



ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
பாதுகாப்பு அமைச்சு
MINISTRY OF DEFENCE



ජාතික ආපදා සහන සේවා මධ්‍යස්ථානය
 தேசிய அனர்த்த நிவாரண சேவைகள் நிலையம்
National Disaster Relief Services Centre
 විද්‍යා මාවත, කොළඹ 07, ශ්‍රී ලංකාව
 வித்யா மாவுத்தை, கொழும்பு 07, இலங்கை
Vidya Mawatha, Colombo 07, Sri Lanka

දු.අ./தொ.எ / T.N. 0112665258
 ෆැක්ස්/பெஸ் / Fax 0112665702

විද්‍යා/වි.අ.ම. / Email sahana.ndrsc@gmail.com

මගේ අංකය } NDRSC/02/04/10
 எனது இல }
 My No. }

ඔබේ අංකය }
 உமது இல }
 Your No. }

දිනය } 2026.01.30
 திகதி }
 Date }

සියලුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු,
 සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු,

ආපදා බලපෑම හේතුවෙන් ඇණහිට ඇති ව්‍යාපාර වෙත දීමනා ගෙවීම

“දිව්‍යා සුළි කුණාටුව” හේතුවෙන් පැන නැගුණු හදිසි ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් බලපෑමට ලක්වූ ප්‍රදේශවල බිඳ වැටී ඇති ජන ජීවිතය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා, 2025.12.05 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය වකුලේඛ අංක 08/2025, 2025.12.20 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය වකුලේඛ අංක 08/2025(i) හා 2026.01.22 දිනැතිව නිකුත් කරනු ලැබූ අයවැය වකුලේඛ අංක 08/2025(iii) මඟින් යෝජිත ආපදාවට ලක් වූවන් සවිබල ගැන්වීමේ වැඩසටහනෙහි දක්වා ඇති ව්‍යාපාර හානි සඳහා දීමනා ලබා දීමේ වැඩසටහන වඩාත් කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායීව ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ උපදෙස් සහ පැහැදිලි කිරීම් ලබා දීම සඳහා මෙම මාර්ගෝපදේශය නිකුත් කෙරේ.

02. ඒ අනුව, 2025 නොවැම්බර් මස 21 වන දින සිට 2025 දෙසැම්බර් මස 31 වන දින දක්වා පැවැති විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය තුළ සිදු වූ ව්‍යාපාර හානි මේ සඳහා අදාළ වේ.

මෙම මාර්ගෝපදේශය මුදල්, ක්‍රම සම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ එකඟතාවය අනුව නිකුත් කරන ලදී.

03. මෙම ව්‍යාපාර හානි සඳහා දීමනා ලබා දීමේදී, ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි නිලධාරීන්ට හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත සහාය පිණිස පවතින සංයුතියට අමතරව පහත නිලධාරීන් වෙත ද වගකීම් පවරනු ලැබේ.

- කර්මාන්ත සංවර්ධන නිලධාරී
- කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරී
- ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරී
- ඵලදායීතා සංවර්ධන නිලධාරී
- අපනයන සංවර්ධන නිලධාරී

04. ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහන සේවා කමිටුවෙහි පවතින කාර්යයන්ට අමතරව පහත කාර්යයන්ද ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

- (අ) දීමනා ලබා ගැනීමට හිමිකම් ලබන ව්‍යාපාර හිමියන් හඳුනාගැනීම සහ තොරතුරු රැස් කිරීම.
- (ආ) අදාළ දීමනා නිසි පරිදි කලට වේලාවට ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලැබුණු බවට තහවුරු කර ගැනීම හා දීමනාව ලබාදීමට අදාළව පැන නගින ගැටළු නිරවුල් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

05. ව්‍යාපාරික හානි සඳහා ගෙවීම් සිදුකිරීම

විස්තීර්ණ ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් ආපදාවට ලක්ව ව්‍යාපාර කටයුතු ඇණහිට ඇති තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර යථාවත් කිරීම වෙනුවෙන් ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා දීමනා ලබාදීම මේ යටතේ ආවරණය වේ.

5.1 මෙහිදී, ව්‍යාපාර වර්ගීකරණය සඳහා කර්මාන්ත සහ ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් නිකුත් කර ඇති 2025/02 දිනැති කර්මාන්ත වක්‍රලේඛ 2025.12.08 මගින් ලබා දී ඇති පහත නිර්ණායක භාවිතා කළ යුතුය.

