAM & LINTEL BEAM LAYOUT</p>	<p>SCALE : AS GIVEN</p>	<p>PREPARED BY : NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION</p> 
--	--	------------------------------------	--



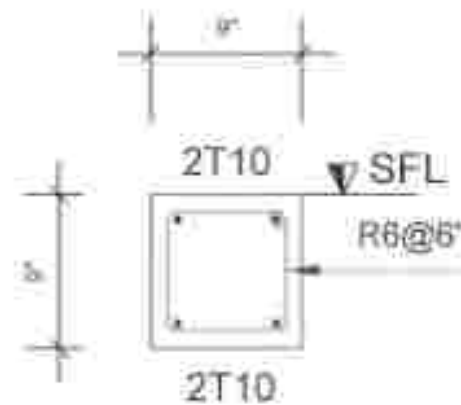
TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT EXTERIOR WALL

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT INTERIOR WALL

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$



PLINTH BEAM DETAILS

SCALE : $1'' = 1'$

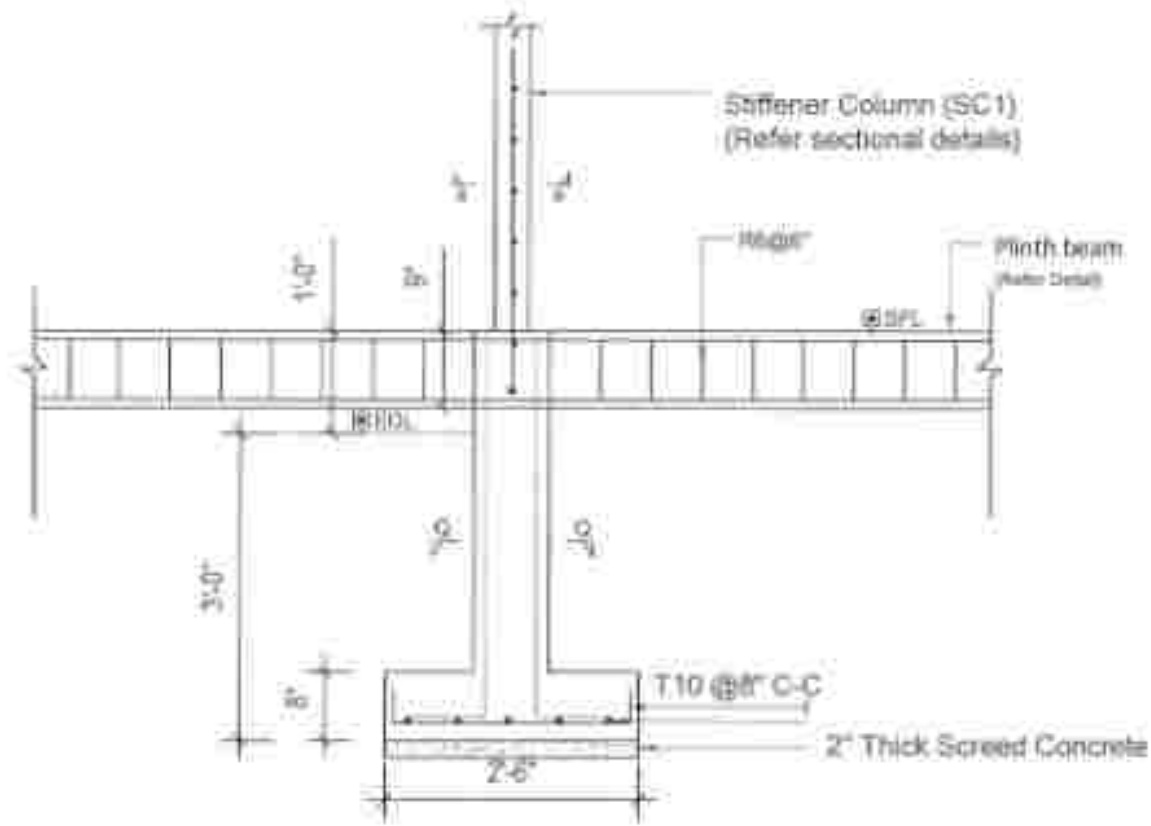
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
WALL FOOTING &
STIFFENER
COLUMN DETAILS

SCALE :
AS GIVEN

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

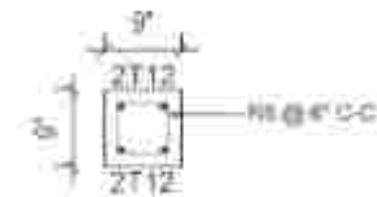




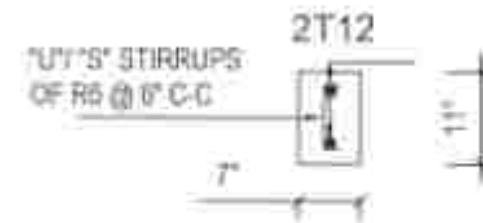
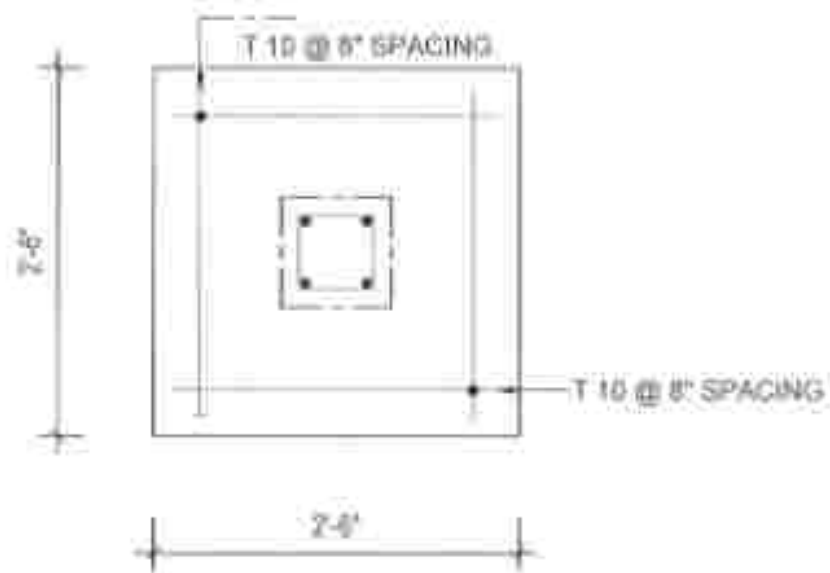
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



STIFFENER COLUMN SECTION DETAILS (R-R)

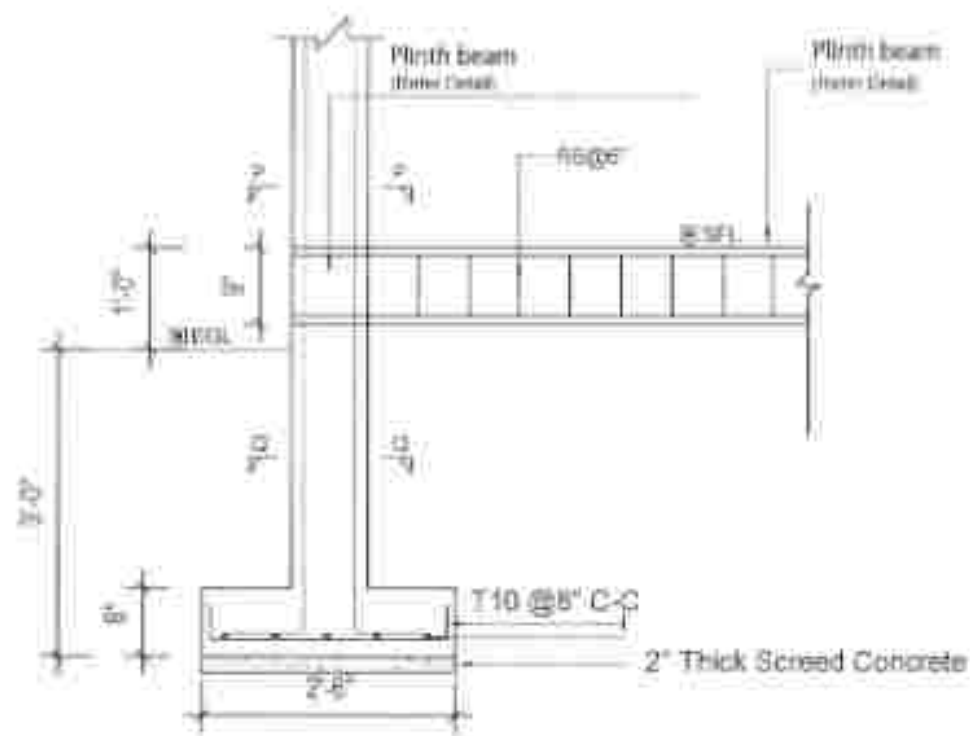
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR
TYPE SF1 FOOTINGS

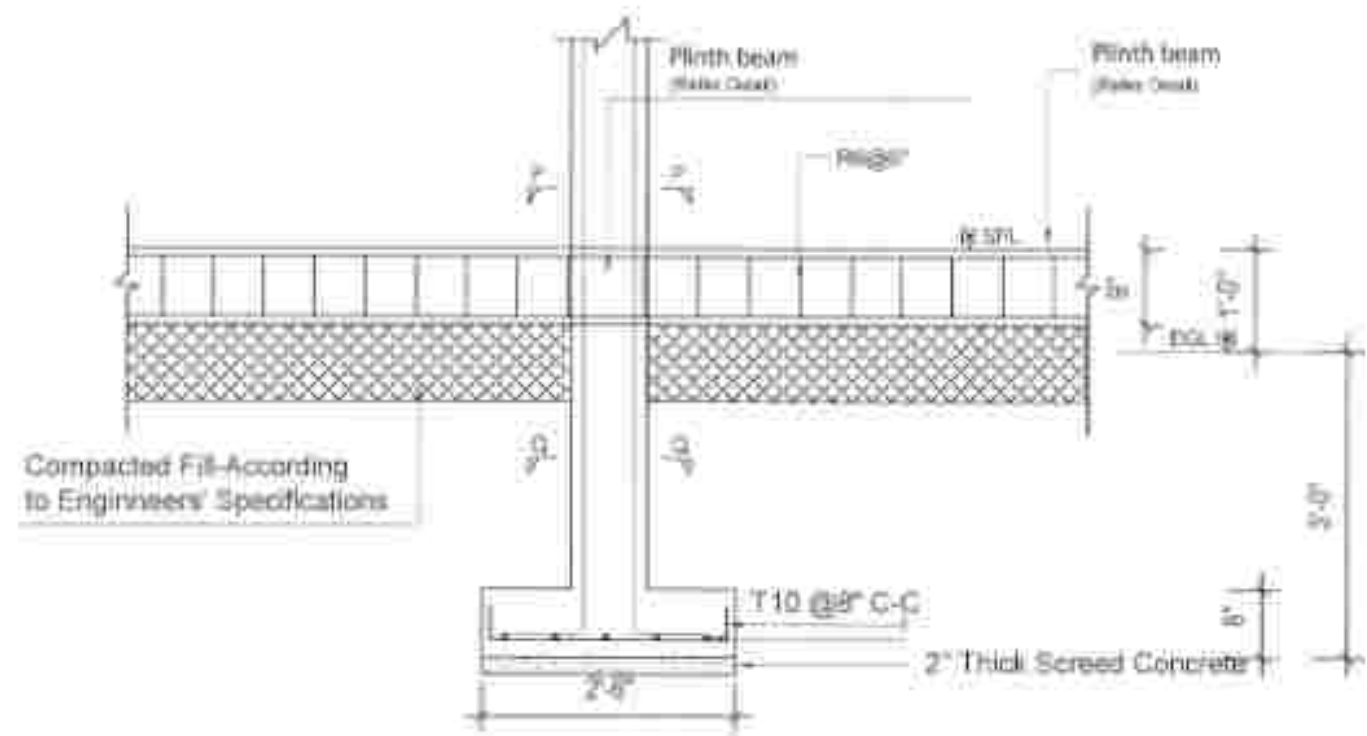
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

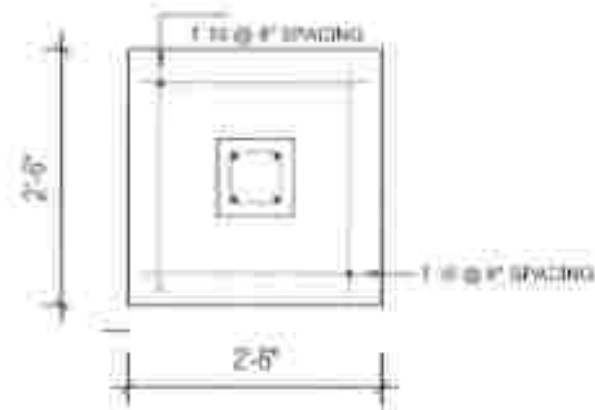




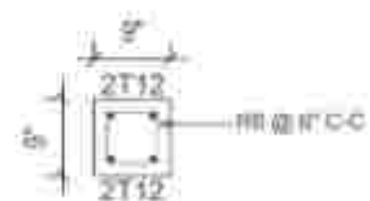
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (CORNER)



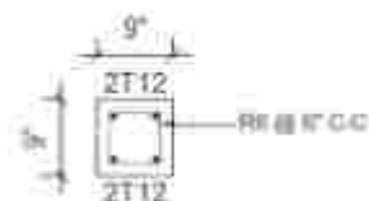
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS



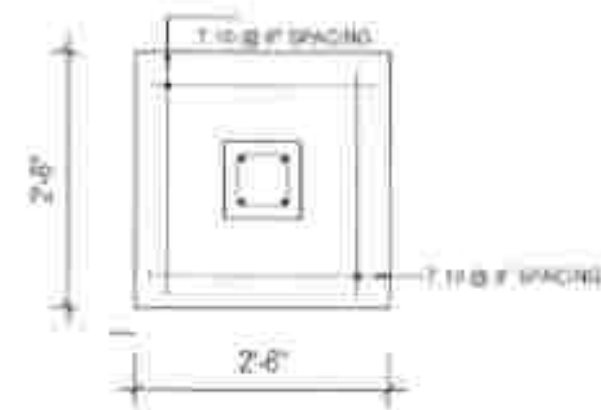
PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



SECTION P-P



PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 01 (A)

