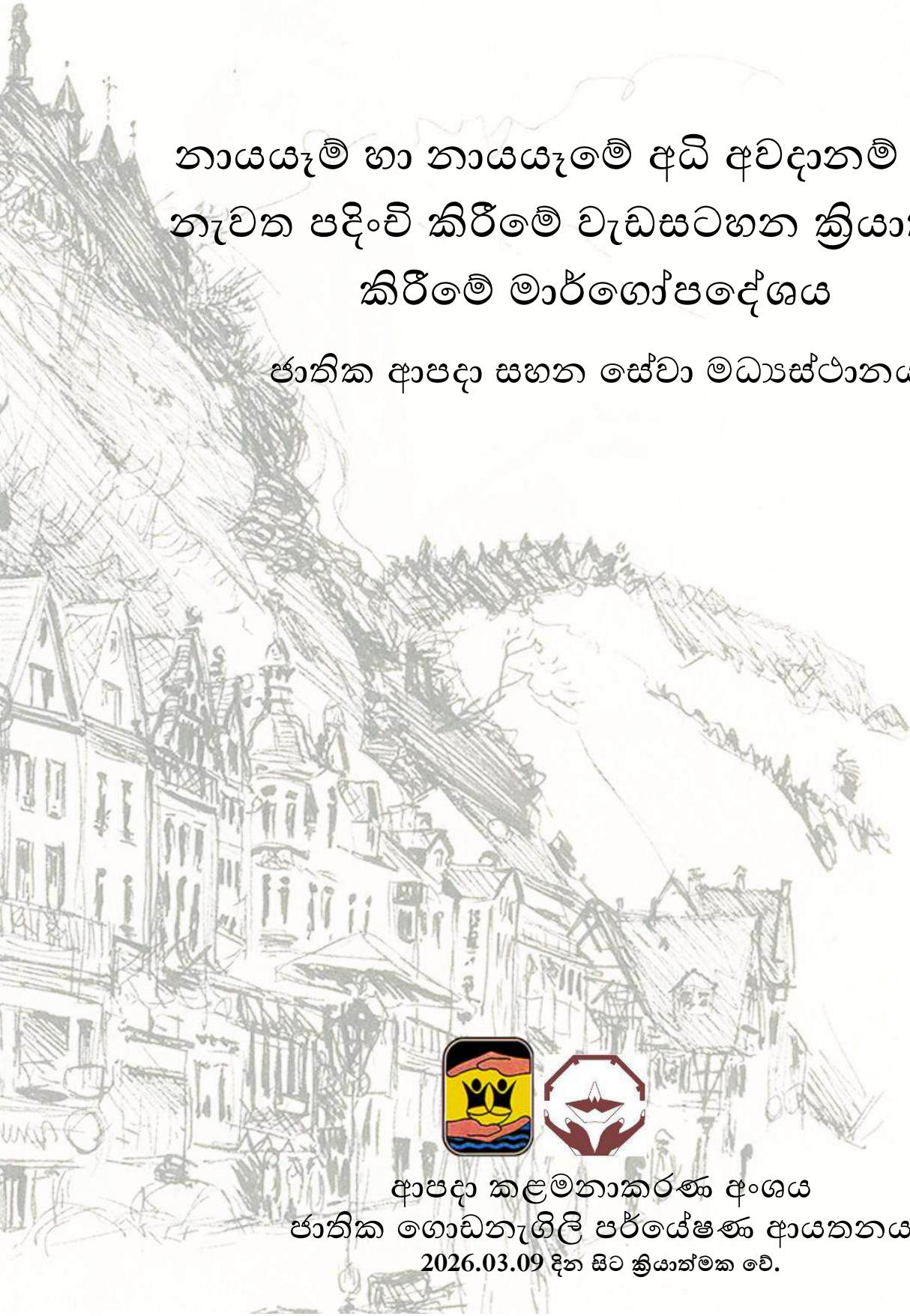


නායයෑම් හා නායයෑමේ අධි අවදානම් පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය



ආපදා කළමනාකරණ අංශය
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
2026.03.09 දින සිට ක්‍රියාත්මක වේ.

නායයෑම්, ගංවතුර හා අනෙකුත් ස්වභාවික ආපදා හේතුවෙන් විපතට පත් වන ජනතාව නැවත පදිංචි කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය

1. හැඳින්වීම

නායයෑම් හා නායයෑමේ අධි අවදානම් පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ආරම්භ කර මේවන විට වසර 8ක් ගතවී ඇති නමුත් 2017 වර්ෂයේදී වර්ග අඩි 650ක නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා වෙන්කරන ලද මුදලෙහි මේ දක්වා සංශෝධනයක් සිදු වී නොමැති වීම හේතුවෙන් 2020 වර්ෂයෙන් පසු රට තුළ ඇති වූ ආර්ථික උද්ධමන තත්ත්වයට සමගාමීව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ වැය ඉහළයාමත් සමඟ නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම දැඩි අභියෝගයක් බවට පත්විණි.

මෙම වැඩසටහන යටතේ ලබාදෙන මුදල රුපියල් මිලියන 2.5 දක්වා ඉහළ නැංවීම සඳහා යෝජනා ඇතුළත් කරමින් ආපදා කළමනාකරණ අංශය මගින් ඉදිරිපත් කරන ලද අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකාව සඳහා 2026.03.09 දින අනුමැතිය ලබාදී ඇත.

මෙම අනුමැතිය අනුව නායයෑමේ අධි අවදානම් පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ඉඩමක් මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාදෙන මුදල රුපියල් මිලියන 0.5ක් ලෙස හා නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙන මුදල රුපියල් මිලියන 2.0ක් ලෙස සංශෝධන විය.

ඒ අනුව නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටි, ඒ සඳහා දායකත්වය දක්වන ආයතන සහ ඒවායේ කාර්යභාරයන් සහ වැඩසටහන අධීක්ෂණය සහ පසු විපරම සිදු කරන ආකාරය පිළිබඳව, ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ආයතන වෙත මාර්ගෝපදේශ සැපයීම සඳහා 2025.07.18 දිනැතිව නිකුත් කර ඇති “නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය”ට ඉහත සංශෝධන හා මෙම වැඩසටහන වඩාත් විධිමත්ව ක්‍රියාත්මක කිරීමට තවදුරටත් අවශ්‍ය උපදෙස් ඇතුළත් කරමින් මෙම මාර්ගෝපදේශය නිකුත් කරනු ලැබේ.

මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි මූලික අරමුණු:

- I. නායයෑම් සහ නායයෑමේ අධි අවදානම හේතුවෙන් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් තම පදිංචි ස්ථානයෙන් ඉවත් කළ යුතු ලෙස නිර්දේශ ලබා දී ඇති පවුල් සඳහා “නිවසට නිවසක්” යන මූලික සංකල්පය තුළ පිහිටා නව නිවාස ඉදිකිරීම.
- II. “වඩා යහපත් ලෙස යළි ගොඩනගමු” (Build back better) යන සංකල්පය යොදා ගනිමින් නිවාස ඉදිකිරීමට පෙළඹවීම සඳහා ස්ථීර අමු ද්‍රව්‍ය යොදා ගනිමින් ඉදිකිරීම

2. ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු පිහිටුවීම

- 2.I. නැවත පදිංචි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ කටයුතු සිදු කිරීම දිස්ත්‍රික් හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු මගින් සිදු කළ යුතුය. මෙම කමිටු ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ද දිස්ත්‍රික් මට්ටමින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් ද ස්ථාපනය කොට සක්‍රීයව පවත්වා ගත යුතුය.
- 2.II. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අයත් විය යුතු ආයතන සහ ඒවායේ කාර්යභාරයන්

ආයතනය	වගකීම හා කාර්යභාරය
දිස්ත්‍රික් ලේකම් හා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව (ආපදා සහන සේවා වක්‍රලේඛ හා මාර්ගෝපදේශ අංක 1/2025 අනුව)	සමස්ත වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම. නැවත පදිංචි කළ යුතු ලෙස හඳුනාගෙන ඇති/ තීරණය කර ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීම සම්බන්ධ තීරණ ලබාදීම හා අනුමැතිය සඳහා ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම

ආයතනය	වගකීම හා කාර්යභාරය
	<p>නැවත පදිංචි කිරීම සම්බන්ධ අභියාචනා හා ගැටලු සඳහා විසඳුම් සෙවීම/යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම</p> <p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් සහතික කර මාසිකව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කිරීම</p>
<p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව (ආපදා සහන සේවා චක්‍රලේඛ හා මාර්ගෝපදේශ අංක 1/2025 අනුව)</p>	<p>ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය හා ක්‍රියාත්මක කිරීම.</p> <p>නායයෑම් හා නායයෑමේ අධි අවදානම හේතුවෙන් නැවත පදිංචි කළ යුතු ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා ඇතුළත් කිරීම සහ ලියාපදිංචි කිරීම</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීම සිදු කිරීම සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීම සහ අත්පත් කර ගැනීම</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභීන් සමඟ ගිවිසුම් ගත වී ගිවිසුමේ කොන්දේසි අනුව කටයුතු කිරීම</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට සම්පූර්ණ කළ යුතු ලේඛන වලට අදාළ ගැටලු විසදීම සඳහා ජංගම සේවා පැවැත්වීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම</p> <p>නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය අදාළ ආකෘති මගින් මාසිකව දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත යොමු කිරීම</p>
<p>ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය (NDRSC)</p>	<p>දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා අනෙකුත් සියලුම පාර්ශවකරුවන් සමඟ සම්බන්ධ වෙමින් සමස්ත වැඩසටහන සම්බන්ධීකරණය, ක්‍රියාත්මක කිරීම, අධීක්ෂණය, ප්‍රගති සමාලෝචනය හා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි ප්‍රගතිය අදාළ ආයතන වෙත මාසිකව යොමු කිරීම</p>
<p>ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය (NBRI)</p>	<p>නායයෑමේ අවදානම සහිත දිස්ත්‍රික්කයක නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදු කිරීමේදී ඒ සඳහා සඳහා යෝජිත ඉඩම්/නිවාස පරීක්ෂා කර මානව ජනාවාස ස්ථාපිත කිරීම සඳහා සුදුසු බවට නිර්දේශ ලබාදීම.</p> <p>ඉඩම් අනු බෙදුම්, පිරිසැලසුම් සහ නිවාස සැලසුම් තෝරා ගැනීමට අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාදීම.</p> <p>ඉඩම් සංවර්ධනය සහ නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස් ලබා දීම සහ අවශ්‍ය අවස්ථා වලදී අධීක්ෂණ කටයුතු සිදු කිරීම.</p> <p>සමස්ත ක්‍රියාවලිය සඳහා අවශ්‍ය තාක්ෂණික උපදෙස්, නිර්දේශ හා මඟ පෙන්වීම ලබා දීම හා අවශ්‍යතාවය අනුව පුහුණු ලබාදීම</p>
<p>ඉඩම් කොමසාරිස් ජෙනරාල් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව ඉඩම් පරිහරණ දෙපාර්තමේන්තුව</p>	<p>නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා රජයේ ඉඩම් ලබාදීම, ඉඩම් සංවර්ධනය හා අනුසාංගික කරුණු.</p> <p>අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි දී පිරිසැලසුම් සකස් කිරීමට අදාළ නිර්දේශ ලබා දීම හා නැවත පදිංචි කරන ඉඩම් සඳහා ඉඩම් පරිහරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.</p> <p>නායයෑමේ අධි අවදානම බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් හඳුනා ගන්නා ඉඩම් රක්ෂිත බවට පත් කිරීම හා ඒවායේ නැවත පදිංචි වීමට නොහැකි වන ලෙස නීතිරීති රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම, එම ඉඩම් සෘජු අධීක්ෂණය කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ට මඟ පෙන්වීම.</p>

ආයතනය	වගකීම හා කාර්යභාරය
නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	හැකි සෑම අවස්ථාවකදීම නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය විසින් සිදුකරන නිවාස ව්‍යාපෘති සමඟ ඒකාබද්ධව නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් සමඟ එක්ව කටයුතු කිරීම.
මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ මානව ජනාවාස සැලසුම් හා පුහුණු අංශය	ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව ඉඩම් මැනුම් හා අනු බෙදුම් සිදු කිරීම. ඉදිකරන නිවාස සඳහා තාක්ෂණික මාර්ගෝපදේශ ලබාදීම
ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විදුලිය බෙදාහැරීම ලංකා (පුද්ගලික) සමාගම	නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සිදුකරන ඉඩම්වල ජල හා විදුලි පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම්, ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම සහ එම සේවා සැපයීම සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් හා දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් සමඟ එක්ව ජාතික ව්‍යාපෘති සමඟ ඒකාබද්ධ කර ව්‍යාපෘති දියත් කිරීම තුළින් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
පළාත් සභාව පළාත් පාලන ආයතන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය කාර්යාලය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	පිඬුර හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම/එකඟතාවය ලබාදීම, නොපවරවා ගැනීමේ සහතික නිකුත් කිරීම, සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම, නැවත පදිංචි කිරීමේ ජනාවාස වෙත අවශ්‍ය ප්‍රවේශ මාර්ග හා කාණු පද්ධති ඉදිකිරීම සහ නඩත්තු කිරීම තුළින් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව	නැවත පදිංචි කිරීමට හඳුනා ගත් ඉඩම්/නිවාස තක්සේරු කිරීම.
දිස්ත්‍රික් සම්බන්ධීකරණ කමිටුව/ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ	නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ප්‍රාදේශීයව ඇතිවන ගැටලු විසඳීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ ගැනීම විසඳාගත නොහැකි ගැටලු ආපදා කළමනාකරණ ජාතික සභාව වෙත ඉදිරිපත් කර ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනයට සහය වීම

3. ප්‍රතිලාභීන් තෝරාගැනීම

- 3.I. නායයෑම් හා නායයෑමේ අධි අවදානම යටතේ නැවත පදිංචි කළ යුතු ප්‍රතිලාභීන් තෝරාගැනීම ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ මත අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සිදු කළ යුතුය. ඒ සඳහා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවේ නිර්දේශය දිස්ත්‍රික් ලේකම් මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත අංක 3 ආකෘතිය මගින් යොමු කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- 3.II. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීමට සුදුසු බවට තීරණය කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ නිර්දේශය සහිතව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු කළ යුතුය.
- 3.III. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් පහත නිර්ණායක යටතේ ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගත යුතුය.
 - 3.III. අ. අදාළ නිවස ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නායයෑමේ අධි අවදානමෙහි පවතින නිවසක් බවට නිර්දේශ ලබා දී තිබීම හෝ නායයෑමෙන් හානි වී තිබීම.
 - 3.III. ආ. නිවසේ වාසය කරන ලද පවුල් සංඛ්‍යාව සැලකිල්ලට නොගත යුතු අතර හානි වූ/අධි අවදානම් නිවසකට එක් නිවසක් පමණක් ලබාදිය යුතුය.
 - 3.III. ඇ. අදාළ නිවසේ හිමිකරු පමණක් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරගත යුතුය. මෙහිදී නිවසේ හිමිකරු හෝ කලත්‍රයා වෙත පදිංචි වීම සඳහා වෙනත් නිවසක් නොමැති බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් මගින් සනාථ කර ගත යුතුය.

3.III.ඇ. අනවසර පදිංචිකරුවන් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීමේදී ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවට ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. අදාළ පුද්ගලයා එම ස්ථානයෙන් ඉවත් වූ පසු ඉඩමෙහි කළමනාකරණය ඉඩම අයිති ආයතනය වෙත පවරා රක්ෂිතයක් ලෙස පවත්වාගෙන යා යුතුය.