අංශය	නිර්ණායක	සුළු	ක්ෂුද්‍ර
නිෂ්පාදන අංශය	වාර්ෂික පිරිවැටුම	රු.මිලියන 20 – 350	රු.මිලියන 20ට අඩු
	සේවක සංඛ්‍යාව	10-50	10ට අඩු
සේවා අංශය	වාර්ෂික පිරිවැටුම	රු.මිලියන 20 – 350	රු.මිලියන 20ට අඩු
	සේවක සංඛ්‍යාව	5-50	5ට අඩු

5.2 ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් හානි වී ඇති ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි හිමි ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා වන්දි ලබාදීම

5.2.1 ආපදා තත්ත්වය හේතුවෙන් හානි වී ඇති ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි සඳහා ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි හිමියෙකුට නැවත තම ව්‍යාපාරික ස්ථානය යථාවත් කිරීමට හා නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලට සිදුව ඇති හානි වෙනුවෙන් පහත පරිදි වන්දි මුදල් ලබාදෙනු ලැබේ.

5.2.1.1 හානි වී ඇති ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි වෙනුවෙන් ගොඩනැගිල්ල යථාවත් කර ගැනීම සඳහා හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබා ගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා රුපියල් 500,000/-ක මුදලක් ලබා දිය යුතුය.

5.2.1.2 මෙම මුදලින් රුපියල් 300,000/-ක වාරිකයක් මූලිකව ලබාදී, ව්‍යාපාරික ස්ථානය ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතව ප්‍රතිසංස්කරණය කරනු ලබන බවට තහවුරු කර ගැනීමෙන් අනතුරුව ඉතිරි රුපියල් 200,000/-ක මුදල නිකුත් කළ යුතුය.

5.2.2 පහත (අ) සිට (ආ) දක්වා වන ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමවලින් අවම වශයෙන් එකක් හෝ සිදු කරනු ලබන ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම් සඳහා පමණක් ඉහත 5.2.2 හි සඳහන් තක්සේරුවකින් තොරව ගෙවනු ලබන රුපියල් 500,000/-ක දීමනාව හිමිගැන්වේ.

(අ) තම ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල සඳහා නව ස්ථීර කොටසක් ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිත ලෙස ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

(ආ) තම ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලෙහි වහලය ස්ථීර ලෙස සකස් කිරීම.

(ඇ) ස්ථීර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලෙහි සෞඛ්‍ය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් වැඩිදියුණු කර ගැනීම හෝ අලුතින් ඉදිකිරීම.

- (ආ) ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිත වන පරිදි බැම් හෝ ඉඩමේ සංරක්ෂණ ක්‍රමවේද සකස් කරගැනීම.
- (ඉ) ඉදිරියේදී ඇතිවිය හැකි ආපදා අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන පරිදි හානි වූ ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

5.2.3 මෙම ආපදාව හේතුවෙන් ව්‍යාපාරික ස්ථානයට සිදු වී ඇති හානිය රුපියල් 500,000/-ට අඩු මුදලකින් යතාවත් කළහැකි වුවද ප්‍රතිලාභියාගේ හානියට පත් ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රමිතිගතව ඉදිකර නොමැතිනම් වඩාත් සුරක්ෂිත ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලේ කොටසක් හෝ ඉදිකිරීම සඳහා මෙම මුදල් භාවිතා කළ හැකිය. එමගින් ඉදිරියේදී ඇතිවන ආපදා අවස්ථාවන්ට මුහුණදිය හැකි වන අයුරින් ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම අපේක්ෂා කරන අතර එමගින් ආපදා සහන වෙනුවෙන් ඉදිරියේදී දැරීමට සිදුවන වියදම් අවම කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙහිදී, ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 500,000/-ක මුදල යොදාගනිමින් ව්‍යාපාරික ස්ථානය ආපදා ප්‍රත්‍යස්ථිතව ඉදිකිරීමට/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට අදාළව සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන් පිළිබඳව ප්‍රතිලාභියා විසින් අයදුම්පත්‍රයෙහි පැහැදිලිව සඳහන් කළයුතු අතර ඒ අනුව එම කාර්යයන් සිදු කිරීමට අදාළ උපදෙස් ග්‍රාමීය ආපදා කළමනාකරණ හා සහනසේවා කමිටුව විසින් ලබාදෙනු ඇත.