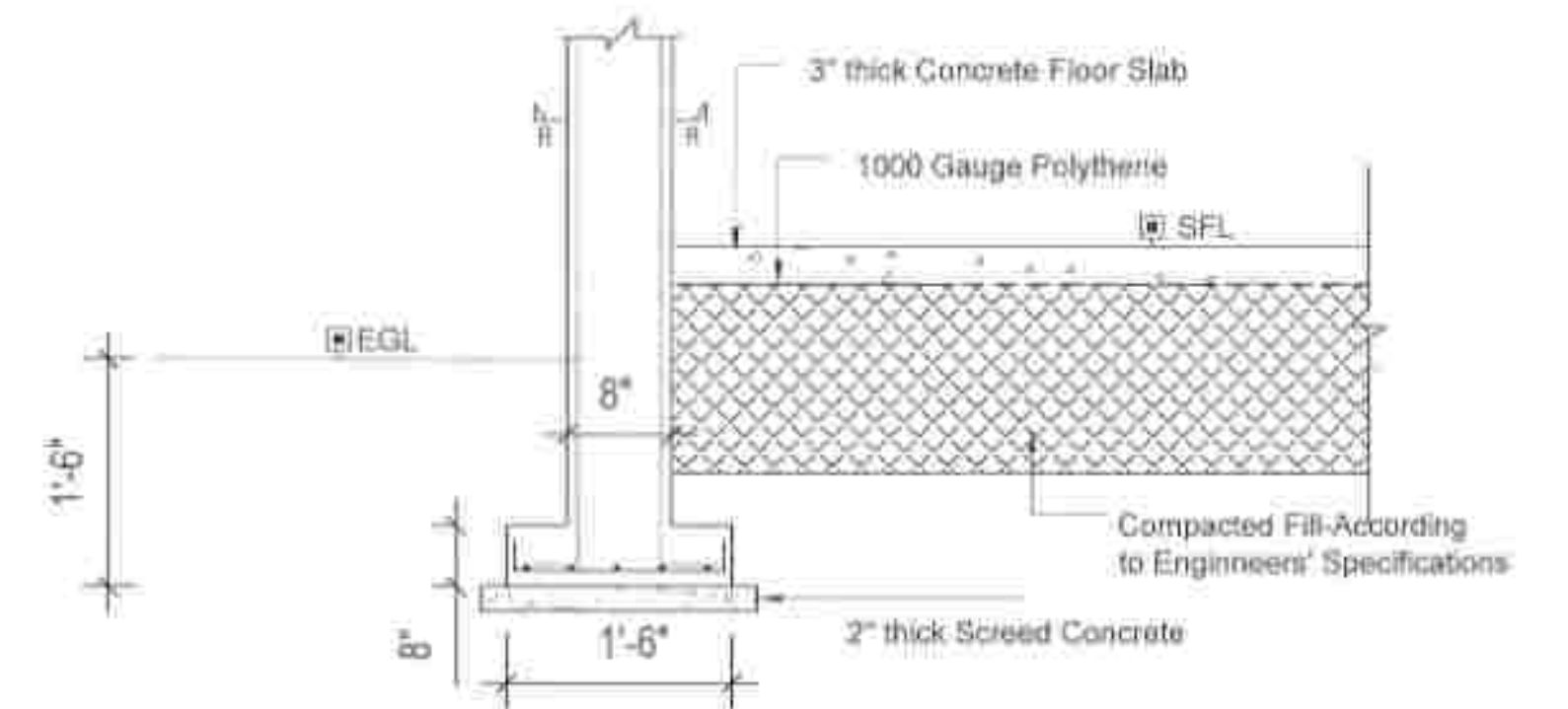
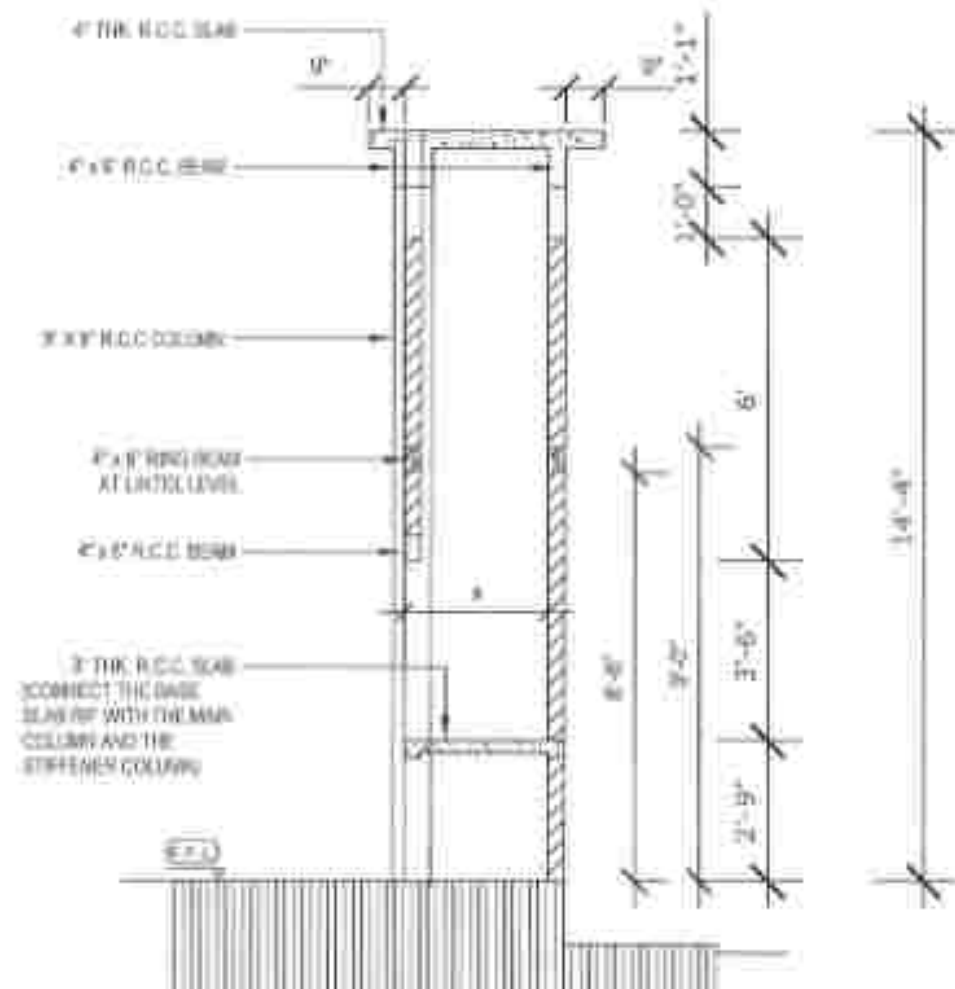
DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR
TYPE F1 FOOTINGS

SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

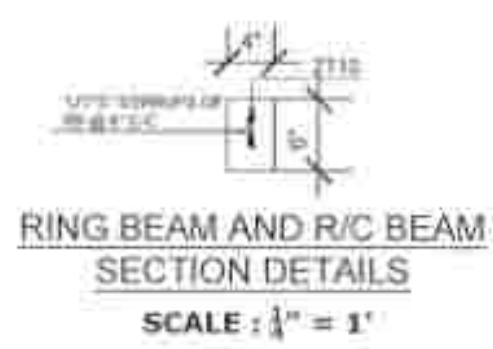


DETAIL OF THE FIRE PLACE

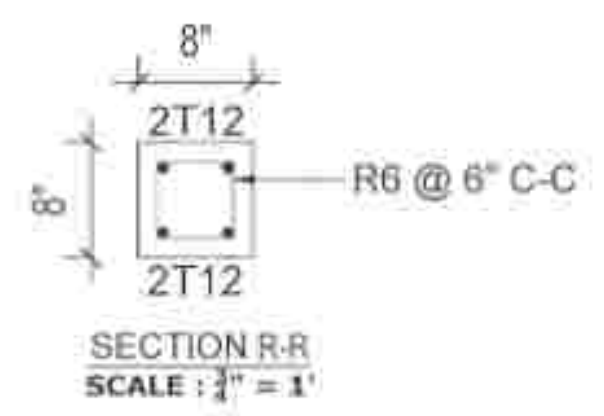
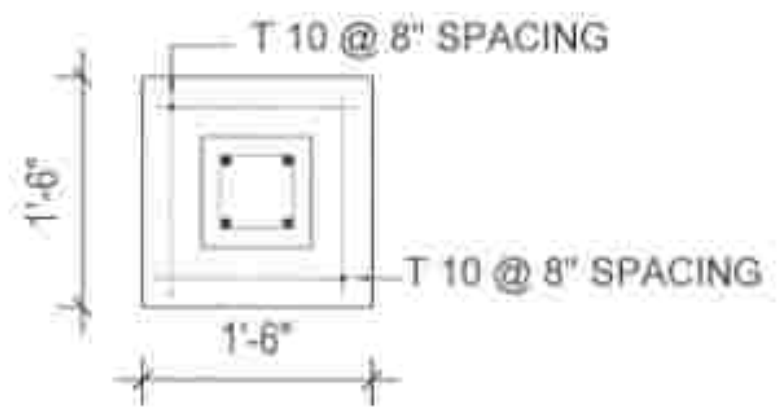


TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE : 3/4" = 1'



- NOTES :**
- IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (50L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
 - ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER RESISTANCE IS SATISFACTORY.
 - R/C BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE ABOVE DETAILS.
 - REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSIONS.



PROJECT TITLE :
 TYPE PLAN - 01 (A)

DRAWING TITLE :
 CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

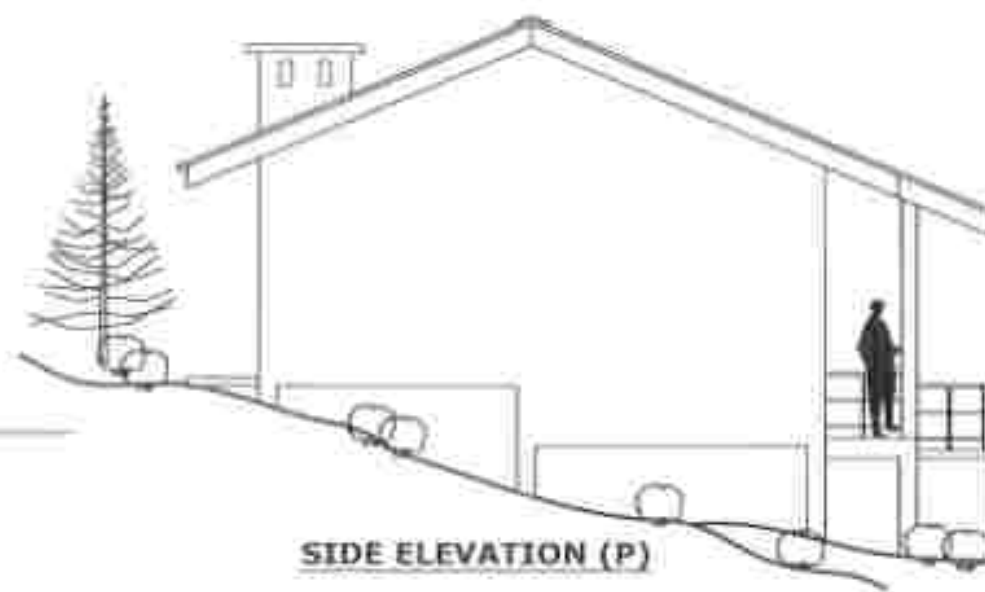
SCALE :
 AS GIVEN

PREPARED BY :
 NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
 HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



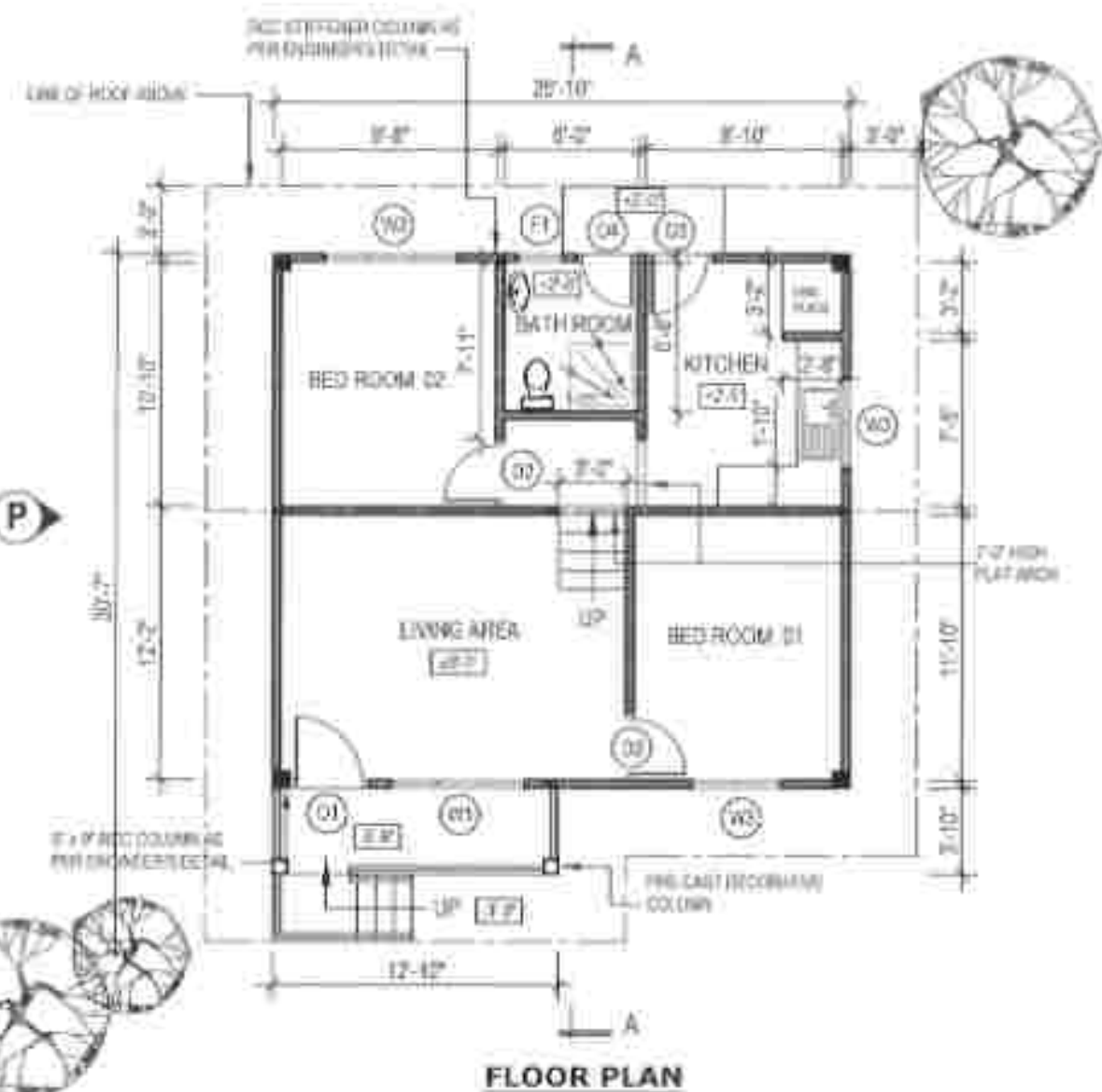


FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	SIZE	SILL HT.	DESCRIPTION	NOS
D1	3'-6" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D2	5'-8" x 7'-0"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	02
D3	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D4	2'-9" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W1	6'-0" x 6'-4"	2'-8"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W2	6'-0" x 5'-4"	2'-8"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W3	6'-0" x 5'-4"	2'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	02
F1	2'-8" x 2'-0"	6'-4"	CEMENT LOUVERS	01



FLOOR PLAN



SECTION A-A

FLOOR AREA - 880 SQ.FT.

IMPORTANT NOTES

1. THIS DRAWING NEEDS TO A HYPOTHETICAL SITUATION.
2. THE DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND NOT TO BE ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS.
3. HOUSE SHALL BE BUILT ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY.

