

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
பாதுகாப்பு அமைச்சு
MINISTRY OF DEFENCE



ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையம்
National Disaster Relief Services Centre
විද්‍යා මාවත, කොළඹ 07, ශ්‍රී ලංකාව
வித்யா மாவத்தை, கொழும்பு 07, இலங்கை
Vidya Mawatha, Colombo 07, Sri Lanka

ද.ද. / தொ.எ / T.N. 0112665258
ෆැක්ස් / பெஸ் / Fax 0112665702
වි.මැ. / மி.அ.மு. / Email sahana.ndrsc@gmail.com

මගේ අංකය }
எனது இல } NDRSC/02/04/10
My No. }

ඔබේ අංකය }
உமது இல }
Your No. }

දිනය }
திகதி } 2026.03. 20
Date }

ආපදා සහන සේවා මාර්ගෝපදේශ 07/2026

සියලුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු,
සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු,

ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වූවන් සවිබල ගැන්වීමේ වැඩසටහන යටතේ දීමනා ලබාදීමට අදාළ මාර්ගෝපදේශය

“දිව්‍යා සුළි කුණාටුව” හේතුවෙන් පැන නැගුණු හදිසි ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් බලපෑමට ලක්වූ ප්‍රදේශවල බිඳ වැටී ඇති ජන ජීවිතය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා, 2025.12.05 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය වනුලේඛ අංක 08/2025, 2025.12.20 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය වනුලේඛ අංක 08/2025(i) හා 2026.01.22 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය වනුලේඛ අංක 08/2025(iii) මගින් යෝජිත ආපදාවට ලක් වූවන් සවිබල ගැන්වීමේ වැඩසටහනෙහි දක්වා ඇති සහන ලබා දීමේ වැඩසටහන වඩාත් කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ උපදෙස් සහ පැහැදිලි කිරීම් ලබා දීම සඳහා මෙම මාර්ගෝපදේශය නිකුත් කෙරේ.

02. අයවැය වනුලේඛ 08/2025, 08/2025(i), 08/2025(iii) යටතේ 2025.12.14, 2025.12.26, 2025.12.29, 2026.01.06, 2026.01.14, 2026.01.30 හා 2026.03.17 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ මාර්ගෝපදේශ භාවිතයෙන් සිදුකරනු ලැබූ සහන සැලසීමේ කටයුතු කෙරෙහි අගතියක් නොවන පරිදි එම මාර්ගෝපදේශ මින් අවලංගු කරන අතර අයවැය වනුලේඛ මගින් ලබා දී ඇති දීමනාවන් කඩිනමින් ජනතාව වෙත ලබාදීමට අදාළ උපදෙස් හා මාර්ගෝපදේශ සඳහා මෙම මාර්ගෝපදේශය වලංගු වේ.

03. නිවාස හා ව්‍යාපාර හානි ගෙවීමේදී 2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට 2025 දෙසැම්බර් මස 15 දින දක්වා පැවැති විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හා ඉන්පසුව ඇති වූ ඊසාන දිග මෝසම් කාළගුණික තත්ත්වය හේතුවෙන් 2025 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින දක්වා සිදු වූ සියලු ආපදාවන් අදාළ වේ.

04. මෙහි පහත සඳහන් දීමනා ගෙවීමේ දී අවශ්‍ය කරන ලේඛන ආපදාව හේතුවෙන් විනාශ වී ඇත්නම් එම ලේඛන නොමිලේ ලබාදීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ආයතන හා සම්බන්ධීකරණය වෙමින් සුදුසු වැඩපිළිවෙලක් සකස් කළයුතු වේ. ලේඛන පිළිබඳ මතුවන ගැටලුවලදී, ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව නිර්දේශ මත, ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මගින් එම ලේඛනවල සහතික කළ පිටපත් හෝ වෙනත් තහවුරු කරගත හැකි ලේඛන අනුව හෝ ලේඛන පසුව ලබාදීමේ පදනම මත ගෙවීම් කළ යුතුය. මෙම මාර්ගෝපදේශය මුදල්, ක්‍රම සම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ හා රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශයේ එකඟතාවය අනුව නිකුත් කරන ලදී.

➤ මෙම දීමනා ලබා දීමේදී, ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි නිලධාරීන්ට හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත සහාය පිණිස පවතින සංයුතියට අමතරව පහත නිලධාරීන් වෙත ද වගකීම් පවරනු ලැබේ.

- පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරී
- සමාජ සේවා නිලධාරී
- ළමා රක්ෂණ නිලධාරී
- ළමා හිමිකම් නිලධාරී
- මුල් ළමාවිය සංවර්ධන නිලධාරී
- වනිතා සංවර්ධන නිලධාරී
- වැඩිහිටි හිමිකම් ප්‍රවර්ධන නිලධාරී
- කර්මාන්ත සංවර්ධන නිලධාරී
- කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරී
- ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරී
- ඵලදායීතා සංවර්ධන නිලධාරී
- අපනයන සංවර්ධන නිලධාරී
- බෞද්ධ කටයුතු සමායෝජක
- ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී
- සමාදායී නිලධාරී
- නිවාස නිලධාරී
- ඉඩම් නිලධාරී
- නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිත
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජිත
- අනෙකුත් ක්ෂේත්‍ර නිලධාරීන්

➤ ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි පවතින කාර්යයන්ට අමතරව පහත කාර්යයන්ද ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

- ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වූ පාසල් සිසුන්ගේ නාම ලේඛණයක් පවත්වාගෙන යාම, දීමනා ගෙවීම හා නිසි පරිදි පාසල් සිසුන් සඳහා දීමනා ලැබුණු බවට තහවුරු කරගැනීම.
- හානියට පත් නිවාස පිළිබඳ ලේඛන පවත්වා ගැනීම හා නිවාස හානියට පත් පුද්ගලයින් වෙත නිවාස හානි වන්දි ගෙවීම.
- ආපදා හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමි වූ ජනතාවගේ නාම ලේඛන තබන්නු කිරීම, දීමනා ලබාදීම, අදාළ දීමනා නිසි පරිදි කලට

වේලාවට ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලැබුණු බවට තහවුරු කර ගැනීම හා දීමනාව ලබාදීමට අදාළව පැන නගින ගැටළු නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

- ආපදා හේතුවෙන් පදිංචි නිවාසවලින් ඉවත් වීමට සිදු වූ ජනතාවගේ නාම ලේඛන නඩත්තු කිරීම, දීමනා ලබාදීම හා අදාළ දීමනා නිසිපරිදි කලට වේලාවට ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලැබුණු බවට තහවුරු කරගැනීම.
- දීමනා ලබා ගැනීමට හිමිකම් ලබන ව්‍යාපාර හිමියන් හඳුනාගැනීම සහ තොරතුරු රැස් කිරීම.
- ව්‍යාපාර සඳහා අදාළ දීමනා නිසි පරිදි කලට වේලාවට ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලැබුණු බවට තහවුරු කර ගැනීම හා දීමනාව ලබාදීමට අදාළව පැන නගින ගැටළු නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

➤ ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි පවතින කාර්යයන්ට අමතරව පහත කාර්යයන්ද ඇතුළත් කරනු ලැබේ

- ආපදා හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමි වූ ජනතාව වෙත දීමනා ලබාදීමට අදාළව පැන නගින ගැටළු නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

➤ දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි පවතින කාර්යයන්ට අමතරව පහත කාර්යයන්ද ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

- නිවාස යථාවත් කිරීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 25,000/-ක දීමනාව හා මුළුතැන්ගෙයී උපකරණ හා අත්‍යාවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීමට ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 50,000/-ක දීමනාව ලබාදීමේ දී ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේ දී පැන නගින ගැටළු පිළිබඳව අවශ්‍ය තීරණ ප්‍රාදේශීය අවශ්‍යතා ද සැලකිල්ලට ගෙන නිරවුල් කිරීම .
- ආපදා හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමි වූ ජනතාව වෙත දීමනා ලබාදීමේදී මතුවන ගැටළු සහගත අවස්ථාවලදී ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව වෙත උපදෙස් ලබාදීම.

ලබාදෙනු ලබන දීමනා හා සහන

05. හදිසි ආපදා තත්ත්වය පහව යාමත් සමඟ ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ පවුල්වලට තම නිවස හෝ නව තාවකාලික නවාතැන නැවත පදිංචියට යෝග්‍ය පරිදි පිරිසිදු කර සුරක්ෂිතව පදිංචි වීම සඳහා පදිංචිව සිටි නිවසේ අයිතිය නොසලකා එක් නිවාස ඒකකයකට රුපියල් 25,000/- බැගින් දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.

5.1 මෙම දීමනාව ඉල්ලුම් කිරීම සඳහා සුදුසුකම්

2025.11.21 වන දින සිට බලපෑ ආපදා තත්ත්වය මත කිසියම් හෝ ආපදාවක් හේතුවෙන්

- පූර්ණ භානියට පත් වූ නිවාස
- ගංවතුර, පීඩාර ජලය, සුළි සුළං, නායයෑම්, කණ්ඩි කඩා වැටීම් හේතුවෙන් අර්ධ භානියට පත් වූ නිවාස
- නිවාස භානියක් සිදු නොවූණ ද ගංවතුර, සුළි සුළං, නායයෑම්, කණ්ඩි කඩා වැටීම් හේතුවෙන් අපිරිසිදු තත්ත්වයකට පත් වූ නිවාස

මෙම දීමනා ලැබීම සඳහා සුදුසුකම් ලබයි.

5.2 ඉඩමේ අයිතිය

❖ මෙම දීමනාව ගෙවීමේදී ඉඩමේ අයිතිය හා ආදායම් මට්ටම නොසලකා දීමනාව ලබාදිය යුතුය. ආපදාවලට ලක් වූ ස්ථීර පදිංචි නිවාස හිමියන්ට, වතු නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, කුලී නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, අනවසර නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, රජයේ නිල නිවාසවල පදිංචිකරුවන් හා රජයේ ලියාපදිංචි ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස හා ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ නේවාසික මධ්‍යස්ථානවලටද මෙම දීමනාව ලබාදිය යුතුය.

5.3 දීමනාව ලබාදීමේ පදනම

- 2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට බලපෑ ආපදා තත්ත්වයෙන් බලපෑමට ලක්වූ තනි හෝ සංයුක්ත නිවාස වෙත පිරිසිදු කර ගැනීමේ කටයුතු සඳහා රුපියල් 25,000/- බැගින් මෙම දීමනාව හානි තක්සේරුවකින් තොරව ලබාදිය යුතුය.
- ඒ අනුව, එක් නිවාස ඒකකයක් තුළ පවුල් හෝ පුද්ගලයින් කිහිප දෙනෙක් පදිංචිව සිටින්නේ නම් නිවාස ඒකකයේ පදිංචි සියලු පවුල් හෝ පුද්ගලයින් අතර මෙම දීමනාව සම සේ බෙදී යා යුතුය.
- කුලී පදනමින් ලබා දී ඇති නිවසකට හිමි දීමනාව කුලී නිවැසියා වෙත පමණක් ලබාදිය යුතුය. පවුල් කිහිපයක් හෝ පුද්ගලයින් කිහිපදෙනෙක් කුලී නිවාසයක ජීවත් වන්නේ නම් එක් පවුල් හෝ පුද්ගලයන් අතර මෙම දීමනාව සමසේ බෙදී යා යුතුය.
- නිවස අයිතිකරුද කුලී නිවැසියන් හෝ පුද්ගලයින් ද සමඟ එකම නිවසක ජීවත් වන්නේ නම් මෙම දීමනාව ඔවුන් අතර ද සමසේ බෙදී යා යුතුය.
- ❖ මෙම දීමනාව 2025.11.21 වන දින සිට බලපෑ විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් මෙම ආපදා අවස්ථාවට පමණක් බලපාන පරිදි ලබාදෙනු ලබන දීමනාවක් වන බැවින්, එම දීමනාව ආපදාවට පත් වූ සියලුම නිවාස ඒකක

වෙත මුද්‍රා මුද්‍රා ඵකවර ගෙවා අවසන් කළ යුතුය. (මෙය අත්තිකාරමක් නොවේ)

5.4 දීමනා ඉල්ලුම් කිරීම

- ප්‍රතිලාභීන් විසින් දීමනා ඉල්ලුම් කරන ලද NDRSC 3.6 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 01) අනුව සකස් කරගත් 3.2.1.(i) Division ආකෘතිය (ඇමුණුම 02) අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් 3.2.1. (i) District ආකෘතිය (ඇමුණුම 03) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානයෙන් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

06. ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ නිවාසවල නැවත පදිංචියට අවශ්‍ය මුළුතැන්ගෙයි බඩු මුළුටු, අත්‍යවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ ආදිය මිලට ගැනීම සඳහා නිවසේ අයිතිය නොසලකා සංයුක්ත නිවාස ඒකකයකට රුපියල් 50,000/- බැගින් දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.

6.1 මෙම දීමනාව ඉල්ලුම් කිරීම සඳහා සුදුසුකම්

2025.11.21 වන දින සිට බලපෑ ආපදා තත්ත්වය මත කිසියම් හෝ ආපදාවක් හේතුවෙන්

- පූර්ණ හානියට පත් වූ නිවාස
- ගංවතුර, පීචාර ජලය, සුළි සුළං, නායයෑම්, කණ්ඩි කඩා වැටීම් හේතුවෙන් අර්ධ හානියට පත් වූ නිවාස
- ගංවතුර, පීචාර ජලය, සුළි සුළං, නායයෑම් හා කණ්ඩි කඩාවැටීම් හේතුවෙන් මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යවශ්‍ය ගෘහ භාණ්ඩ හානියට පත් වූ නිවාස

6.2 ඉඩමේ අයිතිය

- මෙම දීමනා ගෙවීමේදී ඉඩමේ අයිතිය හා ආදායම් මට්ටම නොසලකා දීමනාව ලබාදිය යුතුය. ආපදාවලට ලක් වූ ස්ථීර පදිංචි නිවාස හිමියන්ට, වතු නිවාසවල පදිංචිකරුවන් , කුලී නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, අනවසර නිවාසවල පදිංචිකරුවන්, රජයේ නිල නිවාසවල පදිංචිකරුවන් හා රජයේ ලියාපදිංචි ළමා නිවාස, වැඩිහිටි නිවාස හා ආබාධ සහිත තැනැත්තන්ගේ නේවාසික මධ්‍යස්ථානවලටද මෙම දීමනා ලබාදිය යුතුය.

6.3 දීමනා ලබාදීමේ පදනම

2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට බලපෑ ආපදා තත්ත්වයෙන් බලපෑමට ලක්වූ නිවාස ඒකකයෙහි මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යාවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා රුපියල් 50,000/- බැගින් ලබාදිය යුතුය.

- ඒ අනුව, එක් නිවාස ඒකකයක් තුළ පවුල් හෝ පුද්ගලයින් කිහිප දෙනෙක් පදිංචිව සිටින්නේ නම් නිවාස ඒකකයේ පදිංචි සියලු පවුල් හෝ පුද්ගලයින් අතර මෙම දීමනාව සම සේ බෙදී යා යුතුය.
- කුලී පදනමින් ලබා දී ඇති නිවසකට හිමි දීමනාව කුලී නිවැසියා වෙත පමණක් ලබාදිය යුතුය. පවුල් කිහිපයක් හෝ පුද්ගලයින් කිහිපදෙනෙක් කුලී නිවාසයක ජීවත් වන්නේ නම් එකී පවුල් හෝ පුද්ගලයන් අතර මෙම දීමනාව සමසේ බෙදී යා යුතුය.
- නිවස අයිතිකරුද කුලී නිවැසියන් හෝ පුද්ගලයින් ද සමඟ එකම නිවසක ජීවත් වන්නේ නම් මෙම දීමනාව ඔවුන් අතර ද සමසේ බෙදී යා යුතුය.