5.2.4 හානි තක්සේරුවකින් පසුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ලට සිදු වී ඇති හානිය තක්සේරු කිරීමෙන් අනතුරුව උපරිමය රුපියල් 5,000,000/- දක්වා වන්දි මුදලක් ලබාගත හැකිය.

5.2.5 හානි තක්සේරුවෙන් අනතුරුව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරන ව්‍යාපාර හිමියන් සඳහා ඉහත රුපියල් 500,000/-ක වන්දි මුදල හිමි නොවේ.

5.2.6 මෙම වන්දි මුදල් ලබාදීමේදී ග්‍රාම නිලධාරී, පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරී, කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරී, ජාතික ඵලදායීතා ලේකම් කාර්යාල නිලධාරී, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩල නිලධාරී, ජාතික ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරී, සමාජ සේවා නිලධාරී හෝ අදාළ අනෙකුත් නිලධාරීන්ගේ සහාය ලබාගත යුතුය.

5.2.7 ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල යථාවත් කිරීම සඳහා රුපියල් 500,000/-ක වන්දි මුදල ලබා ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කළයුතු ලේඛන පහත පරිදි වේ.

- සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3.8 Business ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 01
- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය
- වෙළඳ බලපත්‍රය
- ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාමට බලයලත් ආයතනවලින් ලබාගෙන ඇති ලියවිලි
- අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත / රියදුරු බලපත්‍රය / වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/ විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
- හානියට පත් ව්‍යාපාර ස්ථානයෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක්
- දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත්, රජයේ ඉඩමක් නම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ එකඟතාවය

5.2.8 හානි තක්සේරුවකින් අනතුරුව ලබාදෙනු ලබන රුපියල් 5,000,000/- දක්වා වන්දි මුදල් ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය ලේඛන

- සම්පූර්ණ කරන ලද අයදුම්පත්‍රය (NDRSC 3.8 Business ආකෘති පත්‍රය) - ඇමුණුම 01
- ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය
- වෙළඳ බලපත්‍රය
- ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යාමට බලයලත් ආයතනවලින් ලබාගෙන ඇති ලියවිලි
- අයදුම්කරුගේ ජාතික හැඳුනුම්පත/රියදුරු බලපත්‍රය/වැඩිහිටි හැඳුනුම්පත/විදේශ ගමන් බලපත්‍ර පිටපත
- භානියට පත් ව්‍යාපාර ස්ථානයෙහි පැහැදිලි ඡායාරූප 04ක්
- දේපළ අයිතිය සනාථ කෙරෙන ලියවිලි, ඔප්පු පිටපත්, රජයේ ඉඩමක් නම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ එකඟතාවය
- ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල තක්සේරු කමිටු වාර්තාව සහ අනුමැතිය
- ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල පිහිටි භූමිය සම්බන්ධව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශ ඇතුළත් වාර්තාව

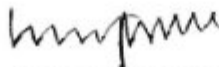
5.3 ආපදාව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් ව ඇති ව්‍යාපාර නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා එක්වරක් පමණක් ලබාදෙනු ලබන දීමනාව පහත පරිදි ලබාදෙනු ලැබේ.