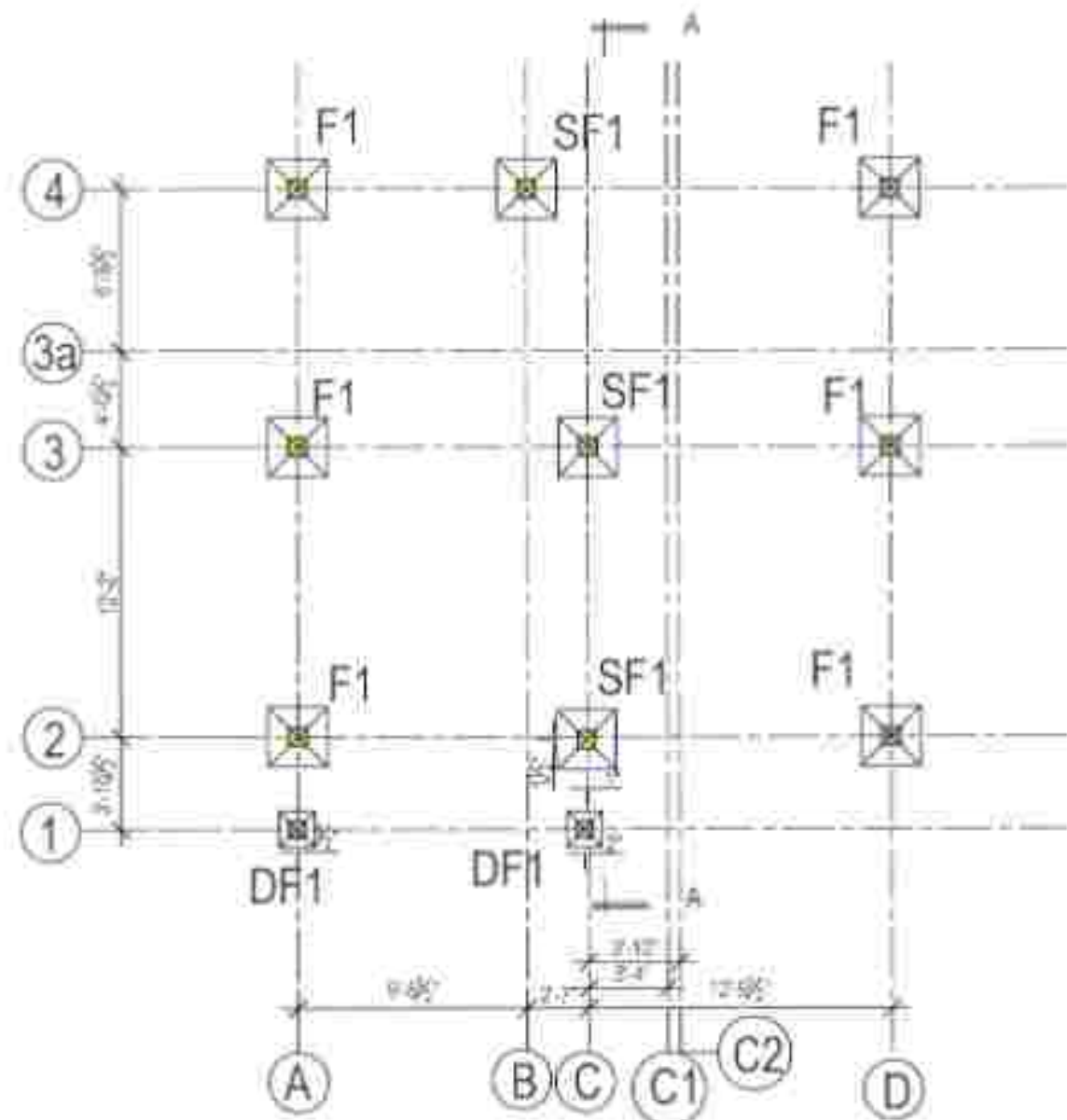
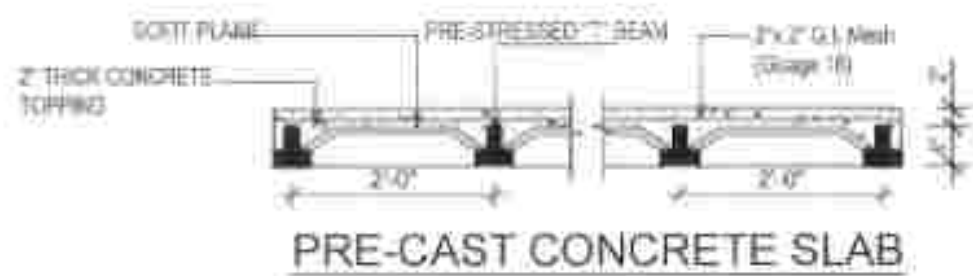
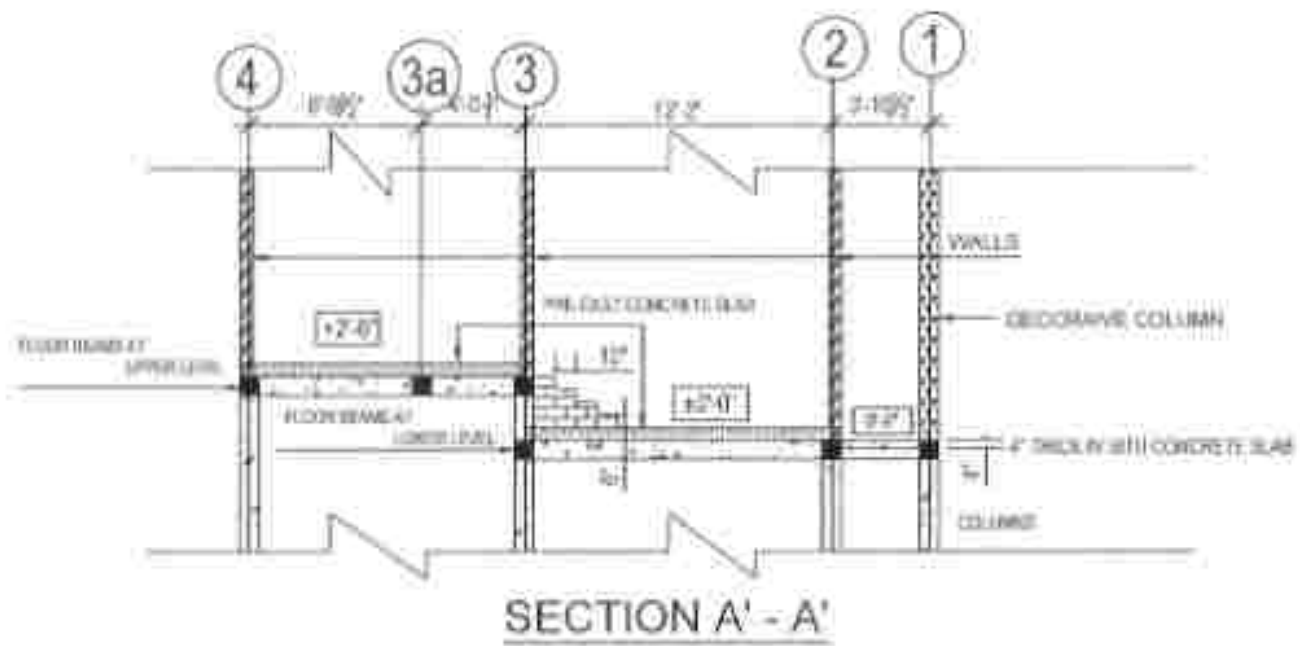
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A - 01)

DRAWING TITLE :
ARCHITECTURAL DRAWING

SCALE :
8 FEET TO AN INCH

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

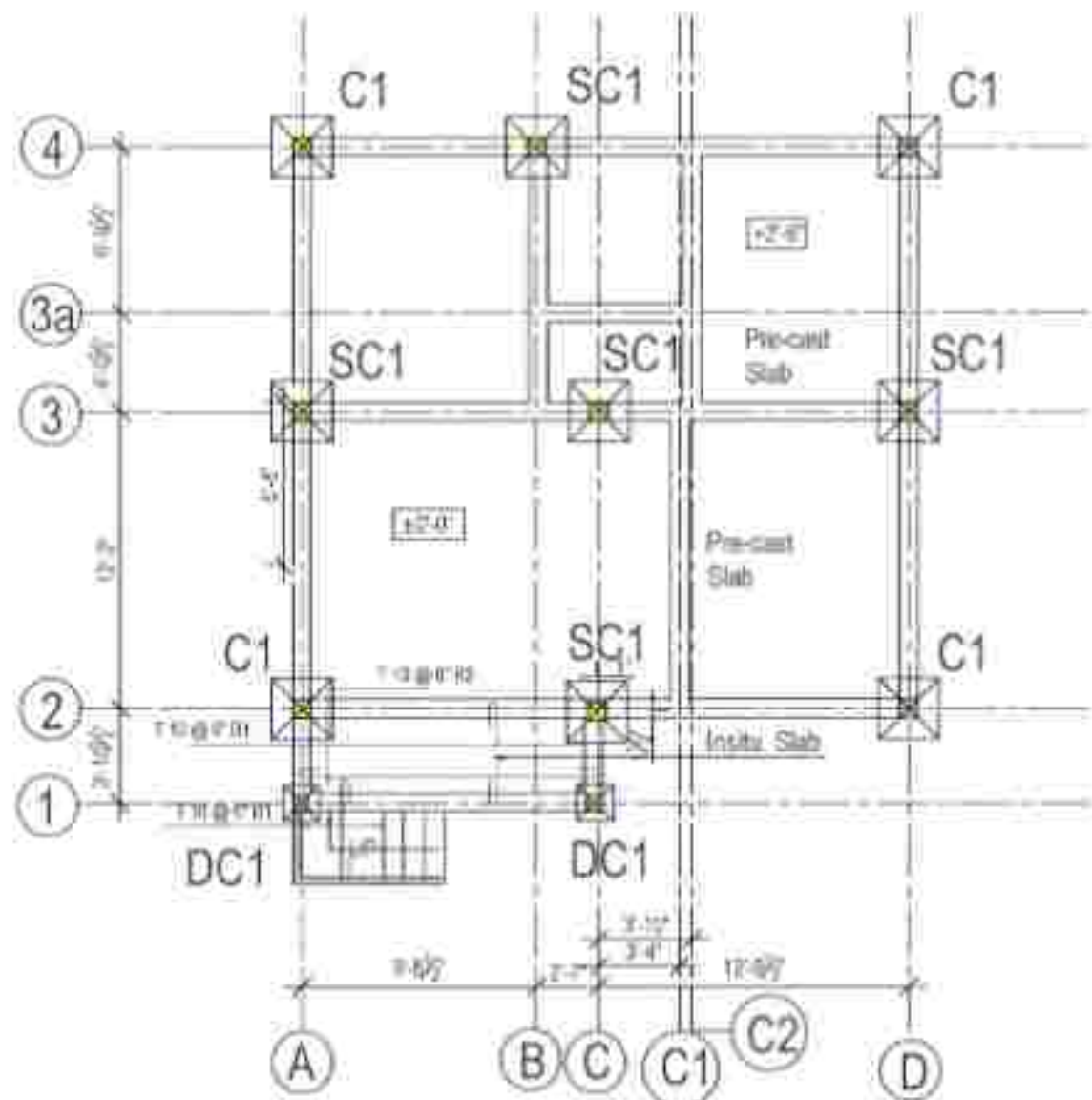
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A-1)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING LAYOUT

SCALE :
1/8" = 1'

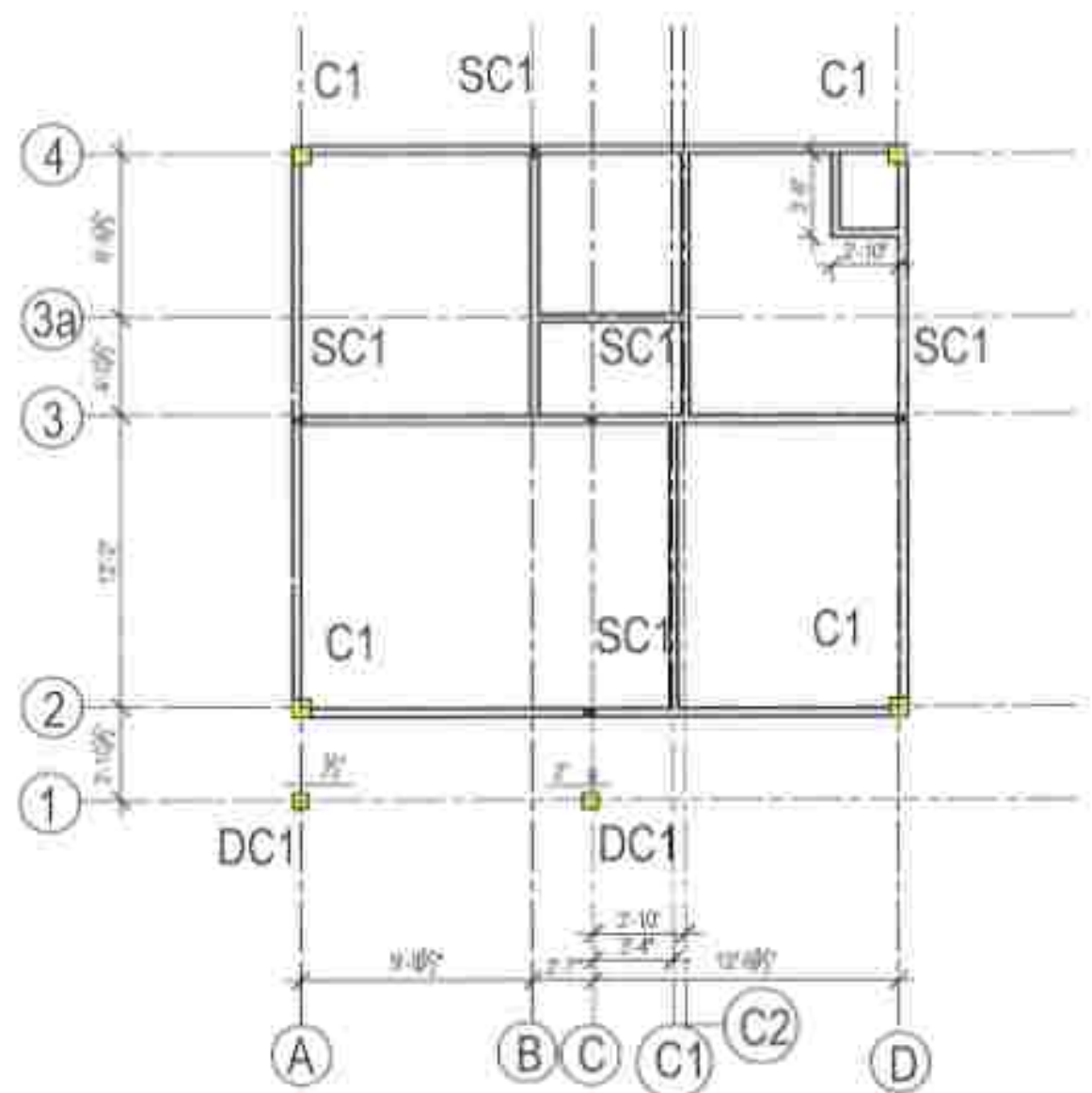
PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



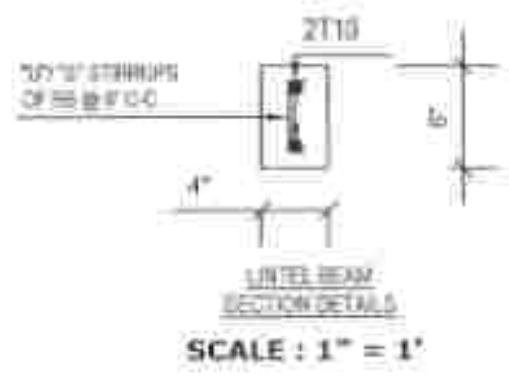


FLOOR BEAM & COLUMN LAYOUT

SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

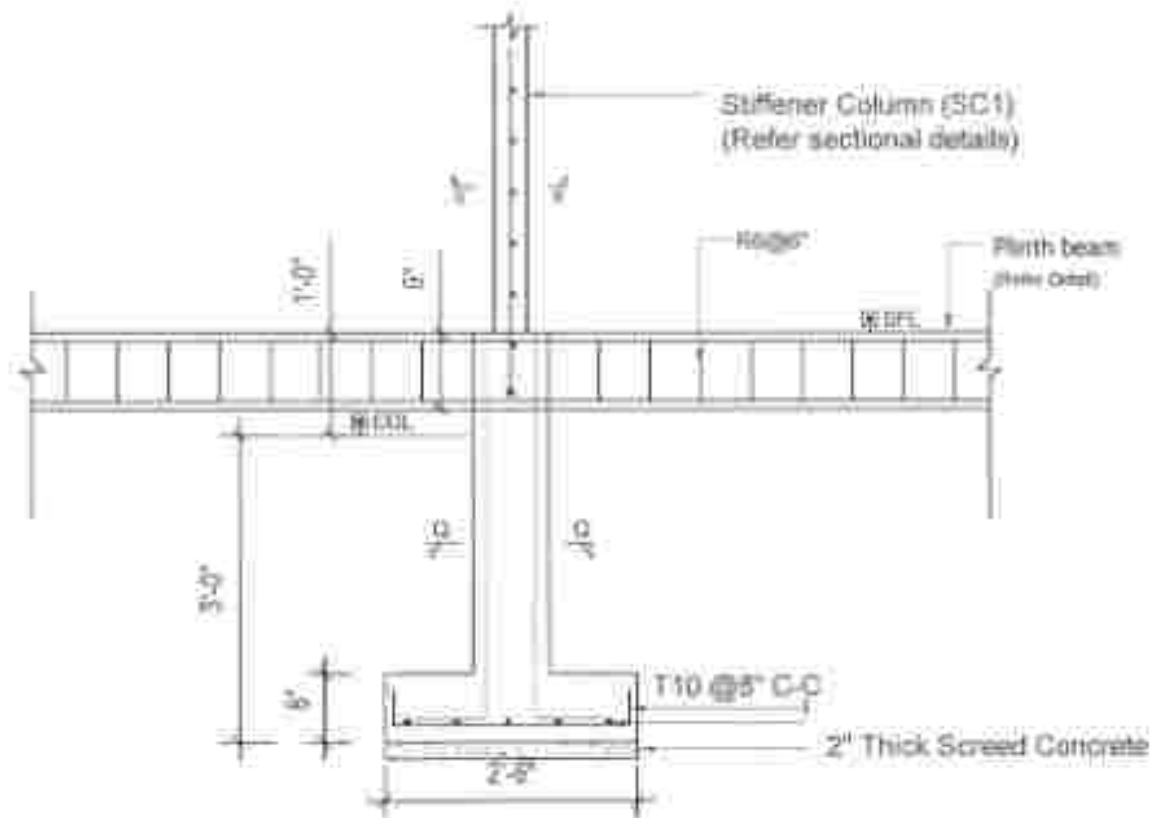


STIFFENER COLUMN & LINTEL BEAM LAYOUT

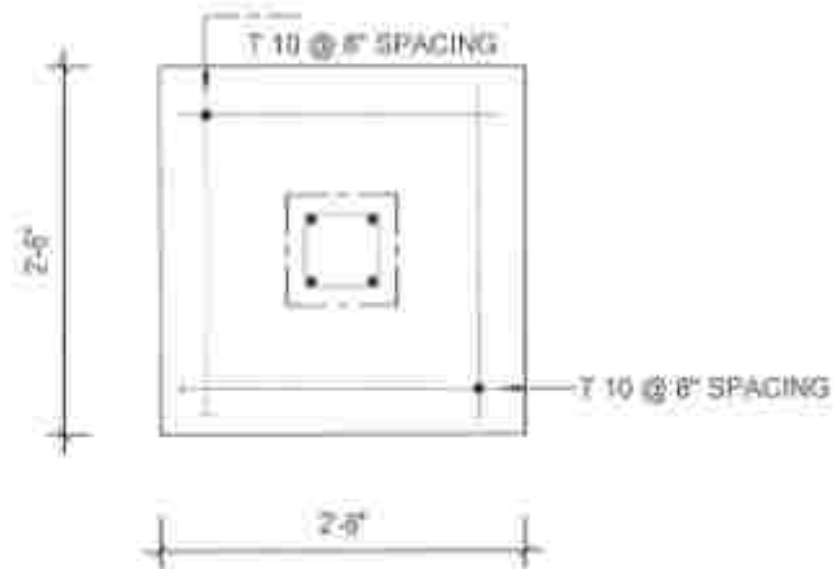
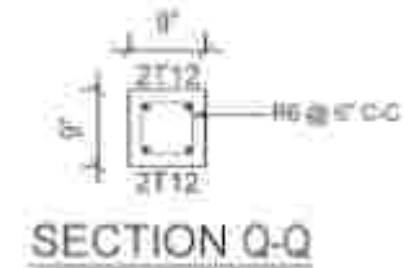
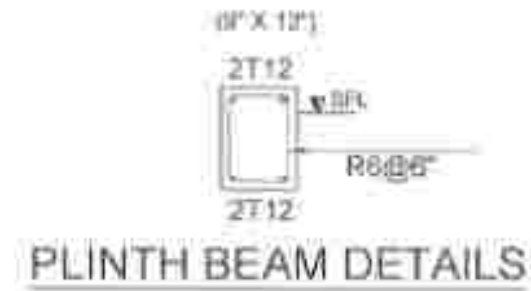