3.IV. තවද නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරගනු ලබන ප්‍රතිලාභියාට හෝ ප්‍රතිලාභියාගේ කලත්‍රයාට හෝ ලංකාවේ කොතනක හෝ වෙනත් නිවසක් පවතී නම් එවන් ප්‍රතිලාභීන් මෙම වැඩසටහනට ඇතුළත් කර නොගත යුතුය. ඒ බව දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් මගින් තහවුරු කර ගත යුතුය. තවද එම නිවස 8.IVහි සඳහන් පහසුකම් සහිත අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 550ක ප්‍රමාණයකින් යුතු නිවසක් විය යුතුය.

පවතින නිවස 8.IVහි සඳහන් නියමයන්ට අනුව අවම ප්‍රමිතියකින් යුක්ත නොවන අවස්ථාවක දී එම අවම ප්‍රමිතිය ගොඩනගා ගැනීම සඳහා, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ හා තක්සේරු කමිටු නිර්දේශ අනුව ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය මත අදියර වශයෙන් ප්‍රතිපාදන ලබා දිය යුතුය.

3.V. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ එක් වරක් ප්‍රතිලාභ ලබාගත් පුද්ගලයෙකු මෙම වැඩසටහන යටතේ නැවත ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම සඳහා හිමිකමක් ලබන්නේ ඔහු නැවත පදිංචි වූ නිවස ඉදිරියේදී නැවත නායයෑමකට ලක්වීම හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම් වීම සිදුවුවහොත් පමණි.

ඒ අනුව නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ප්‍රතිලාභියෙකු ඇතුළත් කිරීමේ දී පෙර අවස්ථාවක ඔහු ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් ක්‍රියාත්මක නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනක් යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබාගෙන ඇති ද යන්න තහවුරු කර ගත යුතුය.

ඒ සඳහා නැවත පදිංචි කරන ලද පවුල් පිළිබඳ දත්ත පද්ධතියක් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානයේ පවත්වා ගත යුතු අතර වැඩසටහන සඳහා ප්‍රතිලාභියෙකු ඇතුළත් කිරීමේදී එම දත්ත පද්ධතිය පරීක්ෂා කර අදාළ ප්‍රතිලාභියා හෝ කලත්‍රයා ඇතුළත්ව නොමැති බවට තහවුරු කර ගත යුතුය.

3.VI. ආපදාවට පත්වන පවුල වෙත පවතින ජීවිත අවදානමේ තීව්‍රතාවය අනුව ප්‍රමුඛත්වය ලබාදෙමින් කටයුතු කළ යුතුය.

3.VII. නායයෑම/නායයෑමේ අධි අවදානම මත නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ප්‍රතිලාභීන්, නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව නව නිවසෙහි පදිංචියට යාමෙන් පසු ඔවුන් සතුව පවතින නායයෑමේ අධි අවදානම් ඉඩම රජයට පවරා දෙන බවට ඇමුණුම 01 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති ගිවිසුම අත්සන් කර එකඟතාවය ලබා ගත යුතුය.

3.VIII. මෙලෙස රජයට පවරා ගැනීමට යෝජිත නායයෑමේ අධි අවදානම් වූ පැරණි වගා ඉඩම ඵලදාබදු ක්‍රමය යටතේ වගාකටයුතු සිදුකිරීම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ අනුව අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත නැවත ලබාදීමට හැකියාව ඇත. නමුත් අධි අවදානම් ඉඩමේ රාත්‍රී නවාතැන් ගැනීම සපුරා තහනම් වන අතර ආපදා තත්ත්වයක් සහිත අවස්ථාවකදී මෙම ඉඩමට ඇතුළුවීම සිදු කළ නොහැක.

3.IX. විශේෂ කරුණු

3.IX.අ. තනි නිවසේ පවුල් කිහිපයක් පදිංචිව සිටිය ද මෙම වැඩසටහන යටතේ ලබාදෙනුයේ එක් නිවසක් පමණි

3.IX.ආ. ගොඩනැගිලි අනුමැතිය තනි නිවාසයක් ලෙස ලබාගෙන, නිවාස ඒකක කිහිපයක් ලෙස හෝ පවුල් කිහිපයක් පදිංචිව සිටිය ද ලබාදෙනුයේ එක් නිවසක් පමණි

3.IX.ඇ. ගොඩනැගිලි අනුමැතිය රහිත නම් හා පවුල් කිහිපයක් වාසය කළ ද ලබාදෙනුයේ එක් නිවසක් පමණි. (සම්පූර්ණ දේපළ ජීවත් වන එක් පුද්ගලයෙකුගේ තනි අයිතියට පවතී නම් පමණි)

3.IX.ඈ. සහාධිපත්‍ය දේපළ මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් නොවේ.

3.IX.ඉ. සෑම ප්‍රතිලාභියෙකුම මේ සමඟ අමුණා ඇති ගිවිසුම අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් සමඟ ගිවිසුම් ගතව නිසි පරිදි නිවාස ඉදිකිරීම හෝ මිලදී ගැනීමට නීත්‍යානුකූලව බැඳී සිටිය යුතු අතර ගිවිසුම කඩ කරන සෑම අවස්ථාවකම ඊට එරෙහිව නීතිමය පියවර ගැනීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කටයුතු කළ යුතුය. මේවන විට ගිවිසුමක් නොමැතිව කටයුතු සිදු කරන ප්‍රතිලාභීන් සඳහා ඉදිරි වාරික ගෙවීමට ප්‍රථමයෙන් ගිවිසුම් ගතවිය යුතුය.

4. පැමිණිලි විභාග කිරීමේ යාන්ත්‍රණය

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ප්‍රතිලාභීන් ඇතුළත් කිරීමේ දී ඇතිවන ගැටලු හා ප්‍රතිලාභීන් විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන පැමිණිලි හා අභියාචනා ප්‍රාදේශීය හා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු වෙත යොමුකළ යුතුය. එම කමිටුව ඉදිරිපත් වන ගැටලු විසඳීම සඳහා නිර්දේශ ලබාදීම සිදුකළ යුතුය. එම ගැටලු සඳහා ඉහත කමිටු වලට විසඳුම් ලබාදිය නොහැකි අවස්ථාවන්වලදී එම ඉල්ලීම් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකර උපදෙස් ලබා ගත යුතුය. ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානයට විසඳුම් ලබාදිය නොහැකි ගැටලු වලට ආපදා කළමනාකරණ ජාතික සභාව වෙත සහා පත්‍රිකා යොමු කිරීම මගින් අවශ්‍ය ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කළ යුතුය.

5. ප්‍රතිලාභීන් ලියාපදිංචිය සහ නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාවන් තෝරා ගැනීම හා ගිවිසුම් ගතවීම

- 5.I. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීම සඳහා තෝරාගත් ප්‍රතිලාභීන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් මෙහි අමුණා ඇති ආකෘති අංක 01 භාවිතා කර ලියාපදිංචි කළ යුතු අතර ඔවුන්ට 5.VII.හි සඳහන් නැවත පදිංචි කිරීමේ විකල්ප අවස්ථාවන් අතරින් එක් විකල්ප අවස්ථාවක් තෝරා ගැනීම සඳහා අවස්ථාව ලබා දිය යුතුය.
- 5.II. නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තෝරා ගන්නා ලද ඉඩම/නිවස පිහිටා ඇත්තේ නායයෑම් අවදානම් සහිත දිස්ත්‍රික්කයක නම් එම ඉඩම සඳහා නිර්දේශ ලබා ගැනීමට අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට ද පිටපත් සහිතව ලිපියකින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය වෙත යොමු කළ යුතුය.
- 5.III. නැවත පදිංචි කිරීමට අදාළ සියලු ගෙවීම් නැවත පදිංචි වන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයෙහි ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සිදුකළ යුතුය. වෙනත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයක නැවත පදිංචි වන අවස්ථාවේදී ප්‍රතිලාභියාගේ ලිපි ගොනුව ඉදිරි කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ආවරණ ලිපියකින් යොමුකර ලිපියේ පිටපතක් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමුකළ යුතුය.
- 5.IV. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කළ ප්‍රතිලාභීන් තෝරාගන්නා ලද විකල්ප අවස්ථාව යටතේ නැවත පදිංචි වීම සඳහා ලබාගත යුතු සියලු ලේඛන සම්පූර්ණ කිරීමෙන් අනතුරුව ගෙවීම් කිරීමට පෙර දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ නිර්දේශය සහිතව ආකෘති අංක 03 මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත තොරතුරු ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
- 5.V. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරනු ලබන සෑම ප්‍රතිලාභියෙකු සඳහාම ලිපි ගොනුවෙක් විවෘත කර පවත්වාගෙන යායුතු අතර එම ලිපිගොනුවට ඇමුණුම 03 මගින් දක්වා ඇති ලිපිලේඛන ඇතුළත් විය යුතුය.
- 5.VI. ප්‍රතිලාභියා ලියාපදිංචියෙන් අනතුරුව, ප්‍රතිලාභී ලැයිස්තුව අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය තුළ මාසයක කාලයක් මහජනතාව සඳහා ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය.
- 5.VII. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ පවතින විකල්ප අවස්ථා පහත පරිදි වේ.
 - 5.VII.අ. ප්‍රතිලාභියා විසින් තමා සතු වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීම (රු. මි. 2.0)
 - 5.VII.ආ. නිවසක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීම (රු. මි. 2.5)
 - 5.VII.ඇ. ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩමක් මිලදීගෙන නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 2.5)
 - 5.VII.ඈ. රජයෙන් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 2.0)

5.VII.අ. ප්‍රතිලාභියා විසින් තමා සතු වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීම

ප්‍රතිලාභියාට හෝ කලත්‍රයාට අයත් නිරවුල්ව භුක්ති විදිය හැකි, පදිංචියට සුදුසු වෙනත් ඉඩමක් දිවයිනේ කුමන හෝ ප්‍රදේශයක පවතී නම් එවන් ප්‍රතිලාභියෙකුට ඉඩම මිලදී ගැනීම සඳහා දෙනු ලබන රුපියල් මිලියන 0.5ක මුදල හෝ රජයෙන් ඉඩම් කොටසක් ලබා නොදිය යුතු අතර නිවස ඉදිකර ගැනීම සඳහා පමණක් ප්‍රතිපාදන ලබාදිය යුතුය.

ප්‍රතිලාභියාට හෝ කලත්‍රයාට අයත් නිරවුල්ව භුක්ති විදින පදිංචියට සුදුසු ඉඩමක පවතින නිවස, **8.IV.** වගන්තිය පරිදි අවම ප්‍රමිතියකින් නොපවතින අවස්ථාවකදී මෙහි අමුණා ඇති නිවාස සැලැස්ම අනුව එම අවම ප්‍රමිතිය ගොඩනගා ගැනීම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ හා තක්සේරු කමිටු නිර්දේශ මත රුපියල් මිලියන 5.0 දක්වා ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුම් ගතව ලබාදිය යුතුය.

නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ලබාදෙන රුපියල් මිලියන 2.0ක මුදලක ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ ප්‍රගතිය මත වාරික 04කින් ලබාදේ.

5.VII.ආ. නිවසක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීම

මේ යටතේ නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමා සතුව වෙනත් සුදුසු ඉඩමක් නොමැති ප්‍රතිලාභියෙකු සඳහා දිවයිනේ කුමන හෝ දිස්ත්‍රික්කයකින් තෝරාගන්නා ලද නිවසක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීම සඳහා උපරිමය රුපියල් මිලියන 2.5ක් (නිවස සඳහා රුපියල් මිලියන 2.0ක් සහ ඉඩම සඳහා රුපියල් මිලියන 0.5) ලබාදීම සිදු කරයි. මිලදී ගනු ලබන නිවාස සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

මෙම විකල්ප අවස්ථාව යටතේ අර්ධ ලෙස ඉදිකර ඇති නිවසක් මිලදී ගැනීමට ද හැකියාව ඇත. නිවසෙහි ඉදිකර ඇති කොටසෙහි තක්සේරු වටිනාකම විකුණුම්කරු වෙත ගෙවීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ හා තක්සේරු කමිටු නිර්දේශ අනුව ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය මත, අදියර වශයෙන් ප්‍රතිලාභියා වෙත ප්‍රතිපාදන ලබා දිය යුතුය.

5.VII.ඇ. ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම

තමා සතුව වෙනත් ඉඩමක් නොමැති ප්‍රතිලාභියෙකුට දිවයිනේ කුමන හෝ දිස්ත්‍රික්කයකින් ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවසක් ඉදි කර ගැනීමේ අවස්ථාව හිමිවේ. ඉඩම මිලදී ගැනීමට උපරිමය රුපියල් මිලියන 0.5ක් ලබා දිය හැකි අතර නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ ප්‍රගතිය මත රුපියල් මිලියන 2.0ක මුදල වාරික 04ක් යටතේ ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබා දිය යුතුය.

5.VII.ඈ. රජයෙන් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීම

නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමන් සතුව වෙනත් සුදුසු ඉඩමක් නොමැති ප්‍රතිලාභියෙකුට ද රජය විසින් ලබාදෙන ඉඩමක නිවාස ඉදිකිරීමේ අවස්ථාව හිමිවේ. මේ යටතේ ප්‍රතිලාභියා වෙත අවම වශයෙන් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ අවම බෙදුම් සීමාවට යටත්ව ඉඩම් කැබැල්ලක් ලබාදිය යුතුය. ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇතුළු ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් තීරණය කරන විටක පර්චස් 20ක් දක්වා ඉඩම් කොටසක් ලබාදීමට අවස්ථානුකූලව කටයුතු කළ හැකිය.

නිවාස ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ඉදිකිරීම් නිම කිරීමේ ප්‍රගතිය මත රුපියල් මිලියන 2.0ක මුදල වාරික 04ක් යටතේ ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබා දිය යුතුය.

ප්‍රතිලාභියා වෙත රජය විසින් ලබාදෙන ලද ඉඩමෙහි නිවස ඉදිකිරීම අනිවාර්ය වන අතර එසේ සිදු නොකරන අවස්ථාවකදී එම ඉඩම නැවත රජයට පවරා ගෙන නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ වෙනත් ප්‍රතිලාභියෙකු වෙත ලබා දීමට කටයුතු කළ යුතුය.

5.VIII. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ මීට ප්‍රථම ලබාදුන් රු. මි. 1.6ක මුදල තුළ නිවාස ඉදිකරමින් සිටියද එම නිවාස වල ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කළ නොහැකි වූ ප්‍රතිලාභීන්හට ඔවුන්ගේ ඉතිරි වාරික මුදල් නිකුත් කළ යුත්තේ **8.V.ඉ. පරිදි රු. මි. 2.5ට ගැලපීම් කර එහි සඳහන් අගයන්ගෙන් යුත් වාරික මගිනි.**

5.IX. නිර්ණායක

- 5.IX.අ. නැවත පදිංචිවීමට යෝජිත ඉඩමේ හිමිකම නීත්‍යානුකූල හා නිරවුල් විය යුතුය.
- 5.IX.ආ. ඉඩමේ හිමිකම නිරවුල් නොවන අවස්ථාවලදී ඉඩමේ හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබාගෙන නිවස ඉදිකිරීමට මුදල් ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතුය.
- 5.IX.ඇ. නැවත පදිංචි කිරීමට යොදා ගන්නා ඉඩම විහාර දේවාලගම් වලට අයත් ඉඩමක් වන අවස්ථාවේදී බදු පදනම යටතේ ඉඩම ලබාදීම ප්‍රමාණවත් වේ.
- 5.IX.ඈ. ඉඩම නායයෑමේ අවදානමෙන් තොර බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය වෙතින් නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.
- 5.IX.ඉ. නිවසක් සමඟ ඉඩමක් මිලදී ගැනීමේදී එකී නිවස සඳහා ද ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් පදිංචියට සුදුසු බවට නිර්දේශ කර තිබිය යුතුය
- 5.IX.ඊ. නිවසෙහි වර්තමාන වටිනාකම තහවුරු කර ගැනීම සඳහා නිවසෙහි තක්සේරු වාර්තාවක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් ලබාගෙන ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ඒ සඳහා ප්‍රාදේශීය තක්සේරු කමිටුව යොදා ගත යුතුය.
- 5.IX.උ. මිලදී ගැනීමට යෝජිත නිවසෙහි ප්‍රමාණය අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 550ක් විය යුතුය.