- මෙහිදී, ආපදාව හේතුවෙන් බලපෑමට ලක් වූ ව්‍යාපාරය නැවත ආරම්භ කිරීම සඳහා යථා වත් කිරීමේ කටයුතු වෙනුවෙන් ආපදා අවස්ථාව වන විට ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ව්‍යාපාර හිමියා වෙත මෙම දීමනාව හිමි වේ.
- ආපදාවට පත් වූ ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල කුලී පදනමින් ලබාගෙන ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යනු ලබන ව්‍යාපාර හිමියෙකුගේ ව්‍යාපාරය බලපෑමට ලක්වූයේ නම් මෙම දීමනාව එම ව්‍යාපාර හිමියාට හිමිවන අතර එකී ආපදාව හේතුවෙන් ගොඩනැගිල්ලට සිදු වූ හානිය සඳහා ගොඩනැගිලි හිමියාට ඉහත 5.2.1.1 හෝ 5.2.4 යටතේ වන්දි මුදල් ඉල්ලුම් කළ හැකිය.
- භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ බිල්පත්, ව්‍යාපාරයට අදාළව ණය ලබාගෙන ඇතිනම් අදාළ ලියවිලි, ව්‍යාපාරයේ නමින් ගෙවන ලද ජල බිල්පත් / විදුලි බිල්පත් ආදිය මගින් ආපදා අවස්ථාව වන විට ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යන ලද බවට ප්‍රතිලාභියා විසින් තහවුරු කළ යුතුය.
- කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි භානියට පත් ව්‍යාපාර සඳහා ආපදා අවස්ථාව වන විට කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි වී ව්‍යාපාර කටයුතු කරගෙන යන ලද බවට කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන නිලධාරී, ජාතික එලදායිතා ලේකම් කාර්යාල නිලධාරී, කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩල නිලධාරී, ජාතික ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන නිලධාරී, හෝ අදාළ නිලධාරියෙකු මගින් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
- NDRSC 3.9 අයදුම්පත්‍රය (ඇමුණුම 02) මගින් අදාළ වන්දි මුදල් ඉල්ලුම් කළ හැකිය.

ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය අනුව හිමිවන දීමනාව පහත පරිදි වේ.

සහනය	දීමනාව
5.3.1 කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-
5.3.2 ව්‍යාපාරයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-
5.3.3 ව්‍යාපාරයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි නොවූ භාගස්ථව ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක පවත්වාගෙන යන වෙළඳ ව්‍යාපාර සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 50,000/-
5.3.4 භානියට පත් වූ ලියාපදිංචි නොවූ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා හරිතාගාර යනාදිය සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 50,000/-
5.3.5 පදික සහ ජංගම ඇතුළු තාවකාලිව සිදුකරනු ලබන වෙළඳාම් සඳහා	ඒකකයකට රුපියල් 25,000/-

❖ යම් ප්‍රතිලාභියෙක් ඉහත 5.3.3, 5.3.4, හා 5.3.5 කාණ්ඩ යටතේ වන දීමනාවලින් කිහිපයක් සඳහා සුදුසුකම් ලබයි නම්, එහිදී හිමිගන්වනුයේ එම කාණ්ඩ වලින් එක් කාණ්ඩයක් යටතේ වන දීමනාවක් පමණි.



එයාර් වයිස් මාර්ෂල් සම්පත් කුසියකොන්තා (විශ්‍රාමික)
 ඩබ්ලිව්ඩබ්ලිව්චී, ආර්ඩබ්ලිව්පී (තෙවරක්), ආර්එස්පී (දෙවරක්), සුළුස්පී,
 එම්එම්එස්පී (උපායමාර්ගික අධ්‍යයන-විනය), එම්එස්පී (ආරක්ෂක අධ්‍යයන) කළමනාකරණ,
 එම්එස්පී (ආරක්ෂක හා උපායමාර්ගික අධ්‍යයන), එල්එන්ඩීයූ (විනය), පීඑස්පී

ලේකම්
 ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

පිටපත්:

1. ජනාධිපති ලේකම්
2. අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්
3. අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්
4. ලේකම්, මුදල්, ක්‍රම සම්පාදන සහ ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
5. ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන, පළාත් සභා, පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය
6. ලේකම්, සෞඛ්‍ය හා ජනමාධ්‍ය අමාත්‍යාංශය
7. විගණකාධිපති

} අදාළ වන පරිදි නිලධාරීන් වෙත උපදෙස් නිකුත් කිරීම සඳහා

NDRSC. 3.8

ගොවු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)
 දිව්‍ය සුළි කුණාටු බලපෑමෙන් හානි වූ ව්‍යාපාර ගොඩනැගිලි සඳහා වන්දි ලබා දීමේ අයදුම් පත්‍රය

අයදුම්කරු විසින් සම්පූර්ණ කල යුතුය

ආපදාව සිදු වූ කාල සීමාව සිට:

දිස්ත්‍රික්කය	අයිතිකරුගේ ස්ථිර පදිංචිය සහිත	ව්‍යාපාරය පිහිටි
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය		
ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය		

අයිතිකරුගේ(ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු විය යුතුය.) විස්තරය

ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම

ව්‍යාපාරයේ නම

ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය

වාර්ෂික පිරිවැටුම

සේවක සංඛ්‍යාව

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

ලිපිනය පදිංචි ලිපිනය ව්‍යාපාරය පිහිටි

දුරකතන අංකය: ස්ථාවර

ජංගම

බැංකු ගිණුම් විස්තරය

බැංකුව -

ගිණුම් අංකය

ආධාර -

හානිවූ දේපල පිළිබඳ විස්තර

දේපළ සඳහා ඇති අයිතිවාසිකම්

1 - සිත්තකර 2 - රජයේ දීමනා පත්‍ර

3 - රජයේ බලපත්‍ර 4 - රාජකාරි

5 - අනවසර

6 - වෙනත්(සඳහන් කරන්න)

ගොඩනැගිල්ලේ තත්ත්වය 1-ස්ථිර 2-අර්ධ ස්ථිර 3-තාවකාලික

මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)

ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාවය 1 - තනි ගොඩනැගිල්ල 2 - තට්ටු ගොඩනැගිල්ල
 3 - මහල් සංකීර්ණ

මහල් සංඛ්‍යාව 1 - බිම් මහල 2 - මහල් 1
 3 - මහල් 2 4 - මහල් 3
 5 - මහල් 4 6 - මහල් 5 හෝ වැඩි

ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු තොරතුරු විට විට අදාළ තේතු සාධාරණීකරණය කිරීම

අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

.....දින උක්ත ලිපිනයේ පිහිටා තිබූ මාගේ ස්ථිර ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල භාතියට පත් විය . එබැවින් එකී භාතිය තක්සේරු කිරීමකින් තොරව /පසුව වන්දි ලබා දීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකර දෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

භාතී තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන්නේ නම් රු.500,000/-ක මුදලින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත ප්‍රතිසංස්කරණ

	සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත වැඩිදියුණු කිරීම/ ඉදිකිරීම	කාර්යයට අදාළ දළ වියදම (රු)
රු.500,000/-ක මුදල් යොදා ගනිමින් ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල වැඩිදියුණු කිරීමට/ආපදා ප්‍රකාශයකට ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන්/වැඩ විස්තරය හා විට අදාළ ඇස්තමේන්තුව		
	එකතුව	

අයදුම්පත්‍රය සමඟ අමුණා ඇති දිවුරුම් ප්‍රකාශය මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

.....
 අත්සන

.....
 දිනය

සිදු වී ඇති හානියේ ප්‍රමාණය අනුව තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීම හෝ තක්සේරුවෙන් පසුව වන්දි ලබාගැනීම අනුව අවශ්‍ය කොටස් සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

A කොටස

හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි ලබාගැනීමට කැමැත්ත ප්‍රකාශ කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන් සඳහා වන්දි ලබා දීම

කමිටු නිරීක්ෂණ

ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය -						
හානි වාර්තාව	ගොඩනැගිල්ල					
ආපදා ප්‍රත්‍යාස්ථිකව ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමට අදාළව කළහැකි කාර්යයන්						
ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම/ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට අදාළව ඉල්ලුම්කරු විසින් සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාර්යයන්ට අදාළ උපදෙස්						
ව්‍යාපාර හානි ලබා ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති ලේඛන	වෙළඳ බලපත්‍රය					
	ලියාපදිංචි සහතිකය					
	දේපළ අයිතිය සනාථ කළහැකි ලියවිලි					

කමිටු නිර්දේශය

.....යන ලිපිනයේ පිහිටි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල
දින ආපදාවට ලක් වූ බැවින් ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිල්ල නැවත යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට/ වැඩිදියුණු කිරීමට අදාළව හානි තක්සේරුවකින් තොරව වන්දි මුදල් ලබාගැනීමට ප්‍රතිලාභියා විසින් කැමැත්ත ප්‍රකාශ කර ඇති බැවින් ඉහත වැඩ විස්තරයට අදාළව ඉල්ලුම් කර ඇති රු.....ක මුදල පහත වාරික 02 ක් තුළ ලබාදීම නිර්දේශ කරමි.

පළමු වාරිකය -300,000/- ලබා දීම සුදුසු වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	අත්සන
1	ග්‍රාම නිලධාරී	
2	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	
3	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	

දෙවන වාරිකය -200,000 /-ලබා දීම සුදුසු වේ.