- C - MAIN COLUMN
- SC - STIFFENER COLUMN
- DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-8" X 1'-6")

<p>PROJECT TITLE : TYPE PLAN - 02 (A 1)</p>	<p>DRAWING TITLE : PLINTH BEAM & LINTEL BEAM LAYOUT</p>	<p>SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$</p>	<p>PREPARED BY : NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION</p> 
--	--	--	--



TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



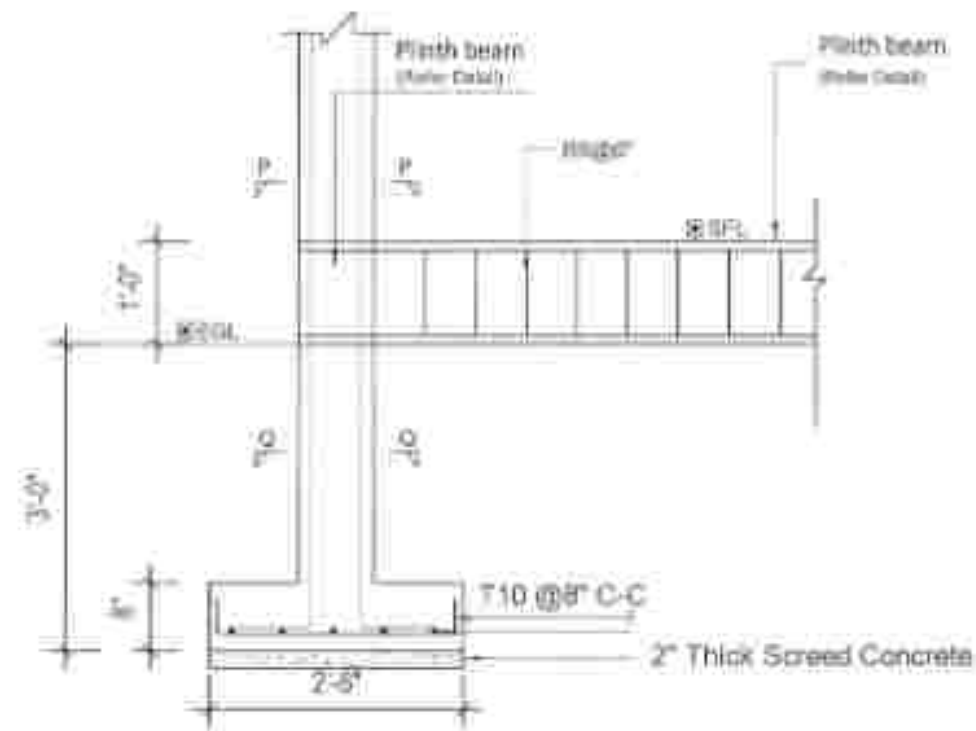
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR SF1 FOOTINGS

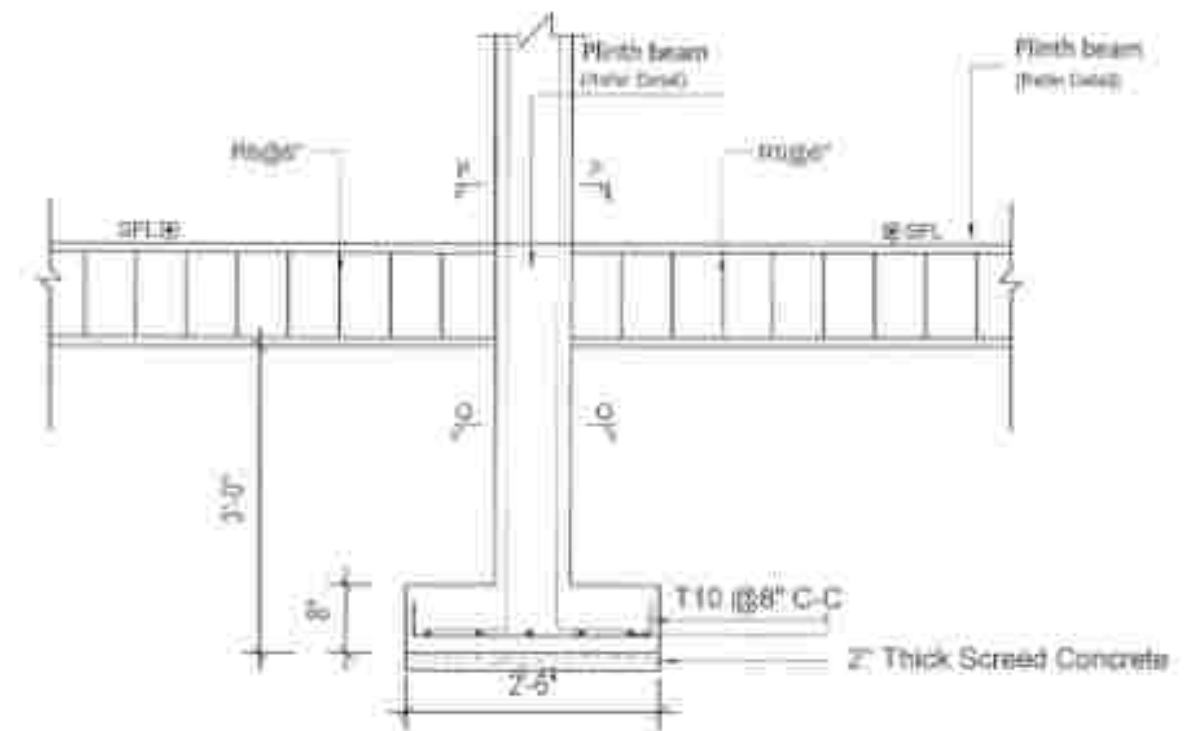
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

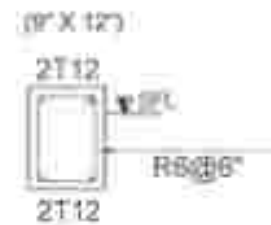
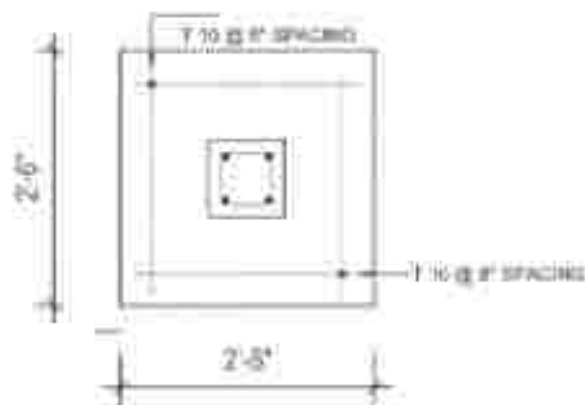




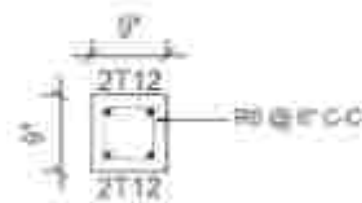
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (CORNER)



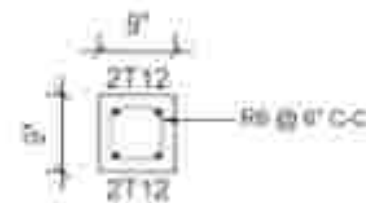
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (MIDDLE)



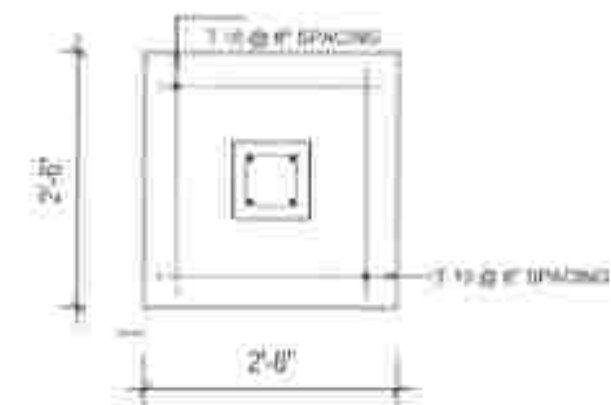
PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



SECTION P-P



PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

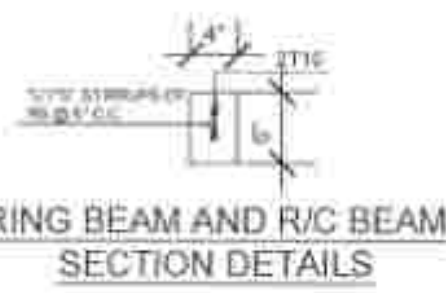
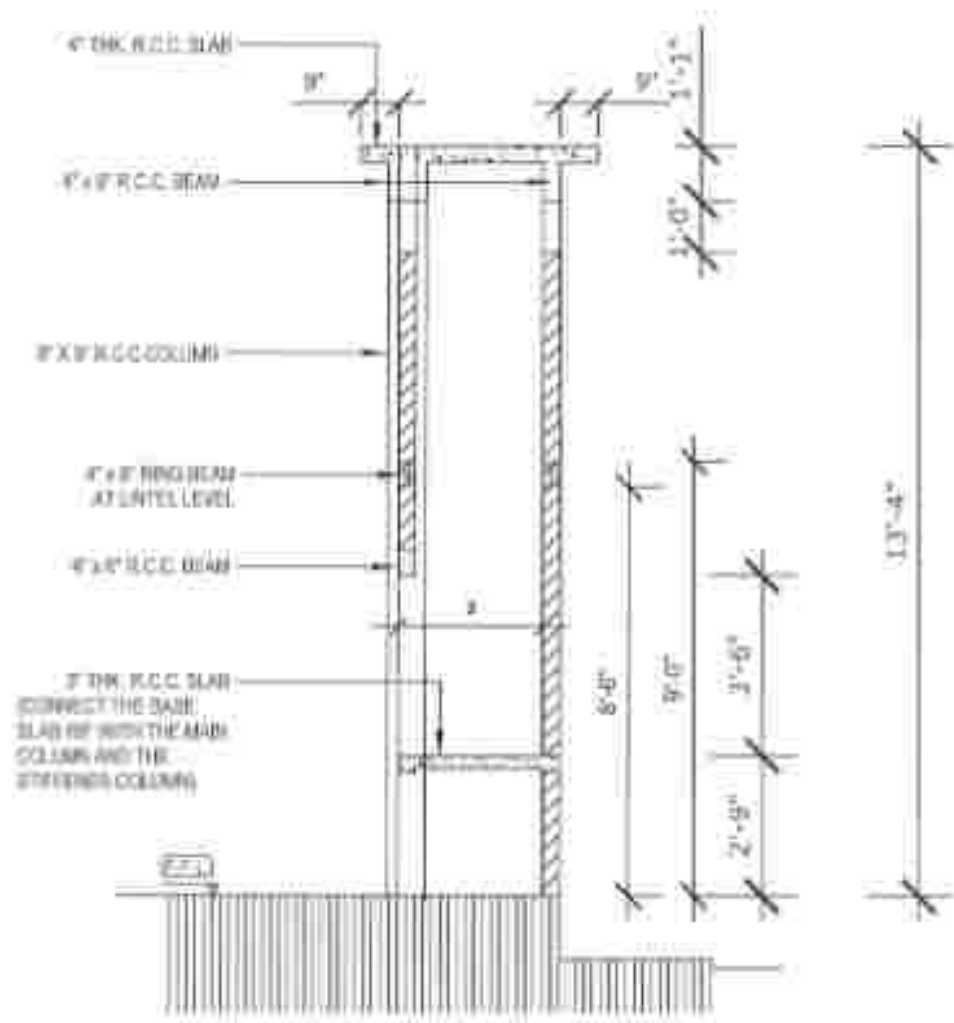
DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING
DETAILS FOR
TYPE F1 FOOTINGS

SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

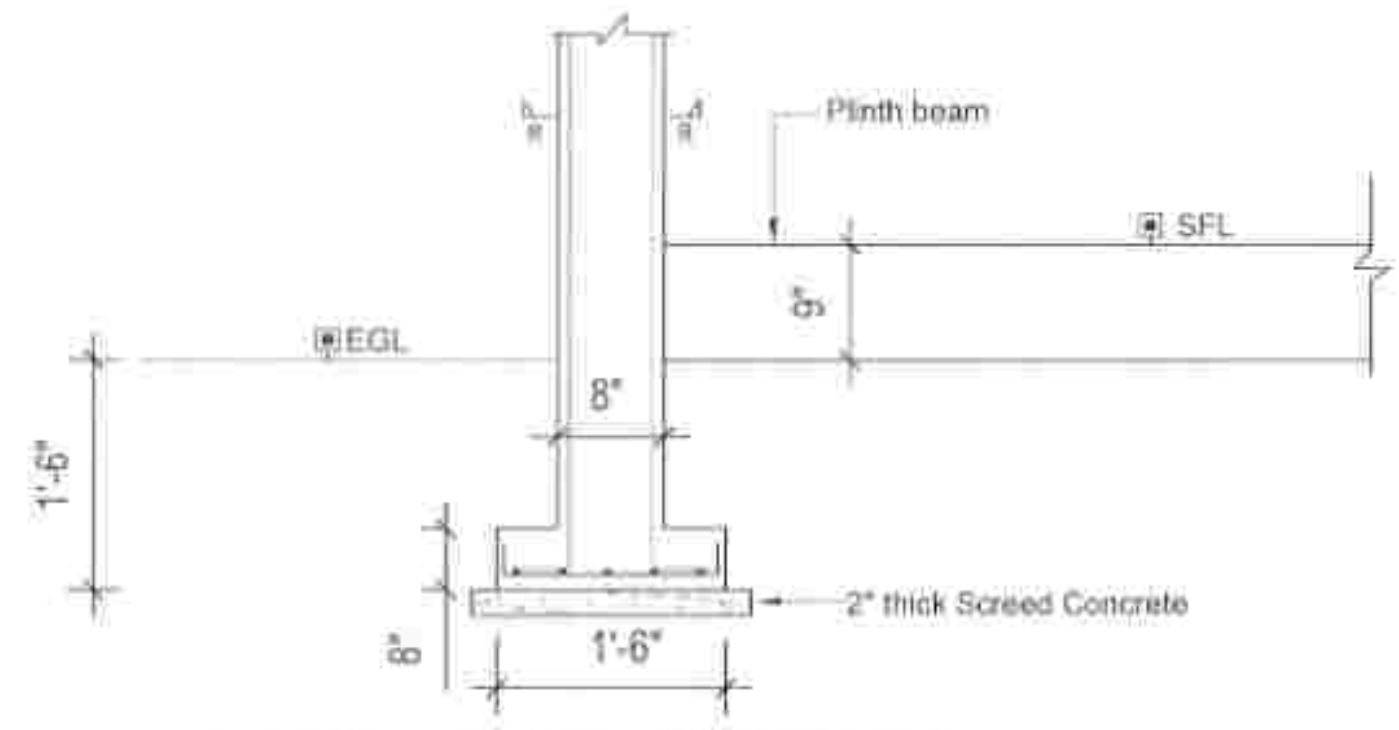


DETAIL OF THE FIRE PLACE

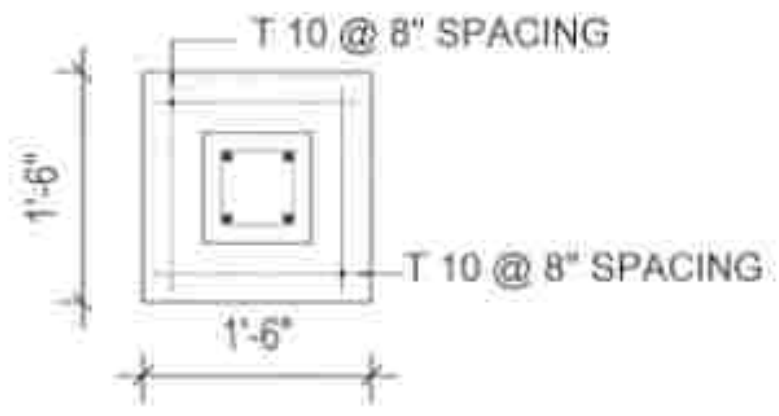


- NOTES:**
1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (200L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
 2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
 3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
 4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSIONS.