6.4 දීමනා ඉල්ලුම් කිරීම

- ප්‍රතිලාභීන් විසින් දීමනා ඉල්ලුම් කරන ලද NDRSC 3.7 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 04) අනුව සකස් කරගත් 3.2.1.(ii) Division ආකෘතිය (ඇමුණුම 05) අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් 3.2.1. (ii) District ආකෘතිය (ඇමුණුම 06) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානයෙන් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.
- නිවාස යථාවත් කිරීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 25,000/-ක දීමනාව හා මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යාවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීමට ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 50,000/-ක දීමනාව ලබාදීමට අදාළ ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කළ යුතුය.
- මෙම සියලු නාම ලේඛණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලවල ප්‍රදර්ශනය කළ යුතුය.
- මෙම රුපියල් 25,000/- හා රුපියල් 50,000/- දීමනා ලබාදීමේ දී ප්‍රතිලාභීන් තෝරා ගැනීමේ දී පැන නගින ගැටළු පිළිබඳව අවශ්‍ය තීරණ ප්‍රාදේශීය අවශ්‍යතා ද සැලකිල්ලට ගෙන දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මගින් නිරවුල් කරගත යුතුවේ. එම තීරණ අවසන් තීරණ ලෙස සැලකේ.

07. නායයෑම් හා ගංවතුර හේතුවෙන් තම පදිංචි නිවස අහිමි වූ හෝ නිවස පූර්ණ ලෙස හානිවීම හේතුවෙන් ජීවනෝපාය කටයුතුවල අඛණ්ඩව නිරත වීමට නොහැකි පවුල් වෙත ගෙවනු ලබන දීමනාව

- ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වීම හේතුවෙන් තම පදිංචි නිවස අහිමි වූ හෝ නිවස පූර්ණ ලෙස හානිවීම හේතුවෙන් සහ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් අවදානම් ලෙස හඳුනාගත් පදිංචියට නුසුදුසු ලෙස නිර්දේශ කිරීම හේතුවෙන් ජීවනෝපාය කටයුතුවල අඛණ්ඩව නිරතවිය නොහැකි පවුල් සඳහා පමණක් මෙම දීමනාව හිමි වේ.
- කුලී නිවෙස්වල හා රක්ෂිත භූමිවල (අනවසර) පදිංචිව සිටි ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වීම හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමි වූවන් ද මේ සඳහා හිමිකම් ලබයි.

7.1 මෙම දීමනාව පවුලේ සාමාජික සංඛ්‍යාව අනුව පහත පරිදි මාස 03ක කාලයක් සඳහා ලබාදිය යුතුය.

(අ) සාමාජිකයින් සංඛ්‍යාව 02 හෝ ඊට අඩු පවුල් සඳහා - මසකට රුපියල් 25,000/-

(ආ) සාමාජිකයින් සංඛ්‍යාව 02ට වැඩි පවුල් සඳහා - මසකට රුපියල් 50,000/-

- මෙම දීමනාව 2025 දෙසැම්බර් හා 2026 ජනවාරි හා පෙබරවාරි මාස සඳහා තනි හෝ සංයුක්ත නිවාසවල ජීවත් වූ පවුල් වෙත වෙන් වෙන්ව රුපියල් 25,000/- බැගින් මාස 03ක් සඳහා ගෙවනු ලබන මාසික දීමනාවකි.
- දීමනාව ලබාදීමට අදාළව පැනනගින ගැටළු ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව මගින් නිරවුල් කරගත යුතුය.
- එසේ නිරවුල් කරගත නොහැකි අවස්ථාවලදී දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව වෙත යොමු කර උපදෙස් ලබාගැනීම සුදුසු වේ.

7.2 මෙම දීමනාව පවුලේ ගෘහ මූලිකයා වෙත නිදහස් කළ යුතුය.

- ප්‍රතිලාභීන් විසින් සම්පූර්ණ කරන ලද 2.6 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 07) අනුව සකස් කරගත් 2.6.1 Division ආකෘතිය (ඇමුණුම 08) අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් 2.6.1 District ආකෘතිය (ඇමුණුම 09) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානයෙන් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

08. ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක්වූ පාසල් සිසුන්ට පොත්පත් සහ ඇඳුම් පැළඳුම් මිලදී ගැනීම සඳහා එක්වරක් පමණක් ලබාදෙන දීමනාවක් ලෙස එක් පාසල් දරුවෙකුට රුපියල් 15,000/- බැගින් දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.

8.1 ග්‍රාම නිලධාරී ඇතුළු නිලධාරී කමිටුවේ නිර්දේශ ඇතුළත් ආකෘතිය 2.7 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 10) අනුව සකස් කරගත් 2.7.1 (Division) ආකෘතිය (ඇමුණුම 11) මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය 2.7.1 (District) ආකෘතිය (ඇමුණුම 12) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල විසින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙතින් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

8.2 දීමනා මුදල් ලබාදෙන ලද ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන ජාතික ආපදා සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කළ යුතුය.

09. නායයෑම්, ගංවතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදා තත්ත්වයක් හේතුවෙන් තම නිවස අහිමි වී පදිංචි වීමට නිවසක් නොමැති නිවාස හිමියන් සඳහා නව නිවසක් ඉදිකර ගන්නා තෙක් වෙනත් ස්ථානයක තාවකාලිකව පදිංචි වීම සඳහා මසකට රුපියල් 25,000/- බැගින් උපරිමය මාස 06ක් දක්වා මාසික කුලී දීමනාවක් ලබාදිය යුතුය.

- ආපදාවට ලක්වීම හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ හානියට පත් වීමෙන් තම පදිංචි නිවස අහිමි වී පදිංචි වීමට නිවසක් නොමැති නිවාස හිමියන් සඳහා නව නිවසක් ඉදිකර ගන්නා තෙක් වෙනත් ස්ථානයක තාවකාලිකව පදිංචි වීමට මෙම කුලී නිවාස දීමනාව හිමි වේ.
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් අවදානම් ලෙස හඳුනාගත් පදිංචියට නුසුදුසු ලෙස නිර්දේශ කර ඇති නිවාස හිමියන් සඳහාද මෙම දීමනාව හිමි වේ.
- මෙය කුලී නිවැසියන් සඳහා ගෙවනු නොලබන අතර පදිංචි නිවස පූර්ණ හානියට පත්වීම හෝ පදිංචි භූමිය අධි අවදානම් බවට පත්වීම හේතුවෙන් ජීවිත සුරක්ෂිතතාවය ඇතිකළ යුතු බැවින් රක්ෂිතයන්හි පදිංචිකරුවන්ට , වැවිලි සමාගම්වලට අයත් වනු නිවාසවල පදිංචිකරුවන්ට හා පෞද්ගලික වතු වල පදිංචිකරුවන්ට ද මෙම දීමනාව හිමි වේ.
- දිට්ටා අපදා තත්ත්වයට පෙර අධි අවදානම් ලෙස නම්කර තිබියදී එම අවදානම් ස්ථානවලින් ඉවත් නොවී සිටියද ඉවත් නොවන බවට දිවුරුම් ප්‍රකාශ ලබා දී තිබුණ ද මෙය සුවිශේෂී අවස්ථාවක් සේ සලකා දිට්ටා ආපදාවට ලක් වූ එම පවුල් වෙතද මෙම රු.25,000/- දීමනාව හිමිගැන්විය යුතුය.
- ස්ථීර පදිංචිව සිටි නිවස සඳහා පමණක් හිමිවන මෙම දීමනාව එක් පවුලක් සඳහා එක් නිවසකට පමණක් ගෙවනු ලබන දීමනාවකි. ස්ථීර පදිංචි නිවසකට අමතරව එම පුද්ගලයා සතු හානියට පත් වූ අනෙකුත් නිවාස සඳහා මෙම දීමනාව ගෙවනු නොලැබේ.
- නිවාස කුලී දීමනාව ඉල්ලුම් කර ප්‍රතිලාභීන් විසින් සම්පූර්ණ කරන ලද ආකෘතිය 2.8 අයදුම්පත්‍ර (ඇමුණුම 13) අනුව සකස් කරගත් 2.8.1 (Division) ආකෘතිය (ඇමුණුම 14) මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල වෙතින් ඉල්ලුම් කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ප්‍රමාණය 2.8.1 (District) ආකෘතිය (ඇමුණුම 15) හා ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් ලිපිය මගින් දිස්ත්‍රික්

ලේකම් කාර්යාල විසින් ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙතින් ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් කළ යුතුය.

- නිවාස කුලී දීමනා මුදල් ලබාදෙන ලද ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කළ යුතුය.

10. ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් සිදුවූ ජීවිත හානි වෙනුවෙන් සහ පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයකට පත්වීමකදී අදාල වන ගෙවීම්

අංක 08/2025 දරන 2025.12.05 දිනැති අයවැය චක්‍රලේඛයේ වගුවේ අනු අංක 15 යටතේ දක්වා ඇති පරිදි ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් සිදු වූ පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයකට පත්වීමකදී අදාළ පුද්ගලයා වෙත රු. 1,000,000/-ක දීමනාවක් ලබා දිය යුතුය.

10.1. ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් සිදු වූ ජීවිත හානි සඳහා දීමනා ගෙවීම.

10.1.1 ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් සිදු වූ ජීවිත හානියක දී මියගිය පුද්ගලයා සමඟ එකම නිවසේ ජීවත් වූ අය අතුරින් ජීවත්ව සිටින ළගම ඥාතියා වෙත මරණ සහතිකයේ පිටපතක් ලබාගෙන රු. 1,100,000/-ක දීමනාවක් ලබා දීම.

10.1.2 අවමංගලය කටයුතු සිදු කිරීම වෙනුවෙන් ළගම ඥාතියකු කටයුතු කරන අවස්ථාවකදී රු. 100,000/- ක දීමනාවක් ඔහු වෙත ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ලබා දිය යුතුය.

10.1.3 ආපදාවකදී එකම නිවසේ සිටින සියලු දෙනාම, ආපදාව හේතුවෙන් මියගිය විට ඔවුන්ගේ අවසන් කටයුතු සිදු කිරීමට කිසියම් සංවිධානයක් හෝ පුද්ගලයෙකු කටයුතු නොකරන විටක රජයේ පූර්ණ අනුග්‍රහයෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් එම අවසන් කටයුතු සිදු කල යුතු අතර, කිසිවෙකුට මරණ වන්දි හිමි නොවේ.

10.1.4 අතුරුදහන් වූවන් සම්බන්ධයෙන් පවතින නීති අනුව, මරණ සහතිකය නිකුත් කල පසුව ඉහත පරිදි එකම නිවසේ ජීවත් වූ අය අතුරින් ජීවත්ව සිටින ළගම ඥාතියකු සිටින්නේ නම්, ඔහු වෙත මරණ වන්දිය ගෙවිය යුතුය.

10.1.5 මෙම ගෙවීම් කඩිනමින් ලබාදීමට අවශ්‍ය ලේඛන ලබාදීමේ වැඩපිළිවෙලක් රෙජිස්ටාර් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ මැදිහත්වීමෙන් සකස් කළ යුතුය.

10.2 ජීවිත හානි වන්දි අයදුම් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ලේඛන

- සම්පූර්ණ කරන ලද ජීවිත හානි වන්දි අයදුම් පත්‍රය (NDRSC 2.1 ආකෘතිය)
- ආපදා සිදුවීමට අදාළ ආපදා සිද්ධි වාර්තාව (NDRSC 1.1 ආකෘතිය)
- ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය
- මියගිය පුද්ගලයාගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි සහතික කළ පිටපත
- මියගිය පුද්ගලයාගේ මරණ සහතිකයෙහි සහතික කළ පිටපත

- නීතිමය උරුමකරුවන්ගේ ඥාතිත්වය සනාථ කිරීමට අදාළ ලේඛනවල සහතික කළ පිටපත් (උදා:- උප්පැන්න සහතිකය, වීවාහ සහතිකය, දිවුරුම් ප්‍රකාශය)

10.3 ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයට පත්වීමකදී දීමනා ගෙවීම.

පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයකට පත්වීමකදී අදාළ පුද්ගලයා වෙත රු. 1,000,000/-ක දීමනාවක් ලබා දීම සිදු කළ යුතුය.

10.3.1 දිස්ත්‍රික් වෛද්‍ය නිලධාරී ඇතුළු වෛද්‍ය මණ්ඩලයේ වෛද්‍ය වාර්තාව හා පහත ලේඛන සමඟ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය වෙත යොමු කරනු ලබන අයදුම්පත්‍ර අනුව සකස් කළ ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය වෙත යොමු කළයුතු අතර එම ඉල්ලීම අනුව දිස්ත්‍රික් ලේකම් විසින් යොමු කරනු ලබන ප්‍රතිපාදන ඉල්ලීම් අනුව ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය විසින් දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත ප්‍රතිපාදන නිදහස් කරනු ලැබේ.

10.3.2 පූර්ණ ආබාධිත වන්දි අයදුම් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ලේඛන

- පූර්ණ ආබාධිත වන්දි හිමිකම් අයදුම්පත්‍රය ((NDRSC 2.1 ආකෘතිය)
- ආපදා සිදුවීමට අදාළ ආපදා සිද්ධි වාර්තාව (NDRSC 1.1 ආකෘතිය)
- ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය
- පූර්ණ ආබාධිත පුද්ගලයාගේ ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි සහතික කළ පිටපත
- පූර්ණ ආබාධිත පුද්ගලයාගේ බැංකු ගිණුම් පාස් පොතෙහි මුල් පිටුවෙහි සහතික කළ පිටපත
- පූර්ණ ආබාධිත තත්ත්වයට පත්වීම මත වන්දි අයදුම් කිරීමේ දී අදාළ වෛද්‍ය මණ්ඩලයේ සහතිකය (අනිවාර්යය වේ)

11. ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් හානි වූ නිවාස ඉදිකිරීම සහ නායයෑම් අධි අවධානම් නිවාස වෙනුවෙන් දීමනා ගෙවීම

11.1 2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට 2025 දෙසැම්බර් මස 15 දින දක්වා පැවැති විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හා ඉන්පසුව ඇති වූ ඊසාන දිග මෝසම් කාළගුණික තත්ත්වය හේතුවෙන් 2025 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින දක්වා සිදු වූ සියලු ආපදාවන් හේතුවෙන් නිවාස හානියට පත් වූ පුද්ගලයින් වෙනුවෙන් වන්දි ගෙවීම මෙහිදී අදාළ වේ.

11.2 මෙහි පහත සඳහන් දීමනා ගෙවීමේ දී අවශ්‍ය කරන ලේඛන ආපදාව හේතුවෙන් විනාශ වී ඇත්නම් එම ලේඛන නොමිලේ ලබාදීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ආයතන හා සම්බන්ධීකරණය වෙමින් සුදුසු වැඩපිළිවෙලක් සකස් කළයුතු වේ.

11.3 ලේඛන පිළිබඳ මතුවන ගැටලුවලදී, ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව නිර්දේශ මත, ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව

මගින් එම ලේඛනවල සහතික කළ පිටපත් හෝ වෙනත් තහවුරු කරගත හැකි ලේඛන අනුව හෝ ලේඛන පසුව ලබාදීමේ පදනම මත ගෙවීම් කළ යුතුය.

11.4 ජනතාව වෙත දීමනා ලබාදීමේ දී මනුෂ්‍ය ගැටළු සහගත අවස්ථාවල දී ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව හරහා ප්‍රාදේශීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව සහ දිස්ත්‍රික් ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව වෙත යොමු කොට උපදෙස් ලබාගත යුතු අතර, ඒ අනුව අවශ්‍ය තීරණවලට එළඹිය යුතුය.

11.5 නිවාස හානි නිර්වචනය කිරීම

11.5.1 පූර්ණ නිවාස හානි

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ලබාදෙන පහත නිර්වචනය අනුව පූර්ණ නිවාස හානි හඳුනා ගැනේ.

- මුළු ගොඩනැගිල්ලෙන් 65% ක් සහ ඊට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයකට හානි සිදු වී ඇතිනම් එම ගොඩනැගිල්ල පූර්ණ හානි වූ ලෙස සැලකේ.
- ආපදාවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ප්‍රදේශවල නායයෑම් අධි අවධානම් බව හේතුවෙන් පදිංචියට නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා දී ඇති නිවාස
- ඉහත සඳහන් ඇති නිර්ණායකයට අමතරව ගොඩනැගිල්ලට සිදු වී ඇති හානි වර්ගීකරණය සිදු කිරීමේදී පහත වගුවෙහි සඳහන් එක් කරුණක් හෝ සපුරන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ල පූර්ණ ලෙස හානිවූ ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස වර්ගීකරණය සිදු කළ හැකිය.