-

6. ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුම් ගතවීම

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභියෙකු තමාගේ අභිමතය පරිදි නැවත පදිංචි වීම සඳහා ඉහත සඳහන් විකල්ප අවස්ථා අතරින් එක් අවස්ථාවක් තෝරා ගැනීමෙන් පසු ඇමුණුම 01හි වන ආකෘතිය අනුව නැවත පදිංචි වන ඉඩම පිහිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා හා අදාළ ප්‍රතිලාභියා ගිවිසුමකට ඇතුළත් විය යුතුය. මෙම ගිවිසුම කඩවන අවස්ථාවන්හි එහි ඇතුළත් කොන්දේසි අනුව නෛතික කටයුතු කළ යුතුය.

7. නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් තෝරා ගැනීම

- 7.I. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීමේදී උපයෝජ්‍යතාව අනුව ජලය, විදුලිය, ප්‍රවේශ මාර්ග වැනි පොදු අවශ්‍යතා පහසුවෙන් සපයා ගත හැකි හා මානව ජනාවාස සඳහා සුදුසු ඉඩම් තෝරා ගැනීමට හැකි සෑම විටදීම කටයුතු කළ යුතුය.
- 7.II. ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ගම් පුළුල් කිරීමේ බලතල යටතේ ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ කටයුතු සඳහා ආපදා කළමනාකරණ අංශය මගින් ඉදිරිපත් කරන ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ යෝජනා, ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ නිර්දේශය සමඟ ඉඩම් අමාත්‍යාංශය වෙත ඉදිරිපත් කොට නැවත පදිංචි කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩම් ලබා ගත යුතු අතර අදාළ වියදම ඉඩම් අමාත්‍යාංශය හෝ ආරක්‍ෂක අමාත්‍යාංශය විසින් දැරිය යුතුය.
- 7.III. ප්‍රතිලාභියාගේ අයිතිය නිරවුල් නොවන සහ හිමිකම සනාථ කළ නොහැකි ඉඩම් නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේදී ඉඩමේ හිමිකරුගේ කැමැත්ත ප්‍රකාශිත දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් ලබා ගත යුතුය.
- 7.IV. රජයට පවරා ගැනීමට යෝජිත ප්‍රතිලාභියෙකු සතු පැරණි වගා ඉඩම ඵලදාබදු ක්‍රමය යටතේ වගාකටයුතු සිදුකිරීම සඳහා අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත නැවත ලබාදීමට හැකියාව ඇති බැවින් රජයේ ඉඩම් සඳහා ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේදී ඔවුන් අයත් ප්‍රමුඛතා කාණ්ඩය හා පෙර පදිංචිව සිටි දේපලට ඇති ආසන්නතාවය සලකා බැලිය හැකිය.
- 7.V. ඉඩම් සංවර්ධනය
ඉඩම් කට්ටි කිරීම, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා බිම් සැකසීම, භූමි ස්ථාවර කිරීම, මතුපිට ගලා යන ජලය සඳහා පෘෂ්ඨීය කාණු පද්ධති ඉදිකිරීම සහ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය යනාදිය ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අදාළ වේ. මෙම ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදී ඇති උපදෙස් අනුව සිදු කළ යුතුය.

7.VI. ඉඩම මිලදී ගැනීම/ නිවසක් මිලදී ගැනීම සඳහා ගෙවීම් කිරීම

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ඉඩමක් / නිවසක් මිලදී ගැනීමේදී විකුණුම්කරු, ගැනුම්කරු හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් යන පර්ශව 03න අතර ඇතිකර ගත් ගිවිසුමක් අනුව ප්‍රතිලාභියා නමට ලියන ලද අදාළ සාධන පත්‍රයේ පිටපතක් ගොනුවට ලබාගැනීමෙන් අනතුරුව විකුණුම්කරු වෙත හෝ ප්‍රතිලාභියා වෙත ගෙවීම් කළ යුතුය.

8. නිවාස සැලසුම් අනුමත කර ගැනීම හා නිවාස ඉදිකිරීම

8.I. නිවාස සැලසුම් අනුමත කිරීම

නිවාස ඉදිකිරීමේදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් සකස් කරන ලද මෙහි ඇමුණුම 02 ලෙස අමුණා ඇති නිවාස සැලසුම යොදා ගත යුතුය.

එකී සැලසුම හැර ප්‍රතිලාභියාගේ අභිමතය පරිදි සකස් කර ගන්නා ලද නිවාස සැලසුම් භාවිතා කරන්නේ නම් එම සැලසුම් ආකෘති 02 භාවිතා කරමින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

8.II. පරිත්‍යාගශීලී ආයතන විසින් ඉදිකර දෙනු ලබන නිවාස සඳහා සැලසුම්

නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා පරිත්‍යාගශීලී ආයතන ඔවුන් විසින් සකස් කළ නිවාස සැලසුම් භාවිතා කරන්නේ නම් එම සැලසුම් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි අවම ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල විය යුතු අතර ඒ සඳහා ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

8.III. ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික සමූහ නිවාස සහිත ජනාවාස සඳහා නිවාස සැලසුම්

ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික සමූහ නිවාස සහිත ජනාවාස ඉදිකිරීමේදී ඒ සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් සකස් කළ සමූහ නිවාස සැලසුම් භාවිතා කළ හැකිය. මෙම ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික සමූහ නිවාස සහිත ජනාවාස සඳහා අදාළ ගොඩනැගිලි සහ ඉඩම් පරිහරණ රෙගුලාසි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් අවස්ථානුකූලව හඳුන්වා දෙනු ඇත. සහාධිපත්‍ය දේපල මීට අදාළ නොවේ.

8.IV. නිවස ඉදිකිරීමේදී තිබිය යුතු මූලික නියමයන්

- I. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් අනුමැතිය ලබාදී ඇති නිවාස සැලසුම
- II. අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 550ක ගෙබිමක් සහිත නිවසක් වීම
- III. ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතික අත්තිවාරම සහ උපරි ව්‍යුහය (ජා. ගො. ප. ස. නිර්දේශයට අනුව ඉදිකිරීම)
- IV. අවම නිදන කාමර 02ක් සහිත වීම
- V. සාලය
- VI. මුළුතැන්ගෙය
- VII. ස්ථීර වහලය
- VIII. ජල මුද්‍රිත වැසිකිළිය සහ පුත්‍රික ටැංකිය

8.V. නිවස ඉදිකිරීම

8.V.අ. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ, ප්‍රතිලාභීන් නැවත පදිංචි කිරීමේදී ආපදාවට ලක් වූ හෝ අධි අවදානම් නිවාස වෙනුවට නව නිවසක් ඉදිකිරීමට මූල්‍යාධාර, තාක්ෂණික හා උපදේශන සහය ලබාදිය යුතුය. නිවාස ඉදිකිරීමේ කටයුතු ප්‍රාදේශීය හා ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මගින් නිරන්තරයෙන් අධීක්ෂණය කරවීමට ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන් කටයුතු කළ යුතුය.

8.V.ආ. නිවස ඉදිකිරීම සඳහා පළමු වාරිකය ලබාදුන් දින සිට මාස 12ක කාලයක් ඇතුළත එහි කටයුතු අවසන් කර පදිංචි විය යුතුය.

8.V.ඇ. ප්‍රතිලාභීයා විසින් නියමිත කාලය තුළ නිවසේ ඉදිකිරීම් සිදු නොකරන්නේ නම් ඉදිරියේදී ඇතිවන ආපදාවකින් සිදුවන හානියක දී කිසිදු ප්‍රතිලාභයක් ලබා නොදෙන බව හා එම අය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනකින් ඉවත් කරන බව හා ඔහු/ඇය වෙත නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදී ඇති මුදල ගිවිසුම ප්‍රකාරව ආපසු ගෙවීමට කටයුතු කළයුතු බව අදාළ ප්‍රතිලාභීයා වෙත ලිඛිතව ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් දන්වා යැවිය යුතුය. මෙහිදී අදාළ මුදල ගිවිසුම අනුව අයකර ගැනීමෙන් අනතුරුව ප්‍රතිලාභීයා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනින් ඉවත් කළ යුතුය.

8.V.ඈ. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ 2026.03.09 දිනෙන් පසු ඉදිකිරීම් ආරම්භ කරන නිවාස සඳහා වාරික ගෙවීම පහත පරිදි සිදුකළ යුතුය.

වාරිකය	අදියර	නව වාරික මුදල (රු.)	කාලය
1	ඉඩම මිලදී ගැනීම	500,000.00	
2	ඉඩම සකස් කිරීම, කැණීම් කටයුතු සහ අත්තිවාරම සම්පූර්ණ කිරීම	400,000.00	මාස 02
3	වහල මට්ටම දක්වා බිත්ති බැඳ දොර ජනෙල් සකස් කිරීම	600,000.00	මාස 03 1/2
4	නිවසෙහි වහලය නිමකර වැසිකිලිය සකසා නිම කිරීම	500,000.00	මාස 03
5	නිවසෙහි ගෙබිම සකස් කර, ජලය, විදුලි සහ අනෙකුත් පහසුකම් සම්පූර්ණ කර නිවස පදිංචියට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම	500,000.00	මාස 03 1/2
	මුළු එකතුව	2,500,000.00	මාස 12

ප්‍රතිලාභීයා විසින් අදාළ කාලයට පෙර වාරිකයට අදාළ ඉදිකිරීම් නිමකරන අවස්ථාවකදී ඊළඟ වාරිකය කඩිනමින් මුදාහැරීමට කටයුතු කළ යුතු අතර ඒ සඳහා කාලය බාධාවක් නොවනු ඇත.

8.V.ඉ. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ඉදිකරමින් පවතින නිවාස සඳහා ඉදිරි වාරික ගෙවීම 2023.03.09 දින වන විට ඉදිකිරීමේ කටයුතු සිදු කරමින් පවතින නිවාස සඳහා ඉදිරි වාරික ගෙවීමේදී එම ඉතිරි වාරිකවලට අදාළ නව මුදල ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතුය.

වාරිකය	අදියර	පැරණි වාරික මුදල (රු.)	නව වාරික මුදල (රු.)
1	ඉඩම මිලදී ගැනීම	400,000.00	500,000.00
2	ඉඩම සකස් කිරීම, කැණීම් කටයුතු සහ අත්තිවාරම සම්පූර්ණ කිරීම	200,000.00	400,000.00
3	වහල මට්ටම දක්වා බිත්ති බැඳ දොර ජනෙල් සකස් කිරීම	300,000.00	600,000.00
4	නිවසෙහි වහලය නිමකර වැසිකිලිය සකසා නිම කිරීම	400,000.00	500,000.00
5	නිවසෙහි ගෙබිම සකස් කර, ජලය, විදුලි සහ අනෙකුත් පහසුකම් සම්පූර්ණ කර නිවස පදිංචියට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම	300,000.00	500,000.00
	මුළු එකතුව	1,600,000.00	2,500,000.00

උදා - තෙවන වාරිකයට අදාළ ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කර ඇති නිවසක් සඳහා හතරවන වාරිකය ලබාදීමේදී රු. 500,000.00ක් ලබාදිය යුතුය.

8.VI. වර්තමානය වන විට නිවාස ඉදිකිරීම් අතහැර දමා ඇති ප්‍රතිලාභීන් සම්බන්ධයෙන් පහත පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.

8.VI.අ. 2020 වර්ෂයෙන් පසු රට තුළ ඇති වූ ආර්ථික උද්ධමන තත්ත්වයට සමගාමීව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ වැය ඉහළයාම හේතුවෙන් ඇතැම් පුද්ගලයින් විසින් නිවාස ඉදිකිරීමේ කටයුතු අතරමඟ නවතා දැමීම/ අතහැර දැමීම සිදුකර ඇත. එබැවින් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් මීට පෙර නායයෑමේ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පවුල් අතරින් යම් අයෙකු නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අතුලත්ව නිවාස ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර ආර්ථික අපහසුතා හෝ තහවුරු කළහැකි සාධාරණ හේතුවක් මත එම ඉදිකිරීම් අතහැරදමා ඇති අවස්ථාවන්හි දී අර්ධව ඉදිකර ඇති නිවස සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා 8.V.ඉ. මගින් ලබාදී ඇති උපදෙස් පරිදි ගෙවීම් කළ හැකි වේ. මෙම ඉදිකිරීම් සක්‍රීය කිරීම සඳහා ආපදා සහන සේවා නිලධාරී, ග්‍රාමීය හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් කටයුතු කළ යුතුය.

8.VI.ආ. මේවන විට ලබාදී ඇති වාරික මුදලට අදාළ ඉදිකිරීම් සිදු නොකරන ලද ප්‍රතිලාභීන් සඳහා එම ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීමට මාස 03ක සහන කාලයක් ලබාදීම. එම කාලය ඇතුළත ප්‍රතිලාභියා විසින් වාරිකය මුදලට අදාළ ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ නොකරන්නේ නම් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන අතහැර දැමූ අයෙකු ලෙස සැලකීම හා රජය විසින් ලබාදී ඇති මුදල් නැවත අයකර ගැනීමට කටයුතු කිරීම.

8.VI.ඇ. මේවන විට ලබාදී ඇති වාරික මුදලට අදාළ ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කර ඇති නමුත් ඉදිරි වාරිකය ලබාගෙන නොමැති ප්‍රතිලාභීන්, ඉදිරි වාරිකය කඩිනමින් ඉල්ලුම් කළයුතු බවට ආපදා සහන සේවා නිලධාරියා විසින් ලිඛිතව දැනුවත් කිරීම. නිවසේ ඉදිරි ඉදිකිරීම් සඳහා වාරික ඉල්ලුම් කිරීමට කටයුතු නොකරන ප්‍රතිලාභීන් නිවාස ඉදිකිරීම් අතහැර දැමූ ලෙස සලකා රජය විසින් ලබාදී ඇති මුදල් නැවත අයකර ගැනීමට කටයුතු කිරීම.

8.VI.ඈ. මෙම ගෙවීම් කිරීමේදී ප්‍රතිලාභියා වෙත පෙර ලබාදී තිබූ වාරිකයට අදාළ ඉදිකිරීම් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදෙන ලද තාක්ෂණික උපදෙස් අනුව සම්පූර්ණ කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

8.VI.ඉ. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදුන් රජයේ ඉඩමෙහි නිවස ඉදිකිරීම ආරම්භ නොකර හෝ වාරිකයක්/ වාරික ලබාගෙන යම් ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමෙන් පසු ආර්ථික හෝ සාමාජීය කරුණු හේතුවෙන් වෙනත් විකල්ප අවස්ථාවක් සඳහා යොමු වීමට ඉල්ලුම් කරන ප්‍රතිලාභීන් සම්බන්ධව පහත පරිදි කටයුතු කිරීමෙන් අනතුරුව ඒ සඳහා අවස්ථාව ලබාදිය හැකිය.