කමිටු සාමාජිකයින් නම	තනතුර	අත්සන
1	ග්‍රාම නිලධාරී	
2	ප්‍රජා සවිබල ගැන්වීමේ නිලධාරී	
3	සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී	

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

1		
2		
3		
4		

පළමු වාරික මුදල අනුමත කරමි

අත්සන

නිල මුද්‍රාව

දෙවන වාරික මුදල අනුමත කරමි

අත්සන

B කොටස

භානි කක්සේරුවකින් පසුව ව්‍යාපාර ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන්දි ලබා දීම යොමු අංකය (කාර්යාල භාවිතය සඳහා පමණි)

භානි මුද්‍රා දේපල හා සේවා පිළිබඳ විස්තර භානියට පත් දේපල කක්සේරුව

භානි මුද්‍රා දේපල කොටස	Rates (per ft ²)	මුළු වර්ග ප්‍රමාණය	භානි මුද්‍රා ප්‍රමාණය (වර්ග)	භානි මුද්‍රා ප්‍රතිශතය	භානියේ වටිනාකම (රු.)
වහල					
1 - උළු					
2 - ඇස්බෙස්ටෝස්					
3 - කොන්ක්‍රීට්					
4 - G. I. කහඬු					
5 - සාල අතු/පිදුරු/කල් අතු					
6 - දැවමය රාමුව + සිවිලීම					
7 - දැවමය රාමුව					
8 - වැනි පිහිලි					
9 - වැනි පිහිලි නල					
10 - වෙනත්					
බිම					
1 - සිමෙන්ති					
2 - වෙරාසෝ					
3 - වැලි					

4 - කළුගල්						
5 - පදම් කල දැව						
6 - මැටි/ වැලි						
7 - වෙනත්						
බිත්තිය						
1 - ගඩොල්						
2 - කබොක්						
3 - සිමෙන්ති බලොක්						
4 - ගල්						
5 - Pressed soil block						
6 - G. I. කහඩු						
7 - මැටි/ වැලි						
8 - දැවමය/ලෑලි						
9 - පොල්අතු/පිදුරු/කල් අතු						
10 - 9 සතකම් ගඩොල් බිත්තිය						
11 - 4.5 සතකම් ගඩොල් බිත්තිය						
12 - කපරාරුව ඇතුළත බිත්තිය පමණයි						
13 - කපරාරුව පිටත බිත්තිය පමණයි						
14 - වෙනත්						
අත්තිවාරම්						
1 - ගඩොල්						
2 - කොන්ක්‍රීට්						
3 - කළුගල්						
4 - වෙනත්						
දොර/උළුවහු						
1 - දැව						
2 - ඇලුමිනියම්						
3 - කොන්ක්‍රීට්						
4 - වෙනත්						
කිහිප පිරියම් කිරීම						
1 - පිටත බිත්තිය						
2 - ඇතුළත බිත්තිය						
3 - දොර/උළුවහු						
4 - බිම						
5 - වෙනත්						
සමස්ත වටිනාකම						

භාතියට පත් සේවා තක්සේරුව

නිවසේ භානිවු සේවාව	මුළු ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	භානිවු ප්‍රමාණය (වර්ග)	මුළු භාතිය (රු) භානිවු ප්‍රතිඵලය
විදුලිබල පද්ධතිය			
1 - CEB			
2 - සුර්ය පැනල			
3 - වෙනත්			
ජල නල පද්ධතිය			
1 - NWSDB			
2 - පුජා ජල පද්ධතිය			
3 - නළ ලීඳ			
4 - ලීඳ			
5 - Well based tap			
6 - වෙනත්			
වැසිකිළි පද්ධතිය			

1 - ගොඩනැගිල්ලට ආදාන ලද මූලික උපාංග සහිත			
2 - ගොඩනැගිල්ලට ආදාන ලද නවීන උපාංග සහිත			
3 - නිවසින් පිටත ඇති වැසිකිළිය			
4 - ජල මූලික වැසිකිළිය			
5 - වෙනත්			
පිරිසිදු කිරීම			
1 - භානිටු ගොඩනැගිල්ල			
2 - ශිඳ			
3 - වෙනත්			
සමස්ත වටිනාකම			

ඡායාරූප සම්පූර්ණ පැති පෙනුම

භානි ප්‍රමාණය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 1 - සුළු භානි
4 - 50%

පහත සඳහන් හේතූන් නිසා අදාළ නිවාස හා දේපළ භානි සඳහා වන්දි ලබාදීම නිර්දේශ නොකරමි.