දර්ශකය	ඇගයීමේ ක්‍රමවේදය සහ සීමාවන්
පාදම්/අත්තිවාරම් හානි (Foundation Damage/Settlement)	<ul style="list-style-type: none"> • දෘශ්‍ය ඉරිතැලීම්, • අත්තිවාරමට යටින් පාංශු බාදනය වීම (Soil Erosion) • අසමතුලිත ගිලා බැසීම් හේතුවෙන් ඇතිවන ඉරිතැලීම් • බිත්ති සහ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන් ආනත/ඇල වීම • දොර සහ ජනේල් රාමු කඩ වීම • ජල ප්‍රවාහය හෝ නායයෑම් හේතුවෙන් ආධාරක අහිමි වීම • බෑවුම් මත පිහිටි නිරාවරණය වූ හා අස්ථාවර ලෙස දෘශ්‍ය වන අත්තිවාරම්
	<ul style="list-style-type: none"> • අත්තිවාරම සම්පූර්ණ දිගින් 40% කට වඩා බලපෑමට ලක්වීම, • > මි.මි. 25 ආනත/ඇල වීම හෝ ඉරිතැලීම් වේගයෙන් වැඩි වීම

දර්ශකය	ඇගයීමේ ක්‍රමවේදය සහ සීමාවන්	
බර දරා ගැනීමේ බිත්ති (Load Bearing Walls)	<ul style="list-style-type: none"> බිත්ති ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් දොර සහ ජනේල් රාමු තද වීම 	<ul style="list-style-type: none"> බර දරා ගැනීමේ හැකියාවෙන් 35%කට වඩා අඩුවීම
ආනතවීම (tilt/ Out-of-Plumb)	<ul style="list-style-type: none"> ගොඩනැගිල්ල ආනත/ඇල වීම (බිත්ති හෝ කුළුණු මගින්) 	<ul style="list-style-type: none"> උපරිම සීමාව (Ultimate Limit) 1/150 (0.0067)
කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන්ගේ අවදානම් ව්‍යුහාත්මක ඉරිතැලීම් (Severe Structural Cracks on RCC Elements)	<ul style="list-style-type: none"> ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් තවදුරටත් පුළුල්වීම වැර ගැන්වූ කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහයන් සඳහා > මි.මි. 0.3 ඉරිතැලීම් හෝ පිපිරීම් ව්‍යුහයන්ගේ සම්බන්ධවීම් බිඳී යාම 	<p>මේ සඳහා ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ උපදෙස් ලබා ගත යුතුවේ.</p>
නායයෑම් බලපෑම් (Landslide Interaction)	<ul style="list-style-type: none"> පසුපස හෝ ඉදිරි බෑවුම් වලනය/බිඳවැටීම්, ආධාරක බෑම් ඉරිතැලීම් / බිඳ වැටීම්, ඕනෑම ක්‍රියාකාරී භූමි වලනයක්, පොළවෙහි ආතති පැළුම් ඇතිවීම, කන්ඩි කඩා වැටීම <p>මේ සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුවේ.</p> <ul style="list-style-type: none"> පදිංචියට නුසුදුසු බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා දී ඇති නිවාස 	<ul style="list-style-type: none"> තවදුරටත් පොළවෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ඉරිතැලීම් ඇති වීම

- ගොඩනැගිල්ලක/ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක තිරස් සහ සිරස් මට්ටම් සහ ගිලා බැස්ම (Settlement) උපරිම සීමාව 1/150 (0.0067) ඉක්මවා යන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ල /එම කොටස පූර්ණ හානි ලෙස සැලකිය හැකිය.
- ගොඩනැගිල්ලකට සිදුවී ඇති හානි ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීමේ දී පහත සඳහන් දළ ප්‍රතිශතයන් සැලකිල්ලට ගත හැකිය. අවසන් අනුමැතිය සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීමේ පූර්ණ බලය ප්‍රාදේශීය කමිටුව සතු වේ.

බර දරා ගැනීමේ බිත්ති සහිත ගොඩනැගිලි

ගොඩනැගිලි අංශය	ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වටිනාකමින් දළ ප්‍රතිශතයන්
අත්තිවාරම් හා බර දරා ගැනීමේ බිත්ති	70%
වහලය	15%
විදුලි (Electrical System)	10%
පොලව	5%
එකතුව	100%

කොන්ක්‍රීට් ව්‍යුහය සහිත ගොඩනැගිලි

ගොඩනැගිලි අංශය	ගොඩනැගිල්ලේ මුළු වටිනාකමින් දළ ප්‍රතිශතයන්
අත්තිවාරම් හා වරගැන් වූ කොන්ක්‍රීට්	40%
බිත්ති (with finishes)	35%
වහලය	10%
විදුලි (Electrical System)	10%
පොලව	5%
එකතුව	100%

➤ ආපදාවන්ට ඔරොත්තු නොදෙන කටුමැටි හා ලෑලි වැනි තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය යොදා සකස් කළ නිවාස දිටවා සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් වූයේ නම්, මෙවැනි නිවෙස්වලට සිදුවන ආපදා වෙනුවෙන් වරින් වර වන්දි ලබාදීම ප්‍රතිඵලයක හා ආර්ථික පිරිමැසුම්දායක නොවන බැවින් එම නිවාස නැවත නැවත ආපදාවට ලක්වීම වළක්වාලීම සඳහා මෙම නිවාස ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව නැවත ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය යොදා ඉදි කළයුතු බැවින් එවැනි තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය යෙදූ නිවාස සඳහා වන හානි ද පූර්ණ හානි ලෙස සලකනු ලැබේ.

11.5.2 අර්ධ නිවාස හානි

පූර්ණ නිවාස හානි ලෙස දැක්විය නොහැකි, ගොඩනැගිල්ලෙන් 65% කට වඩා අඩු ප්‍රමාණයකට හානි සිදු වී ඇති අවස්ථාවක එම හානිය අර්ධ නිවාස හානියක් ලෙස සැලකේ. එම නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය කර ජීවත්වීමට සුදුසු ලෙස සැලකේ. අර්ධ හානි අවස්ථා නිර්ණය කිරීමේදී පහත කරුණු ද සැලකිල්ලට ගත හැකිය.

- බර උසුලන කණු හෝ ව්‍යුහාත්මක මූලද්‍රව්‍ය බිඳවැටීමක් නොමැත.
- සමස්ත ව්‍යුහාත්මක ස්ථායීතාවයට හානියක් නොවන බර දරණ මූලද්‍රව්‍ය ඒකක, එනම් කණු හෝ බාල්කවලට හානියක් සිදු වී නොතිබීම.
- ප්‍රාථමික ව්‍යුහයට බලපාන්නේ නැති සුළු ඉරිතැලීම් පැවතීම

වහලය සහ ආවරණය

- වහලයට හානිවීම
- ස්ථායීතාවයට හානියක් නොවන බිත්ති හානිවීම
- දොරවල්/ ජනෙල්වලට හානි සිදු වී තිබුණද නිවස සුරක්ෂිත කළහැකිවීම
- සනීපාරක්ෂක පහසුකම් අහිමි වීම
- විදුලි පද්ධතිය අනාරක්ෂිත හෝ විනාශ වීම

- සම්පූර්ණයෙන්ම හානි වූ කාණ්ඩය යටතේ ඇතුළත් කර නොමැති ඕනෑම අමතර හානි අර්ධ හානි ලෙස සැලකේ.
- පූර්ණ නිවාස හානි සඳහා දීමනා ලබාදීමට අදාළව ආපදා සහන සේවා මාර්ගෝපදේශ 03/2026 (i) හි සඳහන් උපදෙස් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.

11.6 අර්ධ නිවාස හානි සඳහා වන්දි ගෙවීම

11.6.1 ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් සිදු වූ අර්ධ නිවාස හානියකදී එම හානි වූ නිවස පිළිසකර කර ගැනීම සඳහා නිවස මූලික පැවැති තත්ත්වය නොසලකා වන්දි මුදල් ලබාදිය යුතුය.

11.6.2 අර්ධ හානි වූ නිවස යථාවත් කර ගැනීම සඳහා හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබා ගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන නිවාස හිමියන් සඳහා රුපියල් 500,000/- මුදලක් ලබා දිය යුතුය.

11.6.3 මෙම මුදලින් රුපියල් 300,000/-ක වාරිකයක් මූලිකව ලබාදී, නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිකව ප්‍රතිසංස්කරණය කරනු ලබන බවට තහවුරු කර ගැනීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි රු.200,000/-ක මුදල නිකුත් කළ යුතුය.

11.6.3.1 පළමු රුපියල් 300,000/- නිකුත් කිරීමේදී ප්‍රතිලාභියාගේ ඉල්ලීම මත මුදල් කඩිනමින් මුදාහැරිය යුතුය.

❖ පහත (අ) සිට (උ) දක්වා වන ඉදිකිරීම් වලින් අවම වශයෙන් එකක් හෝ සිදු කරනු ලබන අර්ධ හානි නිවාසවල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සඳහා පමණක් තක්සේරුවකින් තොරව ගෙවනු ලබන රු. 500,000/- ක දීමනාව හිමිගැන්වේ.

(අ) තම නිවස සඳහා නව ස්ථිර කොටසක් ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ආ) මුළුතැන්ගෙය ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ඇ) නිවසේ වහලය ස්ථිර ලෙස සකස් කිරීම.

(ඈ) නිවසේ සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කර ගැනීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ඉ) නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික වන පරිදි බැම්ම හෝ ඉඩමේ සංරක්ෂණ ක්‍රමවේද සකස් කරගැනීම.

(ඊ) ඉදිරියේදී ඇතිවිය හැකි ආපදා අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන පරිදි අර්ධ හානි වූ නිවස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

(උ) ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් දුර්වර්ණ වූ බිත්ති යථා තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා තිත්ත ආලේප කිරීම

- ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබාදෙනු ලබන මෙම වන්දි මුදල් භාවිතයෙන් වඩාත් යහපත් හා සුරක්ෂිත ජීවන මට්ටමක් ගොඩනගා ගැනීමට (Build Back Better) ප්‍රතිලාභියා විසින්

කටයුතු කළ යුතුය. මෙම ආපදාව හේතුවෙන් නිවසට සිදු වී ඇති හානිය රුපියල් 500,000/-ට අඩු මුදලකින් යතාවත් කළ හැකි වුවද ප්‍රතිලාභියා පදිංචි අර්ධ භානි වූ නිවස වඩාත් සුරක්ෂිත නිවසක් හෝ නිවසේ කොටසක් හෝ ඉහත සඳහන් කුමන හෝ ඉදිකිරීමක් සඳහා මෙම මුදල් භාවිතා කළ හැකිය. ඒ අනුව, ඉදිරියේදී ඇතිවන ආපදා අවස්ථාවන්ට මුහුණදිය හැකි වන අයුරින් නිවස ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එමඟින් ආපදා සහන වෙනුවෙන් ඉදිරියේදී දැරීමට සිදුවන වියදම් අවම කිරීමටත් ජීවිත හා දේපළ ආරක්ෂා කරගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.

- ඉහත (අ) සිට (උ) දක්වා කරුණු අතුරින් භානි වූ නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිකව ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීමට අදාළ ප්‍රතිලාභියාගේ ඉල්ලීම අවශ්‍ය නම් පමණක් තාක්ෂණික නිලධාරීගේ අධීක්ෂණය හා නිර්දේශ යටතේ සිදුකළ යුතුය. මෙම ඉදිකිරීම් කටයුතුවලදී තාක්ෂණික නිලධාරී හිඟයක් පවතින බැවින් තාක්ෂණික නිලධාරී සහාය ලබාගැනීම හෝ නොගැනීම තීරණය කිරීමට ප්‍රාදේශීය කමිටුව වෙත බලය පවරනු ලැබේ.
- 300,000/- ක මුදලට අදාළව ප්‍රතිලාභියා විසින් එකඟ වී ඇති ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික ඉදිකිරීම සිදුකර නොමැතිනම් කමිටුවේ නිරීක්ෂණ මත තවදුරටත් රු.200,000/- ක මුදල ගෙවීම් නොකරන බවට ප්‍රතිලාභියා දැනුවත් කර ලිපියක් යොමු කළ යුතු අතර එසේ මුදල් ගෙවීම් සිදු නොකරන ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන පැහැදිලිව පවත්වාගෙන යාම සිදු කළ යුතුය.

11.6.4 භානි තක්සේරුවකින් පසුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන නිවාස හිමියන් සඳහා නිවසට සිදු වී ඇති හානිය තක්සේරු කිරීමෙන් අනතුරුව උපරිමය රුපියල් 2,500,000/- දක්වා වන්දි මුදලක් ලබාදිය යුතුය.

11.6.4.1 ඉහත (අ) සිට (උ) දක්වා සියලු කොටස් සම්පූර්ණ කර ඇති නිවසක් අධික සුළඟ, අධික වර්ෂාව, ගස් කඩාවැටීම් හේතුවෙන් අර්ධ භානියට පත්වූයේ නම් එම නිවස ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථික බවට පත්කිරීමට තවදුරටත් ප්‍රතිසංස්කරණ සිදුකිරීම අවශ්‍ය නොවන බැවින් සිදු වූ හානිය පමණක් ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීමට කටයුතු සිදුකළ හැක.

11.6.4.2 තක්සේරුගත මුදල රු.300,000/-ක් හෝ ඊට වඩා අඩුවන අවස්ථාවකදී පමණක් තක්සේරු වටිනාකම එකවර ගෙවා අවසන් කළහැක.

11.6.4.3 තක්සේරුව රු.300,000/- ඉක්මවන අවස්ථාවකදී පළමු අදියර ලෙස තක්සේරුගත මුදලින් 50% ක් ද ඉතිරිය 25% බැගින් අදියර දෙකකින් ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය අනුව ලබා දීමත් සිදු කළ යුතුය.

11.6.4.4 භානි තක්සේරුවෙන් අනතුරුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන නිවාස හිමියන් සඳහා ඉහත රුපියල් 500,000/-ක වන්දි මුදල හිමි නොවේ.

11.6.4.5 තක්සේරුවෙන් පසුව රු.500,000/-ට අඩු වන්දියක් හිමිවන ප්‍රතිලාභීන්ට රු.500,000/-ප්‍රතිලාභය ඉල්ලුම් කිරීමට හිමිකමක් නොමැත.

11.6.5 ආපදා අවස්ථාව වනවිට ඉදිකරමින් පැවැති, ප්‍රතිලාභියාට හිමි එකම නිවස (ජීවත් වියහැකි වෙනත් නිවසක අයිතිය ප්‍රතිලාභියා/කලත්‍රයා වෙත නොමැති) ආපදාවෙන් හානියට පත් වූයේ නම් එම නිවස සඳහා ද භානි තක්සේරුව අනුව

(ඉහත 11.5.2 අර්ධ හානි නිර්ණායක අනුව) උපරිමය රුපියල් 2,500,000/-ක් දක්වා වාරික 03 ක් මගින් ඉදි කිරීමේ ප්‍රගතිය මත වන්දි මුදල් ලබාදිය හැක.

11.6.6 ප්‍රතිලාභීන් වෙත පදිංචිය තහවුරු කරගෙන නිවාස හානි වන්දි ලබාදිය යුතුය. එක් පුද්ගලයෙකුට නිවාස කිහිපයක හිමිකාරිත්වය පවතින අවස්ථාවකදී වන්දි හිමිවන්නේ එක් නිවසක් සඳහා පමණි.

11.6.7 පීඩාවට පත් ජනතාවට කඩිනමින් සහන සැලසීම සඳහා සහ සුරක්ෂිත ජීවන මට්ටමක් ලබාදීම සඳහා මෙම ආපදා අවස්ථාවට පමණක් බලපාන පරිදි රු.2,500,000/- දක්වා වන්දි මුදල් ගෙවීමේ බලතල ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ලබාදෙනු ලැබේ.

11.6.8 රක්ෂිත හෝ අනවසර ස්ථානවල පදිංචිකරුවන් අර්ධ හානි වෙනුවෙන් වන්දි ලබාගැනීමට හිමිකම් නොලබයි.