- (i) ප්‍රතිලාභියා වෙත ලබාදී ඇති රජයේ ඉඩම නැවත රජයට පවරා ගැනීම
- (ii) නිවස ඉදිකිරීම සඳහා ලබා දී ඇති මුදල් එකවර රජයට අයකර ගැනීම

8.VI.ඊ. නිවාස ඉදිකිරීම් අතහැර දමන ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබාදී ඇති මුදල් එකවර නැවත අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය. එසේ අයකර ගන්නා මුදල් “ලේකම් ආරකෂක අමාත්‍යාංශය, ආපදා කළමනාකරණ අංශය” යන නමට ලියන ලද වෙක්පතක් මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත එවීමට කටයුතු කළ යුතුය.

8.VI.උ. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ද ඇතැම් ප්‍රතිලාභීන් හෝ ඔවුන්ගේ අනු පවුල් විසින් නායයෑමේ අධි අවදානම් ස්ථානයෙහි පවතින නිවස භාවිතා කරන බවට වාර්තා වී ඇත. එමගින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි මූලික අරමුණ වන ආපදා අවදානම යටතේ පවතින ජීවිත සුරක්ෂිත කිරීමේ පරමාර්ථය ඉටු නොවේ. එබැවින් නිවස ඉදිකිරීමට ලබාදෙන හහතරවන වාරිකයට අදාළ ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු අධි අවදානම් ස්ථානයේ පවතින නිවස කඩා ඉවත් කළ යුතුය.

එම අධි අවදානම් ඉඩම පිළිබඳ විස්තර පළාත් පාලන ආයතනය වෙත හා ඉඩම් රෙජිස්ටාර් වෙත දන්වා එම ඉඩම් විකිණීමට නොහැකි වන සේ කටයුතු කිරීමටත් වෙනත් ඉදිකිරීමක් සිදු නොකරන බවට තහවුරු කර ගැනීමට ග්‍රාම නිලධාරී මගින් නිරන්තර අධීක්ෂණ කටයුතු සිදුකළ යුතුය.

8.VII. නිවස ඉදිකිරීම සඳහා වාරික මුදල් නිදහස් කිරීම

8.VII.අ. පළමු වාරිකය මුදා හැරීම

නිවස ඉදිකිරීම සඳහා භූමිය සකස් කර නිවසෙහි අත්තිවාරම සකස් කිරීම සඳහා පළමු වාරිකය වන රු.400,000.00ක මුදල මුදා හරිනු ලැබේ. මෙම වාරිකය ලබා දීමේදී පහත සඳහන් කරුණු පරීක්ෂා කළ යුතුය.

1. ඉඩම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශය
2. නිවාස සැලසුම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය
3. ඉඩම/පසෙහි ස්වභාවය
4. නිවසෙහි සැලැස්ම සලකුණු කර ගැනීම

පළමු වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 04හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

8.VII.ආ. දෙවන වාරිකය මුදා හැරීම

නිවසෙහි බිත්ති බැඳීමේ කටයුතු සම්පූර්ණ කර දොර ජනෙල් සකස් කිරීම සඳහා රු.600,000.00ක් වූ දෙවන වාරිකය මුදා හරිනු ලැබේ. මෙම දෙවන වාරිකය මුදා හැරීමේදී පහත දෑ අනුමැතිය සඳහා පරීක්ෂා කළ යුතුවේ.

1. ඉඩම සකස් කිරීමේදී සහ කැනීම් කටයුතුවලදී ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ මාර්ගෝපදේශ අනුගතමනය කිරීම
2. අත්තිවාරම සම්පූර්ණ කර තිබීම
3. වානේ කම්බිවල වට ප්‍රමාණය
4. පොළොව මට්ටමේ සිට බිත්තියට ඇති උස
5. ව්‍යුහයේ වැරද්දක් නොමැති බව
6. ඉඩමෙහි සහ ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව

දෙවන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 05හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

8.VII.ඇ. තෙවැනි වාරිකය මුදා හැරීම

නිවසෙහි වහලය නිම කිරීම සඳහා රු.500,000.00ක් වූ තෙවැනි වාරිකය මුදා හරිනු ලැබේ. තෙවන වාරිකය මුදා හැරීමේදී පහත කරුණු අනුමැතිය සඳහා පරීක්ෂා කළ යුතු වේ.

1. කසිරු තලාද (Plinth beam)
2. සම්පූර්ණ බිත්ති වටා යන තලාදය (Lintel/Ring beam)
3. සිමෙන්ති ගලෙහි ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
4. දොර ජනෙල්වල ප්‍රමාණය සහ ගුණාත්මක බව
5. සම්පූර්ණ ඉදිකිරීමේ කටයුතු නියමිත මට්ටම දක්වා සම්පූර්ණ කර තිබීම

තෙවන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 06හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

8.VII.ඈ. සිව්වැනි වාරිකය මුදා හැරීම

නිවසෙහි ගෙබිම සකස් කර, ජලය, විදුලි සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් නිම කර නිවස පදිංචියට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා රු.500,000.00ක මුදලක් මුදා හරිනු ලැබේ. මෙම වාරිකය නිදහස් කිරීමේදී නිවසෙහි පහත තත්ත්වයන් සලකා බලනු ලැබේ.

1. වහලයට යොදන ලද දැවවල ගුණාත්මක බව
2. වහලයට අදාල සෙවිලි තහඩු හෝ උළු භාවිතය
3. සම්පූර්ණ නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම

ආපදාවන්ට ඔරොත්තු දෙන නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවිකර තිබීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ . මේ සඳහා මුළු ව්‍යුහයේ සම්පූර්ණ සම්බන්ධතාවය ලබා ගැනීමට

- I. නිවසේ ව්‍යුහය වහලයේ සැකිල්ලට ද
- II. රිප්ප, පරාල ආදී වහලයේ සැකිල්ලෙහි එක් එක් අංගයන් එකිනෙකට ද
- III. වහලයේ සැකිල්ල සෙවිලි තහඩු වලට ද

ආදී වශයෙන් සම්බන්ධ විය යුතු ය.

4. අනෙකුත් අවශ්‍ය සියලු අංග සම්පූර්ණ කර තිබීම

හිමිකරු විසින් නිවසේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු නිදහස් කිරීම සඳහා සිව්වන වාරිකයෙන් රු.50,000.00ක මුදලක් රැඳවුම් මුදලක් ලෙස තබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය. සිව්වන වාරිකය නිකුත් කිරීමට තාක්ෂණික නිලධාරී විසින් ආකෘති අංක 07හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

සිව්වන වාරිකය ද ලබාගෙන නිවස ඉදිකර අවසන් කරන ප්‍රතිලාභීන් රැඳවුම් මුදල ලබා නොගෙන සිටිය ද ඔවුන් නැවත පදිංචිය සම්පූර්ණ කල සේ සැලකිය යුතුය.

8.VII.ඉ. රැඳවුම් මුදල් නිකුත් කිරීම

රැඳවුම් මුදල ලබාදීම සඳහා හතරවන වාරිකයට අදාළ ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කළ පසු අධි අවදානම් ස්ථානයේ පවතින නිවස කඩා ඉවත් කළ යුතුය.

නිවස සම්පූර්ණ කළ පසු ඉදිකිරීම් කටයුතු ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ තාක්ෂණික නිර්දේශ අනුව ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික ගුණාංග ඇතුළත් කරමින් නියමිත තත්ත්වයෙන් නිවස නිම කොට ඇති බවට තාක්ෂණික නිලධාරීන් විසින් සහතික කිරීමෙන් පසු හා පැරණි නිවස කඩා ඉවත් කර නව නිවසෙහි පදිංචියට පැමිණ ඇති බව (ඡන්දහිමි නාම ලේඛනයට නම ඇතුළත් කළ යුතුය) තහවුරු කර ගැනීමෙන් අනතුරුව රු.50,000.00 රැඳවුම් මුදල නිකුත් කළයුතු අතර ඒ සඳහා පහත සඳහන් කරුණු සලකා බලනු ලැබේ.

- 1. නිවසේ අදාළ කොටස් වල බිම සකස් කර තිබීම
- 2. නිමවුම් ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව
- 3. ජලය විදුලිය සහිත වීම
- 4. සම්පූර්ණ ඉදිකිරීම්වල ගුණාත්මක බව

රැඳවුම් මුදල නිකුත් කිරීම සඳහා තාක්ෂණික නිලධාරීන් විසින් ආකෘති අංක 08හි දී ඇති අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව භාවිතා කළ යුතු වේ.

9. නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා රජයේ ඉඩම්වල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන සඳහා ප්‍රතිපාදන ලබාදීම

තනි නිවාස නොවන, රජයේ ඉඩමක ක්‍රියාත්මක නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘති වලදී යටිතල පහසුකම් ලෙස

- අභ්‍යන්තර මාර්ග සැකසීමට
- ජලය බැසයාම විදිමත් කිරීම සඳහා කාණු පද්ධති සැකසීමේ මූලික කටයුතු සඳහා
- විදුලි සැපයුම ලබාදීමට (ගෘහස්ථ විදුලි සැපයුම සඳහා නොවේ)
- ජල සැපයුම ලබාදීමට (ගෘහස්ථ ජල සැපයුම සඳහා නොවේ)
- මල අපවහන පද්ධති සැකසීමට

ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ හැකිය.

නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා රජයේ ඉඩමක සිදුකළ යුතු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කිරීමේදී එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ස්ථාන සටහන් කරමින් අදාළ ඉඩමෙහි මිනිත්දෝරු සැලැස්මෙහි පිටපත, එක් එක් ව්‍යාපෘතිය සඳහා වන ඇස්තමේන්තු හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධව සකස් කරන ලද සැලැස්මක් සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

10. නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදීම

නායයෑමකින් නිවස පදිංචියට නුසුදුසු ලෙස හානි වූ අවස්ථාවක දී හා නායයෑමේ අධි අවදානම යටතේ පවතින නිවසෙහි පදිංචිව සිටීම නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් නිර්දේශ ලබාදී ඇති අවස්ථාවකදී එම පවුල් සුරක්ෂිත ස්ථානයක නැවත පදිංචි වීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරන තෙක් මසකට උපරිමය රු.10,000.00කට යටත්ව මාස 06ක කාල සීමාවක් සඳහා මාසික කුලී දීමනාවක් ලබාදිය හැකිය.

නිවාස කුලී දීමනාව ඉල්ලුම් කර ප්‍රතිලාභීන් විසින් සම්පූර්ණ කරන ලද ආකෘතිය 2.8 (ඇමුණුම 04) අනුව සකස් කරගත් 2.8.1 (Division) ආකෘතිය (ඇමුණුම 05) මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය 2.8.1 (District) ආකෘතිය (ඇමුණුම 06) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල විසින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙතින් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

⁰³

- I. ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පදිංචිව සිටිය නොහැකි තත්ත්වයට හානි වී තිබීම හෝ ආපදා අධි අවදානම යටතේ පවතින නිවසින් ස්ථිරව ඉවත් වන ලෙසට/ තවදුරටත් පදිංචිව සිටීම නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය මගින් නිර්දේශ ලබාදී තිබීම
- II. ආපදාවෙන් හානි වූ හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම යටතේ පවතින නිවසේ අයිතිය ප්‍රතිලාභියා සතු වීම
- III. නිවාස කුලී දීමනාව ලබා දීමට නියමිත පුද්ගලයා ආපදාවෙන් හානි වූ හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම යටතේ පවතින නිවසෙහි පදිංචිව සිටීම. ස්ථිර පදිංචි නිවසකට අමතරව එම පුද්ගලයා සතු හානියට පත් වූ අනෙකුත් නිවාස සඳහා මෙම දීමනාව ගෙවනු නොලැබේ.
- IV. මෙය කුලී නිවැසියන් සඳහා ගෙවනු නොලබන අතර ජීවිත සුරක්ෂිතතාවය ඇතිකළ යුතු බැවින් රක්ෂිතයන්හි පදිංචිකරුවන්ට ද වැටිලි සමාගම්වලට අයත් වතු නිවාසවල පදිංචිකරුවන්ට හා පෞද්ගලික වතු වල පදිංචිකරුවන්ට ද මෙම දීමනාව ලබාදිය හැකිය.
- V. නිවාස කුලී දීමනාව ලබාදෙනුයේ උපරිමය මාස 6ක කාලයක් සඳහා පමණක් වන බැවින් එම කාලය තුළදී ආපදාවට ලක්වුවන් වෙනත් සුරක්ෂිත ස්ථානයක පදිංචි කිරීමට අදාළ මූලික කටයුතු සිදු කළ යුතු බව ප්‍රතිලාභියා දැනුවත් කොට එකඟතාවය ලබා ගැනීම.

11. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ මිලදී ගන්නා ලද ඉඩම/ නිවස ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කිරීමට පෙර විකිණීම

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් වූ ප්‍රතිලාභියෙකු නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු සම්පූර්ණ නොකර, මිලදී ගත් ඉඩම/ මිලදී ගත් ඉඩමේ අර්ධව ඉදිකරන ලද නිවස/ සම්පූර්ණයෙන් ඉදිකිරීම් අවසන් කරන ලද නිවස/ මිලදී ගන්නා ලද නිවස නැවත පදිංචිය සම්පූර්ණ නොකර විකිණීමට අදහස් කරන්නේ නම් හා ඒ වෙනුවට වෙනත් ඉඩමක් හා නිවසක් මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉල්ලුම් කරන්නේ නම් එම පූර්ව ඉඩම හා නිවස වෙනත් ප්‍රතිලාභියෙකු වෙත ලබා දීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් මගින් කටයුතු කළ යුතුය.

එසේම ප්‍රතිලාභියා විසින් ඉඩම රජයට නොපවරවා, ප්‍රතිලාභ අපේක්ෂාවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ලබාදුන් ඉඩම/නිවස විකුණා ඇති අවස්ථාවකදී රජය විසින් ඔහු වෙත ලබාදුන් මුදල රජයේ වාණිජ බැංකුවකින් ලබා ගන්නා ණය මුදලක් සේ සලකා අදාළ කාල වකවානුවට අදාළව පැවති බැංකු ණය පොලී අනුපාත මත පදනම්ව පොලිය ගණනය කළ යුතු අතර, එම මුදල් එක්වර අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය. නැතහොත් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනින් ඉවත් කළ යුතුය.

12. ඉදිකිරීම, අධීක්ෂණය සහ ප්‍රතිපාදන මුදාහැරීම හා ප්‍රගතිය වාර්තා කිරීම

12.I. දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ කාර්යය භාරය

- I. දිස්ත්‍රික් කමිටුවේ සහය ලබාගෙන තම දිස්ත්‍රික්කයේ ඇති නැවත පදිංචි කිරීමේ නිවාස සංඛ්‍යාව කඩිනමින් හඳුනා ගනිමින් එම නාම ලේඛණය ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත වාර්තා කිරීම.
- II. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් යොමු කරන ලද ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් නිර්දේශ කර ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කිරීම හා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන කඩිනමින් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත මුදා හැරීම
- III. ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන්ගේ වාර්ෂික කාර්යය සාධන ඇගයීම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අදාළ කටයුතු සිදු කර ඇති ආකාරය පිළිබඳ අවදානය යොමු කිරීම

12.II ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ කාර්යය භාරය

- I. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නායයෑමේ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලද පුද්ගලයින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කිරීම හා ඉදිරි කටයුතු නිසි අයුරින් සිදුවන බවට තහවුරු කර ගැනීම
- II. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් සම්බන්ධ තොරතුරු InfoNDRSC මාර්ගගත දත්ත පද්ධතිය වෙත ඇතුළත් කරන බව සහතික කර ගැනීම
- III. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් දිස්ත්‍රික් ලේකම් මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කිරීම
- IV. තම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුතු ආපදා සහන සේවා නිලධාරී මගින් හා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මගින් කඩිනමින් ප්‍රතිපාදන නිකුත් කරමින් අවතැන් වන පවුල් සුරක්ෂිත කිරීම.
- V. නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා යොදා ගැනීමට සුදුසු ඉඩම් හඳුනා ගැනීම, අත්පත් කර ගැනීම හා එම ඉඩම් ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබාදීම
- VI. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනේ මාසික ප්‍රගතිය අදාළ ආකෘති මගින් සෑම මසකම 05 දිනට දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත යොමු කිරීම
- VII. ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන්ගේ වාර්ෂික කාර්යය සාධන ඇගයීම් ඉදිරිපත් කිරීමේදී නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට අදාළ කටයුතු සිදු කර ඇති ආකාරය පිළිබඳ අවදානය යොමු කිරීම

12.III. දිස්ත්‍රික් ආපදා සහන සේවා නිලධාරීගේ කාර්යය භාරය

- I. ප්‍රාදේශීය ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන් විසින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳ තොරතුරු InfoNDRSC මාර්ගගත දත්ත පද්ධතියට ඇතුළත් කර යාවත්කාලීන කර පවත්වාගෙන යාම පිළිබඳව මාසිකව තහවුරු කර ගැනීම.
- II. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් යොමු කරන ලද ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් දිස්ත්‍රික් ලේකම්ගේ නිර්දේශය සඳහා කඩිනමින් යොමු කිරීම.
- III. ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් ලබාදෙන ප්‍රතිපාදන අවශ්‍යතාවය පරිදි ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත නිදහස් කිරීම සඳහා දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත යොමු කිරීම.