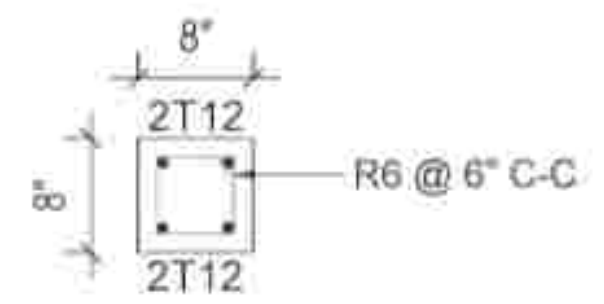
SCALE : $\frac{1}{4}'' = 1'$



TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS
SCALE : $\frac{1}{4}'' = 1'$



FOOTING DETAILS
SCALE : $\frac{1}{4}'' = 1'$



SECTION R-R
SCALE : $\frac{1}{4}'' = 1'$

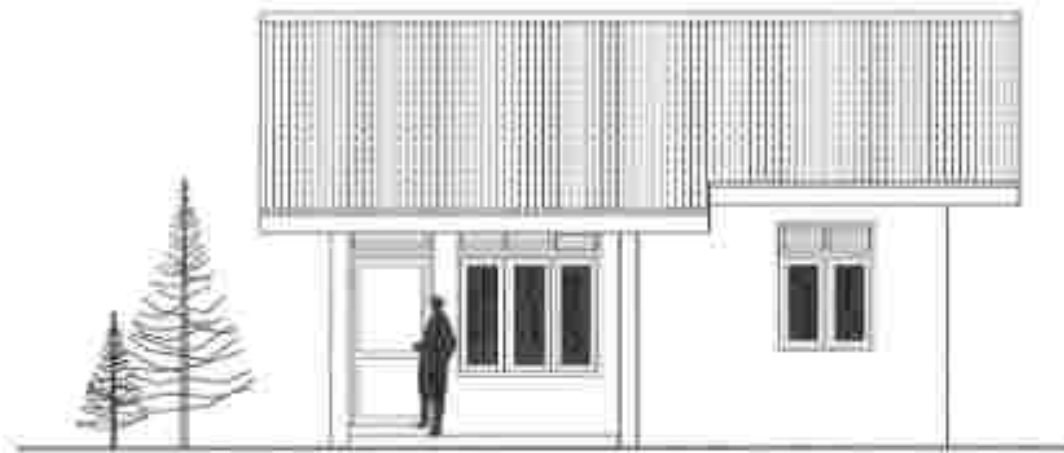
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A 1)

DRAWING TITLE :
CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

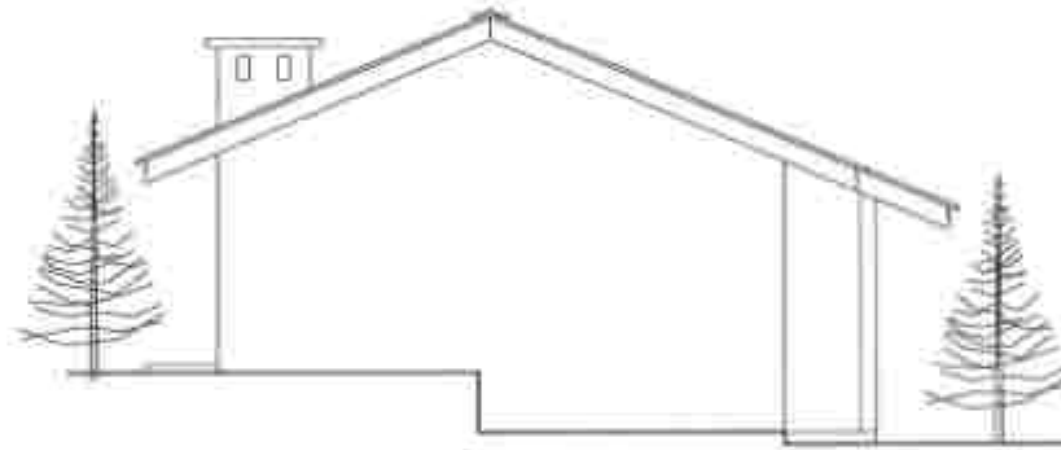
SCALE :
AS GIVEN

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



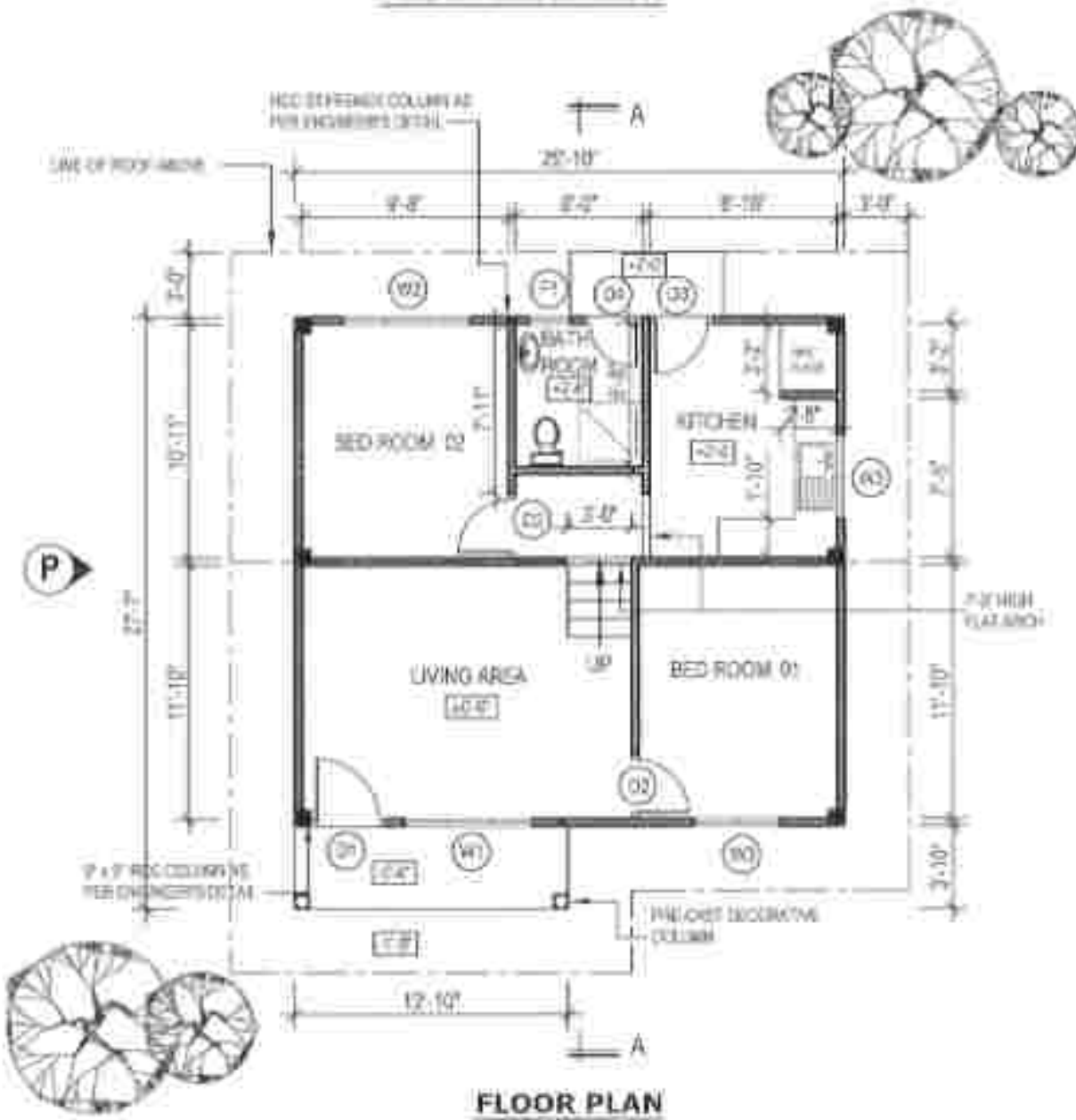


FRONT ELEVATION

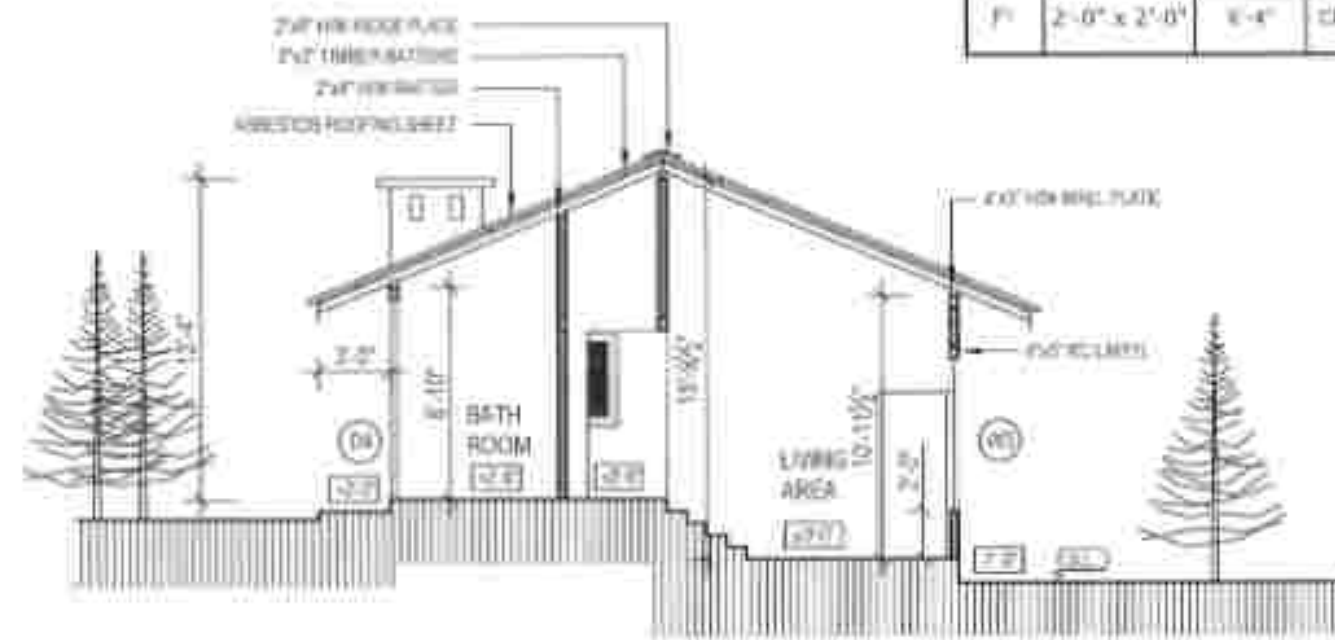


SIDE ELEVATION (P)

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	SIZE	SILL HT.	DESCRIPTION	NO.
D1	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D2	3'-0" x 7'-0"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR	02
D3	3'-0" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
D4	2'-9" x 8'-4"	-	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W1	6'-0" x 6'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W2	6'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	01
W3	4'-0" x 5'-4"	3'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (1'-4" HIGH CEMENT LOUVERS AT TOP)	02
F1	2'-0" x 2'-0"	8'-4"	CEMENT LOUVERS	01



FLOOR PLAN



SECTION A-A

FLOOR AREA - 650 SQ. FT.

IMPORTANT NOTE:

1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL DESIGN.
2. THIS DRAWING SHALL BE USED ONLY AS A GUIDE AND ALTERED TO SUIT A GIVEN LOCATION AND STATUTORY REQUIREMENTS.
3. FOUNDATION SHALL BE LAY ACCORDING TO THE DIMENSIONS OF THE SELECTED SITE.
4. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCK WORK RESPECTIVELY.

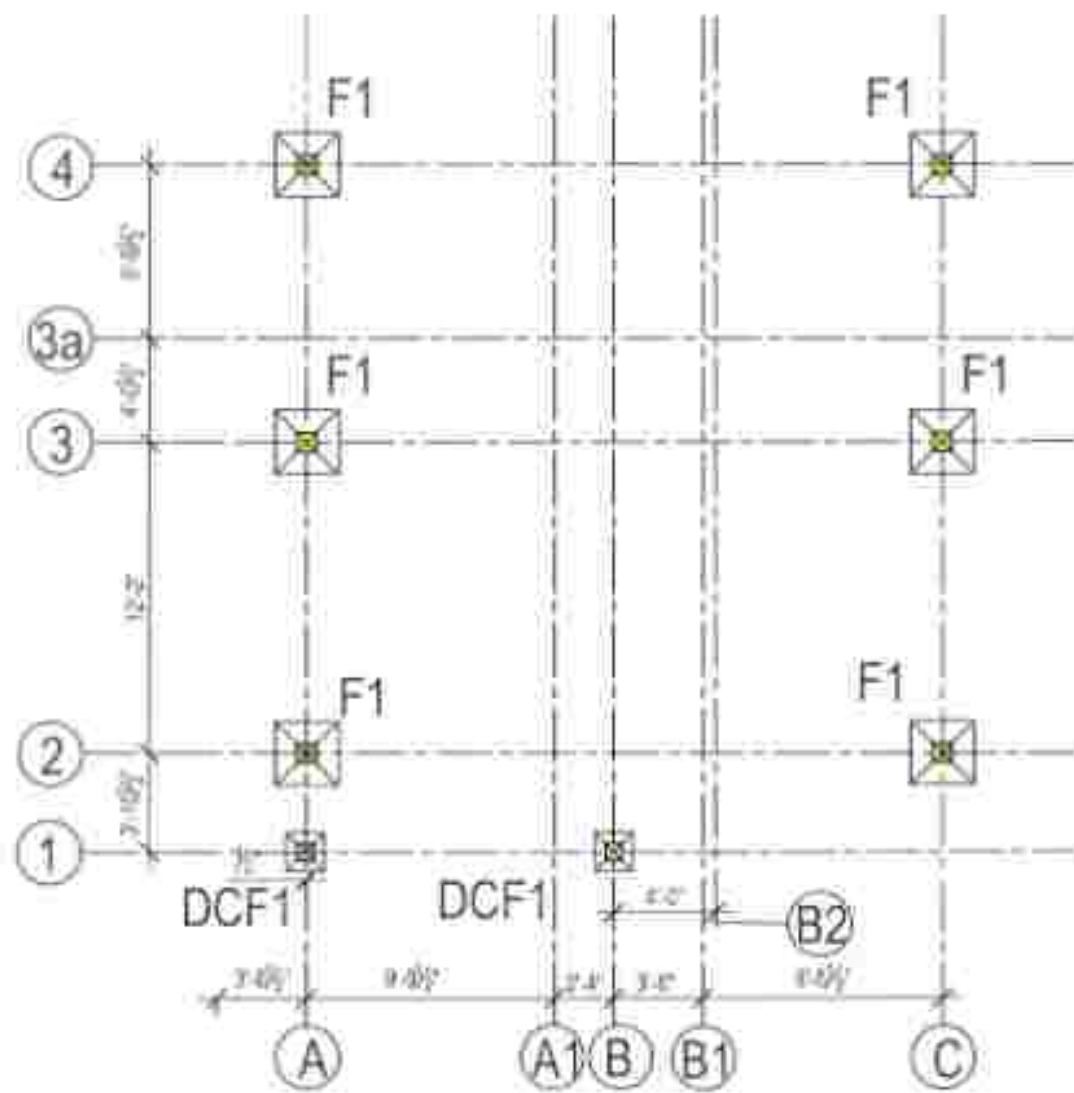
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A - 02)