11.6.9 රක්ෂිතවල හෝ අනවසර ස්ථානවල පදිංචිකරුවන්ගේ පූර්ණ හානි වූ නිවාස හා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් නායයෑම් අධි අවධානම් ලෙස නිර්දේශ ලබා දී ඇති රක්ෂිතවල හෝ අනවසර ස්ථානවල පදිංචිකරුවන්ගේ නිවාස පූර්ණ හානි ලෙස සලකා රු. 5,000,000/- ක නිවාස හිමිකම් ලබාදෙනු ලැබුවද රක්ෂිත හෝ අනවසර ඉඩම්වල පදිංචිකරුවන් සඳහා අර්ධ නිවාස හානි සඳහා රු.500,000/- ක ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සඳහා වන දීමනාව ලබා දෙනු නොලැබේ.

11.7 අර්ධ නිවාස හානි වන්දි ගෙවීමට අදාළ ලිපි ලේඛන

- (අ.) සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3 ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 16
- (ආ.) අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත/ රියදුරු බලපත්‍රය/ වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
- (ඇ.) හානියට පත් දේපලෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක් (දිශානතීන් හතරකින් දේපළ හානිය සනාථ වන පරිදි)
- (ඈ.) භූමිය පිළිබඳව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ඇතුළත් වාර්තාව

නායයෑම්/පස් කණ්ඩි කඩාවැටීම් හේතුවෙන් හානියට පත් නිවාස සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගැනීම අනිවාර්යය වේ. ගංවතුර, ගස්කඩා වැටීම්, සුළඟ හේතුවෙන් වන ආපදා සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගැනීම අවශ්‍ය නොවේ. නායයෑම් අවදානම පවතින ප්‍රදේශවල පමණක් ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ වාර්තා ලබාගත යුතුව ඇත. ගංවතුර පිටාර ජලය ආශ්‍රිත නිරන්තර පීඩාවට පත්වන ප්‍රදේශවල නැවත පදිංචි කිරීමේදී වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව වැනි තාක්ෂණික ආයතන මගින් ආපදාවට අනුගතවන නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා යෝජිත තාක්ෂණික උපදෙස් ලබාගැනීමට කටයුතු කළ හැකිය.

මෙම වාර්තා ලබාගැනීමේ අපහසුතා පවතින අවස්ථාවල ප්‍රාදේශීය කමිටුව හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් එම වාර්තා නොමැතිව වුවද කටයුතු කිරීමට තීරණය කළ හැකිය.

ආපදාවේ ස්වභාවය අනුව, නිර්දේශ ලබාගැනීම අවශ්‍ය වන බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් තීරණය කරනු ලබන අවස්ථාවක අදාළ ආයතන විලින් නිර්දේශ ලබාගැනීම සිදුකළ හැකිය.

(ඉ.) දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත් ආදිය

(ඊ.) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල තක්සේරු කමිටු වාර්තාව සහ අනුමැතිය.
(තක්සේරුවෙන් පසුව වන්දි ගෙවීම සිදුකළ යුතු නිවාස හා දේපළ හානි සඳහා පමණි)

(උ.) ඔප්පුවේ නම් සඳහන් අයිතිකරුගේ නමින්ම ප්‍රතිපාදන ඉල්ලුම් නොකරන්නේ නම් දොකිත්වය සනාථ කිරීමට ග්‍රාම නිලධාරී විසින් සහතික කර ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව සහිත ලිපිය.

12. ව්‍යාපාරික හානි සඳහා ගෙවීම් සිදුකිරීම

විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ආපදාවට ලක්ව ව්‍යාපාර කටයුතු ඇණහිට ඇති තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර යථාවත් කිරීම වෙනුවෙන් ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා දීමනා ලබාදීම මේ යටතේ ආවරණය වේ.

12.1 මෙහිදී, ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය සඳහා කර්මාන්ත සහ ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් නිකුත් කර ඇති 2025/02 දිනැති කර්මාන්ත චක්‍රලේඛ 2025.12.08 මගින් ලබා දී ඇති පහත නිර්ණායක භාවිතා කළ යුතුය.

අංශය	නිර්ණායක	සුළු	ක්ෂුද්‍ර
නිෂ්පාදන අංශය	වාර්ෂික පිරිවැටුම	රු.මිලියන 20 – 350	රු.මිලියන 20ට අඩු
	සේවක සංඛ්‍යාව	10-50	10ට අඩු
සේවා අංශය	වාර්ෂික පිරිවැටුම	රු.මිලියන 20 – 350	රු.මිලියන 20ට අඩු
	සේවක සංඛ්‍යාව	5-50	5ට අඩු

12.2 ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් හානි වී ඇති ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි හිමි ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා වන්දි ලබාදීම

12.2.1 ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් හානි වී ඇති ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි සඳහා ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි හිමියෙකුට නැවත තම ව්‍යාපාරික ස්ථානය යථාවත් කිරීමට හා නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලට සිදුව ඇති හානි වෙනුවෙන් පහත පරිදි වන්දි මුදල් ලබාදෙනු ලැබේ.

12.2.1.1 හානි වී ඇති ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි වෙනුවෙන් ගොඩනැගිල්ල යථාවත් කර ගැනීම සඳහා හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබා ගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා රුපියල් 500,000/-ක මුදලක් ලබා දිය යුතුය.

12.2.1.2 මෙම මුදලින් රුපියල් 300,000/-ක වාරිකයක් මූලිකව ලබාදී, ව්‍යාපාරික ස්ථානය ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිකව ප්‍රතිසංස්කරණය කරනු ලබන බවට තහවුරු කර ගැනීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි රුපියල් 200,000/-ක මුදල නිකුත් කළ යුතුය.

300,000/- ක මුදලට අදාළව ප්‍රතිලාභියා විසින් එකඟ වී ඇති ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික ඉදිකිරීම සිදුකර නොමැතිනම් කමිටුවේ නිරීක්ෂණ මත තවදුරටත් රු.200,000/- ක මුදල ගෙවීම් නොකරන බවට ප්‍රතිලාභියා දැනුවත් කර ලිපියක් යොමු කළ යුතු අතර එසේ මුදල් ගෙවීම් සිදු නොකරන ප්‍රතිලාභී නාමලේඛන පැහැදිලිව පවත්වාගෙන යාම සිදු කළ යුතුය.

12.2.2 පහත (අ) සිට (උ) දක්වා වන ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට අවම වශයෙන් එකක් හෝ සිදු කරනු ලබන ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සඳහා පමණක් ඉහත 12.2.1.1 හි සඳහන් තක්සේරුවකින් තොරව ගෙවනු ලබන රුපියල් 500,000/-ක දීමනාව හිමිගැන්වේ.

- (අ) තම ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල සඳහා නව ස්ථීර කොටසක් ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.
- (ආ) තම ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලෙහි වහලය ස්ථීර ලෙස සකස් කිරීම.
- (ඇ) ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලෙහි සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කර ගැනීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.
- (ඈ) ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික වන පරිදි බැමි හෝ ඉඩමේ සංරක්ෂණ ක්‍රමවේද සකස් කරගැනීම.
- (ඉ) ඉදිරියේදී ඇතිවිය හැකි ආපදා අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන පරිදි හානි වූ ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.
- (උ) ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් දුර්වර්ණ වූ බිත්ති යථා තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා නිත්‍ය ආලේප කිරීම

12.2.3 මෙම ආපදාව හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික ස්ථානයට සිදු වී ඇති හානිය රුපියල් 500,000/- ට අඩු මුදලකින් යතාවත් කළහැකි වුවද ප්‍රතිලාභියාගේ හානියට පත් ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රමිතිගතව ඉදිකර නොමැතිනම් වඩාත් සුරක්ෂිත ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් හෝ ඉදිකිරීම සඳහා මෙම මුදල් භාවිතා කළ හැකිය. එමගින් ඉදිරියේදී ඇතිවන ආපදා අවස්ථාවන්ට මුහුණදිය හැකි වන අයුරින් ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් ආපදා සහන වෙනුවෙන් ඉදිරියේදී දැරීමට සිදුවන වියදම් අවම කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

හානි වූ ව්‍යාපාරික ස්ථානය ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිකව ඉදිකිරීමට අදාළව ඉහත (අ) සිට (උ) දක්වා කරුණු අනුව සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රතිසංස්කරණ කාර්යය, ප්‍රතිලාභියාගේ ඉල්ලීම හා තාක්ෂණික නිලධාරීගේ අධීක්ෂණය හා නිර්දේශ අනුව සිදුකළ හැකිය.

මෙහිදී, ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 500,000/-ක මුදල යොදාගනිමින් ව්‍යාපාරික ස්ථානය ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිකව ඉදිකිරීමට/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට අදාළව සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන් පිළිබඳව ප්‍රතිලාභියා විසින් අයදුම්පත්‍රයෙහි පැහැදිලිව සඳහන් කළයුතු අතර ඒ අනුව එම කාර්යයන් සිදු කිරීමට අදාළ උපදෙස් ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුව විසින් ලබාදෙනු ඇත.

ඉහත (අ) සිට (උ) දක්වා සියලු කොටස් සම්පූර්ණ කර ඇති ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලක් අධික සුළඟ, අධික වර්ෂාව, ගස් කඩාවැටීම් හේතුවෙන් අර්ධ හානියට පත්වූයේ නම් එම ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික බවට

පක්කිරීමට තවදුරටත් ප්‍රතිසංස්කරණ සිදුකිරීම අවශ්‍ය නොවන බැවින් එම භානිය පමණක් ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම් කිරීමට කටයුතු සිදුකළ හැක.

12.2.4 භානි තක්සේරුවකින් පසුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලට සිදු වී ඇති හානිය තක්සේරු කිරීමෙන් අනතුරුව උපරිමය රුපියල් 5,000,000/- දක්වා වන්දි මුදලක් ලබාගත හැකිය.

තක්සේරුගත මුදල රු. 300,000/-ක් හෝ ඊට වඩා අඩුවන අවස්ථාවකදී පමණක් තක්සේරු වටිනාකම එකවර ගෙවා අවසන් කළහැක.

තක්සේරු අගය රු.300,000/- ඉක්මවන අවස්ථාවකදී තක්සේරුගත මුදලින් 50%ක් පළමු වාරිකය ලෙස ද ඉතිරිය 25% බැගින් වූ වාරික 02ක් මගින් ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය අනුව ගෙවා අවසන් කළ යුතුය.

12.2.5 භානි තක්සේරුවෙන් අනතුරුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා ඉහත රුපියල් 500,000/-ක වන්දි මුදල හිමි නොවේ.

12.2.6 අනවසර භූමියක පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි සඳහා මෙම වන්දි මුදල් හිමි නොවේ.

12.2.7 භානියට පත් ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පිහිටි භූමිය අධි අවදානම් බවට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලැබී ඇති විට එම ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල හිමි පුද්ගලයාට වෙනත් ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික භූමියක ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා හෝ නව ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලක් මිලදී ගැනීම සඳහා හෝ රු. 5,000,000/-ක වන්දි මුදලක් ගොඩනැගිලිහිමියා වෙත ලබාදිය යුතුය. නව ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකරන/මිලදී ගනු ලබන භූමිය ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික භූමියක් බවට වාර්තාවක් ලබාගත යුතුය. ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී හෝ මිලදී ගැනීමකදී ගෙවිය යුතු ව්‍යවස්ථාපිත ගෙවීම් සහ අනෙකුත් වියදම් ප්‍රතිලාභියා විසින් දැරිය යුතුය.

12.2.7.1 භානි වූ ඉඩමේ හෝ ප්‍රතිලාභියාට අයත් වෙනත් ඉඩමක ව්‍යාපාරික ස්ථානය ඉදිකර ගැනීම සඳහා රු. 5,000,000/- ක දීමනාව ලබා දීම.

මෙම මුදල පළමු අදියරේ දී රු. 2,000,000/-ක් ද දෙවන අදියරේ දී රු. 1,500,000/-ක් ද හා තෙවන අදියරේදී රු.1,500,000/- ක් ද වශයෙන් ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය අනුව ප්‍රතිලාභියා වෙත ගෙවිය යුතුය.

12.2.7.2 ව්‍යාපාරික කටයුතු පවත්වාගෙන යාමට සුදුසු ගොඩනැගිල්ලක් මිලදී ගැනීමට රු. 5,000,000/- ක් දක්වා දීමනාවක් එකවර ලබා දීම.

12.2.8 මෙම වන්දි මුදල් ලබාදීමේදී ග්‍රාම නිලධාරී, පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරී, කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරී, ජාතික ඵලදායීතා ලේකම් කාර්යාල නිලධාරී, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩල නිලධාරී, ජාතික ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරී, සමාජ සේවා නිලධාරී හෝ අදාළ අනෙකුත් නිලධාරීන්ගේ සහාය ලබාගත යුතුය.

12.2.9 ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල යථාවත් කිරීම සඳහා රුපියල් 500,000/-ක වන්දි මුදල ලබා ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කළයුතු ලේඛන පහත පරිදි වේ.

- සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3.8 Business ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 17
- ව්‍යාපාර නාම ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය
- වෙළඳ බලපත්‍රය
- ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාමට බලයලත් ආයතනවලින් ලබාගෙන ඇති ලියවිලි
- අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත / රියදුරු බලපත්‍රය / වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
- භාතියට පත් ව්‍යාපාර ස්ථානයෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක්
- දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත්, රජයේ ඉඩමක් නම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ එකඟතාවය

12.2.10 භාතී තක්සේරුවකින් අනතුරුව ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 5,000,000/- දක්වා වන්දි මුදල් ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය ලේඛන

- සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3.8 Business ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 17
- ව්‍යාපාර නාම ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය
- වෙළඳ බලපත්‍රය
- ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාමට බලයලත් ආයතනවලින් ලබාගෙන ඇති ලියවිලි
- අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත/රියදුරු බලපත්‍රය/වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
- භාතියට පත් ව්‍යාපාර ස්ථානයෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක්
- දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත්, රජයේ ඉඩමක් නම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ එකඟතාවය
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල තක්සේරු කමිටු වාර්තාව සහ අනුමැතිය
- ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පිහිටි භූමිය සම්බන්ධව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශ ඇතුළත් වාර්තාව (සිදු වී ඇති ආපදාවේ ස්වභාවය අනුව අවශ්‍යතාවය පරිදි මෙම වාර්තාව ලබාගැනීම සිදු කළහැක)
- නාය අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් වෙනත් භූමියක ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට /මිලදී ගැනීමට අදාළ ගිවිසුම්පත්‍රය

12.3 ආපදාව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් ව ඇති ව්‍යාපාර නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා එක්වරක් පමණක් ලබාදෙනු ලබන දීමනාව පහත පරිදි ලබාදෙනු ලැබේ.

- මෙහිදී, ආපදාව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ව්‍යාපාරය නැවත ආරම්භ කිරීම සඳහා යථාවත් කිරීමේ කටයුතු වෙනුවෙන් ආපදා අවස්ථාව වනවිට ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ව්‍යාපාර හිමියා වෙත මෙම දීමනාව හිමි වේ.

- ආපදාවට පත් වූ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල කුලී පදනමින් ලබාගෙන ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යනු ලබන ව්‍යාපාර හිමියෙකුගේ ව්‍යාපාරය බලපෑමට ලක්වූයේ නම් මෙම දීමනාව එම ව්‍යාපාර හිමියාට හිමිවන අතර එකී ආපදාව හේතුවෙන් ගොඩනැගිල්ලට සිදු වූ හානිය සඳහා ගොඩනැගිලි හිමියාට ඉහත 12.2.1.1 හෝ 12.2.4 යටතේ වන්දි මුදල් ඉල්ලුම් කළ හැකිය.
- භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ බිල්පත්, ව්‍යාපාරයට අදාළව ණය ලබාගෙන ඇතිනම් අදාළ ලියවිලි, ව්‍යාපාරයේ නමින් ගෙවන ලද ජල බිල්පත් / විදුලි බිල්පත් ආදිය මගින් ආපදා අවස්ථාව වනවිට ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යන ලද බවට ප්‍රතිලාභියා විසින් තහවුරු කළ යුතුය.
- කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි හානියට පත් ව්‍යාපාර සඳහා ආපදා අවස්ථාව වන විට කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි වී ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යන ලද බවට කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරී, ජාතික ඵලදායීතා ලේකම් කාර්යාල නිලධාරී, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩල නිලධාරී, ජාතික ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරී, හෝ අදාළ නිලධාරියෙකු මගින් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
- NDRSC 3.9 අයදුම්පත්‍රය (ඇමුණුම 18) මගින් අදාළ වන්දි මුදල් ඉල්ලුම් කළ හැකිය.

ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය අනුව හිමිවන දීමනාව පහත පරිදි වේ.

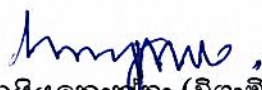
	<u>සහනය</u>	<u>දීමනාව</u>
12.3.1	කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-
12.3.2	ව්‍යාපාරයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-
12.3.3	ව්‍යාපාරයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි නොවූ ගෘහස්ථව ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක පවත්වාගෙන යන වෙළඳ ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 50,000/-
12.3.4	හානියට පත් වූ ලියාපදිංචි නොවූ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා හරිතාගාර යනාදිය සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 50,000/-
12.3.5	පදික සහ ජංගම ඇතුළු තාවකාලිකව සිදුකරනු ලබන වෙළඳාම් සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 25,000/-
12.3.6	අනවසර භූමියක පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ව්‍යාපාර සඳහා මෙම දීමනා හිමි නොවන අතර එම අනවසර ස්ථානයෙන් ඉවත්ව වෙනත් අවසරලත් ස්ථානයක ව්‍යාපාරික කටයුතු පවත්වාගෙන යන්නේ නම් ඉහත 12.3.5 අනුව රු.25,000/-ක දීමනාවක් ලබාදිය හැක.	

❖ යම් ප්‍රතිලාභියෙක් ඉහත 12.3.3, 12.3.4, හා 12.3.5 කාණ්ඩ යටතේ වන දීමනාවලින් කිහිපයක් සඳහා සුදුසුකම් ලබයි නම්, එහිදී හිමිගත්වනුයේ එම කාණ්ඩ වලින් එක් කාණ්ඩයක් යටතේ වන දීමනාවක් පමණි.

13. දිව්‍ය සුළු කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් දේපල සඳහා (නිවාස හා ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි) වන්දි ලබාදීමේ දී අවශ්‍යතාවය පරිදි භාවිතයේ පහසුව හා කඩිනමින් වන්දි මුදල් ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම අවසන් කිරීමේ අරමුණින් 2026.02.25 දිනැතිව නිකුත් කරන ලද ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් (බදු රහිතව) (ඇමුණුම 19) හෝ පළාත් මිල කමිටු හෝ දිස්ත්‍රික් මිල කමිටු ඒකක මිල ගණන් භාවිතා කළහැකිය.

13.1 ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් භාවිතා කිරීමේදී අයවැය වකුලේඛ අංක 08/2025, 08/2025(i), 08/2025(iii) වලින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති තක්සේරුවක් පදනම් කරගනිමින් වන්දි ගෙවිය යුතු බවට නිශ්චිත වශයෙන් දක්වා ඇති ගෙවීම් සඳහා පමණක් අදාළ කරගත යුතුය.

13.2 මෙම මිල අයිතමයන්හි ඇතුළත් නොවන යම් අයිතමයක් වේ නම් මිල ගණන් කැඳවා අදාළ මිල තීරණය කර ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම කළ හැකිය.



එයාර් වයිස් මාර්ෂල් සම්පත් කුසියකොන්කා (විශ්‍රාමික)
 බබලිවබබලිවවි, ආර්බබලිවපි//, ආර්එස්පී, යුඑස්පී, එල්එන්ඩීයු(විනය), පිඑස්පී
 ලේකම්
 ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

පිටපත්:

1. ජනාධිපති ලේකම්
2. අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්
3. අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්
4. ලේකම්, මුදල්, ක්‍රම සම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
5. ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
6. ලේකම්, සෞඛ්‍ය හා ජනමාධ්‍ය අමාත්‍යාංශය
7. විගණකාධිපති

} අදාළ වන පරිදි නිලධාරීන් වෙත උපදෙස් නිකුත් කිරීම සඳහා

10. කම්පු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම සඳහන් මහතා/ මිය/මෙය ඉහත ලිපිනයෙහි පදිංචිව සිටින බවත් ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ඔහුගේ/ඇයගේ නිවස ආපදාවට පත් වූ බැවින් නිවෙස් යථා වත් කිරීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රු. 25,000.00 ක දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

<u>කම්පු සාමාජිකයාගේ නම</u>	<u>තනතුර</u>	<u>අත්සන හා නිල මුද්‍රාව</u>
.....	ග්‍රාම නිලධාරී	.....
.....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	.....
.....	ප්‍රජා සම්බල ගැන්වීමේ නිලධාරී	.....
.....	සමාජීය සංවර්ධන නිලධාරී	.....

11. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

..... දින සිදු වූ ආපදා තත්ත්වයෙන් හානියක්/ බලපෑමක් සිදු වී ඇති නිවාස සඳහා කම්පු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. 25,000.00 දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

.....
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

2025 "දිව්‍යා" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ
 දිස්ත්‍රික්කයේ නිවාසයන්හි මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ හා අත්‍යවශ්‍ය ගෘහ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා දීමනා ලබා ගැනීමේ
 අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය		ග්‍රාම නිලධාරී වසම												
1. ඉල්ලුම්කරුගේ නම	-													
2. ලිපිනය (ආපදාවට පත් වූ ස්ථානයේ)	-													
3. හැඳුනුම්පත් අංකය	-	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>												
4. දුරකථන අංකය	-	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; height: 20px;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> </table>												
5. ආපදාව	-	<table border="1" style="width: 50%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">ගං වතුර</td> </tr> </table>	ගං වතුර	<table border="1" style="width: 50%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">නාය යැම</td> </tr> </table>	නාය යැම	<table border="1" style="width: 50%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">සුළි සුළං</td> </tr> </table>	සුළි සුළං	<table border="1" style="width: 50%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">වෙනත්</td> </tr> </table>	වෙනත්					
ගං වතුර														
නාය යැම														
සුළි සුළං														
වෙනත්														

6. ආපදාව බලපෑවුණු කාල සීමාව -සිට..... දක්වා

7. ගෘහ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,

බැංකුවේ නම - ශාඛාව -

ගිණුම් අංකය -

8. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතිකරු කුලී වෙනත්

වතු අනවසර

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - දිනය-

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

10. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම් සඳහන් මහතා/ මිය/මෙය
 ඉහත ලිපිනයෙහි පදිංචිව සිටින බවත් ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ඔහුගේ/ඇයගේ නිවස

ආපදාවට පත් වූ බැවින් නිවසේ මුළුතැන්ගෙයී උපකරණ හා අත්‍යවශ්‍ය ශාඛ උපකරණ මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රු. 50,000.00 ක දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

<u>කමිටු සාමාජිකයාගේ නම</u>	<u>තනතුර</u>	<u>අත්සන හා නිල මුද්‍රාව</u>
.....	ග්‍රාම නිලධාරී	.....
.....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	.....
.....	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	.....
.....	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	.....

11. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

..... දින සිදු වූ ආපදා තත්ත්වයෙන් හානියක්/ බලපෑමක් සිදු වී ඇති නිවාස සඳහා කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. 50,000.00 දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

.....
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

.....
 දිනය

2025 "දිව්‍ය" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ
 දිස්ත්‍රික්කයේ නායයෑම්, ගං වතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ භානියට පත්වීමෙන් හෝ අධි
 අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් කිරීමෙන් හෝ කුලී නිවසක පදිංචිව සිට බලපෑමට ලක් වීමෙන්
 ජීවනෝපාය කටයුතුවල නිරතවීමට නොහැකි වූ පවුල් වෙත දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	
--------------------	--------------------	--

1. ගෘහ මූලිකයාගේ නම නම -
2. ස්ථිර පදිංචි ලිපිනය -
3. ගෘහ මූලිකයාගේ රැකියාව -
4. සිදු වූ ආපදාව -
5. දුරකතන අංකය -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. ආපදාව බලපෑවැත්වූ කාල සීමාව -සිට..... දක්වා

7. ජීවනෝපාය අහිමි වීමට බලපෑ හේතුව -
 නිවස පූර්ණ භානියට පත්වීම අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම

8. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතිකරු කුලී වෙනත්

වතු අනවසර

9. පවුලේ සාමාජිකයන්ගේ තොරතුරු -

සාමාජිකයාගේ නම	වයස	සාමාජිකයාට ගෘහ මූලිකයාට ඇති සම්බන්ධය	භෑද්‍රිකුම්පත් අංකය	රැකියාව

10. පවුලේ සාමාජිකයින් සංඛ්‍යාව අනුව ඉල්ලුම් කරන දීමනාව රු.....

11. ගෘහ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,

බැංකුවේ නම - ආබාධ -

ගිණුම් අංකය -

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - දිනය -

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

12. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම් සඳහන් මහතා/ මිය/මෙය ඉහත ලිපිනයෙහි පදිංචිව සිටින බවත් ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ භානියට පත්වීමෙන්/අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීමෙන් ජීවනෝපාය අහිමිවීම මත රු.ක දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

<u>කමිටු සාමාජිකයාගේ නම</u>	<u>තනතුර</u>	<u>අත්සන හා නිල මුද්‍රාව</u>
.....	ග්‍රාම නිලධාරී	.....
.....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	.....
.....	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	.....
.....	සමාජ සේවා සංවර්ධන නිලධාරී	.....

13. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

..... දින සිදු වූ ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ජීවනෝපාය අහිමිවීම මත කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

.....
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
 දිනය

(කාර්යාල ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි)

9. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම සඳහන් (මව/පියා/භාරකරු) යන අය ඉහත ලිපිනයෙහි පදිංචිව සිටින බවත් ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ඔහුගේ/ඇයගේ නිවස ආපදාවට පත් වූ බැවින් ඔහුගේ/ඇයගේ දරුවන්.....කු සඳහා පාසල් පොන්පත් හා ඇදුම් මිලදී ගැනීම සඳහා ලබාදෙනු ලබන රු.දීමනාව (එක් දරුවෙකු සඳහා රු.15,000.00 බැගින්) ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි.

කමිටු සාමාජිකයාගේ නම	තනතුර	අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
.....	ග්‍රාම නිලධාරී	.....
.....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	.....
.....	ප්‍රජා සම්බල ගැන්වීමේ නිලධාරී	.....
.....	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	.....

10. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

..... දින සිදු වූ ආපදා තත්ත්වයෙන් හානියක්/ බලපෑමක් සිදු වී ඇති ඉහත නම සඳහන් අයගේ දරුවා/දරුවන් වෙනුවෙන් කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු. දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

..... දිනය

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය

NDRSC 2.7.1 (Division)

දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් දිස්ත්‍රික්කයේ ආපදාවට ලක් වූ පාසල් සිසුන් සඳහා පොත්පත් හා ඇඳුම් මිලදී ගැනීම සඳහා දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ කොට්ඨාසය :

ආපදාව :

ආපදාව සිදු වූ දිනය :

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	ආපදාවට පත් වූ පවුල් සංඛ්‍යාව	ආපදාවට ලක් වූ පාසල් සිසුන් සංඛ්‍යාව	දීමනා ගෙවීම සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රමාණය
එකතුව				

.....
 සංවර්ධන නිලධාරී (ආපදා සහන සේවා)

.....
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්

2025 "දිවුල්" සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ
 දිස්ත්‍රික්කයේ නායයැම් , ගං වතුර හෝ වෙනත් ස්වභාවික ආපදාවක් හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ භාතියට පත් වූ හෝ අධි
 අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත් වූ පවුල් වෙත තාවකාලිකව වෙනත් නිවසක පදිංචි වීම සඳහා නිවාස කුලී
 දීමනා ලබා ගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
--------------------	--------------------

1. ශාඛ මූලිකයාගේ නම නම -

2. ස්ථීර පදිංචි ලිපිනය -

3. හැඳුනුම්පත් අංකය -

3. හැඳුනුම්පත් අංකය -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. සිදු වූ ආපදාව -

5. දුරකතන අංකය -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. ආපදාව බලපෑමට ලක්වූ කාල සීමාව -සිට..... දක්වා

7. අයදුම්කරුට නිවසට ඇති අයිතිය - අයිතිකරු කුලී වෙනත්
 වතු අනාවසර

8. නිවාස කුලී දීමනාව ඉල්ලුම් කිරීමට බලපෑ හේතුව -
 නිවස පූර්ණ භාතියට පත්වීම අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම

9. ඉල්ලුම් කරන දීමනාව (මසකට රු.25,000/- බැගින්) රු.....

10. ශාඛ මූලිකයාගේ බැංකු ගිණුමක් ඇත්නම්,
 බැංකුවේ නම - ශාඛාව -
 ගිණුම් අංකය -

ඉහත තොරතුරු නිවැරදි බව සහතික කරමි.

අත්සන - දිනය-

12. කමිටු අනුමැතිය

මෙම තොරතුරු සත්‍ය බවත් ඉහත නම් සඳහන් මහතා/ මිය/මෙය ඉහත ලිපිනයෙහි ස්ථිර පදිංචි බවටත් ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ භානියට පත්වීම/අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම මත වෙනත් නිවසක තාවකාලිකව පදිංචි වීම සඳහා රු. ක නිවාස කුලී දීමනාව ඔහු/ඇය වෙත ලබාදීම සුදුසු බවට නිර්දේශ කරමි/ නොකරමි,

<u>කමිටු සාමාජිකයාගේ නම</u>	<u>තනතුර</u>	<u>අත්සන හා නිල මුද්‍රාව</u>
.....	ග්‍රාම නිලධාරී	.....
.....	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී	.....
.....	ප්‍රජා සම්බල ගැන්වීමේ නිලධාරී	.....
.....	සමාජීය සංවර්ධන නිලධාරී	.....

13. ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අනුමත කිරීම සඳහා

..... දින සිදු වූ ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් නිවස පූර්ණ භානියට පත්වීම/අධි අවදානම් තත්ත්වය හේතුවෙන් පදිංචි නිවසින් ඉවත්වීම හේතුවෙන් වෙනත් නිවසක තාවකාලිකව පදිංචි වීම වෙනුවෙන් කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නිර්දේශය මත පදනම් ව රු.ක නිවාස කුලී දීමනාව ගෙවීම අනුමත කරමි/ නොකරමි.

.....
 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අත්සන හා නිල මුද්‍රාව දිනය

NDASC. 03

යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)
දිව්‍යා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් හානි වූ නිවාස සඳහා වන්දි ලබා දීමේ අයදුම් පත්‍රය

අයදුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කල යුතුය

ආපදාව සිදු වූ සාල සීමාව

සිට:

දක්වා:

දිස්ත්‍රික්කය

ප්‍රාදේශීය මල්කම් කොට්ඨාසය

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස අංකය

අයිතිකරුගේ(ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු විය යුතුය.) විස්තරය

ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

ලිපිනය (හානි වූ ස්ථානය)

දුරකථන අංකය: ස්ථාවර

3.5 ජංගම

බැංකු ගිණුම් විස්තරය

බැංකුව -

ගිණුම් අංකය

ආබාධ

හානිවූ මල්කම් පිළිබඳ විස්තර

මල්කම් සඳහා ඇති අයිතිවාසිකම්

1 - සිත්තනස්සර 2 - රජයේ දීමනා පත්‍ර 3 - රජයේ බලපත්‍ර 4 - දීර්ඝකාලීන බදු
5 - අනවසර 6 - වෙනත්(සඳහන් කරන්න)

ගොඩනැගිල්ලේ තත්ත්වය

1 - ජලීය 2 - අර්ධ ජලීය 3 - නාවකාලීන

මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)

1 - 500ට අඩු 2 - 500ත් - 1000ත් අතර 3 - 1000ට වැඩි

ආසනතා සවිභිත ස්ථානයේ ස්වභාවය

1 - නව ගොඩනැගිල්ල 2 - නව බිම් ගොඩනැගිලි
3 - මහල් සංකීර්ණ

මහල් සංඛ්‍යාව

1 - බිම් මහල 2 - මහල් 1 3 - මහල් 2 4 - මහල් 3
5 - මහල් 4 6 - මහල් 5 හෝ වැඩි

අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

.....දින උක්ත ලිපිනයේ පිහිටා තිබූ මා ස්ථිරවසඳුවම් සිටි නිවාස අර්ධ /පූර්ණ වශයෙන් හානි විය.හානි වූ නිවාස කක්ෂේදා කිරීමකින් අනතුරුව /කක්ෂේදයෙන් පසුව වන්දි ලබා දීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකර දෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි .

අයදුම්කරුගේ අත්සන දිනය

ග්‍රාම නිලධාරී නිර්දේශය

.....නම් සඳහන් ප්‍රතිලාභියාගේ නිවස දිව්‍යා සුළි කුණාටුව නිසා අර්ධ වශයෙන් හානි සිදු වී ඇති අතර, එම නිවස ආපදා ප්‍රකාශනීය නිවසක් නොවන බැවින්, එම නිවස ආපදා ප්‍රකාශනීය නිවසක් ලෙස සකස් කර ගැනීමට 2025.12.05 හා 2025.12.20 නිකුත් කරන ලද වෙනුල්ලේ ආණ්ඩු 2026.03.17 නිකුත්කරන ලද උපදෙස් මාලාවේ අංක 11.08.01 යටතේ සඳහන් පරිදි රු.500,000.00 ක වන්දි මුදල වාරික දෙකකින් ලබාදීම නිර්දේශ කරමි

.....නම් සඳහන් ප්‍රතිලාභියාගේ නිවස දිව්‍යා සුළි කුණාටුව නිසා අර්ධ වශයෙන් හානි සිදු වී ඇති අතර, එම නිවස 2025.12.05 හා 2025.12.20 නිකුත් කරන ලද වෙනුල්ලේ ආණ්ඩු 2026.03.17 නිකුත්කරන ලද උපදෙස් මාලාවේ අංක 11.08.03.01 (අ - C) දක්වා කොටසේ ඉදි කර ඇති ආපදා ප්‍රකාශනීය නිවසක් බැවින් 2026.03.17 උපදෙස් මාලාවේ අංක 11.08.04.01 පරිදි හානිය ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම නිර්දේශ කරමි.

ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු තොරතුරු වට වට දැනුම පත්‍ර සාධාරණීකරණය කිරීම

--	--

ශ්‍රී ලංකා විද්‍යාත්මක විද්‍යාලය

නිර්දේශ කරමි / නොකරමි

.....
අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

.....
දිනය

ආර්ථික සංවර්ධන නිලධාරී
(ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ
කමිටුව වෙබ්සයිට්)

.....
අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

.....
දිනය

පිටුව ඇති භාෂිතය ප්‍රමාණය අනුව පහත දැක්වූ ඇති A, B හා C කොටස් අතුරින් අදාළ කොටස පමණක් කළ යුතුය.

A කොටස

භාණ්ඩ කාණ්ඩයකින් තොරව අර්ධ භාණ්ඩ වූ නිවාස සඳහා වන්දි ලබා දීම

වෙනම අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)

--

කමිටු නිරීක්ෂණය

නිරීක්ෂණ ස්වභාවය -	
නිරීක්ෂණ පදිංචි බිම් සාමාජික සංඛ්‍යාව හා විස්තරය	
වන්දි මුදල ලබාගෙන නිරීක්ෂණ ඉදිකරනු ලබන කොටස පිළිබඳ දළ විස්තරය	
නිවාස ඉදිකිරීම සම්බන්ධව වන්දි ඉල්ලුම්කරු වෙත ලබා දිය යුතු උපදෙස්	

කමිටු නිරීක්ෂණය

..... යන අංක සඳහා 2025.12.05 හා 2025.12.20 වනතුළු වල හා 2026.03.17 උපදෙස් මාලාවක 11,08,01 යටතේ සඳහන් පවතින රු. 500,000.00 ක වන්දි මුදල වාරික දෙකකින් ලබාදීම නිර්දේශ කරමි.

..... 2025.12.05 හා 2025.12.20 වනතුළු වල හා 2026.03.17 උපදෙස් මාලාවක 11,08,04,01 පවතින ආදායමෙන් කුඩා කර ගෙවීම නිර්දේශ කරමි.

පළමු වාරිකය -300,000/- ලබා දීම සඳහා වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම

නම

දිනය

අත්සන

- 1
- 2
- 3

දෙවන වාරිකය -200,000/- ලබා දීම සඳහා වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම

නම

දිනය

අත්සන

- 1
- 2
- 3

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය

පහත සඳහන් තේතුව මත වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි / නොකරමි.

1	නිරීක්ෂණ පදිංචි සාමාජිකයාගේ විම	
2	වෙනත් (සඳහන් කරන්න)	
3		
4		

පළමු වාර්තා මිදල අනුමත කරමි

දිනය

අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

දෙවන වාර්තා මිදල අනුමත කරමි

B කොටස

හානි කක්ෂේරුවකින් පසුව හානි වූ නිවස සඳහා වන්දි ලබා දීම

සොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)

හානිවූ දේපල හා සේවා පිළිබඳ විස්තර හානියට පත් දේපල කක්ෂේරුව

හානිවූ දේපල නොටස	Rates (per ft ²)	මුළු වර්ග ප්‍රමාණය	හානිවූ ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	හානිවූ ප්‍රතිඵලය	හානියේ වටිනාකම (රු.)
වහල					
1 - උළු					
2 - ඇළබෙස්ටොස්					
3 - කොන්ක්‍රීට්					
4 - G. I. පහඬු					
5 - පොල්අතු/පිදුරු/තල් අතු					
6 - දැවමය රාමුව + සිවිලිම					
7 - දැවමය රාමුව					
8 - වැනි පිහිලි					
9 - වැනි පිහිලි නල					
10 - වෙනත්					
බිම					
1 - බිමකැණි					
2 - වට්ටාපෝ					
3 - වැටිල්					
4 - කවඳල්					
5 - දැව කල දැව					
6 - මැටි/ වැලි					
7 - වෙනත්					
බිත්තිය					
1 - ගෙඩාල්					
2 - කලහාස්					
3 - පිමකැණි බිමකැණි					
4 - ගල්					
5 - Pressed soil block					
6 - G. I. පහඬු					
7 - මැටි/ වැලි					
8 - දැවමය/ලාලි					
9 - පොල්අතු/පිදුරු/තල් අතු					
10 - 9 සහකාරි ගෙඩාල් බිත්තිය					
11 - 4.5 සහකාරි ගෙඩාල් බිත්තිය					
12 - කපුරුදැව ආකූලන බිත්තිය සමඟයි					
13 - කපුරුදැව පිටත බිත්තිය සමඟයි					
14 - වෙනත්					
අත්තිවාරම					
1 - ගෙඩාල්					
2 - කොන්ක්‍රීට්					
3 - කවඳල්					
4 - වෙනත්					
පොර/උවච්ච					
1 - දැව					
2 - ඇලමිනියම්					
3 - කොන්ක්‍රීට්					
4 - වෙනත්					
කිසිත්ක පිටිපිටි කිරීම					
1 - පිටත බිත්තිය					
2 - ඇතුළත බිත්තිය					
3 - පොර/උවච්ච					
4 - බිම					
5 - වෙනත්					
සමස්ත වටිනාකම					

හානියට පත් සේවා කක්ෂේරුව

නිවසේ හානිවූ සේවාව	මුළු ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	හානිවූ ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	මුළු හානිය (රු.)	හානිවූ ප්‍රතිඵලය
පිදුබිල පද්ධතිය				
1 - CEB				
2 - සුර්ය සැකල				
3 - වෙනත්				

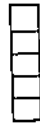
ජල නල පද්ධතිය				
1 - NWSDB				
2- පුරා ජල පද්ධතිය				
3 - කළු ලීද				
4 - ලීද				
5 - Well based tap				
6 - වෙනත්				
වැසිකිළි පද්ධතිය				
1 - ගොඩනැගිල්ලට ඇතුළු ලද මූලික උපාංග සහිත වැසිකිළිය				
2 - ගොඩනැගිල්ලට ඇතුළු ලද නවීන උපාංග සහිත				
3 - නිවසින් පිටත ඇති වැසිකිළිය				
4 - ජල මුද්‍රිත වැසිකිළිය				
5 - වෙනත්				
පිරිසිදු කිරීම				
1 - සානිටු ගොඩනැගිල්ල				
2 - ලීද				
3 - වෙනත්				
සම්පත වටිනාකම				

සම්පූර්ණ පැති පෙනුම වීම හානි කොටස
 පසුපස පැති පෙනුම දකුණ
 හානි ප්‍රමාණය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 1-15% 2-30% 3-50%
 4-75% 5-100%

සහතික කිරීම (කමිටු නිර්දේශය)

පහත සඳහන් තොරතුරු නිසා අදාළ නිවාස හා දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබාදීම නිර්දේශ නොකරමි.

- හානියට පත් නිවසේ නිත්‍යානුකූල දැයිතිය
- අල්ලුම්කරුගේ ආයතනයට රජයේ නිමකමක් ඇත
- ආපදාව නිසා ගොඩනැගිල්ලට වන්දි මුදල් ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් භාණ්ඩ/ බලපෑමක් සිදුවී නොමැත.
- හානියට පත් ගොඩනැගිල්ල භාවිතයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් නොවේ.
- වෙනත් ආයතනයක් මගින් වන්දි ලබාදීමට නිර්දේශ කර ඇත



..... දින ඇතිවූ ආපදාව නිසා ඉහත විස්තර සඳහන් කර ඇති නිවස හානියට පත් වී ඇත. ප්‍රතිලාභියාගේ නිවස අංක 02/04/10 හා 2026.03.17 දිනැති මාර්ගෝපදේශයේ 11.8.3.1 මගින් දක්වා ඇති අ පිට ල දක්වා

විශේෂ සඳහන් කිරීම් ඇත්නම්

තත්පර කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නම	කතෘතුර ආම් නිලධාරී තාක්ෂණ නිලධාරී ආපදා සහන රක්ෂා නිලධාරී සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ගණකාධිකාරී	අත්සන
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය පහත සඳහන් තොරතුරු නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

-
-
-

අත්සන හා නිල මුද්‍රාව
දිනය

C කොටස

පූර්ණ හානි වූ නිවාස සඳහා වන්දි ලබා දීම යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)

කමිටු නිරීක්ෂණ	
නිවසේ ස්වභාවය -	
නිවසේ පදිංචිව සිටි සාමාජික සංඛ්‍යාව හා විස්තරය	
නිවසේ හානි වූ ප්‍රතිශතය හා හානි ස්වභාවය	
නිවාස ඉදිකිරීම සම්බන්ධව වන්දි ලැබූ කාරු ලෙස ලබා දී ඇති උපදෙස්	

කමිටු නිර්දේශය යන අය සඳහා රු. 5,000,000ක පූර්ණ හානි වන්දි මුදල ලබා දීම සඳහා බව තීරණය කරන අතර පහත සඳහන් පරිදි වාර්ෂික 3ක් ඉල එය ලබාදීම සිදු කල යුතුය.

පළමු වාර්ෂිකය - 2,000,000/- ලබා දීම පුළුල් වේ.

කම්පු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	දිනය	අත්සන
1			
2			
3			

දෙවන වාරිකය -1,500,000 /-ලබා දීම සුදුසු වේ. කම්පු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	දිනය	අත්සන
1			
2			
3			

තෙවන වාරිකය -1,500,000 /-ලබා දීම සුදුසු වේ. කම්පු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	දිනය	අත්සන
1			
2			
3			

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය

සහක සඳහන් වෙබ් පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

- 1
- 2
- 3
- 4

පළමු වාරික මුදල අනුමත කරමි
දෙවන වාරික මුදල අනුමත කරමි
තෙවන වාරික මුදල අනුමත කරමි

දිනය

අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

NDRSC. 3.8

යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)
 දිවියා සුළු කුණාටු බලපෑමෙන් හානි වූ ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි සඳහා වන්දි ලබා දීමේ අයදුම් පත්‍රය

අයදුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කල යුතුය

1 ආපදාව සිදු වූ කාල සීමාව සිට:

2	දිස්ත්‍රික්කය	අයිතිකරුගේ ස්ථිර පදිංචිය සහිත	ව්‍යාපාරය පිහිටි
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය		
	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය		

3 අයිතිකරුගේ(ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු විය යුතුය.) විස්තරය

3	ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම	<input type="text"/>
3	ව්‍යාපාරයේ නම	
3	ව්‍යාපාරයේ ස්ථානාවය	

3 වාර්ෂික පිරිවැටුම

4 සේවක සංඛ්‍යාව

4 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

4	ලිපිනය	පදිංචි ලිපිනය	ව්‍යාපාරය පිහිටි
		<input type="text"/>	<input type="text"/>

4 දුරකතන අංකය: ස්ථාවර

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

ජංගම

4 බැංකු ගිණුම් විස්තරය

බැංකුව -

ගිණුම් අංකය

ශාඛාව -

4 හානිවූ දේපල පිළිබඳ විස්තර

4 දේපල සඳහා ඇති අයිතිවාසිකම

1 - සිත්තක්කර	<input type="text"/>
3 - රජයේ බලපත්‍ර	
5 - අනවසර	
6 - වෙනත්(සඳහන් කරන්න)	

4 ගොඩනැගිල්ලේ තත්ත්වය 1-ස්ථිර 2-අර්ධ ස්ථිර

4 මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)

4 ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාවය 1 - තනි ගොඩනැගිල්ල 2 - තට්ටු ගොඩනැගිලි
3 - මහල් සංකීර්ණ

5 මහල් සංඛ්‍යාව 1 - බිම් මහල 2 - මහල් 1
3 - මහල් 2 4 - මහල් 3
5 - මහල් 4 6 - මහල් 5 හෝ වැඩි

5 ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු නොවන විට ඊට අදාළ හේතු සාධාරණීකරණය කිරීම

6 අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය
.....දින උක්ත ලිපිනයේ පිහිටා තිබූ මාගේ ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල භාතියට පත් විය . එබැවින් එකී භාතිය තක්සේරු කිරීමකින් තොරව /පසුව වන්දි ලබා දීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකර දෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

භාතී තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන්නේ නම් රු.500,000/-ක මුදලින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රතිසංස්කරණ

7

	සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත වැඩිදියුණු කිරීම/ ඉදිකිරීම	කාර්යයට අදාළ දළ වියදම (රු)
රු.500,000/-ක මුදල යොදා ගනිමින් ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල වැඩිදියුණු කිරීමට/ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිකව ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන්/වැඩ විස්තරය හා ඊට අදාළ ඇස්තමේන්තුව		
	එකතුව	

අයදුම්පත්‍රය සමඟ අමුණා ඇති දිවුරුම් ප්‍රකාශය මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

.....
අත්සන දිනය

සිදු වී ඇති හානියේ ප්‍රමාණය අනුව තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීම හෝ තක්සේරුවෙන් පසුව වන්දි ලබාගැනීම අනුව අවශ්‍ය කොටස් සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

A කොටස

8 හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන් සඳහා වන්දි ලබා දීම

9 කමිටු නිරීක්ෂණ

ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය -						
හානි වාර්තාව	ගොඩනැගිල්ල					
ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට අදාළව කළහැකි කාර්යයන්						
ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට අදාළව ඉල්ලුම්කරු විසින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන්ට අදාළ උපදෙස්						
ව්‍යාපාර හානි ලබා ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති ලේඛන	වෙළඳ බලපත්‍රය					
	ව්‍යාපාර නාම ලියාපදිංචි සහතිකය					
	පළ අයිතිය සනාත කළහැකි ලියවි					

.....යන ලිපිනයෙහි පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල දිව්‍යා සුළු කුතාටුව නිසා අර්ධ වශයෙන් හානිවූ අතර එම ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිත ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ලක් නොවන

කමිටු නිර්දේශය

බැවින් එය ආපදා ප්‍රකාශනීය ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස සකස් කර ගැනීමට 2025.12.05 හා 2025.12.20 වනුලේඛ අනුව 2026.03.17දින නිකුත් කරන ලද උපදෙස් මාලාවේ අංක 12,02,1,1 යටතේ රු.500,000.00 ක වන්දි මුදල වාරික දෙකකින් ලබාදීම නිර්දේශ කරමි.