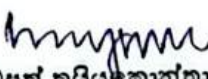
- V. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මගින් ඉදිරිපත් කරන ගැටලු/ පැමිණිලි/ අභියාචනා දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කර විසඳුම් ලබා ගැනීම හා එසේ විසඳුම් ලබා ගැනීමට නොහැකි වන අවස්ථාවන්හි දී ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කිරීම.

12.IV. තාක්ෂණික නිලධාරීන්ේ කාර්යය භාරය

- I. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදී ඇති තාක්ෂණික මාර්ගෝපදේශය අනුව ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිතික ගුණාංග ඇතුළත් කර නිවස ඉදිකිරීමට ප්‍රතිලාභීන් වෙත උපදෙස් ලබා දීම.
- II. නිවාස ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය පරීක්ෂා කර ඉදිරි වාරික සඳහා ප්‍රතිපාදන මුදා හැරීමේ නිර්දේශය ලබා දීම හා නියමිත දිනට ප්‍රගති වාර්තා ලබාදීම.
- III. නිවසෙහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සම්පූර්ණ වූ පසු රැදවුම් මුදල නිකුත් කිරීම සඳහා නිර්දේශ ලබාදීම.

12.V. ප්‍රාදේශීය ආපදා සහන සේවා නිලධාරීන්ේ කාර්යය භාරය

- I. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නායයෑමේ අඩි අවදානම් ලෙස පුද්ගලයින් හඳුනාගත් වහාම එම පුද්ගලයින් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන පිළිබඳ දැනුවත් කර නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කර විකල්ප අවස්ථාවක් තෝරා ගැනීමට යොමු කිරීම
- II. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත් කරන ලද ප්‍රතිලාභීන් පිළිබඳ තොරතුරු InfoNDRSC මාර්ගගත දත්ත පද්ධතිය ඇතුළත් කර යාවත්කාලීන කර පවත්වාගෙන යාම
- III. නිවාස ඉදිකිරීම් ප්‍රගතිය පරීක්ෂා කර ඉදිරි වාරික සඳහා ප්‍රතිපාදන මුදා හැරීමේ නිර්දේශය ලබා දීම හා සෑම මසකම 05 දින වන විට පෙර මාසයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනෙහි මූල්‍ය හා භෞතික ප්‍රගතිය අදාළ ආකෘති මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත යොමු කිරීම.
- IV. අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි දී ඉදිකිරීම් කටයුතු අධීක්ෂණයට අවශ්‍ය තාක්ෂණික දැනුම ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය වෙතින් ඉල්ලීම් කර අදාළ ඉල්ලුම්කරුවන් වෙත ලබා දීම.
- V. නිවාස ඉදිකිරීම් සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ප්‍රතිලාභීන් දැනුවත් කිරීම සහ උනන්දු කිරීම සඳහා ප්‍රාදේශීය හා ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටු හා අදාළ නිලධාරීන් දිරි ගැන්වීම.



එයාර් චයිෆ් මාර්ෂල් සම්පත් කුයියම්කාන්තා (විශ්‍රාමික)
 ඩබ්ලිව්ඩබ්ලිව්ඩී, ආර්ඩබ්ලිව්ඩී (තෙවරක්), ආර්ඵස්පී (දෙවරක්), යූඵස්පී,
 එම්එම්එස්පී (උපායමාර්ගික අධ්‍යයන-විනය), එම්එස්පී (ආරක්ෂක අධ්‍යයන) කළමනාකරණ,
 එම්එස්පී (ආරක්ෂක හා උපායමාර්ගික අධ්‍යයන), එස්එන්ඩීයූ (විනය), පීඵස්පී

ලේකම්
 ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

පිටපත්:

- 1. ජනාධිපති ලේකම්
 - 2. අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්
 - 3. අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්
 - 4. ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන, ස්වදේශ කටයුතු, පළාත් සභා හා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
 - 5. විගණකාධිපති
 - 6. ලේකම්, නිවාස සහ ඉදිකිරීම් අමාත්‍යාංශය
 - 7. ලේකම්, වතු යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
- } අදාළ වන පරිදි
 නිලධාරීන් වෙත
 උපදෙස් නිකුත් කිරීම සඳහා

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

නායයෑම් හෝ නායයෑමේ අධි අවදානම හේතුවෙන් විපතට පත්වූ ජනතාව නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා මූලික තොරතුරු ලබා ගැනීම

දිස්ත්‍රික්කය : ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ගම/පෙදෙස/විදිය :

භානියේ ස්වභාවය: නායයෑම් පූර්ණ භානි/ අර්ධ භානි/ නායයෑමේ අධි අවදානම්

(මෙම කොටස ඉල්ලුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතුය)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම : (ඉඩම පිළිබඳව අයිතිවාසිකම් කියන පුද්ගලයා විය යුතුය)

.....
.....

2. මුලකරු සමඟ නම :

3. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය [Empty box]

4. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ ජංගම): [Empty box]

5. භානියට පත් / අධි අවදානම් නිවසෙහි ලිපිනය :

.....
.....

6. ඉල්ලුම්කරු දැනට පදිංචි ලිපිනය :

.....
.....

7. ඉල්ලුම්කරුගේ පවුලේ සාමාජිකයන් සංඛ්‍යාව :

පවුලේ සාමාජික	නම	ගෘහ මූලිකයාට ඇති නෑකම	වයස	රැකියාව
ගෘහ මූලික				
1 වන සාමාජික				
2 වන සාමාජික				
3 වන සාමාජික				
4 වන සාමාජික				
5 වන සාමාජික				

8. ඉල්ලුම්කරුගේ රැකියාව :

ඉල්ලුම්කරුගේ කලත්‍රයාගේ රැකියාව :

පවුලේ මාසික ආදායම (රු.) :

බැංකුවේ නම හා ගිණුම් අංකය (ඉල්ලුම්කරුගේ) :

.....
.....

9. භානියට පත්/ අධි අවදානම් නිවස සහිත ඉඩමේ විස්තර

I. ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය :

II. ගමෙහි නම :

III. බලපෑමට/භානියට පත් නිවස පවතින ඉඩමේ අයිතියේ ස්වභාවය (√ යොදන්න)

1	පෞද්ගලික/සින්නකාර		2	රජයේ ඉඩම (ප්‍රා/ලේ සතුයි)		3	මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය සතු	
4	LRC ඉඩමකි		5	ඉඩමේ අයිතිය නොමැත		6	වෙනත්	

IV. ඉඩම සඳහා මුල් පිඹුර හෝ වෙනත් පිඹුරක් පවතී නම් එහි අංකය :

V. බිම් කැබලි අංකය :

VI. ඉඩමේ මායිම් උතුරට

දකුණට

නැගෙනහිරට

බස්නාහිරට

10. පදිංචිව සිටි ඉඩමෙහි අයිතිය සනාථ කිරීම සඳහා වන ලේඛණ (අදාල ලේඛනයෙහි ඡායා පිටපතක් මෙම අයදුම්පතට අමුණා තිබිය යුතුය)

1	සින්තක්කර ඔප්පුව		2	පැවරුම්කරය		3	දීමනාපත්‍රය	
4	බල පත්‍රය		5	බදු ඔප්පුව		6	කිසිවක් නොමැත	

11. භාතියට පත් නිවසේ මුළු වර්ගඵලය (වර්ග අඩි) :

එම නිවසට පළාත් පාලන ආයතනයේ අනුමැතිය : ඇත නැත

12. ගොඩනැගිල්ලේ තත්ත්වය : 1 - ස්ථිර 2 - අර්ධ ස්ථිර 3 - තාවකාලික

13. ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාවය 1 - තනි ගොඩනැගිල්ල 2 - තට්ටු ගොඩනැගිල්ලකි

14. තට්ටු ගොඩනැගිල්ලක් නම් මහල් සංඛ්‍යාව - මහල් 1 මහල් 2 මහල් 3

15. නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමා සතුව හෝ කලත්‍රයා සතුව දිවයිනේ කුමන හෝ දිස්ත්‍රික්කයක වෙනත් ඉඩමක් ඇත නිවසක් ඇත

16. නැවත පදිංචි වීම සඳහා තමා සතුව වෙනත් ඉඩමක් හෝ නිවසක් තිබියදී ඒ බව නොදන්වා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ ලබාදෙන ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම අපරාදමය වරදක් බවට දැනුවත් වූ බව සඳහන් කරමින් ලබාදෙන ලද දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් අයදුම්පතට අමුණා ඇත.

17. ප්‍රතිලාභියා විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තෝරා ගන්නා ලද විකල්ප

1. ඉඩමක් සමඟ නිවසක් මිලදී ගැනීම
2. ප්‍රතිලාභීන් විසින් තෝරාගත් ඉඩමක රජයේ මූල්‍යාධාර යටතේ නිවස ඉදිකර ගැනීම
3. ප්‍රතිලාභියා සතු වෙනත් ඉඩමක රජයේ මූල්‍යාධාර යටතේ නිවස ඉදිකර ගැනීම
4. රජය විසින් හඳුනාගත් ඉඩමක රජයේ මූල්‍යාධාර යටතේ නිවස ඉදිකර ගැනීම

මා විසින් ඉහත සඳහන් කර ඇති සියලු තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට සහතික වෙමි.

දිනය : අයදුම්කරුගේ අත්සන :

ග්‍රාම නිලධාරීගේ සහතිකය

.....දින ග්‍රාමනිලධාරී කොට්ඨාශයේහි (ලිපිනය) පිහිටි භාතියට ලක්වී අති/ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති නිවසෙහි පදිංචි කරු (නම) යන අය බවත් ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු මාගේ දැනුම අනුව නිවැරදි බවත් සහතික කරමි.

..... දිනය :

ග්‍රාම නිලධාරීගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

ආපදා සහන සේවා නිලධාරියාගේ නිරීක්ෂණ හා නිර්දේශ :

.....

..... දිනය :

ආපදා සහන සේවා නිලධාරියාගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය :

.....

..... දිනය :

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත නිවාස සැලසුම් වලට පරිබාහිර නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය

1 දිස්ත්‍රික්කය : ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :

2 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ගම/පෙදෙස/විදිය :

3 ඉල්ලුම්කරුගේ නම:

4 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5 දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ජංගම):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

01. යෝජිත සැලසුම ඉදිකිරීමට නියමිත ඉඩම පිළිබඳ විස්තර

1.1 දිස්ත්‍රික්කය :

1.2 ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය:

1.3 ඉඩම පිහිටි පළාත් පාලන ආයතනය:

1.4 ග්‍රාම නිලධාරී වසම: නම: අංකය:

1.5 නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ඉඩම රජයේ ඉඩමක් නම්

ඉඩම සඳහා මුල් පිඹුර හෝ වෙනත් පිඹුරක් පවතී නම් එහි අංකය :

ඉඩමේ නම:

බිම් කට්ටි අංකය:

1.5 නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා යොදා ගන්නා ඉඩම තමන් විසින් සම්පාදනය කර ගන්නා ලද ඉඩමක් නම්

1. මිනුම් සැලසුමේ අංකය හා දිනය :

1.6 ඉඩමේ විශාලත්වය : අක්කර: පර්චස්:

02. යෝජිත නිවාස සැලසුම පිළිබඳ විස්තර

2.1 යෝජිත නිවාස සැලසුම:

ජා.ගො.ප.ස. මගින් නිර්දේශිත නිවාස සැලසුමක් වෙනස් කිරීමකි

වෙනත් ආයතනයක්/ පුද්ගලයෙකු මගින් සකස් කරන ලද නිවාස සැලසුමකි

1.2 ජා.ගො.ප.ස. මගින් නිර්දේශිත සැලසුමක් නම් නිර්දේශිත සැලසුමෙහි අංකය :

2.3 යෝජිත නිවාස සැලසුම වෙනත් ආයතනයක්/පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුමක් නම්:

නිවසේ වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)					
	විසිත්ත කාමරය	කාමර අංක 01	කාමර අංක 02	කාමර අංක 03	මුළුතැන්ගෙය	වැසිකිළිය

2.4 නියමිත අනුපාතයට සකස් කරන ලද යෝජිත නිවාස සැලැස්මේ පිටපතක් අමුණා ඇත.

(ජා.ගො. ප. සංවිධානය විසින් ලබාදෙන ලද නිවාස සැලසුමට සිදු කර ඇති වෙනස්කම්/ අලුතින් එකතු කරන ලද කොටස් වල රතු පැහැති බිත්ති දැක්විය යුතුය.)

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත/ වෙනත් ආයතනයක්, පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිනිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය පිරවීම සඳහා උපදෙස්.

අ. ඉල්ලුම් පත්‍රය සම්පූර්ණ කිරීම හා ආපසු භාරදීම සඳහා උපදෙස්.

01. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ නිල මුද්‍රාව සහිතව එම ආයතනයේ පමණක් ලබා ගත යුතු අතර සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත නැවත එම ආයතනයට භාර දිය යුතුය. (ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් මෙම අයදුම්පත නිකුත් කිරීම හෝ භාර ගැනීම සිදු නොකරනු ලබයි)

02. මෙම ඉල්ලුම් පත්‍රය නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් නිර්දේශිත/ වෙනත් ආයතනයක්/ පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුම් සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම පිණිස පමණක් භාවිතා කළ යුතුය.

ආ. ඉල්ලුම් පත්‍රය සමග භාර දියයුතු අනෙකුත් ලියකියවිලි.

01. සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම් පත්‍රය පහත සඳහන් ලියකියවිලිද සමඟ අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට ඉදිරිපත් කර එම කාර්යාලයෙන් තම අයදුම්පතට අදාළ යොමු අංකය ලබා ගත යුතුය.

02. යෝජිත සැලසුම ඉදිකිරීමට අදාළ භූමිය තමන් විසින් සම්පාදනය කරගන්නා ලද ඉඩමක් නම් වසර ලක් මිනිත්දෝරුවකු විසින් පිළියෙළ කරන ලද මිනිත්දෝරු සැලසුමේ පිටපතක් හා ඔප්පුවේ පිටපතක් අනිවාර්ය වේ.

03. යෝජිත නිවාස සැලසුම වෙනත් ආයතනයක්/ පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුමක් නම්, අදාළ අනුමැතිය ලබාදෙන ආයතනය විසින් පිළිගන්නා සැලසුම් කරුවෙකු විසින් අදින ලද හා ඔහු විසින් පහත සඳහන් පරිදි සහතික කළ ගොඩනැගිලි සැලසුමේ පිටපතක්.