DRAWING TITLE :
ARCHITECTURAL DRAWING

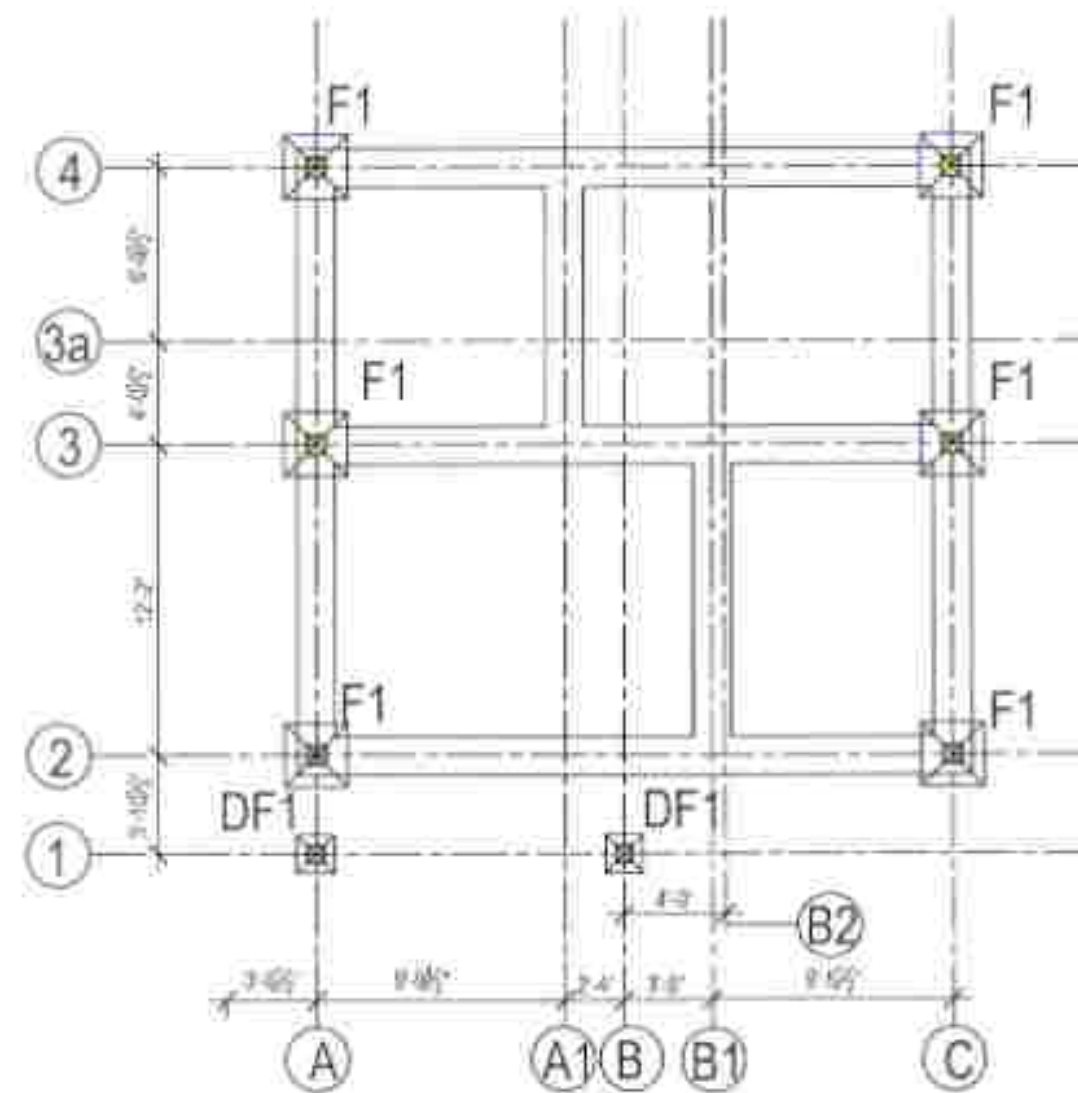
SCALE :
8 FEET TO AN INCH

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION





COLUMN FOOTING LAYOUT



RRM FOUNDATION LAYOUT

F - MAIN COLUMN FOOTING (2'-6" X 2'-6")

SF - STIFFENER COLUMN FOOTING (2'-6" x 2'-6")

DF - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-6" X 1'-6")

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

COLUMN FOOTING &
RRM FOUNDATION LAYOUT

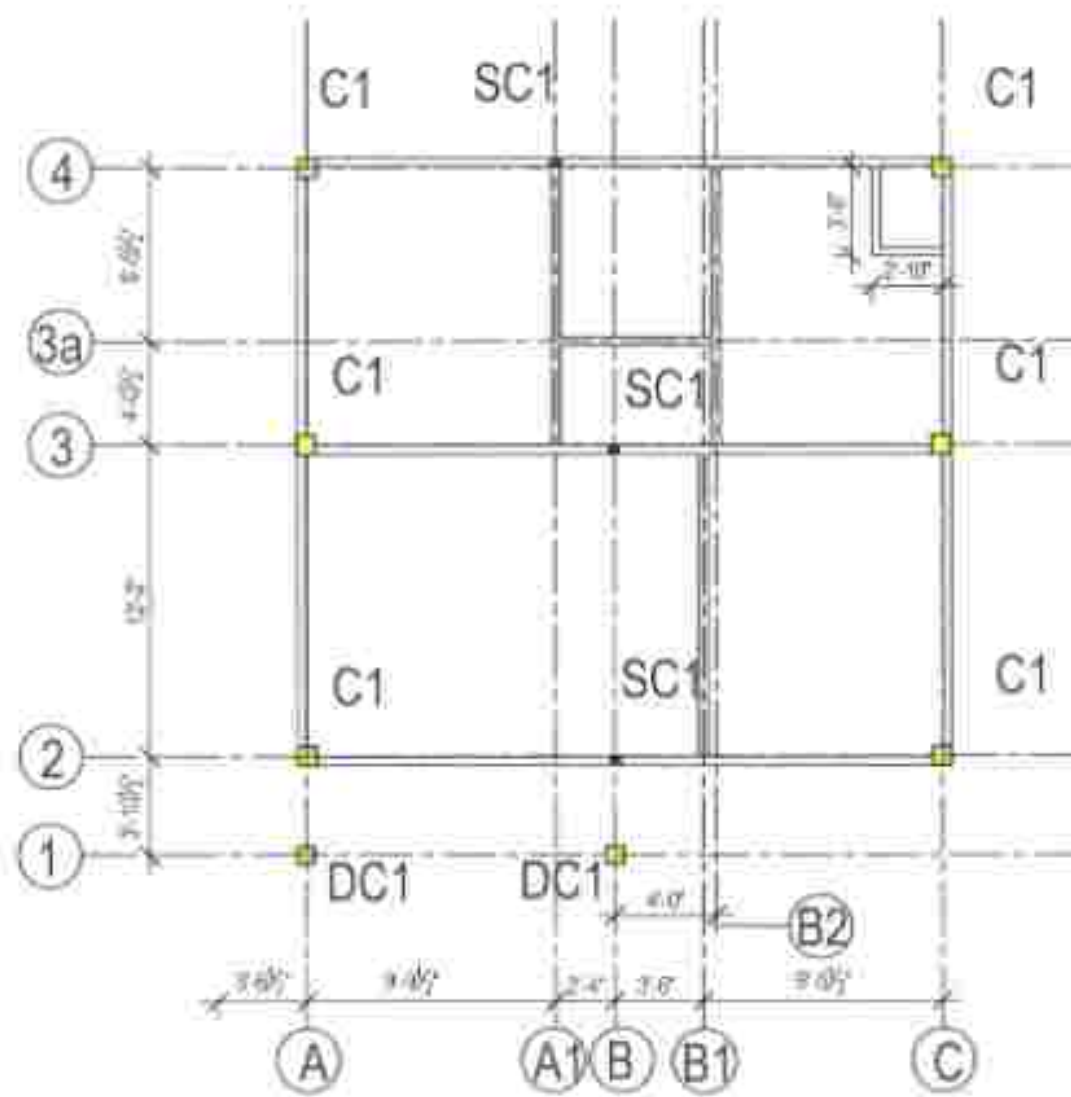
SCALE :

$\frac{1}{4}'' = 1'$

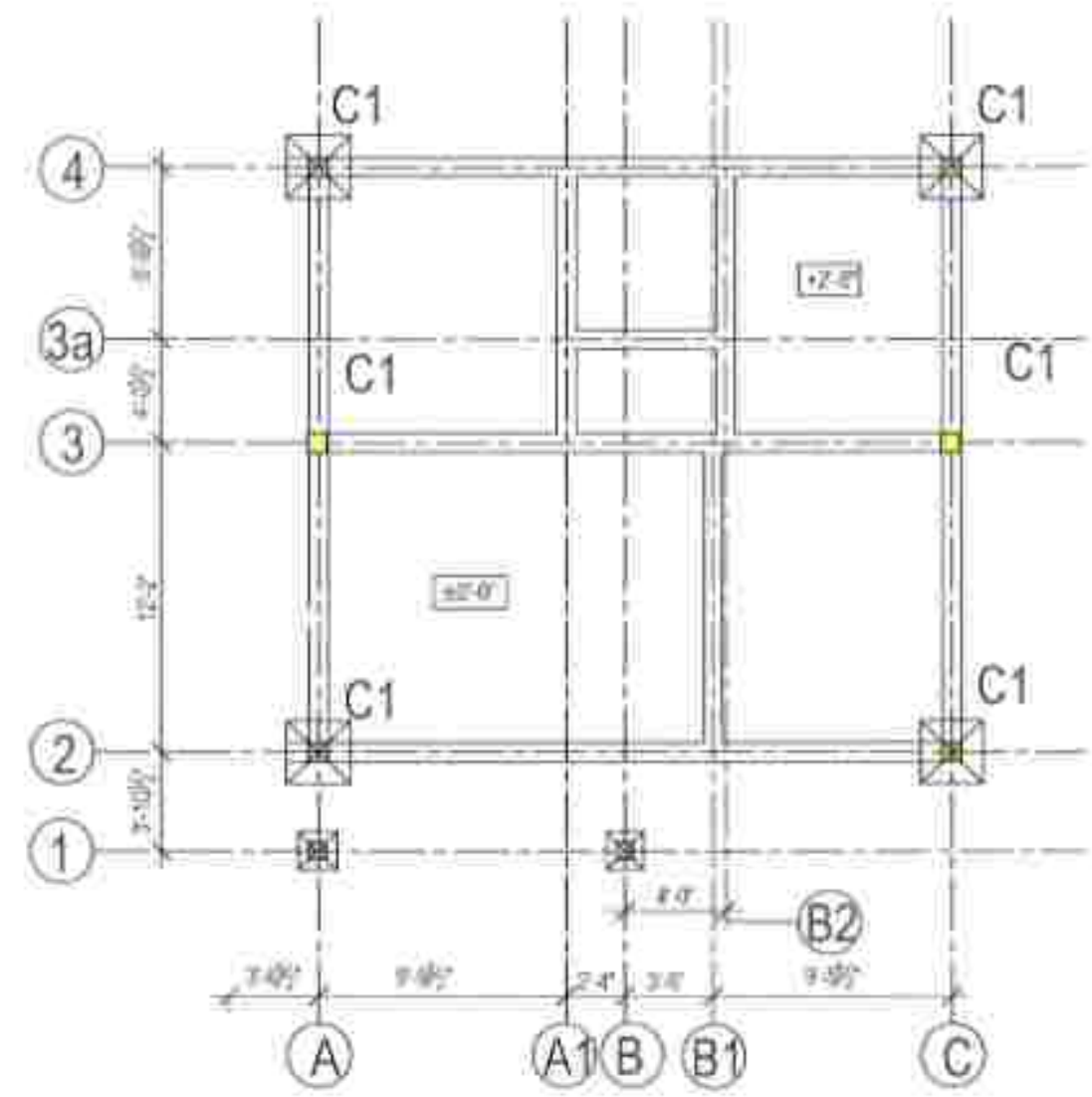
PREPARED BY :

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



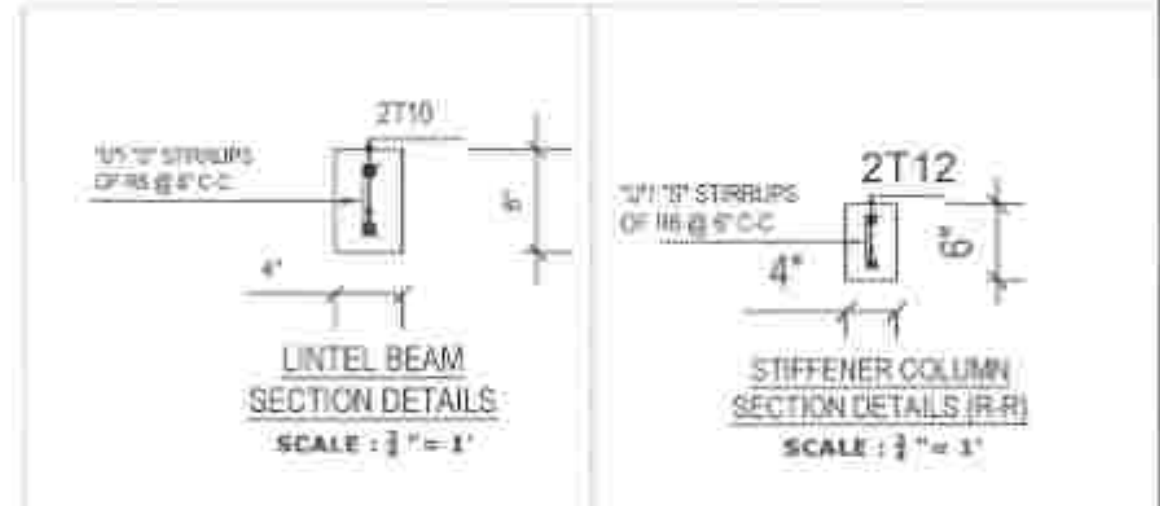


LINTEL BEAM LAYOUT
SCALE : 3/8" = 1'

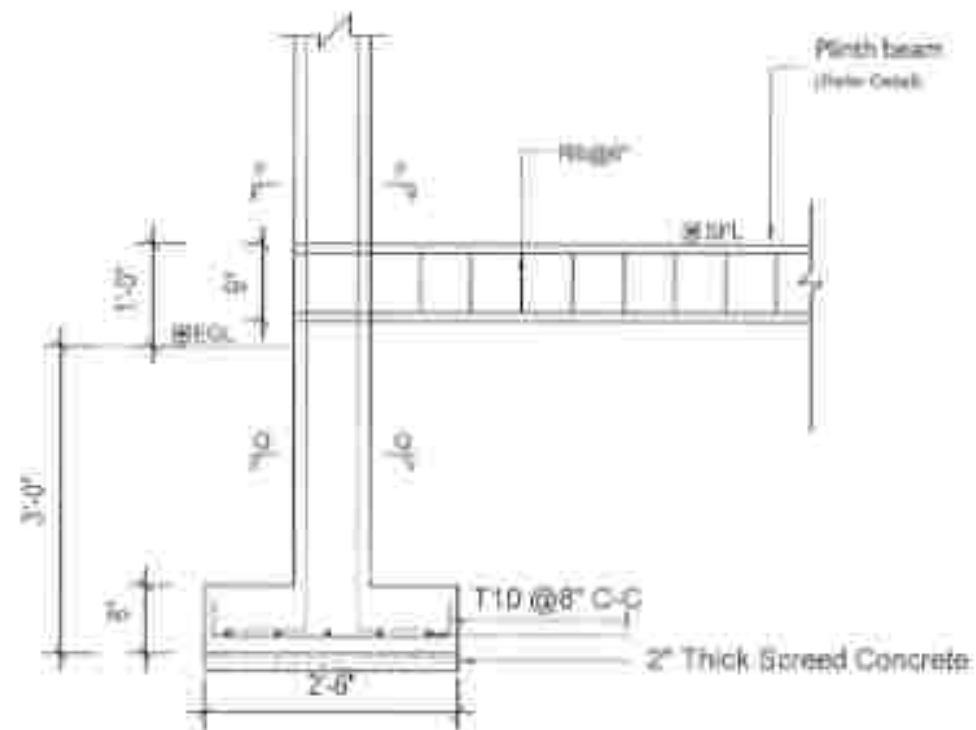


PLINTH BEAM & COLUMN LAYOUT
SCALE : 3/8" = 1'