1. භානියට පත් ව්‍යාපාරය නීත්‍යානුකූල නොවීම
2. ඉල්ලුම්කරුගේ ආයතනයට රක්ෂණ හිමිකමක් ඇත
3. ආපදාව නිසා ගොඩනැගිල්ල සඳහා වන්දි මුදල් ගෙවීමට ප්‍රමාණවත් භානියක්/ බලපෑමක් සිදුවී නොමැත.
4. භානියට පත් ගොඩනැගිල්ල භාවිතයට ගනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් නොවේ.
5. වෙනත් ආයතනයක් මගින් වන්දි ලබාදීමට නිර්දේශ කර ඇත

කමිටු නිර්දේශය

..... දින ඇතිවූ ආපදාව නිසා ඉහත විස්තර සඳහන් කර ඇති ව්‍යාපාරයේ ගොඩනැගිලි භානියට පත් වී ඇත. එම භානිය ප්‍රතිපූර්ණය කිරීම සඳහා වැයවන මුළු මුදල රු. බවට තක්සේරු කරන අතර, වන්දි මුදල් ප්‍රදානය කිරීම කොන්දේසි සහ අදාළ වනු ලේඛ වලට අනුකූලව වන්දි මුදල් ලබා දීම සුදුසු බව නිර්දේශ කරමි.

විශේෂ සඳහන් කිරීම් ඇත්නම්	
---------------------------	--

තක්සේරු කමිටු සාමාජිකයන්ගේ නම	තනතුර	අත්සන
_____	ග්‍රාම නිලධාරී
_____	තාක්ෂණ නිලධාරී
_____	ආපදා සහන සේවා නිලධාරී
_____	සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ගණකාධිකාරී

ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය

පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා / නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි / නොකරමි.

.....
.....

.....
.....

දිනය

අත්සන හා නිල මුද්‍රාව

දිවුරුම් ප්‍රකාශයයි

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ.....ස්ථානයේ පදිංචි.....වන මම බෞද්ධාගමිකයකු/කතෝලික හක්නිකයෙකු වශයෙන් අවංකවත් සත්‍ය ලෙසත් ගරු ගාමිබිරතා පූර්වකවත් ප්‍රතිඥාදී/දිවුරුම්දී ප්‍රකාශ කර සිටින වගනම්,

1. ඉහත නම සඳහන් ප්‍රතිඥාකරු/දිවුරුම් ප්‍රකාශක මම වෙමි.
 2. ඉහත නම සඳහන් මම පුද්ගලයන් ලියාපදිංචි කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නිකුත් කරන ලද අංක.....දරන සහ.....දිනැති ජාතික හැඳුනුම්පතේ හිමිකරු වෙමි.
 3. මාගේ නිවසේ හා නිවස පිහිටි ඉඩමේ නිරවුල් අයිතිය මා සතු බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
 4. මාගේ දැනීමේ ලෙස නිවස ඉදිකිරීමේදී ලබා ගත යුතු සියලු අනුමැතියන්ට යටත්ව මාගේ නිවස ඉදිකර ඇති බව ප්‍රකාශ කර සිටිමි. තවද නිවස නිසි ලෙස අනුමැතීන්ට යටත්ව ඉදිකර ඇති බැවින් සහ නාය යෑමේ අවදානමක් නොමැති බව පැහැදිලිව නිරීක්ෂණය වන බැවින්, වන්දි ලබා ගන්නා නිවස නාය යෑමේ අවධානමක් පවතින බවට තහවුරු කර ගැනීමේ NBRO නිර්දේශ ලබා ගැනීම අවශ්‍ය නොවන බව ස්වාධීන කැමැත්ත මත ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
 5. මාගේ නිවස සහ නිවස පිහිටි ඉඩම රජයේ ඉඩමක්, රක්ෂිතයක් හෝ වෙනත් කවර ආකාරයේ හෝ රජයේ අයිතිවාසිකම් කියන ඉඩමක් නොවන බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර කිසියම් හෝ කරුණක් මත එවැනි ඉඩමක් බවට තහවුරු වුවහොත් රජයෙන් ලබාදුන් මුදල් නැවත ලබාදීමට එකඟ වන බවත් ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
 6. මෙම දිවුරුම් ප්‍රකාශය මගින් හෝ වන්දි ලබා ගැනීමේ කාරණයට අදාළ කිසියම් හෝ කරුණකදී අසත්‍යය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර නොමැති බව ප්‍රකාශ කර සිටින අතර අසත්‍ය තොරතුරු ඉදිරිපත් කර දිවවා සුළි කුණාටුවට අදාළව ආපදා වන්දි ලබාගෙන ඇත්නම් එම වන්දි නැවත රජයට අයකර ගැනීමට හා වෙනත් නෛතික ක්‍රියාමාර්ග ගත හැකි බව මා දන්නා බවත් ප්‍රකාශ කර සිටිමි.
- ඉහත කරුණු සියල්ල සත්‍ය හා නිවැරදි බව දිවුරා /ප්‍රතිඥා දී ප්‍රකාශ කර සිටිමි.