04. මෙම ගොඩනැගිලි සැලසුම/ ඒ ආශ්‍රිත නිර්මිතයන් ම විසින් සැලසුම් කොට අදින ලද්දක් බවත් එය මා විසින් පරීක්ෂා කළ බවත් එය අදාළ ස්ථානයේ භූමි පිහිටීම හා සතායිතාව යෝජ්‍ය වන පරිදි සැලසුම් කළ බව සහතික කරමි. (තනතුර, ලියාපදිංචි අංකය, අත්සන, දිනය හා නිල මුද්‍රාව)

.....
අයදුම්පත භාරගත් බවට රිසිට්පත

පරීක්ෂණය වෙනුවෙන් නිකුත් කළ අංකය:

ඉල්ලුම් පත්‍රය භාර ගත් දිනය:

ඉල්ලුම් පත්‍රය භාර ගත් අයගේ නම:

දිනය:

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

දිව්‍ය සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ඇති වූ නායයෑම්/ ගංවතුර/ අනෙකුත් ආපදා පූර්ණ හානි / නායයෑමේ අධි අවදානම් හේතුවෙන් විපතට පත්වූ ජනතාව නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීම

දිස්ත්‍රික්කය :..... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :.....
ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය :..... ගම/පෙදෙස/විදිය :.....
හානියේ ස්වභාවය: නායයෑම්/ගංවතුර/අනෙකුත් ආපදා පූර්ණ හානි / නායයෑමේ අධි අවදානම්.....
.....

1. ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම : (ඉඩම පිළිබඳව අයිතිවාසිකම් කියන පුද්ගලයා විය යුතුය)
.....
.....

2. මුලකරු සමඟ නම :

3. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ ජංගම):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. හානියට පත් / අධි අවදානම් නිවසෙහි ලිපිනය :

6. ඉල්ලුම්කරු දැනට පදිංචි ලිපිනය :

7. නිවසේ පදිංචි සාමාජිකයන් සංඛ්‍යාව :

8. පවුලේ මාසික ආදායම (රු.) :

9. හානියට පත්/ අධි අවදානම් නිවස සහිත ඉඩමේ විස්තර
I. බලපෑමට/හානියට පත් නිවස පවතින ඉඩමේ අයිතියේ ස්වභාවය

II. NBRI / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාවේ අංකය හා දිනය

III. නිවස පිහිටි ස්ථානය (Location)

10. නැවත පදිංචි වන ස්ථානය පිළිබඳ විස්තර
I. නිවස පිහිටි ස්ථානය (Location)

II. ඉඩම/ නිමස සඳහා NBRI නිර්දේශය ලබාදුන් වාර්තාවේ අංකය හා දිනය

11. ප්‍රතිලාභියා විසින් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා තෝරා ගන්නා ලද විකල්ප
- I. ප්‍රතිලාභියා විසින් තමා සතු වෙනත් ඉඩමක නිවසක් ඉදි කිරීම (රු. මි. 5.0)
 - II. ප්‍රතිලාභියා සතු නිවසක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම (රු. මි. 5.0)
 - III. රජයෙන් ලබාදෙන ඉඩමක නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 5.0)
 - IV. රජයේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් / දිස්ත්‍රික් ලේකම්
 - V. අධීක්ෂණය යටතේ ඉදිකරන නිවාස සංකීර්ණයකින් නිවසක් ලබා ගැනීම
 - VI. නිවසක් මිලදී ගැනීම (රු. මි. 5.0)
 - VII. ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීම (රු. මි. 10.0)

--

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන පළමු වාරිකය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව
 (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම:
2. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ජංගම):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. දිනය :.....

1.0 නව නිවස ඉදිකරන භූමිය පිළිබඳ තොරතුරු

- 1.1 දිස්ත්‍රික්කය :
- 1.2 ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :
- 1.3 ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය :
- 1.4 ගම/පෙදෙස/විදිය :
- 1.5 ඉඩමේ අයිතිකරුගේ නම :
- 1.6 රජය විසින් ලබාදුන් ඉඩමක් නම්:
 - I. ඉඩමේ නම:
 - II. කැබලි අංකය :
- 1.7 තමන් සතුව පවතින /තමා විසින් මිලදී ගන්නා ලද ඉඩමක් නම්
 - II. මිනුම් සැලසුමේ අංකය හා දිනය:

2.0 මූලික නිවස පිළිබඳ තොරතුරු

- 2.1 ජා.ගො.ප. සංවිධානය විසින් ලබාදුන් නිවාස සැලසුමක් නම් එහි අංකය :
- 2.2 යෝජිත නිවාස සැලසුම වෙනත් ආයතනයක්/පුද්ගලයෙකු විසින් නිර්මාණය කළ නිවාස සැලසුමක් නම් පහත වගුව පුරවන්න

මූලිකාංග	තිබෙනම් √ යොදන්න	ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)
විසින්ත කාමරය		
නිදන කාමර 01		
නිදන කාමර 02		
මුළුතැන්ගෙය		
වැසිකිළිය		

3.0 ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ අනුමැතිය ලබාගත් නිවාස සැලසුම අමුණා තිබිය යුතුය.

මූලික වාරිකය නිදහස් කිරීම සුදුසුද/ නුසුදුසුද යන වග	
නුසුදුසු නම් එයට හේතු	

	නම	අත්සන
තාක්ෂණික නිලධාරී		
ආපදා සහන සේවා නිලධාරී		

--

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

රාජ්‍ය මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන සිවිවන වාරිකය මුදා හැරීමට අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව
 (ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම :

2. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය:

3. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ජංගම):

4. දිනය :

1. නිවසේ පහත ආයිතම සඳහා බිත්ති ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කර තිබේද ? (නිබේනම් √ යොදන්න)

විසිත්ත කාමරය	
නිදන කාමරය 01	
නිදන කාමරය 02	
මුළුතැන්ගෙය	
වැසිකිලිය	

2. නිවසේ පහත ආයිතම සඳහා වහලය ඉදිකර සම්පූර්ණ කර තිබේද ? (නිබේනම් √ යොදන්න)

විසිත්ත කාමරය	
නිදන කාමරය 01	
නිදන කාමරය 02	
මුළුතැන්ගෙය	
වැසිකිලිය	

3. ඉදිකිරීමෙහි ප්‍රගතිය

	විස්තරය	භෞතික තත්ත්වය	
		සතුටුදායකයි	අසතුටුදායකයි
1	වහලයට යොදන ලද දැවවල ගුණාත්මක බව		
2	වහලයට අදාල සෙවිලි තහඩු හෝ උළු භාවිතය		
3	නිවසේ ව්‍යුහය නිසි පරිදි වහලයේ ව්‍යුහයට සවි කර තිබීම		
4	අනෙකුත් අවශ්‍ය සියලු අංග සම්පූර්ණ කර තිබීම		

සිවිවන වාරිකය නිදහස් කිරීම සුදුසුද/ නුසුදුසුද යන වග	
නුසුදුසු නම් එයට හේතු	

	නම	අත්සන
තාක්ෂණික නිලධාරී		
ආපදා සහන සේවා නිලධාරී		

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

රැඳවුම් මුදල මුදා හැරීම පිළිබඳ අධීක්ෂණ පත්‍රිකාව හා නව නිවසේ පදිංචිය තහවුරු කිරීම
(ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම :
2. ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. දුරකථන අංකය (ස්ථාවර/ජංගම):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
4. දිනය :

1. හතරවන වාරිකයට අදාළව සිදුකළ යුතු ඉදිකිරීම් වල ප්‍රගතිය

	විස්තරය	භෞතික තත්ත්වය	
		සතුටුදායකයි	අසතුටුදායකයි
1	නිවසේ ඉදිකර ඇති අදාළ කොටස් වල ගෙබිමෙහි නිමාව		
2	නිමවුම් ද්‍රව්‍යවල ගුණාත්මක බව		
3	ජලය සහිත වීම		
4	විදුලිය සහිත වීම		
5	සම්පූර්ණ ඉදිකිරීම්වල ගුණාත්මක බව		

නිවසෙහි ඉදිකිරීම් සම්පූර්ණ කළ පසු ඉදිකිරීම් කටයුතු ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ තාක්ෂණික නිර්දේශ අනුව ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික ගුණාංග ඇතුළත් කරමින් උසස් තත්ත්වයෙන් නිම කොට ඇති අතර

දින නව නිවසෙහි පදිංචිය සඳහා පැමිණ ඇත.

අධි අවදානම් ස්ථානයේ පවතින නිවස කඩා ඉවත් කර ඇත / නැත

ඡන්දහිමි නාම ලේඛනයට නම ඇතුළත් කර ඇත / නැත

	නම	අත්සන	දිනය
සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්			
තාක්ෂණික නිලධාරී			
ආපදා සහන සේවා නිලධාරී			

නායයෑම්/නායයෑමේ අධි අවදානම හේතුවෙන් නැවත පදිංචි කරන පවුල් සඳහා නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ නිවසක් ඉදිකිරීමට/මිලදී ගැනීමට ආධාර ලබා දීමේ ගිවිසුමයි.

මින් මතු පළමු පාර්ශවය ලෙස හඳුන්වන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
දිස්ත්‍රික්කයේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා වෙනුවෙන් 1992 අංක 58 දරන බලතල පැවරීමේ (ප්‍රාදේශීය
ලේකම්වරයන්) පනත ප්‍රකාරව එකී දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ
ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා දැනට දරනු ලබන හි
පදිංචි ජා.හැ. අංක දරන
..... යන අය සහ ඔහුගේ නියෝජිතයන් සහ අනුප්‍රාප්තිකයන් ද,
මින් මතු මෙහි දෙවන පාර්ශවය ලෙස හඳුන්වනු ලබන
..... ලිපිනයෙහි පදිංචි
..... ජා.හැ. අංක දරන
..... යන අය සමඟ වර්ෂ මස දින
..... හී දී ඇති කර ගන්නා ලද ගිවිසුමයි.

මුදල් ක්‍රමසම්පාදන හා ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අයවැය වක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 හා 08/2025
(1) යටතේ දිව්වා සුළි කුණාටුවේ ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් පූර්ණ වශයෙන් හානි සිදු වී පදිංචි වීමට නො හැකි
තත්ත්වයට පත් වූ නිවසක් සම්පූර්ණයෙන් නැවත ඉදි කර ගැනීමට රු. 5,000,000.00ක මුදලක් ලබාදීමට
භාණ්ඩාගාර ලේකම් විසින් තීරණය කර ඇති අතර එම මුදල් ලබාදීමට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන වැය විෂය 103-02-
18-007-2202 යටතේ දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන් වෙත වෙන්කර දී ඇත.

එකී වක්‍ර ලේඛන අංක 08/2025 සහ 08/2025 (1) අනුව දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරයා
වෙත හිමි වූ බලතල ප්‍රකාරව එකී බලතල වල අවසානාත්මක අභිනියෝජිත වශයෙන්
දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා ලෙස කටයුතු කරනු ලබන උක්ත නම
සඳහන් අය මෙම ගිවිසුමේ “පළමු පාර්ශවය” ලෙස සහ මෙම ගිවිසුමෙහි ඉහත සඳහන් ලිපිනයේ පදිංචි ඉහත
නම සඳහන් “දෙවන පාර්ශවය” සමඟ මෙම ගිවිසුමට ප්‍රකාශිතව බැඳේ.

මෙහි ඇමුණුම 01 ලෙස අමුණා ඇති ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ
ලේකම් විසින් දිව්වා හේතුවෙන් ඇති වූ ගංවතුර/නායයෑම්/වෙනත් ආපදා හේතුවෙන් පූර්ණ ලෙස නිවාස හානි
වූ පවුල් හා නායයෑමේ අධි අවදානම් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති පවුල් නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන
ක්‍රියාත්මක කිරීමේ මාර්ගෝපදේශය යන මෑයෙන් නිකුත් කරන ලද මාර්ගෝපදේශයේ සඳහන් නිර්ණායක
යන්ට යටත් ව මෙම ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන බවට දෙපාර්ශවය විසින් මින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි වන්නේ,

- 01. මෙහි දෙවන පාර්ශවය දැනට පදිංචි..... අංක..... , ග්‍රාම
නිලධාරී වසමේලිපිනයෙහි
පිහිටි මෙහි පළමු උපලේඛනය මගින් මනාව විස්තර කරනු ලබන ඉඩම හා දේපල, ශ්‍රී ලංකාවේ
ව්‍යවස්ථාපිත විශේෂඥ ආයතනයක් වන ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් පරීක්ෂා

කරනු ලැබූ නිර්දේශ කර ඇති අංක හා දිනැති වාර්තාව අනුව පෙර කී පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කරන නිවස සහ ඉඩම නායයෑම් හෝ නායයෑම් අධි අවදානම් තත්ත්වය නිසා මනුෂ්‍ය වාසස්ථානයක් සඳහා නුසුදුසු බවට සහ අවදානම් සහගත ස්ථානයක් බවට දෙවන පාර්ශවය වෙත දැනුවත් කර ඇති බවත් දෙවන පාර්ශවය එය මනාකොට අවබෝධ කරගෙන ඇති බවට මෙයින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

02. ඒ අනුව ඉහත කී අංක හා දිනැති වාර්තාව අනුව මෙකී නිවසේ තවදුරටත් වාසය කිරීම දෙවන පාර්ශවය සහ ඔහුගේ පවුලේ අයගේ හා හෝ එකී නිවසේ පදිංචිකරුවන්ගේ සෞඛ්‍යයට හා යහපැවැත්මට බරපතල තර්ජනයක් බවද පෙර කී අවදානම් නිසා එකී නිවසට සිදුවන අනතුරක් හේතුවෙන් මරණ හෝ බරපතල තුවාල හෝ වෙනත් යම් බරපතල හානියක් විය හැකි බවට දෙවැනි පාර්ශවය විසින් මනා අවබෝධයෙන් තේරුම් ගත් බව දෙවන පාර්ශව විසින් පිළිගනී.

03. ඒ අනුව දෙවන පාර්ශවය වෙත පළමු පාර්ශවය විසින් පෙර කී පහත පළමු උපලේඛනයේ සඳහන් අවදානම් සහගත නිවසින් ඉවත් වී නැවත පදිංචි වීම සඳහා පහත දෙවන උපලේඛනය මනා පරිදි විස්තර කරනු ලබන තමා සතු ඉඩමක නිවසක් ඉදිකිරීමට/ රජය විසින් සපයනු ලබන ඉඩමක නිවසක් ඉදිකිරීමට නිවසක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීමට/ ඉඩමක් මිලදී ගෙන නිවස ඉදිකිරීමට රු. (.....) ක ආධාර මුදලක් ලබා දෙනු ලබන අතර දෙවන පාර්ශවය විසින් එකී කාර්ය සඳහා එකී ආධාර මුදල ගෞරව බහුමානයෙන් යුතුව ස්තූති පූර්වකව භාර ගනු ලබන බවටත් පෙර කී පළමු උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන අවදානම් සහගත ඉඩමෙහි පිහිටි නිවසෙන් ඉවත්ව මෙම දෙවන උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන ඉඩමෙහි පදිංචි වීමටත් ප්‍රකාශිතව එකඟ වේ.

04. පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත උක්ත කරුණ සඳහා ලබා දෙනු ලබන ආධාර මුදල් තනි වාරිකයක් ලෙස (නිවසක් මිලදී ගැනීම) හෝ වාරික කීපයක් ලෙස ලබා දී හැකි අතර එසේ ලබා දෙනු ලබන වාරිකවලින් අවසාන වාරිකය ලබා දීමෙන් අනතුරුව දින 60 ක් තුළ හෝ පළමු පාර්ශවය විසින් විධිමත්ව දැනුම් දෙන දිනයක එකී දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන දේපළෙහි පදිංචි වීමට දෙවන පාර්ශවය එකඟ බව ද එහි පදිංචි වූ දිනයේ සිට දින 45 ක් තුළ පහත පළමු ලේඛනයේ මනාව විස්තර කරනු ලබන ඉඩමෙහි පිහිටි ගොඩනැගිල්ල කඩා ඉවත් කිරීමට සහ අනෙකුත් යටිතල ගෘහස්ත සේවා සැපයුම් විසන්ධි කිරීමට ද (නමුත් එකී පහසුකම් ලෙස සිය කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල දී භාවිතයට බාධාවක් නොවිය යුතුය) දෙවන පාර්ශවය ප්‍රකාශිතවම එකඟ වේ.

05. මෙම ගිවිසුම අනුව පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ලබා දෙනු ලබන සියලුම මුදල් ආධාර සහ වෙනත් සියලුම දෑ පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය අවදානම් සහගත නිවසක පදිංචිව සිටීම නිසා ඇති විය හැකි අවදානම් තත්ත්වය හා අනතුරුදායක තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් සිදුකරනු ලබන අතර මෙම ගිවිසුම අනුව අදාළ නැවත පදිංචිවීමේ කටයුත්ත සඳහා පමණක් මෙම මුදල් යෙදවීමට දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම එකඟ වේ. ඒ අනුව, මෙම නැවත පදිංචි කිරීමේ කටයුත්ත සඳහා ලබා දෙනු ලබන මුදල් වෙනත් මොනායම් හෝ කටයුත්තක යෙදවීම නීති විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල්

අවභාවිතා කිරීමක් බව තමා හොඳින්ම දන්නා බවත් පළමු පාර්ශවය විසින් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මනාව දැනුවත් කළ බවටත් දෙවන පාර්ශවය විසින් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම පිළිගනී.

06. ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ මොනායම් හෝ කොන්දේසියක් අනුව කටයුතු නොකිරීම වේතනාන්විතව කොන්දේසි කඩ කිරීමක් ලෙස සලකනු ලබන අතර එවන් විටක පළමු පාර්ශවය විසින් දෙවන පාර්ශවය වෙත ගෙවන ලද සියලු මුදල් ගිවිසුම් ගතවන අවස්ථාවේ දී රජයේ බැංකු විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන සාමාන්‍ය පාරිභෝජන ණය පොලී අනුපාතයන්ට අනුව අදාළ ගණනය කළ පොලිය සමඟ ආපසු ගෙවීමට දෙවන පාර්ශවය බැඳී සිටී.

ඒ අනුව, අදාළ අවසාන ගෙවීමට පසු මෙම ගිවිසුමේ 4 වන වගන්තිය මගින් ගිවිසුම් ගතව ඇති නව නිවසට පදිංචි වීමේ දිනය පසු වූ පසු පෙර සඳහන් පළමු උප ලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන නිවස දෙවන පාර්ශවය හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයකු රැඳී සිටීම එම මොහොතේ පටන් මෙම ගිවිසුමේ කොන්දේසි කඩකිරීමක් බවත් ඒ පිළිබඳව දෙපාර්ශවය දැනුවත් බවත් මෙයින් ප්‍රකාශ කර සිටිමි. තවද දෙවන පාර්ශවය විසින් යමකුගේ ජීවිතයට, සෞඛ්‍යයට හා හෝ යම් දේපළකට හානි කිරීම හෝ යමෙකුට මරණය හෝ බරපතල තුවාල සිදු කිරීමේ වංක වේතනාවෙන් වේතනාන්මකව කටයුතු කරනු ලබන බවට දෙපාර්ශවය ප්‍රකාශිතව පිළිගනිමින් එකඟ වේ.

07. තවද මෙම ගිවිසුම අනුව නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන යටතේ නිවස ඉදිකර/ මිලදී ගත් පසු එහි පදිංචිය තිබිය දී හෝ නොතිබිය දී පැරණි පදිංචි ස්ථානයේ තමන්/ තම පවුලේ අයකු/ තමන්ගේ සේවකයකු/ නියෝජිතයකු වෙතත් යම් අයකුට පදිංචිව සිටීමට සැලැස්වීමට හෝ ඉඩහැරීම එකී පදිංචිව සිටින පුද්ගලයාට හෝ ඔහුගේ සෞඛ්‍යයට හෝ ඔහුගේ යහ පැවැත්මට/ ඔහුගේ ජීවිතයට ද එරෙහිව දෙවන පාර්ශවය විසින් වේතනාන්විතව සිදු කරනු ලබන වරදක් බවත් ඒ අනුව එවන් අවදානම් සහගත ස්ථානයක වෙතත් පාර්ශවයකට පදිංචිව සිටීමට ඉඩ දීම එකී ඉඩම පදිංචි කටයුතු සඳහා විකිණීම/ බදු දීම හෝ වෙනත් ආකාරයකට ලබා දීම නීති විරෝධීව රාජ්‍ය මුදල් අවභාවිතා කිරීමක් බවත් එය යමෙකුගේ ජීවිතයට, සෞඛ්‍යයට එරෙහිව වේතනාන්විතව සිදු කරනු ලබන අගතිදායක ක්‍රියාවක් බවත් ඒ සම්බන්ධව දෙවන පාර්ශවය මනා අවබෝධයෙන් යුතුව සිටින බවත් මෙයින් ප්‍රකාශිතවම ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

08. මෙම ගිවිසුමට අනුව පළමු උපලේඛනයේ සඳහන් අවදානම් දේපළෙහි රැඳී සිට එකී දේපළට හෝ යම් පුද්ගලයකුට යම් හානියක් සිදුවුවහොත් ඒ අවස්ථාවේදී ක්‍රියාත්මක ආපදා සහන සේවා වක්‍රලේඛ හෝ රජයේ සම්පාදිත වෙනත් කිසිදු වක්‍රලේඛයක් ප්‍රකාරව කිසිදු හිමිකමක් හෝ අවස්ථාවක් හෝ වන්දියක් හෝ පහසුකම් ලැබීමට හිමිකම් නොලැබෙන බව දෙපාර්ශවය ප්‍රකාශිතව එකඟ වේ.

09. මෙම ප්‍රතිලාභ ලබා ගත් බැවින් දෙවන පාර්ශවයට හෝ දෙවන පාර්ශවයේ කාලත්‍රයට ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මඟින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු අන්දමේ වැඩසටහනකට ඇතුළත් නොකරන අතර දෙවන පාර්ශවයේ දරුවන්ට අවුරුදු 18 වනතුරු ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය මඟින් ලබා දෙන මෙවැනි කිසිදු නිවාසයක් සඳහා හිමිකමක් නොමැත.

මෙම ගිවිසුමට විෂයගත කරුණට අදාළව ගිවිසුම්ගත වීමට දෙපාර්ශවයටම නෛතික බලය ඇති බව දෙපාර්ශවය විසින් පිළිගන්නා අතර ගිවිසුමේ සඳහන් ගිවිසුම්ගත වගකීම් ඉටු කිරීමට නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව දෙපාර්ශවය එකඟවේ.

ඒ අනුව මෙම ගිවිසුමේ පාර්ශවයන් වන යන අය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් දුරය දරන යන අය වර්ෂ 20..... ක් වූ මස දින දී මෙකී ගිවිසුම ස්වකීය ස්වාධීන ස්වේච්චා කැමැත්ත මත නිවැරදි අවබෝධයෙන් යුක්තව අත්සන් කල බවද පළමු පාර්ශවය සිය නිලමුද්‍රාව මගින් මුද්‍රා තබන ලද බවත් සහතික කරමි.

..... පළමු පාර්ශවය දෙවන පාර්ශවය

සාක්ෂි

1. නම
 ලිපිනය
 අත්සන
2. නම
 ලිපිනය
 අත්සන

Item No.	Description	Quantity	Unit	Component For Materials	
				Unit Rate	Amount

Bill of Quantities & Engineer's Estimate for

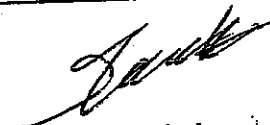
Proposed House Desing For Resettlement Project

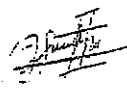
(100mm Thick Solid Block Walls)

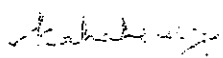
GRAND SUMMARY

1.00	Excavation & Earthwork				58,185.40
2.00	Concrete Work				250,636.25
3.00	Damp Proofing				39,830.41
4.00	Masonry Work				426,520.38
5.00	Roof Work.				295,773.21
6.00	Doors & Windows				247,139.10
7.00	Floor and Walls Finishes				316,653.37
8.00	Painting Work				213,252.65
9.00	Electrical Work.				96,564.65
10.00	Plumbing Work.				103,323.35
Grand Total (Excluding Taxes)					2,047,878.77

Note Total Material cost for the above work is Rs. 2,047,878.77 and does not include labour Cost.
 However, according to the standard Labour Norms, Labour Cost for the above shall be considered as
 Rs. 953,214.18 (30% of Total Cost Allowed for Labour).

Prepared by: 
 P.B.S.A. Wickramasinghe
 JM - Tech (QS) - Structural Engineering Research & Project Management Division

Checked by: 
 Eng. Sumedha Rajapakse
 Engineer (Human Settlement Planning & Training Division)

Certified by: 
 Eng. K.M.D.N.K. Kahahengbda
 Director - Structural Engineering Research & Project Management Division

Date: 20.06.2017

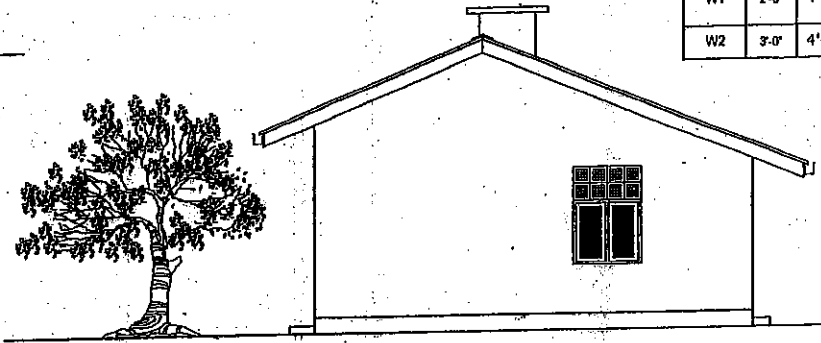


FRONT ELEVATION

IMPORTANT NOTES:

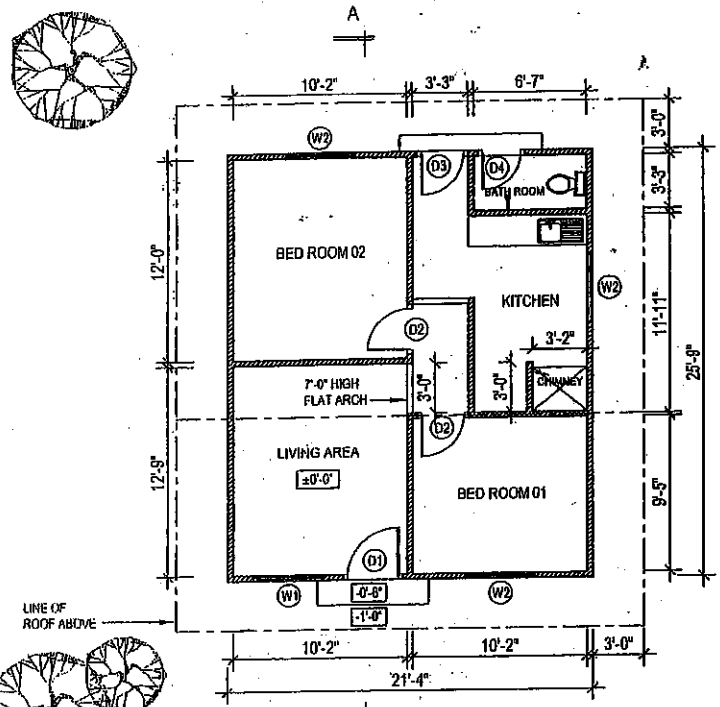
1. THIS DRAWING REFERS TO A HYPOTHETICAL SITUATION (FOR A FLAT LAND WITH NORMAL GROUND CONDITIONS)
2. EXTERNAL AND INTERNAL WALLS ARE 4" THICK CEMENT BLOCKWORK RESPECTIVELY.
3. ALL RC COLUMNS, BEAMS, ETC. SHOULD BE DONE AS PER ENGINEERS' INSTRUCTIONS.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
TYPE	SILL HT.	SIZE	DESCRIPTION	NOS
D1	-	3'-6" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2'-0" HIGH CEMENT GRILL AT TOP)	1
D2	-	3'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED PLYWOOD DOOR	2
D3	-	3'-0" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED TIMBER DOOR (2'-0" HIGH CEMENT GRILL AT TOP)	1
D4	-	2'-9" x 9'-0"	CONCRETE FRAMED UPVC DOOR (2'-0" HIGH CEMENT GRILL AT TOP)	1
W1	2'-0"	4'-0" x 7'-0"	CONCRETE FRAMED GLAZED WINDOW (2'-0" HIGH CEMENT GRILL AT TOP)	1
W2	3'-0"	4'-0" x 6'-0"	DO -	3

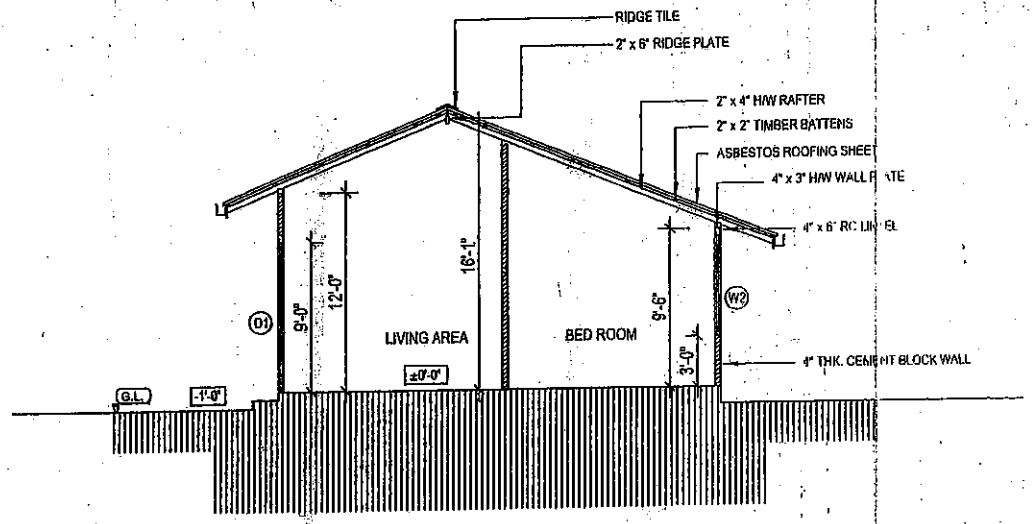


SIDE ELEVATION (P)

FLOOR AREA - 50 SQ.FT.