.....යන ලිපිනයෙහි පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල දිව්‍යා සුළි කුනාටුව නිසා අර්ධ වශයෙන් හානිවී ඇති අතර එම ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල 2025.12.05 හා 2025.12.20 නිකුත් කරන ලද වනු ලේඛ අනුව 2026.03.17 දින නිකුත් කරන ලද උපදෙස් මාලාවේ අංක 12,02,02 ,(අ-උ) දක්වා කොටස් ඉදිකර ඇති ආපදා ප්‍රකාශනීය ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ලක් බැවින් 2026.03.17 උපදෙස් මාලාවේ 12,2,3, පරිදි හානිය ඇස්තමේන්තු කර ගෙවීම නිර්දේශ කරමි.

<u>කමිටු සාමාජිකයින් නම</u>	<u>අත්සන</u>
1	
2	
3	සමෘද්ධි

දෙවන වාරිකය -200,000 /-ලබා දීම සුදුසු වේ.

<u>කමිටු සාමාජිකයින් නම</u>	<u>අත්සන</u>
1	
2	
3	සමෘද්ධි

11 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

1	
2	
3	
4	

පළමු වාරික මුදල අනුමත කරමි		අත්සන		නිල මුද්‍රාව
දෙවන වාරික මුදල අනුමත කරමි		අත්සන		නිල මුද්‍රාව

12 B කොටස
හානි තක්සේරුවකින් පසුව ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන්දි ලබා දීම යොමු අංකය (කාර්යාල හා)

හානිවූ දේපල හා සේවා පිළිබඳ විස්තර
හානියට පත් දේපල තක්සේරුව

හානිවූ දේපල කොටස	Rates (per ft ²)	මුළු වර්ග ප්‍රමාණය	හානිවූ	හානිවූ ප්‍රතිශතය	හානියේ වටිනාකම
වහල					
1 - උළු					
2 - ඇස්බෙස්ටෝස්					

3- කොන්ක්‍රීට්						
4- G. I. කහඩු						
5- පොල්අතු/පිදුරු/කල් අතු						
6- දැවමය රාච්ච + සිවිලීම						
7- දැවමය රාච්ච						
8- වැහි පිහිලි						
9- වැහි පිහිලි කල						
10 - වෙනත්						
බිම						
1- සිමෙන්ති						
2- වෙරාසෝ						
3- ටයිල්						
4- කළුගල්						
5- පදම් කල දැව						
6- මැටි/ වැලි						
7- වෙනත්						
බිත්තිය						
1- ගඩොල්						
2- කබොක්						
3- සිමෙන්ති බ්ලොක්						
4- ගල්						
5-Pressed soil block						
6- G. I. කහඩු						
7-මැටි/ වැලි						
8- දැවමය/වැලි						
9- පොල්අතු/පිදුරු/කල් අතු						
10 - 9 සතකම ගඩොල් බිත්තිය						
11 - 4.5 සතකම ගඩොල් බිත්තිය						
12 - කපරුරුව ඇතුලත බිත්තිය පමණයි						
13 - කපරුරුව පිටත බිත්තිය පමණයි						
14 - වෙනත්						
අත්තිවාරම						
1- ගඩොල්						
2- කොන්ක්‍රීට්						
3- කළුගල්						
4- වෙනත්						
දොර/උළුවනු						
1- දැව						
2- ඇලුමිනියම්						
3- කොන්ක්‍රීට්						
4- වෙනත්						
කිත්ත පිරිසම් කිරීම						
1- පිටත බිත්තිය						
2- ඇතුලත බිත්තිය						
3- දොර/උළුවනු						
4- බිම						
5- වෙනත්						
සමස්ත වටිනාකම						

13 භානියට පත් සේවා තක්සේරුව

නිවසේ භානිවු සේවාව	මුළු ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	භානිවු ප්‍රමාණය	මුළු භානිය (රු)	භානිවු ප්‍රතිශතය
විදුලිබල පද්ධතිය				
1- CEB				
2- සුර්ය පැනල				
3- වෙනත්				
ජල නල පද්ධතිය				
1- NWSDB				
2- පුජා ජල පද්ධතිය				
3- නළ ලීඳ				
4- ලීඳ				
5- Well based tap				
6- වෙනත්				
වැසිකිළි පද්ධතිය				
1- ගොඩනැගිල්ලට ඇදන ලද මූලික උපාංග සහිත				
2- ගොඩනැගිල්ලට ඇදන ලද නවීන උපාංග සහිත				
3- නිවසින් පිටත ඇති වැසිකිළිය				
4- ජල මූලික වැසිකිළිය				
5- වෙනත්				
පිරිසිදු කිරීම				
1- භානිවු ගොඩනැගිල්ල				
2- ලීඳ				
3- වෙනත්				
සමස්ත වටිනාකම				

14 ජායාරූප සම්පූර්ණ පැති පෙතුවම

15 භානි ප්‍රමාණය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 1 - සුළු භානි 4 - 50%

- 16 පහත සඳහන් හේතූන් නිසා අදාළ නිවාස හා දේපළ භානි සඳහා වන්දි ලබාදීම නිර්දේශ නොකරමි.
1. භානියට පත් ව්‍යාපාරය නිත්‍යානුකූල නොවීම
 2. ඉල්ලුම්කරුගේ ආයතනයට රක්ෂණ හිමිකමක් ඇත
 3. ආපදාව නිසා ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන්දි මුදල් ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් භානියක්/ බලපෑමක් සිදුවී ඇත
 4. භානියට පත් ගොඩනැගිල්ල භාවිතයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් නොවේ.
 5. වෙනත් ආයතනයක් මගින් වන්දි ලබාදීමට නිර්දේශ කර ඇත

17 කමිටු නිර්දේශය
 දින ඇතිවූ ආපදාව නිසා ඉහත විස්තර සඳහන් කර ඇති ව්‍යාපාරයේ ගොඩනැගිලි භානියට පත් වී ඇත. එම භානිය ප්‍රතිපූර්ණය කිරීම සඳහා වැයවන මුළු මුදල රු. බවට තක්සේරු කරන අතර, වන්දි මුදල් ප්‍රදානය කිරීම කොන්දේසි සහ අදාළ වනු ලේඛ වලට අනුකූලව වන්දි මුදල් ලබා දීම සුදුසු බව නිර්දේශ කරමි.

විශේෂ සඳහන් කිරීම් ඇත්නම්	
---------------------------	--

NDRSC 3.9

දිවුල් සුළු කුණාටු බලපෑමෙන් හානි වූ ව්‍යාපාර නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු කක්ෂවලට පත්කිරීම සඳහා එක්වරක් පමණක් ලබාදෙනු ලබන දීමනාව ලබාගැනීමේ අයදුම්පත්‍රය

අයදුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කළ යුතුය

1 ආපදාව සිදු වූ කාල සීමාව සිට: දක්වා:

2	දිස්ත්‍රික්කය	ව්‍යාපාර හිමියාගේ ස්ථීර පදිංචිය සහිත	ව්‍යාපාරය පිහිටි
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය		
	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය		

3 ව්‍යාපාර හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය

3.1 ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම

3.2 ව්‍යාපාරයේ නම

3.3 ව්‍යාපාරයේ ස්ථානය

3.4 වාර්ෂික පිරිවැදුම

3.5 සේවක සංඛ්‍යාව

3.6 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

3.7 ව්‍යාපාරයේ ලිපිනය

3.8 දුරකතන අංකය: ස්ථාවර

ජංගම

3.9 බැංකු ගිණුම් විස්තරය

ආධාර-

ගිණුම් අංකය

4 හානිවූ දේපල පිළිබඳ විස්තර

4.1 දේපල සඳහා ඇති අයිතිවාසිකම් 1 - අයිතිකරු 3 - කල් බදු 4 - රාජකාරි
5 - අනවසර

4.2 මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි) 1 - 500ට අඩු 3 - 1000ට වැඩි

4.3 ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්ථ 1 - නවී ගොඩනැගිල්ල 2 - නවදී ගොඩනැගිලි

4.4 මහල් සංඛ්‍යාව 1 - බිම් මහල 3 - මහල් 2 4 - මහල් 3
5 - මහල් 4

4.5 ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු නොවන විට ඊට අදාළ හේතු සාධාරණීකරණය කිරීම

5 ඉල්ලුම් කරනු ලබන දීමනාව

- 1 කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි නම්, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා එක් ව්‍යාපාර ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-
- 2 අනෙකුත් ලියාපදිංචි නම්, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා එක් ව්‍යාපාර ඒකකයකට රු. 200,000/-
- 3 ලියාපදිංචි නොවූ භාගස්ථව ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක පවත්වාගෙන යන වෙළඳ ව්‍යාපාර සඳහා ඒකකයකට රු.50, 000/-
- 4 ලියාපදිංචි නොවූ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා හරිතාගාර සඳහා රු. 50,000/-
- 5 පදික සහ ජංගම ඇතුළු තාවකාලිව සිදුකරනු ලබන වෙළඳාම් සඳහා රු.25,000/-

6 අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

.....දින උක්ත ලිපිනයේ පිහිටා තිබූ මාගේ ව්‍යාපාරය හානියට පත් විය . එබැවින් මාගේ ව්‍යාපාරය නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා ඉහත සඳහන්.....ක දීමනාව මා වෙත ලබාදෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

.....
 ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන දිනය

7 කමිටු නිර්දේශය

.....යන ලිපිනයේ පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ව්‍යාපාරය
දින ආපදාවට ලක් වූ බැවින් ව්‍යාපාරික කටයුතු නැවත යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට අදාළව ඉල්ලුම් කර ඇති රු.....ක මුදල ලබාදීම නිර්දේශ කරමි.

.....
 භූමි නිලධාරී ආපදා සහන සේවා නිලධාරී

.....
 ප්‍රජා සවිබල භැන්වීමේ නිලධාරී සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී

9 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

.....
 දිනය අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
பாதுகாப்பு அமைச்சு
MINISTRY OF DEFENCE



ජාතික අපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
ජාතික කුණාටු හිඟයාගේ සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
National Disaster Relief Services Centre
දිසා මාවත, කොළඹ 07, ශ්‍රී ලංකාව
வித்யா மாணிக்கத்தே, கொழும்பு 07, இலங்கை
Vidya Mawatha, Colombo 07, Sri Lanka
දුරකථන අංකය / T.N. 0112665258
දුරකථන අංකය / Fax 0112665702
විද්‍යා මාවත / Email kuluma.ndrsc@gmail.com

මගේ අංකය } NDRSC/02/04/10 } ඔබේ අංකය } දිනය }
எனது இல } } உமது இல } 2026.02.16 }
My No. } } Your No. } Date }

සියලුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු,
සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු,

දිව්‍යා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් සිදු වූ අපදා හේතු කොට ගෙන සිදු වූ දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබාදීම


උත්ත කරුණට අදාළව ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිකුත් කරන ලද අංක BD/NSLE/103/DMD/07/2026 හා 2026.02.16 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් දේපල සඳහා වන්දි ලබාදීමේ දී එම දේපල තක්සේරු කිරීමට අදාළව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය විසින් ඉදිකිරීම් කරන ලද ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් (බදු රහිතව) භාවිතා කිරීම සඳහා අංක BD/NSLE/103/DMD/07/2026 හා 2026.02.16 දිනැති ලිපිය මගින් ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතාවය ලබා දී ඇත.

03. ඒ අනුව, දිව්‍යා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් හානියට පත් නිවාස හා දේපල, ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ඇස්තමේන්තු කිරීම සඳහා මෙ සමඟ අමුණා ඇති ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම අයිතම ඒකක මිල ගණන් භාවිතා කරන ලෙස කාරුණිකව දන්වන අතර මෙමගින් දේපල ඇස්තමේන්තු කිරීම සඳහා භාවිතා කරන මිල ගණන්හි ඒකාන්තභාවයක් ඇති කිරීම හා භාවිතයේ පහසුව වැඩි කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

04. මෙම අගයන් අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 08/2025, 08/2025(i), 08/2025(iii) වලින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති තක්සේරුවක් පදනම කරගනිමින් වන්දි ගෙවිය යුතු බවට නිශ්චිත වශයෙන් දක්වා ඇති ගෙවීම් සඳහා පමණක් අදාළ කරගත යුතුය.

05. මෙම මිල ගණන් මගින් ආවරණය නොවන යම් අයිතමයක් වේ නම් මාගේ අංක NDRSC/02/04/10 හා 2026.02.16 දිනැති ලිපිය ප්‍රකාරව එම අයිතම සඳහා පළාත් ගොඩනැගිලි මිල ගණන් භාවිතා කළහැකි බව වැඩිදුරටත් ඔබ වෙත කාරුණිකව දන්වමි.


එසාර් වයිස් මාර්ෂල් සමපත් කුසියකොන්නා (විශ්‍රාමික)
බබලිවඩබලිවව, ආර්ඩබලිවව//, ආර්එස්පී, යුඑස්පී, එල්එන්ඩීසු(විනය), පීඑස්සී
ලේකම්
ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය



ජාතික අයවැය දෙපාර්තමේන්තුව

தேசிய வரவு செலவுத்திட்ட திணைக்களம்
DEPARTMENT OF NATIONAL BUDGET

සුදුස්, ක්‍රමවේදය සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
நிதி, திட்டமிடல் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி அமைச்சு
Ministry of Finance, Planning and Economic Development

මහා භාණ්ඩාගාරය, කොළඹ 01, ශ්‍රී ලංකාව, பொதுத் நிதாநகரம், கொழும்பு 01, இலங்கை. General Treasury, Colombo 01, Sri Lanka.

මගේ අංකය
எனது இல. | BD/NSLE/103/DMD/07/2026
My No.

ඔබේ අංකය
உமது இல. |
Your No.

දිනය
திகதி | 2026.02.16
Date


ලේකම්

ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

දිව්‍යා සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් සිදු වූ ආපදා හේතු කොටගෙන සිදු වූ දේපළ හානි සඳහා වන්දි ලබාදීම
දත්ත කරුණු සම්බන්ධයෙන් ඔබගේ අංක NDRSC/02/0410 හා 2026.02.12 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

02. දිව්‍යා සුළි කුණාටු හේතුවෙන් හානියට පත් දේපළ සඳහා වන්දි ලබාදීමේදී හානියට පත් දේපළ තක්සේරු කිරීම සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් පිළියෙල කරන ලද මිල ගණන් භාවිතා කිරීම සඳහා එකඟ වෙමි.

03. මෙම අගයන් අයවැය චක්‍රලේඛ අංක 08/2025, 08/2025 (i) සහ 08/2025 (iii) වලින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තක්සේරුවක් පදනම් කරගනිමින් වන්දි ගෙවිය යුතු බවට නිෂ්චිත වශයෙන් දක්වා ඇති ගෙවීම් සඳහා පමණක් අදාළ කර ගත යුතුය.


සුඛි නිලක්ෂාන්
ජාතික අයවැය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් பணிப்பாளர் தாயகம் Director General	0094-11-2484663 0094-11-2484639 (Fax) e-mail:dgmb@nbd.treasury.gov.lk	කාර්යාලය அலுவலகம் Office	0094-11-2484690 0094-11-2484833 Web site: www.treasury.gov.lk	ලැන්ද් අංකය தொலைபேசல் இல. Fax No. | 0094-11-2484807
--	---	--------------------------------	---	---



ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
NATIONAL BUILDING RESEARCH ORGANISATION



99/1, ජයවර්ධන පාර, කොළඹ 5. 99/1, ஜயவர்தன வீதி, கொழும்பு 5. 99/1, Javella Road, Colombo 5.