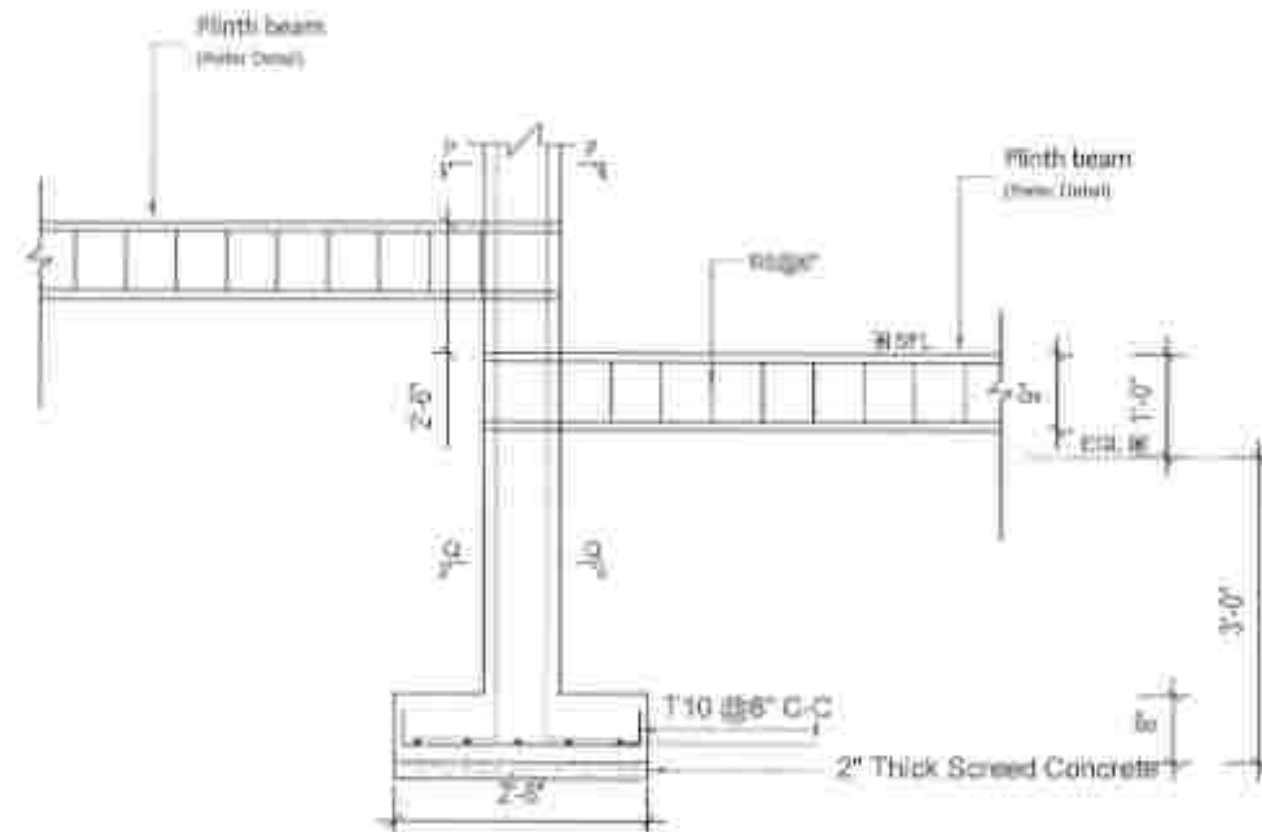
- C - MAIN COLUMN
- SC - STIFFENER COLUMN
- DC - DECORATIVE COLUMN FOOTING (1'-5" X 1'-6")



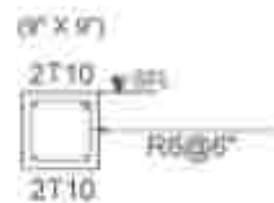
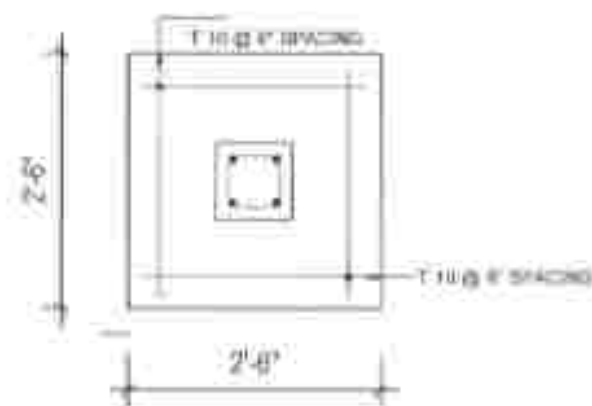
<p>PROJECT TITLE :</p> <p>TYPE PLAN - 02 (A2)</p>	<p>DRAWING TITLE :</p> <p>LINTEL BEAM & PLINTH BEAM LAYOUT</p>	<p>SCALE :</p> <p>AS GIVEN</p>	<p>PREPARED BY :</p> <p>NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION</p> 
--	---	---------------------------------------	---



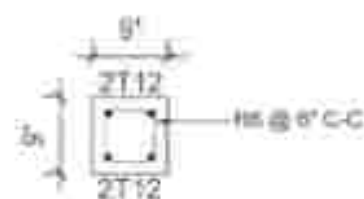
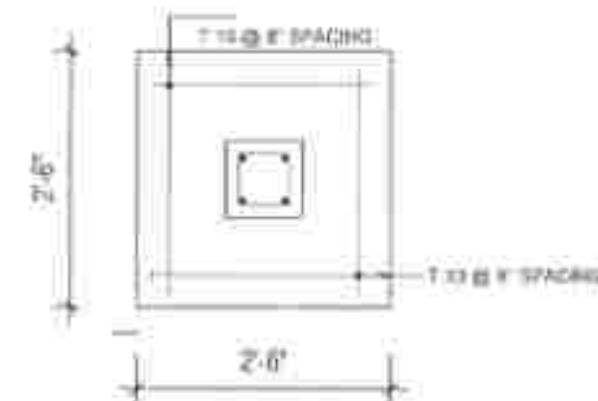
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (CORNER)



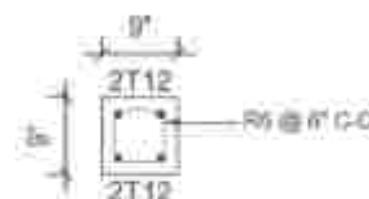
TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF F1 FOOTINGS & C1 COLUMNS (MIDDLE)



PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



SECTION P-P

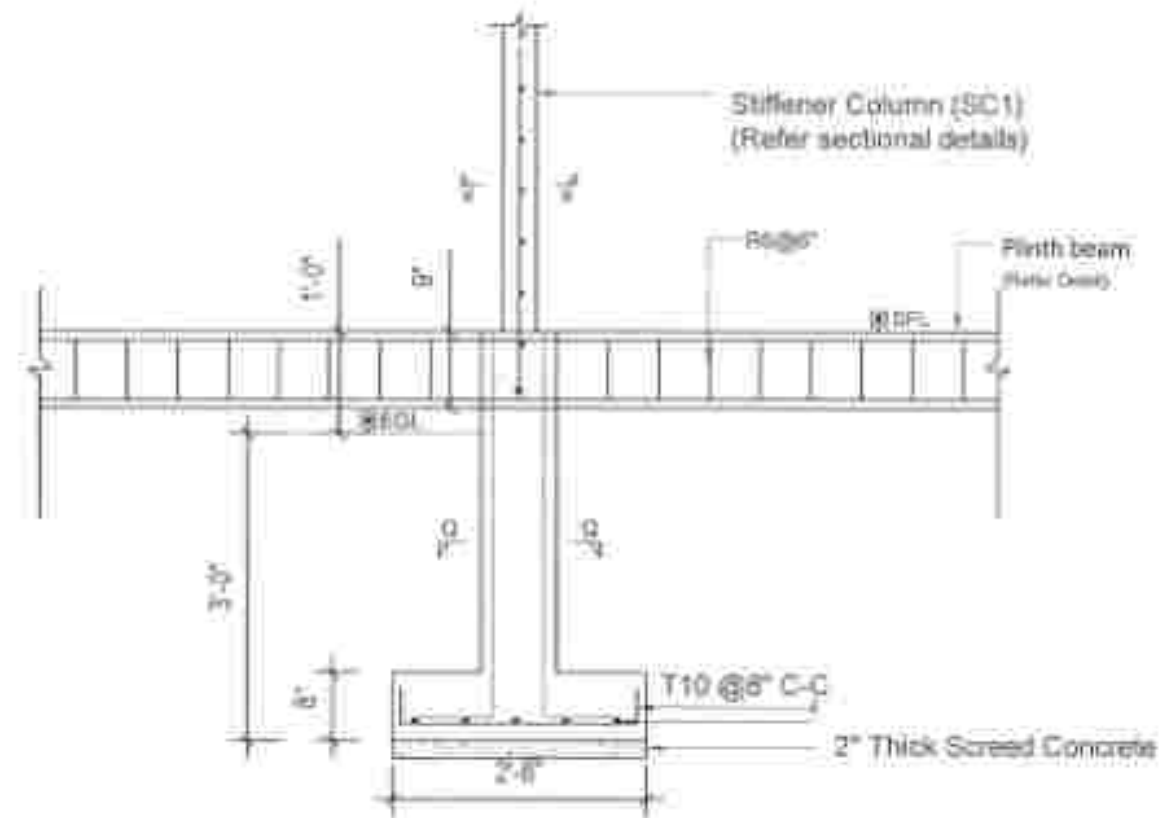
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING DETAILS

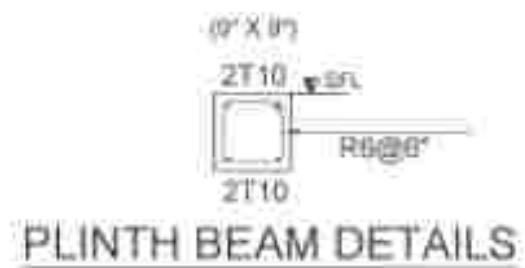
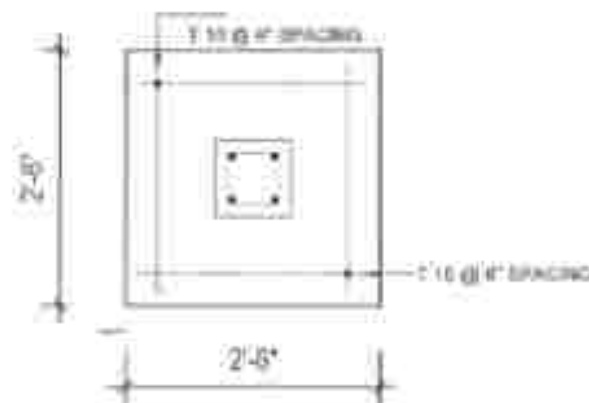
SCALE :
1/8" = 1'

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

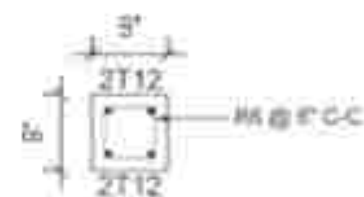
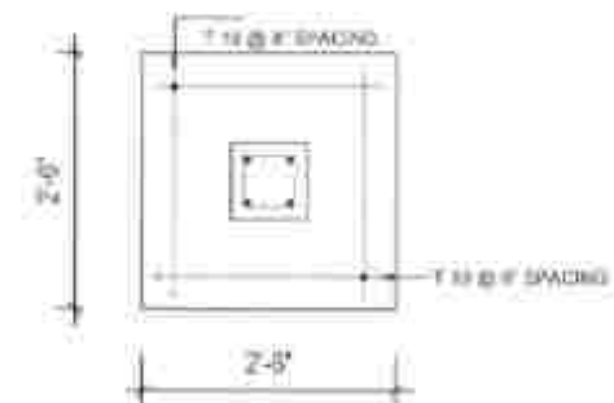




TYPICAL SECTIONAL DETAILS OF SF1 FOOTINGS & SC1 COLUMNS



PLINTH BEAM DETAILS



SECTION Q-Q



SECTION R-R

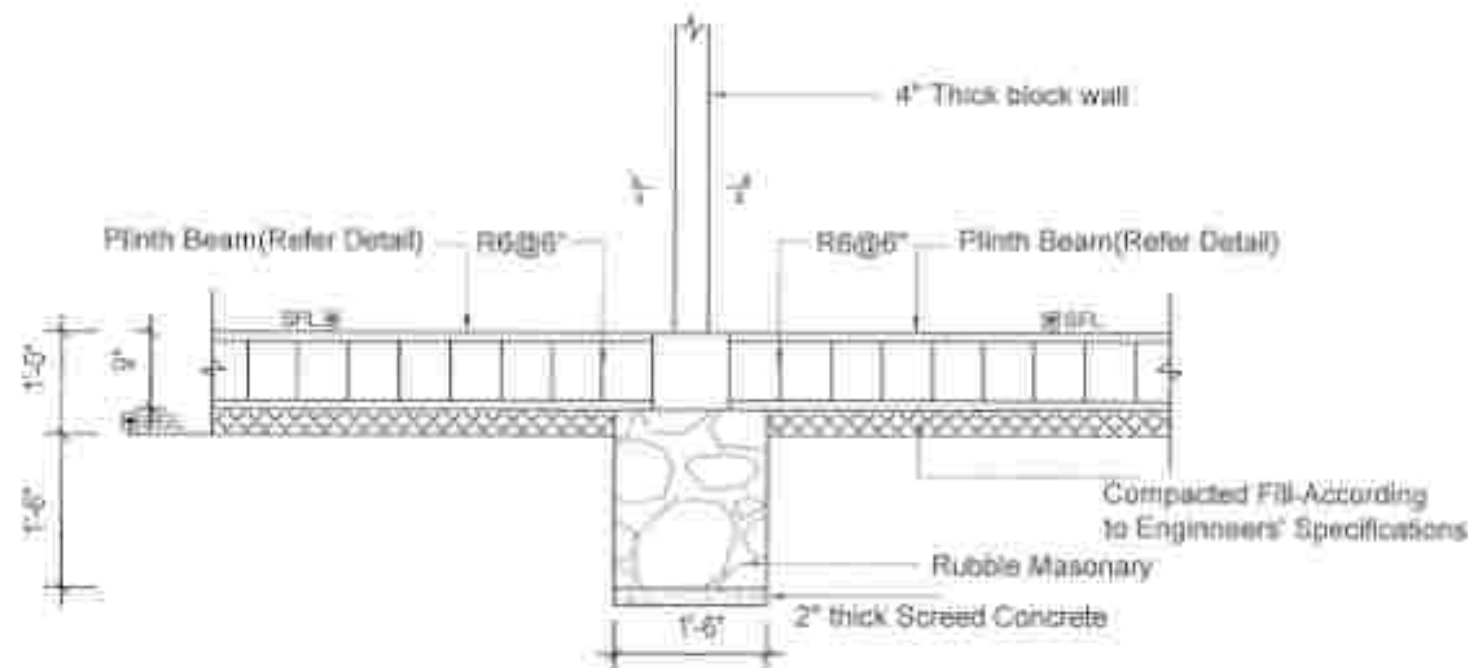
PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :
COLUMN FOOTING DETAILS FOR SF1 FOOTINGS