FLOOR PLAN

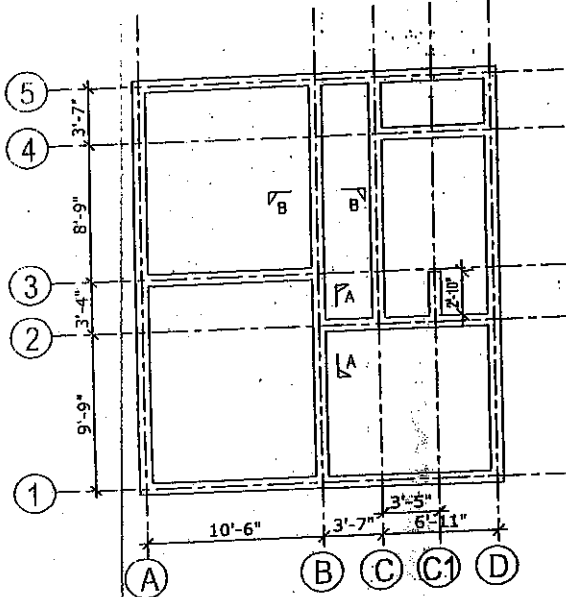


SECTION A-A

PROJECT TITLE : PROPOSED HOUSE DESIGN FOR RESETTLEMENT PROJECT	DRAWING TITLE : ARCHITECTURAL DRAWING	SCALE : 8 FEET TO AN INCH	PREPARED & CERTIFIED	M. SAVANE H. DE ZOYRA (ARCHITECT)	PREPARED BY : NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION
			APPROVED	CHINTHAKA RATHINASTR (ACTING DIRECTOR)	
			DATE	27.06.2024	
			DRAWING NO.	NBRO/TP-1-550/AD/01/00X	



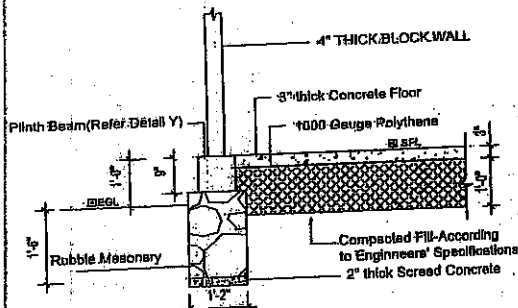
1/2/2024
 1/2/2024
 1/2/2024



SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$ PLINTH BEAM LAYOUT

NOTE

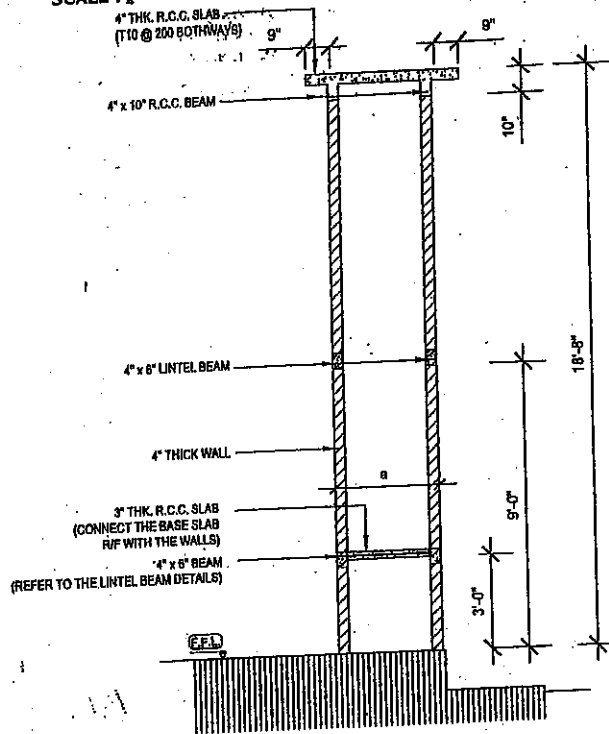
1. ALL THE DIMENSIONS ARE IN FEET AND INCHES
2. ALL THE CONCRETING WORK SHOULD BE COMPLETED WITH M20/25 GRADE CONCRETE



SECTION A-A
SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

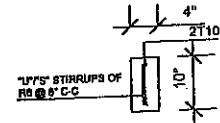
DETAIL OF THE FIRE PLACE

SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$

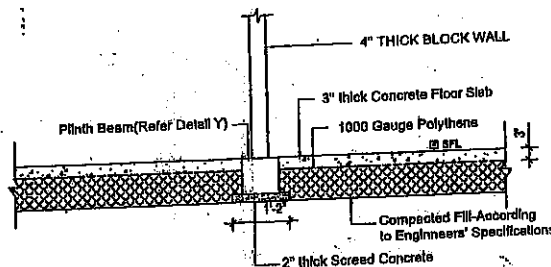


NOTES :

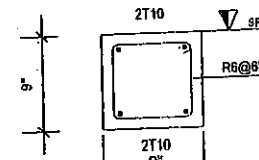
1. IT IS RECOMMENDED TO PLACE ONLY A SMALL WATER TANK (500L) ON TOP OF THE ROOF SLAB OF THE CHIMNEY AREA.
2. ROOF SLAB OF THE BATHROOM AREA CAN BE ALSO USED TO PLACE A WATER TANK IF THE WATER PRESSURE IS SATISFACTORY.
3. RING BEAMS AND THE R/C BEAMS SHOULD BE PLACED AS SHOWN IN THE GIVEN DETAILS.
4. REFER TO THE ARCHITECTURAL DRAWING ALSO FOR DIMENSION



R/C BEAM SECTION DETAILS



SECTION B-B
SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$



DETAIL Y - TYPICAL PLINTH BEAM DETAILS
SCALE : $1'' = 1'$

PROJECT TITLE :
PROPOSED HOUSE DESIGN FOR RESETTLEMENT PROJECT

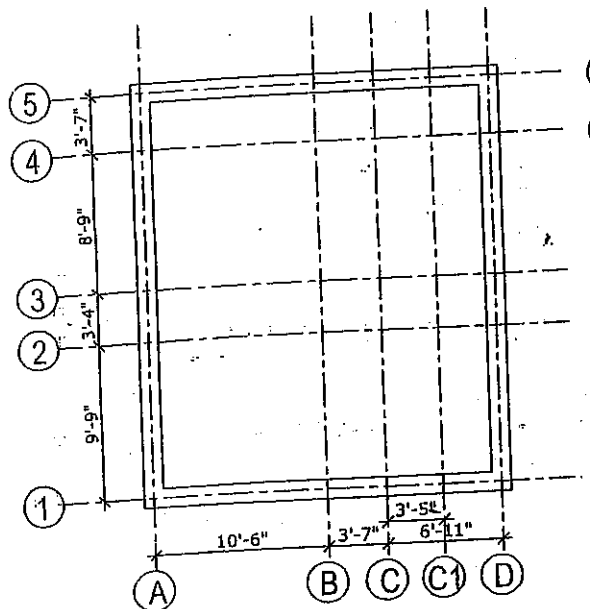
DRAWING TITLE :
PLINTH BEAM LAYOUT & CHIMNEY DETAILS

SCALE :
AS GIVEN

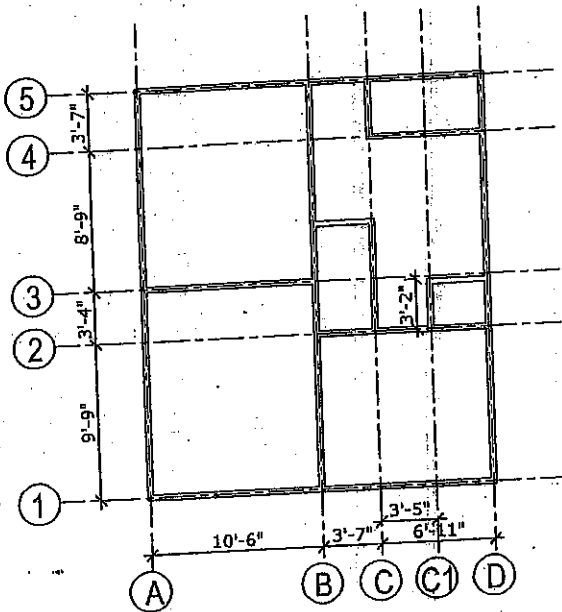
PREPARED & CERTIFIED	S.D. RAJAPAKSHA
APPROVED	ENG. D. KAHANGODA (DIRECTOR)
DATE	27.06.2024
DRAWING NO.	NBRO/TP-i-556/SD/01/002

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



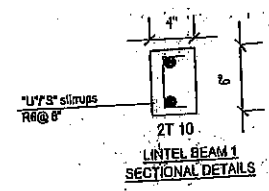


RRM STRIP TYPE FOUNDATION LAYOUT
SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

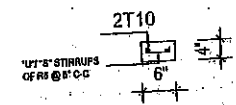


LINTEL BEAM LAYOUT
SCALE : $\frac{1}{8}'' = 1'$

- NOTE:**
1. ALL THE DIMENSIONS ARE IN FEET AND INCHES
 2. ALL THE LINTEL BEAM INCLUDING THE BEAM IN CHIMNEY SHOULD BE CONNECTED TO EACH OTHER
 3. ALL THE CONCRETING WORK SHOULD BE COMPLETED WITH 02025 GRADE CONCRETE

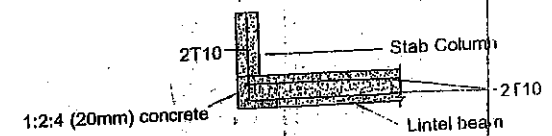


LINTEL BEAM 1 SECTIONAL DETAILS
SCALE : $1'' = 1'$



CORNER STAB COLUMN SECTION DETAILS (ONLY AT CORNERS)
SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$

NOTE : WALL PLATE SHOULD BE CONNECTED TO STAB COLUMN



TYPICAL STAB COLUMN DETAILS ONLY AT CORNERS (AT LINTEL LEVEL)
SCALE : $\frac{1}{2}'' = 1'$

PROJECT TITLE :
PROPOSED HOUSE DESIGN FOR RESETTLEMENT PROJECT

DRAWING TITLE :
RRM FOUNDATION AND LINTEL BEAM LAYOUT

SCALE :
AS GIVEN

PREPARED & CERTIFIED	S.D. RAJAPAKSHA
APPROVED	ENG. D. KAHANGODA (DIRECTOR)
DATE	27.06.2024
DRAWING NO.	NBRO/TP-1-550/SD/01/001

PREPARED BY :
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION
HUMAN SETTLEMENTS PLANNING AND TRAINING DIVISION



49

නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහන සඳහා ඇතුළත් කරගත ප්‍රතිලාභියෙකුට අදාළව පවත්වාගෙන යනු ලබන ගොනුවෙහි නඩත්තු කළ යුතු ලේඛන

1. නැවත පදිංචි කළයුතු බවට අදාළ තාක්ෂණික ආයතනය විසින් නිකුත් කර ඇති වාර්තාවෙහි පිටපත
2. ප්‍රමුඛතා නාමලේඛනයේ ප්‍රතිලාභියාගේ නම ඇතුළත් පිටුවෙහි ඡායා පිටපත
3. හානි වූ/ අධි අවදානම් නිවසේ අයිතිය තහවුරු කිරීමේ ලේඛනය හෝ අයිතිය සතු තැනැත්තාගේ දිවුරුම් ප්‍රකාශය
4. නැවත පදිංචි කිරීමේ වැඩසටහනට ඇතුළත්වීමේ ඉල්ලුම් පත්‍රය - ආකෘති අංක 01
5. ජාතික හැඳුනුම්පත / රියදුරු බලපත්‍රය/ වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
6. හානියට පත් දේපලෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක් (දිශානතීන් හතරකින් දේපළ හානිය සනාථ වන පරිදි)
7. රජයේ ඉඩමක නිවස ඉදිකරන්නේ නම් අදාළ ඉඩම් කොටස සඳහා
 - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පහිටා ඇති විට)
 - ප්‍රතිලාභියා නමට ලියන ලද බලපත්‍රයේ ඡායා පිටපත/ ඉඩම් කට්ටි බෙදා දීමේ නාම ලේඛනය
8. ඉඩමක් මිලදී ගන්නේ නම් මිලදී ගැනීමට යෝජිත ඉඩම සඳහා
 - ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පහිටා ඇති විට)
 - ඉඩමේ පත්ඉරු
 - මිනින්දෝරු සැලැස්ම
 - ඉඩමේ තක්සේරු වාර්තාව
 - ඉඩම අදාළ ප්‍රතිලාභියා වෙත ලියන ලද විකුණුම්කරයෙහි පිටපත
 - ඉඩම සඳහා ගෙවීම් කිරීමට අදාළ වවුචරයේ කාර්යාල පිටපත
9. නිවසක් සමඟ ඉඩමක් මිලදී ගන්නේ නම්
 - ඉඩම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නායයෑම් පර්යේෂණ හා අවදානම් කළමනාකරණ අංශයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පහිටා ඇති විට)
 - නිවස සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ මානව වාසස්ථාන සැලසුම් කිරීමේ හා පුහුණු කිරීමේ අංශයේ නිර්දේශය (නායයෑමේ දිස්ත්‍රික්කයක පහිටා ඇති විට)
 - මිලදී ගැනීමට නියමිත නිවසෙහි ඔප්පුවෙහි ඡායා පිටපතක් හා පත්ඉරු
 - අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්ම හා නිවාස සැලැස්ම (පවතීනම්)
 - ඉඩම, නැවත පදිංචි විය යුතු ප්‍රතිලාභියා වෙත ලියන ලද විකුණුම්කරයෙහි පිටපතක්
 - නිවස සහිත ඉඩම සඳහා ගෙවීම් කිරීමට අදාළ වවුචරයෙහි කාර්යාල පිටපත
10. ප්‍රතිලාභියා සතු ඉඩමක නිවස ඉදිකරන්නේ නම්
 - ඉඩම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය
 - ඉඩමේ අයිතිය තහවුරු කර ගැනීම සඳහා ලේඛන - ඔප්පුව හා පත්ඉරු
 - අනුමත මිනින්දෝරු සැලැස්ම හා අදාළ පළාත් පාලන ආයතන මගින් එකඟතාවය ලබාදුන් නිවාස සැලැස්ම (පවතීනම්)
11. නිවස ඉදිකිරීම

පළමු වාරිකය ගෙවීම

 - සම්පූර්ණ කරන ලද අධීක්ෂණ පත්‍රිකා ආකෘති 04

2025 "දිව්‍යා" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ

දිස්ත්‍රික්කයේ නායයාණී , ගං වතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ භානියට පත් වූ හෝ අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් වූ පවුල් වෙත තාවකාලිකව වෙනත් නිවසක පදිංචි වීම සඳහා නිවාස කුලී දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
--------------------	--------------------

1. ගෘහ මූලිකයාගේ නම නම -

2. ස්ථිර පදිංචි ලිපිනය -

3. හැඳුනුම්පත් අංකය -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. සිදු වූ ආපදාව -

5. දුරකතන අංකය -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. ආපදාව බලපෑවුන්වූ කාල සීමාව -සිට..... දක්වා

7. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතිකරු කුලී වෙනත්
 වතු අනවසර

8. නිවාස කුලී දීමනාව ඉල්ලුම් කිරීමට බලපෑ හේතුව -
 නිවස පූර්ණ භානියට පත්වීම අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම

9. ඉල්ලුම් කරන දීමනාව (මසකට රු.25,000/- බැගින්) රු.....

10. ගෘහ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,
 බැංකුවේ නම - ශාඛාව -
 ගිණුම් අංකය -

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - දිනය-

12. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම සඳහන් මහතා/ මිය/මෙය ඉහත ලිපිනයෙහි ස්ථිර පදිංචි බවටත් ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ භානියට පත්වීම/අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම මත වෙනත් නිවසක තාවකාලිකව පදිංචි වීම සඳහා රු. ක නිවාස කුලී දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

<u>කමිටු සාමාජිකයාගේ නම</u>	<u>තනතුර</u>	<u>අත්සන හා නිල මුද්‍රාව</u>
.....	ග්‍රාම නිලධාරී
.....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී
.....	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී
.....	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී

13. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

..... දින සිදු වූ ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ භානියට පත්වීම/අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම හේතුවෙන් වෙනත් නිවසක තාවකාලිකව පදිංචි වීම වෙනුවෙන් කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු.ක නිවාස කුලී දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

.....
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
 දිනය