ඉහත නම සඳහන් දිවුරුම් ප්‍රකාශක හට ඉහත දිවුරුම් ප්‍රකාශය කියවා තේරුම් කර දීමෙන් අනතුරුව සත්‍ය බවට පිළිගෙන ප්‍රතිඥා/දිවුරුම් දී අත්සන් කරන්නට යෙදුණේ.....ක්වු.....මසදින.....දීය.

මා ඉදිරිපිටදීය

සමාජන විනිසුරු/දිවුරුම් කොමසාරිස්

4.3 ආයතනය පවතින ස්ථානයේ ස්වභාව

1 - තනි ගොඩනැගිල්ල

2 - තට්ටු ගොඩනැගිලි

4.4 මහල් සංඛ්‍යාව

1 - බිම් මහල

3 - මහල් 2

4 - මහල් 3

4.5 ඉල්ලුම්කරු අයිතිකරු නොවන විට ඊට අදාළ හේතු සාධාරණීකරණය කිරීම

5 ඉල්ලුම් කරනු ලබන දීමනාව

- 1 කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා එක් ව්‍යාපාර ඒකකයකට රුපියල් 200,000/-
- 2 අනෙකුත් ලියාපදිංචි තනි, සුළු හා ක්ෂුද්‍ර ව්‍යාපාර සඳහා එක් ව්‍යාපාර ඒකකයකට රු. 200,000/-
- 3 ලියාපදිංචි නොවූ ගෘහස්ථව ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක පවත්වාගෙන යන වෙළඳ ව්‍යාපාර සඳහා ඒකකයකට රු.50, 000/-
- 4 ලියාපදිංචි නොවූ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා හරිතාගාර සඳහා රු. 50,000/-
- 5 පදික සහ ජංගම ඇතුළු නාවකාලීන සිදුකරනු ලබන වෙළඳාම් සඳහා රු.25,000/-

6 අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

.....දින උක්ත ලිපිනයේ පිහිටා තිබූ මාගේ ව්‍යාපාරය භාතියට පත් විය . එබැවින් මාගේ ව්‍යාපාරය නැවත ආරම්භ කිරීමට සුදුසු තත්ත්වයට පත්කිරීම සඳහා ඉහත සඳහන්.....ක දීමනාව මා වෙත ලබාදෙන මෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

7

කම්වූ නිර්දේශය

.....යන ලිපිනයේ පවත්වාගෙන යනු ලැබූ ව්‍යාපාරය
.....දින ආපදාවට ලක් වූ බැවින් ව්‍යාපාරික කටයුතු නැවත යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට අදාළව ඉල්ලුම් කර ඇති රු.....ක මුදල ලබාදීම නිර්දේශ කරමි.

.....
ග්‍රාම නිලධාරී

.....
ප්‍රජා සම්බල ගැන්වීමේ නිලධාරී

.....
සමෘද්ධි සංවර්ධන නිලධාරී

9 ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය

පහත සඳහන් හේතු පවතින නිසා /නොපවතින නිසා වන්දි ලබා දීම අනුමත කරමි /නොකරමි.

.....
දිනය

.....
අත්සන හා නිල මුද්‍රාව