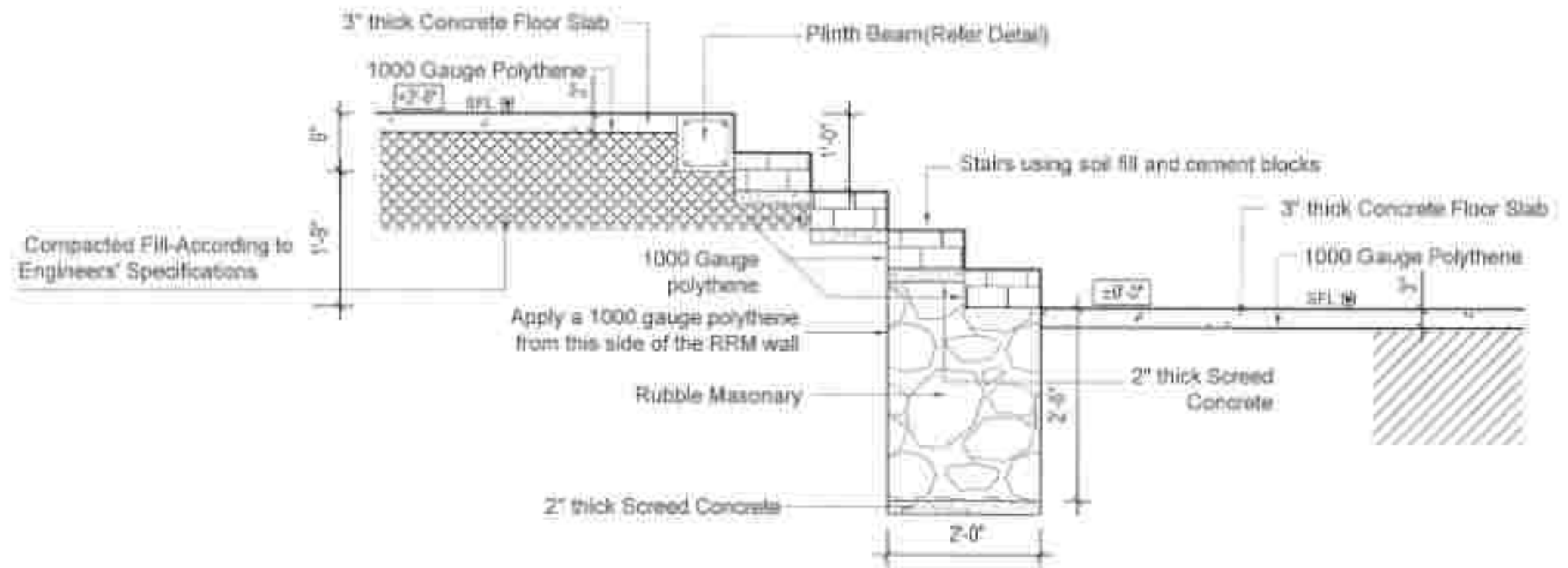
SCALE :
 $\frac{1}{8}'' = 1'$

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION

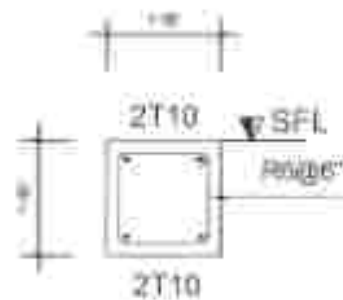




TYPICAL RRM FOOTING DETAILS AT INTERIOR WALL



SECTIONAL DETAILS OF THE STEP



PLINTH BEAM DETAILS

PROJECT TITLE :

TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :

WALL FOOTING DETAILS

SCALE :

$\frac{1}{8}'' = 1'$

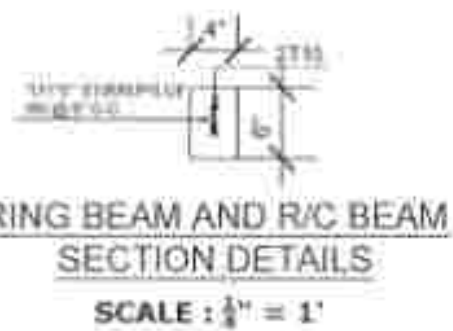
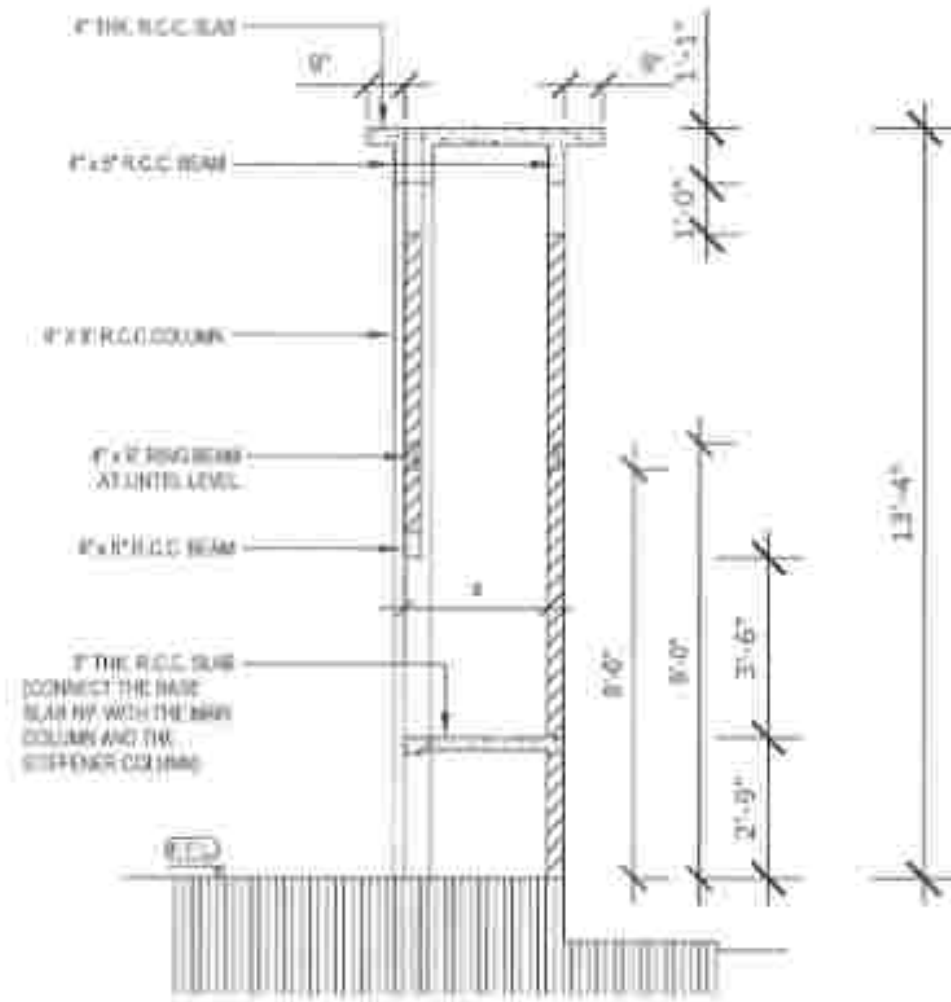
PREPARED BY :

NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION

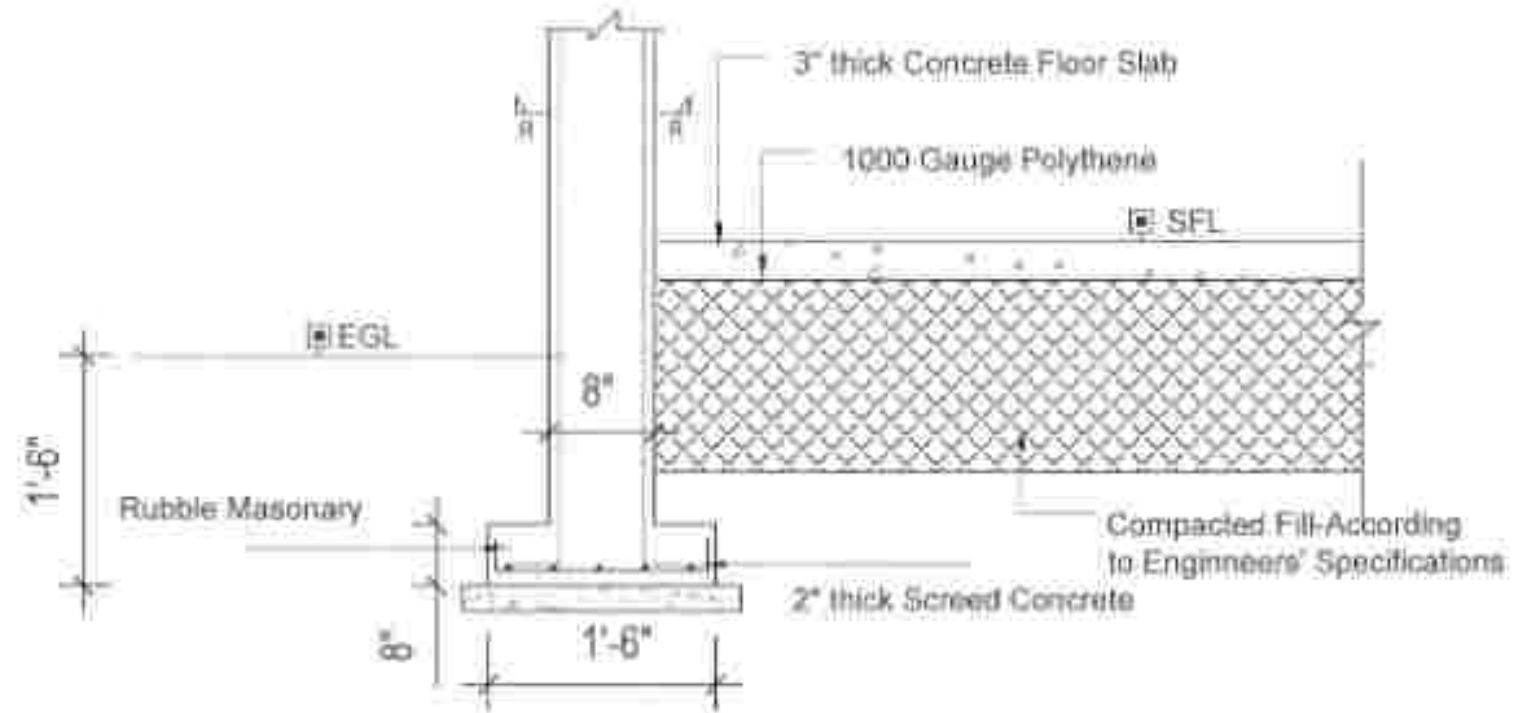
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



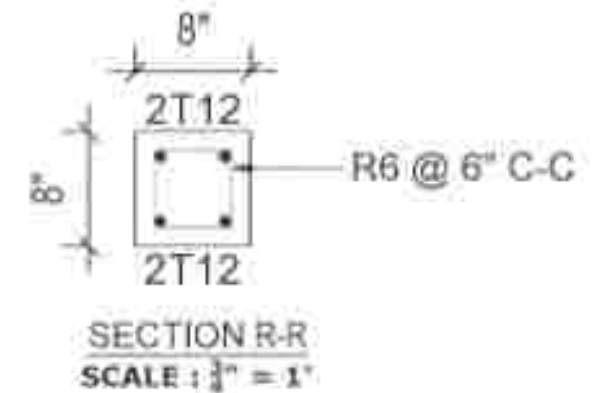
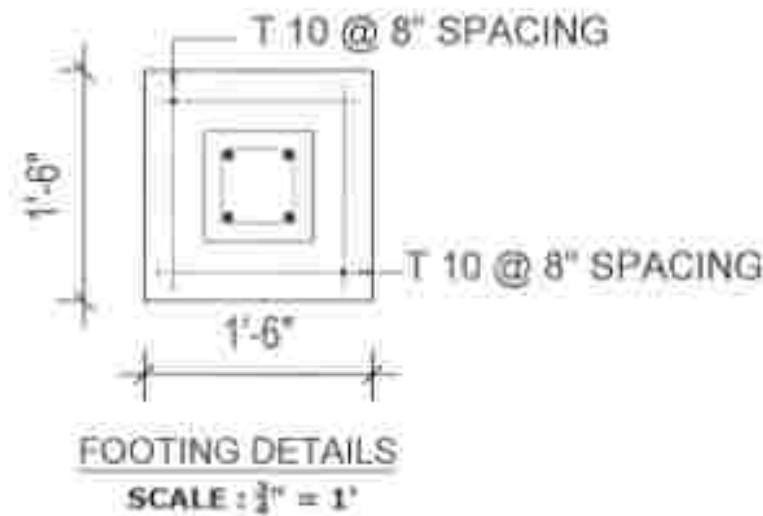
DETAIL OF THE FIRE PLACE



- NOTES :**
1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (300L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
 2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
 3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
 4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION.



TYPICAL DECORATIVE COLUMN DETAILS
SCALE : 1/4" = 1'



PROJECT TITLE :
TYPE PLAN - 02 (A2)

DRAWING TITLE :
CHIMNEY & DECORATIVE COLUMN DETAILS

SCALE :
AS GIVEN

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



2025 "දිවයින" සුඛ ජනපදයේ සේවයේ යෙදවීමේ ආදායම් පත්‍රයක් පිරවීමට
දිවයින සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ ආදායම් පත්‍රයේ සේවයේ යෙදවීමේ ආදායම් පත්‍රයක් පිරවීමට සහ දුර
දිවයින සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ ආදායම් පත්‍රයක් පිරවීමට සහ දුර දිවයින සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ ආදායම් පත්‍රයක් පිරවීමට සහ දුර
දිවයින සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ ආදායම් පත්‍රයක් පිරවීමට සහ දුර දිවයින සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ ආදායම් පත්‍රයක් පිරවීමට සහ දුර

ආ. අලු. සහතිකයා ග්‍රෑම් නිලධාරී වෘත්තීය

1. සහ සුප්‍රසාදයේ නම සහ

2. ස්ථිර සේවයේ ලිපිනය

3. සුදුසුකම් කාලය

4. සිදු වූ ආදායම

5. දුරකථන අංකය

6. සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ කාලය සිට දක්වා

7. සුදුසුකම් පිරවීමේ නිවැරදිව සේවයේ යෙදවීමේ සුදුසුකම් සේවයේ
සේවයේ සේවයේ

8. සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ කාලය සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ කාලය

9. සුදුසුකම් සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ කාලය (සේවයේ යෙදවීමේ කාලය)

10. සහ සුප්‍රසාදයේ සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ කාලය, සේවයේ

සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ කාලය

සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ කාලය

සේවයේ සේවයේ

(සේවයේ සේවයේ යෙදවීමේ කාලය)

12. කණිටු අනුමැතිය

පවිත්‍ර පොත්වලදී සඳහන් වූවන්ගේ දායකත්වයන් සඳහා මහතා/මහත්මයාණනී
 ලියවිලිකරණය කිරීමට පදිංචි වෙමින් දායකත්වයන් ලබාදීමට සූදානම් වන පවිත්‍ර පොත්වලදී
 අවදානම් කණිටුකරණය කිරීමට සූදානම් වන පවිත්‍ර පොත්වලදී මහතා/මහත්මයාණනී පදිංචි වීම සඳහා ද,
 හි සිටින කුලී දීමනාව මුද්‍රා/අංක පවසා ලබාදීම සුදුසු වෙයි යනුවෙන් කණිටුකරණය කෙරෙයි.

කණිටු පවිත්‍ර පොත්වල කණිටු	කාලය	අත්සන හා නිල පිටුව
.....	ප්‍රථම නිලධාරී
.....	දායක පවසා ලබන නිලධාරී
.....	ප්‍රථම පවිත්‍ර පොත්වල නිලධාරී
.....	කණිටු පවිත්‍ර කිරීමේ නිලධාරී

13. ප්‍රාදේශීය පවිත්‍ර පොත් අනුමැතිය සීමිත පදනම

..... දින මුද්‍රා දායකත්වයන් ලබාදීමට සූදානම් වන පවිත්‍ර පොත්වලදී
 කණිටුකරණය කිරීමට සූදානම් වන පවිත්‍ර පොත්වලදී මහතා/මහත්මයාණනී පදිංචි වීම සඳහා ද,
 හි සිටින කුලී දීමනාව මුද්‍රා/අංක පවසා ලබාදීම සුදුසු වෙයි යනුවෙන් කණිටුකරණය කෙරෙයි.

.....
 ප්‍රාදේශීය පවිත්‍ර පොත් අත්සන හා නිල පිටුව දිනය