දුරකථන දුරකථන Telephone	011-2588048 011-2503431 011-2500354	පාලක ජනරාල් பாளையன் தலைவர் Director General	011-2505119	ෆැක්ස් தொலைபேசி Fax	011-2502011	වෙබ් අඩවිය இணையத்தளம் Website	www.nbro.gov.lk	විද්‍යුත් තැපෑල E-mail	info@nbro.gov.lk
මගේ ලේඛන எனது தீர்மானம் Our Ref	NBRO/PMD/NDRSC-TEC/2020			ඔබේ ලේඛන உமது தீர்மானம் Your Ref	දිනය திகதி Date		2025.12.17		

අතිරේක ලේකම්,
ආපදා කළමනාකරණ අංශය,
ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය,
විද්‍යා මාවත,
කොළඹ 07

මහත්මයාණෙනි,

දිව්‍යා සුලි කුණාටු බලපෑමෙන් සිදු වූ ආපදා හේතු කොටගෙන සිදු වූ දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබා දීම

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබ සමග පැවති සාකච්චාව සහ අපගේ සමාංක 2025-12-12 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

ඒ අනුව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු පර්යේෂණ හා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය විසින් පිළියෙල කරන ලද ස්වාභාවික ආපදා හේතු කොටගෙන සිදුවන දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබා දීම සඳහා දේපල හානි කක්සේරු කිරීම (හානි ඇස්තමේන්තු ගණනය කිරීම) සඳහා වූ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් (බදු රහිතව) ඔබගේ ඉදිරි වැඩ කටයුතු සඳහා මෙ සමග ඉදිරිපත් කරමි.

ස්තූතියි.

මෙයට විශ්වාසී,

ඉංජිනේරු (ආචාර්ය) ආසිරි කරුණාචර්ධන
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය

<p style="text-align: center;">ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු පර්යේෂණ හා ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය</p>				
<p>ස්වාභාවික ආපදා හේතු කොටගෙන සිදුවන දේපල හානි සඳහා වන්දි ලබා දීම සඳහා දේපල හානි තක්සේරු කිරීම (හානි ඇස්තමේන්තු ගණනය කිරීම) සඳහා වූ මාර්ගෝපදේශනය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අයිතම සඳහා ඒකක මිල ගණන් 2025 දෙසැම්බර්</p>				
අංකය	ප්‍රධාන වර්ගීකරණය	අනු වර්ගීකරණය	ඒකකය	ඒකක මිල (රු.ගන) බදු රහිතව
1	අත්තිවාරම (Foundation)	කළුගල් අත්තිවාරම (Rubble Masonry)	m ²	20,010.00
		වැර ගැන්වූ කුළුණු අත්තිවාරම (RCC Column).	Nr.	18,040.00
2	යාමුව (Structure)	වැර ගැන්වූ කුළුණු	m	6,200.00
		වැර ගැන්වූ කලාප බිම් මතල	m	7,490.00
		වැර ගැන්වූ කලාප ඉහල මතල	m	7,710.00
		වැර ගැන්වූ ස්ලැබ් තට්ටුව (4")	m ²	8,180.00
		වැර ගැන්වූ තරල්පුව	item	88,920.00
3	සිසිනි (Walls)	ගඩොල් 6"	m ²	3,236.00
		ආඝොල් 9"	m ²	5,993.00
		බ්ලොක් ගල් 4"	m ²	2,727.00
		බ්ලොක් ගල් 6"	m ²	3,725.00
4	වහලය (Roof Work)	දැව රාමුව සහිත උර වහලය (Timber Framed Tile Roof)	m ²	7,482.00
		දැව රාමුව සහිත ඇස්බෙස්ටෝස් වහලය (Timber Framed Asbestos Roof)	m ²	6,437.00
		දැව රාමුව සහිත ගනඩ වහලය (Timber Framed GI Sheet Roof)	m ²	7,557.00
		දැව රාමුව සහිත අමානෝ වහලය (Timber Framed Zn/Al Roof)	m ²	9,849.00
		දැව රාමුව සහිත පී.වී.පී වහලය (Timber Framed PVC Roof).	m ²	9,028.00
5	දොර, ජනේල සහ දැව අංගෝලාංච (Doors, Windows Accessories & Timber Items)	දැව උළුවස් සහිත දැව දොර (Timber Frame and Timber Solid Door)	m ²	35,719.00
		දැව උළුවස් සහිත ප්ලයිවුඩ් දොර (Timber Frame and Plywood Door)	m ²	28,411.00
		දැව උළුවස් සහිත දැව ජනේලය (Timber Frame and Timber Solid Window)	m ²	29,589.00
		දැව උළුවස් සහිත පිදුරු සහ දැව ජනේලය (Timber Frame and Timber & Glazed Window)	m ²	39,774.00
		ඇලුමිනියම් උළුවස් සහිත ඇලුමිනියම් දොර (Aluminum Frame and Door)	m ²	69,360.00
		ඇලුමිනියම් උළුවස් සහිත ඇලුමිනියම් ජනේලය (Aluminum Frame and Window)	m ²	19,809.00
		PVC උළුවස් සහිත පී.වී.පී දොර (PVC Frame and PVC Door).	m ²	21,578.00
		දැව අත්වැට	m	14,039.00

අංකය	ප්‍රධාන වර්ගීකරණය	අනු වර්ගීකරණය	ඒකකය	ඒකක මිල (රු.෧෧) බදු රහිතව
6	නිමැණි (Finishes Work)	ඇතුළත කපරාදුටු සමඟ ස්කිම් කෝට් ආලේපනය (Internal Plaster Finished with Skim Coat),	m ²	1,603.00
		ඇතුළත අර්ධ රළ කපරාදුටු (Internal Plaster Finished Semi Rough)	m ²	984.00
		විවෘත අර්ධ රළ කපරාදුටු (External Plaster Finished Semi Rough)	m ²	1,111.00
		දළඹ කපරාදුටු සමඟ ස්කිම් කෝට් ආලේපනය (Soffit Plaster Finished with Skim Coat)	m ²	1,597.00
		සාමාන්‍ය සිමෙන්ති පොළොව සිමෙන්ති සුළඹ නිමාව (Ordinary Cement Rendering Finished Smooth with Cement Slurry),	m ²	1,099.00
		සාමාන්‍ය සිමෙන්ති පොළොව වර්ණ සිමෙන්ති සුළඹ නිමාව (Ordinary Cement Rendering Finished Smooth with Colored Cement Slurry),	m ²	1,203.00
		වට්ටු පොළොව (Floor Tile Finish),	m ²	9,937.00
		සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පොළොව (Cement Concrete Floor Finish), 50mm thk	m ²	1,495.00
		ඇස්බෝස්ටෝස් පිට්ටුම (Asbestos Ceiling Finish).	m ²	7,495.00
		7	නිත්ත පින්තාරු (Painting Work).	ඇතුළත බිත්ති නිත්ත පින්තාරු කිරීම (Internal Painting),	m^{2}	885.00
විවෘත බිත්ති නිත්ත පින්තාරු කිරීම (External Painting),	m ²			1,277.00
දළඹ නිත්ත පින්තාරු කිරීම (Soffit Painting),	m ²			902.00
පිට්ටුම නිත්ත පින්තාරු කිරීම (Ceiling Painting).	m ²			902.00
8	වැසිකිලි සඳහාණි (Toilet Facilities).	ජල ආරක්ෂණය, අභ්‍යන්තර ජලනල, සනීපාරක්ෂක සවිකිරීම්, උසාභ සහ බිත්ති සහ මිම් නිමාවන් ඇතුළුව 6' x 5' නානා කාමර ඉදිකිරීම. Providing and completing of 6' x 5' bathroom including waterproofing, internal plumbing, sanitary fittings, accessories, and wall and floor finishes. The work shall include waterproofing to floors and wet areas using approved flexible polymer cementitious system; supply and fixing of vitreous china sanitary ware; taps, valves and plumbing accessories; internal water supply and waste pipes; mirrors and bathroom accessories; glazed ceramic wall tiling and ceramic/vitreous floor tiling.	item	221,440.00
		3' x 4' වැසිකිලියක් ඉදිකිරීම (ස්කොට්ස් වර්ගයේ වැසිකිලියක් සැලසීම සහ සවි කිරීම ඇතුළුව) Providing and completing a 3' x 4' toilet including supply and fixing of squatting type closet with trap and high-level cistern, taps, stop valves, bidet spray and gully grating; internal water supply and waste plumbing using uPVC/PVC pipes; and glazed ceramic wall tiling with ceramic/vitreous floor tiling.	item	76,450.00

දිවුරුම් ප්‍රකාශයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ.....ස්ථානයේ පදිංචි.....වන මම බෞද්ධාගමිකයකු/කතෝලික භක්තිකයෙකු වශයෙන් අවංකවත් සත්‍ය ලෙසත් ගරු ගාම්බීරතා පූර්වකවත් ප්‍රතිඥාදී/දිවුරුම්දී ප්‍රකාශ කර සිටින වගනම්,

1. ඉහත නම සඳහන් ප්‍රතිඥාකරු/දිවුරුම් ප්‍රකාශක මම වෙමි.
2. ඉහත නම සඳහන් මම පුද්ගලයන් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නිකුත් කරන ලද අංක.....දරණ සහ.....දිනැති ජාතික හැඳුනුම්පතේ හිමිකරු වෙමි.
3. මාගේ නිවසේ හා නිවස පිහිටි ඉඩමේ නිරවුල් අයිතිය මා සතු බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
4. මාගේ දැනීම අනුව නිවස ඉදිකිරීමේදී ලබා ගත යුතු සියලු අනුමැතීන්ට යටත්ව මාගේ නිවස ඉදිකර ඇති බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි. තවද, නිවස නිසි ලෙස අනුමැතීන්ට යටත්ව ඉදිකර ඇති බැවින් සහ නාය යෑමේ අවදානමක් නොමැති බව පැහැදිලිව නිරීක්ෂණය වන බැවින් වන්දි ලබා ගන්නා නිවස නාය යෑමේ අවධානමක් පවතින බවට තහවුරු කර ගැනීමේ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගැනීම අවශ්‍ය නොවන බව ස්වාධීන කැමැත්ත මත ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
5. දිවවා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් මාගේ නිවස හානියට පත් වූ බවත් නිවස යථාවත් කිරීම වෙනුවෙන් හානි තක්සේරුවකින් තොරව ලබාදෙනු ලබන රු. 500,000/-ක වන්දි මුදල ලබාගැනීමටත් මෙම මුදල භාවිතයෙන් මාගේ හානියට පත් නිවස පෙර තිබූ තත්ත්වයට හෝ පෙර තිබූ තත්ත්වයට වඩා උසස් තත්ත්වයකට හා ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිකව ඉදි කිරීමට/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමටත් කැමැත්ත ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
7. මාගේ නිවස සහ නිවස පිහිටි ඉඩම රජයේ ඉඩමක්, රක්ෂිතයක් හෝ වෙනත් කවර ආකාරයේ හෝ රජයේ අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩමක් නොවන බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර කිසියම් හෝ කරුණක් මත එවැනි ඉඩමක් බවට තහවුරු වුවහොත් රජයෙන් ලබාදුන් මුදල් නැවත ලබාදීමට එකඟ වන බවත් ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
6. මෙම දිවුරුම් ප්‍රකාශය මගින් හෝ වන්දි ලබා ගැනීමේ කාරණයට අදාළ කිසියම් හෝ කරුණකදී අසත්‍යය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර නොමැති බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර සත්‍ය නොවන තොරතුරු ඉදිරිපත් කර දිවවා සුළි කුණාටුවට අදාළව ආපදා වන්දි ලබාගෙන ඇත්නම් එම වන්දි නැවත රජයට අයකර ගැනීමට හා වෙනත් නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ගත හැකි බව මා දන්නා බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත කරුණු සියල්ල සත්‍ය හා නිවැරදි බව දිවුරා /ප්‍රතිඥා දී ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත නම සඳහන් දිවුරුම් ප්‍රකාශක හට ඉහත දිවුරුම් ප්‍රකාශය කියවා තේරුම් කර දීමෙන් අනතුරුව සත්‍ය බවට පිළිගෙන ප්‍රතිඥා/දිවුරුම් දී අත්සන් කරන්නට යෙදුණේ.....ක්වු.....මසදින.....දිය.

මා ඉදිරිපිටදිය

සමාදාන විනිසුරු/දිවුරුම් කොමසාරිස්

දිවුරුම් ප්‍රකාශයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ස්ථානයේ පදිංචි.....වන මම බෞද්ධාගමිකයකු / කතෝලික භක්තිකයෙකු වශයෙන් අවංකවත් සත්‍ය ලෙසත් ගරු ගාමභීරතා පූර්වකවත් ප්‍රතිඥා දී / දිවුරුම් දී ප්‍රකාශ කර සිටින වගනම්,

1. ඉහත නම් සඳහන් ප්‍රතිඥාකරු/දිවුරුම් ප්‍රකාශක මම වෙමි.
2. මම පුද්ගලයන් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නිකුත් කරන ලද අංක.....දරන සහ.....දිනැති ජාතික හැඳුනුම්පතේ හිමිකරු වෙි.
3. දිවවා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් ආපදාවට ලක් වූ ලිපිනයේ පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලේ නිරවුල් අයිතිය මා සතු බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
4. මාගේ දැනීම අනුව ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී ලබා ගත යුතු සියලු අනුමැතින්ට යටත්ව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකර ඇති බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි. තවද, ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල නිසි ලෙස අනුමැතින්ට යටත්ව ඉදිකර ඇති බැවින් සහ නාය යැමේ අවදානමක් නොමැති බව පැහැදිලිව නිරීක්ෂණය වන බැවින් වන්දි ලබා ගන්නා ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල නාය යැමේ අවධානමක් පවතින බවට තහවුරු කර ගැනීමේ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගැනීම අවශ්‍ය නොවන බව ස්වාධීන කැමැත්ත මත ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
5. දිවවා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් මාගේ ගොඩනැගිල්ලට අලාභ වූ බව මම ප්‍රකාශ කර සිටින අතර හානි වී ඇති ව්‍යාපාරික ස්ථානය නැවත යථාවත් කර ගැනීම වෙනුවෙන් හානි තක්සේරුවකින් තොරව රු.500,000/- ක වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කර සිටිමි. මෙම මුදල භාවිතයෙන් මාගේ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පෙර තිබූ තත්ත්වයට හෝ පෙර තිබූ තත්ත්වයට වඩා උසස් තත්ත්වයකට හා ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථික ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ඉදිකිරීමට/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කර සිටිමි. තවද, මෙම මුදලට අමතරව වෙනත් කිසිදු මුදලක් මෙම කරුණට අදාළව රජයෙන් අපේක්ෂා නොකරමි.
6. මාගේ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම රජයේ ඉඩමක්, රක්ෂිතයක් හෝ වෙනත් කවර ආකාරයේ හෝ රජයේ අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩමක් නොවන බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර කිසියම් හෝ කරුණක් මත එවැනි ඉඩමක් බවට තහවුරු වුවහොත් රජයෙන් ලබාදුන් මුදල් නැවත ලබාදීමට එකඟ වන බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
7. මෙම දිවුරුම් ප්‍රකාශය මගින් හෝ වන්දි ලබා ගැනීමේ කාරණයට අදාළ කිසියම් හෝ කරුණකදී අසත්‍ය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර නොමැති බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර අසත්‍ය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර දිවවා සුළි කුණාටුව හේතුවෙන් මාගේ ව්‍යාපාරික ස්ථානයේ හානියට අදාළව ආපදා වන්දි ලබාගෙන ඇත්නම් එම වන්දි නැවත රජයට අයකර ගැනීමට හා වෙනත් තෛතික ක්‍රියාමාර්ග මට විරුද්ධව ගත හැකි බව මා විසින් දන්නා බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත කරුණු සියල්ල සත්‍ය හා නිවැරදි බවට දිවුරා ප්‍රතිඥා දී ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත නම් සඳහන් දිවුරුම් ප්‍රකාශක හට
 ඉහත දිවුරුම් ප්‍රකාශය කියවා තේරුම් කර
 දීමෙන් අනතුරුව සත්‍ය බවට පිළිගෙන
 ප්‍රතිඥා දී අත්සන් කරන්නට
 යෙදුණේ.....ක්වු.....මස
දින.....දිස.

} මා ඉදිරිපිටදිය

 සමාදාන විනිසුරු / දිවුරුම් කොමසාරිස්